ANNIKA DEVROE

ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

ARCHEOLOGIENOTA: VERSLAG VAN RESULTATEN

GRIMBERGEN, VILVOORDSESTEENWEG 159A-163

A. DEVROE

FEBRUARI 2020

COLOFON

Project

Archeologienota – Grimbergen, Vilvoordsesteenweg 159A-163

Opdrachtgever

Aldi nv
Erasmuslaan 20
1804 Cargovil - Zemst

Opdrachtnemer

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bv
Lemmensstraat 34
2800 Mechelen
0472/59.31.41
annika.devroe@gmail.com
BE 0680.617.128

Erkende archeoloog: Annika Devroe, OE/ERK/Archeoloog/2015/00085

© 2020 Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bv

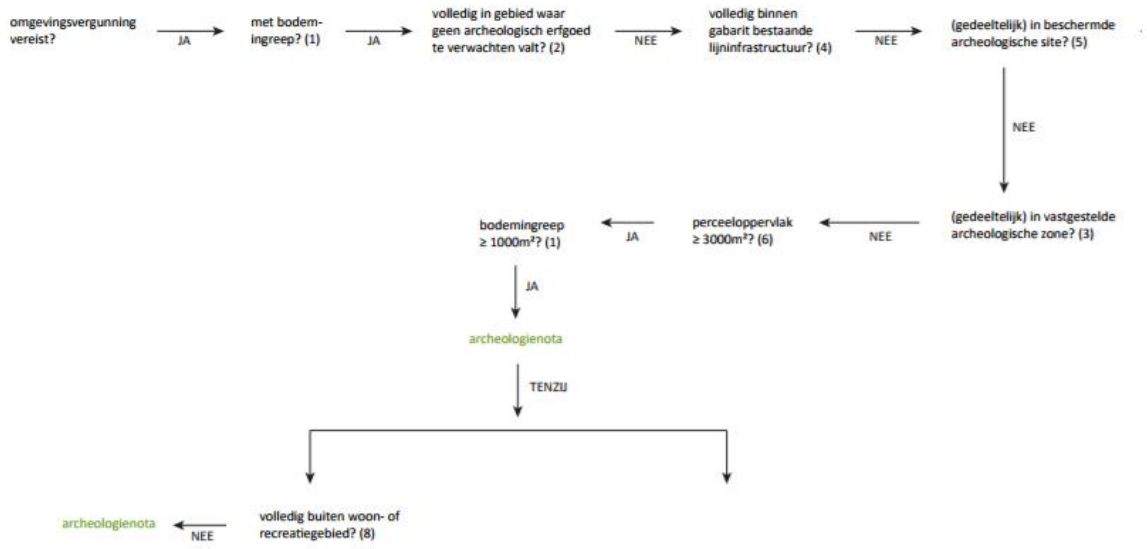
Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bv aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever.

INHOUD

Inhoud 0
1. Inleiding 1
2. Bureauonderzoek 2
2.1. Beschrijvend gedeelte 2
2.1.1. Administratieve gegevens 2
2.1.2. Onderzoeksopdracht 3
2.1.3. Werkwijze en strategie 4
2.2. Assessmentrapport 5
2.2.1. Huidige toestand 5
2.2.2. Geplande werken (zie bijlage) 5
2.2.3. Landschappelijke ligging 7
2.2.4. Historische beschrijving 12
2.2.5. Archeologisch kader 18
2.2.6. Synthese: datering en interpretatie van het onderzochte gebied 19
2.2.7. Afweging noodzaak verder onderzoek 20
2.3. Samenvatting 20
2.4. Bibliografie 22
2.4.1. Literatuur 22
2.4.2. Websites 22
3. Figurenlijst 24
4. Tabel archeologische periodes 25

1. INLEIDING

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarbij de voorwaarden voldoen aan art. 5.4.1. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.



Figuur 1: Beslissingsboom in functie van huidig project.

2. BUREAUONDERZOEK

2.1. BESCHRIJVEND GEDEELTE

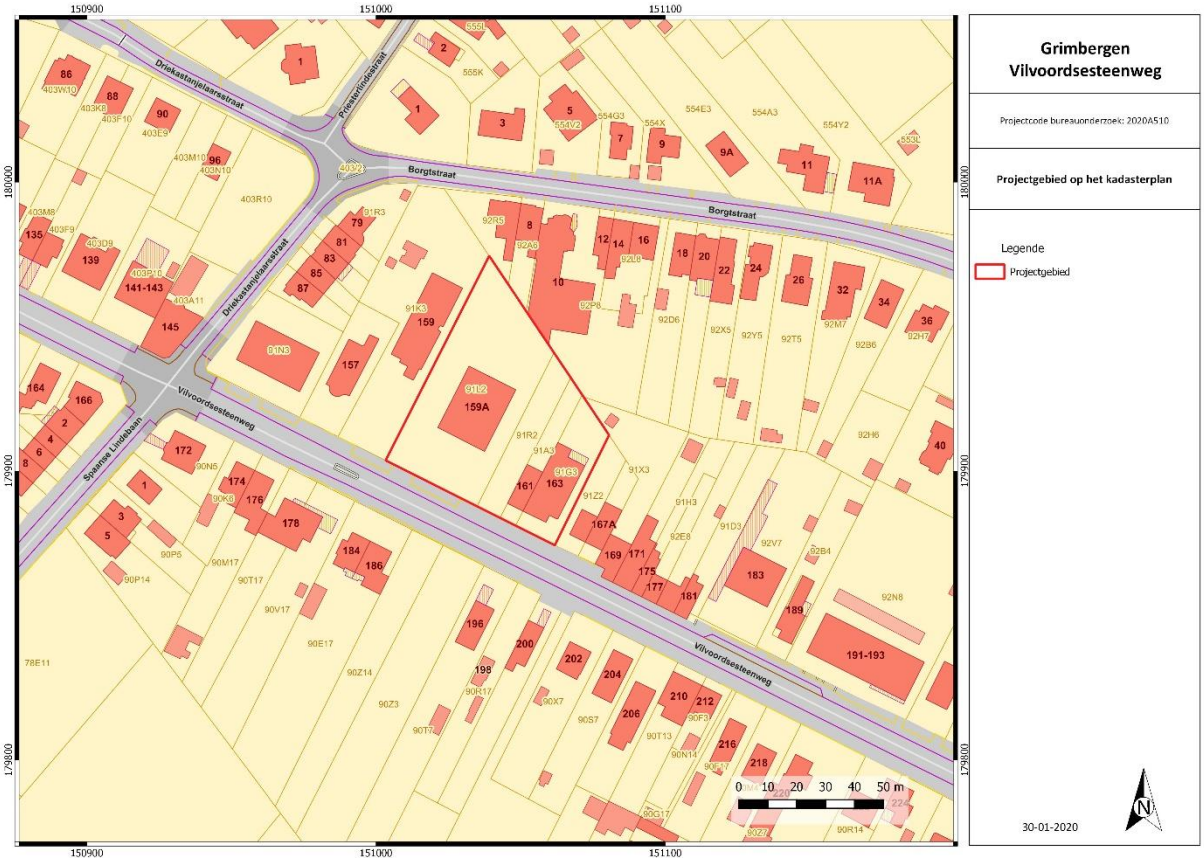
2.1.1. ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectcode: 2020A510

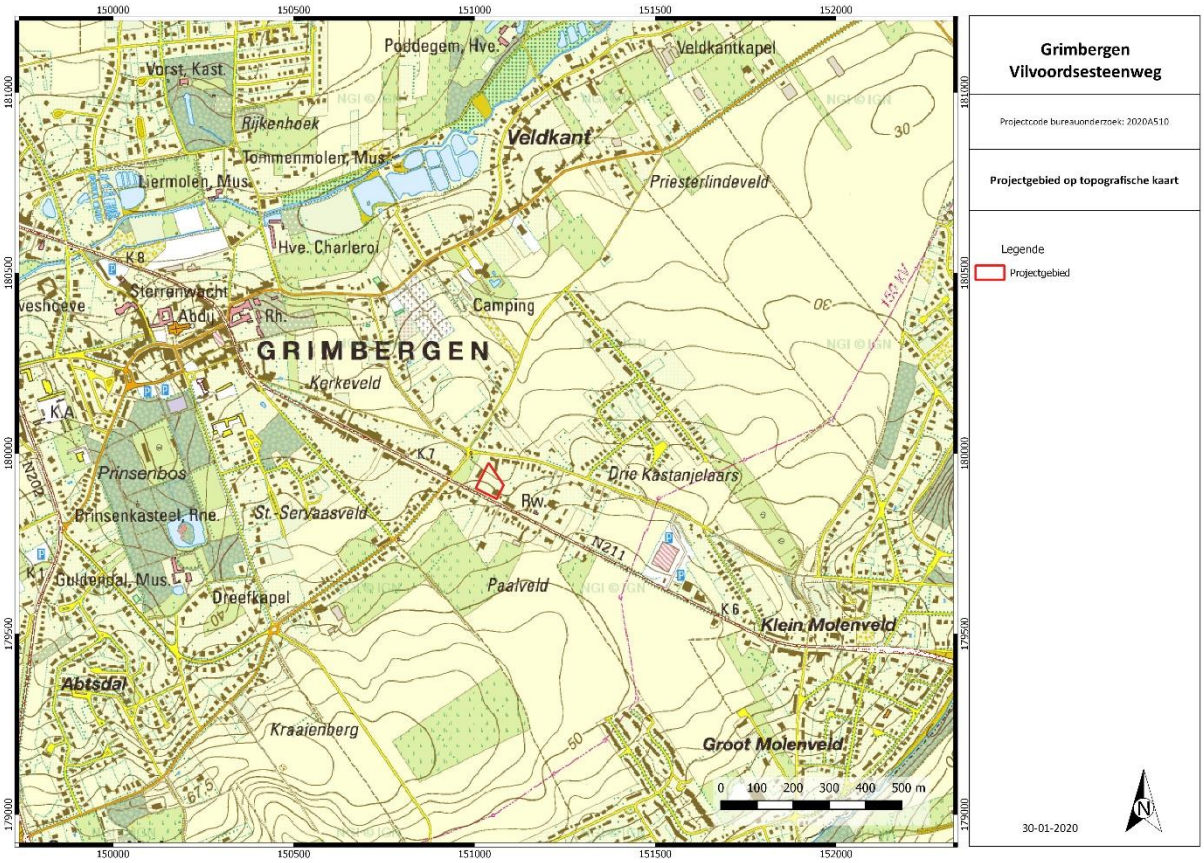
Locatie: Vlaams-Brabant, Grimbergen, Vilvoordsesteenweg 159A-163
Bounding box: punt 1 (NW) – X 150999,031 Y 179976,104
Punt 2 (ZO) – X 151078,737 Y 179874,021

Kadaster: Grimbergen, afdeling 3, sectie H, percelen 91l2, 91r2, 91a3, 91g3

Oppervlakte projectgebied: ca. 3969 m²



Figuur 2: Kadasterkaart met aanduiding projectgebied. © AGIV



Figuur 3: Topografische kaart met aanduiding projectgebied. © NGI 2019

Naam van alle betrokken actoren: Annika Devroe (erkende archeoloog, veldwerkleider met ervaring in archeologisch bureauonderzoek)

Naam van alle personen buiten het project die geraadpleegd werden: /

2.1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT

Het bureauonderzoek heeft tot doel om zonder ingreep in de bodem maar op basis van de bestaande informatie (landschappelijk, historisch, archeologisch) na te gaan in hoeverre er archeologische resten aanwezig kunnen zijn binnen de grenzen van het projectgebied. Er wordt een beschrijving gemaakt van de geplande werken waarvoor een vergunning wordt aangevraagd, van de uitvoeringswijze ervan en van de impact op het bodemarchief.

Volgende onderzoeksvragen worden in dit bureauonderzoek (Verslag van Resultaten) behandeld:

- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen (landschappelijk, historisch, archeologisch) over het archeologische potentieel van het terrein?
- In welke zones is verder vervolgonderzoek noodzakelijk indien archeologisch erfgoed potentieel aanwezig is en bedreigd wordt ten gevolge van de geplande ingrepen?

Op basis van de resultaten wordt een gemotiveerd advies verleend of er al dan niet verder archeologisch vooronderzoek moet uitgevoerd worden, inclusief de methodiek daarvoor. Deze wordt beschreven en uitgewerkt in het Programma van Maatregelen.

Er zijn geen randvoorwaarden.

2.1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE

Voor het landschappelijk, geografisch kader en geologisch kader werden de nodige gegevens opgezocht via de website van DOV Vlaanderen[1] en Geopunt Vlaanderen[2]. Er werd beroep gedaan op de topografische kaart, het digitaal hoogtemodel, de tertiair geologische kaart, de quartair geologische kaart en de bodemkaart van België. Tenslotte werden de bodemerosiekaart en de bodembedekkingskaart geraadpleegd.

Voor de historische beschrijving zal voornamelijk gebruik gemaakt worden van cartografische bronnen. Het gaat hierbij om de Ferrariskaart, Atlas der Buurtwegen, Poppkaart en de topografische kaart van Vandermaelen. Er werd gebruik gemaakt van de gegeorefereerde kaarten van Geopunt Vlaanderen[3]. Op de website van Cartesius werden de historische topografische kaarten van de 19de en 20ste eeuw geraadpleegd en afgebeeld waar relevant[4]. Het cartografisch materiaal is indien nodig gegeorefereerd. Op Geopunt Vlaanderen zijn de verschillende beschikbare reeksen luchtfoto's bekeken en toegevoegd indien relevant.

Voor het archeologisch kader werd de Centrale Archeologische Inventaris geraadpleegd[5]. De meest relevante archeologische vondstlocaties in de nabije omgeving worden besproken. Relevante literatuur waarnaar verwezen wordt in de CAI werd eveneens geraadpleegd.

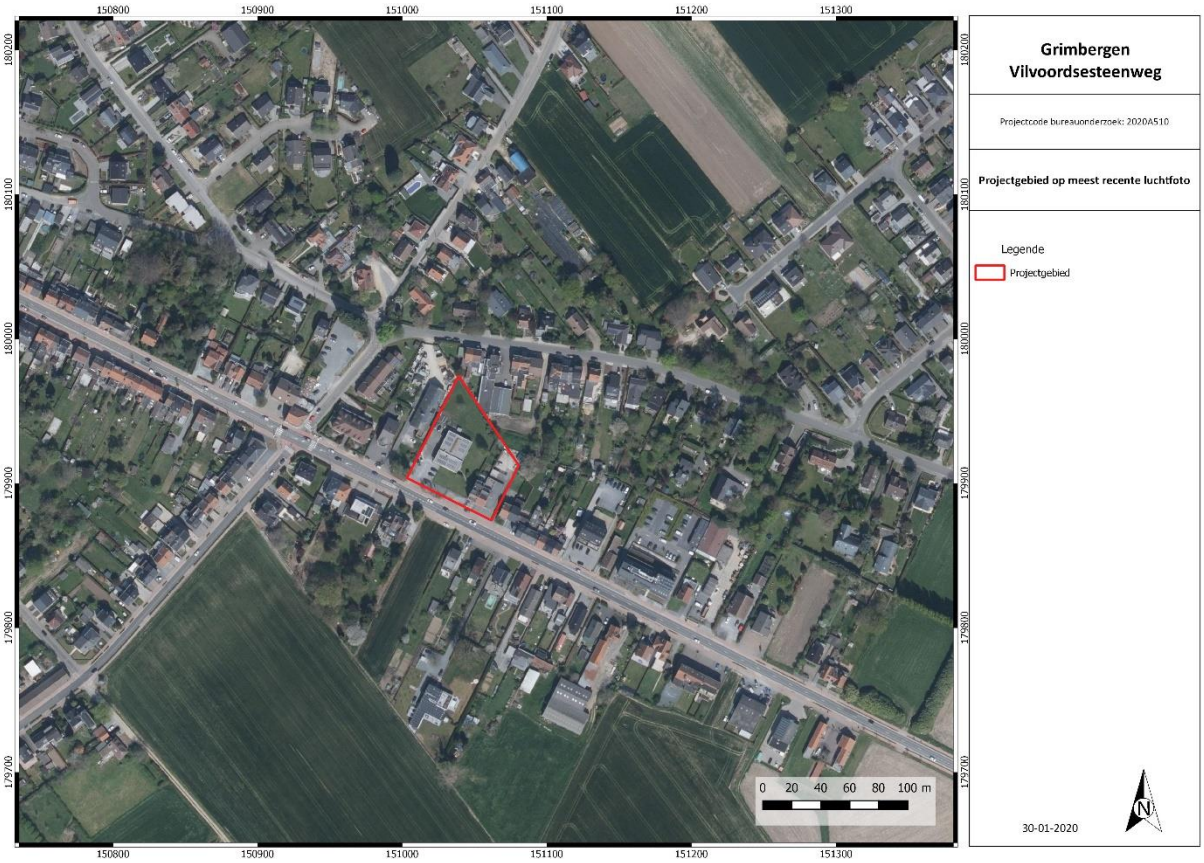
In de synthese zullen de verschillende gegevens uit het onderzoek aan elkaar gelinkt worden om zo de onderzoeksvragen te kunnen beantwoorden. Op basis van al deze gegevens zal bepaald worden of bijkomend onderzoek nodig is of niet.

[1] https://dov.vlaanderen.be/dovweb/html/bodemloketten.html.
[2] http://www.geopunt.be/
[3] http://www.geopunt.be/
[4] http://cartesius.be/CartesiusPortal/
[5] http://cai.onroerenderfgoed.be/

2.2. ASSESSMENTRAPPORT

2.2.1. HUIDIGE TOESTAND

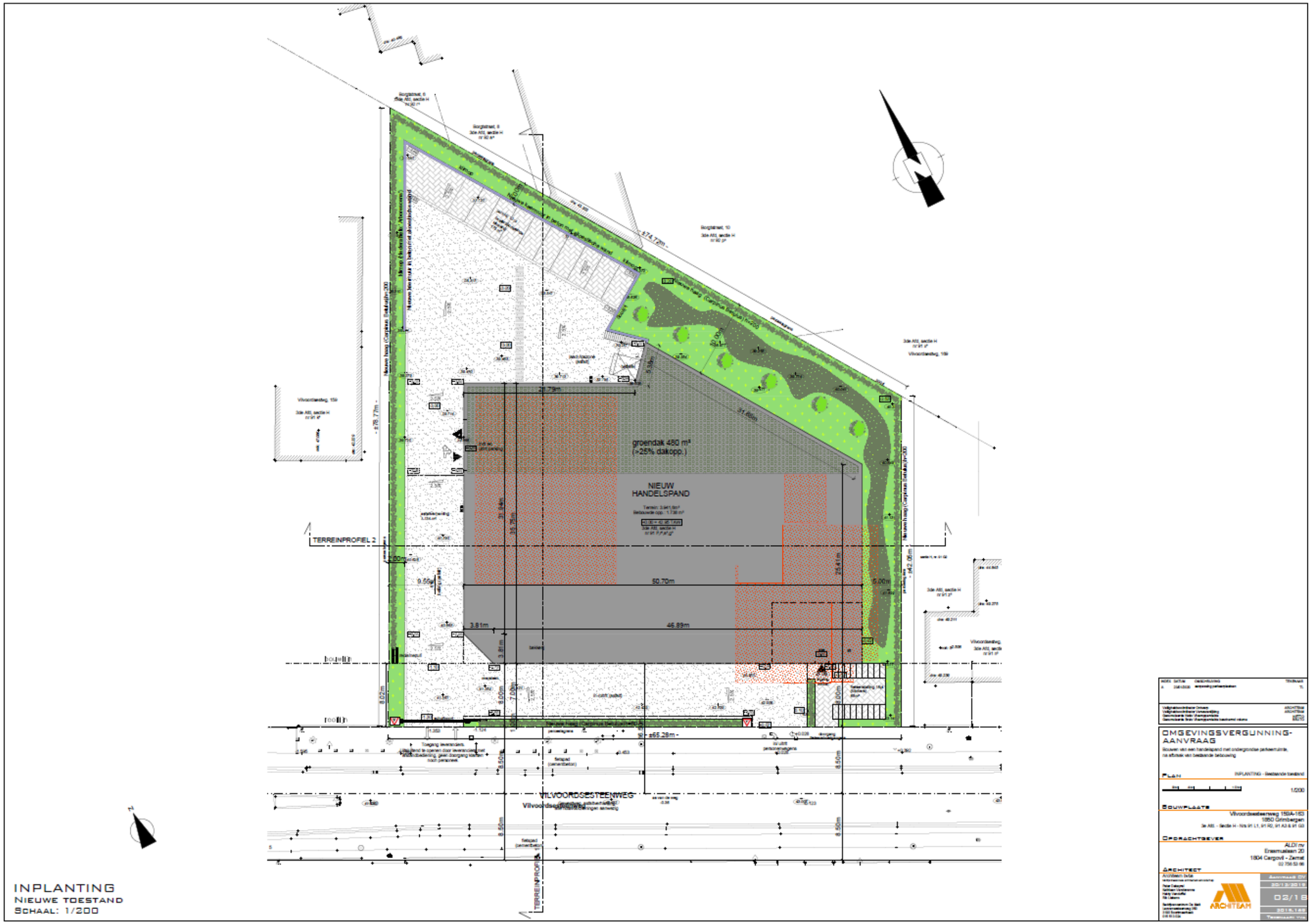
Het projectgebied is gelegen ten zuidoosten van het centrum van Grimbergen. Het projectgebied grenst in het zuidwesten aan de Vilvoordsesteenweg. Momenteel is het deels bebouwd en verhard, deels tuin- en groenzone.



