Archeologienota met uitgesteld onderzoek
Grimbergen (Strombeek-Bever), Oude Mechelsestraat 4a-4b

DEEL I: Verslag van het bureauonderzoek
2020B363

Historisch en Archeologisch Advies, Studies en Toegepast onderzoek

Rik van de Konijnenburg
Grauwe Torenwal 6/00/1
B-3960 Bree (BE)
Mob. 0496 209 018
e-mail: rik@konijnenburg.com

Verwijzing: VAN DE KONIJNENBURG, R.,(2020), Grimbergen (Strombeek-Bever) Oude Mechelsestraat 4a-4b, verslag van de resultaten van het archeologisch bureauonderzoek, Haast-rapport 2020-08, D/2020/12654/08

© 2020 HAAST bvba, *Grauwe Torenwal 6/00/1, B-3960 Bree*

Foto's: HAAST – Rik vd Konijnenburg (tenzij anders vermeld)
Tekeningen: HAAST (tenzij anders vermeld)

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de uitgever.

Wettelijk depot: D/2020/12654/08

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Inhoud

1. Verslag van de resultaten van het bureauonderzoek

1.1 Beschrijvend gedeelte

1.1.1 Administratieve gegevens

1.1.2 Archeologische voorkennis

1.1.3 Onderzoeksopdracht

1.1.4 Werkwijze

1.2 Assessment rapport

1.2.1 De landschappelijke ligging van het onderzoeksgebied

1.2.2 Historische situering

1.2.3 Archeologische situering

1.2.4 Synthese

1.2.5 Samenvatting gespecialiseerd publiek

1.2.6 Samenvatting niet-gespecialiseerd publiek

Bibliografie

Figurenlijst

Bijlagen

1. Verslag van de resultaten van het bureauonderzoek

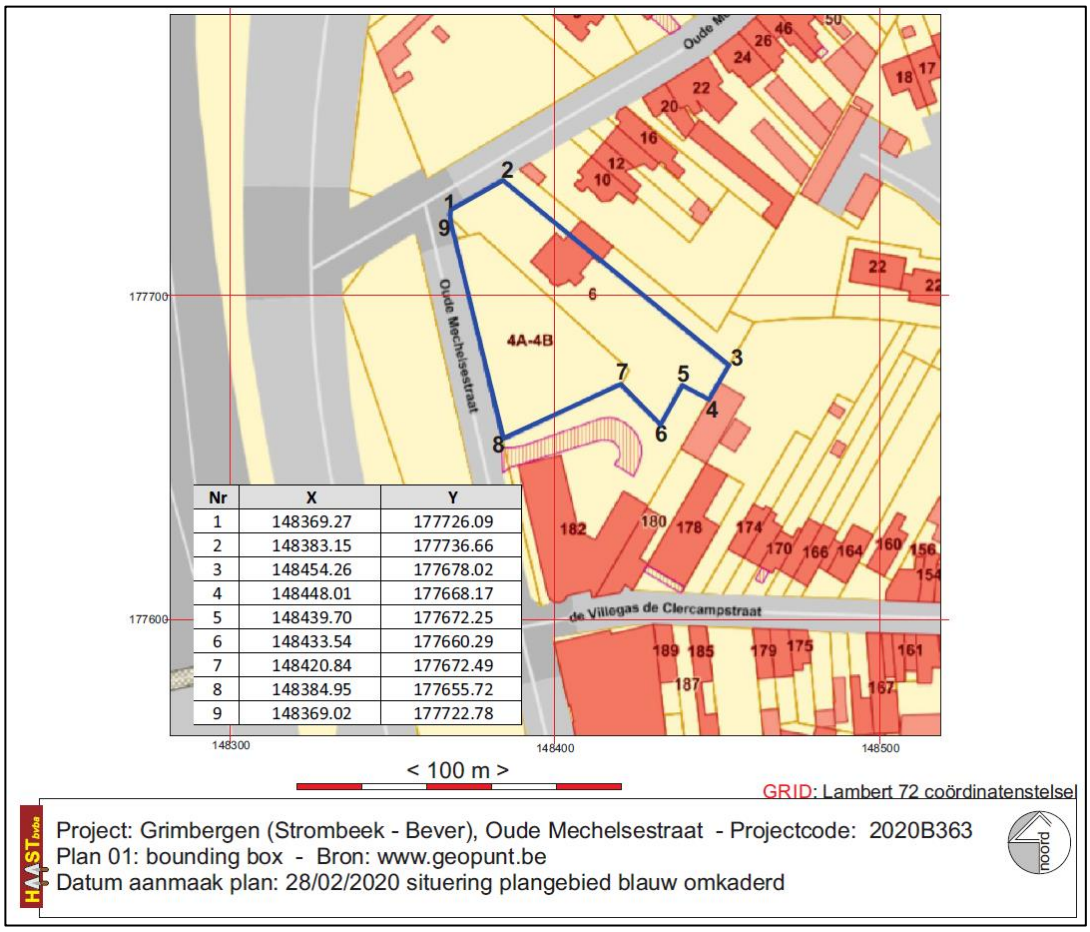
Deze archeologienota vervangt archeologienota ID 6123, VAN DE KONIJNENBURG, R.,(2017), Grimbergen (Strombeek-Bever) Oude Mechelsestraat 4a-4b, verslag van de resultaten van het archeologisch bureauonderzoek, Haast-rapport 2017-72, D/2017/12654/72
(https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/6123) omwille van sterk gewijzigde bouwplannen.

1.1 Beschrijvend gedeelte

1.1.1 Administratieve gegevens

Projectcode	2017I105
Actoren	Rik van de Konijnenburg OE/ERK/Archeoloog/2015/00041
Locatie: Provincie	Vlaams-Brabant
Gemeente	Grimbergen
Deelgemeente	Strombeek-Bever
Site	Oude Mechelsestraat 4a-4b
Kadastrale gegevens	Percelen Grimbergen, afd. 4, sectie A, percelen 109p, 109r en 110h²
Oppervlakte onderzoeksgebied	3513,88 m²
Kadastraal percelenplan	Zie fig. 2
Topografische kaart	Zie fig. 3
Relevante termen thesauri OE	bureauonderzoek

Bounding Box:



Nr	X	Y
1	148369.27	177726.09
2	148383.15	177736.66
3	148454.26	177678.02
4	148448.01	177668.17
5	148439.70	177672.25
6	148433.54	177660.29
7	148420.84	177672.49
8	148384.95	177655.72
9	148369.02	177722.78

Fig. 1:
Bounding Box

Kadastrale gegevens: Het terrein is kadastraal geregistreerd als Grimbertgen, afd. 4 – Strombeek-Bever, sectie A, perceel 109p (opp = 8,38 m²), 109r (opp = 1538,66 m²) en 110h² (opp = 1966,84 m²).

Fig. 2: Kadastraal uittreksel dd. 01/01/2017 © cadgis viewer

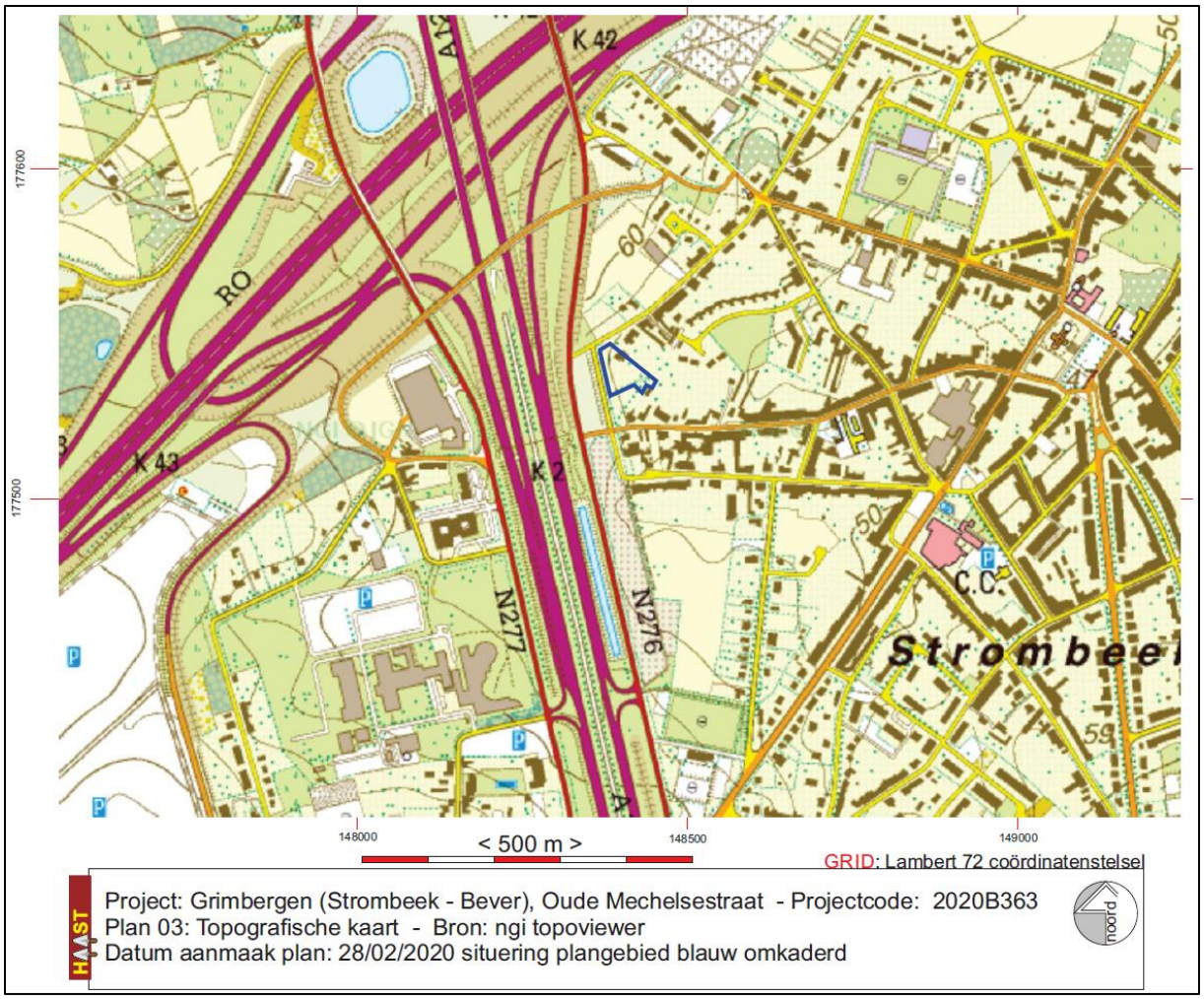


Fig. 3 Situering van het onderzoeksgebied op de topografische kaart 1/10.000. © NGI & cartoweb

Fig. 4 Situering van het onderzoeksgebied op de luchtfoto 2017. © Geopunt.be

1.1.2 Archeologische Voorkennis

Er is nog geen archeologisch onderzoek uitgevoerd binnen de grenzen van het projectgebied.

1.1.3 Onderzoeksopdracht

Randvoorwaarden

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. Uitstel van veldwerk wordt gevraagd om economische en praktische redenen; de bouwheer wenst eventuele bezwaarschriften af te wachten voortvloeiende uit het openbaar onderzoek en de aankoop van het terrein is afhankelijk van het al dan niet verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de geplande bouw.

De wetgeving met betrekking tot archeologie omvat enerzijds het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en anderzijds het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 die voor archeologie in werking traden op 1 juni 2016, en navolgende wijzigingen.

Overwegende dat,

- de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning een privaatrechtelijk rechtspersoon is,
- de aanvraag geen betrekking heeft op een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt (gga-zone), zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering,
- de aanvraag geen betrekking heeft op werkzaamheden binnen het gabarit van bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden,
- de percelen waarop de vergunning betrekking heeft niet geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones,
- de betrokken percelen volledig gelegen zijn buiten woon- of recreatiegebied,
- de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft meer dan 3000m² bedraagt, **(i.c. 3513,88 m²)**
- de geplande ingreep in de bodem groter zal zijn dan 1000m², **(i.c. 1998 m² = oppervlakte kelderverdieping)**

Dan dient een bekrachtigde archeologienota te worden toegevoegd bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning.

Vraagstelling

Het bureauonderzoek heeft tot doel het projectgebied archeologisch te evalueren op basis van bestaande bronnen en de impact van de geplande werken op eventueel aanwezig archeologisch erfgoed te bepalen. Dit houdt in dat er informatie wordt verzameld over de mogelijke aanwezigheid of afwezigheid van archeologisch erfgoed binnen het projectgebied. De kenmerken, de relatie met het omringend landschap, de bewaringstoestand en de waarde van eventueel aanwezig archeologisch erfgoed worden ingeschat. Ook de manier waarop de geplande bodemingrepen worden uitgevoerd maakt deel uit van de evaluatie.
Het bureauonderzoek formuleert een antwoord op de volgende onderzoeksvragen:

- welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologisch potentieel van het projectgebied?
- welke evolutie kende het landschap van het projectgebied?
- welke evolutie kende het gebruik van het terrein?
- wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

Beschrijving van de geplande werken

De werken zijn tweeledig: enerzijds de afbraak van de bestaande woning en aanhorigheden op perceel A110h², anderzijds de bouw van een woonzorgcentrum.

De woning zal volledig afgebroken worden inclusief opbraak van de verhardingen in de voortuin en andere aanhorigheden. Deze woning is deels onderkelderd.

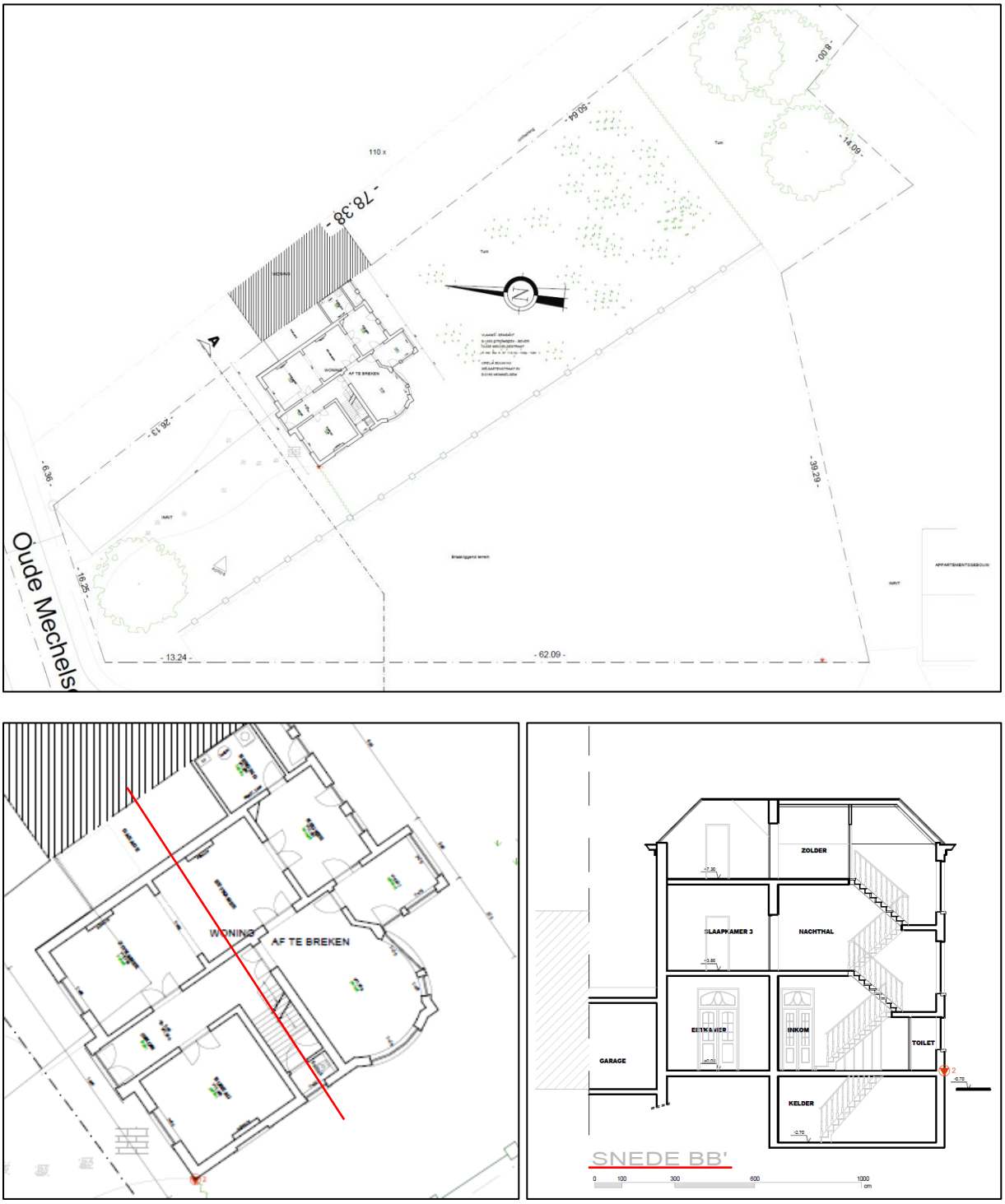


Fig. 5: opmeting van de bestaande toestand met de annotatie “woning af te breken” en doorsnede

Na afbraak van de bestaande constructies zal een rust- en verzorgingscentrum gebouwd worden. Het volledige complex zal onderkelderd worden met een aanzet van de keldervloer op een diepte van -3.55 m onder het huidige maaiveld. De oppervlakte van de kelder bedraagt 1998 m². Enkel aan de zuidzijde en de westzijde zijn nog kleine, niet onderkelderde gedeelten van het gebouw maar waar wel ingrepen zullen gebeuren voor funderingen.

