



RAPPORT 847

Archeologienota Genk, Neerzijstraat

Regularisatie van een restaurant incl. omgevings
aanleg, uitbreiding van het restaurant en
gedeeltelijke heraanleg van de omgevingsaanleg

DEEL 1: Verslag van resultaten

Inge Van de Staey, Stefanie Brans & Petra Driesen
Februari 2020



ARON-RAPPORT 847

ARCHEOLOGIENOTA GENK, NEERZIJSTRAAT

REGULARISATIE VAN EEN RESTAURANT INCL. OMGEVINGSAANLEG, UITBREIDING VAN HET RESTAURANT EN GEDEELTELIJKE HERAANLEG VAN DE OMGEVINGSAANLEG

Inge Van de Staey, Stefanie Brans & Petra Driesen

Tongeren
2020

Colofon

ARON rapport 847– Archeologienota Genk, Neerzijstraat – Regularisatie van een restaurant incl. omgevingsaanleg, uitbreiding van het restaurant en gedeeltelijke heraanleg van de omgevingsaanleg

Erkend archeoloog: Inge Van de Staey (OE/ERK/Archeoloog/2015/00087)

Auteurs: Inge Van de Staey, Stefanie Brans & Petra Driesen

Bijdragen: /

Foto's en tekeningen: ARON bvba (tenzij anders vermeld)

Wettelijk depot: D/2020/12.651/20

ARON bvba bewaart op een beveiligde wijze enkel informatie over opdrachtgevers en initiatiefnemers met specifieke doelen. Gegevens worden niet gedeeld met derden zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgevers of initiatiefnemers. Gegevens worden op vraag van de opdrachtgevers of initiatiefnemers aangepast of gewist.

Op de teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Gelieve ons de wens om gebruik te maken van de teksten of illustraties schriftelijk over te maken op info@aron-online.be

Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van ARON bvba mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, bewerkt, en/of openbaar gemaakt door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

ARON bvba

Archeologisch Projectbureau
Neremweg 110
3700 Tongeren
www.aron-online.be
info@aron-online.be
tel: 012/225.250

INHOUDSTAFEL

INLEIDING	2
DEEL 1. VERSLAG VAN RESULTATEN	3
Hoofdstuk 1. Bureauonderzoek	3
1. Beschrijvend gedeelte	3
1.1 Administratieve gegevens.....	3
1.2 Onderzoeksvragen en randvoorwaarden	5
1.3 Beschrijving van de geplande bodemingrepen	5
1.4 Werkwijze, verloop en actoren	9
2. Assessment.....	10
2.1 Situering van het onderzoeksterrein	10
2.2 Recente historische bespreking en gaafheid van het projectgebied	14
2.3 Impact van de geplande bodemingrepen	18
2.4 Onderzoeksvragen	19
2.5 Datering en interpretatie	20
3. Samenvatting	21
DEEL 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN	22
1. Gemotiveerd advies	22
1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek	22
1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het projectgebied	22
1.3 Impact van de geplande bodemingrepen	22
1.4 Bepaling van de maatregelen	23
BIBLIOGRAFIE	
BIJLAGEN	
Bijlage 1: Periodentabel	
Bijlage 2: Kadasterplan	
Bijlage 3: Afbeeldingenlijst	
Bijlage 4: Vergunde toestand	
Bijlage 5: Inplantingsplan bestaande toestand	
Bijlage 6: Inplantingsplan ontworpen toestand	
Bijlage 7: Fotodossier	

INLEIDING

De initiatiefnemer plant op een ca. 9.050 m² groot terrein, gesitueerd aan de Neerzijstraat 39, 41 en 45 te Genk (prov. Limburg), naast de regularisatie van de huidige toestand, de uitbreiding van het bestaand restaurant met inbegrip van enkele omgevingswerken.

Gezien voor de realisatie van dit project een stedenbouwkundige vergunning vereist is, bodemingrepen uitgevoerd worden, het terrein niet in een gebied ligt waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, het terrein niet binnen een gabarit bestaande lijninfrastructuur valt, het terrein niet in een beschermde archeologische site en in een vastgestelde archeologische zone valt, de aanvrager niet publiekrechtelijk is en het perceelsoppervlak groter is dan 5000 m², is het toevoegen van een bekrachtigde archeologienota aan de vergunningsaanvraag verplicht.¹

Een archeologienota is een document dat opgemaakt wordt op basis van een archeologisch vooronderzoek en dat niet alleen administratieve gegevens van het onderzoeksgebied bevat, maar ook een verslag van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek, een voorstel van beslissing en een plan van aanpak voor de maatregelen die daaruit volgen.² Het doel van het archeologisch vooronderzoek bestaat in het vaststellen van de aan- of afwezigheid van een archeologische site in een onderzoeksgebied en indien deze aanwezig is te bepalen wat de karakteristieken en de bewaringstoestand van deze site zijn, wat haar relatie is met het landschap, welke waarde ze heeft, en hoe ermee moet omgegaan worden in het kader van de bodemingrepen en wetenschappelijk onderzoek.³

De *Code van Goede Praktijk* versie 4.0 voorziet in de opmaak van een '*archeologienota met beperkte samenstelling*' indien de confrontatie tussen de toekomstige werken en één doorslaggevend aspect uit de beschrijving van de landschappelijke ligging van het onderzochte gebied, de historische beschrijving, of de bespreking van het onderzochte gebied in zijn archeologisch kader aantoont dat:

- 1° met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed aanwezig is op het onderzochte terrein, of;
- 2° de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid geen verstoring zullen veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed, of;
- 3° verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst.

Vermits de confrontatie van de uitgevoerde werken en de recente historische ingebruikname aantoonde dat verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst, werd enkel een bureauonderzoek met beperkte samenstelling uitgevoerd (Deel 1) en werd geen *Programma van Maatregelen* opgemaakt. Het gemotiveerd advies hiervoor wordt beschreven in Deel 2.

¹ Zie hiervoor de beslissingsboom voor verplicht archeologisch vooronderzoek bij het aanvragen of verlenen van vergunningen. https://www.onroerenderfgoed.be/assets/files/news/downloads/stroomschema_stedenbouwkundig-verkaveling_v7.pdf

² Code van Goede Praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen CGP 2019, 15.

³ CGP 2019, 28.