Figuur 4: Meest recente luchtfoto met aanduiding van het projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

2.2.2. GEPLANDE WERKEN (ZIE BIJLAGE)

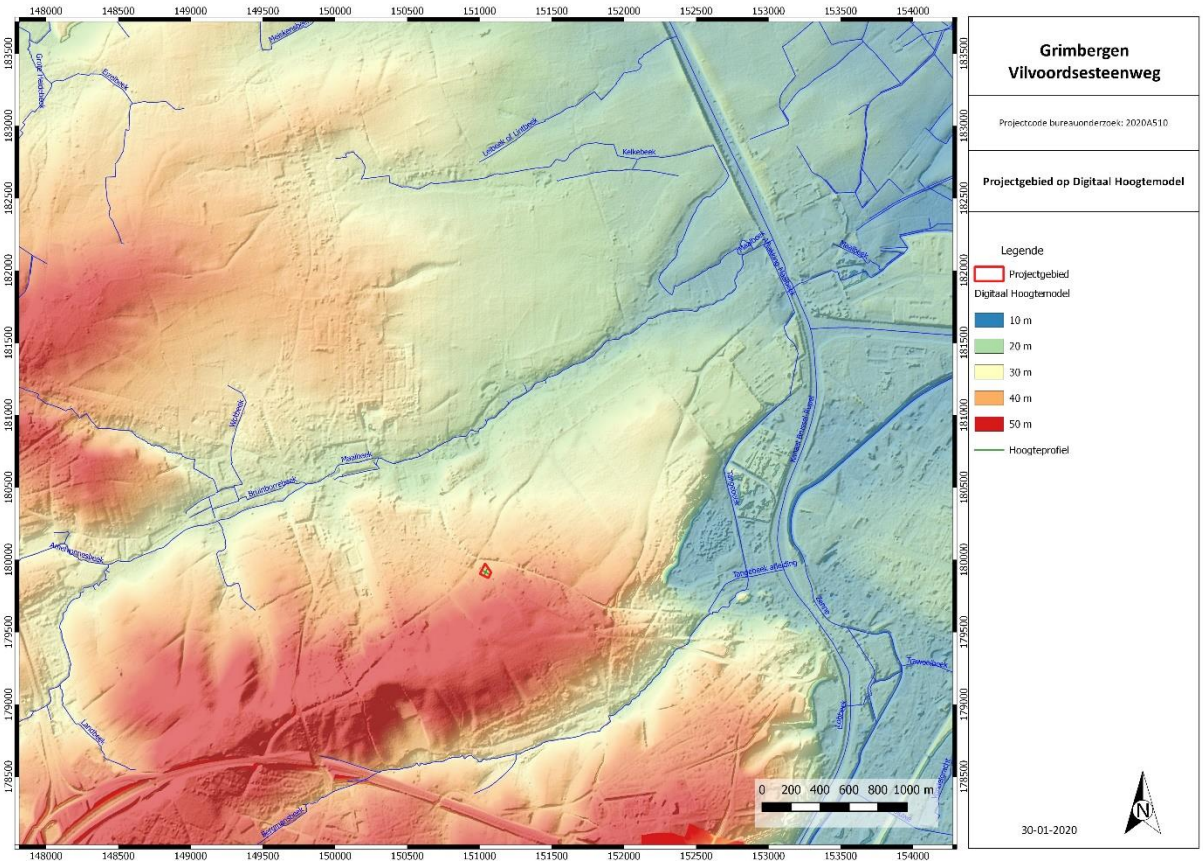
Ter hoogte van het projectgebied zullen de bestaande gebouwen afgebroken worden. De woningen in de zuidoostelijke hoek zijn mogelijk deels onderkelderd. Er zal een nieuw handelspand opgericht worden van ca. 1738 m². Ten westen wordt een in- en uitrit voorzien naar de overdekte parking. Deze parking zal tot ca. 3,40m onder de nulpas (nulpas = 42,95m TAW) gaan. Aangezien het terrein sterk afhelt betekent dit dat men op bepaalde plaatsen tot ca. 2m onder het maaiveld zal gaan en op andere plaatsen enkel de teelaarde zal afgegraven worden. Ten noorden worden nog enkele bovengrondse parkeerplaatsen voorzien in waterdoorlatende klinkers (175 m²), in het zuiden komt er een fietsenstalling in klinkers (68 m²). De overige verharding zal in asfalt uitgevoerd worden (1134 m²). Voor deze verhardingen zal men ca. 50-60 cm afgraven. Ter hoogte van de infiltratiezones in het westen en noorden zal men ca. 1m diep gaan.



Figuur 5: Inplantingsplan nieuwe toestand. © Architeam 2020

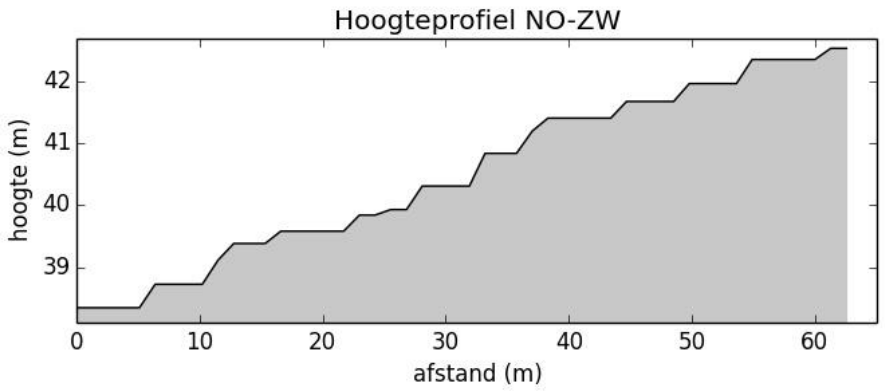
2.2.3. LANDSCHAPPELIJKE LIGGING

Op basis van het Digitaal Hoogtemodel en de hoogteprofielen kan gesteld worden dat het projectgebied op ca. 38,8-42,5 m TAW ligt. Het terrein stijgt in zuidwestelijke richting. Ze ligt op de helling van een noordoost-zuidwest georiënteerde rug met ten noorden de vallei van de Maalbeek en ten zuiden de vallei van de Tangebeek. Op ca. 870 m ten noorden van het projectgebied loopt de Maalbeek, op ca. 1240 m ten zuiden de Tangebeek. De Maalbeek loopt van de cuestarug naar de Vlaamse Vallei. De hoofdstructuur van de beken in het gebied is van west-zuidwest naar oost-noordoost. De vallei van de Maalbeek behoort tot het Scheldebekken. Deze beek ontspringt in twee bronnen, in Hamme (Merchtem) en in Relegem (Asse), op een hoogte van ongeveer 60 m. Beide takken vinden elkaar stroomopwaarts van Grimbergen. De Maalbeek vormt de as van de gemeente. Voor de aanleg van de Willebroekse Vaart in 1561 mondde de Maalbeek uit in de Zenne. De samenvloeiing met de Zenne lag op 10 m hoogte. De huidige samenvloeiing met de Willebroekse Vaart ligt iets hoger[6].

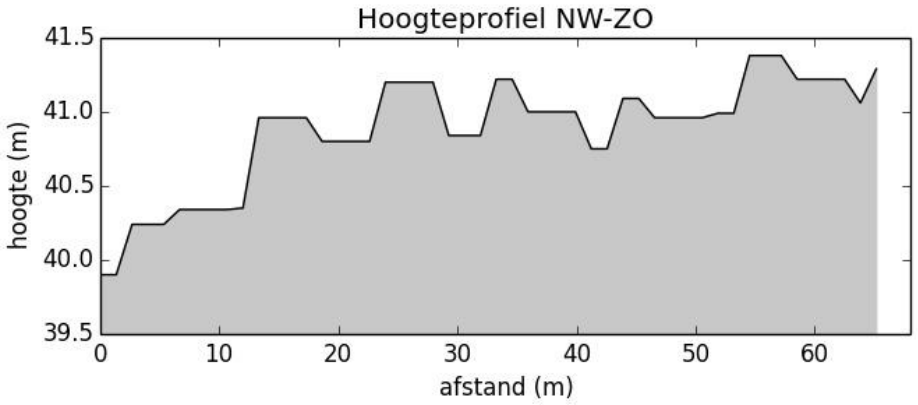


Figuur 6: Digitaal Hoogtemodel met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

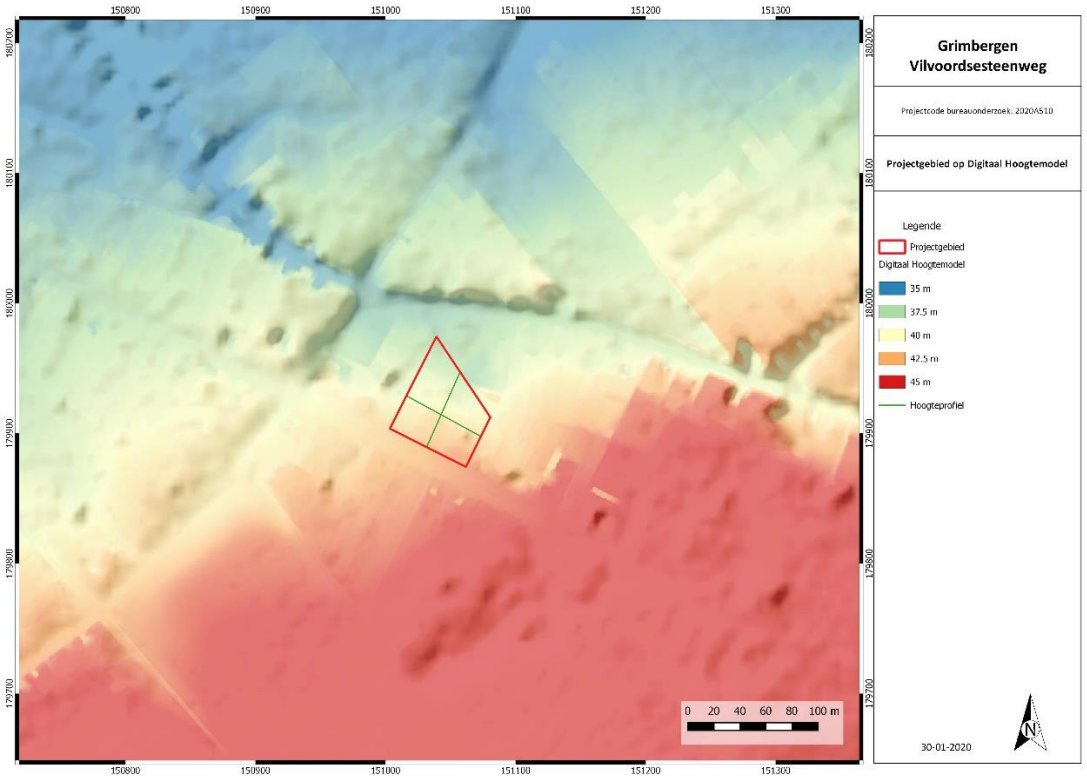
[6] Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: Maalbeekvallei en gevarieerde cultuurlandschap ten oosten van Grimbergen.



Figuur 7: Hoogteprofiel NO-ZW. © Geopunt Vlaanderen s.d.



Figuur 8: Hoogteprofiel NW-ZO. © Geopunt Vlaanderen s.d.



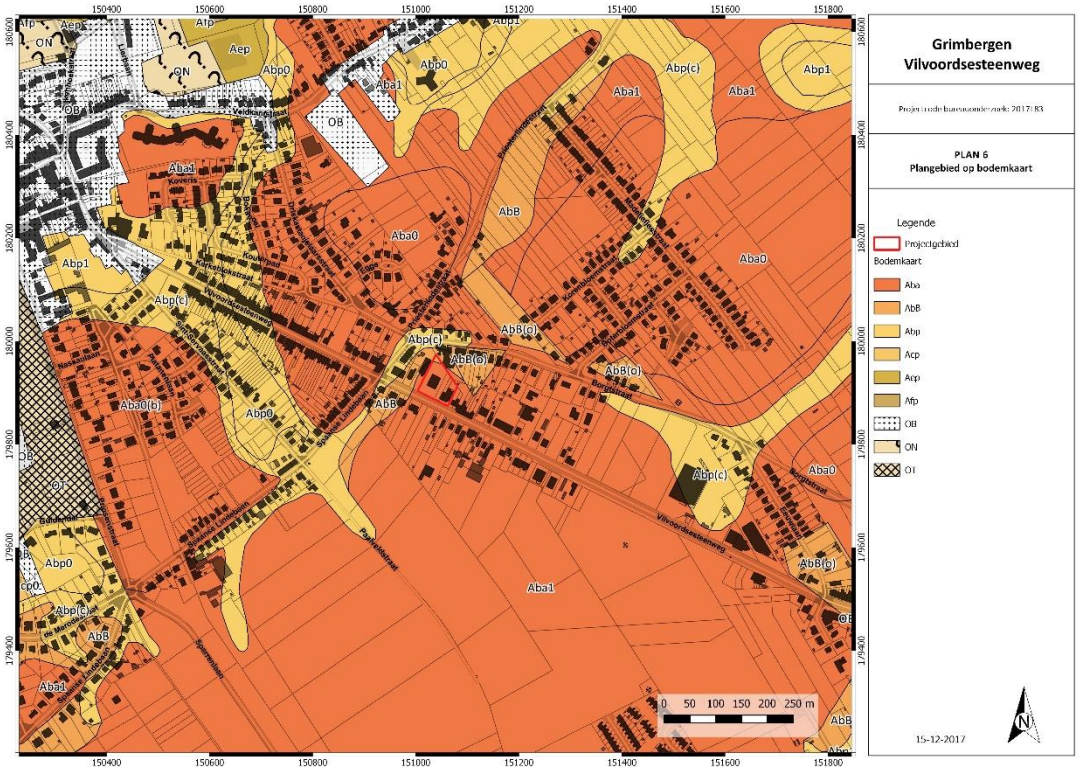
Figuur 9: Detail Digitaal Hoogtemodel met aanduiding plangebied en profiel. © Geopunt Vlaanderen s.d.

Het projectgebied ligt in de zandleemstreek. Op de bodemkaart omvat het projectgebied verschillende bodemtypes. De noordelijke hoek valt onder bodemtype AbB, een droge leembodem met textuur B of structuur B horizont. De niet gedifferentieerde gronden B, n.l. bronzones, zijn vooral gekenmerkt door een mozaïek van natte drainageklassen. De eenheid is gekoloniseerd door biezen en andere moerasplanten. Omheen de drinkwaterputten voor het vee is het door vertrappeling uiterst modderig.

Textuurklasse	A	Leem
Drainageklasse	b	Droog, niet gleyig
Profielontwikkelingsgroep	B	met profielontwikkelingsklassen a en b

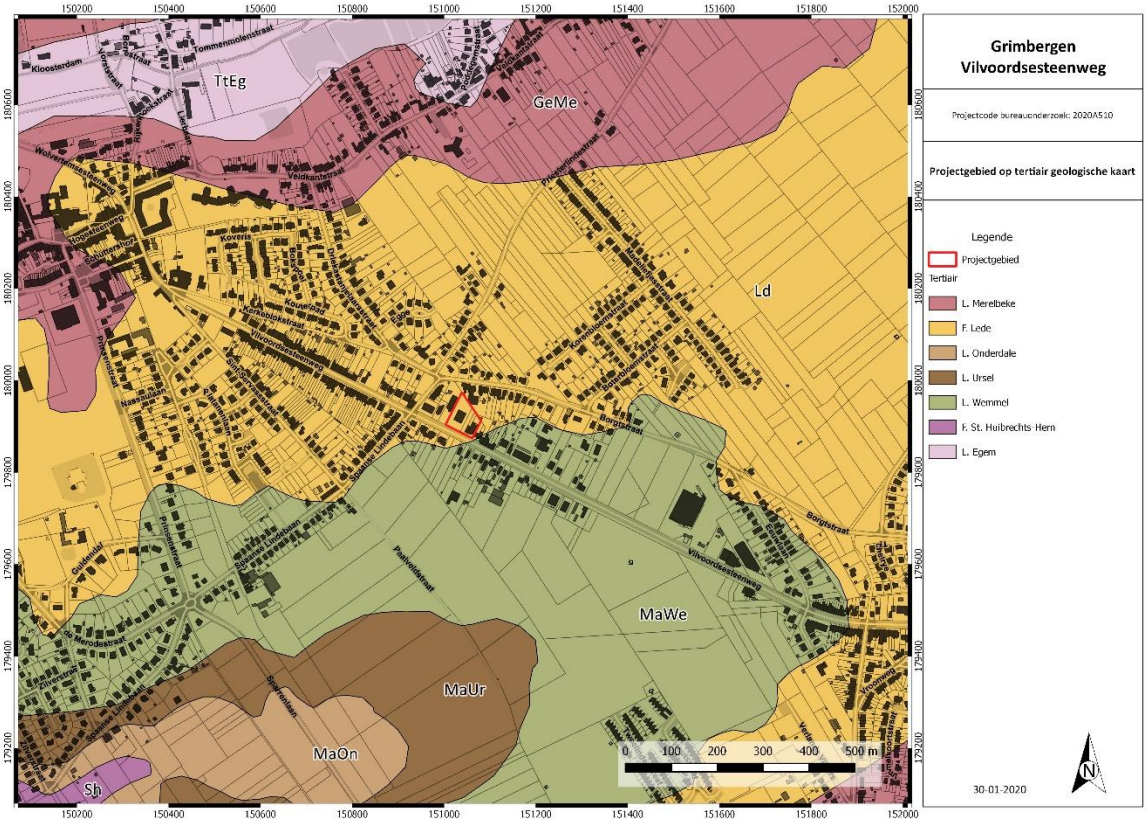
Het grootste deel van het projectgebied bestaat uit bodemtype Aba1, een droge leembodem met textuur B horizont. De serie Aba ontwikkelde zich in het Pleistocene loessdek en vertoont onder de A horizont een aan klei en sesquioxiden aangerijkte textuur B horizont. De bouwvoor is een donkerbruine, homogene, humushoudende leem. Op sterk hellende terreinen dienen voorzorgsmaatregelen tegen de erosie genomen te worden.

Textuurklasse	A	Leem
Drainageklasse	b	Droog, niet gleyig
Profielontwikkelingsgroep	a	Met textuur B horizont of met weinig duidelijke kleur B horizont
Fase	1	Fase met dunne A horizont



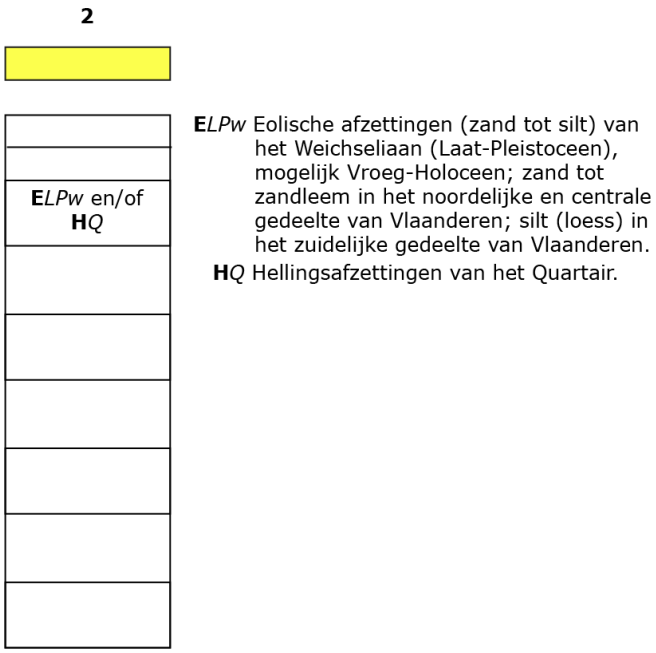
Figuur 10: Bodemkaart met aanduiding van het projectgebied. © DOV s.d.

Volgens de tertiair geologische kaart behoort het onderzoeksgebied tot de Formatie van Lede. Het gaat hierbij om lichtgrijs fijn zand, bevat soms kalksteenbanken, is kalkhoudend, fossielhoudend, soms glauconiethoudend en vertoont een basisgrind.



Figuur 11: Tertiair geologische kaart met aanduiding projectgebied. © DOV s.d.

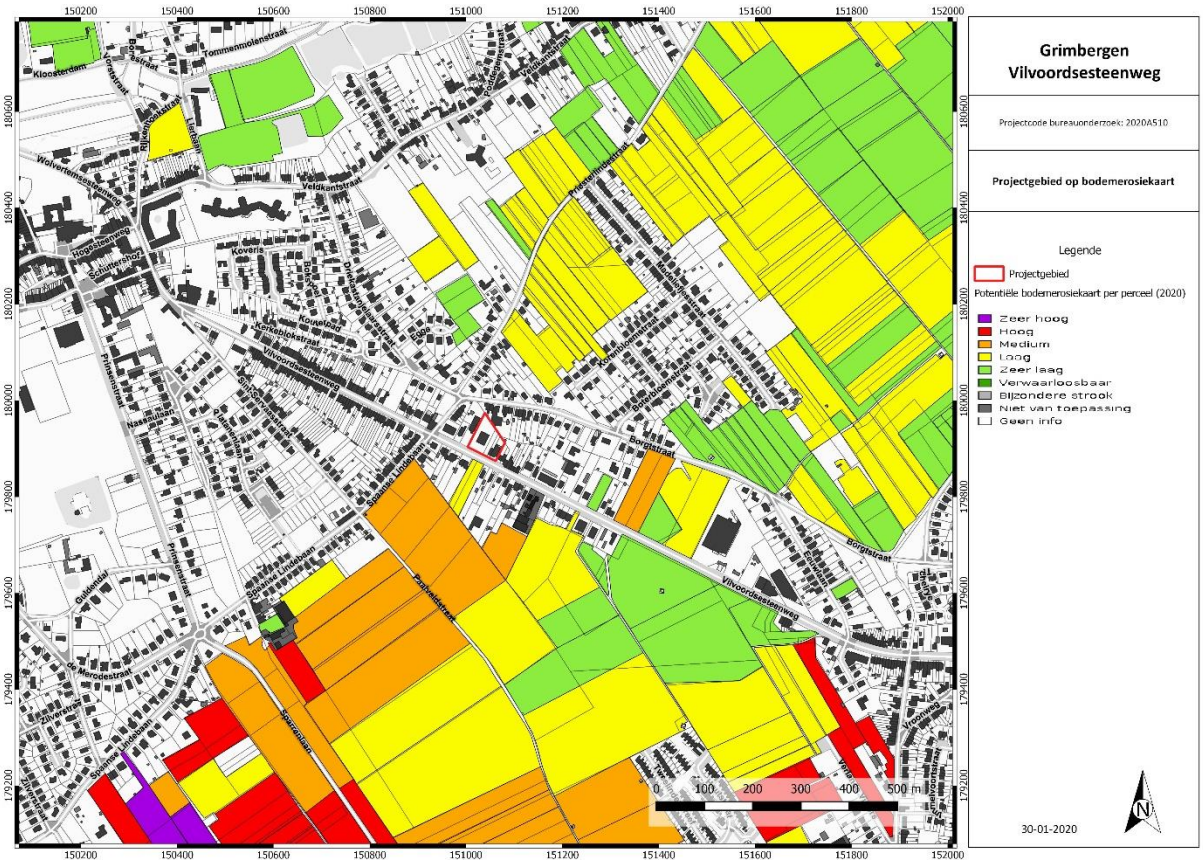
Volgens de quartair geologische kaart bevindt het projectgebied zich onder type 2. Er bevinden zich geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie.



Figuur 12: Uitleg type 2 quartair geologische kaart. © DOV s.d.

Figuur 13: Quartair geologische kaart met aanduiding projectgebied. © DOV s.d.

De erosie werd niet gekarteerd voor het projectgebied.



Figuur 14: Bodemerosiekaart met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

2.2.4. HISTORISCHE BESCHRIJVING

Grimbergen

Het huidige dorpscentrum van Grimbergen is gesitueerd op de zuidelijke oever van de Maalbeek op een hoogte van ca. 32 m. In de omgeving van het centrum, ten noorden van de Maalbeek, komt kalkhoudende zandsteen van het Lediaan aan de oppervlakte die minstens vanaf de 13de eeuw bouwstenen leverde voor talrijke historische gebouwen in en om Grimbergen.

De naam Grimbergen wordt voor de eerste keer vermeld op het einde van de 11de-begin 12de eeuw en stamt waarschijnlijk af van het Germaanse "Grandaberga", bestaande uit grindzand (Granda) en heuvel (berga).

De oorsprong van Grimbergen is echter niet zeker. De Romeinse heirbanen en de nog oudere schapenwegen lopen niet door maar langs het centrum van Grimbergen. Romeinse sporen zijn dan ook zeldzaam en werden voornamelijk aangetroffen in het zuidwesten van de gemeente nabij Strombeek-Bever.