De funderingen bestaan uit een betonnen vloerplaat waarop de zijwanden van de kelderruimte middels betonijzers verankerd zullen worden. De kelderwanden en vloerplaat worden gegoten, aanzetten voor liftkokers worden uitgegraven tot een diepte van -4.00 m onder het huidige maaiveld. De werkput zal maximaal 0,50 cm breder zijn dan de te plaatsen kelderwanden.

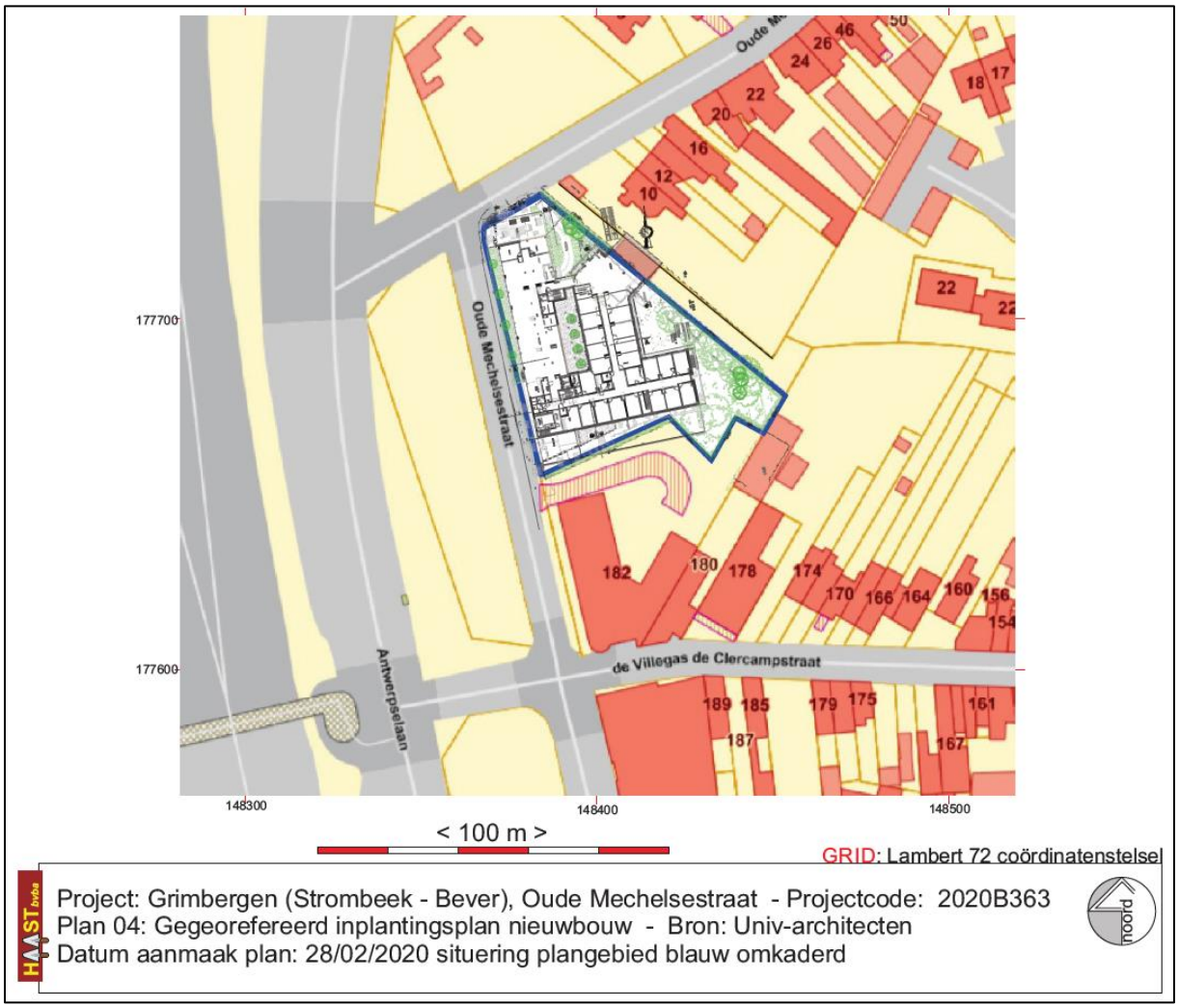


Fig. 6: Inplanting van de nieuwbouw gegeorefereerd © Univ-architecten

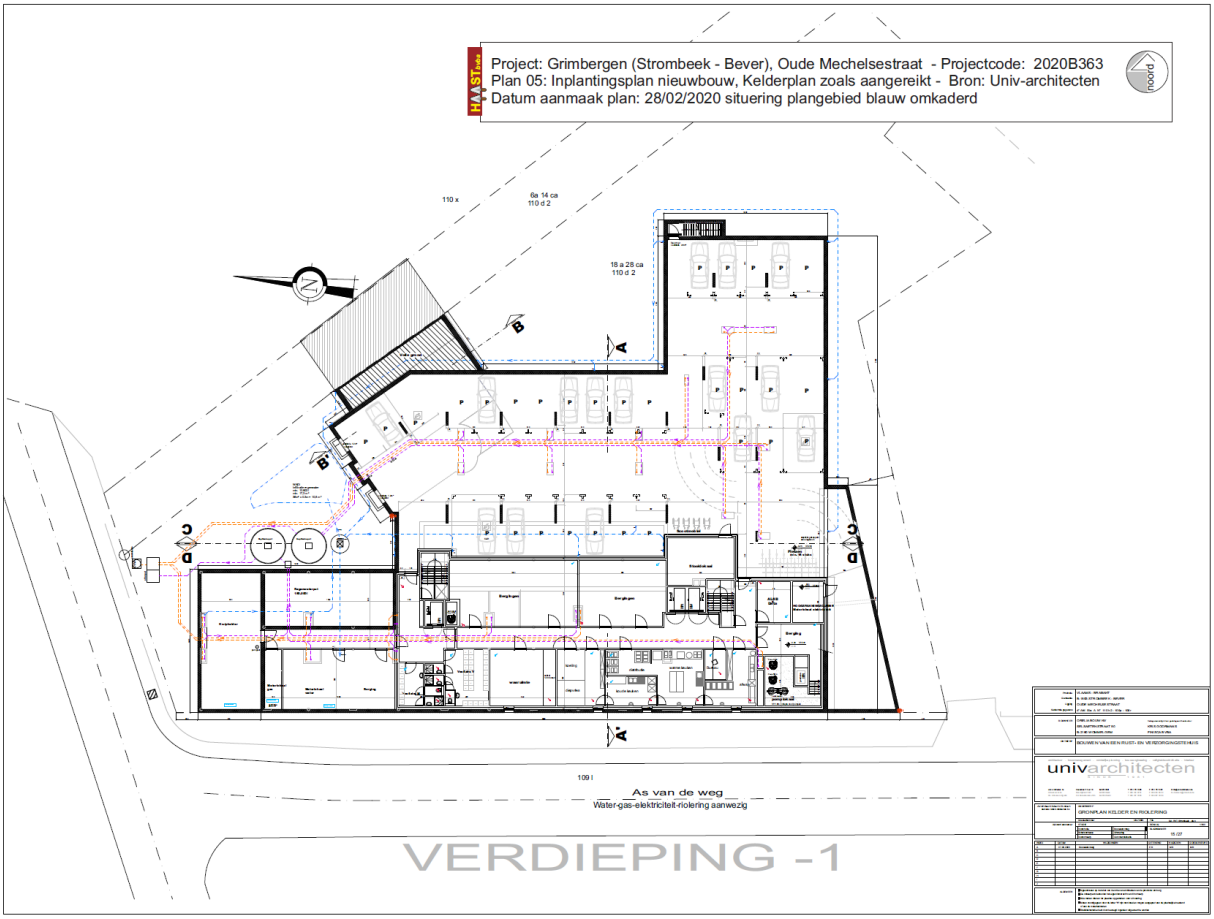


Fig. 7: Inplantingsplan van de nieuwbouw zoals aangereikt © Univ-architecten

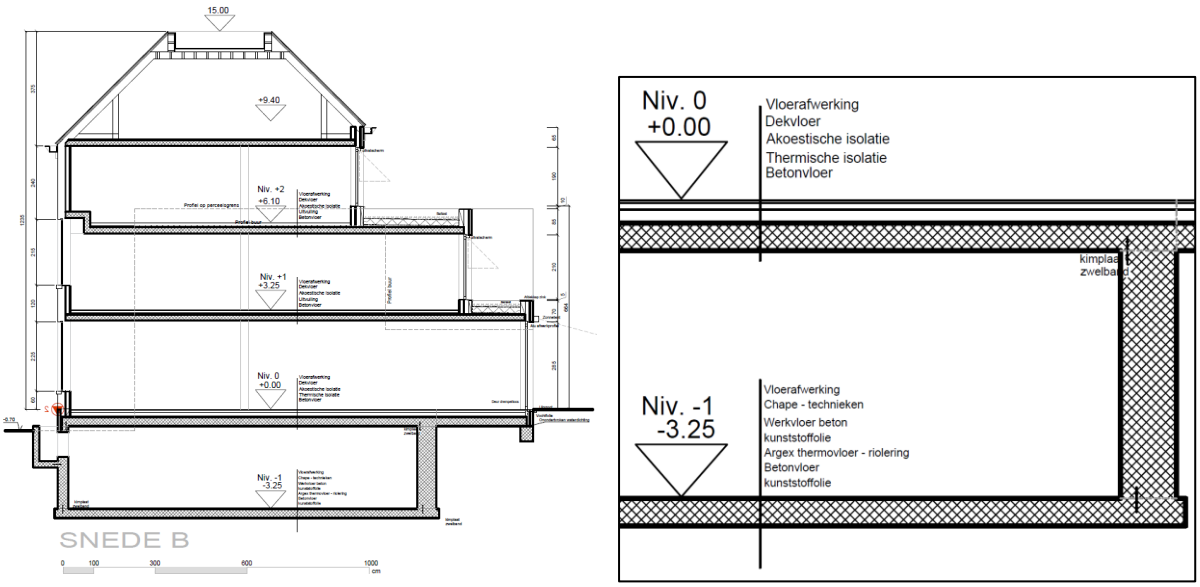


Fig. 8: doorsnede B-B en detail kelderniveau © Univ-architecten

Verstoorde zones:

Perceel A109r kan beschouwd worden als licht tot mogelijk matig verstoord aangezien dat perceel al ontbost werd; de bomen werden gekapt en ontstronkt in functie van een eerdere, verder niet doorgevoerde bouwaanvraag. Hetzelfde geldt voor perceel A110h² waar, zoals verder zal blijken, het terrein/de tuin heraangelegd werd tijdens of na de renovatie van de woning. Hetzelfde geldt voor de zone waarop de woning staat en de voortuin op perceel A110h² met aanleg van parking en inrit.

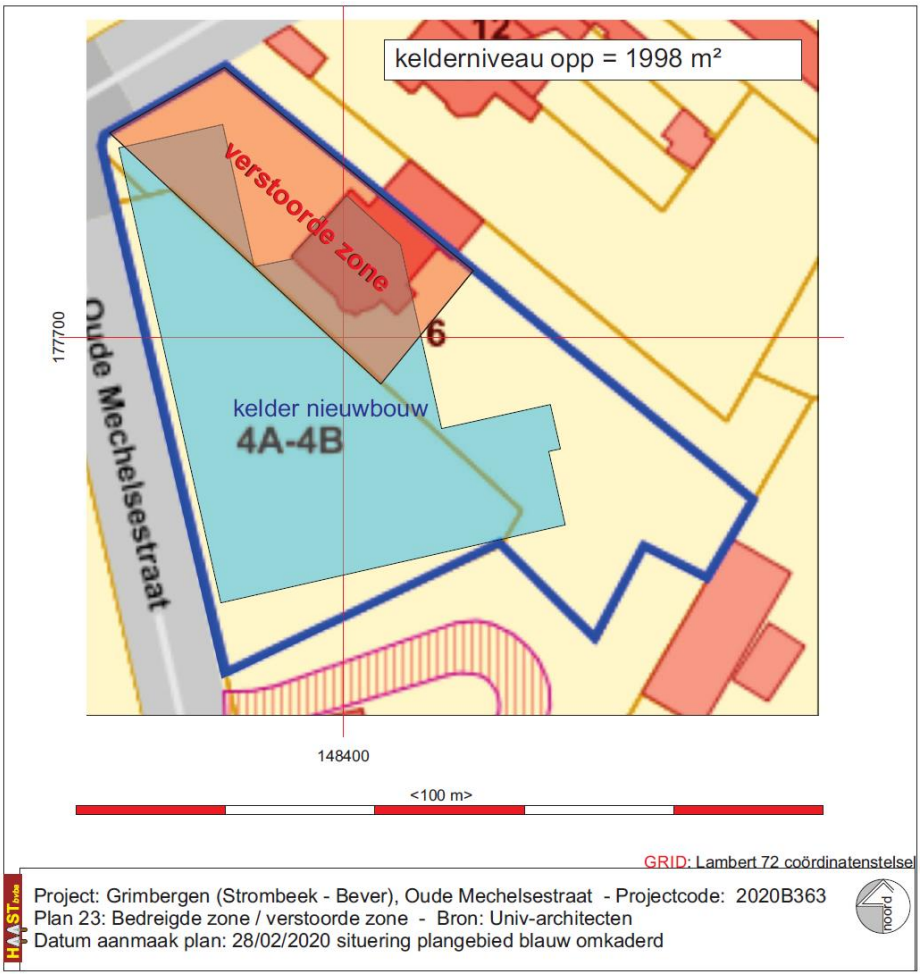


Fig. 9: Verstoorde zone

1.1.4 Werkwijze

Met dit bureauonderzoek willen we inzichten krijgen in de huidige archeologische, historische en landschappelijke kennis van het onderzoeksgebied en de omgeving. Die inzichten worden verder getoetst aan de geplande ingrepen in de bodem. Het doel is te bepalen in hoeverre verder archeologisch onderzoek aangewezen is om zo te komen tot een programma van maatregelen teneinde de archeologische waarde en mogelijke kennisvermeerdering op archeologisch vlak voor de site en de omgeving van het projectgebied in te kunnen schatten. Om een antwoord te formuleren op de gestelde onderzoeksvragen werden diverse bronnen geraadpleegd waarvan de referenties gebundeld werden in de bibliografie. Om een inzicht te krijgen in de archeologische kennis betreffende het gebied werd de Centraal Archeologische Inventaris geraadpleegd (cai.onroerenderfgoed.be en geo.onroerenderfgoed.be) en de verslagen van eerdere onderzoeken op aanpalende percelen.

