



RAPPORT 847

Archeologienota Genk, Neerzijstraat

Regularisatie van een restaurant incl. omgevings
aanleg, uitbreiding van het restaurant en
gedeeltelijke heraanleg van de omgevingsaanleg

DEEL 2: Programma van maatregelen

Inge Van de Staey, Stefanie Brans & Petra Driesen
Februari 2020



DEEL 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Tot op heden kon het volledige vooronderzoek plaatsvinden dat nodig is om met voldoende zekerheid een uitspraak te doen over de aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed, de waarde daarvan en de omgang hiermee, overeenkomstig de criteria uit hoofdstuk 5.2 en 5.3 uit de *Code van Goede Praktijk* (2019).

1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het projectgebied

Het voorliggend bureauonderzoek heeft duidelijk gemaakt dat het oorspronkelijke terrein reeds grotendeels verstoord werd door de impact van de recente bodemingrepen. Hiernaast moet mee in rekening worden gebracht dat er omwille van de versnipperde geplande bodemingrepen op het onderzoeksterrein een lage kans is op kenniswinst.

Hoewel er op basis van de aanwezige podzolbodem ter hoogte van het projectgebied en de ligging in een gradiëntzone, het archeologische potentieel voor steentijdvondsten in eerste instantie als eerder groot kan worden ingeschat, moet deze toch naar laag worden bijgesteld omwille van de hierboven benoemde redenen. Hetzelfde geldt voor sporen en/of vondsten van latere perioden.

1.3 Impact van de geplande bodemingrepen

Op basis van de omschrijving van de geplande bodemingrepen in *Deel 1: Verslag van de resultaten, 1. Beschrijvend gedeelte, 1.3 Beschrijving van de geplande bodemingrepen* kan de impact van deze bodemingrepen op het mogelijk aanwezige archeologisch erfgoed bepaald worden.

De initiatiefnemer plant op een ca. 9.050 m² groot terrein gesitueerd aan de Neerzijstraat 39, 41 en 45 te Genk (prov. Limburg), naast de regularisatie van de huidige toestand, de uitbreiding van het bestaand restaurant met inbegrip van enkele omgevingswerken.

Hiertoe zullen twee loten (samen voor een oppervlakte van 732 m²) die aansluiting maken met de Neerzijstraat, worden aangekocht.

Het bestaande restaurant zal worden behouden en neemt een oppervlakte in van ca. 495 m². Rondom zijn meerdere verhardingen aanwezig. Deze hebben een oppervlakte van ca. 3828 m². Het betreft hierbij voornamelijk te regulariseren verhardingen. Enkel ter hoogte van de uitbreiding van het restaurant zullen enkele verhardingen worden heraangelegd (zie *infra*). Voor de regularisatie van de bestaande gebouwen en verhardingen zijn geen nieuwe bodemingrepen gepland.

De bodemingrepen aangaande de aanbouw en overige omgevingsaanleg hebben een gemiddelde diepte van 40 tot 50 cm. Ter hoogte van de funderingen, die onder de buitenwanden in een sleuffundering dan wel op de hoekpunten van de pergola zijn voorzien, reiken de bodemingrepen een maximale diepte van 80 tot 120 cm. Verder wordt ook voor de aanleg van enkele nutsleidingen en -voorzieningen plaatselijk dieper gegraven (ca. 80 cm tot max. 2,5 m -mv).

Binnen de reeds grotendeels ingerichte en te regulariseren site zijn de geplande bodemingrepen echter beperkt. Het gaat om kleine ingrepen die versnipperd over het projectgebied zullen plaatsvinden, nl. ca. 222 m² voor de uitbreiding van het restaurant, ca. 24 m² voor de bouw van een drankenopslag en ca. 49 m² voor de oprichting

van een pergola. Ook de aanleg van de nutsvoorziening is versnipperd en voorzien in afzonderlijke zones van ca. 25 m² (infiltratieputten), 65 m² (bufferbekken) en plaatselijk te hoogte van de aan te leggen nutsleidingen.

Op te merken hierbij is dat deze ingrepen grotendeels zullen plaatsvinden ter hoogte van zones die reeds (gedeeltelijk) verstoord zijn. Het terrein is zo ter hoogte van uitbreiding van het restaurant en op te richten pergola verhard, ter hoogte van de drankenopslagplaats is reeds een infiltratieput aanwezig. Het bureauonderzoek wees bovendien uit dat ook de rest van het terrein bij de recente inrichting (deels) werd afgegraven/geroerd.

Zowel prehistorische artefactensites evenals (proto-)historische sites zullen grotendeels vergraven zijn. Hoewel op bepaalde plaatsen wel een onverstoord bodemprofiel kan aangesneden worden, zijn deze zones onmogelijk in kaart te brengen. Het aantreffen van eventuele sporen en/of vondsten zou enkel een versnipperd beeld opleveren. Ook zullen deze sporen, gezien de omgeving van het onderzoeksterrein quasi volledig bebouwd is, onmogelijk in een ruimere context kunnen worden bekeken.

1.4 Bepaling van de maatregelen

Vermits de confrontatie van de toekomstige werken met de recente ontwikkeling duidelijk maakt dat verder onderzoek met hoge waarschijnlijkheid niet zal leiden tot kenniswinst, werd enkel een bureauonderzoek met beperkte samenstelling uitgevoerd en werd geen *Programma van Maatregelen* opgesteld.

De aannemer/uitvoerder van de werken is wel gehouden aan de meldingsplicht van archeologische vondsten. Deze melding van archeologische toevalsvondsten is wettelijk verplicht. De context zit vervat in artikel 5.1.4 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013. De vinder is verplicht om de vondst binnen de drie dagen te melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed en beschermt de vondst en haar vindplaats tot tien dagen na het vinden.

BIBLIOGRAFIE

CGP: Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren, versie 4.0.

DEEBEN J. & RENSINK E. (2005), Het Laat-Paleolithicum in Zuid-Nederland, In: Deeben et al. (eds.), De Steentijd van Nederland, *Archeologie* 11/12, 171-199.

VAN RANST E. EN SYS C. (2000) *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen*, Gent.

VERHOEVEN M., ELLENKAMP G.R. & KEIJERS D.M.G. (2010) Een archeologische verwachtings –en beleidsadvieskaart voor de gemeente Echt-Susteren. Deelrapport II: Landschap en archeologie, *RAAP-rapport* 1951, 87 en 101.

Websites:

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21617>

cartoweb.be

dov.vlaanderen.be

klip.vlaanderen.be

<http://cai.onroerenderfgoed.be>

<http://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1024695¶m=inhoud&ref=search>

<http://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1023317¶m=inhoud&ref=search>

<https://geo.onroerenderfgoed.be/>

<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten>

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/thesaurus>

https://www.onroerenderfgoed.be/assets/files/content/images/Code_van_Goede_Praktijk.pdf

https://www.onroerenderfgoed.be/assets/files/projects/downloads/Begrippenlijst_feb2013.pdf

https://www.onroerenderfgoed.be/assets/files/news/downloads/stroomschema_stedenbouwkundig-verkaveling_v7.pdf

www.cartesius.be

www.geopunt.be

www.ngi.be

www.onroerenderfgoed.be/assets/files/content/downloads/140915_LV_RWO_Brochure_regelgeving.pdf