DEEL 1. VERSLAG VAN RESULTATEN

HOOFDSTUK 1. BUREAUONDERZOEK

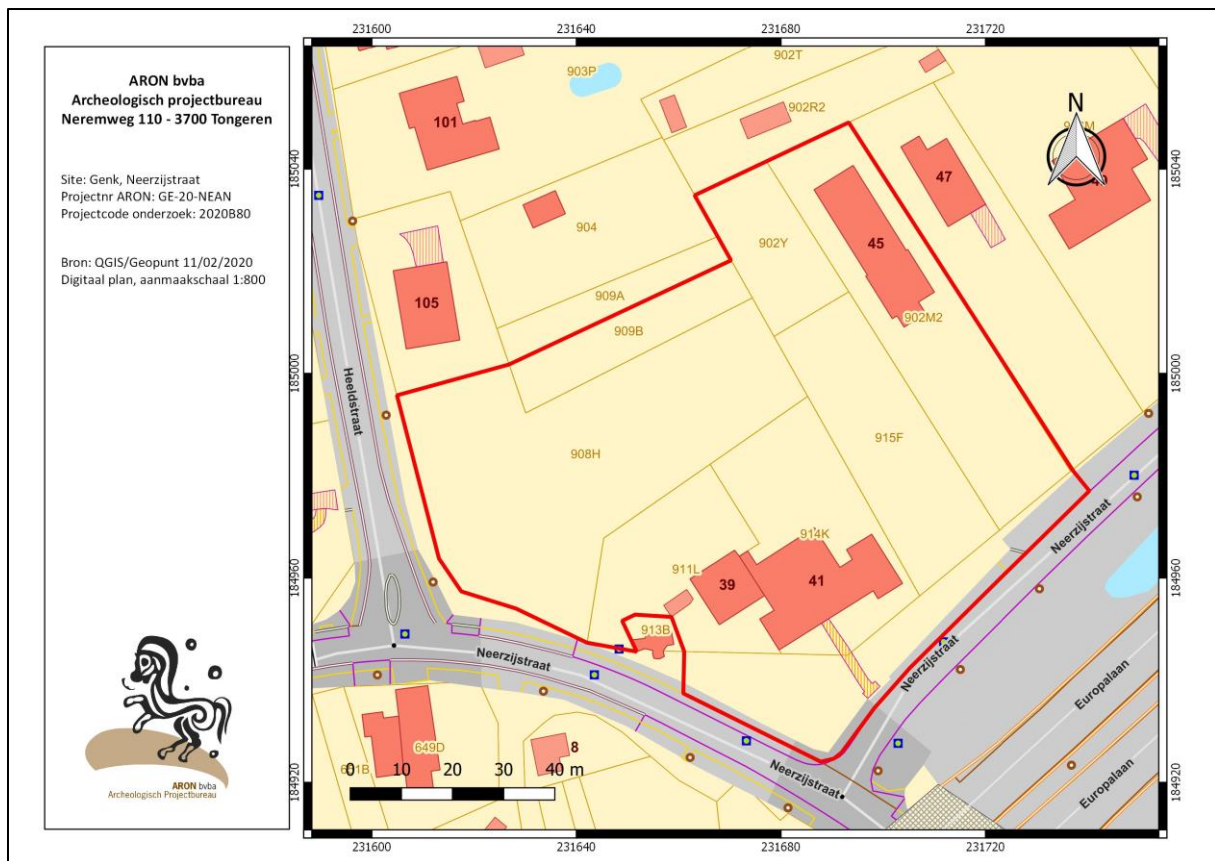
1. Beschrijvend gedeelte

1.1 Administratieve gegevens

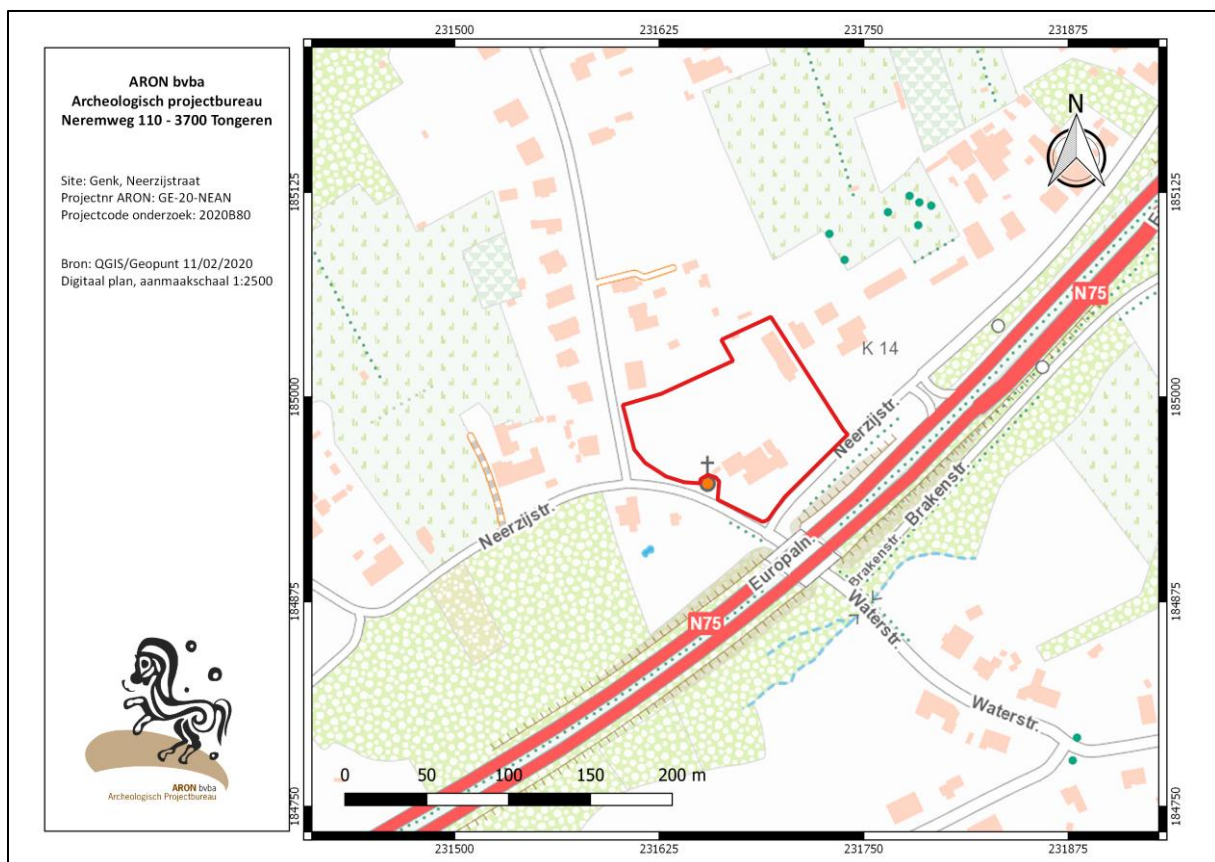
Projectcode	2020B80	
Naam en erkenningsnummer Archeoloog	Inge Van de Staey OE/ERK/Archeoloog/2015/00087	
Rechtspersoon	ARON bvba Archeologisch Projectbureau, Neremweg 110, 3700 Tongeren OE/ERK/Archeoloog/2015/00006	
Andere actoren en specialisten binnen het project	Functie	Naam
	Erkend archeoloog Projectleiding Assistent archeoloog	Inge Van de Staey Petra Driesen Stefanie Brans
Extern wetenschappelijk advies	Nvt.	Nvt.
Locatiegegevens	Genk, Neerzijstraat 39, 41, 45	
Oppervlakte	Het onderzoeksterrein heeft een oppervlakte van ca. 9.050 m ² .	
Bounding box coördinaten	X-min, Y-min: 231604.90,184924.04; X-max, Y-max: 231740.30,185049.11	
Kadasternummers	Genk, 3de afdeling, sectie B, nrs. 902M2, 902Y, 908H, 909B, 911L, 914K, 915F en openbaar domein	
Thesaurusthermen⁴	Bureauonderzoek, Genk, Neerzijstraat	
Overzichtsplan verstoringen	<i>Zie Afb. 6: Kleurenorthofoto en 2.2 Recente historische bespreking met inbegrip van de gaafheid van het terrein⁵</i>	

⁴ <https://inventaris.onroerendergoed.be/thesaurus>

⁵ Een KLIP-plan werd niet aangevraagd.



Afb. 1: Kadastraal plan met perceelgrenzen en afbakening van het onderzoeksterrein in het rood.



Afb. 2: Uittreksel uit de topografische kaart met afbakening van het onderzoeksterrein in het rood (Uittreksels uit Cartoweb.be met toelating van het Nationaal Geografisch Instituut C18008 – www.ngi.be).

1.2 Onderzoeksvragen en randvoorwaarden

Welke doorslaggevend aspecten uit de beschrijving van de landschappelijke ligging van het onderzochte gebied, de historische beschrijving, of de bespreking van het onderzochte gebied in zijn archeologisch kader leiden tot de opmaak van een archeologienota met beperkte samenstelling? Beschrijf deze aspecten.

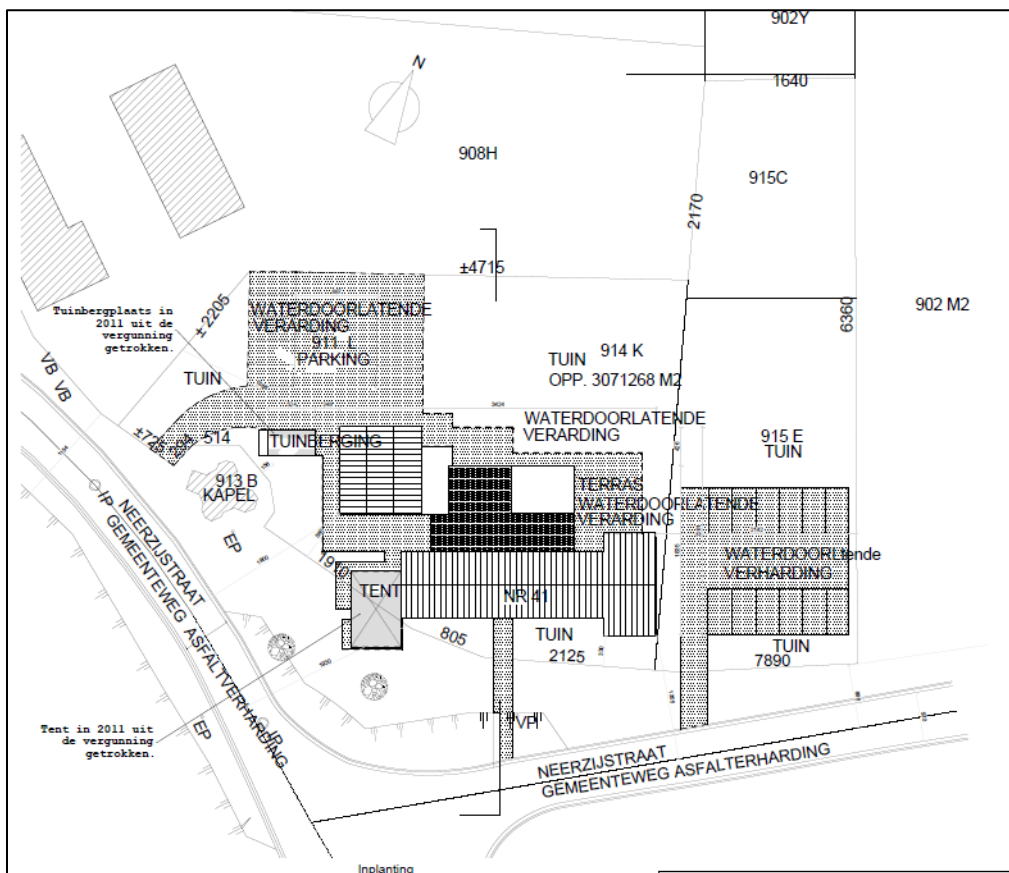
Randvoorwaarden:

Vermits verwacht wordt dat aan de voorwaarden voor de opmaak van een archeologienota met beperkte samenstelling voldaan zal worden, wordt de archeologienota volgens dit traject opgemaakt.