Wat betreft de landschappelijke ligging, de tertiairgeologische en quartairgeologische gegevens en de geomorfologie werd gebruik gemaakt van de websites www.geopunt.be en https://dov.vlaanderen.be. Via geopunt.be werden de historische kaarten geraadpleegd (Ferrariskaart, Vandermalenkaart, Atlas der Buurtwegen), evenals luchtfoto's van het projectgebied van 1971 tot en met 2016; enkel de betekenisvolle

foto's werden in deze studie opgenomen. Via het Cartesiusportaal werden de historische topografische kaarten geconsulteerd, ook hier werden enkel de betekenisvolle kaarten opgenomen. Het kadasterplan werd opgevraagd via de publieke cadgis viewer van de federale overheid (http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl_BE).

Alle gebruikte rasterdatasets werden opgehaald via PYTHAGORAS software en bewerkt met CORELDRAW X8.

1.2 Assessmentrapport

1.2.1 De landschappelijke ligging van het onderzoeksgebied

Geografische en topografische situering

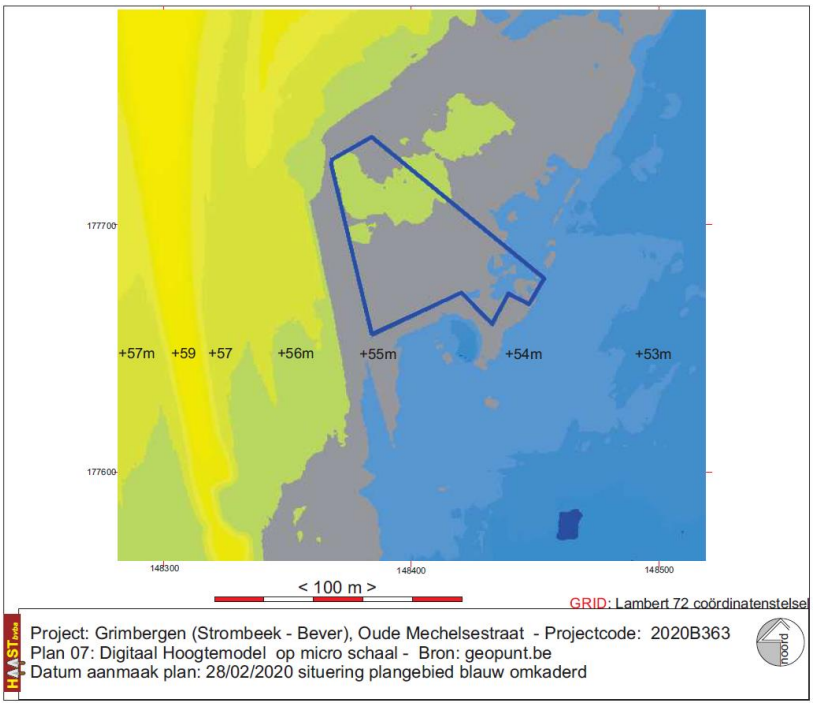


Fig. 10: Situering van het onderzoeksgebied op het DHM LIDAR_DHMV_II_DTM_RAS_1M op projectgebiedschaal © Geopunt

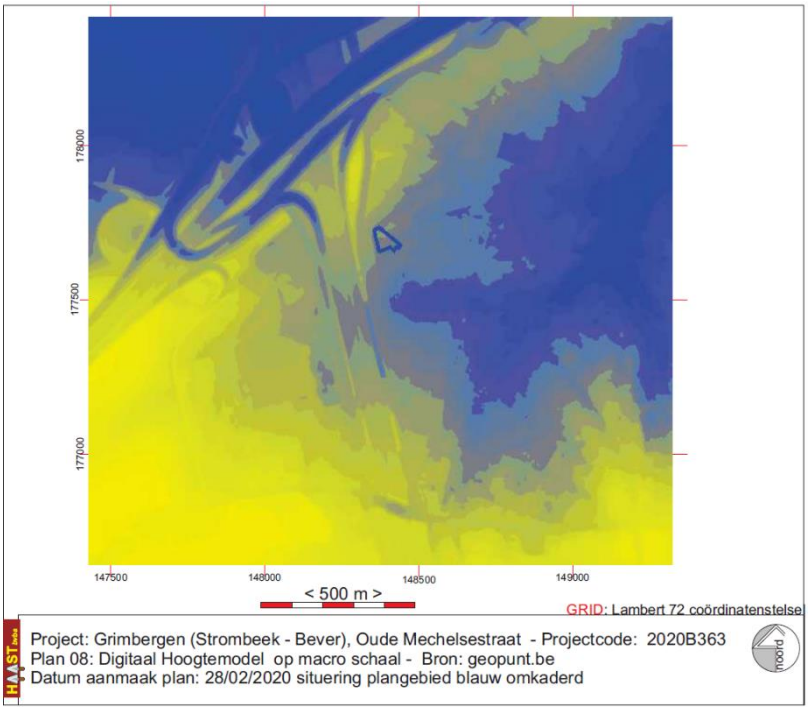


Fig. 11: Situering van het onderzoeksgebied op het DHM LIDAR_DHMV_II_DTM_RAS_1M op macroschaal © Geopunt

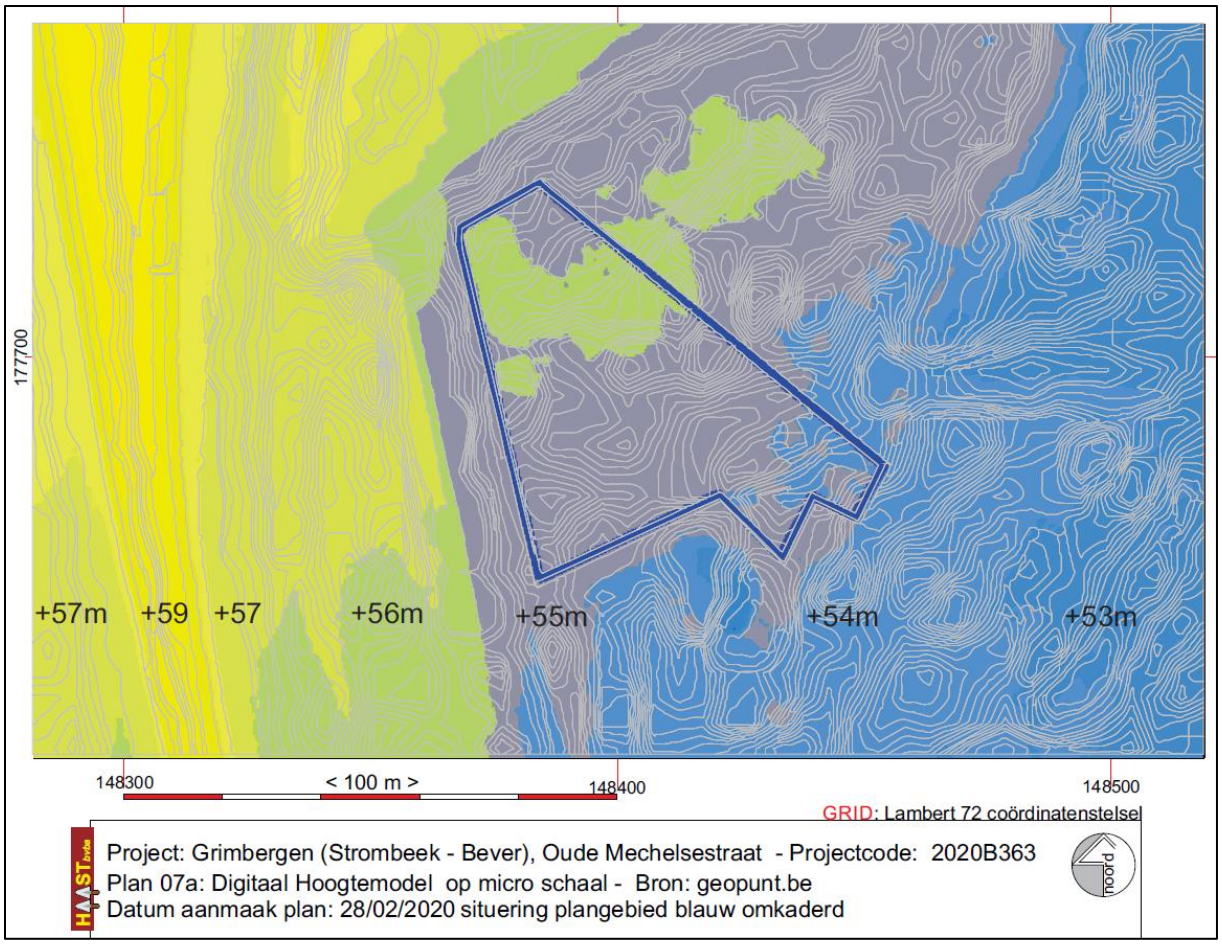


Fig. 12: Geïnterpoleerd digitaal hoogtemodel met intekening van isohypsen per 10 cm

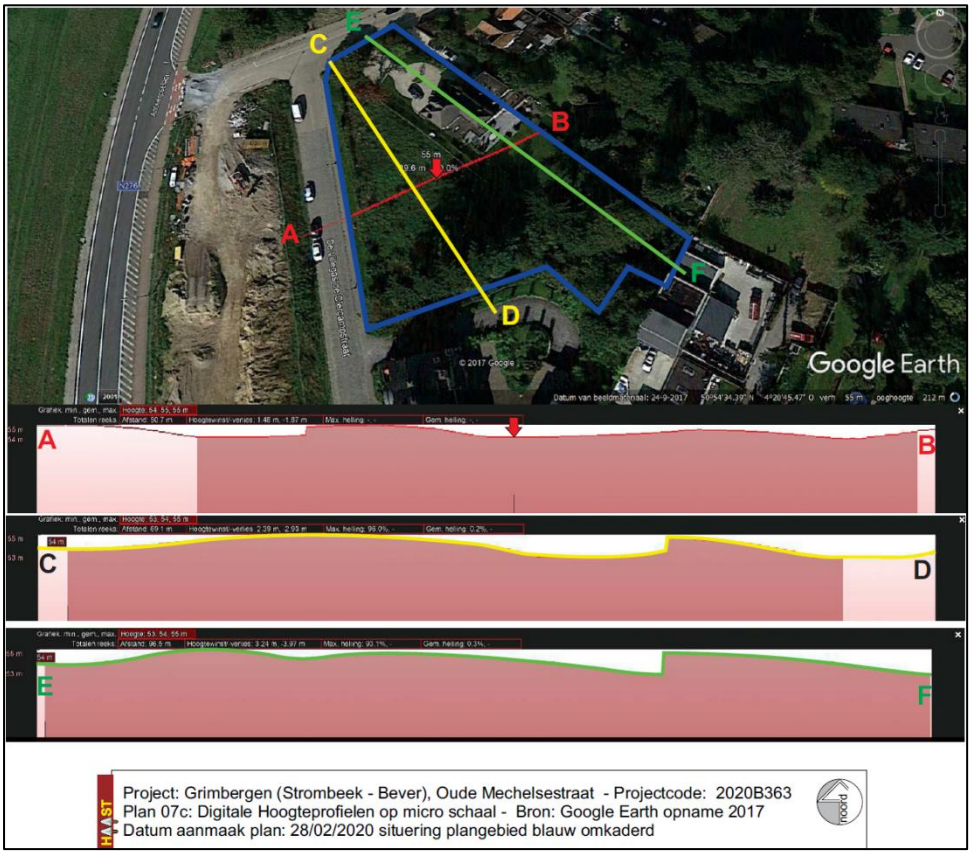


Fig. 13: Satellietbeeld van Google Earth, opnamedatum 24-09-2017 en hoogteprofielen van het projectgebied. © Google Earth.

Uit de hoogtemodellen blijkt dat abstractie moet gemaakt worden van de taluds die aangelegd werden voor de grote wegeninfrastructuur ten noorden en ten westen van het projectgebied. Het projectgebied zelf ligt op een zachte helling die stijgt van oost naar west en naar noord en oost daalt in de richting van de valleien van de Maalbeek die tennoorden van het projectgebied stroomt en de Bergmansbeek die ten oosten van het projectgebied ontspringt.

Uit de gedetailleerde hoogteprofielen, gecapteerd van Google Earth en in de bijlagen eveneens van geopunt.be, en uit de hoogtelijnenkaart (fig.12) met isohypsen per 10 cm, blijkt het terrein nogal geaccidenteerd te zijn met lichte heuveltjes en kom- en niervormige kleine depressies.