Er is wel een duidelijke Frankische invloed merkbaar die vooral tot uiting komt in het oude keurrecht en de grondindeling met veldcomplexen. Deze gegevens en de bijzondere rechtstoestand van meisseniers en kossaten wijzen op een late, vermoedelijk Frankische nederzetting die niet ouder is dan de 9de eeuw. Ook de talrijke belangrijke hoven van voorname "vicini" of vrije lieden die evolueerden tot een motte, borgt of kasteel wijzen hierop.

Reeds begin 12de eeuw wisten de Berthouts, vermoedelijk afstammelingen van de Frankische vrijheer, zich in en rond Grimbergen een aanzienlijk allodiaal patrimonium op te bouwen dat bekend stond als het Land van Grimbergen. Hierdoor hadden zij controle over alle handel van de Brabantse en Mechelse steden over het water. Het castrum van de heren van Grimbergen, zo'n 2 km ten zuidoosten van de latere dorpskern, was strategisch ingeplant aan de rand van hun kerngebied nabij de Zenneovergang en een belangrijke wegenknooppunt, meer bepaald in de huidige wijk Borgt. De versterking van de Berthouts, waar zij minstens van de 10de tot en met de 12de eeuw verbleven, had de vorm van een motte met er tegenover op een afzonderlijke heuvel een eigenkerkje opgedragen aan Sint-Salvator. Opgravingen hebben inmiddels aangetoond dat de bewoning op de motte minstens teruggaat tot de 8ste eeuw. Om hun steeds toenemende politieke macht te verstevigen stichtten de Berthouts in 1128 een norbertijnenabdij waaraan ze in een tweede fase zoveel mogelijk parochies ondergeschikt maakten. De abdij werd opgericht ten noordwesten van Borgt op een hoogte naast de primitieve dorpskern. Grimbergen, dat voordien afhankelijk was van de moederparochie Meise, werd geleidelijk omgevormd tot het belangrijkste geestelijke centrum waarbij in een eerste stap de moederparochie Meise en haar afhankelijkheden, de parochie Strombeek en de moederparochie Wemmel en haar afhankelijkheden onderworpen werden. Een volgende stap was de stichting in 1140 van het norbertinessenklooster te Nieuwenrode en haar later afhankelijk altaar van Ruisbroek. Op haar eigen parochiaal gebied heeft de abdij nooit afhankelijke kapellen of appendicia geduld. Naast de abdijkerk en de reeds bestaande Sint-Salvatorskerk te Borgt bevond zich geen enkele andere kerk op het gebied tot de 19de eeuw. De sterke machtsontplooiing van de Berthouts op zowel politiek als geestelijk vlak ten koste van hun leenheer, de hertog van Brabant, resulteerde in de Grimbergse oorlog die in 1142 begon met de slag van Ransbeek, waarbij de abdij werd afgebrand, en in 1159 werd beslecht met de verwoesting van de burcht van de Berthouts. In tegenstelling tot de abdij die spoedig uit haar as verrees, was de zelfstandigheid van de Berthouts genadeloos ten einde. De Berthouts trokken ten vroegste op het einde van de 13de eeuw vlakbij en ten zuiden van de abdij een nieuwe residentie op.

In tegenstelling met het toen gebruikelijke erfrecht werd het patrimonium van de Berthouts, vermoedelijk in 1197, verdeeld onder de broers Gerard III en Arnout II waarbij Grimbergen een gemeenschappelijk deel bleef.

In de 15de eeuw waren de heren van Grimbergen eigenaars van 482 leenroerigheden. Hun trouw aan opeenvolgend het huis van Bourgondië en de Spaanse Habsburgers leidde tot een belegering van de waterburcht in 1488 door Maximiliaan van Oostenrijk en in 1489 door hertog Albert Van Saksen waarbij het kasteel tot op de funderingen werd afgebroken en later herbouwd.

De tweede helft van de 16de eeuw werd overheerst door godsdiensttroebelen uitgevochten in de Tachtigjarige oorlog (1568-1648). De abdij werd in 1566 geplunderd en gedeeltelijk verwoest door beeldenstormers waarna de monniken naar Brussel vluchtten en niet zouden terugkeren vóór 1600. In 1577 staken de Spaanse garnizoenen onder bevel van Filips II, de brug over het kanaal en in 1584 de abdij en kerk in brand. Reeds in 1568 had Filips II het deel van Grimbergen dat toebehoorde aan Willem van Oranje geconfisqueerd.

In 1625 werd Grimbergen tot graafschap verheven en in 1686 tot prinsdom. Het kasteel zal sindsdien bekend staan onder de naam “Prinsenkasteel”.

Het landbouwdorp vertoont zowel op het vlak van grondbezit als wat de structuur van de landbouwbedrijven betreft een afwijkende evolutie ten opzichte van de rest van Brabant. Op het einde van de 17de eeuw was het dorp omringd door zogenaamde velden. Op enkele uitzonderingen na waren alle velden in gebruik door akkerbouw. De weidegronden lagen voornamelijk in de Maalbeek- en Zennevallei en het bosgebied hoofdzakelijk aan de overzijde van het kanaal. De grote velden vertonen van oudsher een open landschap, wat inhoudt dat de afzonderlijke percelen niet ingesloten werden door hagen of bomenrijen, maar enkel de randen van grotere gehelen. Het grootste deel van het akkerland was in handen van de geestelijkheid en de adel. Om versnippering tegen te gaan verpachtten zij hun gronden in grote blokken wat echter tot gevolg had dat er geen dynamische landbouw mogelijk was.

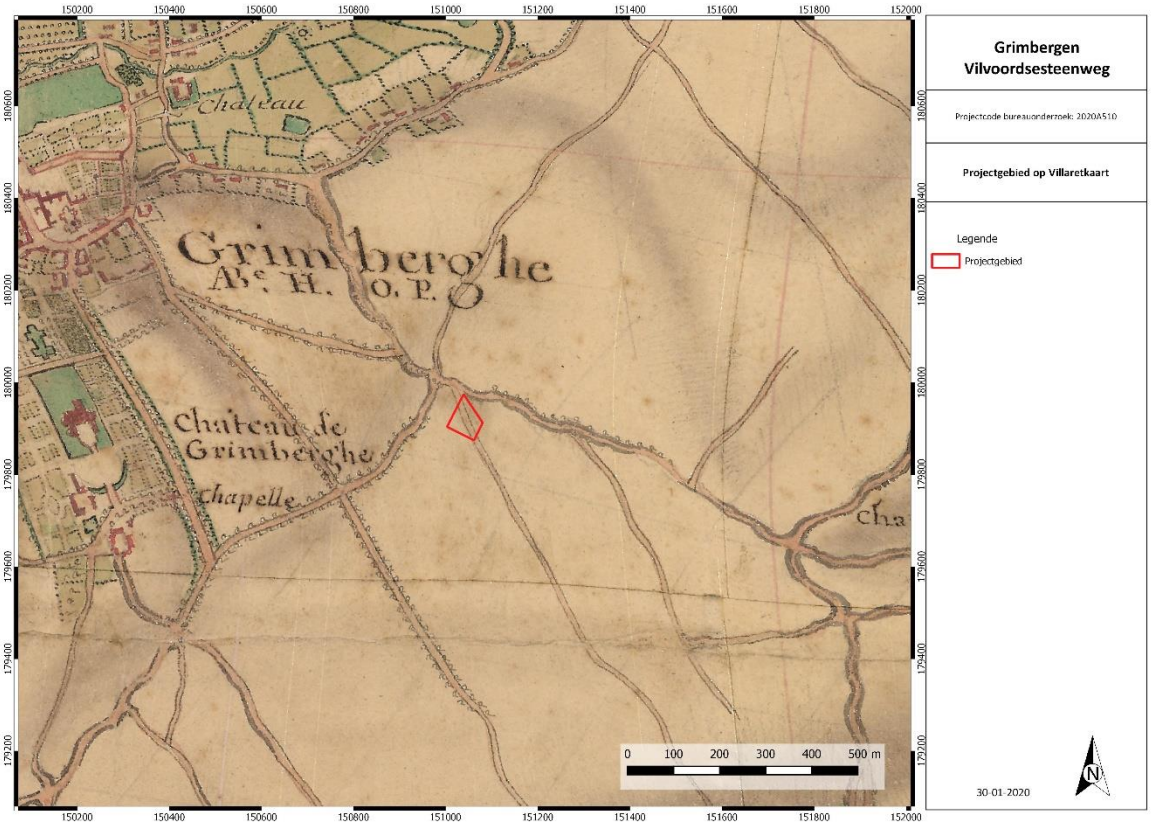
Met de komst van de Fransen in 1794 werd er komaf gemaakt met de feodale maatschappij en de macht van de plaatselijke heren. Administratief ging Grimbergen deel uit maken van het Dijledepartement en werd hoofdplaats van één van de 38 kantons dat een vijftal jaren later werd omgevormd tot het kanton Wolvertem. In 1796 werden alle kloostergemeenschappen afgeschaft en een jaar later alle gebedshuizen gesloten. In 1798 werd de abdij openbaar verkocht en grotendeels gesloopt. Enkel de kerk en de pastorie werden uit de verkoop gehouden.

Tot ver in de tweede helft van de 19de eeuw bleef het landschapsbeeld nagenoeg onveranderd op enkele bosontginningen na. Hierin kwam pas verandering met de opgang van de industrie in de kanaalzone[7].

Cartografische bronnen en luchtfoto’s

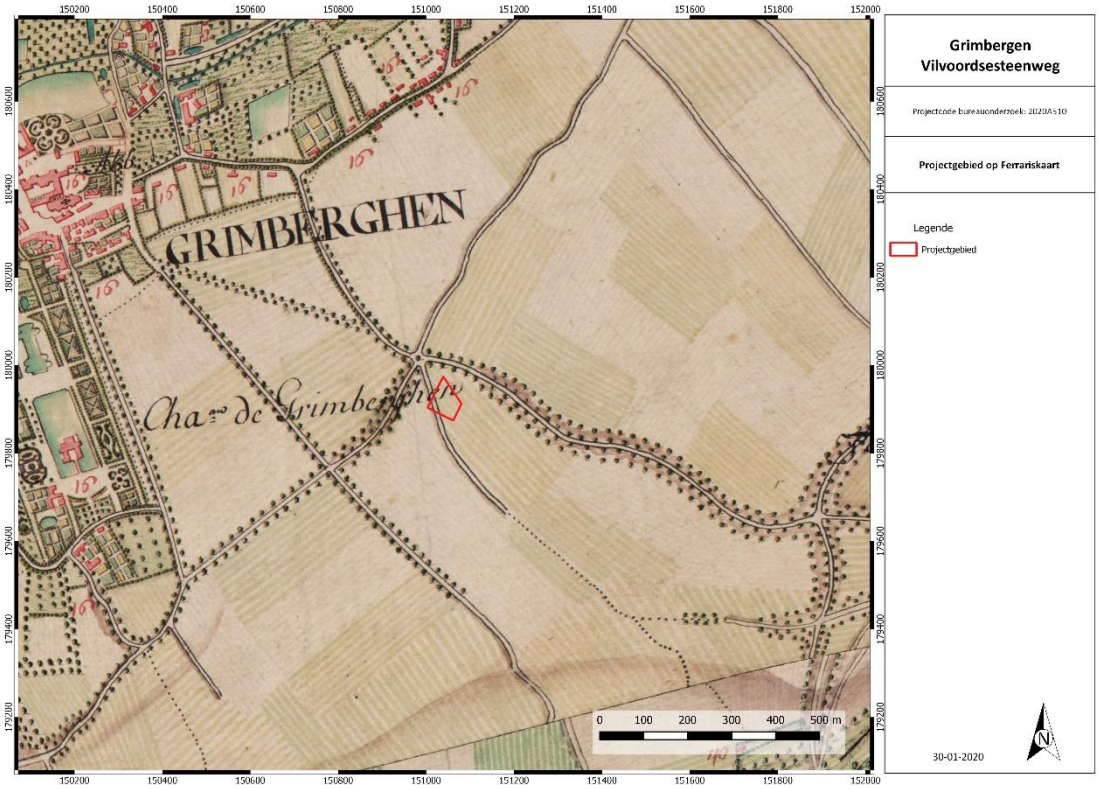
Op de kaart van Villaret uit 1745-1748 is het projectgebied onbebouwd. Er loopt wel een weg over het projectgebied. Mogelijk bevond deze zich op de oostelijke rand van het projectgebied. In de huidige percelering kan men nog een schuine lijn ontwaren die mogelijk verband houdt met deze weg.

[7] Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: Grimbergen.



Figuur 15: Villaretkaart (1745-1748) met aanduiding van het plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

De Kabinetskaart der Oostenrijkse Nederlanden en het Prinsbisdom Luik (1777), ook wel Ferrariskaart genoemd, toont landbouwgronden ter hoogte van het projectgebied. Het projectgebied moet vermoedelijk meer naar het westen gesitueerd worden.

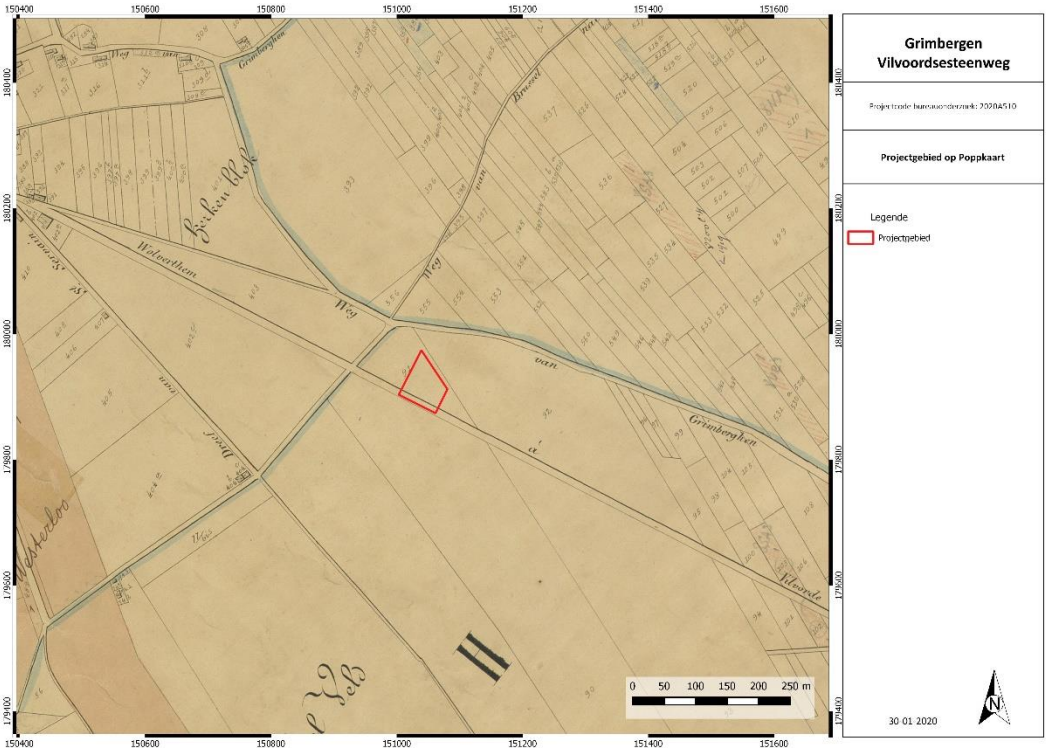


Figuur 16: Ferrariskaart (1777) met aanduiding van het plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

Op de Atlas der Buurtwegen uit 1841 is het projectgebied eveneens onbebouwd. De Vilvoordsesteenweg was toen reeds ontstaan. Het is onduidelijk of de weg die op voorgaande kaarten staat aangeduid nog aanwezig was of niet aangezien hier net een overlapping van twee kaartdelen gebeurde.

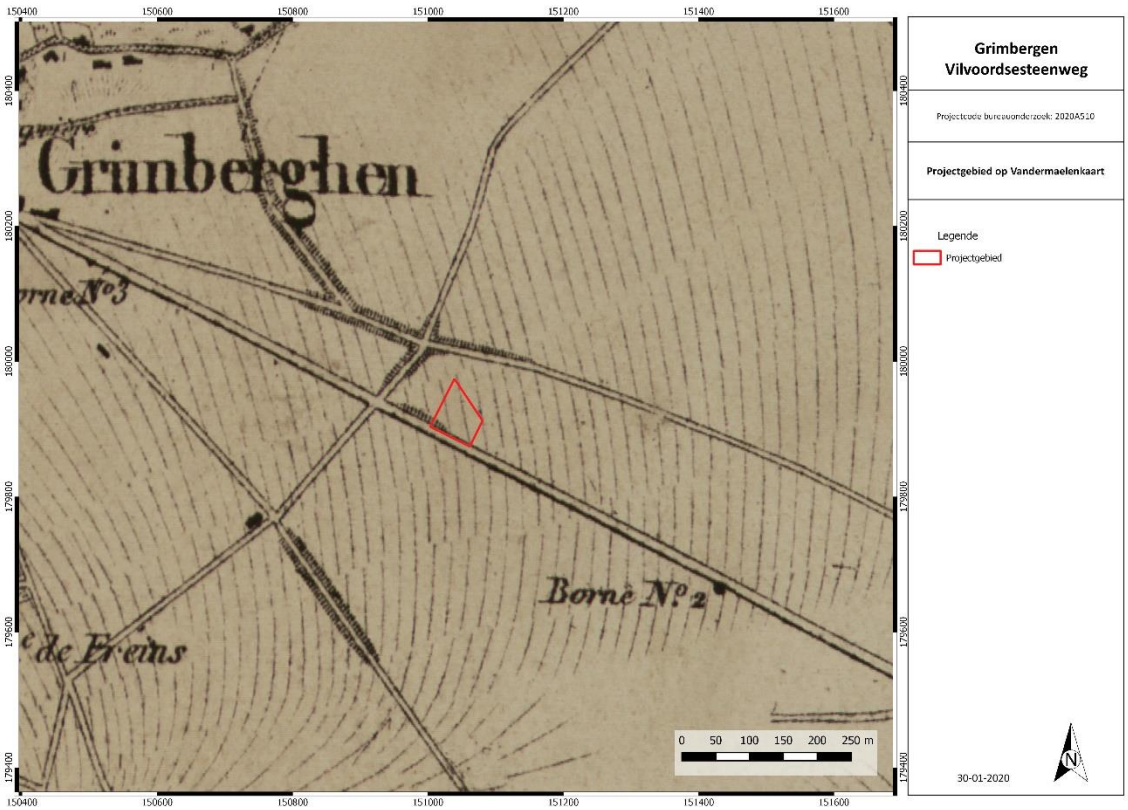
Figuur 17: Atlas der Buurtwegen met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

De Poppkaart (1842-1879) geeft eenzelfde beeld weer als de Atlas der Buurtwegen. De vroegere weg is duidelijk verdwenen, maar wel nog zichtbaar als perceelsgrens.



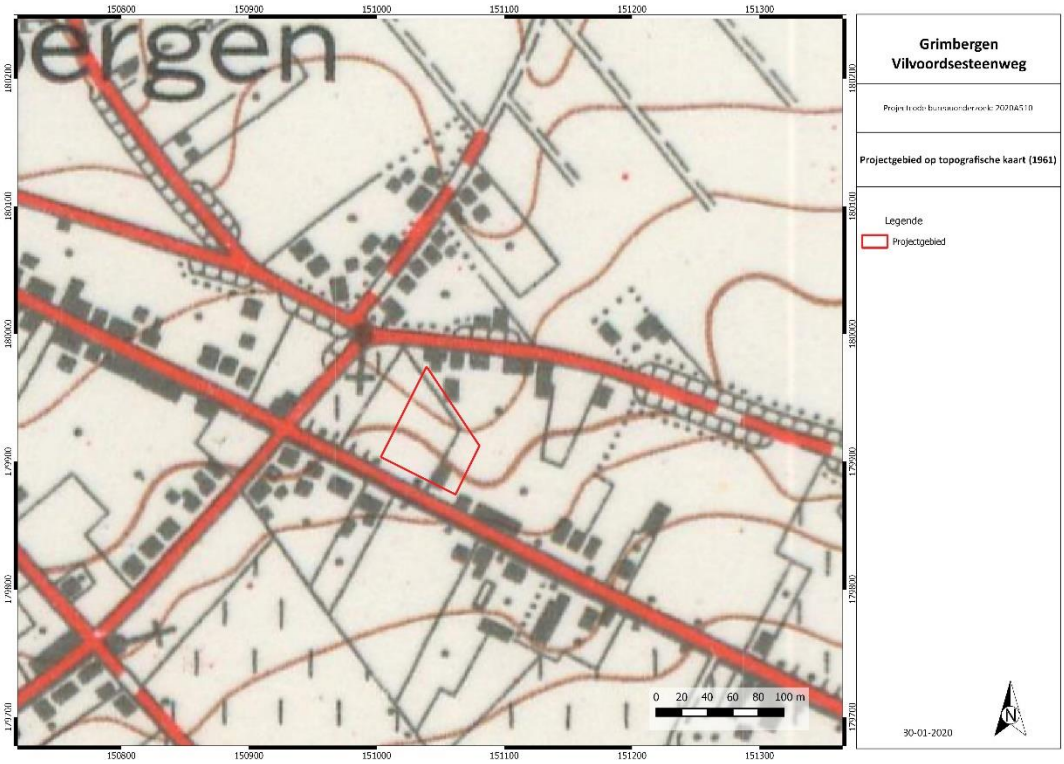
Figuur 18: Poppkaart met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

De kaart van Vandermaelen (1846-1854) geeft een meer eenvoudige weergave, maar sluit aan bij voorgaande kaarten. Het projectgebied ligt duidelijk op een helling.