1.3 Beschrijving van de geplande bodemingrepen

De initiatiefnemer plant op een ca. 9.050 m² groot terrein gesitueerd aan de Neerzijstraat 39, 41 en 45 te Genk (prov. Limburg), naast de regularisatie van de huidige toestand, de uitbreiding van het bestaand restaurant met inbegrip van enkele omgevingswerken.

In 2011 werd voor het terrein een vergunning afgeleverd voor de inrichting van het bestaande restaurant met aansluitend enkele verhardingen (cfr. parking, terras en paden). Afb. 3 en *BJJLAGE 4* geven een overzicht van de vergunde toestand. Op te merken hierbij is dat deze plannen enkel het zuiden van het huidige projectgebied omvatten, met name ter hoogte van de percelen 911L, 914K, 915F en het openbaar domein aansluitend aan de Neerzijstraat.⁶



Afb. 3: Vergunde toestand (Bron: Chrétien Claessens, digitaal plan, dd feb 2020, aanmaatschaal 1/250, 2020B80).

⁶ Percelen 902M2, 902Y, 908H en 909B lagen buiten de toenmalige vergunning.

Afb. 4 en BIJLAGE 5 geeft de huidige toestand van het projectgebied weer. Recent werd het terrein immers sterk gewijzigd, waarbij het gehele projectgebied binnen het restaurantdomein werd opgenomen. Dit is met uitzondering van het meest oostelijke perceel 902M2, waarop in het noorden tot vandaag een woonhuis aanwezig is. Rondom het restaurant, dat zelf aanzienlijk werd uitgebreid, werd het terrein grotendeels verhard voor de inrichting van parkeerplaatsen en terrassen.

De voorliggend omgevingsvergunning omvat, naast de regularisatie van de huidige toestand, de uitbreiding van het bestaand restaurant met inbegrip van enkele omgevingswerken (Afb. 5 en BIJLAGE 6). Hiertoe zullen twee loten (samen voor een oppervlakte van 732 m²) worden aangekocht, die aansluiting maken met de Neerzijstraat. Ook hier zijn echter reeds verhardingen aangelegd.

Regularisatie terrein

Het bestaande restaurant neemt een oppervlakte in van ca. 495 m². Rondom zijn meerdere verhardingen aanwezig.

Het betreft:

- Perceel 908H: twee parkings in kiezel (21 + 27 plaatsen), met aansluiting naar de Neerzijstraat thv perceel 911L
- Percelen 915F en 902M2: parking in kiezel (17 plaatsen), met aansluiting naar de Neerzijstraat in zuidelijke richting
- Percelen 914K en 915F: terras in waterdoorlatende klinkers/tegels, ten noorden van het restaurant
- Percelen 915F en 902Y: vierkant terras in het noorden, in waterdoorlatende klinkers/tegels
- Percelen 911L en aan te kopen lot 1: ten zuidwesten van het restaurant: terras in waterdoorlatende klinkers/tegels
- Perceel 902M2: Aansluiting en rondom woonhuis: verhardingen in kiezel
- Aansluitend tussen voornoemde verhardingen zijn meerdere paden aanwezig

De verhardingen hebben zo een oppervlakte van ca. 3828 m², zijnde 2820 m² in kiezel en 1008 m² in klinkers en terrastegels. Het betreft hierbij voornamelijk te regulariseren verhardingen. Enkel ter hoogte van de uitbreiding van het restaurant zullen enkele verhardingen worden heraangelegd (zie *infra*)

Voor de regularisatie van de bestaande gebouwen en verhardingen zijn geen nieuwe bodemingrepen gepland.

Uitbreiding restaurant en bijgebouwen (Afb. 5, BIJLAGE 6, Paars)

Het bestaande restaurant zal in het oosten met een ca. 222 m² groot volume worden uitgebreid. Op basis van de principesneden en het funderingsplan (zie BIJLAGE 6) kan afgeleid worden dat deze nieuwbouw zal opgebouwd worden op een betonnen vloerplaat en een sleuffundering onder de draagwanden. De diepte van de bodemingrepen bedraagt ca. 50 cm ter hoogte van de vloerplaat en tot max. 1,2 m ter hoogte van de draagwanden. Deze uitbreiding bevindt zich echter ter hoogte van een zone die momenteel grotendeels als terras en parking is ingenomen, waardoor kan aangenomen worden dat het terrein hier reeds (deels) geroerd is.

Ten noordwesten van het bestaande gebouw zal verder een bestaande container (voor afval en leeggoed) worden weggehaald. Ietwat in noordelijke richting zal een nieuw, losstaande gebouw, voor drankopslag worden gebouwd (ca. 24 m²). Ook hier kan voor de aanleg van de vloerplaat een verstoring tot ca. 50 cm worden aangenomen. Onder de wanden zal de fundering reiken tot op vorstvrije diepte en tot op de draagkrachtige bodem. Een diepte van ca. 0,8 tot 1,2 -mv kan hiervoor worden aangenomen. Op te merken is dat op deze locatie een infiltratieput aanwezig is, die echter in noordelijke richting zal worden verplaatst (zie *infra*).

In het noorden van het projectgebied zal, ter hoogte van een reeds bestaand terras, ook een pergola worden opgericht (ca. 49 m²). Deze wordt opgebouwd met een metalen structuur. De metalen spanten zullen op de vier hoekpunten gefundeerd worden waarbij de funderingzolen zullen reiken tot op vorstvrije diepte. Een diepte van ca. 0,8 tot 1,2 -mv kan hiervoor worden aangenomen.

Nutsleidingen

Een rioleringsplan is terug te vinden onder *BIJLAGE 6*. Ten noordwesten van de nieuwe opslagruimte worden drie infiltratieputten uitgegraven (elk met inhoud van 10.000 l). Voor de aanleg hiervan kan in een ca. 25 m² grote zone een bodemingreep tot ca. 2,3-2,5 m -mv worden aangenomen.

Ook ter hoogte van de pergola in het noordwesten zal een infiltratieput worden uitgegraven van 3000 liter. Eenzelfde verstoringsdiepte tot ca. 2-3-2,5m -mv kan hiervoor worden aangenomen.

Deze infiltratieputten staan in verbinding met een infiltratiebekken (ca. 65 m²) dat in het noorden van het projectgebied zal worden aangelegd. De diepte van dit infiltratiebekken, met een buffervolume van 18726 liter, zal reiken tot een diepte van ca. 1,6 m -mv.

Nieuwe regenwaterleidingen zullen de putten met elkaar/het infiltratiebekken/dan wel de reeds bestaande nutsleidingen verbinden. Ook voor de aanleg van andere nutsleidingen kan verwacht worden dat deze op de bestaande nutsvoorzieningen worden aangesloten. De bodemingrepen zullen machinaal gebeuren d.m.v. een graafmachine, in een sleuf die net iets breder is dan de desbetreffende leiding.

Overige omgevingswerken

Ter hoogte van de uitbreiding van het restaurant in het oosten zullen enkele tuinschermen gesloopt worden. Hiermee gepaard gaat de gedeeltelijke heraanleg van de buitenverharding. Voor deze werken kan echter worden aangenomen dat deze zullen plaatsvinden in een reeds geroerde grond.

In het zuidwesten zal, naast de bestaande parking, een nieuw groenscherm worden geplaatst met coniferen. De plantputten die voor deze nieuwe beplanting worden uitgegraven, zullen reiken tot een maximale diepte van 45 cm -mv.