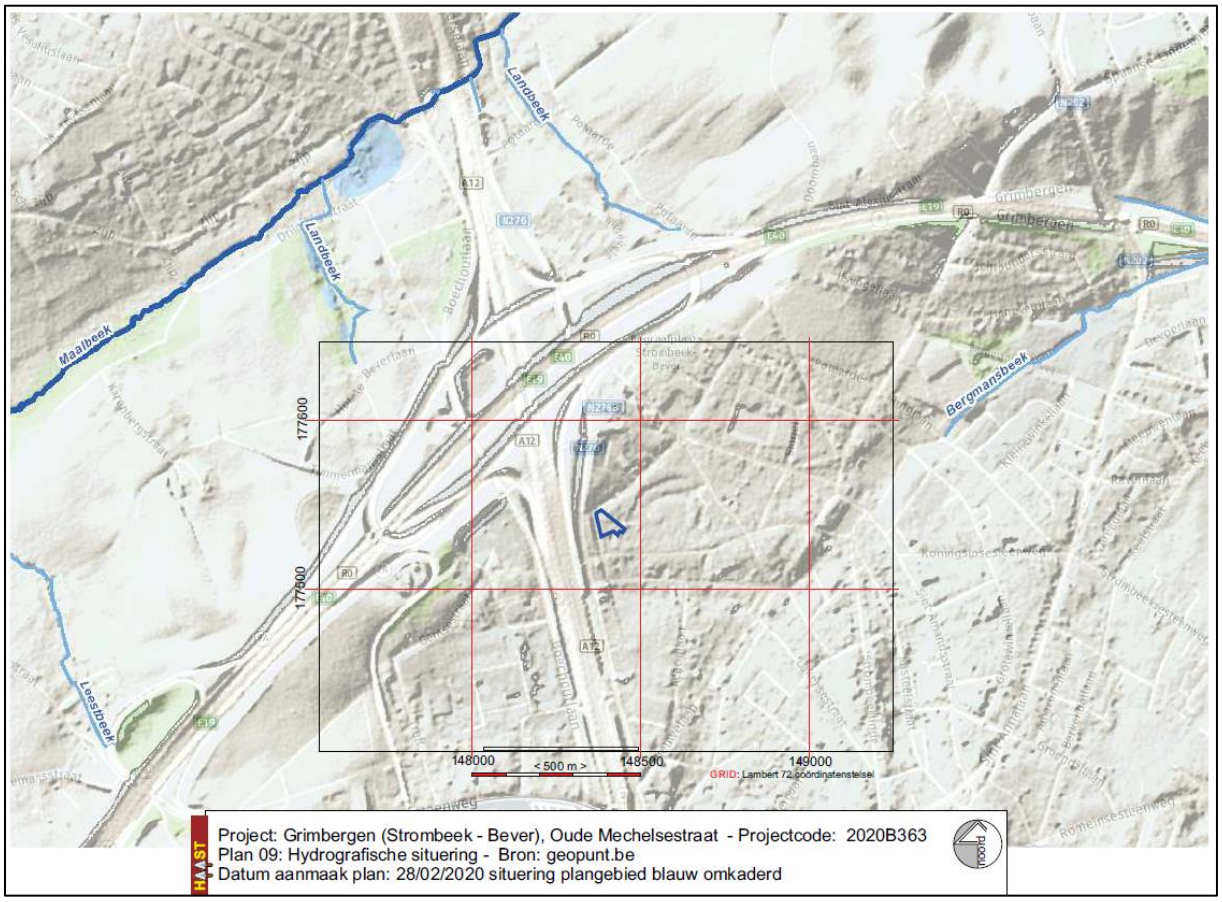


Fig. 14: Hydrografische situering van het projectgebied. © Geopunt

Geologische en bodemkundige situering

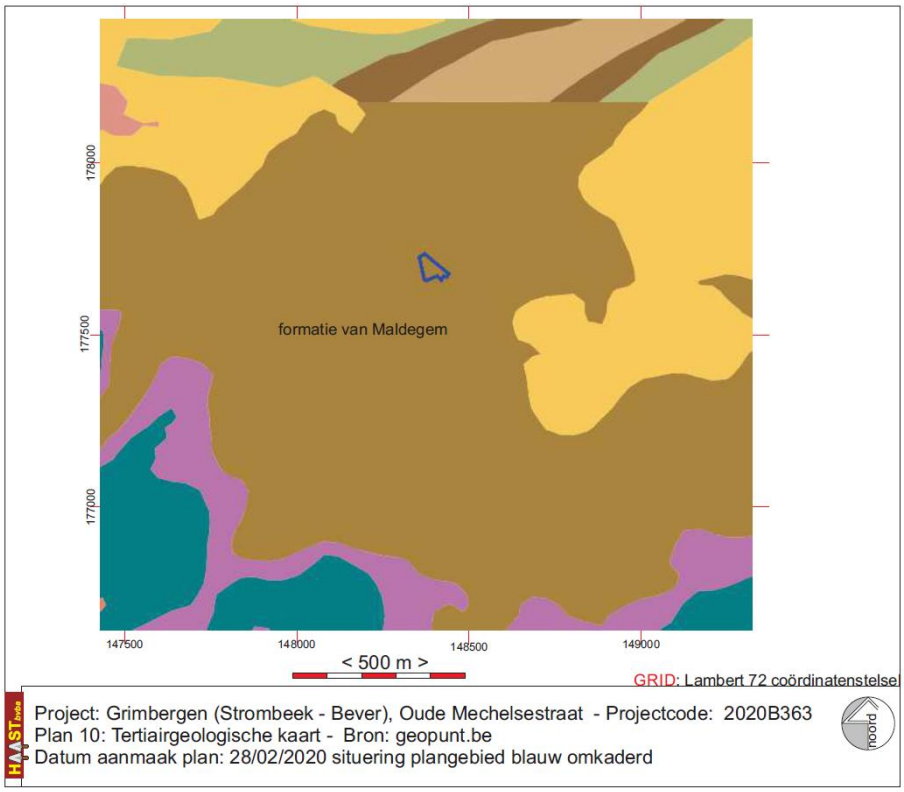


Fig. 15: Het onderzoeksgebied op de tertiairgeologische kaart © geopunt.be.

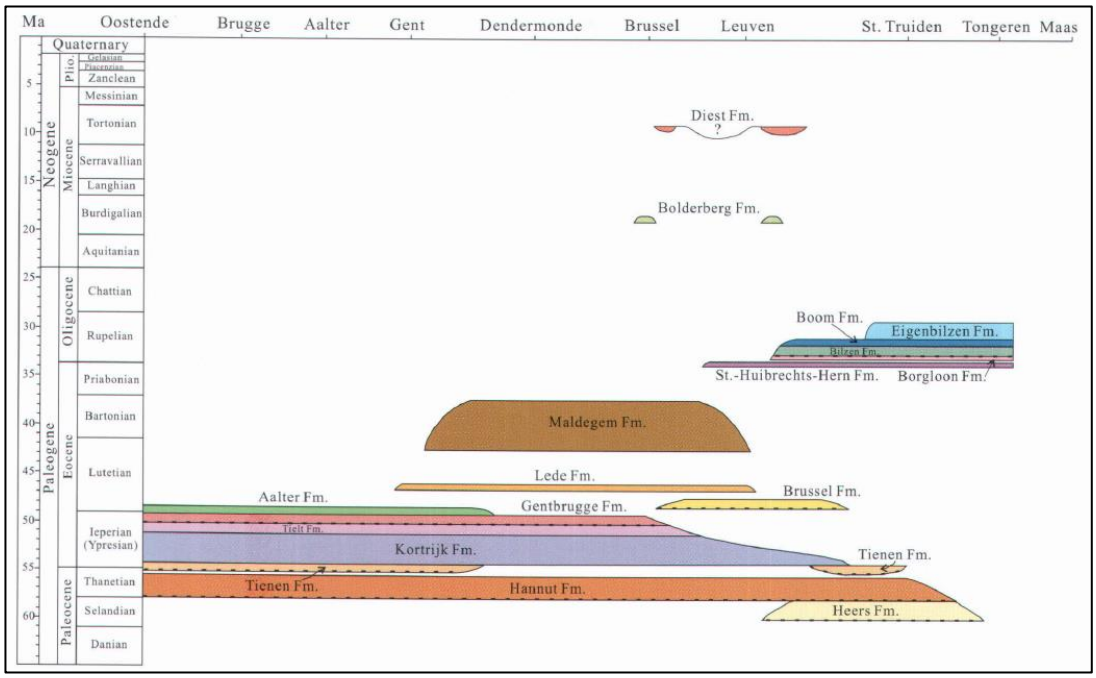


Fig. 16: Voorkomen van de Paleogene en Neogene Formaties op een transect van Oostende tot de Maas[1]

[1] Pieter LAGA, Stephen LOUWYE & Stéphane GEETS, «Paleogene and Neogene lithostratigrafic units (Belgium)», *Geologica Belgica* [En ligne], volume 4 (2001), number 1-2 - Lithostratigraphic scale of Belgium, p. 138 URL : http://popups.ulg.ac.be/1374-8505/index.php?id=1954.

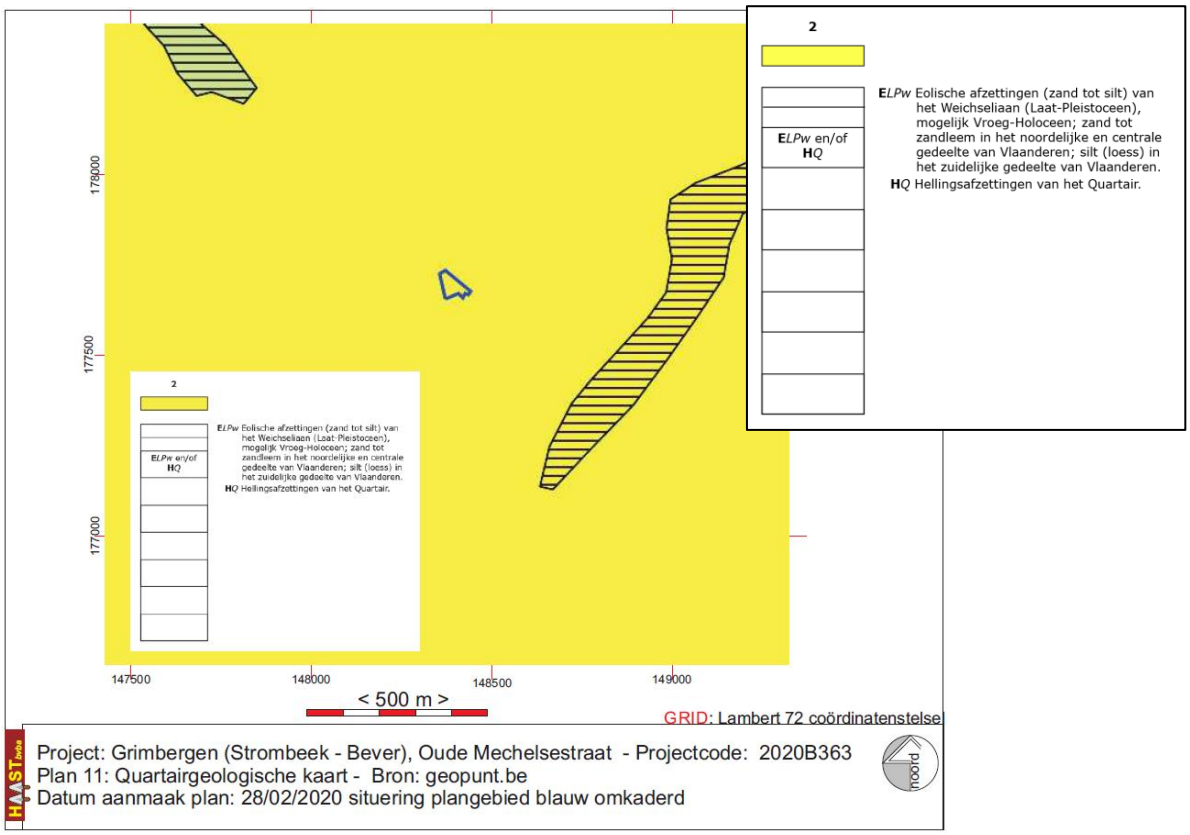


Fig. 17: Het onderzoeksgebied op de quartiargeologische kaart © geopunt.be.

Fysisch-geografische gegevens: geomorfologie en tertiair geologische en quartairgeologische situering van het projectgebied[2]

Tertiairgeologisch is het projectgebied gesitueerd in de Formatie van Maldegem. Deze formatie bestaat uit afwisselende lagen marien zand en klei uit het Laat-Eoceen. De formatie dagzoomt in Oost- en West-Vlaanderen en in het gebied tussen de rivieren de Zenne en de Dender. Ze vormt in het noorden van Vlaanderen een tot 50 meter dikke laag in de ondergrond. Verder naar het zuiden en in de Antwerpse Kempen wigt ze uit en is ze soms maar een paar meter dik. De Formatie van Maldegem is een pakket van afwisselend grijzig, glauconiethoudend fijn zand en grijsblauwe, eveneens glauconiethoudende zware klei. Ze werd gevormd van het Laat-Lutetien tot en met het Bartonien (ongeveer 42 tot 37 miljoen jaar geleden).

Quartairgelogisch ligt het projectgebied in een regio gekarteerd als profieltype 2. Dit profieltype wordt gekenmerkt door opeenvolgend hellingsafzettingen van het Quartair (**H***Q*) en Eolische afzettingen van silt van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holoceen, met silt (loess) afzettingen in het zuidelijke gedeelte van Vlaanderen.

Op de **bodemkaart** van België is het projectgebied gekarteerd als Aba(1) bodem; een droge leembodem met textuur B horizont of met weinig duidelijke kleur B horizont, fase 1, het symbool **1** wijst op het voorkomen van

[2] LAGA, P. e.a., o.c., p. 134 - 152

een dunne A-horizont (< 40 cm dik)[3]. De serie Aba, ontwikkeld in het Pleistocene loessdek, vertoont onder de A horizont een aan klei en sesquioxiden aangerijkte textuur B horizont. De bouwvoor is een donkerbruin, homogeen humushoudend leem; bij Aba0 rust de Ap op een geelbruine overgangshorizont. De Bt is bruin zwaar leem (gemiddelde 20% klei) met meestal goed ontwikkelde polyedrische structuur en kleihuidjes (coatings). Naar onder toe neemt het kleigehalte sterk af en verdwijnt de structuur geleidelijk terwijl de kleur geelbruin wordt. De bodems vertonen geen watergebrek en geen wateroverlast dank zij de gunstige drainage en het hoog waterbergend vermogen.

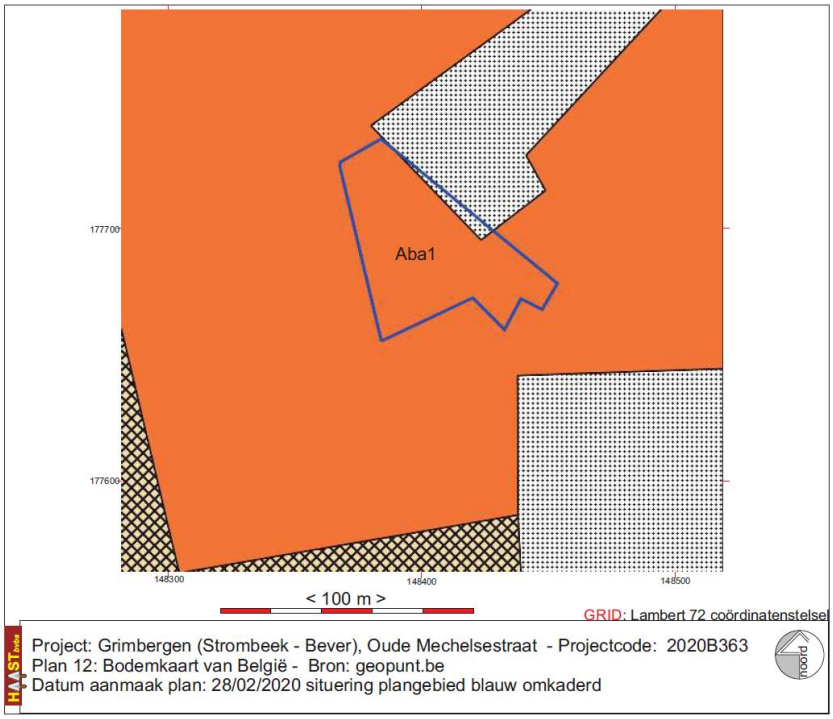


Fig. 18: Het onderzoeksgebied op de bodemkaart volgens de Belgische Classificatie © Databank Ondergrond Vlaanderen.

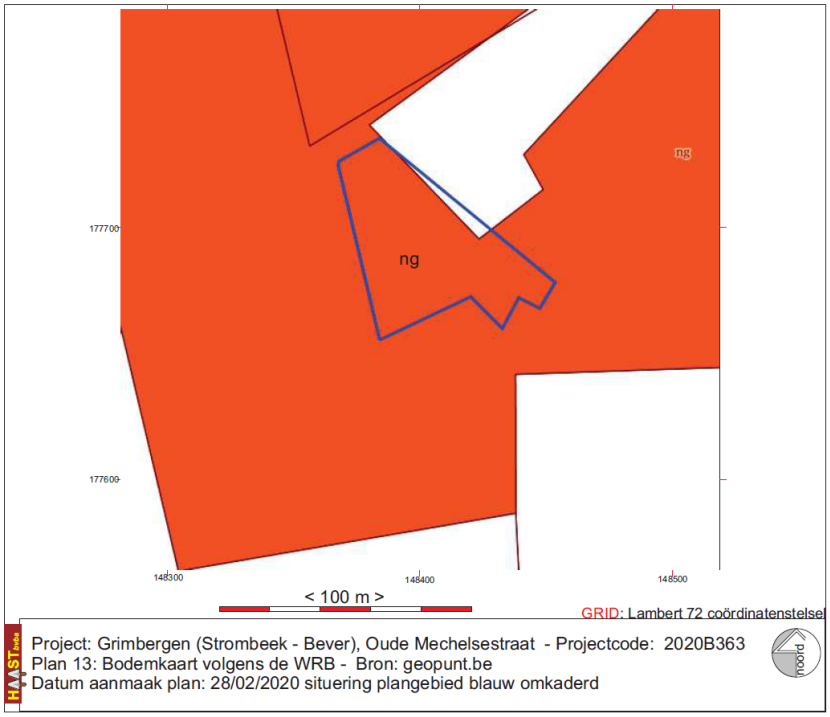


Fig. 19: Het onderzoeksgebied op de bodemkaart volgens de WRB © Databank Ondergrond Vlaanderen.

[3] VAN RANST, E en SYS, C., (2000) Eénduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (schaal 1:20.000), Laboratorium voor bodemkunde UGent, p. 22

Op de bodemkaart volgens de FAO World Reference Base (WRB) is het gebied gekarteerd als *ng, Nudiargic Luvisol.* Luvisols[4] zijn over het algemeen leem (A..) of zandleem (L.., P..) bodems met een aanrijkingshorizont van klei binnen de eerste meter onder het maaiveld. Luvisols hebben basenverzadiging ≥ 50 % en komen voor onder oud akkerland. De sporen van biologische activiteit van regenwormen zijn in de Luvisol-bodems vaak heel talrijk. Het zijn de typische landbouwgronden van de leemstreek.