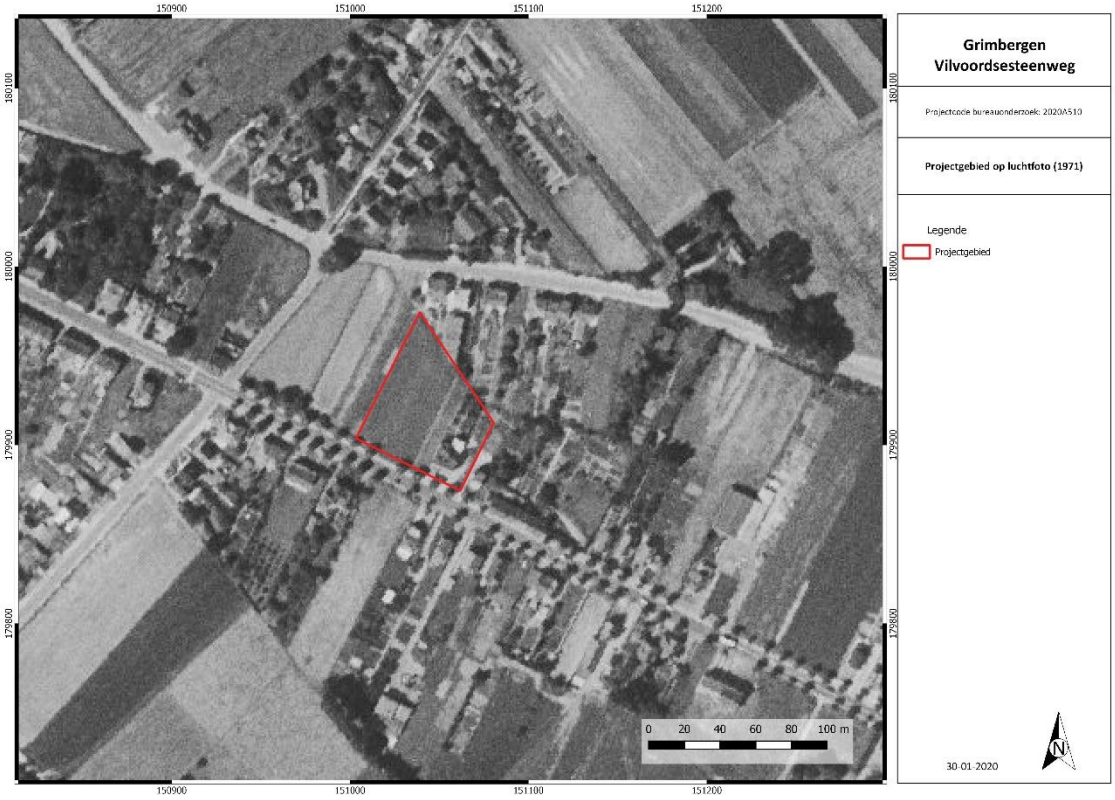
Figuur 19: Kaart van Vandermaelen met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

Op de topografische kaart uit 1961 is te zien dat in het zuidoosten een gebouw werd opgericht.



Figuur 20: Topografische kaart uit 1961 met aanduiding plangebied. © Cartesius s.d.

De luchtfoto uit 1971 geeft deze toestand weer.

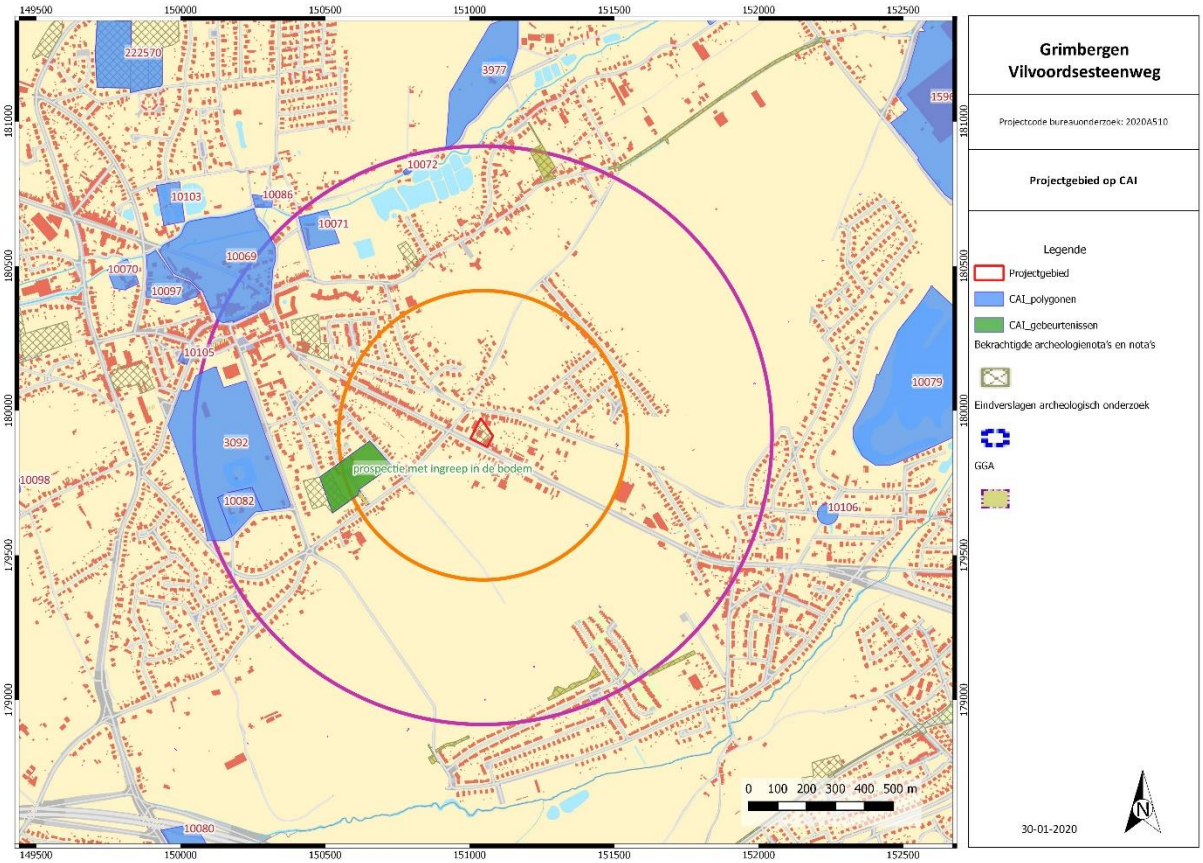


Figuur 21: Luchtfoto uit 1971 met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

In 2000-2003 ontstond de huidige toestand. Enkel aan de straatzijde werd nog bijkomend verharding aangelegd.

Figuur 22: Luchtfoto uit 2000-2003 met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

2.2.5. ARCHEOLOGISCH KADER



Figuur 23: Kadasterplan met vondstlocaties CAI en plangebied. © CAI 2019

In de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) staan verschillende vondstlocaties in de buurt van het projectgebied aangeduid.

Binnen een straal van 500 m staan geen vondstlocaties aangeduid. Voor het projectgebied werd reeds een archeologienota geschreven, maar het bijkomend onderzoek werd nog niet uitgevoerd gezien de huidige, gewijzigde plannen. Ter hoogte van de gebeurtenis werd een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Dit leverde enkele sporen op, maar gezien de lage densiteit werd geen vervolgonderzoek geadviseerd[8].

Binnen een straal van 1000 m zijn volgende vondstlocaties gekend:

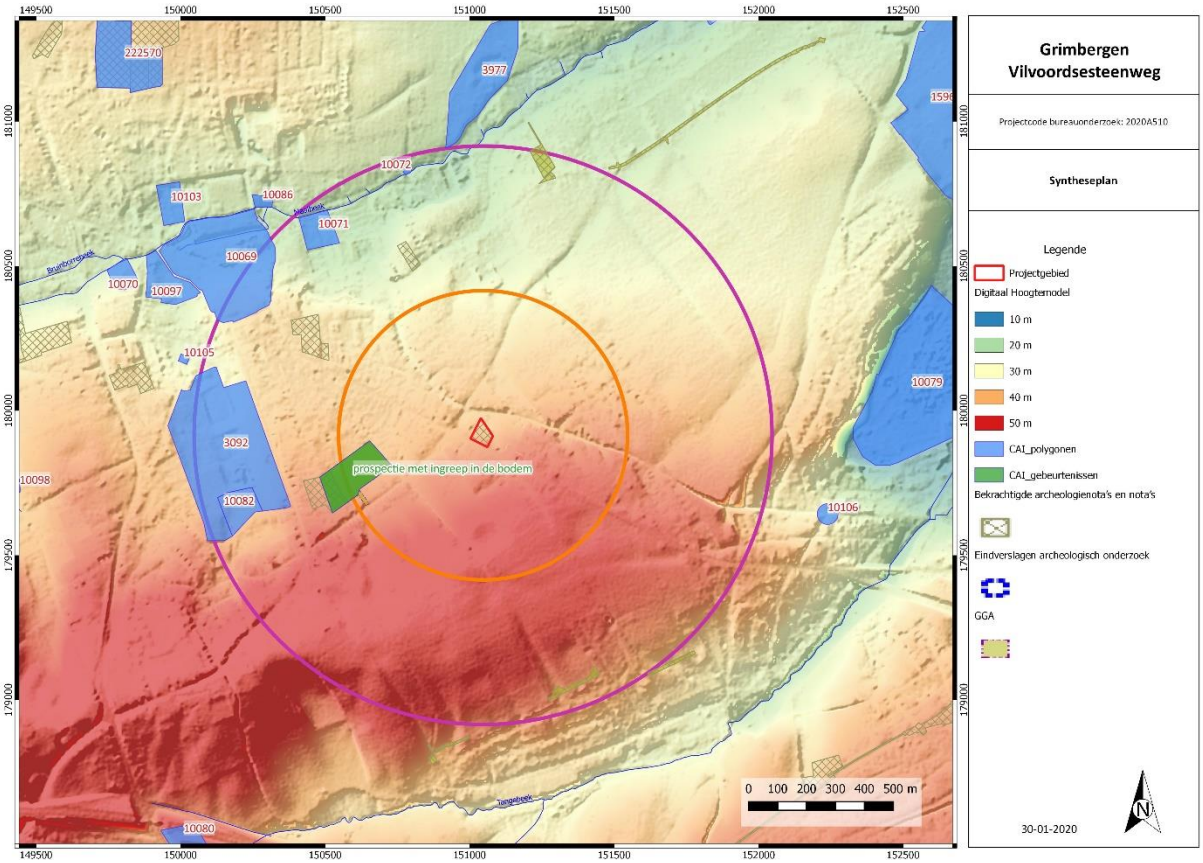
- Locatie 3092: Tegenwoordig blijft enkel de ruïne van het waterkasteel over waarbij alleen de woontoren bewaard bleef. Vermoedelijk werd in de 13de eeuw een eerste burcht opgericht die met de belegering van 1589 tot op de funderingen werd afgebroken. Het huidige kasteel werd kort erna opgericht. In 1987 werd er een opgraving uitgevoerd.
- Locatie 10069: Hier bevond zich de Norbertijner abdij. In 1984 gebeurde er een opgraving door Marc Meganck.
- Locatie 10071: Op basis van cartografische gegevens bevond zich hier een laatmiddeleeuwse site met walgracht.
- Locatie 10072: De Tommenmolen is ter hoogte van de Maalbeek gelegen.
- Locatie 10082: Ten zuiden van het Prinsenkasteel bevinden zich de voormalige paardenstallen van het kasteel en een 17de-eeuwse hoeve.
- Ter hoogte van de Kerkeblokstraat werd een bureauonderzoek uitgevoerd, gevolgd door een

[8] B. Cléda *et al.* 2016.

proefsleuvenonderzoek. Hierbij kwamen heel wat sporen aan het licht uit de IJzertijd, Romeinse periode en middeleeuwen. Er werd een archeologische opgraving geadviseerd maar deze werd nog niet uitgevoerd[9].

2.2.6. SYNTHESE: DATERING EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOCHTE GEBIED

- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologische potentieel van het terrein?



Figuur 24: Syntheseplan.

Het projectgebied is gelegen ten zuidoosten van het centrum van Grimbergen. Het projectgebied grenst in het zuidwesten aan de Vilvoordsesteenweg. Momenteel is het deels bebouwd en verhard, deels tuin- en groenzone.

Op basis van het Digitaal Hoogtemodel en de hoogteprofielen kan gesteld worden dat het projectgebied op ca. 38,8-42,5 m TAW ligt. Het terrein stijgt in zuidwestelijke richting. Ze ligt op de helling van een noordoost-zuidwest georiënteerde rug met ten noorden de vallei van de Maalbeek en ten zuiden de vallei van de Tangebeek. Op ca. 870 m ten noorden van het projectgebied loopt de Maalbeek, op ca. 1240 m ten zuiden de Tangebeek. De bodemkaart wijst op droge leembodems. Landschappelijk en bodemkundig kan de ligging als gunstig beschouwd worden voor menselijke aanwezigheid en dit vanaf de metaaltijden. In het kader van steentijdsites ligt het projectgebied te ver af van een waterloop.

[9] A. Devroe 2017.

In de omgeving werd nog maar nauwelijks archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het ontbreken van archeologische sites heeft dan ook eerder te maken met het ontbreken van systematisch archeologisch onderzoek. Recent archeologisch onderzoek aan de Kerkeblokstraat en aan de Grote Kerkevoetweg wijzen op vondsten vanaf de IJzertijd. Deze locaties bevinden zich iets meer naar de Maalbeek toe. Het projectgebied ligt nabij een kruispunt van verschillende wegen waardoor dit een interessante locatie kan geweest zijn. Ter hoogte van het projectgebied kunnen dan ook sporen en vondsten uit oudere periodes verwacht worden. Gezien de beperkte kennis uit de omgeving is er reeds snel kenniswinst bij bijkomend onderzoek.

2.2.7. AFWEGING NOODZAAK VERDER ONDERZOEK

- In welke zones is verder vervolgonderzoek noodzakelijk indien archeologisch erfgoed potentieel aanwezig is en bedreigd wordt ten gevolge van de geplande ingrepen?

Op basis van het bureauonderzoek kan niet aangetoond worden of een archeologische site aanwezig is of niet. De verzamelde gegevens geven een laag potentieel voor de 18de eeuw. Naar oudere periodes toe wordt het archeologisch potentieel als middelmatig tot hoog ingeschat. Op basis van vondsten en sporen uit de omgeving kan men sporen vanaf de metaaltijden verwachten.

De huidige bebouwing en verharding heeft de ondergrond reeds deels verstoord. Tot welke diepte dit gebeurde is onduidelijk. De woningen in de zuidoostelijke hoek zijn mogelijk deels onderkelderd. De zone waar geen gebouwen staan bleven mogelijk onaangeroerd.

De geplande werken voorzien in een ondergrondse parking. Gezien de bestaande helling op het terrein zal deze kelder deels 2 m onder het maaiveld gaan en zal deels slechts de teelaarde afgegraven dienen te worden. Deze werken zullen eventueel aanwezige archeologische resten verstoren.

Gezien het archeologisch potentieel, de geplande werken en het potentieel op kenniswinst is bijkomend onderzoek noodzakelijk. Dit zal verder besproken worden in het Programma van Maatregelen.

2.3. SAMENVATTING

Het bureauonderzoek heeft tot doel om zonder ingreep in de bodem maar op basis van de bestaande informatie (landschappelijk, historisch, archeologisch) na te gaan in hoeverre er archeologische resten aanwezig kunnen zijn binnen de grenzen van het projectgebied. Er wordt een beschrijving gemaakt van de geplande werken, van de uitvoeringswijze ervan en van de impact op het bodemarchief waarvoor een vergunning wordt aangevraagd.

Volgende onderzoeksvragen werden in dit bureauonderzoek (Verslag van Resultaten) behandeld:

- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen (landschappelijke, historisch, archeologisch) over het archeologische potentieel van het terrein?
- In welke zones is verder vervolgonderzoek noodzakelijk indien archeologisch erfgoed potentieel aanwezig is en bedreigd wordt ten gevolge van de geplande ingrepen?

Het projectgebied is gelegen ten zuidoosten van het centrum van Grimbergen. Het projectgebied grenst in het zuidwesten aan de Vilvoordsesteenweg. Momenteel is het deels bebouwd en verhard, deels tuin- en groenzone.

Op basis van het Digitaal Hoogtemodel en de hoogteprofielen kan gesteld worden dat het projectgebied op ca. 38,8-42,5 m TAW ligt. Het terrein stijgt in zuidwestelijke richting. Ze ligt op de helling van een noordoost-zuidwest georiënteerde rug met ten noorden de vallei van de Maalbeek en ten zuiden de vallei van de Tangebeek. Op ca. 870 m ten noorden van het projectgebied loopt de Maalbeek, op ca. 1240 m ten zuiden de Tangebeek. De bodemkaart wijst op droge leembodems. Landschappelijk en bodemkundig kan de ligging als gunstig beschouwd worden voor menselijke aanwezigheid en dit vanaf de metaaltijden. In het kader van steentijdsites ligt het projectgebied te ver af van een waterloop.

In de omgeving werd nog maar nauwelijks archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het ontbreken van archeologische sites heeft dan ook eerder te maken met het ontbreken van systematisch archeologisch onderzoek. Recent archeologisch onderzoek aan de Kerkeblokstraat en aan de Grote Kerkevoetweg wijzen op vondsten vanaf de IJzertijd. Deze locaties bevinden zich iets meer naar de Maalbeek toe. Het projectgebied ligt nabij een kruispunt van verschillende wegen waardoor dit een interessante locatie kan geweest zijn. Ter hoogte van het projectgebied kunnen dan ook sporen en vondsten uit oudere periodes verwacht worden. Gezien de beperkte kennis uit de omgeving is er reeds snel kenniswinst bij bijkomend onderzoek.

Op basis van het bureauonderzoek kan niet aangetoond worden of een archeologische site aanwezig is of niet. De verzamelde gegevens geven een laag potentieel voor de 18de eeuw. Naar oudere periodes toe wordt het archeologisch potentieel als middelmatig tot hoog ingeschat. Op basis van vondsten en sporen uit de omgeving kan men sporen vanaf de metaaltijden verwachten.

De huidige bebouwing en verharding heeft de ondergrond reeds deels verstoord. Tot welke diepte dit gebeurde is onduidelijk. De woningen in de zuidoostelijke hoek zijn mogelijk deels onderkelderd. De zone waar geen gebouwen staan bleven mogelijk onaangeroerd.

De geplande werken voorzien in een ondergrondse parking. Gezien de bestaande helling op het terrein zal deze kelder deels 2 m onder het maaiveld gaan en zal deels slechts de teelaarde afgegraven dienen te worden. Deze werken zullen eventueel aanwezige archeologische resten verstoren.

Gezien het archeologisch potentieel, de geplande werken en het potentieel op kenniswinst is bijkomend onderzoek noodzakelijk. Dit zal verder besproken worden in het Programma van Maatregelen.

2.4. BIBLIOGRAFIE

2.4.1. LITERATUUR

B. Cléda *et al.* (2016) *Archeologisch vooronderzoek Grimbergen - Spaanse Lindebaan 50, Sint-Servaesveld*, Temse.

A. De Raymaeker (2017) *Archeologienota: Het archeologisch bureauonderzoek aan het Beigemveld te Grimbergen*, Tienen.

A. Devroe (2017) *Archeologienota. Grimbergen – Kerkeblokstraat*, Mechelen.

R. Tavernier (1961) *Bodemkaart van België. Verklarende tekst bij het kaartblad Vilvoorde 73W.*

V. Vander Ginst & L. Dupont (2017) *Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Spiegelhofvoetweg te Grimbergen*, Tienen.

J. Vermeersch *et al.* (2017) *Grote Kerkvoetweg, gemeente Grimbergen. Een archeologienota*, Brugge.

2.4.2. WEBSITES

Agentschap Onroerend Erfgoed (2017) *Grimbergen*, in: Inventaris Onroerend Erfgoed, https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/120645. (geraadpleegd op 15/12/2017)

Agentschap Onroerend Erfgoed (2017) *Maalbeekvallei en gevarieerde cultuurlandschap ten oosten van Grimbergen*, in: Inventaris Onroerend Erfgoed, https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/135074. (geraadpleegd op 15/12/2017)

CadGIS (2020) *Kadasterplan*, http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl_BE. (geraadpleegd op 30/01/2020)

CAI (oktober 2019) *Grimbergen*, https://cai.onroerenderfgoed.be/bestand. (geraadpleegd op 30/01/2020)

Cartesius (s.d.) *Grimbergen*, http://cartesius.be/CartesiusPortal/. (geraadpleegd op 30/01/2020)

DOV (s.d.) *Bodemkaart*, https://www.dov.vlaanderen.be/. (geraadpleegd op 30/01/2020)

DOV (s.d.) *Quartair geologische kaart*, https://www.dov.vlaanderen.be/. (geraadpleegd op 30/01/2020)

DOV (s.d.) *Tertiair geologische kaart*, https://www.dov.vlaanderen.be/. (geraadpleegd op 30/01/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Atlas der Buurtwegen*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 30/01/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Digitaal Hoogtemodel,* http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 30/01/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Ferrariskaart*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 30/01/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, zomer 1971*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 30/01/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, zomer 1979-1990*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 30/01/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2000-2003*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 30/01/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2005-2007*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 30/01/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2008-2011*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 30/01/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2012*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 30/01/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2013*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 30/01/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2014*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 30/01/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winteropname 2015*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 30/01/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Vandermaelenkaart*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 30/01/2020)

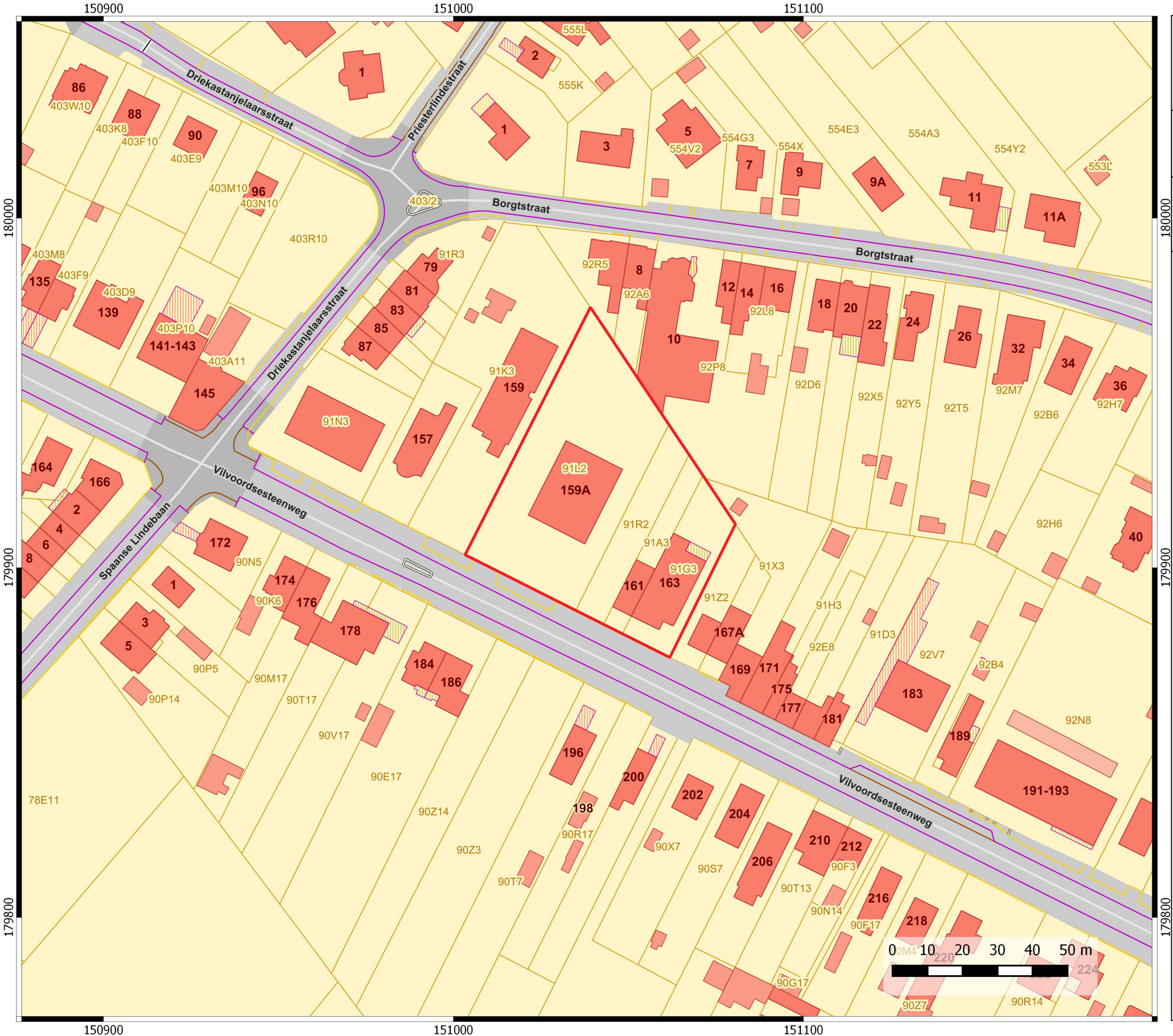
NGI (2019) *Topomapviewer*, http://www.ngi.be/topomapviewer/public?lang=nl&. (geraadpleegd op 30/01/2020)

