

Dreef ter Panne, Brugge: Programma van maatregelen



Opdrachtgever: Bouwmaterialen De Loof - Brugge
Britse Kaai 4, 8000 Brugge

Auteurs: Dieter Verwerft, Jari Hinsch Mikkelsen en Frederik Roelens

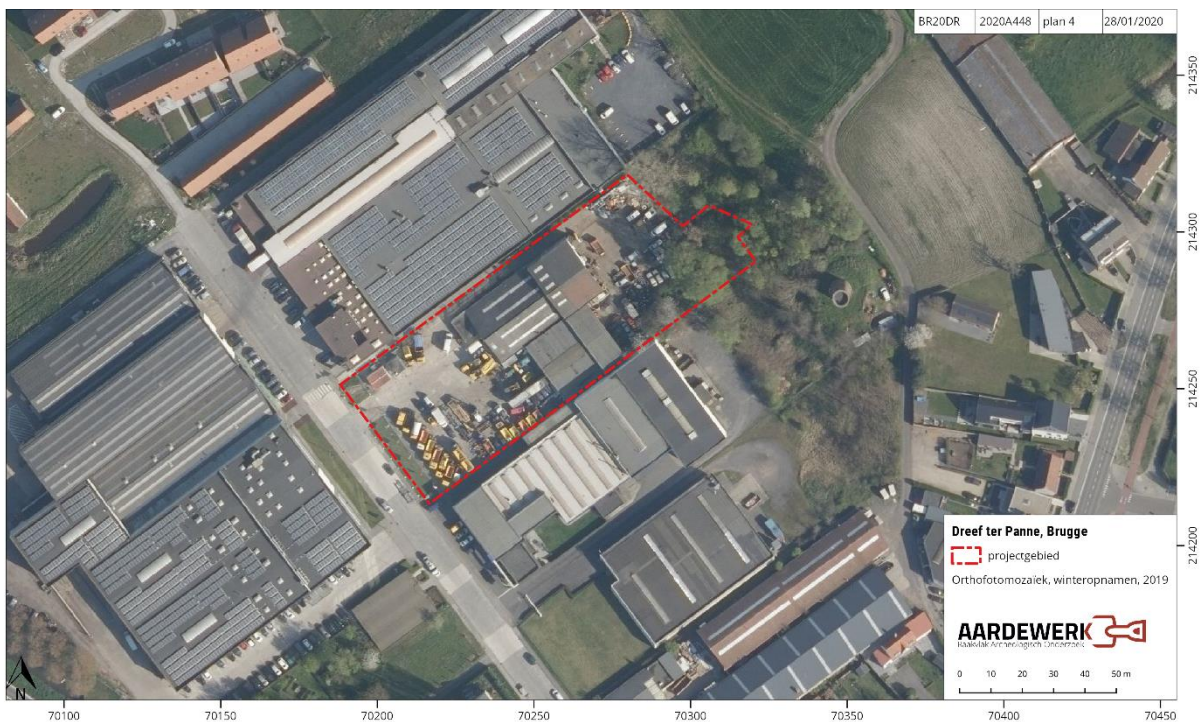
Uitvoerder: Raakvlak
Komvest 45
8000 Brugge
T +32 [0]50 44 50 41
E dieter.verwerft@brugge

© Raakvlak, februari 2020

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Raakvlak.