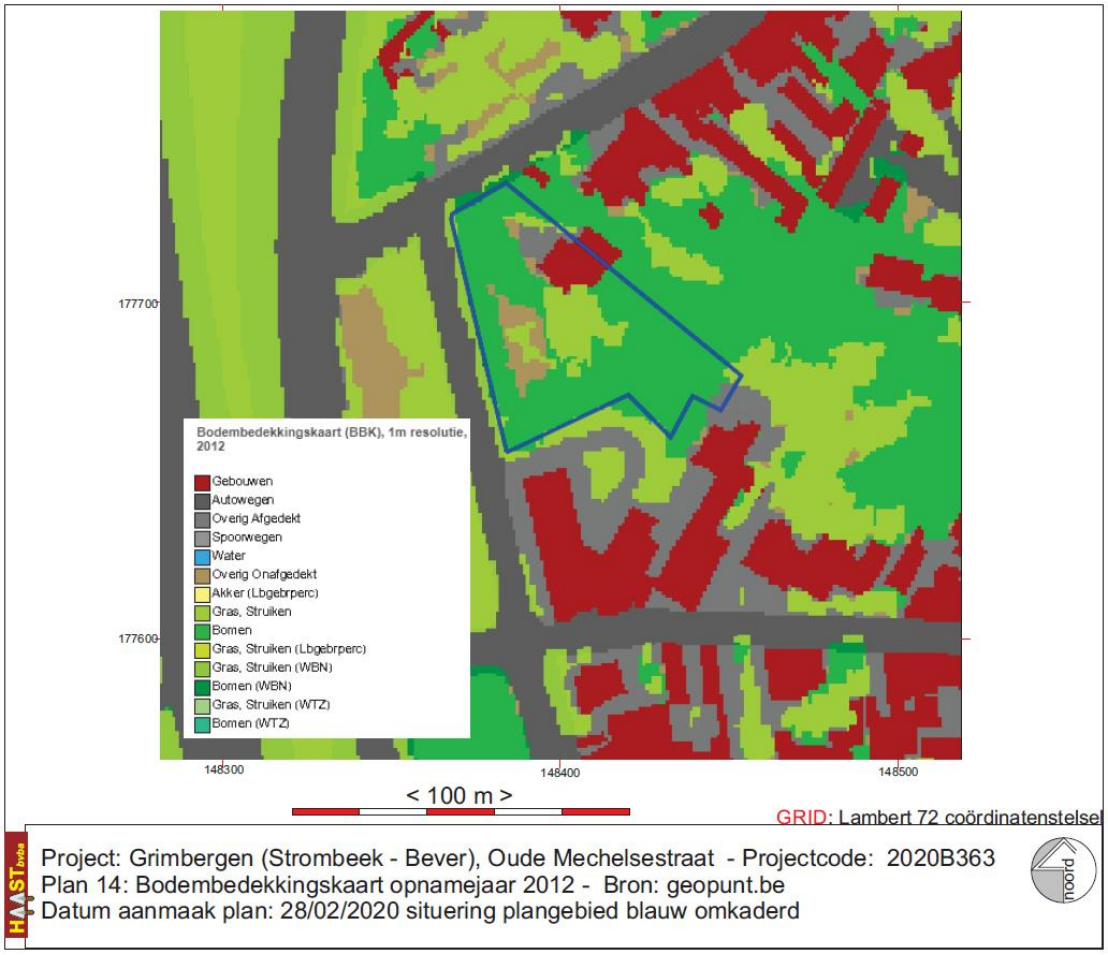


Fig. 20: Het onderzoeksgebied op de bodembedekkingskaart opname 2012. © Geopunt.

Op de **bodembedekkingskaart** is het projectgebied quasi volledig ingekleurd als begroeid met bomen. Aan de noordoostelijke zijde ligt de neoclassicistische villa met ervoor een verharde parking; de enige verhardingen in 2012 binnen het projectgebied. Ook het gebied achter de villa staat ingekleurd als begroeid met bomen terwijl het terrein tegenwoordig een grasveld is. Enkel op de grens met het aanpalende perceel 109n staat een hoge rij naaldbomen.

[4] DONDEYNE, S., VANIERSCHOT, L., LANGOHR, R., VAN RANST, E. en DECKERS, J., *De grote bodemgroepen van Vlaanderen: Kenmerken van de "Reference Soil Groups" volgens het internationale classificatiesysteem World Reference Base*, KU Leuven & Universiteit Gent in opdracht van Vlaamse overheid, Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Land en Bodembescherming, Ondergrond, Natuurlijke Rijkdommen, 2015. - Bron: https://www.dov.vlaanderen.be, GDI-Vlaanderen

1.2.2 Historische situering

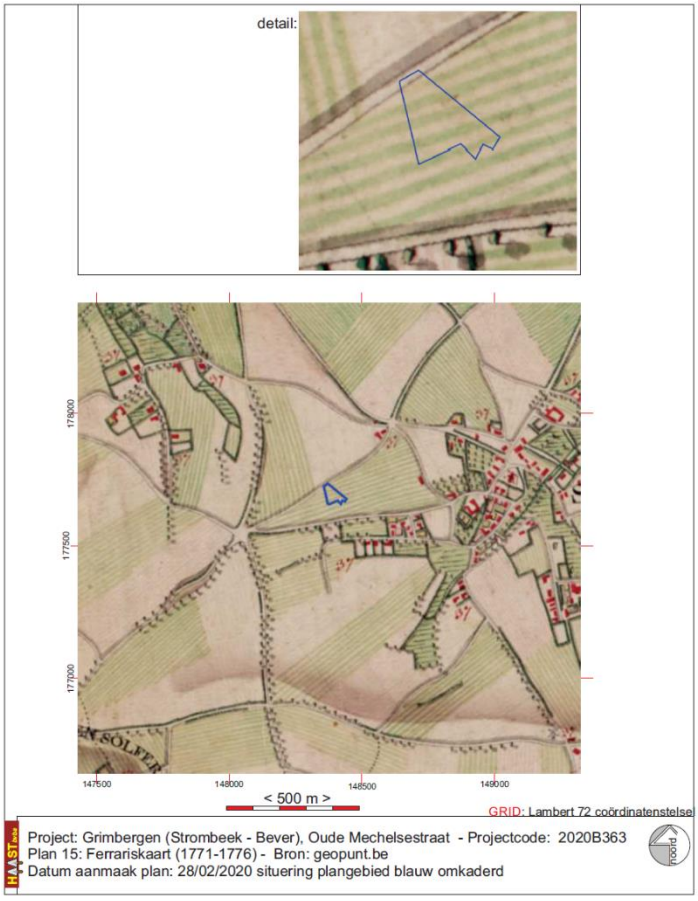


Fig. 21: Situering van het projectgebied op de Ferrariskaart. © NGI en Geopunt.

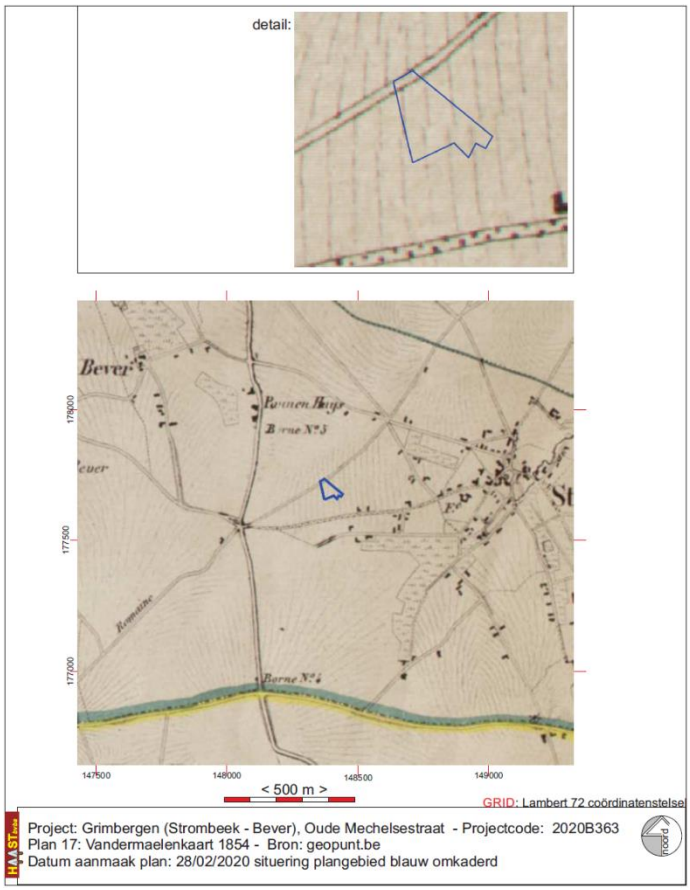


Fig. 22: Situering van het onderzoeksgebied op de topografische kaart van Vandermaelen (1846-1854). © NGI.

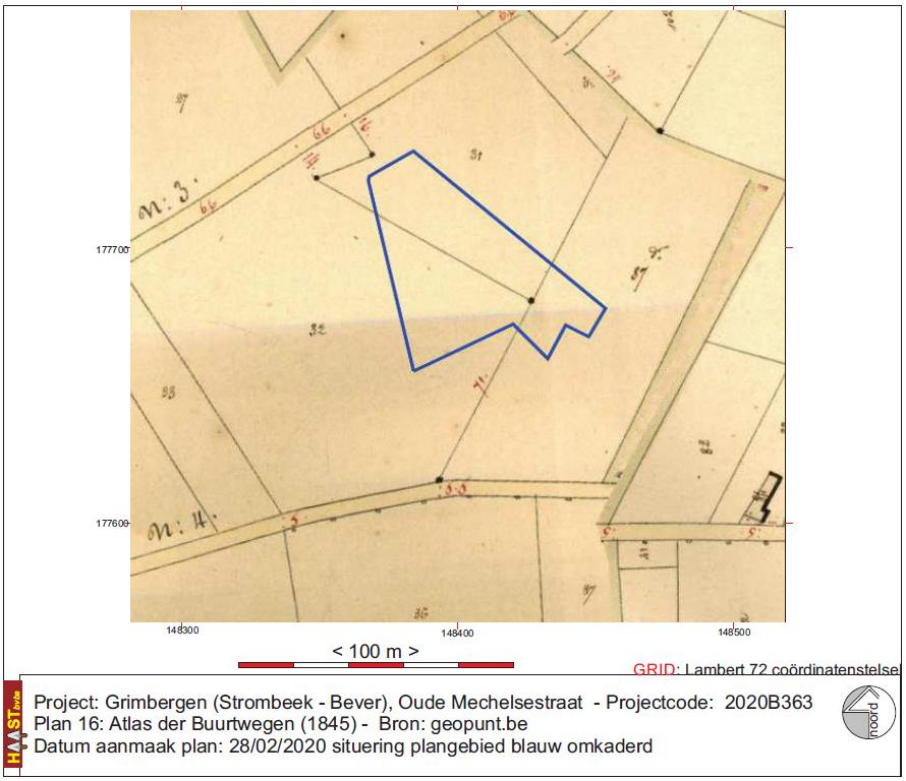


Fig. 23: Situering van het onderzoeksgebied op detailplannen van de Atlas der Buurtwegen, (ca. 1845). © Geopunt

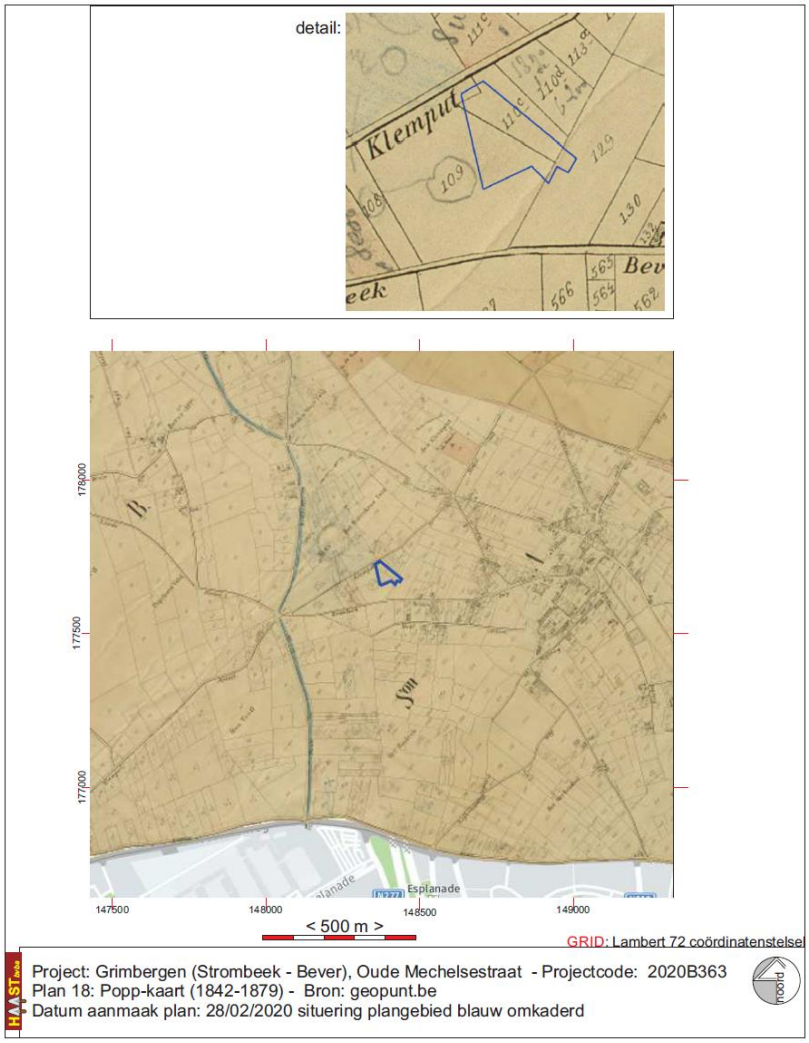


Fig. 24: Situering van het onderzoeksgebied op detailplannen van de atlas van Popp, (ca. 1860). © Geopunt