3. FIGURENLIJST

Figuur 1: Beslissingsboom in functie van huidig project. 1
Figuur 2: Kadasterkaart met aanduiding projectgebied. © AGIV 2
Figuur 3: Topografische kaart met aanduiding projectgebied. © NGI 2019 3
Figuur 4: Meest recente luchtfoto met aanduiding van het projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 5
Figuur 5: Inplantingsplan nieuwe toestand. © Architeam 2020 6
Figuur 6: Digitaal Hoogtemodel met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 7
Figuur 7: Hoogteprofiel NO-ZW. © Geopunt Vlaanderen s.d. 8
Figuur 8: Hoogteprofiel NW-ZO. © Geopunt Vlaanderen s.d. 8
Figuur 9: Detail Digitaal Hoogtemodel met aanduiding plangebied en profiel. © Geopunt Vlaanderen s.d. 8
Figuur 10: Bodemkaart met aanduiding van het projectgebied. © DOV s.d. 9
Figuur 11: Tertiair geologische kaart met aanduiding projectgebied. © DOV s.d. 10
Figuur 12: Uitleg type 2 quartair geologische kaart. © DOV s.d. 10
Figuur 13: Quartair geologische kaart met aanduiding projectgebied. © DOV s.d. 11
Figuur 14: Bodemerosiekaart met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 11
Figuur 15: Villaretkaart (1745-1748) met aanduiding van het plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 14
Figuur 16: Ferrariskaart (1777) met aanduiding van het plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 14
Figuur 17: Atlas der Buurtwegen met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 15
Figuur 18: Poppkaart met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 15
Figuur 19: Kaart van Vandermaelen met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 16
Figuur 20: Topografische kaart uit 1961 met aanduiding plangebied. © Cartesius s.d. 16
Figuur 21: Luchtfoto uit 1971 met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 17
Figuur 22: Luchtfoto uit 2000-2003 met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 17
Figuur 23: Kadasterplan met vondstlocaties CAI en plangebied. © CAI 2019 18
Figuur 24: Syntheseplan. 19

4. TABEL ARCHEOLOGISCHE PERIODES

Archeologische Periode		Datering
Nieuwste Tijd		Vanaf 1800
Nieuwe Tijd		1500 – 1800
Middeleeuwen	Laat	1200 – 1500
	Vol	900 - 1200
	Vroeg	450 - 900
Romeinse Tijd	Laat	270 - 450
	Midden	70 – 270
	Vroeg	50 v.C. – 70 n.C.
IJzertijd	Laat	250 – 50
	Midden	500 – 250
	Vroeg	800 – 500
Bronstijd	Laat	1100 – 800
	Midden	1800 – 1100
	Vroeg	2000 – 1800
Neolithicum	Finaal	3000 – 2000
	Laat	3500 – 3000
	Midden	4500 – 3500
	Vroeg	5000 – 4500
Mesolithicum	Laat	6500 – 5000
	Midden	7700 – 6500
	Vroeg	9500 – 7700
Paleolithicum	Finaal	12000 – 9500
	Laat	35000 – 12000
	Midden	300000 – 35000
	Vroeg	Tot 300000 v.C.



Grimbergen Vilvoordsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020A510

Projectgebied op het kadasterplan

Legende

Projectgebied

30-01-2020

Grimbergen
Vilvoordsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020A510

Projectgebied op topografische kaart

Legende

Projectgebied

30-01-2020

Grimbergen Vilvoordsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020A510

Projectgebied op meest recente luchtfoto

Legende

Projectgebied

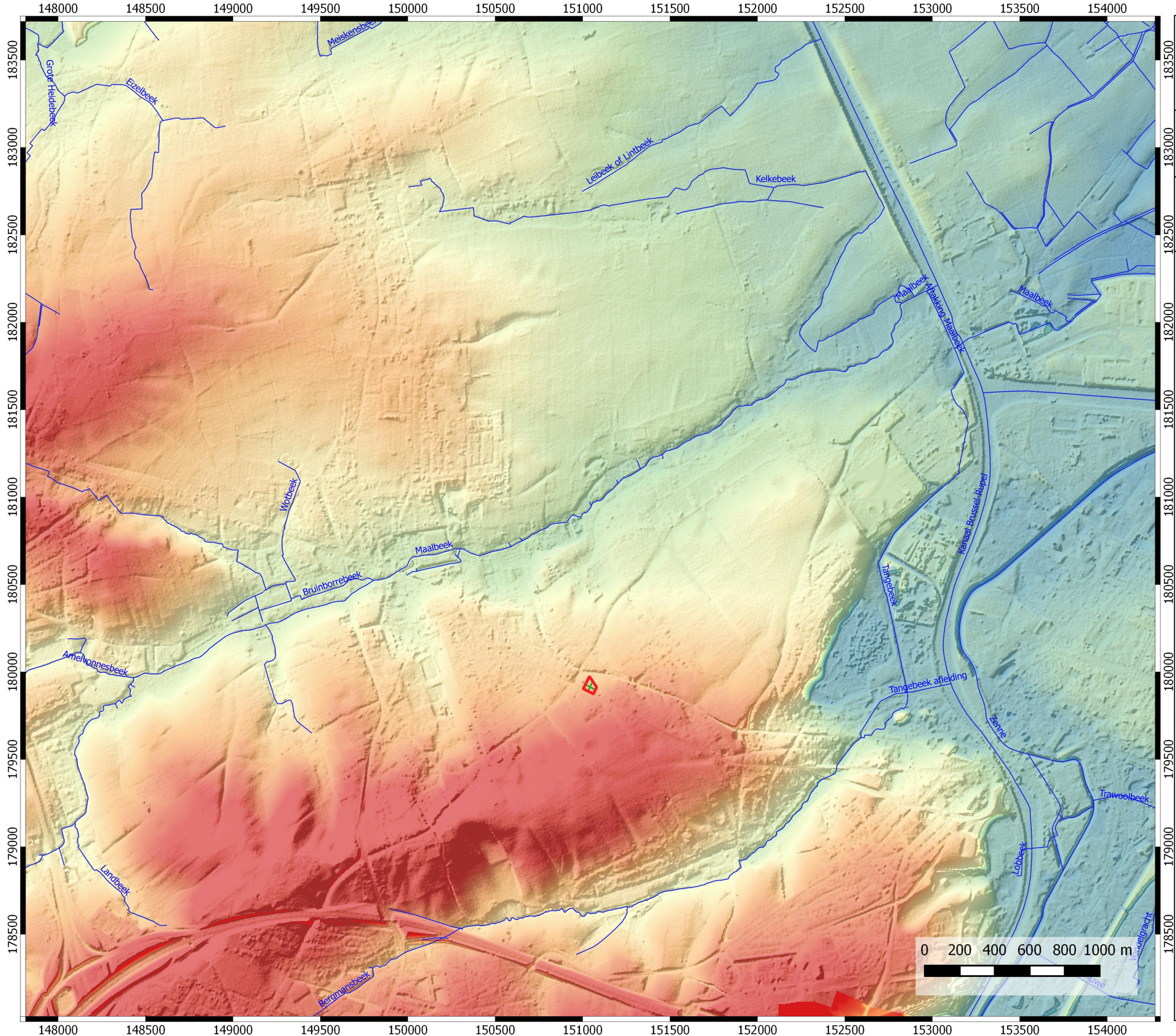
30-01-2020

N

Grimbergen Vilvoordsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020A510

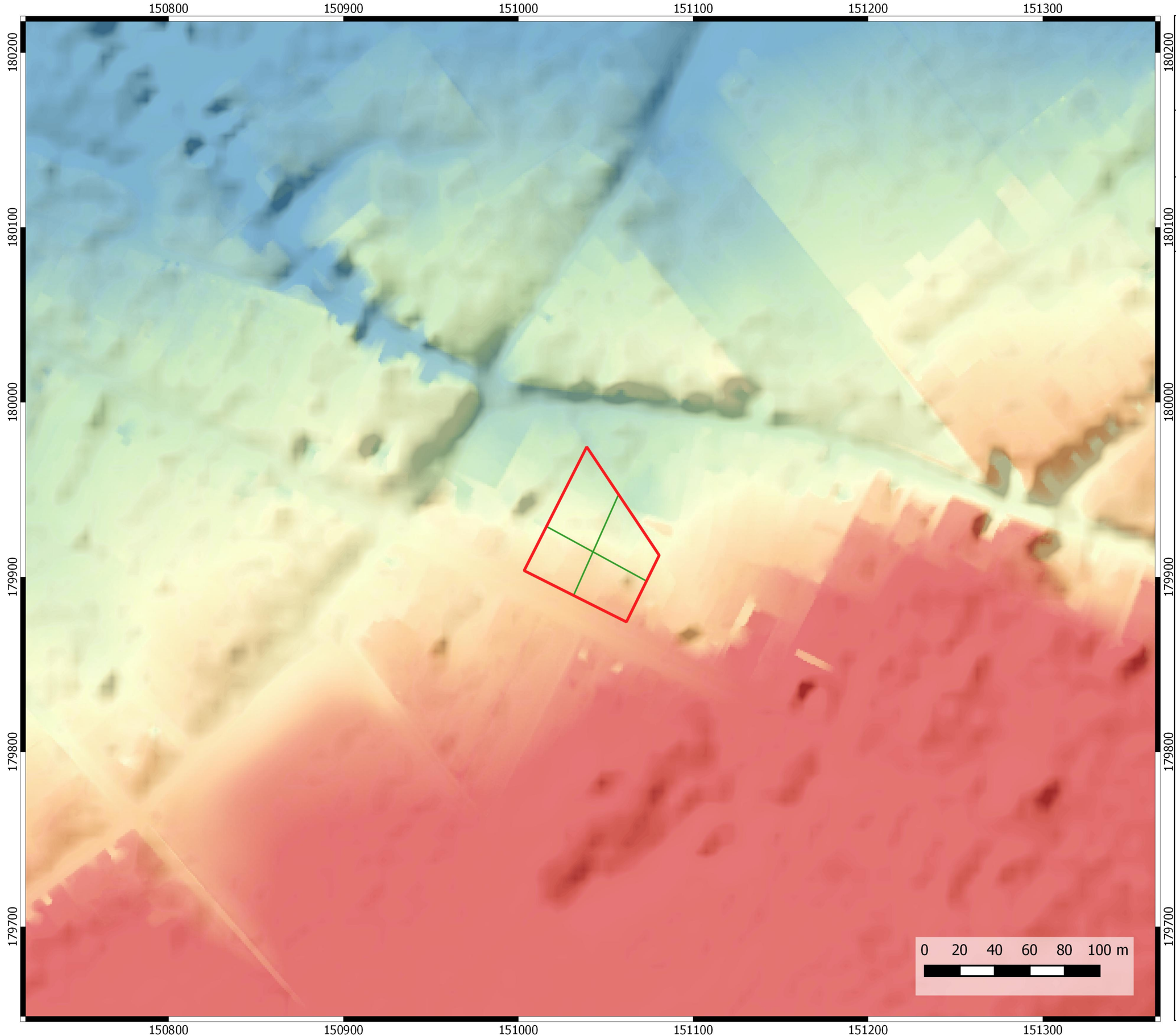
Projectgebied op Digitaal Hoogtemodel



Legende

- Projectgebied
- Digitaal Hoogtemodel
  - 10 m
  - 20 m
  - 30 m
  - 40 m
  - 50 m
- Hoogteprofiel

30-01-2020



Grimbergen Vilvoordsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020A510

Projectgebied op Digitaal Hoogtemodel

Legende

Projectgebied

Digitaal Hoogtemodel

- 35 m
- 37.5 m
- 40 m
- 42.5 m
- 45 m

Hoogteprofiel

30-01-2020

N

Grimbergen
Vilvoordsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020A510

Projectgebied op bodemkaart

Legende

- Projectgebied

Bodemkaart

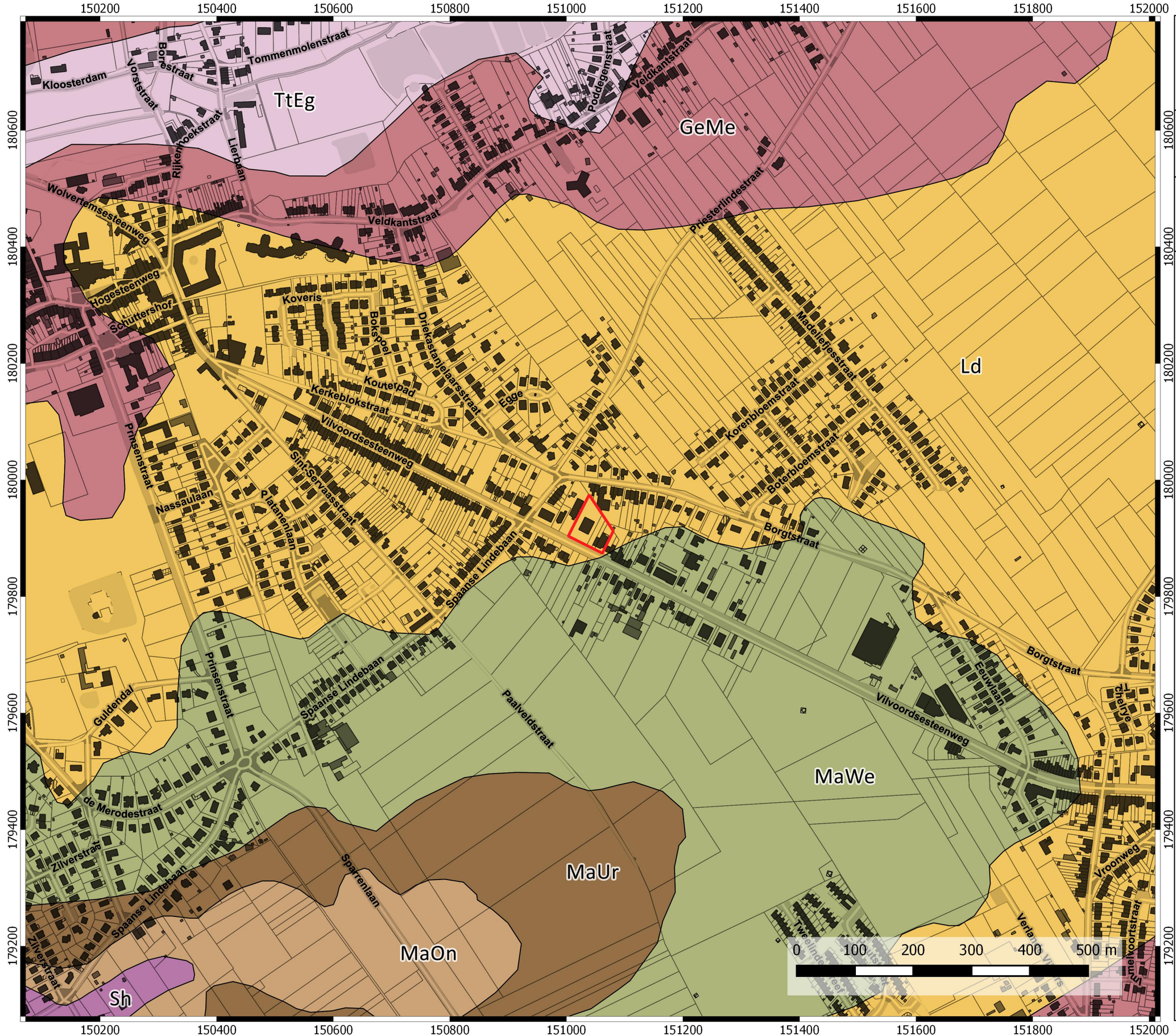
- Aba
- AbB
- Abp
- Acp
- Adp
- Aep
- Afp
- OB
- ON
- OT

30-01-2020

Grimbergen Vilvoordsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020A510

Projectgebied op tertiair geologische kaart



Legende

- Projectgebied

Tertiair

- L. Merelbeke
- F. Lede
- L. Onderdale
- L. Ursel
- L. Wemmel
- F. St. Huibrechts-Hern
- L. Egem

30-01-2020

Grimbergen
Vilvoordsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020A510

Projectgebied op quartair geologische kaart

Legende

Projectgebied

Quartair

- 2
- 2a
- 3
- 3a

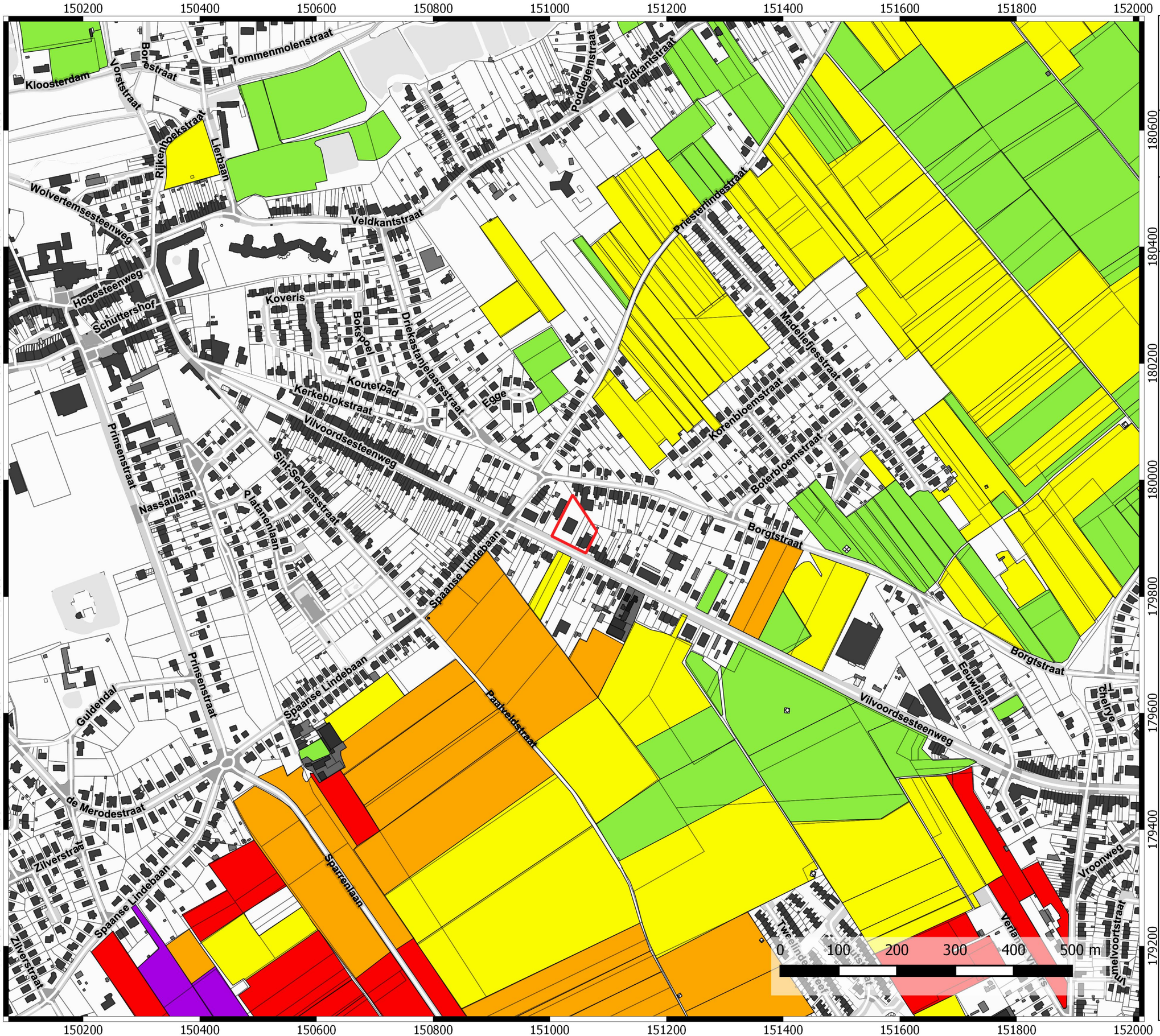
30-01-2020

N

Grimbergen
Vilvoordsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020A510

Projectgebied op bodemerosiekaart



Legende

Projectgebied

Potentiële bodemerosiekaart per perceel (2020)

- Zeer hoog
- Hoog
- Medium
- Laag
- Zeer laag
- Verwaarloosbaar
- Bijzondere strook
- Niet van toepassing
- Geen info