1.4 Werkwijze, verloop en actoren

Gezien het bureauonderzoek betrekking heeft op een terrein dat reeds verstoord is in een recent verleden, diende bijzondere aandacht besteed te worden aan de confrontatie van de toekomstige werken met een korte historische situering om na te gaan of een doorslaggevend aspect kan leiden tot een archeologienota met beperkte samenstelling. Uit deze confrontatie bleek dat verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met aantoonbare zekerheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst en dat dus effectief een archeologienota met beperkte samenstelling opgemaakt kon worden (CGP 12.5.3.3).

Om een inzicht te bekomen in de reeds gekende archeologische waarden binnen het onderzoeksgebied en zijn directe omgeving werd de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) bestudeerd.⁷ Deze online inventaris, opgesteld door het Agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse Overheid, biedt een overzicht van alle tot nu toe gekende archeologische vindplaatsen in Vlaanderen. Via het Geoportaal van Onroerend Erfgoed werd eveneens de inventaris van de beschermde archeologische sites, de inventaris van vastgestelde archeologische zones en de inventaris van gebieden waar geen archeologie te verwachten valt, geraadpleegd.

De topografische kaart en kadasterkaart werden geraadpleegd en weergegeven. Hetzelfde geldt voor het de bodemkaart en het Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II (AGIV). Andere kaarten werden vanwege het gevolgde traject niet geraadpleegd of weergegeven.

Ter aanvulling werd het historisch verleden van het studiegebied onderzocht. Volgende kaarten werden via de website *geopunt.be* geraadpleegd: de *Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden*, opgemaakt op initiatief van *Graaf de Ferraris* (1771-1778), de *Atlas der Buurtwegen* (1842) en de *Vandermaelenkaart* (1846-1854). Ook werden de topografische kaarten van 1873, 1904, 1939, 1969 en 1981, beschikbaar via *Cartesius*, geraadpleegd. Vanwege het gevolgde traject (archeologienota met beperkte samenstelling) worden niet alle kaarten weergegeven in het bureauonderzoek.

Een visuele terreininspectie werd niet uitgevoerd. Een KLIP-plan werd tevens niet aangevraagd. Via de meest recente orthofoto's, de foto's aangeleverd door de initiatiefnemer (zie *BIJLAGE 7*) en plannen aangeleverd door de initiatiefnemer, kon namelijk een beeld bekomen worden van de huidige inrichting en de gaafheid van het onderzoeksterrein

Het bureauonderzoek werd uitgevoerd door *Stefanie Brans* en intern begeleid door *Inge Van de Staey* van het archeologisch projectbureau *Aron bvba*.

⁷ <https://geo.onroerenderfgoed.be/> en <http://cai.onroerenderfgoed.be/>

2. Assessment

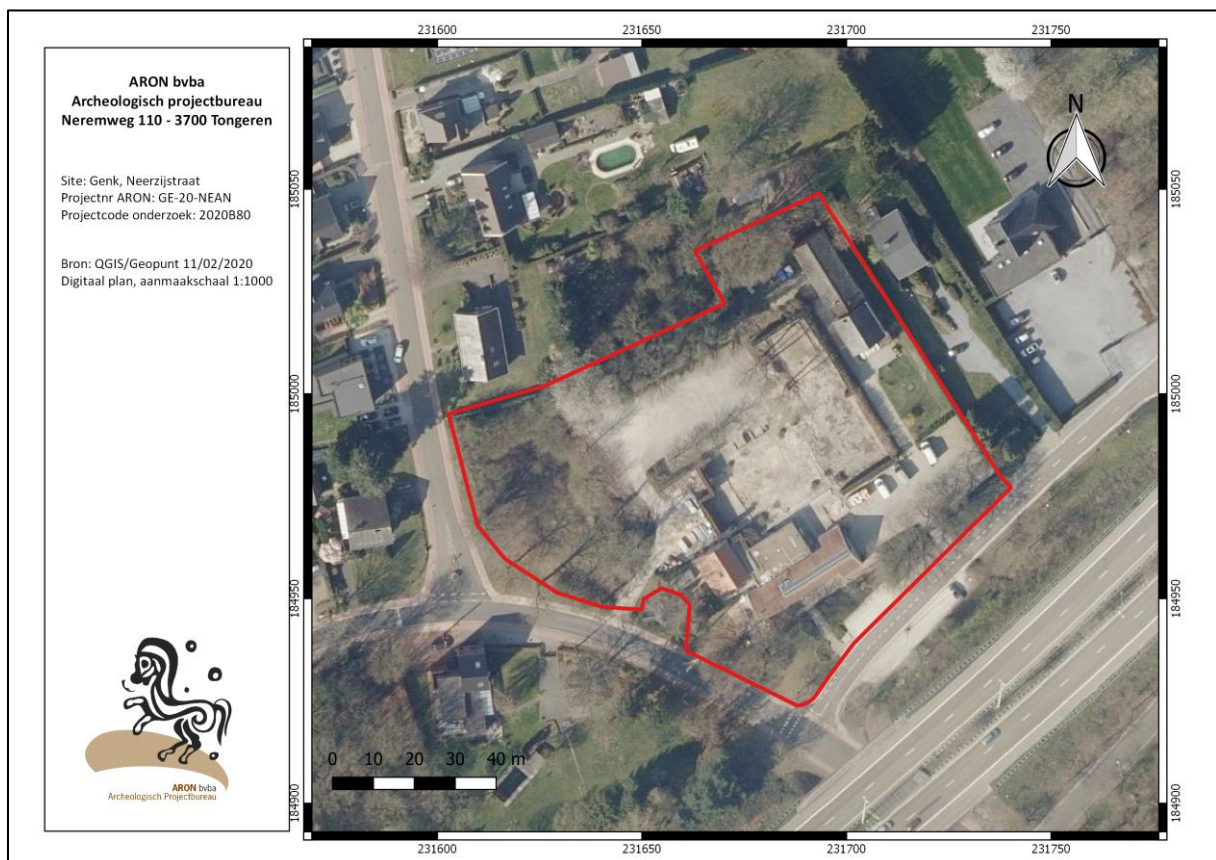
2.1 Situering van het onderzoeksterrein

Het onderzoeksterrein, dat een oppervlakte heeft van 9.050 m², is kadastraal gekend als Genk, 3de afdeling, sectie B, nrs. 902M2, 902Y, 908H, 909B, 911L, 914K, 915F en openbaar domein.

Het terrein wordt zowel in het zuidoosten, zuiden, als zuidwesten begrenst door de Neerzijstraat. Ten zuiden van deze straat is de Europalaan aanwezig. De westelijke projectgrens wordt gevormd door de Heeldstraat, die in het zuiden aansluit op de Neerzijstraat. Op de hoek hiervan is, net buiten het onderzoeksterrein gelegen, de Onze-Lieve-Vrouwekapel aanwezig. Het noordwestelijke, noordelijke en noordoostelijke gedeelte van het projectgebied grenst aan tuinen van aangrenzende percelen langs voornoemde wegen.

Het onderzoeksterrein is momenteel grotendeels verhard en/of bebouwd (*Afb. 6*). Percelen 911L en 914K worden ingenomen door het bestaande restaurant (ca. 495 m²) met rondom rond liggende verhardingen (samen ca. 3828 m²). *Afb. 7 tot Afb. 11* (zie ook *BIJLAGE 7*) geven een zicht op het terrein (toestand zomer 2019). Op de meest recente orthofoto lijken de werken voor de heraanleg van het terrein in volle gang.

Via de Neerzijstraat in het zuidwesten is een toegangsweg aanwezig die uitgaat op twee kiezelparkings die het noorden en noordwesten van het terrein innemen. Ook in het zuidoosten is via de Neerzijstraat een toegangsweg aanwezig die uitgaat op een parking in het zuidoosten van het projectgebied. Ten noorden van het restaurant, en centraal gelegen in het projectgebied, bevindt zich een terras. Een tweede terras werd aangelegd ten zuidwesten van het restaurantgebouw. In het uiterste oosten (perceel 902M2) is een woonhuis aanwezig.



Afb. 6: Kleurenorthofoto met aanduiding het onderzoeksterrein in het rood.



Afb. 7: Zicht op het projectgebied vanaf de Neerzijstraat. Zicht uit het zuidoosten. Een hoogteverschil overbruggt het niveau tussen de weg en de bebouwing (Bron: Initiatiefnemer, dd. 19/08/2019).



Afb. 8: Zicht op de aangelegde kiezelparking in het westen. Deze parking is beduidend lager gelegen dan het achterliggende terrein. Zicht uit het westen (Bron: Initiatiefnemer, dd. 19/08/2019).



Afb. 9: Zicht op terras ten noorden van het restaurant. Hoogteverschillen rondom worden door middel van trappen overbruggt Zicht uit het zuiden. (Bron: Initiatiefnemer, dd. 19/08/2019).