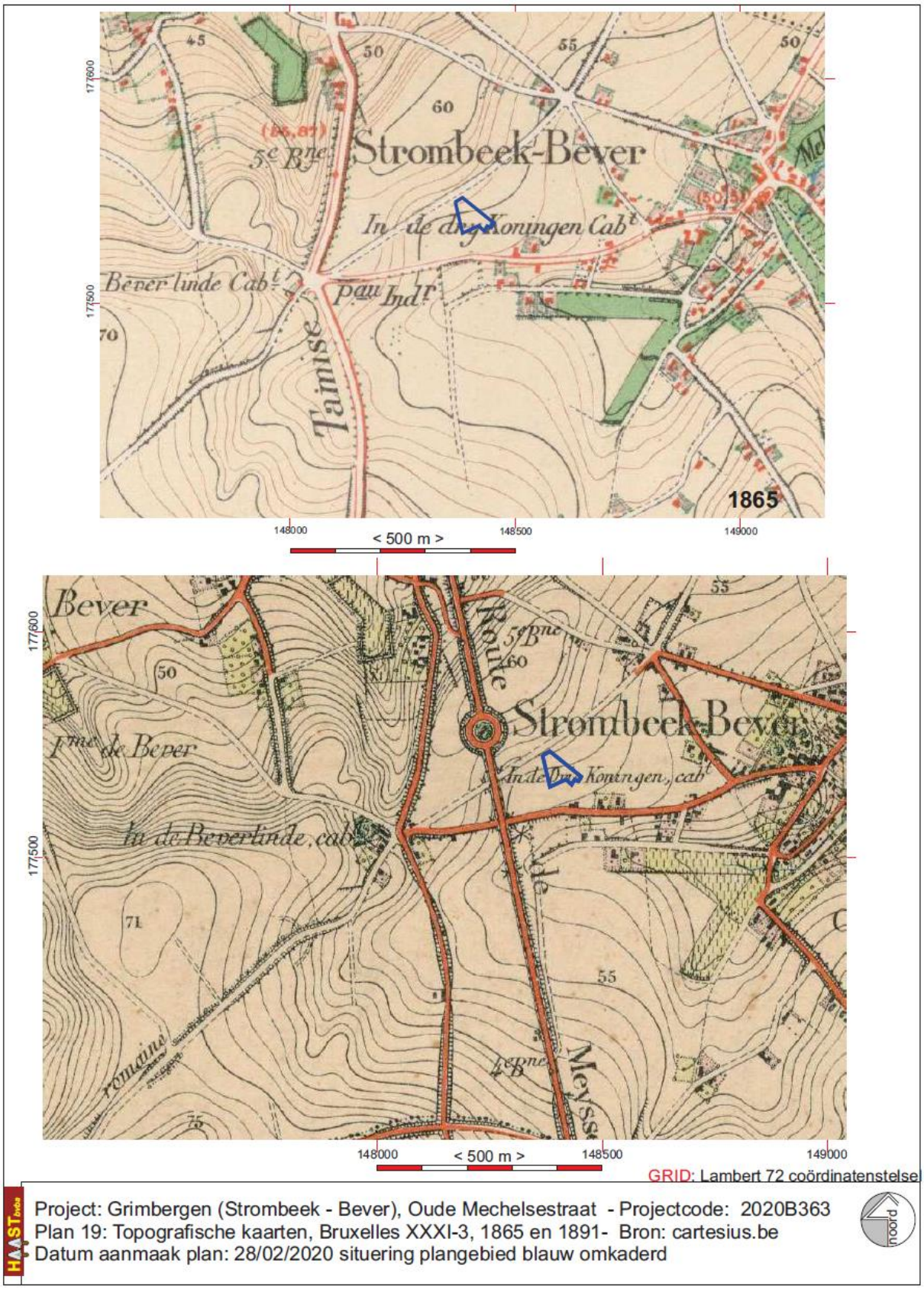


Fig. 25: Situering van het onderzoeksgebied op de Topografische kaarten Bruxelles XXXI-3, 1865 en 1891 © cartesius.be

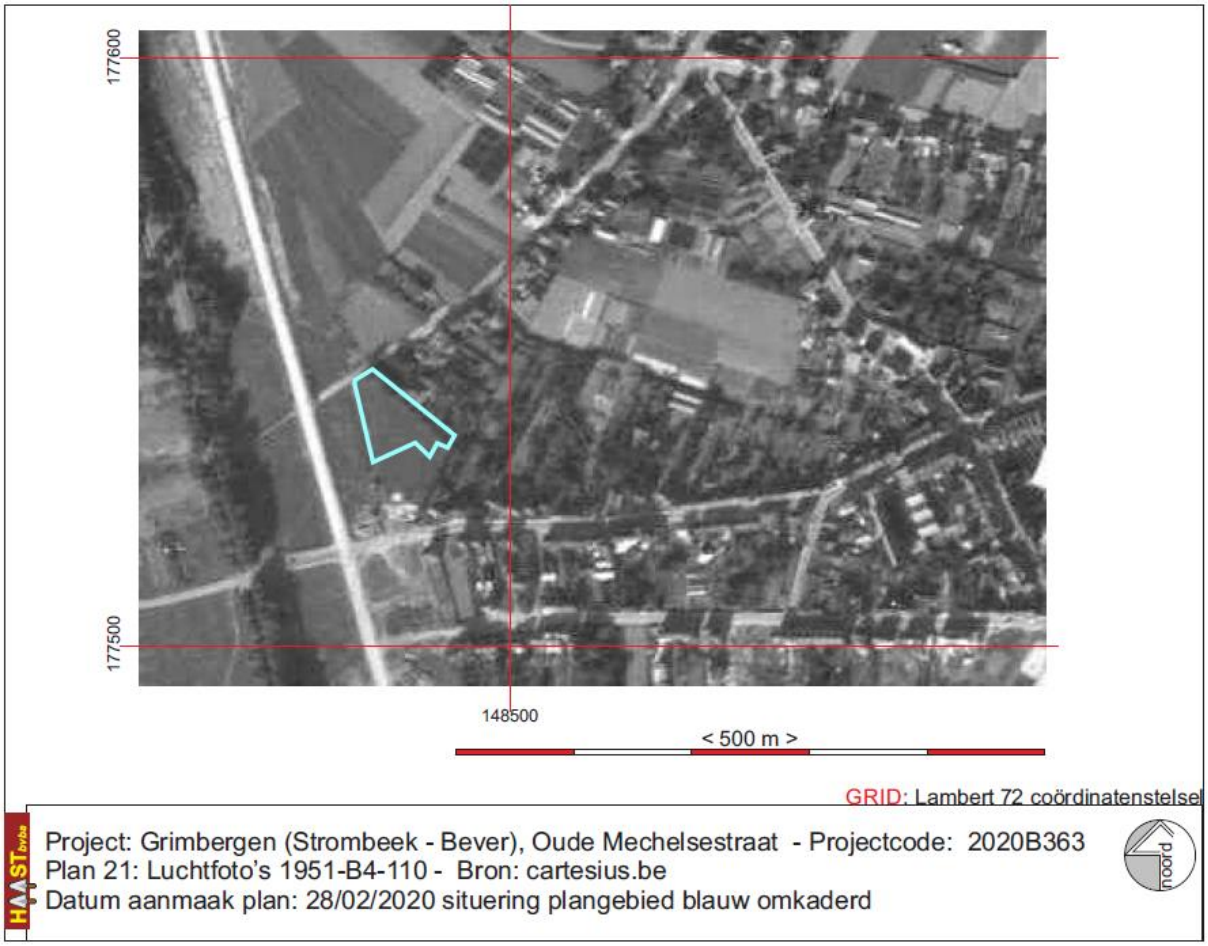


Fig. 26: Luchtfoto 1951_B4_110 © cartesius.be

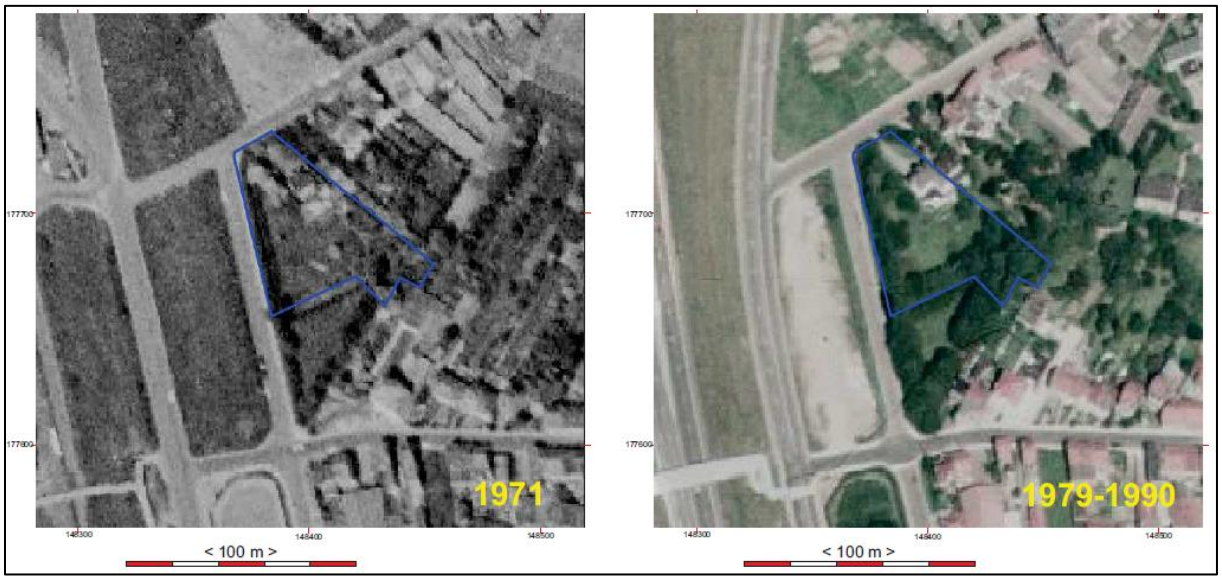


Fig. 27-28: Orthofotomozaïek herfst 1971 en opname 1979-1990 © geopunt.be

Fig. 29-30: Orthofotomozaïek opnamejaren 2000-2003 en opname 2013. © geopunt.be

Fig. 31-32: Orthofotomozaïek opnamejaren 2016 en opname 2017. © geopunt.be

Op de **historische kaarten** is het projectgebied gesitueerd buten de kern van Strombeek-Bever aan de rand van een zuidwest – noordoost georiënteerde weg, op de Atlas der Buurtwegen aangeduid als *Chemin 3* en op de kaart van Popp staat *Klemput* als straatnaam. Opmerkelijk detail op de topografische kaart uit 1891 (fig. 21) staat de straat aangeduid als *voie romaine* (Romeinse weg). Het gebied is op geen enkele kaart bebouwd; de statige woning die op perceel 110h² staat werd gebouwd in 1906. Op de luchtfoto's is een evolutie te zien van een grasvlakte naar boomaanplantingen en tuininrichtingen waarbij het volledige projectgebied als tuin is ingericht bij het statige herenhuis. Op de luchtfoto uit 2017 verandert het beeld. Perceel 109r is afgesplitst van de tuin, de bomen zijn gerooid en op meer dan de halft na het terrein is een geelbruine vlek zichtbaar. Dit kan erop wijzen dat op dat terreindeel de Ap-horizont weggehaald is door het ruimen van het kapafval/haksel van de gerooide bomen en struiken. Helaas vormen de schaduwen van de hoge bomen tegen de perceelgrens met perceel 109n een hinderpaal om de verstoring meer gedetailleerd vast te stellen. Ook op perceel A110h² zijn grondwerken uitgevoerd zo blijkt uit een satellietbeeld gecapteerd van geopunt.be, opnamejaar 2015

Fig. 33: detail uit de luchtfoto uit 2017 met aanduiding van de mogelijke verstoring op perceel 109r © geopunt.be

Fig. 34: detail uit de luchtfoto uit 2015 met aanduiding van de grondwerken op de percelen 109r en 110h²

Fig. 35: Een straatbeeld, gecapteerd van Google Streetview, opname 2007, geeft een idee van de begroeiing op het terrein vanop straatniveau.

Fig. 36: het terrein, opname december 2017 © Haast bvba

1.2.3 Archeologische situering

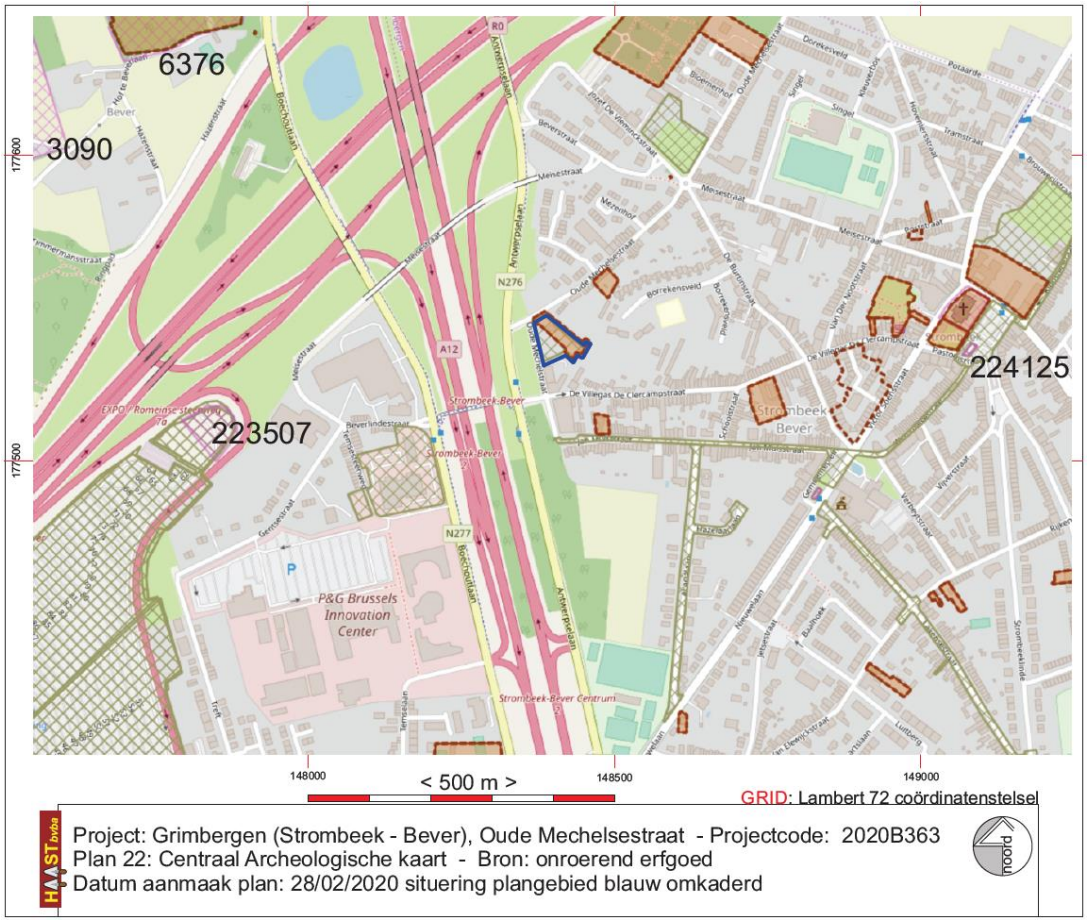


Fig. 37: Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de polygonen van het CAI toestand 2019 © cai.erfgoed.net

De enige vier CAI-locaties in een straal van ca. 1,5 km rondom het projectgebied zijn de locaties 3090, 6376, 223507 en 224125. CAI-locatie 3090 is een vondstenconcentratie van Romeins materiaal verspreid over een oppervlakte van 1 ha. Het betreft bouwmaterialen en terra sigillata. Deze vindplaats bevindt zich niet ver van het Beverkasteel, te Bever nabij de overgang van de beek door de oude diverticulum Duisburg-Meise langs de Maalbeek. De vondst dateert uit 1857. Locatie 6376 ligt net ten noordoosten van locatie 3090 over de Drijpikkelstraat zijn op de Ferarriskaart sporen zichtbaar van een walgrachtsite. CAI-223507 is een Opgevulde poel/ waterkuil of microdepressie met daarrond een aantal vermoedelijke paalkuilen. De datering, metaaltijden, is gebaseerd op het voorkomen van handgevormd aardewerk in de poel. CAI-224125 ten slotte is een losse vondst van enkele scherven aardewerk uit de Nieuwe Tijd en de Late-Middeleeuwen.

Controle boringen

Omwille van de sporen van mogelijke verstoring van de oorspronkelijke bodemopbouw werden binnen het projectgebied 4 controleboringen uitgevoerd. De boringen werden uitgevoerd op perceel 109r, binnen de contouren van de geplande nieuwbouw. Perceel 110h² was niet toegankelijk om privé-redenen.

Het resultaat van deze boringen wijst erop dat het terrein inderdaad voor een deel vergraven is. De Ap-horizont is enkel in de directe omgeving van de bomen aan de zuidrand van het projectgebied nog 26 cm dik. Elders op het terrein is de dikte van de Ap-horizont beperkt tot 5 à 10 cm. Men kan eigenlijk nog nauwelijks van een Ap-horizont spreken; enkel de wortellaag van de wildgroei aan grassen en braamstruiken vertoont een humusrijkere bodemhorizont. Onmiddellijk aansluitend bij deze dunne Ap-horizont stootten we op de B/C-

horizont (als C aangeduid op de figuren 34 en 35); zeer plastische vochtige leem met sporen van wortelgangen – zwarte strepen – maar ook hier en daar fragmenten bouwpuin, baksteenpuin (boorpunten 1 en 2), en restanten van wortelstronken (boorpunten 3 en 4).