30-01-2020

Grimbergen Vilvoordsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020A510

Projectgebied op Villaretkaart

Legende

Projectgebied

30-01-2020

N

Grimbergen Vilvoordsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020A510

Projectgebied op Ferrariskaart

Legende

Projectgebied

30-01-2020

N

Grimbergen
Vilvoordsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020A510

Projectgebied op Atlas der Buurtwegen

Legende

Projectgebied

30-01-2020

N

Grimbergen Vilvoordsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020A510

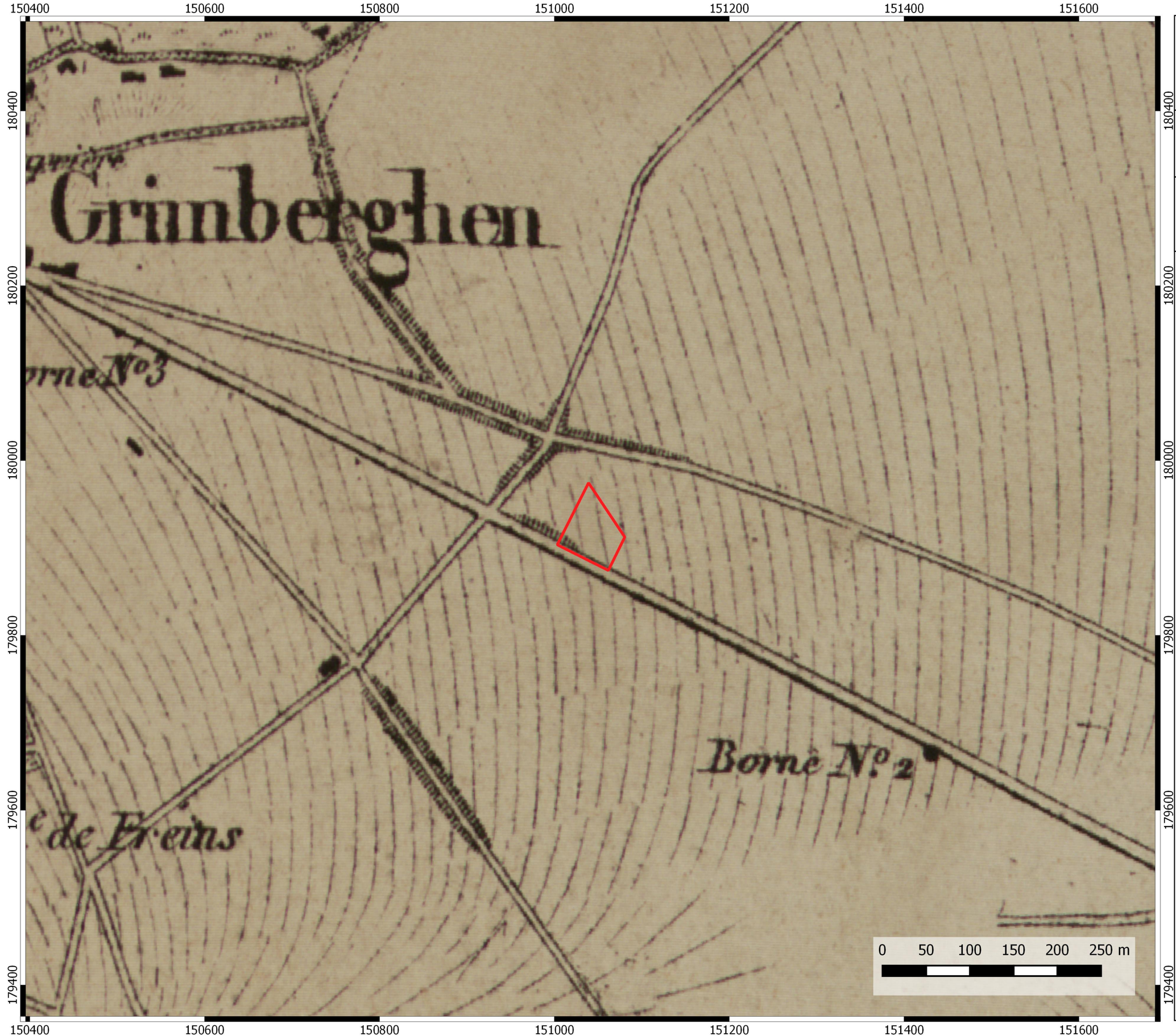
Projectgebied op Poppkaart

Legende

Projectgebied

30-01-2020

N



Grimbergen Vilvoordsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020A510

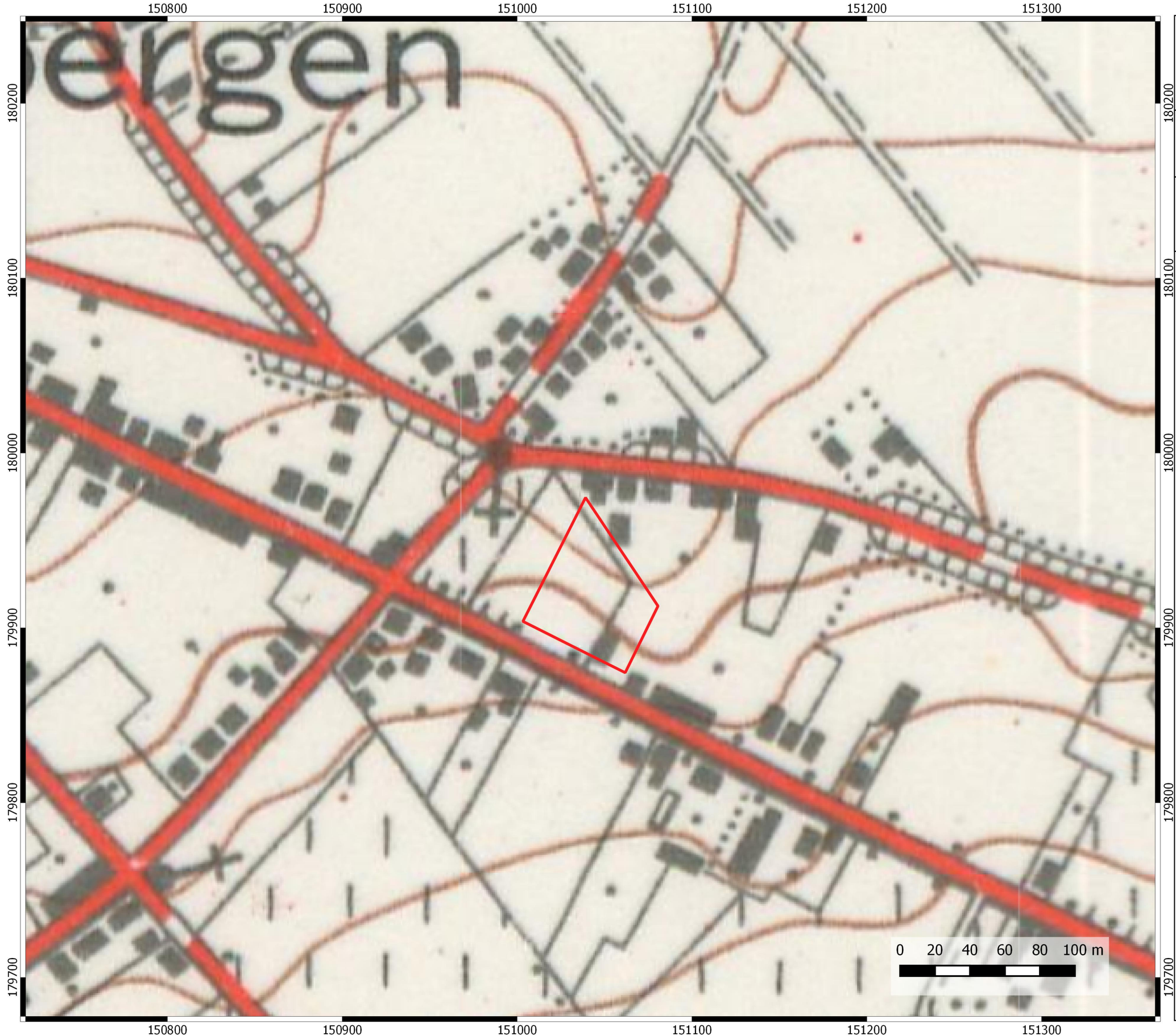
Projectgebied op Vandermaelenkaart

Legende

Projectgebied

30-01-2020

N



Grimbergen
Vilvoordsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020A510

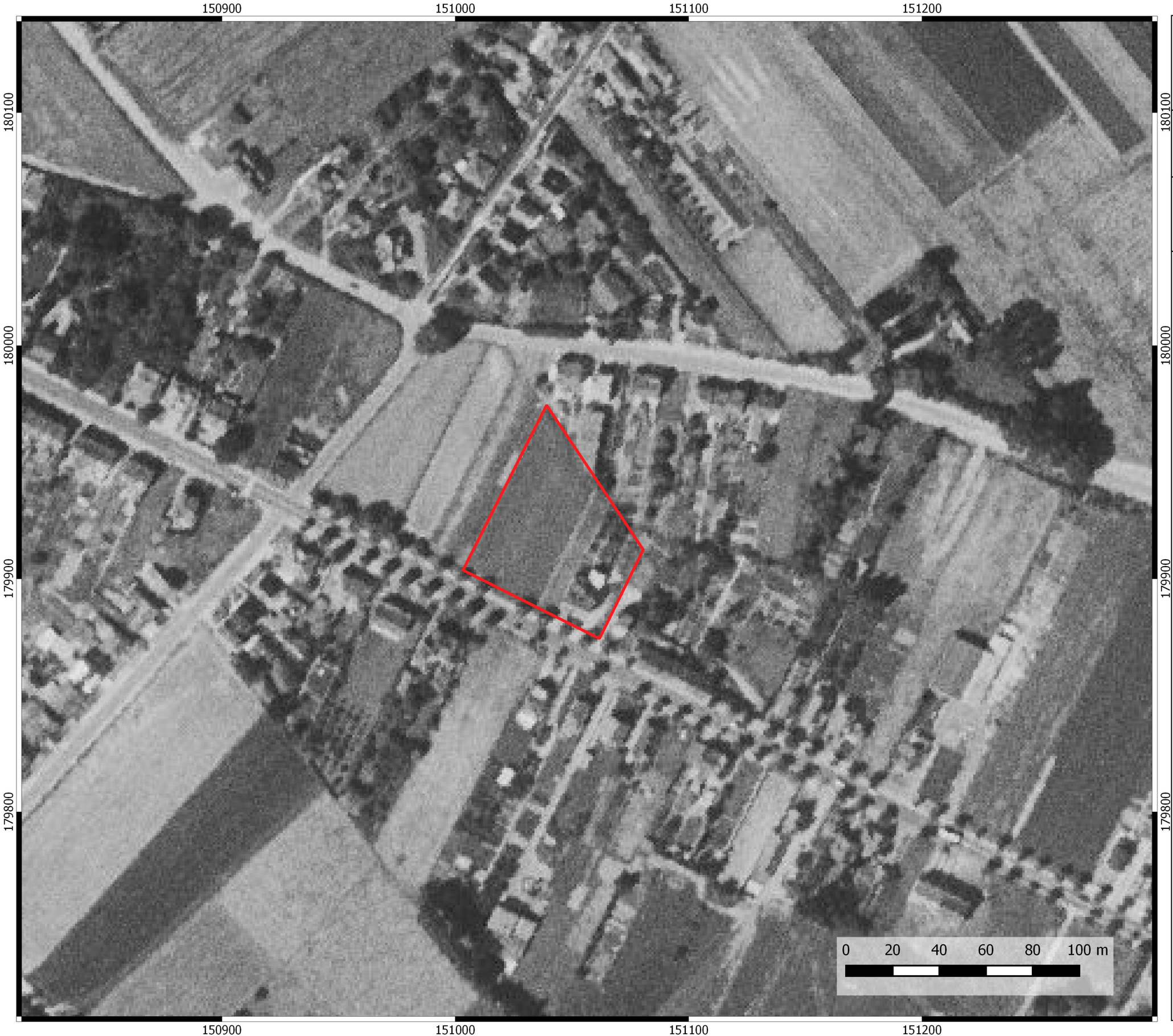
Projectgebied op topografische kaart (1961)

Legende

Projectgebied

30-01-2020

N



Grimbergen
Vilvoordsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020A510

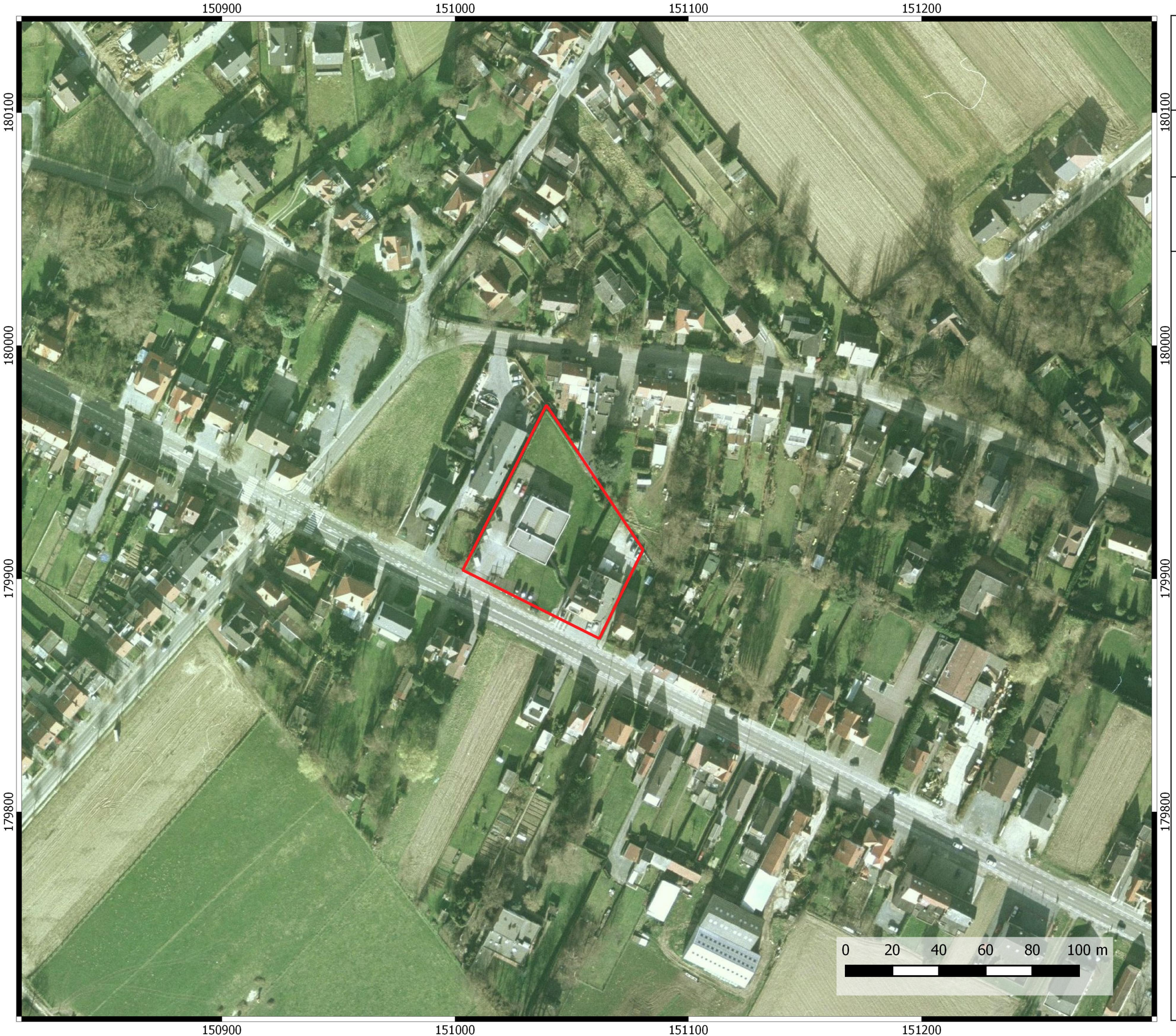
Projectgebied op luchtfoto (1971)

Legende

Projectgebied

30-01-2020

N



Grimbergen Vilvoordsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020A510

Projectgebied op luchtfoto (2000-2003)

Legende

Projectgebied

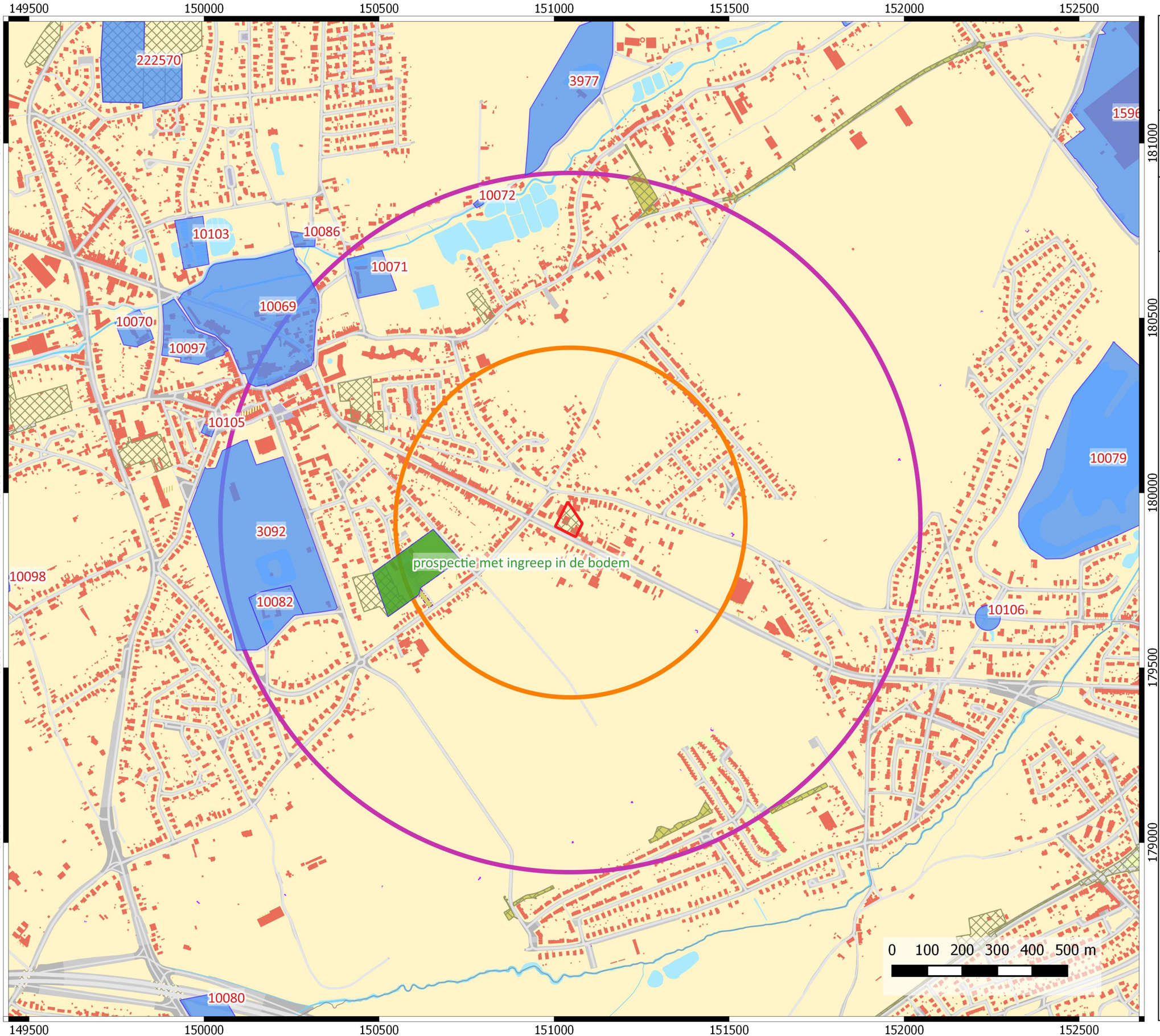
30-01-2020

N

Grimbergen Vilvoordsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020A510

Projectgebied op CAI



Legende

- Projectgebied
- CAI_polygonen
- CAI_gebeurtenissen

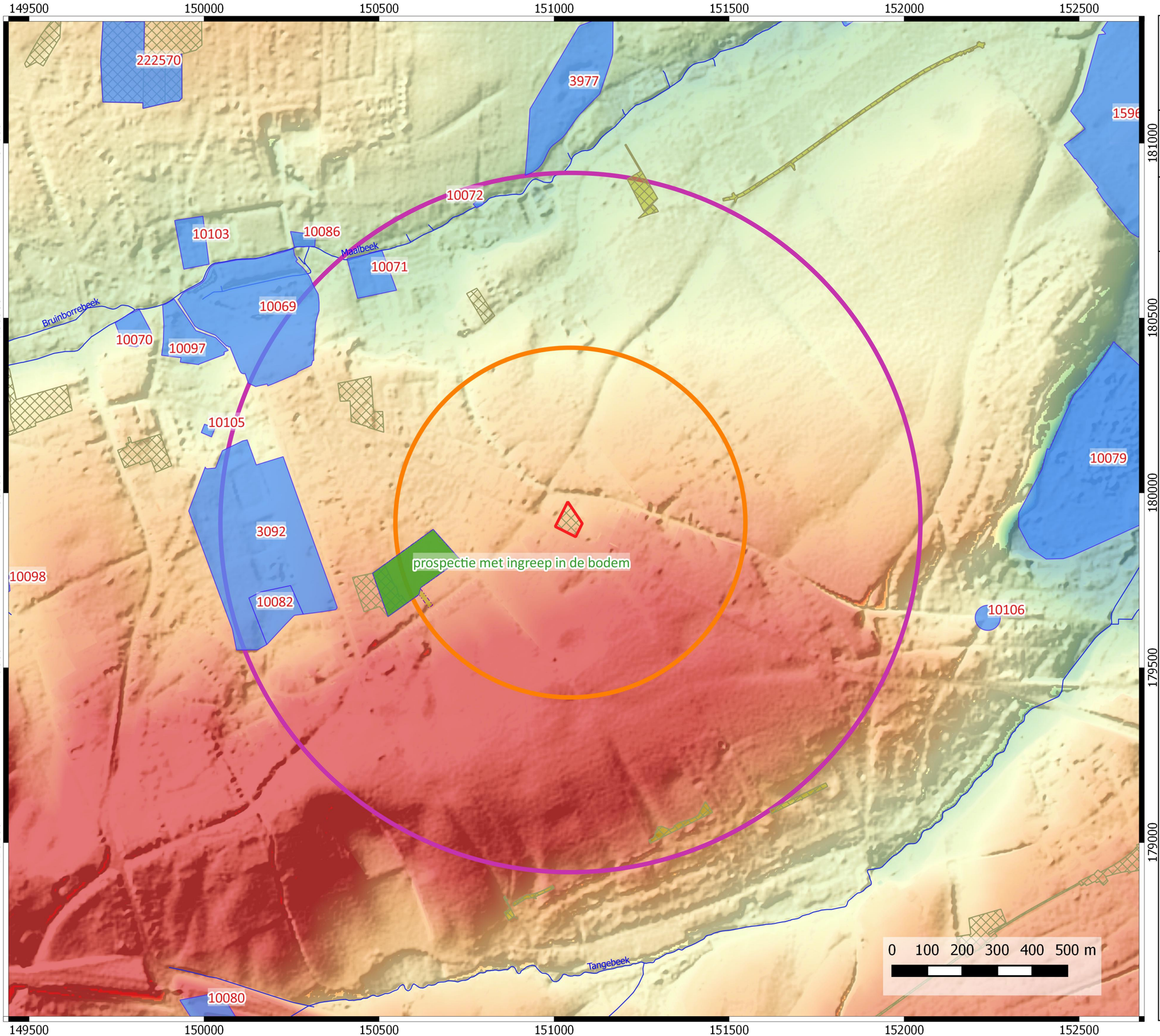
Bekrachtigde archeologienota's en nota's