Afb. 10: Zicht op de aangelegde kiezelparking in het oosten, waar de nieuwe aanbouw zal worden gerealiseerd. Zicht uit het zuidwesten. (Bron: Initiatiefnemer, dd. 19/08/2019)



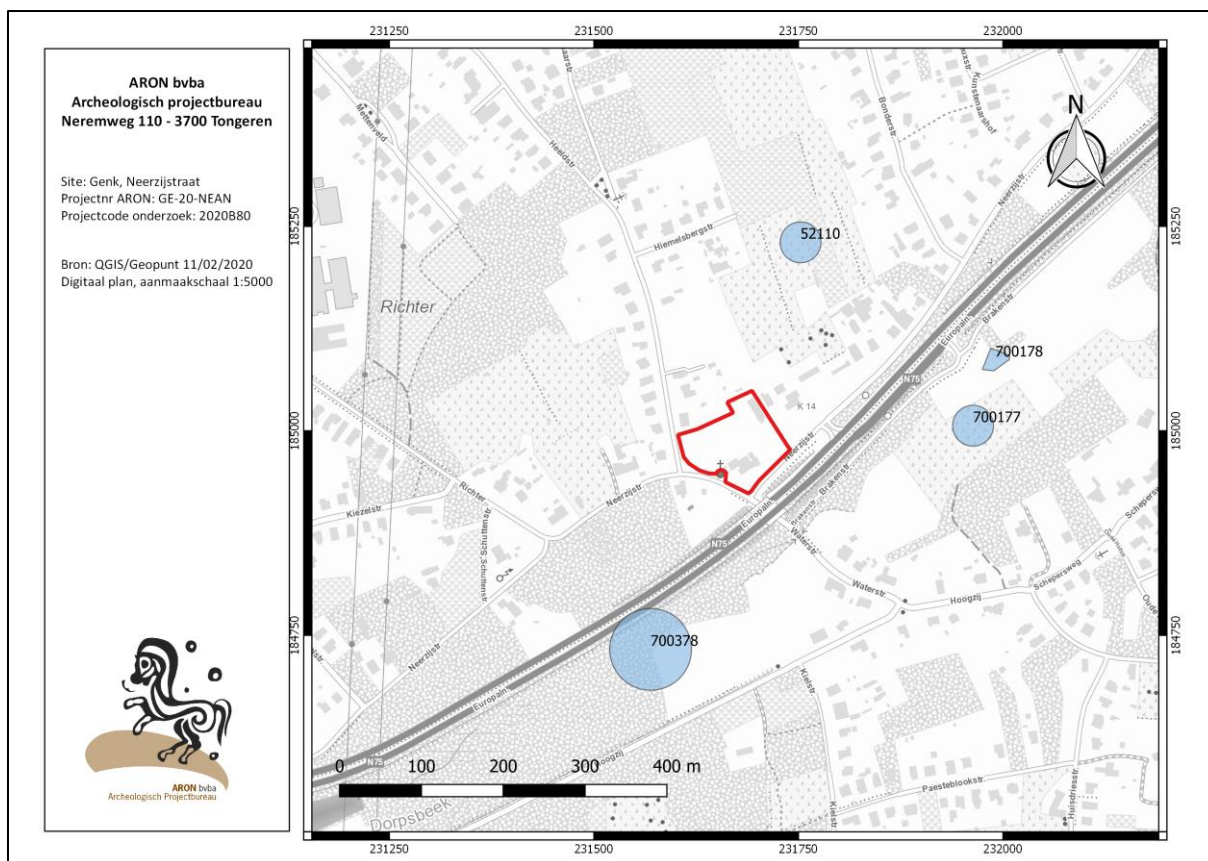
Afb. 11: Zicht op de toegangsweg naar het woonhuis ter hoogte van perceel 902M2. Zicht uit het zuiden. (Bron: Initiatiefnemer, dd. 19/08/2019)

Het projectgebied is gelegen op het Kempische Plateau, dat zich van zuid naar noord als een waaivormig geheel uitstrekt. Zuidelijk en westelijk afvloeiende waterlopen snijden het plateau in. Zo stroomt op ca. 100 m ten zuiden van het projectgebied de Dorpsbeek (Afb. 12).

Het projectgebied is aldus binnen de gradiëntzone gelegen. Op de bodemkaart wordt het terrein bovendien gekenmerkt door een podzolbodem (Zbft-bodem, Afb. 13). Het betreft een droge zandbodem met weinig duidelijke ijzer en/of humus B-horizont. Variante in het moedermateriaal '...t' wijst op een grintbijmenging.⁸ Een dergelijke bodem heeft, indien gaaf bewaard, een hoog potentieel op aantreffen van intacte prehistorische artefactensites.

In de Centraal Archeologische inventaris (Afb. 14) zijn enkele vindplaatsen die duiden op vondsten vanaf het mesolithicum. **CAI 700177** bevindt zich op een afstand van ca. 200 m ten oosten van het projectgebied. De locatie duidt lithisch materiaal (klingen) uit het mesolithicum aan. Ongeveer 170 m ten noorden werden ter hoogte van

⁸ Baeyens L. (1974), 43-44.



Afb. 14: Detail uit de Centrale Archeologische Inventaris met aanduiding van de omliggende vindplaatsen (lichtblauw), gebeurtenissen (groen) en het onderzoeksterrein (rood) (Uittreksels uit Cartoweb.be met toelating van het Nationaal Geografisch Instituut C18008 – www.ngi.be)

2.2 Recente historische bespreking en gaafheid van het projectgebied

Aan de hand van cartografische bronnen kan worden vastgesteld dat het projectgebied met zekerheid sinds de eerste helft van de 19^{de} eeuw bebouwd was. Op *de Atlas der Buurtwegen* (Afb. 15, 1841) is zo bebouwing aanwezig in het westen (ter hoogte van perceel 908H) en zuiden (ter hoogte van de bestaande bebouwing). De Neerzijstraat (*Chemin nr. 13*) loopt in tegenstelling tot haar huidige tracé ietwat noordelijker en doorkruist het zuidelijke deel van het onderzoeksterrein.

Een gelijkaardige situatie wordt weergegeven op *de topografische kaart uit 1939* (Afb. 16). Op deze kaart is echter ook de Onze-Lieve-Vrouwekapel⁹ zichtbaar, die vermoedelijk uit het begin van de 20^{ste} eeuw dateert en nog steeds het projectgebied in het zuidwesten begrenst.

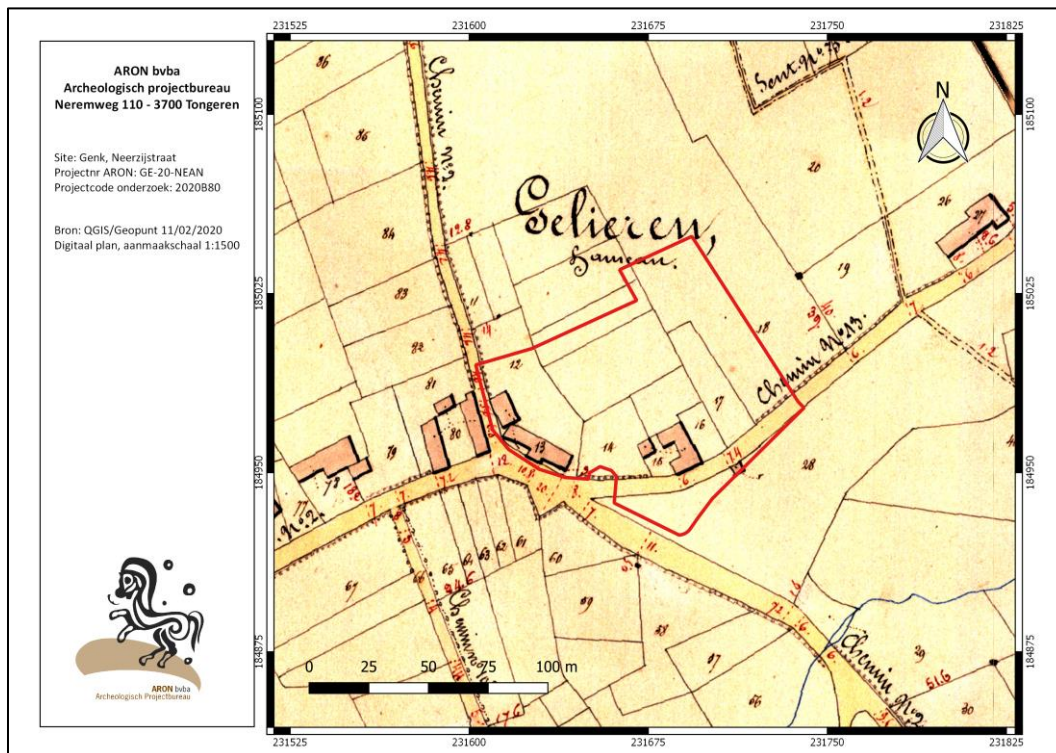
Op *de orthofoto uit 1971* (Afb. 17) is de Neerzijstraat meer in zuidelijke richting zichtbaar. Naast de bebouwing ter hoogte van het huidige restaurant, blijft ook de bebouwing in het westen aanwezig. Ook in het oosten is de woning in het oosten (perceel 902M2) zichtbaar.