Dreef ter Panne, Brugge: Programma van Maatregelen

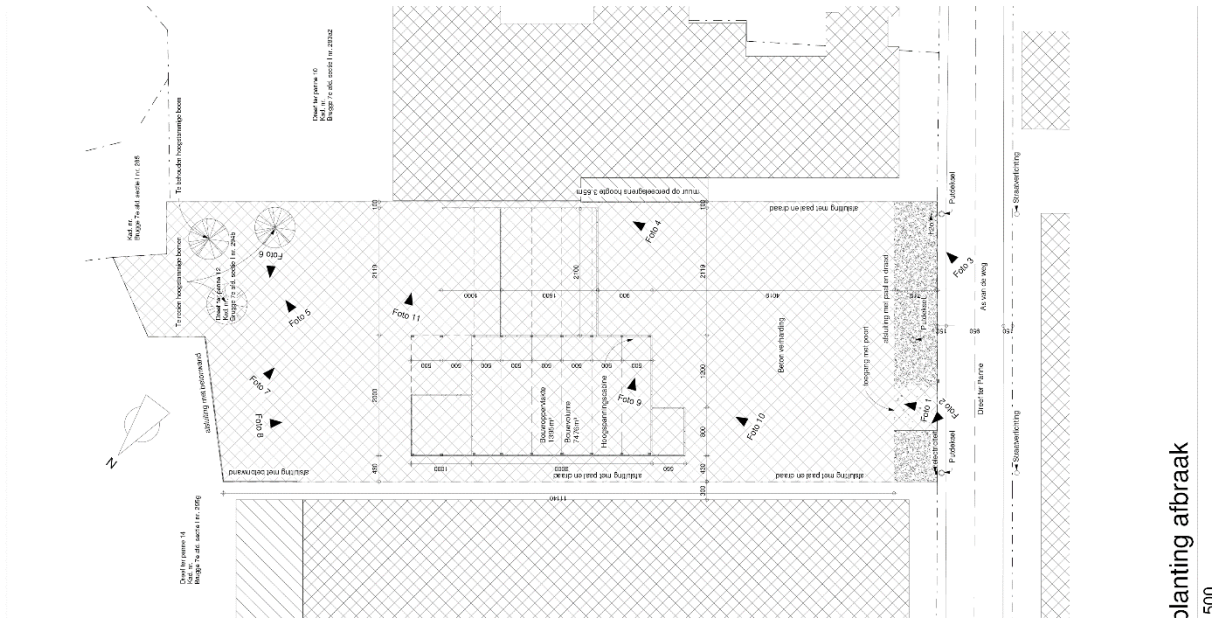
Bouwmaterialen De Loof – Brugge plant de sloop van verschillende gebouwen langs de Noorweegse Kaai in Brugge. De oppervlakte van de geplande werken bedraagt 5.797,8 m². Om de mogelijke aantasting van het bodemarchief op deze terreinen in te schatten werkt Bouwmaterialen De Loof – Brugge samen met Aardewerk, Raakvlak. Doel van de opdracht is het waarderen van het terrein aan de hand van een bureauonderzoek. Dit onderzoek resulteert in een archeologienota.



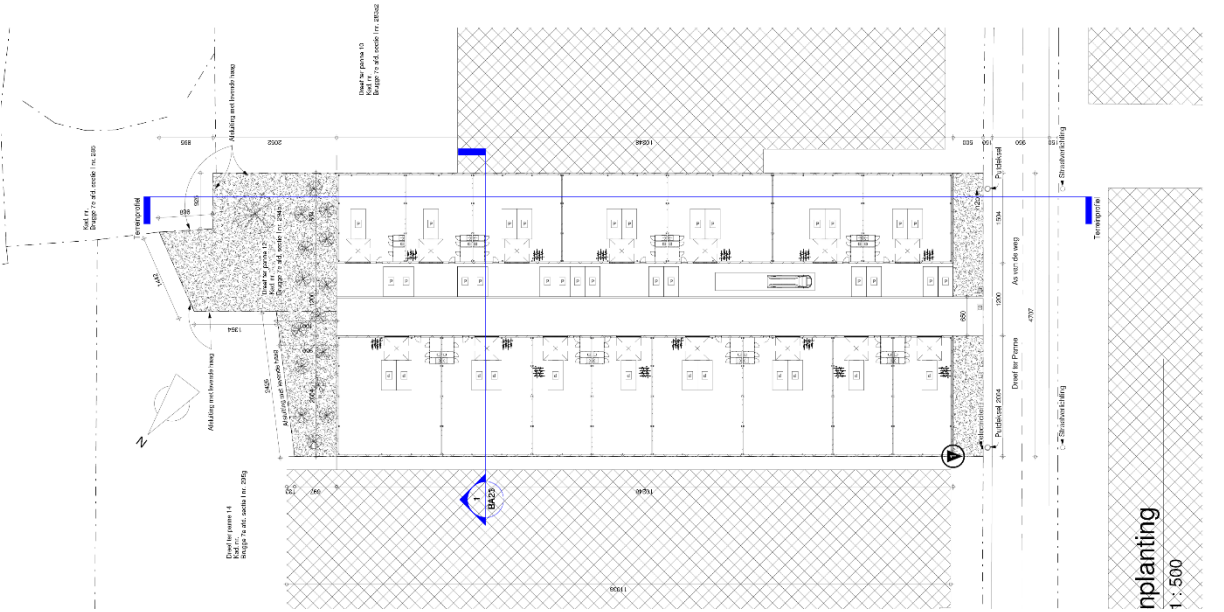
Figuur 1: Het projectgebied op de orthofoto uit 2019 (AGIV)