Individuele beschrijving van de boringen:

Locatie:	GRIMBERGEN, Strombeek-Bever – Oude Mechelsestraat 4a-4b				**Beschrijver:**	R vd Konijnenburg			
Projectcode:		**2017I105**			**Rapportnummer:**	**72**			
Type booronderzoek:		Controleboring							
Boornummer:		**1**				Diepte grondwatertafel:			
Datum:		9/12/2017				Bovengrens roestvlekken:			
Type boor:		Edelmann				Bovengrens reductiehorizont:			
Diameter:		7 cm				Bodemclassificatie:		Aba(1)	
Techniek:		Manueel				Plan-/ tekeningnummer.:			
Boorgrid:						Fotonummer:		DSCN4641	
X-coördinaat:		148390.210							
Y-coördinaat:		177697.280							
Z-Coördinaat:		55.810							
Boorlijst	**nummer aardkun-dige eenheid**	**Begin-diepte**	**Einddiepte**	**beschrijving**	**naam aardkun-dige eenheid**	**kleur (visueel)**	**grens-duidelijk-heid**	**fenomenen**	
	1	0	6	vochtig	verstoorde A-horizont, strooisellaag	dgrbr	duidelijk	spikkels houtresten	
	2	6	(77)	vochtig	B/C horizont	dbrbr		sporadisch zeer klein fragmentje bouwpuin (spikkels) binnen de eerste 15 cm van deze horizont	
Observaties: Ten dele verstoorde A-horizont eigenlijk enkel een strooisellaag waar na het rooien van bomen/struiken terug wildgroei van grassen en braamstruiken op ontstaan is									
Aantekening: Indien de einddiepte tussen haakjes staat dan is dit de einddiepte van de boring									

Boorstaal 1:

baksteenspikkel

Locatie:	GRIMBERGEN, Strombeek-Bever – Oude Mechelsestraat 4a-4b				**Beschrijver:**	R vd Konijnenburg			
Projectcode:		**2017I105**			**Rapportnummer:**	**72**			
Type booronderzoek:		Controleboring							
Boornummer:		2				Diepte grondwatertafel:			
Datum:		9/12/2017				Bovengrens roestvlekken:			
Type boor:		Edelmann				Bovengrens reductiehorizont:			
Diameter:		7 cm				Bodemclassificatie:		Aba(1)	
Techniek:		Manueel				Plan-/ tekeningnummer.:			
Boorgrid:						Fotonummer:		DSCN4643	
X-coördinaat:		148393,08							
Y-coördinaat:		177685,3							
Z-Coördinaat:		55,75							
Boorlijst	**nummer aardkun-dige eenheid**	**Begin-diepte**	**Einddiepte**	**beschrijving**	**naam aardkun-dige eenheid**	**kleur (visueel)**	**grens-duidelijk-heid**	**fenomenen**	
	1	0	9	vochtig	verstoorde A-horizont, strooisellaag	dgrbr	duidelijk	spikkels houtresten	
	2	9	(70)	vochtig	B/C horizont	dbrbr		sporadisch (zeer) klein fragmentje bouwpuin (spikkels) binnen de eerste 20 cm van deze horizont	
Observaties: Ten dele verstoorde A-horizont eigenlijk enkel een strooisellaag waar na het rooien van bomen/struiken terug wildgroei van grassen en braamstruiken op ontstaan is									
Aantekening: Indien de einddiepte tussen haakjes staat dan is dit de einddiepte van de boring									

Boorstaal 2:

Baksteenspikkels

Locatie:	GRIMBERGEN, Strombeek-Bever – Oude Mechelsestraat 4a-4b				**Beschrijver:**	R vd Konijnenburg		
Projectcode:		**2017I105**			**Rapportnummer:**	**72**		
Type booronderzoek:		Controleboring						
Boornummer:		3				Diepte grondwatertafel:		
Datum:		9/12/2017				Bovengrens roestvlekken:		
Type boor:		Edelmann				Bovengrens reductiehorizont:		
Diameter:		7 cm				Bodemclassificatie:		Aba(1)
Techniek:		Manueel				Plan-/ tekeningnummer.:		
Boorgrid:						Fotonummer:		DSCN4643
X-coördinaat:		148404,04						
Y-coördinaat:		177677,21						
Z-Coördinaat:		55,5						
Boorlijst	**nummer aardkun-dige eenheid**	**Begin-diepte**	**Einddiepte**	**beschrijving**	**naam aardkun-dige eenheid**	**kleur (visueel)**	**grens-duidelijk-heid**	**fenomenen**
	1	0	26	vochtig	verstoorde A-horizont, strooisellaag	dgrbr	matig	brokken houtresten
	2	26	(65)	vochtig	B/C horizont	dbrbr		
Observaties: Ten dele verstoorde A-horizont de top is een strooisellaag waar na het rooien van bomen/struiken terug wildgroei van grassen en braamstruiken op ontstaan is								
Aantekening: Indien de einddiepte tussen haakjes staat dan is dit de einddiepte van de boring								

Boorstaal 3:

Grove restanten houthaksel

Locatie:	GRIMBERGEN, Strombeek-Bever – Oude Mechelsestraat 4a-4b				**Beschrijver:**	R vd Konijnenburg			
Projectcode:		**2017I105**			**Rapportnummer:**	**72**			
Type booronderzoek:		Controleboring							
Boornummer:		4				Diepte grondwatertafel:			
Datum:		9/12/2017				Bovengrens roestvlekken:			
Type boor:		Edelmann				Bovengrens reductiehorizont:			
Diameter:		7 cm				Bodemclassificatie:		Aba(1)	
Techniek:		Manueel				Plan-/ tekeningnummer.:			
Boorgrid:						Fotonummer:		DSCN4654	
X-coördinaat:		148382,33							
Y-coördinaat:		177711,44							
Z-Coördinaat:		56,34							
Boorlijst	**nummer aardkun-dige eenheid**	**Begin-diepte**	**Einddiepte**	**beschrijving**	**naam aardkun-dige eenheid**	**kleur (visueel)**	**grens-duidelijk-heid**	**fenomenen**	
	1	0	26	vochtig	verstoorde A-horizont, strooisellaag	dgrbr	matig	brokken houtresten	
	2	26	(78)	vochtig	B/C horizont	dbrbr			
Observaties: Ten dele verstoorde A-horizont eigenlijk enkel een strooisellaag waar na het rooien van bomen/struiken terug wildgroei van grassen en braamstruiken op ontstaan is									
Aantekening: Indien de einddiepte tussen haakjes staat dan is dit de einddiepte van de boring									

Boorstaal 4:

Grove restanten houthaksel

In feite bevestigden deze controleboringen het beeld zoals weergegeven op de luchtfoto uit 2017; een deels vergraven terrein waarop na het rooien van de bomen en struiken een wildgroei is ontstaan van grassen en braamstruiken die gezorgd hebben voor een zeer dunne wortellaag, een O-horizont (strooisellaag).

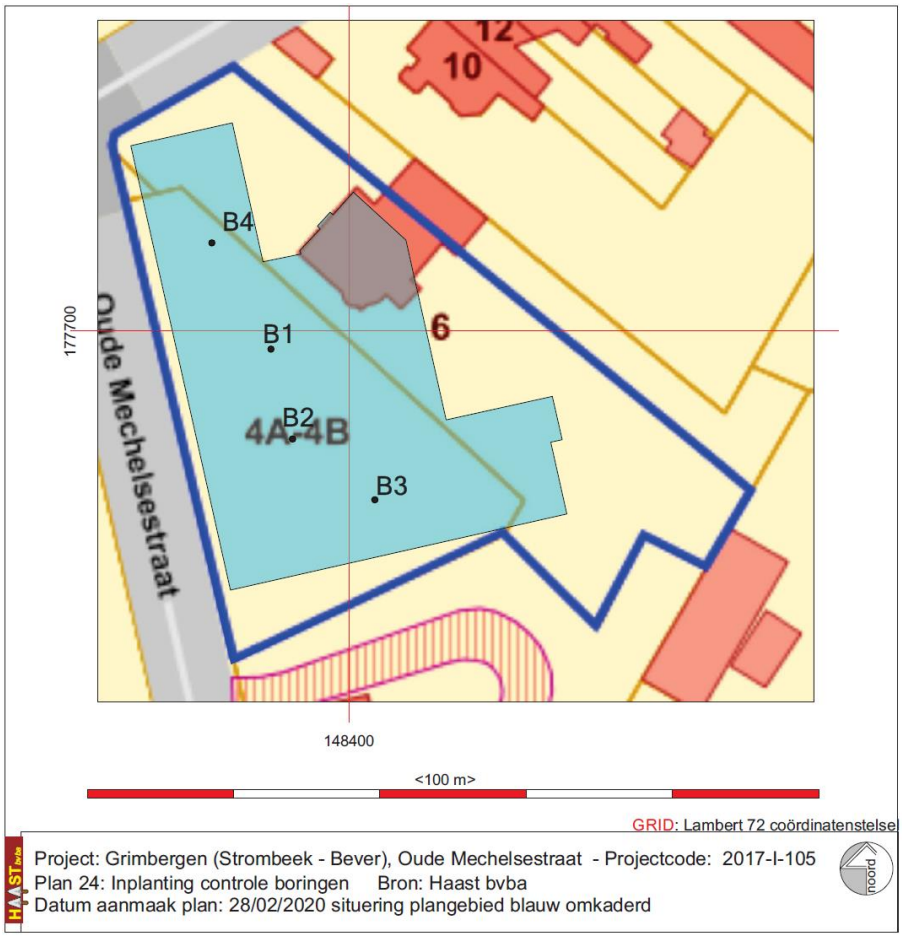


Fig. 38: Inplantingsplan van de boorpunten voor landschappelijke boringen.

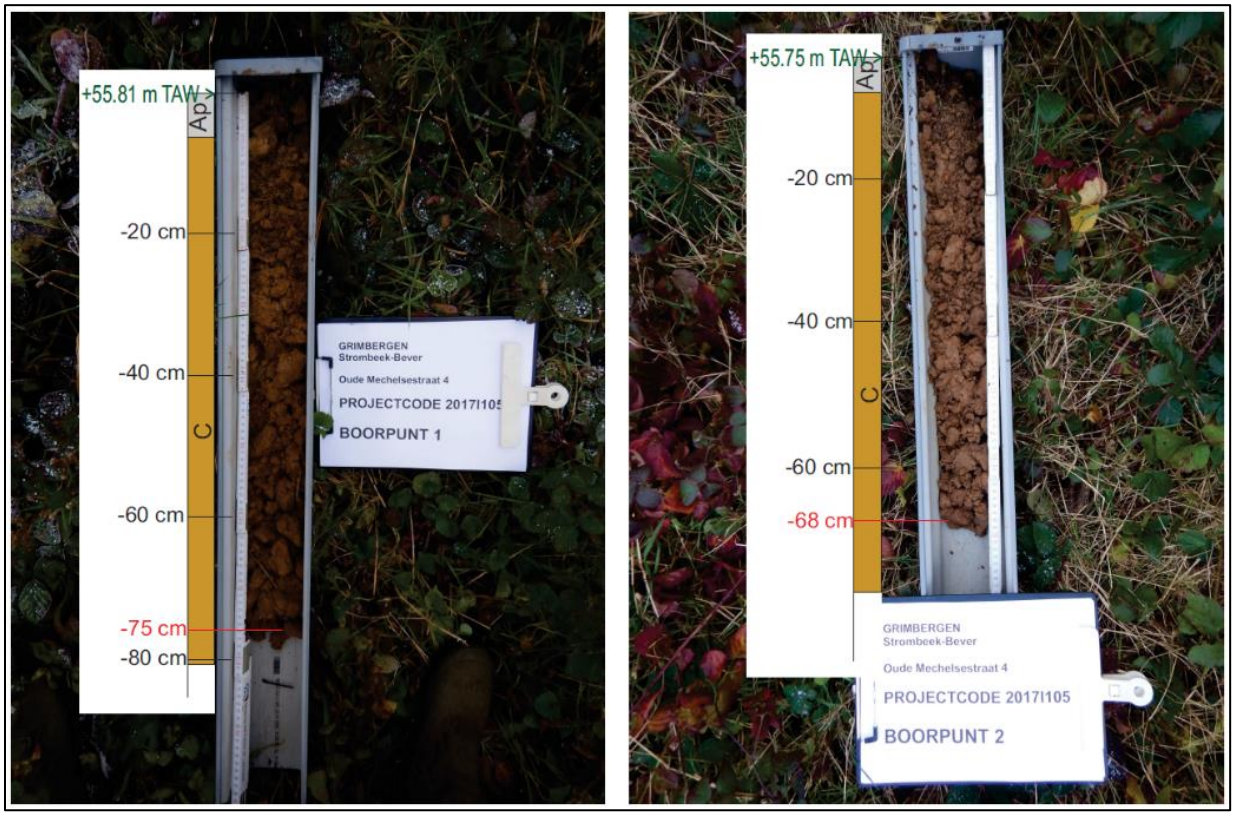


Fig. 39: Boormonsters 1 en 2

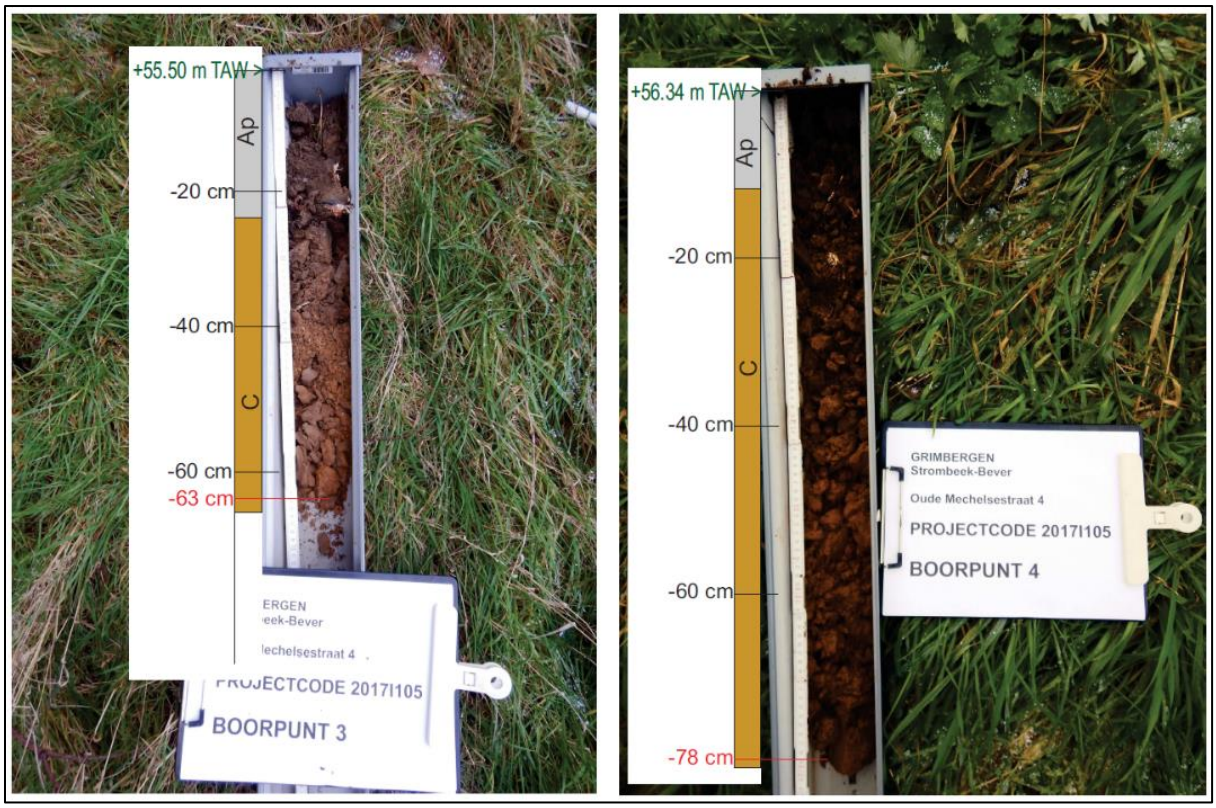


Fig. 40: Boormonsters 3 en 4

1.2.4 Synthese

- welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologisch potentieel van het projectgebied?