In het begin van de 21^{ste} eeuw (Afb. 18, *orthofoto 2000-2003*) wordt de omgeving rondom de nog bestaande bebouwing deels verhard. Ten noordwesten blijft de bebouwing aanwezig. Eenzelfde situatie is zichtbaar op *de orthofoto* genomen tussen 2005 en 2007 (Afb. 19). Wel is het terrein verder verhard in noordelijke richting.

Op *de orthofoto* genomen tussen 2008 en 2011 (Afb. 20) is het gebouw in het westen gesloopt. Pas recent werd het terrein naar haar huidige uitzicht ingericht (zie *supra*, 2.1 *Situering van het onderzoeksterrein*)

⁹ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21617>

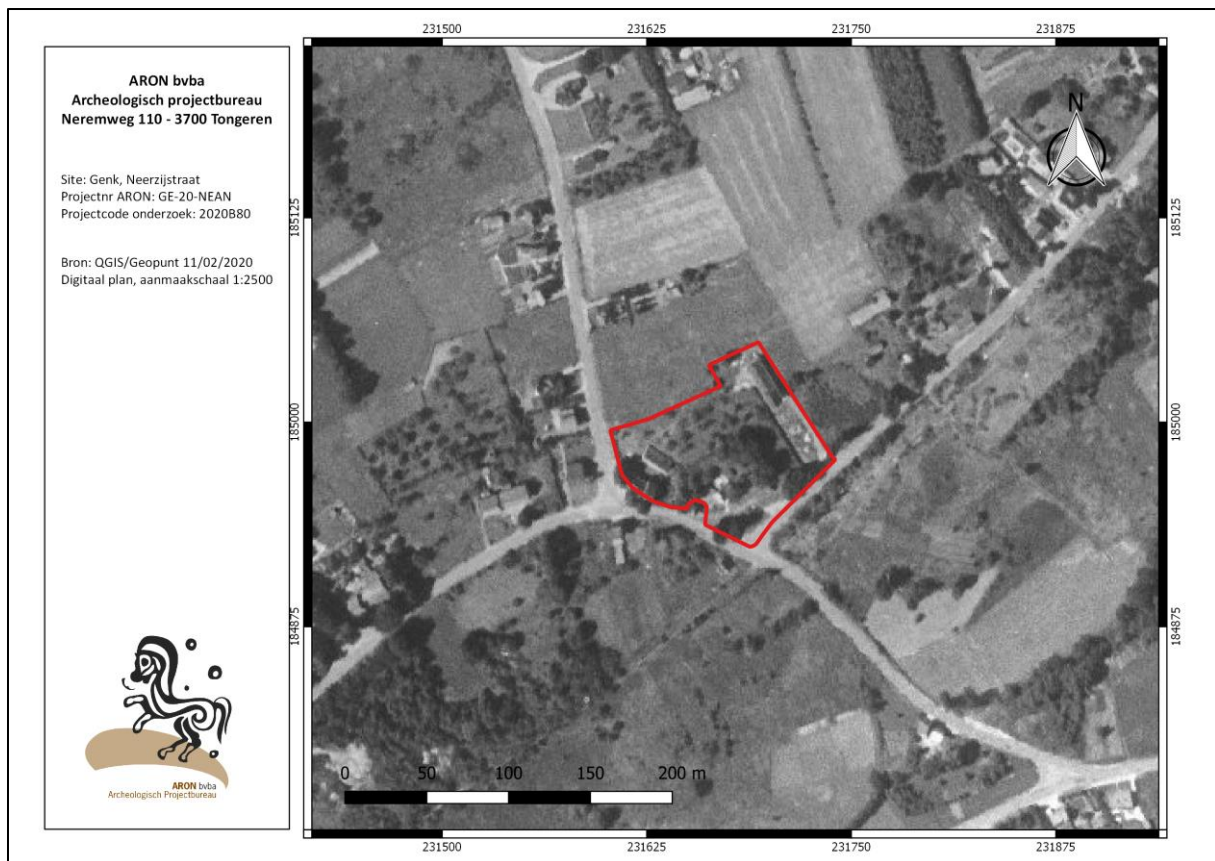
Dat reeds een groot gedeelte van het projectgebied bij deze inrichting (deels) werd afgegraven/geroerd, blijkt op basis van de detailkaart van het DHM (Afb. 21). Hoogteverschillen (van ca. 0,5 m tot plaatselijk 1,2 m) tussen de ingerichte terreindelen (terrassen, parkings, etc.) worden via meerdere trappen en/of taluds overbrugt. Hetzelfde kan op de meest recente foto's van het onderzoeksterrein worden waargenomen (zie *supra*, Afb. 7 – Afb. 11, zie ook BIJLAGE 7).



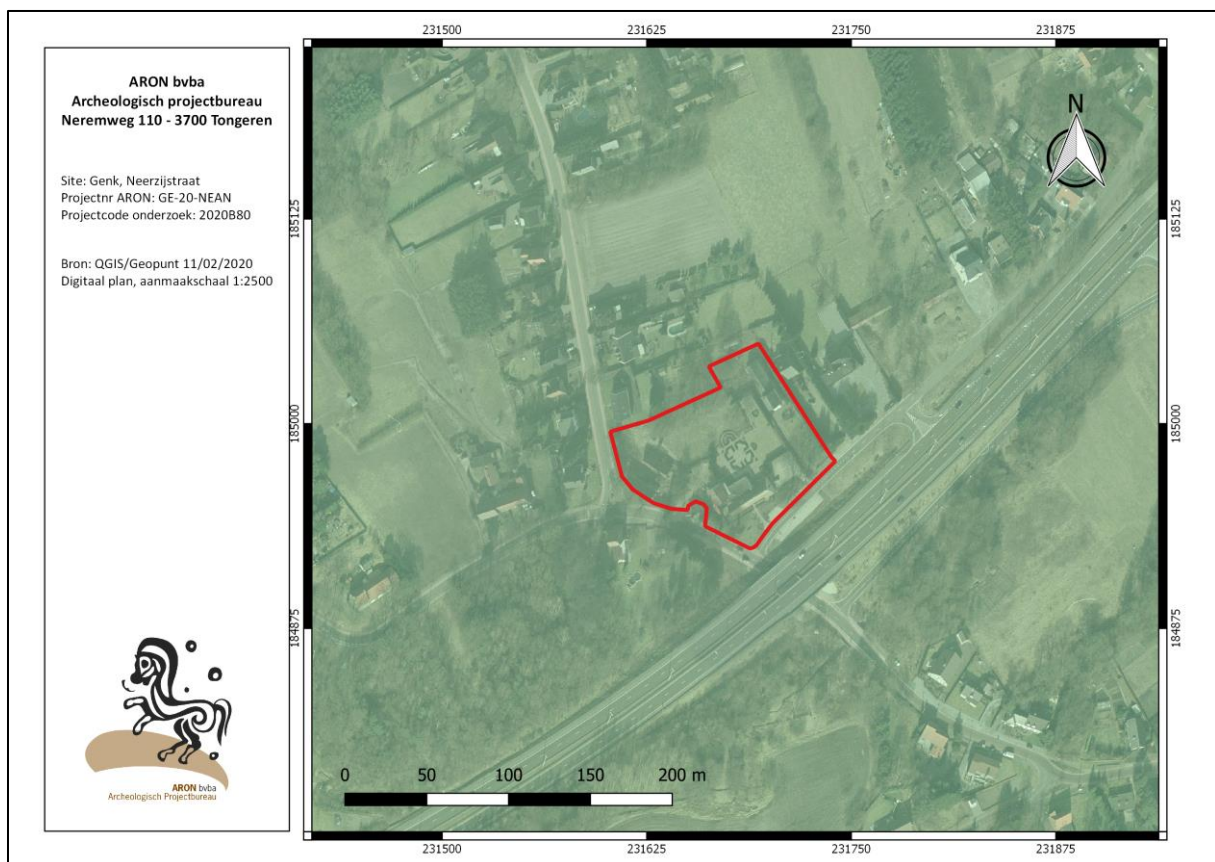
Afb. 15: Atlas van de Buurtwegen (ca. 1841) met aanduiding van het onderzoeksterrein (rood).



