BAAC Vlaanderen
Programma van maatregelen

Archeologienota met beperkte samenstelling

Aalst, Erembodegemstraat 2-4

Deel 2: Programma van Maatregelen

BAAC Vlaanderen bvba
Hendekenstraat 49
9968 BASSEVELDE
info@baac.be

Inhoud

1 Administratieve gegevens 1
2 Gemotiveerd advies 2
2.1 Datering en interpretatie onderzoeksterrein 2
2.2 Waardering archeologische vindplaatsen 2
2.3 Impactbepaling 2
2.4 Bepalingen van de maatregelen 2
2.4.1 Kennispotentieel verder (voor)onderzoek 2
2.4.2 Volledigheid van het (voor)onderzoek 2

1 Administratieve gegevens

Algemeen	
Naam site	Aalst, Erembodegemstraat 2-4
Ligging	Erembodegemstraat 2-4, gemeente Aalst, provincie Oost-Vlaanderen
Kadaster	Aalst, afdeling 1, sectie B, 541X2, 541D2, 541T2, 541L2, 541M2, 541R2, 541S2
Projectnummer BAAC Vlaanderen	2019-0849
Reeds uitgevoerd vooronderzoek	Bureauonderzoek (2019I364)
Bewaarplaats archief	BAAC Vlaanderen

Actoren	
Auteur	Thaïsa Van Speybroek, Hannah Van Hoecke
Betrokken actoren	n.v.t.
Betrokken derden	n.v.t.

Plangebied	
Oppervlakte plangebied	65.050 m²
Kartering gewestplan	Bedrijvenzone RUP 'uitbreiding Stadspark'

2 Gemotiveerd advies

2.1 Datering en interpretatie onderzoeksterrein

Omdat het plangebied integraal (tot minimaal twee meter) opgehoogd is, zullen de geplande werken potentieel bewaarde archeologische relicten niet raken. De ophoging reikt dieper dan de geplande bodemingrepen (maximaal 80 cm) waardoor er geen kans is op aantreffen van archeologische waarden. Indien deze hieronder aanwezig zijn, worden deze in situ bewaard.

2.2 Waardering archeologische vindplaatsen

Aan de hand van de uitgevoerde boringen, de hoogteprofielen en het digitaal hoogtemodel kan met zekerheid gezegd worden dat de toekomstige ingrepen potentiele archeologische resten niet zullen raken. Uit de uitgevoerde boringen blijkt dat de bodem ter hoogte van het plangebied tot ca. 2 m is opgehoogd ter hoogte van het volledige plangebied. De toekomstige ingrepen zullen tot maximum 80 cm diep reiken, waardoor het archeologisch vlak niet geraakt zal worden.

2.3 Impactbepaling

Uit de uitgevoerde boringen blijkt dat de bodem ter hoogte van het plangebied tot minimaal 2 m is opgehoogd ter hoogte van het volledige plangebied. Dit wordt ook duidelijk op het digitaal hoogtemodel en het hoogteprofiel.

De gebouwen zullen gesloopt worden, inclusief de vloerplaat. Er is één kelder aanwezig, thv het gebouw E. Deze kelder blijft wegens stabiliteit-technische redenen het best zitten. Aanwezige kelders blijven voorlopig zitten. De sloop van de gebouwen zal gebeuren tot een diepte van ca. 80 cm over de volgende oppervlaktes: gebouw C: ca. 650m², gebouw D: ca. 330m², gebouw E: ca. 420m², gebouw F: ca. 355m², gebouw G: ca. 170m², gebouw H: ca. 1820m², gebouw J: 300m² en gebouw K: 115m² sloop van de bestaande verharding zal tot een diepte gaan van ca. 60 cm over een oppervlakte van ca. 43.000m². Tijdens deze sloopwerken dienen eveneens saneringswerken uitgevoerd te worden.

De sloopwerken worden dus slechts uitgevoerd in opgehoogde bodem en zullen geen potentieel aanwezige archeologie verstoren.

2.4 Bepalingen van de maatregelen

2.4.1 Kennispotentieel verder (voor)onderzoek

Op basis van de ophoging van het plangebied is de conclusie eenduidig: boven het eventueel archeologisch potentieel ligt minstens twee meter ophoging. Indien onder de ophoging nog archeologische resten aanwezig zouden zijn, zullen deze in situ bewaard blijven.

2.4.2 Volledigheid van het (voor)onderzoek

Naar aanleiding van een aanvraag bij een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen heeft BAAC Vlaanderen bvba een archeologienota opgemaakt. De opdrachtgever plant op het terrein de sloop van de bestaande verharding en acht gebouwen. De saneringswerken zijn al aangevat op de parkingszone, maar dit werd gestaakt wegens asbest in de ondergrond.

Het gaat hier om een archeologienota met beperkte samenstelling, aangezien er kan worden aangetoond dat de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid geen verstoring zullen

veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed. Op het terrein werd door Sertius in 2016 een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd en ook in 2003 werd de onderzoekslocatie volledig onderzocht tijdens een oriënterend bodemonderzoek door Ecolas. In de boringen die voor het onderzoek uitgevoerd werden zijn duidelijke aanwijzingen van antropogene ophoging van het terrein aanwezig tot op aanzienlijke dieptes tot 3,5 m, met een gemiddelde diepte van twee meter.

Omdat het plangebied in het begin van de 20ste eeuw integraal opgehoogd is, zullen de geplande werken potentieel bewaarde archeologische relicten niet raken. De ophoging (ca. 2 m) reikt dieper dan de meeste geplande bodemingrepen (maximaal 80 cm) waardoor er geen kans is op aantreffen van archeologische waarden. Indien deze hieronder aanwezig zijn, worden deze in situ bewaard.