Het onderzoeksterrein ligt in de wijk Sint-Jozef, ten noorden van het centrum van Brugge. Het projectgebied ligt tussen de Dreef Ter Panne en de Ten Bergheweg. Het perceel is groter dan 3.000 m² en de effectieve ingreep in de bodem is groter dan 1.000 m² waardoor de drempelwaarden opgenomen in het Onroerendergoeddecreet overschreden worden. Het gewestplan beschouwt het projectgebied als 'woongebieden' (0100). Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone of een beschermde archeologische site. Op deze basis wordt een archeologienota zonder ingreep in de bodem opgesteld.

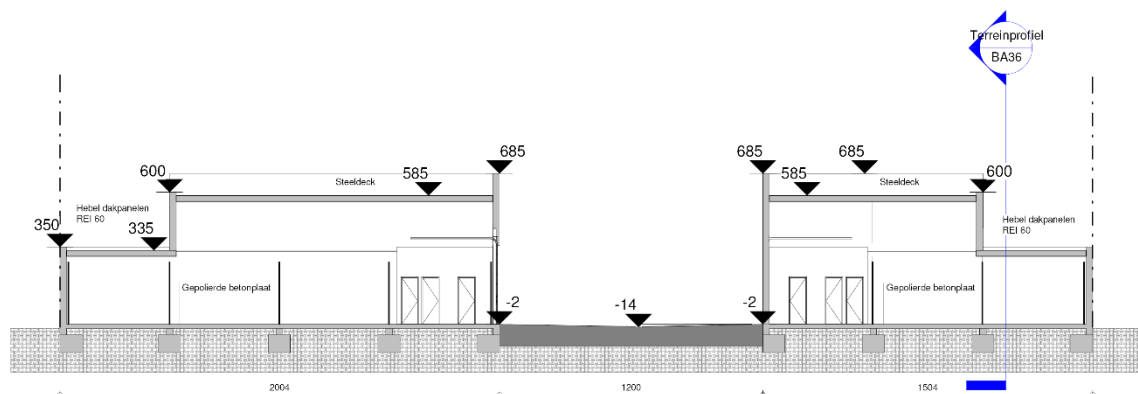
Momenteel is momenteel in gebruik als auto-opslagplaats. Op het terrein staan verschillende loodsen. De rest van het projectgebied is volledig verhard met beton. De structuren op het terrein worden gesloopt. Op het projectgebied wordt een ambachtelijke zone voor kleine KMO-bedrijven ontwikkeld. De geplande werken bestaan uit: het slopen van de loodsen, het uitbreken van de verhardingen en het bouwen van twee parallelle volumes bestaande uit 15 eenheden.