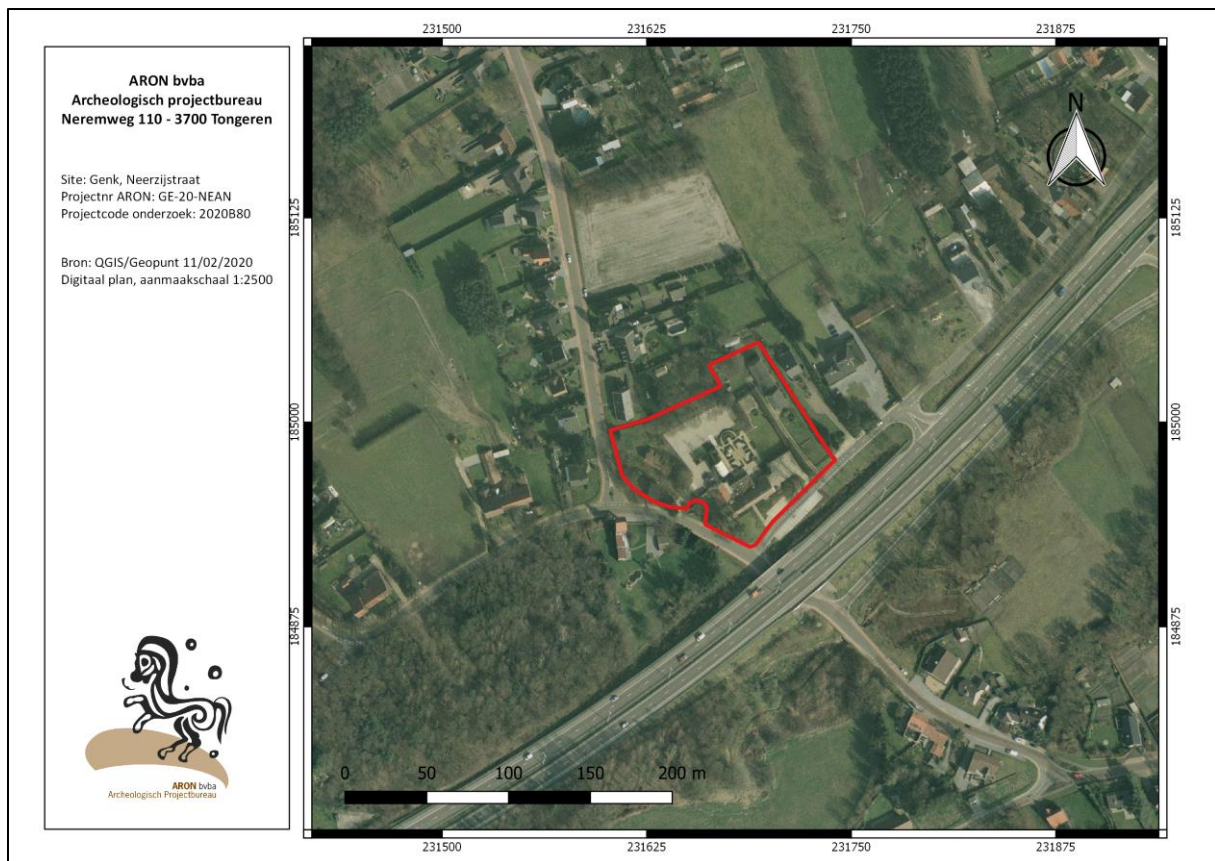
Afb.16: Topografische kaart uit 1939 met aanduiding van het onderzoeksterrein (rood).



Afb. 17: Orthofoto genomen in 1971 met aanduiding van het onderzoeksterrein (rood).



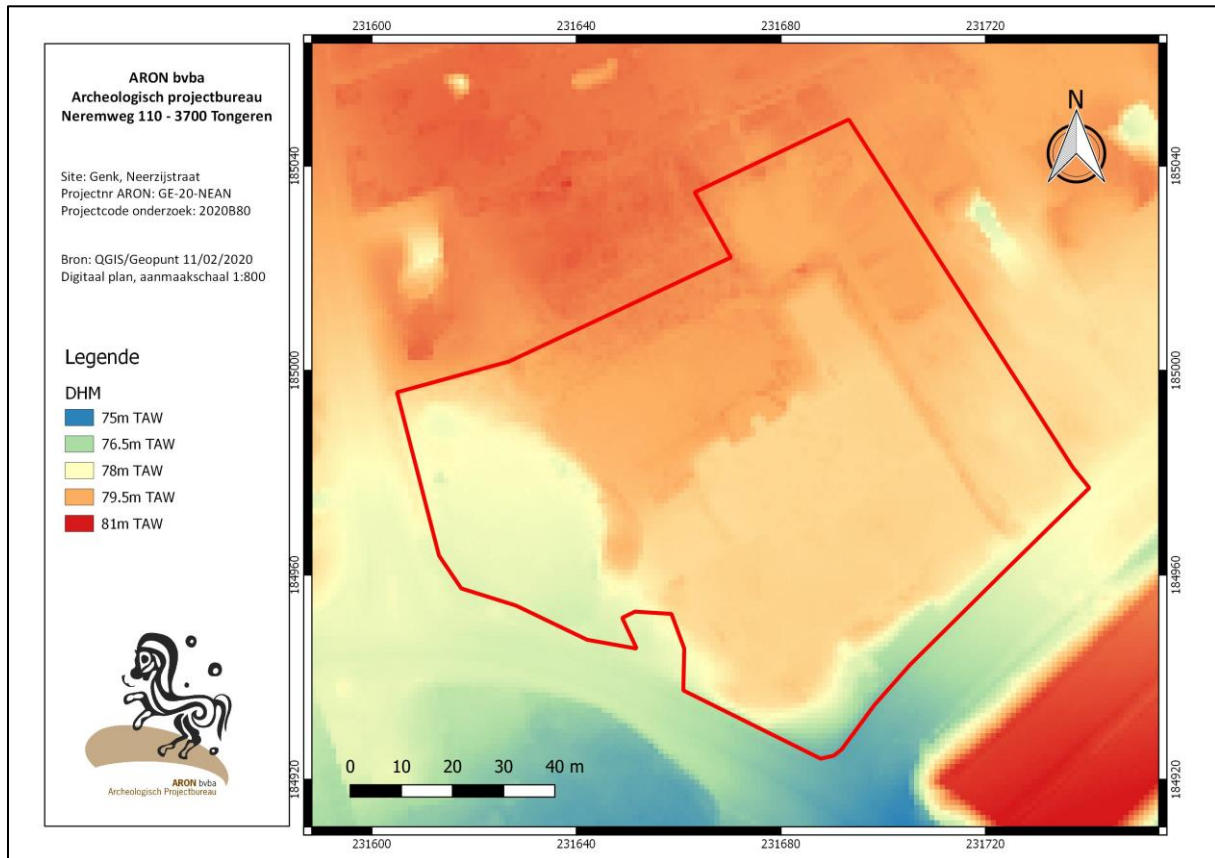
Afb. 18: Orthofoto genomen in 2000-2003 met aanduiding van het onderzoeksterrein (rood).



Afb. 19: Orthofoto genomen in 2005-2007 met aanduiding van het onderzoeksterrein (rood).



Afb. 20: Orthofoto genomen in 2008-2011 met aanduiding van het onderzoeksterrein (rood).



Afb. 21: Detailkaart digitaal hoogtemodel Vlaanderen II met aanduiding van het onderzoeksterrein (rood).

2.3 Impact van de geplande bodemingrepen

De initiatiefnemer plant op een ca. 9.050 m² groot terrein gesitueerd aan de Neerzijstraat 39, 41 en 45 te Genk (prov. Limburg), naast de regularisatie van de huidige toestand, de uitbreiding van het bestaand restaurant met inbegrip van enkele omgevingswerken.

Hiertoe zullen twee loten (samen voor een oppervlakte van 732 m²) die aansluiting maken met de Neerzijstraat, worden aangekocht.

Het bestaande restaurant zal worden behouden en neemt een oppervlakte in van ca. 495 m². Rondom zijn meerdere verhardingen aanwezig. Deze hebben een oppervlakte van ca. 3828 m². Het betreft hierbij voornamelijk te regulariseren verhardingen. Enkel ter hoogte van de uitbreiding van het restaurant zullen enkele verhardingen worden heraangelegd (zie *infra*). Voor de regularisatie van de bestaande gebouwen en verhardingen zijn geen nieuwe bodemingrepen gepland.