Eindverslagen archeologisch onderzoek

GGA

30-01-2020

N



Grimbergen Vilvoordsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020A510

Syntheseplan

Legende

Projectgebied

Digitaal Hoogtemodel

- 10 m
- 20 m
- 30 m
- 40 m
- 50 m

CAI_polygonen

CAI_gebeurtenissen

Bekrachtigde archeologienota's en nota's

Eindverslagen archeologisch onderzoek

GGA

30-01-2020

N

Grimbergen
Vilvoordsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020A510

Proefsleuvenplan

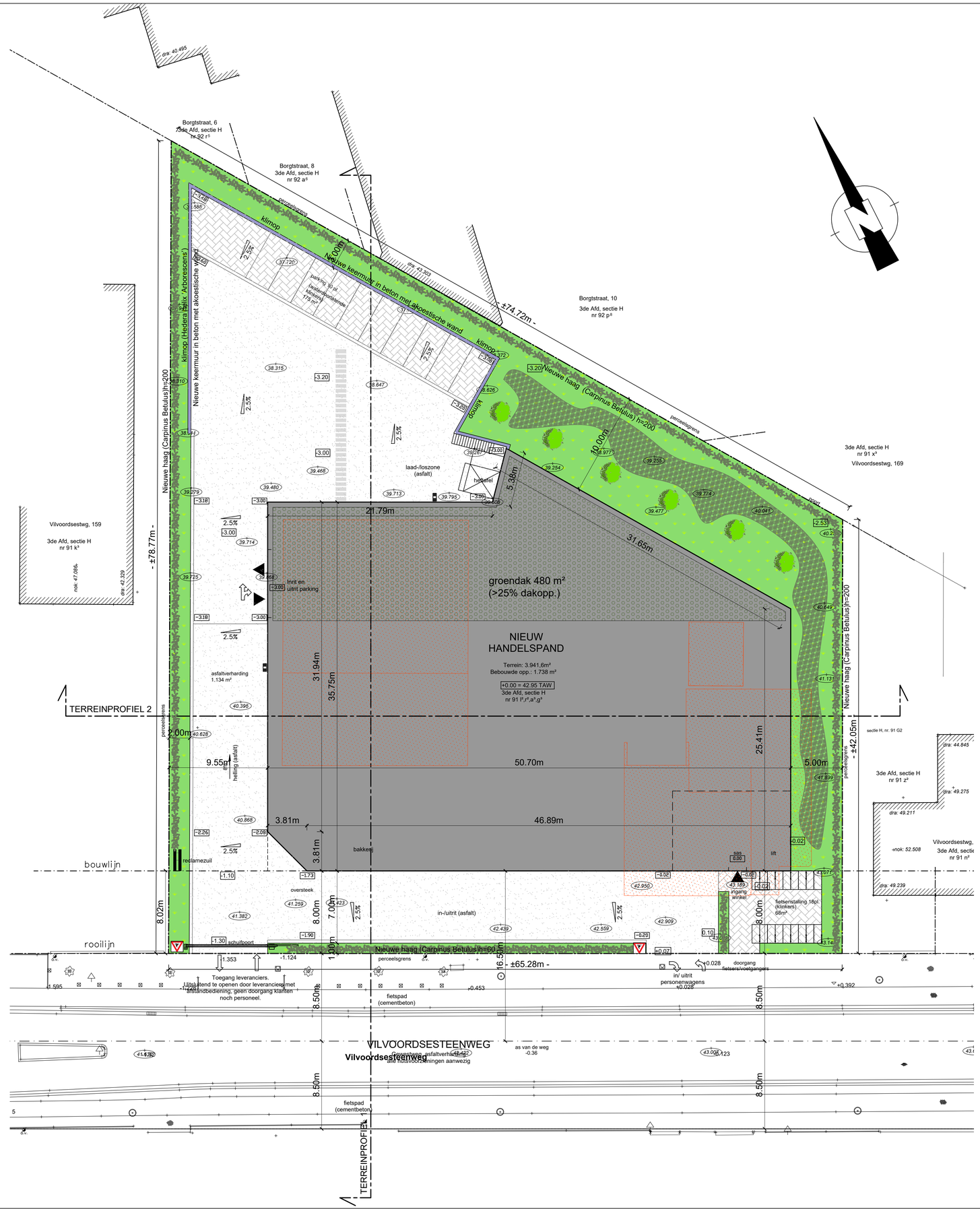
Legende

Projectgebied

Proefsleuven

02-02-2020

N



INPLANTING
Nieuwe toestand
Schaal: 1/200

INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING	TEKENAAR
A	23/01/2020	aanpassing parkeerplaatsen	TL

Veiligheidscoördinator Ontwerp	ARCHITEAM
Veiligheidscoördinator Verwezenlijking	ARCHITEAM
Gecumuleerde Netto Vloeroppervlakte	NETTO
Gecumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermd volume	BRUTO

OMGEVINGSVERGUNNING-AANVRAAG
Bouwen van een handelspand met ondergrondse parkeerruimte,
na afbraak van bestaande bebouwing

PLAN INPLANTING - Bestaande toestand

2M 4M 1 0M 1/200

BOUWPLAATS
Vilvoordsesteenweg 159A-163
1850 Grimbergen
3e Afd. - Sectie H - Nrs 91 L1, 91 R2, 91 A3 & 91 G3

OPDRACHTGEVER
ALDI nv
Erasmuslaan 20
1804 Cargovil - Zemst
02 756 53 66

ARCHITECT
Architeam bvba
Multiprofessionele architectenvennootschap
Peter Dekeyrel
Kathleen Vandevenne
Heidy Vanduffel
Rik Leskens
Bedrijvencentrum De Malt
Leuvensesteenweg 350
3190 Boortmeerbeek
015 513 024

ARCHITEAM

AANVRAAG DV
20/12/2019
02/18
2015.169
TEKENAAR: YVA

BOMEN

boom te rooien | nieuwe boom Acer campestre 'Elsrijk' | bestaande boom

Tenzij op de plannen anders aangegeven zijn binnen de werfzone alle bomen, noodzakelijk om de vergunde werken te realiseren, te kappen.

INPLANTINGSPLAN

- perceelgrens
- rooilijn / bouwlijn
- as van de weg
- bebouwing omgeving
- nieuwe constructies
- Bestaande constructies af te breken
- arc. asfaltverharding
- arc. klinkers grijs
- arc. struikgewas
  mengeling van Rhamnus frangula Viburnum opulus en Rhamnus frangula
- arc. groenzone
- arc. maaiveld - in snede
- TERREINPROFIEL 2 — aslijn terreinprofiel
- noordpijl
- +0.60 — te realiseren pas (0.00 = 42.95 taw)
- 39.477 — bestaande pas (TAW)
- f3 — kijkrichting foto
- O.V. — verlichtingspaal openbaar domein
- verlichting op eigen terrein

GEVELMATERIAAL

1. Paramentmetselwerk - vilkano
2. Aluminium beplating
3. Aluminium gordijngevel, ral 7016
4. Beton in zicht - grijs
5. buitenschrijnwerk, aluminium, ral 7016
6. Stalen evacuatietrap

RIOLERING

TOELICHTING HEMELWATER:

Het regenwater wordt deels opgevangen in een regenwaterput (10000L) in combinatie met buffr-e en infitratievoorzieningen.

- totaal op te vangen dakoppervlakte: 1738m²
- groendak 480m²: -240m²
- totaal op te vangen verhardingen : 1377m²
- regenwaterput 10000L : - 60m²

Totaal in rekening te brengen oppervlakte van dak en verhardingen : 2.875m²

- Regenwaterput van 10000L met nuttig gebruik voor voeding van het sanitair en onderhoud van het gebouw.
- Infiltratie- en buffervoorziening :
  Volgens verordening: 70.375 l / 112,6 m²
  Voorzien: 78.720 l / 142,6 m²

- afvalwater
- fecalienwater
- regenwater
- afvoer / standleiding
- Putdeksel sifonput + REUKSLOT
- Putdeksel
- Ondergrondse infitratiekratten

GRONDPLAN / SNEDES

Wanden

- Paramentmetselwerk - Vulkano
- luchtspouw
- Thermische isolatie - 10cm PUR
- binnenmuur in volle betonblokken - 14cm

- Aluminium gevelbeplating op houten structuur
- luchtspouw
- Thermische isolatie - 10cm PUR
- binnenmuur in betonblokken - 14cm

- Betonwand overdekte parking (35cm)

- Volle betonblokken - 14cm

Vloeren / dak

- dakdichting
- Thermische isolatie - 12cm
- dampscherm
- geprofileerde stalen dakplaten

- Keramische tegels - 1,5cm
- Dekvloer - 6.5cm
- Thermische isolatie
- draagvloer (welfsels) - 25cm

- Polybetonvloer parking
- waterdichte folie

BRANDPREVENTIE EN EVACUATIE

TOELICHTING BRANDVEILIGHEID EN EVACUATIE:

- Dak en structuur hebben een brandweerstand van 60min.
- Het magazijn en de sociale lokalen worden gecompartimenteerd t.o.v. de winkelruimte (wanden 1h en deuren 1/2h).
  De ondergrondse parking wordt gecompartimenteerd t.o.v. de bovenbouw.
- Haspels worden voorzien zodat ze de volledige oppervlakte van het gebouw kunnen bereiken.
- Poederblussers 6kg ABC-poeder worden gelijkmatig verdeeld over het gebouw (1 per 150m²)
- Evacuatiewegen zijn weergegeven op plan
- Vluchtdeuren zijn te voorzien van anti-paniekbeslag
- Schuifdeuren die als vluchtweg fungeren zijn te voorzien van een manuele ontgrendeling
- Veiligheidsverlichting en pictogrammen worden voorzien volgens de norm
- Drukknoppen voor alarmering zijn te voorzien bij de evacuatiedeuren

- Brandhaspel
- Vluchtweg
- Evacuatieweg
- Wand EI60

INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING	TEKENAAR
A	23/01/2020	aanpassing parkeerplaatsen	TL

Veiligheidscoördinator Ontwerp	ARCHITEAM
Veiligheidscoördinator Verwezenlijking	BTV
Gecumuleerde Netto Vloeroppervlakte	NETTO
Gecumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermd volume	BRUTO

OMGEVINGSVERGUNNING-AANVRAAG

Bouwen van een handelspand met ondergrondse parkeerruimte, na afbraak van bestaande bebouwing

PLAN

Legende

BOUWPLAATS

Vilvoordsesteenweg 159A-163
1850 Grimbergen
3e Afd. - Sectie H - Nrs 91 L1, 91 R2, 91 A3 & 91 G3

OPDRACHTGEVER

ALDI nv
Erasmuslaan 20
1804 Cargovil - Zemst
02 756 53 66

ARCHITECT

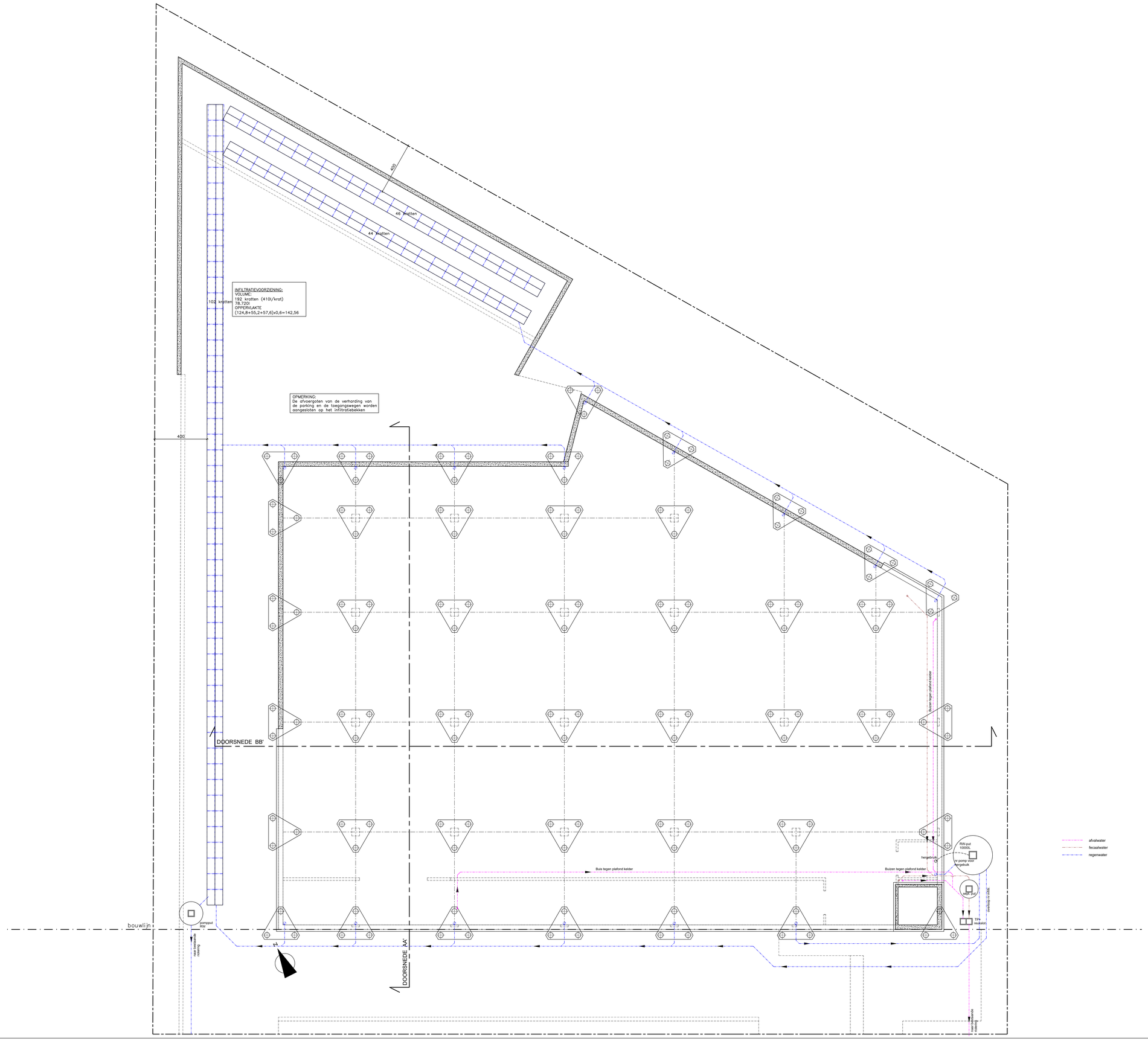
Architeam bvba
Multiprofessionele architectenvennootschap

Peter Dekeyrel
Kathleen Vandevenne
Heidy Vanduffel
Rik Liekens

Bedrijvencentrum De Malt
Leuvensesteenweg 350
3190 Boortmeerbeek
015 513 024

ARCHITEAM

AANVRAAG OV
20/12/2019
01/18
2015.169
TEKENAAR: YVA



FUNDERING-/ RIOLERINGSPLAN

SCHAAL: 1/100

INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING	TEKENAAR
		Veiligheidscoördinator Ontwerp	ARCHITEAM
		Veiligheidscoördinator Verwezenlijking	ARCHITEAM
		Gecumuleerde Netto Vloeroppervlakte	NETTO
		Gecumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermd volume	BRUTO

OMGEVINGSVERGUNNING-AANVRAAG

Bouwen van een handelspand met ondergrondse parkeerruimte, na afbraak van bestaande bebouwing

PLAN FUNDERINGS- / RIOLERINGSPLAN

1 1m 2 1m 3 5 1m 1/100

BOUWPLAATS

Vilvoordsesteenweg 159A-163
1850 Grimbergen
3e Afd. - Sectie H - Nrs 91 L1, 91 R2, 91 A3 & 91 G3

OPDRACHTGEVER

ALDI nv
Erasmuslaan 20
1804 Cargovil - Zemst
02 756 53 66

ARCHITECT

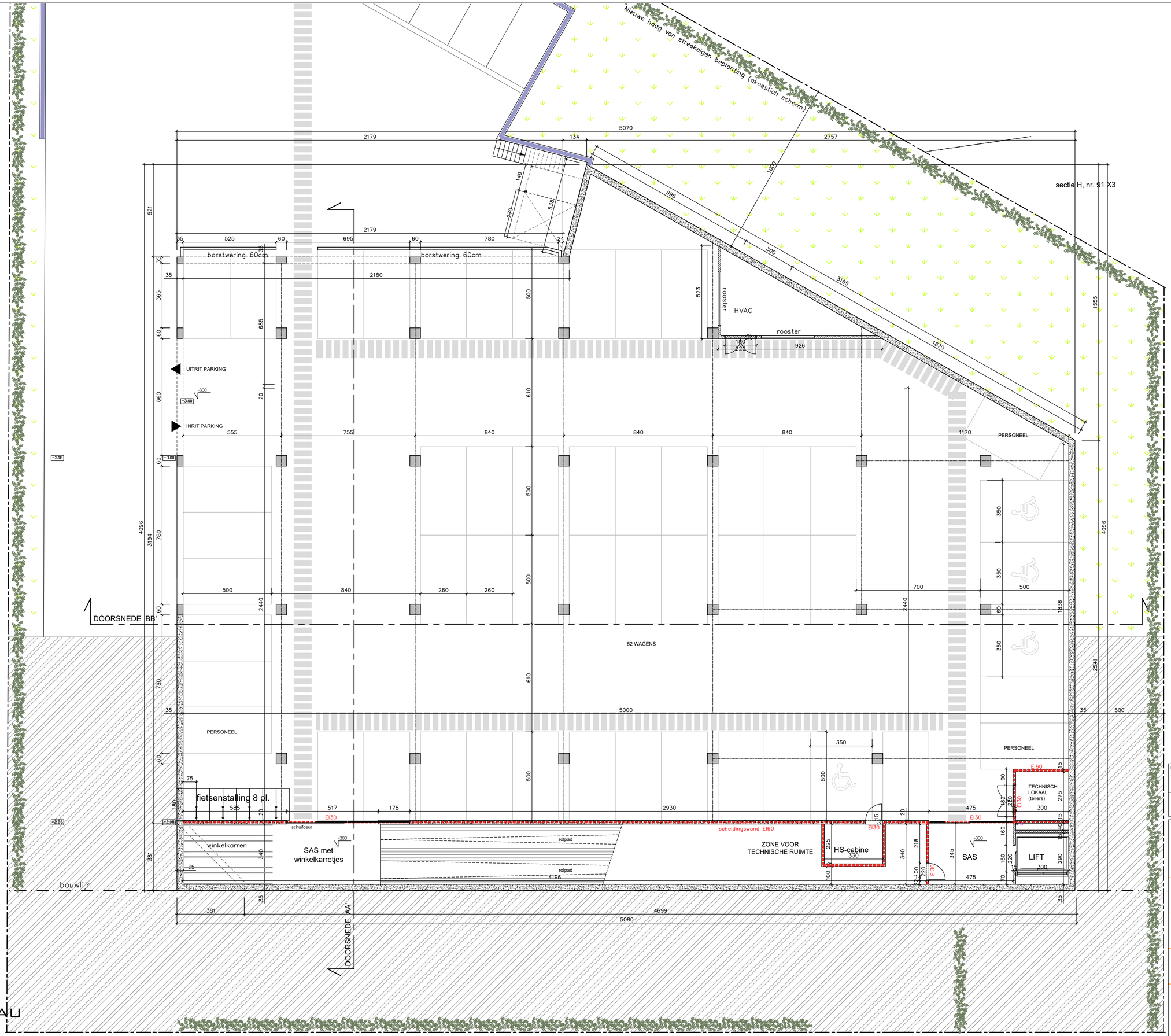
Architeam bvba
Architecten en Architectenvennootschap

Peter Dekeyrel
Kathleen Vandevenne
Hedy Vandaffel
Rik Lekens

Bedrijvencentrum De Mall
Leuvensesteenweg 350
3190 Boortmeerbeek
015 513 024

ARCHITEAM

AANVRAAG DV
20/12/2019
08/17
2015.169
TEKENAAR: YVA



KELDERNIVEAU

Schaal: 1/100

INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING	TEKENAAR
A	23/01/2020	aanpassing parkeerplaatsen	TL

Veiligheidscoördinator Ontwerp	ARCHITEAM
Veiligheidscoördinator Verwezenlijking	ARCHITEAM
Geoumuleerde Netto Vloeroppervlakte	NETTO
Geoumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermd volume	BRUTO

OMGEVINGSVERGUNNING-AANVRAAG

Bouwen van een handelspand met ondergrondse parkeerruimte, na afbraak van bestaande bebouwing

PLAN KELDERNIVEAU

1M 2M 5M 1/100

BOUWPLAATS

Vilvoordsesteenweg 159A-163
1850 Grimbergen
3e Afd. - Sectie H - Nrs 91 L1, 91 R2, 91 A3 & 91 G3

OPDRACHTGEVER

ALDI nv
Erasmuslaan 20
1804 Cargovil - Zemst
02 756 53 66

ARCHITECT

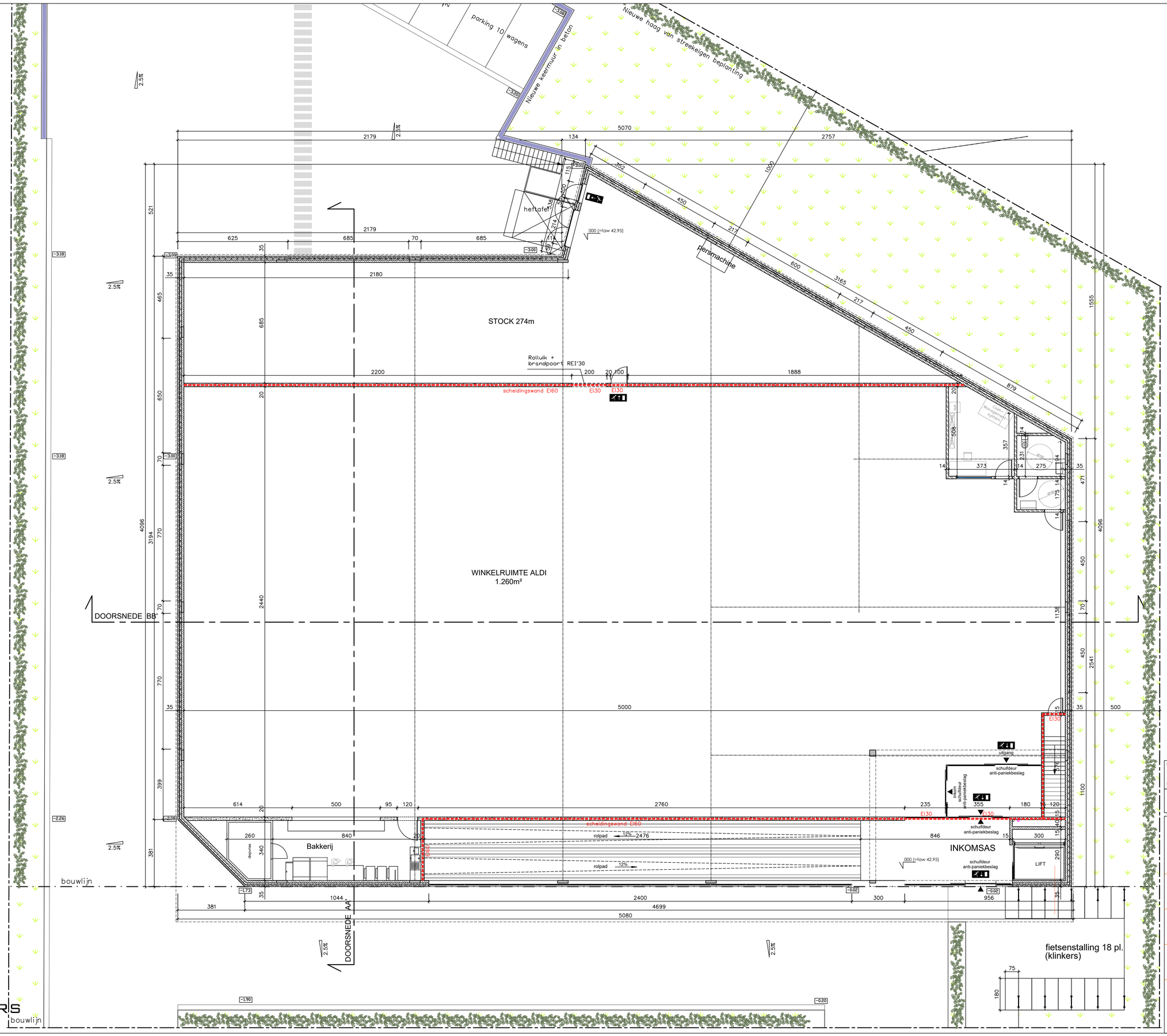
Architeam bvba
Multiprofessionele architectenvennootschap