Figuur 2: Overzicht van de geplande sloopwerken



Figuur 3: Overzicht van de geplande nieuwbouwwerken



Figuur 4: Doorsnede van de geplande werken

Administratieve gegevens

Opdrachtgever: Bouwmaterialen De Loof – Brugge, Britse Kaai 4, 8000 Brugge

Uitvoerder: Raakvlak

Auteurs: Dieter Verwerft, Frederik Roelens en Jari Hinsch Mikkelsen

Bewaring en beheer van de geregistreerde data, vondsten en stalen: Onroerend Erfgoeddepot De Pakhuizen (Raakvlak),

Komvest 45, 8000 Brugge

Locatie/vindplaats: Dreef ter Panne 12, 8000 Brugge

Bounding box: 70188.15486973934457637 214251.32361316040623933, 70279.79092136955296155

214318.24695384068763815, 70297.55671061731118243 214301.86700684454990551, 70305.35373363668622915

214308.2399994671868626, 70307.07911830894590821 214307.97821696515893564, 70319.61147132223413792

214302.42267202844959684, 70315.06334625704039354 214298.35355913135572337, 70320.86877449112944305

214290.67213826868101023, 70216.63070415541005787 214213.35982340096961707, 70188.15486973934457637

214251.32361316040623933

Naam site: Dreef ter Panne, Brugge; afkorting: BR20DR

Kadaster: Brugge, 7e afdeling, sectie I: 294B

Relevante termen thesauri Onroerend Erfgoed: bureauonderzoek

Periode: februari 2020

Archeologische verwachting: geen verwachting

Aanleiding van het onderzoek: afbraak pand en nieuwbouw

Resultaten vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Op basis van het bureauonderzoek bestaat een lage archeologische verwachting binnen het projectgebied. Sinds de middeleeuwen ligt het terrein in landbouwgebied. Volgens historisch-cartografische bronnen was het projectgebied eeuwenlang in gebruik als akker. Door intensieve bouwwerken sinds de jaren '70 van 20e eeuw is het projectgebied volledig omgevormd tot auto-opslagplaats. Het bedrijventerrein waarop het projectgebied opgericht is, is in een recent verleden (jaren 1970) opgehoogd en genivelleerd. Op de hoogtekkaart is duidelijk zichtbaar dat

het terrein 50 tot 100 cm hoger ligt dan het omringende, intact bewaarde landschap. Op onderzoeksterrein zijn twee fasen van bebouwing gekend. In de laatste fase zijn verschillende loodsen gebouwd en de volledige oppervlakte verhard met beton.

De kans op aantasting van archeologisch erfgoed door de werken is zeer laag. Door intensieve bouwwerken sinds de jaren '70 van 20e eeuw is het grootste deel van het projectgebied verstoord. Het gaat onder meer om de bouw opeenvolgende bouw van verschillende loodsen en de verharding van het volledige terrein. De geplande werken bestaan uit: het slopen van de loodsen, het uitbreken van de verhardingen en het bouwen van twee parallelle volumes bestaande uit 15 eenheden.

Al deze werken vinden plaats binnen de contouren van de gekende verstoringen. De vloer van de nieuwbouw wordt aangelegd bovenop het huidige maaiveld. De nieuwbouw wordt plaatselijk gefundeerd met funderingszolen op een diepte van 120 cm onder het huidige maaiveld. De parking tussen de beide nieuwbouwwolumes wordt aangelegd op een diepte van 90 cm onder het huidige maaiveld. Het bedrijventerrein waarop het projectgebied opgericht is, is in een recent verleden (jaren 1970) opgehoogd en genivelleerd. Op de hoogtekaart is duidelijk zichtbaar dat het terrein 50 tot 100 cm hoger ligt dan het omringende, intact bewaarde landschap. Dit betekent dat de geplande werken voor het overgrote deel in reeds verstoorde grond plaatsvinden. Enkel de voet van de funderingszolen kan mogelijk de originele bodem bereiken.

In een zone met een zeer laag archeologisch potentieel en naar aanleiding van werken die enkel binnen de contouren van gekende verstoringen plaatsvinden, weegt de kostprijs van een proefsleuvenonderzoek niet op tegen de zeer beperkte tot onbestaande kans op kenniswinst. Vervolgonderzoek is niet noodzakelijk.

Onderzoeksstrategie, - methode en –technieken

Naar aanleiding van dit onderzoek zijn op het projectgebied geen verdere maatregelen vereist. Daarom wordt geen programma van maatregelen opgemaakt.

Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk

We voorzien voorlopig geen afwijkingen ten opzichte van de Code van Goede Praktijk.