De bodemingrepen aangaande de aanbouw en overige omgevingsaanleg hebben een gemiddelde diepte van 40 tot 50 cm. Ter hoogte van de funderingen, die onder de buitenwanden in een sleuffundering dan wel op de hoekpunten van de pergola zijn voorzien, reiken de bodemingrepen een maximale diepte van 80 tot 120 cm. Verder wordt ook voor de aanleg van enkele nutsleidingen en -voorzieningen plaatselijk dieper gegraven (ca. 80 cm tot max. 2,5 m -mv).

Binnen de reeds grotendeels ingerichte en te regulariseren site zijn de geplande bodemingrepen echter beperkt. Het gaat om kleine ingrepen die versnipperd over het projectgebied zullen plaatsvinden, nl. ca. 222 m² voor de uitbreiding van het restaurant, ca. 24 m² voor de bouw van een drankenopslag en ca. 49 m² voor de oprichting van een pergola. Ook de aanleg van de nutsvoorziening is versnipperd en voorzien in afzonderlijke zones van ca. 25 m² (infiltratieputten), 65 m² (bufferbekken) en plaatselijk ter hoogte van de aan te leggen nutsleidingen.

Op te merken hierbij is dat deze ingrepen grotendeels zullen plaatsvinden ter hoogte van zones die reeds (gedeeltelijk) verstoord zijn. Het terrein is zo ter hoogte van uitbreiding van het restaurant en op te richten pergola verhard, ter hoogte van de drankenopslagplaats is reeds een infiltratieput aanwezig. Het bureauonderzoek wees bovendien uit dat ook de rest van het terrein bij de recente inrichting (deels) werd afgegraven/geroerd.

Zowel prehistorische artefactensites evenals (proto-)historische sites zullen grotendeels vergraven zijn. Hoewel op bepaalde plaatsen wel een onverstoord bodemprofiel kan aangesneden worden, zijn deze zones onmogelijk in kaart te brengen. Het aantreffen van eventuele sporen en/of vondsten zou enkel een versnipperd beeld opleveren. Ook zullen deze sporen, gezien de omgeving van het onderzoeksterrein quasi volledig bebouwd is, onmogelijk in een ruimere context kunnen worden bekeken.

Verder onderzoek zal in het kader van de toekomstige werken daarom met hoge waarschijnlijkheid niet leiden tot kenniswinst.

2.4 Onderzoeksvragen

Volgende onderzoeksvraag werd tijdens het bureauonderzoek behandeld:

Welke doorslaggevend aspect uit de beschrijving van de landschappelijke ligging van het onderzochte gebied, de historische beschrijving, of de bespreking van het onderzochte gebied in zijn archeologisch kader leidt tot de opmaak van een archeologienota met beperkte samenstelling? Beschrijf dit aspect.

De initiatiefnemer plant op een ca. 9.050 m² groot terrein gesitueerd aan de Neerzijstraat 39, 41 en 45 te Genk (prov. Limburg), naast de regularisatie van de huidige toestand, de uitbreiding van het bestaand restaurant met inbegrip van enkele omgevingswerken.

Het bestaande restaurant zal worden behouden en neemt een oppervlakte in van ca. 495 m². Rondom zijn meerdere verhardingen aanwezig. Deze hebben een oppervlakte van ca. 3828 m². Het betreft hierbij voornamelijk te regulariseren verhardingen. Enkel ter hoogte van de uitbreiding van het restaurant zullen enkele verhardingen worden heraangelegd (zie *infra*). Voor de regularisatie van de bestaande gebouwen en verhardingen zijn geen nieuwe bodemingrepen gepland.

Binnen de reeds grotendeels ingerichte en te regulariseren site zijn de geplande bodemingrepen beperkt. Het gaat om kleine ingrepen die versnipperd over het projectgebied zullen plaatsvinden, nl. ca. 222 m² voor de uitbreiding van het restaurant, ca. 24 m² voor de bouw van een drankenopslag en ca. 49 m² voor de oprichting van een pergola. Ook de aanleg van de nutsvoorziening is versnipperd en voorzien in afzonderlijke zones van ca. 25 m² (infiltratieputten), 65 m² (bufferbekken) en plaatselijk te hoogte van de aan te leggen nutsleidingen.

Op te merken hierbij is dat deze ingrepen grotendeels zullen plaatsvinden ter hoogte van zones die reeds (gedeeltelijk) verstoord zijn. Het terrein is zo ter hoogte van uitbreiding van het restaurant en op te richten pergola verhard, ter hoogte van de drankenopslagplaats is reeds een infiltratieput aanwezig. Het bureauonderzoek wees bovendien uit dat ook de rest van het terrein bij de recente inrichting (deels) werd afgegraven/geroerd.

Zowel prehistorische artefactensites evenals (proto-)historische sites zullen grotendeels vergraven zijn. Hoewel op bepaalde plaatsen wel een onverstoord bodemprofiel kan aangesneden worden, zijn deze zones onmogelijk in kaart te brengen. Het aantreffen van eventuele sporen en/of vondsten zou enkel een versnipperd beeld opleveren. Ook zullen deze sporen, gezien de omgeving van het onderzoeksterrein quasi volledig bebouwd is, onmogelijk in een ruimere context kunnen worden bekeken.

Hoewel het in oorsprong hoge archeologische potentieel, maakt de aard van de werken in confrontatie met de recente ontwikkeling duidelijk dat verder onderzoek met hoge waarschijnlijkheid niet zal leiden tot kenniswinst. Een vervolgonderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

2.5 Datering en interpretatie

Aan de hand van cartografische bronnen kon worden vastgesteld dat het projectgebied met zekerheid sinds de eerste helft van de 19^{de} eeuw bebouwd was. Pas in de 21^{ste} eeuw werd de meest westelijke bebouwing gesloopt, de zuidelijke bebouwing stemt overeen met het huidige restaurant. Ten zuiden hiervan was tot het midden van de 20^{ste} eeuw de Neerzijstraat aanwezig, die het zuidelijke deel van het onderzoeksterrein doorsneed.

Pas recent werd het terrein naar haar huidige uitzicht ingericht en werd de meest westelijke bebouwing gesloopt. Een groot deel van het projectgebied werd bij deze inrichting (deels) afgegraven/geroerd.

3. Samenvatting

De initiatiefnemer plant op een ca. 9.050 m² groot terrein gesitueerd aan de Neerzijstraat 39, 41 en 45 te Genk (prov. Limburg), naast de regularisatie van de huidige toestand, de uitbreiding van het bestaand restaurant met inbegrip van enkele omgevingswerken.

Het bestaande restaurant zal worden behouden en neemt een oppervlakte in van ca. 495 m². Rondom zijn meerdere verhardingen aanwezig. Deze hebben een oppervlakte van ca. 3828 m². Het betreft hierbij voornamelijk te regulariseren verhardingen. Enkel ter hoogte van de uitbreiding van het restaurant zullen enkele verhardingen worden heraangelegd. Voor de regularisatie van de bestaande gebouwen en verhardingen zijn geen nieuwe bodemingrepen gepland.

Binnen de reeds grotendeels ingerichte en te regulariseren site zijn de geplande bodemingrepen beperkt. Het gaat om kleine ingrepen die versnipperd over het projectgebied zullen plaatsvinden, nl. ca. 222 m² voor de uitbreiding van het restaurant, ca. 24 m² voor de bouw van een drankenopslag en ca. 49 m² voor de oprichting van een pergola. Ook de aanleg van de nutsvoorziening is versnipperd en voorzien in afzonderlijke zones van ca. 25 m² (infiltratieputten), 65 m² (bufferbekken) en plaatselijk ter hoogte van de aan te leggen nutsleidingen.

Op te merken hierbij is dat deze ingrepen grotendeels zullen plaatsvinden ter hoogte van zones die reeds (gedeeltelijk) verstoord zijn. Het terrein is zo ter hoogte van uitbreiding van het restaurant en op te richten pergola verhard, ter hoogte van de drankenopslagplaats is reeds een infiltratieput aanwezig. Het bureauonderzoek wees bovendien uit dat ook de rest van het terrein bij de recente inrichting (deels) werd afgegraven/geroerd.

Zowel prehistorische artefactensites evenals (proto-)historische sites zullen grotendeels vergraven zijn. Hoewel op bepaalde plaatsen wel een onverstoord bodemprofiel kan aangesneden worden, zijn deze zones onmogelijk in kaart te brengen. Het aantreffen van eventuele sporen en/of vondsten zou enkel een versnipperd beeld opleveren. Ook zullen deze sporen, gezien de omgeving van het onderzoeksterrein quasi volledig bebouwd is, onmogelijk in een ruimere context kunnen worden bekeken.

Hoewel het in oorsprong hoge archeologische potentieel, maakt de aard van de werken in confrontatie met de recente ontwikkeling duidelijk dat verder onderzoek met hoge waarschijnlijkheid niet zal leiden tot kenniswinst. Een vervolgonderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

.