Peter Dekeyrel
Kathleen Vandevenne
Heidy Vandufflet
Rik Liekens

Bedrijvencentrum De Malt
Leuvensesteenweg 350
3190 Boortmeerbeek
015 513 024

ARCHITEAM

AANVRAAG OV
20/12/2019
09/18
2015.169
TEKENAAR: YVA



GELIJKVLOERS
SCHAAL: 1/100

INDEX	DATUM	OMSCHRUVING	TEKENAAR
A	23/01/2020	aanpassing parkeerplaatsen	TL

INDEX	DATUM	OMSCHRUVING	TEKENAAR

Veiligheidscoördinator Ontwerp	ARCHITEAM
Veiligheidscoördinator Verwezenlijking	ARCHITEAM
Geoumuleerde Netto Vloeroppervlakte	NETTO
Geoumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermd volume	BRUTO

OMGEVINGSVERGUNNING-AANVRAAG

Bouwen van een handelspand met ondergrondse parkeerruimte, na afbraak van bestaande bebouwing

PLAN GELIJKVLOERS

1M 2M 5M 1/100

BOUWPLAATS

Vilvoordsesteenweg 159A-163
1850 Grimbergen
3e Afd. - Sectie H - Nrs 91 L1, 91 R2, 91 A3 & 91 G3

OPDRACHTGEVER

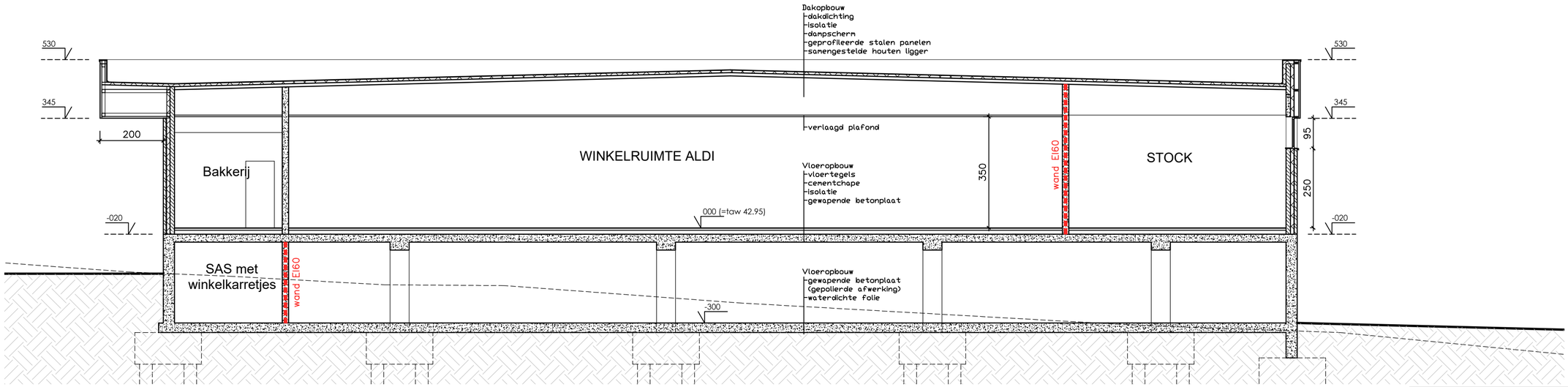
ALDI nv
Erasmuslaan 20
1804 Cargovil - Zemst
02 756 53 66

ARCHITECT

Architeam bvba
Multiprofessionele architectenvennootschap
Peter Dekeyrel
Kathleen Vandevenne
Heidy Vanduffel
Rik Leskens
Bedrijvencentrum De Malt
Leuvensesteenweg 350
3190 Boortmeerbeek
015 513 024

ARCHITEAM

AANVRAAG OV
20/12/2019
10/18
2015.169
TEKENAAR: YVA



INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING	TEKENAAR

Veiligheidscoördinator Ontwerp	ARCHITEAM
Veiligheidscoördinator Verwezenlijking	ARCHITEAM
Gecumuleerde Netto Vloeroppervlakte	NETTO
Gecumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermd volume	BRUTO

OMGEVINGSVERGUNNING-AANVRAAG

Bouwen van een handelspand met ondergrondse parkeerruimte, na afbraak van bestaande bebouwing

Plan

DOORSNEDE AA'

1M 2M 5M

1/100

Bouwplaats

Vilvoordsesteenweg 159A-163
1850 Grimbergen
3e Afd. - Sectie H - Nrs 91 L1, 91 R2, 91 A3 & 91 G3

Opdrachtgever

ALDI nv
Erasmuslaan 20
1804 Cargovil - Zemst
02 756 53 66

Architect

Architeam bvba
Multiprofessionele architectenvennootschap

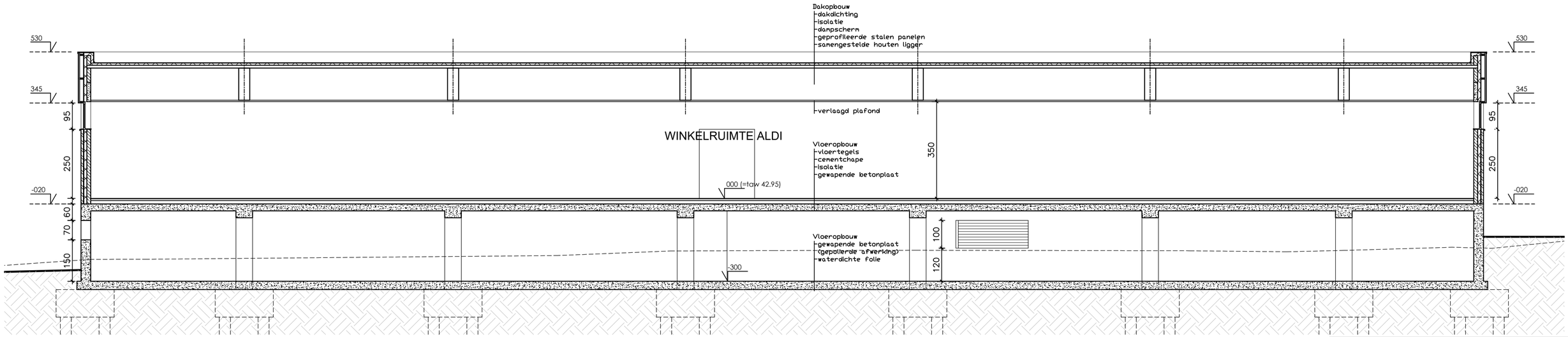
Peter Dekeyrel
Kathleen Vandevenne
Heidy Vanduffel
Rik Liekens

Bedrijvencentrum De Malt
Leuvensesteenweg 350
3190 Boortmeerbeek
015 513 024

AANVRAAG OV
20/12/2019
16/17
2015.169
TEKENAAR: YVA

DOORSNEDE AA'

SCHAAL: 1/100



INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING	TEKENAAR

Veiligheidscoördinator Ontwerp	ARCHITEAM
Veiligheidscoördinator Verwezenlijking	ARCHITEAM
Gecumuleerde Netto Vloeroppervlakte	NETTO
Gecumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermd volume	BRUTO

OMGEVINGSVERGUNNING-AANVRAAG

Bouwen van een handelspand met ondergrondse parkeerruimte, na afbraak van bestaande bebouwing

Plan

DOORSNEDE BB'

1M 2M 5M

1/100

Bouwplaats

Vilvoordsesteenweg 159A-163
1850 Grimbergen
3e Afd. - Sectie H - Nrs 91 L1, 91 R2, 91 A3 & 91 G3

Opdrachtgever

ALDI nv
Erasmuslaan 20
1804 Cargovil - Zemst
02 756 53 66

Architect

Architeam bvba
Multiprofessionele architectenvennootschap

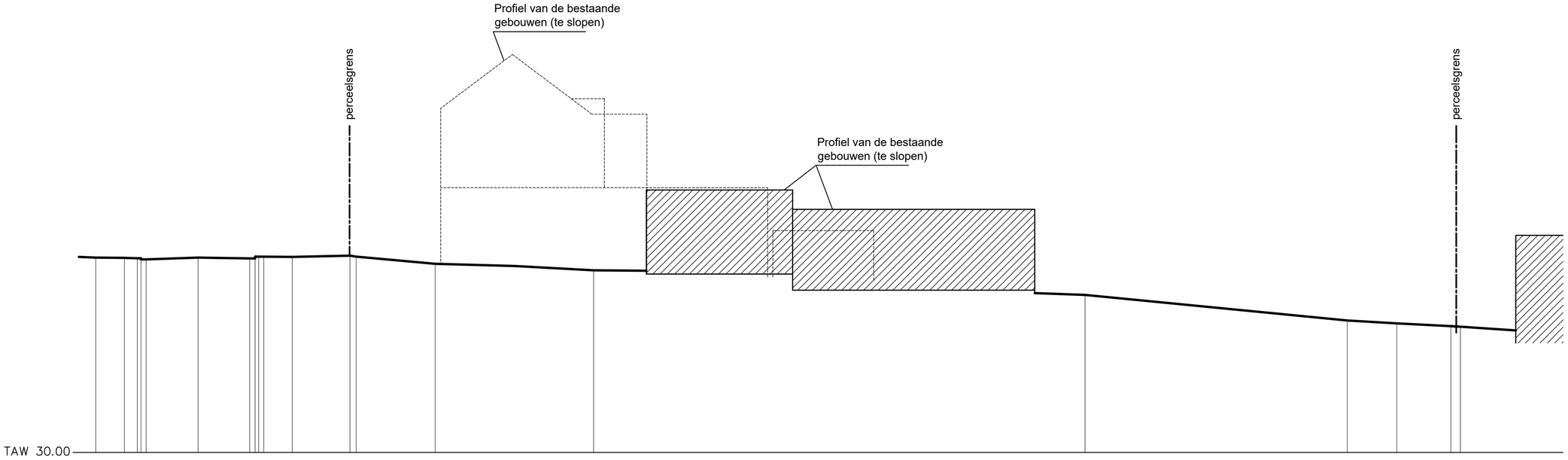
Peter Dekeyrel
Kathleen Vandevenne
Heidy Vanduffel
Rik Liekens

Bedrijvencentrum De Malt
Leuvensesteenweg 350
3190 Boortmeerbeek
015 513 024

Aanvraag OV
20/12/2019
17/17
2015.169
Tekenaar: YVA

DOORSNEDE BB'

Schaal: 1/100



TERREINPROFIEL 1
Bestaande toestand
Schaal: 1/200

INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING	TEKENAAR
		Veiligheidscoördinator Ontwerp	ARCHITEAM
		Veiligheidscoördinator Verwezenlijking	ARCHITEAM
		Gecumuleerde Netto Vloeroppervlakte	NETTO
		Gecumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermd volume	BRUTO

Omgevingsvergunning-aanvraag

Bouwen van een handelspand met ondergrondse parkeerruimte, na afbraak van bestaande bebouwing

Plan TERREINPROFIEL 1 - Bestaande toestand

2m 4m 10m 1/200

Bouwplaats

Vilvoordsesteenweg 159A-163
1850 Grimbergen
3e Afd. - Sectie H - Nrs 91 L1, 91 R2, 91 A3 & 91 G3

Opdrachtgever

ALDI nv
Erasmuslaan 20
1804 Cargovil - Zemst
02 756 53 66

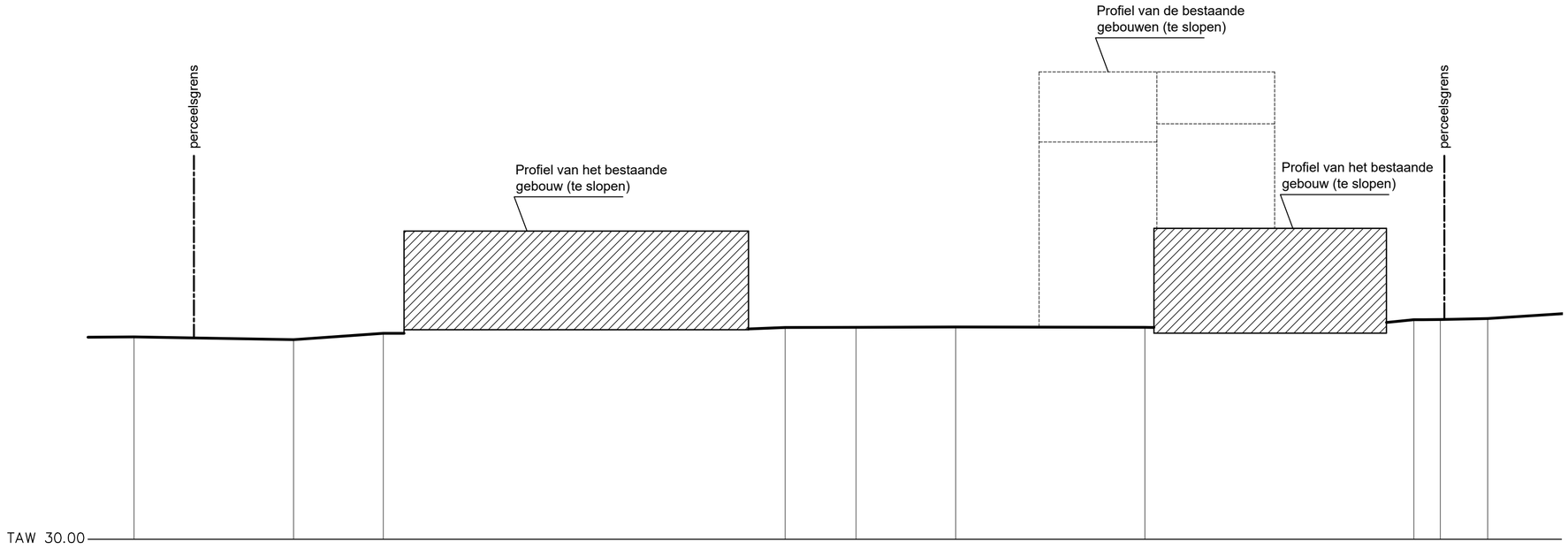
Architect

Architeam bvba
Multiprofessionele architectenvennootschap

Peter Dekeyrel
Kathleen Vandevenne
Heidy Vanduffel
Rik Liekens

Bedrijvencentrum De Malt
Leuvensesteenweg 350
3190 Boortmeerbeek
015 513 024

Aanvraag OV
20/12/2019
04/17
2015.169
Tekenaar: YVA



TERREINPROFIEL 2

Bestaande toestand

Schaal: 1/200

INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING	TEKENAAR
		Veiligheidscoördinator Ontwerp	ARCHITEAM
		Veiligheidscoördinator Verwezenlijking	ARCHITEAM
		Gecumuleerde Netto Vloeroppervlakte	NETTO
		Gecumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermd volume	BRUTO

Omgevingsvergunning-aanvraag

Bouwen van een handelspand met ondergrondse parkeerruimte, na afbraak van bestaande bebouwing

Plan TERREINPROFIEL 2 - Bestaande toestand

2M 4M 10M 1/200

Bouwplaats

Vilvoordsesteenweg 159A-163
1850 Grimbergen
3e Afd. - Sectie H - Nrs 91 L1, 91 R2, 91 A3 & 91 G3

Opdrachtgever

ALDI nv
Erasmuslaan 20
1804 Cargovil - Zemst
02 756 53 66

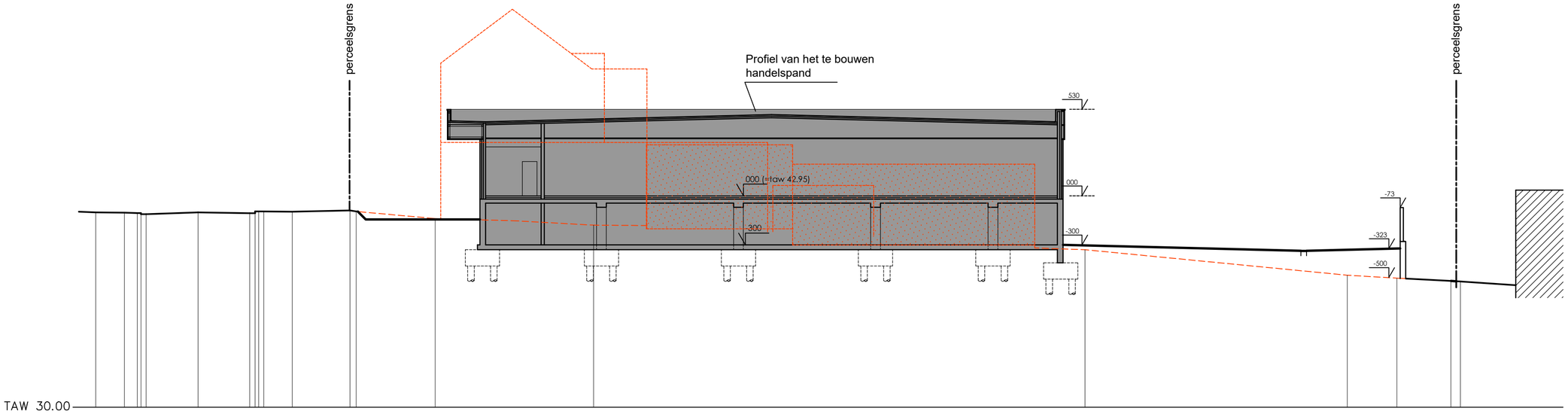
Architect

Architeam bvba
Multiprofessionele architectenvennootschap

Peter Dekeyrel
Kathleen Vandevenne
Heidy Vanduffel
Rik Liekens

Bedrijvencentrum De Malt
Leuvensesteenweg 350
3190 Boortmeerbeek
015 513 024

Aanvraag OV
20/12/2019
05/17
2015.169
Tekenaar: YVA



TERREINPROFIEL 1

Nieuwe toestand

Schaal: 1/200

INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING	TEKENAAR
		Veiligheidscoördinator Ontwerp	ARCHITEAM
		Veiligheidscoördinator Verwezenlijking	ARCHITEAM
		Gecumuleerde Netto Vloeroppervlakte	NETTO
		Gecumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermd volume	BRUTO

OMGEVINGSVERGUNNING-AANVRAAG

Bouwen van een handelspand met ondergrondse parkeerruimte, na afbraak van bestaande bebouwing

Plan TERREINPROFIEL 1 - Nieuwe toestand

2M 4M 10M 1/200

Bouwplaats

Vilvoordsesteenweg 159A-163
1850 Grimbergen
3e Afd. - Sectie H - Nrs 91 L1, 91 R2, 91 A3 & 91 G3

Opdrachtgever

ALDI nv
Erasmuslaan 20
1804 Cargovil - Zemst
02 756 53 66

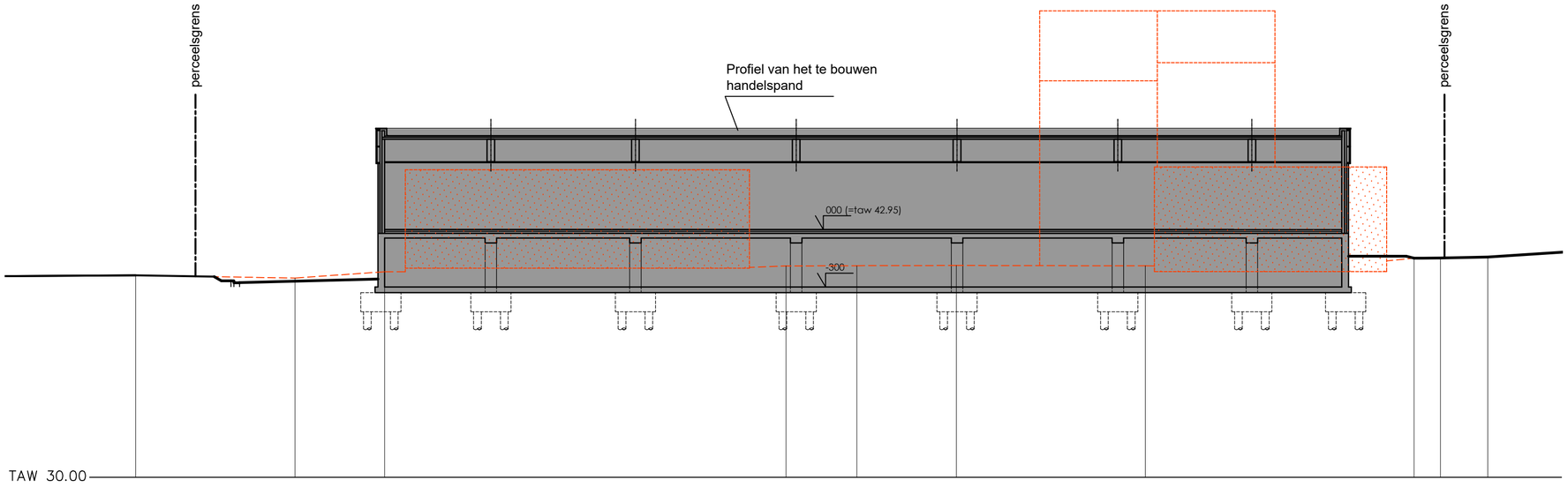
Architect

Architeam bvba
Multiprofessionele architectenvennootschap

Peter Dekeyrel
Kathleen Vandevenne
Heidy Vanduffel
Rik Liekens

Bedrijvencentrum De Malt
Leuvensesteenweg 350
3190 Boortmeerbeek
015 513 024

Aanvraag OV
20/12/2019
06/17
2015.169
Tekenaar: YVA



TERREINPROFIEL 2

Nieuwe toestand

Schaal: 1/200

INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING	TEKENAAR
		Veiligheidscoördinator Ontwerp	ARCHITEAM
		Veiligheidscoördinator Verwezenlijking	ARCHITEAM
		Gecumuleerde Netto Vloeroppervlakte	NETTO
		Gecumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermd volume	BRUTO

OMGEVINGSVERGUNNING-AANVRAAG

Bouwen van een handelspand met ondergrondse parkeerruimte, na afbraak van bestaande bebouwing

Plan TERREINPROFIEL 2 - Nieuwe toestand

2M 4M 10M 1/200

Bouwplaats

Vilvoordsesteenweg 159A-163
1850 Grimbergen
3e Afd. - Sectie H - Nrs 91 L1, 91 R2, 91 A3 & 91 G3

Opdrachtgever

ALDI nv
Erasmuslaan 20
1804 Cargovil - Zemst
02 756 53 66

Architect

Architeam bvba
Multiprofessionele architectenvennootschap

Peter Dekeyrel
Kathleen Vandevenne
Heidy Vanduffel
Rik Liekens

Bedrijvencentrum De Malt
Leuvensesteenweg 350
3190 Boortmeerbeek
015 513 024

Aanvraag OV
20/12/2019
07/17
2015.169
Tekenaar: YVA