De bestaande bronnen bevatten geen gegevens over het archeologisch potentiëel van het projectgebied. Wat betreft pre- en proto-historische perioden, de Romeinse tijd en de Middeleeuwen zijn er geen directe aanwijzingen en moeten we voortgaan op de geografische en bodemkundige ligging en terreingesteldheid. Het projectgebied ligt niet direct in de nabijheid van water en op een licht van west naar oost dalend terrein. Op een afstand van ca 1 km ten noordwesten ligt de Romeinse steenweg met aan de noordzijde van deze weg één vindplaats, CAI-3090, van Romeins materiaal. Ondanks de zware bodemingrepen in de directe omgeving van het projectgebied doorheen de 20ste eeuw, aanleg van de Ring rond Brussel, een uitgebreid op- en afrittencomplex vlak naast het projectgebied, een oprukkende verstedelijking van het gebied rondom de projectzone, zijn er geen bijkomende vondstmeldingen geregistreerd. Dit kan betekenen dat het gebied vanuit archeologisch oogpunt weinig op geen erfgoedwaarde herbergt of dat grondwerken archeologisch niet opgevolgd werden.

Het aantreffen van baksteenspikkels en brokjes in de boorstalen 1 en 2 kan wijzen op aanwezigheid van archeologische sporen, maar dit kan ook een gevolg zijn van grondvermenging veroorzaakt door de eerder uitgevoerde grondwerken.

Bovendien zijn recent, in 2015 en begin 2017, werken op het terrein uitgevoerd waarbij de oorspronkelijke bodemopbouw tenminste in de bovenste bodemhorizonten verstoord werd. Dit werd duidelijk door het bekijken van de luchtfoto’s uit 2015 en 2017 en door het uitvoeren van controleboringen op het bedreigde terrein. De Ap-horizont is grotendeels onbestaande; bij het boren werd enkel een O-horizont (strooisellaag) aangetroffen

met direct daaronder de B-horizont. Het profiel beantwoordt in zekere mate wel aan de bodemkartering waarbij het gebied gekarteerd werd als Aba(0) bodem; een droge leembodem met textuur B horizont of met weinig duidelijke kleur B horizont, fase 1, het symbool **1** wijst op het voorkomen van een dunne A-horizont (< 40 cm dik) waarbij die < dan 40 cm kan beschreven worden als < 10 cm.

Het projectgebied bevat behoudens de enkele zeer kleine baksteenfragmentjes weing of geen aanwijzingen voor enig archeologisch potentieel.

- welke evolutie kende het landschap van het projectgebied?

Het landschap evolueerde van een weidelandschap zoals weergegeven op de historische kaarten, naar een geleidelijk steeds meer verstedelijkt gebied met rondom zeer uitgebreide wegeninfrastructuur. Het oorspronkelijke landschap is door allerlei antropogene ingrepen niet of nauwelijks nog herkenbaar.

- welke evolutie kende het gebruik van het terrein?

Het terrein evolueerde van een weide naar een tuin omzoomd door hoge bomen en ingezaaid met gras. Die tuin maakte deel uit van de tuin rondom de statige herenwoning die in 1906 op perceel 110h² gebouwd werd. Zeer recent werd perceel 109r al afgesplitst van de tuin en werden op dat perceel de bomen en struiken gerooid, ontstronkt en afgevoerd. Hetzelfde gebeurde op perceel 110h² zoals blijkt uit een vergelijking van de luchtfoto's uit 2013, 2015 en 2017.

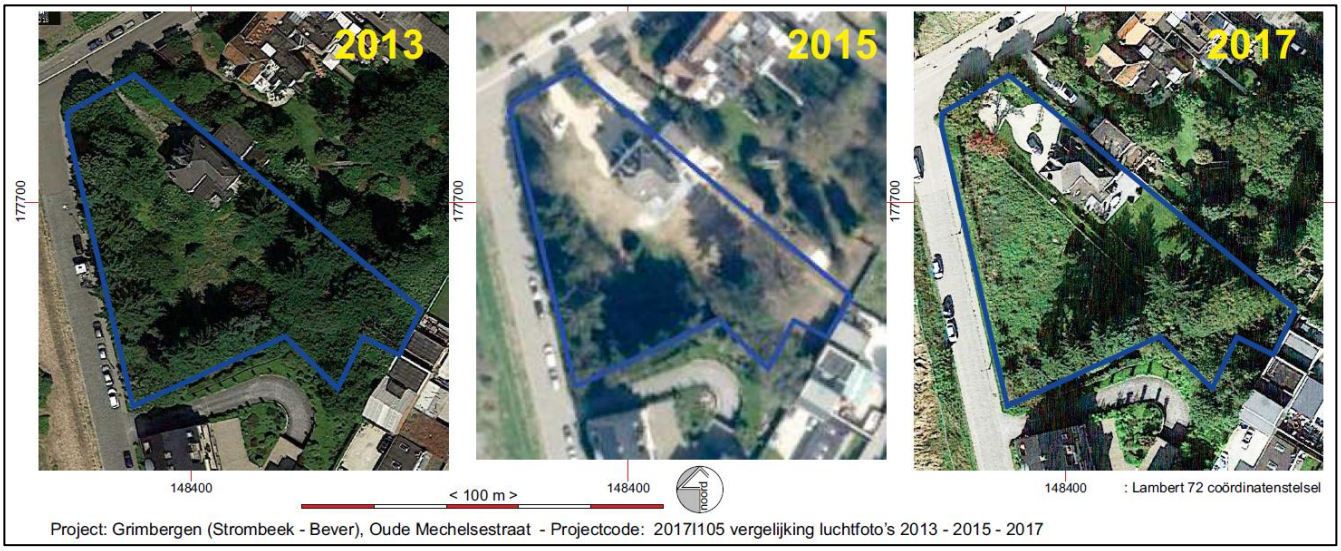


Fig. 41: Vergelijking van het terrein op luchtfoto's, opnamejaren 2013 – 2015 - 2017

- wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

Mocht er nog bodemarchief aanwezig zijn op het terrein dan is de bouwput voor de nieuwbouw met een maximale oppervlakte van 2000 m² volledig verstorend en vernietigend.

Advies:

- **Aangezien het bureauonderzoek geen aanwijzingen opleverde voor archeologische erfgoedwaarden binnen het projectgebied, wat echter niet wil zeggen dat er helemaal geen aanwezig kunnen zijn gelet op bijvoorbeeld de nabijheid van een Romeins diverticulum,**

- **aangezien een deel van het bedreigde gebied valt binnen de vastgestelde verstoringen op perceel 109r, dat perceel heeft een oppervlakte van 1538,66 m²,**
- **aangezien ook aan de zuidzijde van perceel 110h² via luchtfoto's grondwerken op dat perceel konden vastgesteld worden zoals rooien van bomen en struiken en aanleg van een gazon,**
- **dan rest er eigenlijk maar een vrij beperkte oppervlakte waar nog archeologische sporen in situ zouden kunnen aangetroffen worden,**

Een afweging van de methodes:

De beschikbare methodes binnen een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, veldkartering en geofysisch onderzoek zullen waarschijnlijk geen resultaten opleveren die kunnen opwegen tegen de kosten die ermee gepaard gaan:

Geofysisch onderzoek spoort weliswaar anomalieën in de bodem op maar voor een correcte interpretatie van eventueel aangetroffen sporen dient toch een proefsleuvenonderzoek te worden uitgevoerd. Gelet op de beperkte beschikbare oppervlakte wegen de kosten van een geofysisch onderzoek niet op tegen de baten ook omdat – indien mogelijke sporen worden vastgesteld – sporen dienen bevestigd te worden door een onderzoek met ingreep in de bodem.

Veldkartering: gelet op de wildgroei van struiken en grassen en de bestaande bebouwing en verhardingen op het grootste deel van het terrein is deze methode niet bruikbaar.

Landschappelijk bodemonderzoek kan uitgevoerd worden maar de resultaten daarvan zullen enkel een bevestiging opleveren van de reeds eerder uitgevoerde controleboringen.

Verkennend/waarderend archeologisch booronderzoek: er zijn geen aanwijzingen voor steentijdsites bovendien zullen de eerder uitgevoerde grondwerken zeker verstorend hebben gewerkt waardoor steentijdartefacten meer dan waarschijnlijk niet meer in situ kunnen aangetroffen worden. Ook landschappelijk zijn er geen indicatoren die wijzen op de mogelijke aanwezigheid van steentijdsites of zelfs sites uit de metaaltijden gelet op de vrij grote afstand van het projectgebied tot een natuurlijke waterbron.

Proefsleuven: via het programma van maatregelen zal als vervolgtraject een proefsleuvenonderzoek opgelegd worden om het projectgebied archeologisch te kunnen waarderen. In de omgeving van het projectgebied zijn geen archeologische vondsten bekend. Via een proefsleuvenonderzoek kan ons inzien dit – in oppervlakte ook beperkt gebied – het best archeologisch gewaardeerd worden.

Gelet op voorgaande luidt derhalve het advies het terrein verder te onderzoeken doormiddel van proefsleuven om de eventuele aanwezigheid van archeologisch waardevolle sporen al dan niet uit te kunnen sluiten, c.q. vast te kunnen stellen.

1.2.5 Samenvatting gespecialiseerd publiek

zie 1.2.4

1.2.6 Samenvatting niet-gespecialiseerd publiek

Op de percelen 109r, 109p en 110h² aan de Oude Mechelsestraat in Strombeek-Bever wil men een rust- en verzorgingstehuis bouwen met een grondoppervlakte van ca. 2000 m². Op het perceel 110h² staat nog een classicistische herenwoning uit 1906, een erfgoedrelict trouwens dat alsdusdanig geinventariseerd werd op de vastgestelde lijst van onroerend erfgoed, maar dat afgebroken zal worden. Op perceel 109r werden recent ingrepen uitgevoerd voor het rooien en ontstronken van bomen en struiken. Daarbij werd ook de oorspronkelijke bodemopbouw deels geroerd zoals blijkt uit controleboringen en de luchtfoto uit 2017. Ondanks het feit dat er geen aanwijzingen uit historische en andere bronnen zijn die wijzen op aanwezigheid van archeologisch erfgoed binnen het projectgebied en gelet op de beperkte beschikbare oppervlakte, de kleine kans op het aantreffen van waardevol archeologisch erfgoed en het feit dat de bodem recent nog verstoord werd, wordt geadviseerd het projectgebied verder archeologisch te evalueren doormiddel van een proefsleuvenonderzoek.

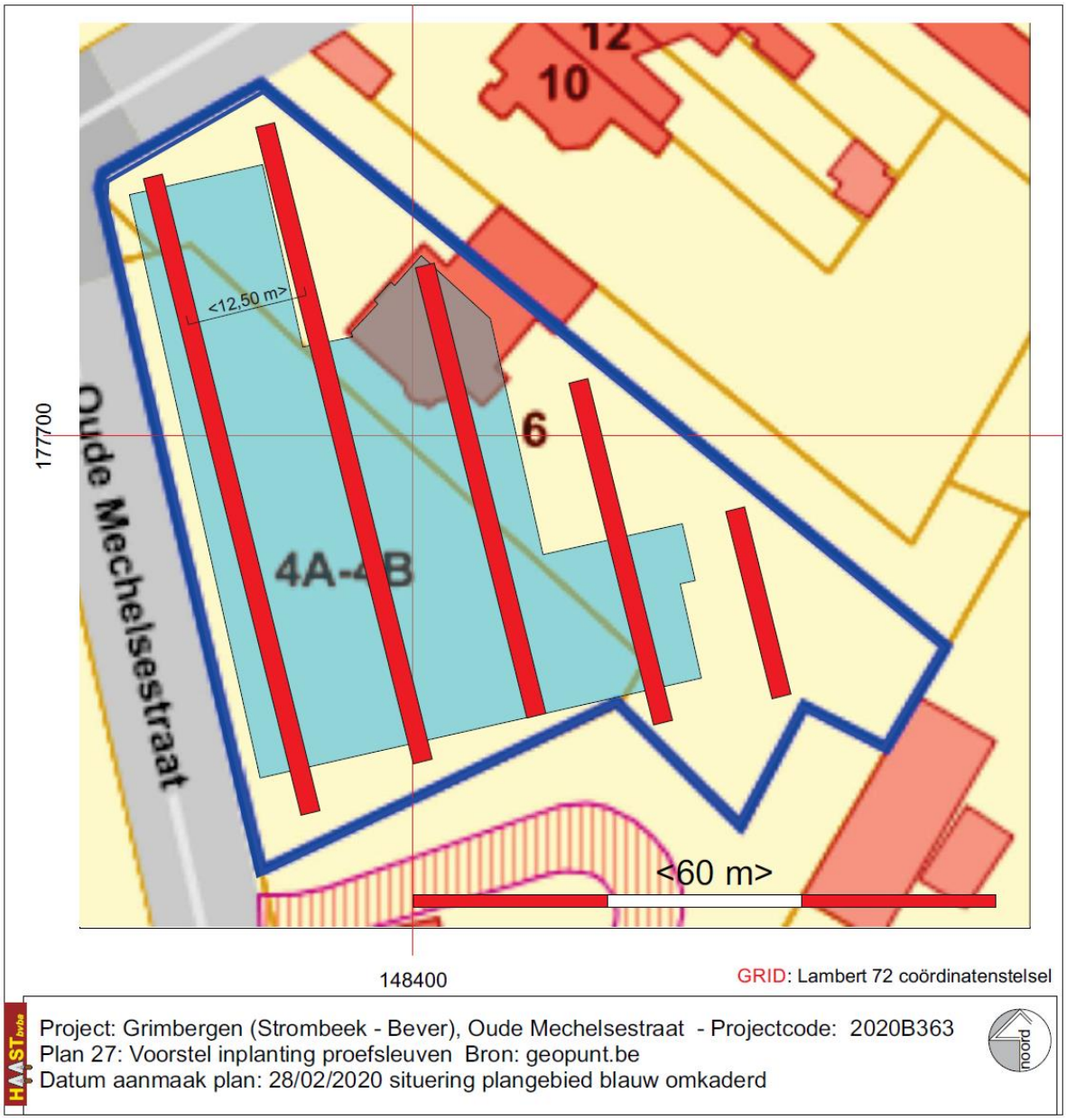


Fig. 42: Voorstel van inplanting van de proefsleuven.

Bibliografie

Uitgegeven Bronnen

DONDEYNE, S., VANIERSCHOT, L., LANGOHR, R., VAN RANST, E. en DECKERS, J., *De grote bodemgroepen van Vlaanderen: Kenmerken van de "Reference Soil Groups" volgens het internationale classificatiesysteem World Reference Base*, KU Leuven & Universiteit Gent in opdracht van Vlaamse overheid, Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Land en Bodembescherming, Ondergrond, Natuurlijke Rijkdommen, 2015.

Pieter LAGA, Stephen LOUWYE & Stéphane GEETS, «Paleogene and Neogene lithostratigrafic units (Belgium)», *Geologica Belgica* [En ligne], volume 4 (2001), number 1-2 - Lithostratigraphic scale of Belgium, p. 138 URL : http://popups.ulg.ac.be/1374-8505/index.php?id=1954.

VAN RANST, E. en SYS, C., 2000, Eénduidige legende van de digitale bodemkaart van Vlaanderen (schaal 1: 20000). VLM

VAN DE KONIJNENBURG, R.,(2017), Grimbergen (Strombeek-Bever) Oude Mechelsestraat 4a-4b, verslag van de resultaten van het archeologisch bureauonderzoek, Haast-rapport 2017-72, D/2017/12654/72 https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/6123

Digitale Bronnen

https://www.agiv.be
http://www.cartesius.be
www.cartoweb.be, www.ngi.be
https://dov.vlaanderen.be/dovweb/html/index.html
https://geo.onroerenderfgoed.be
http://www.geopunt.be/kaart
http://www.kbr.be/
https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/75336

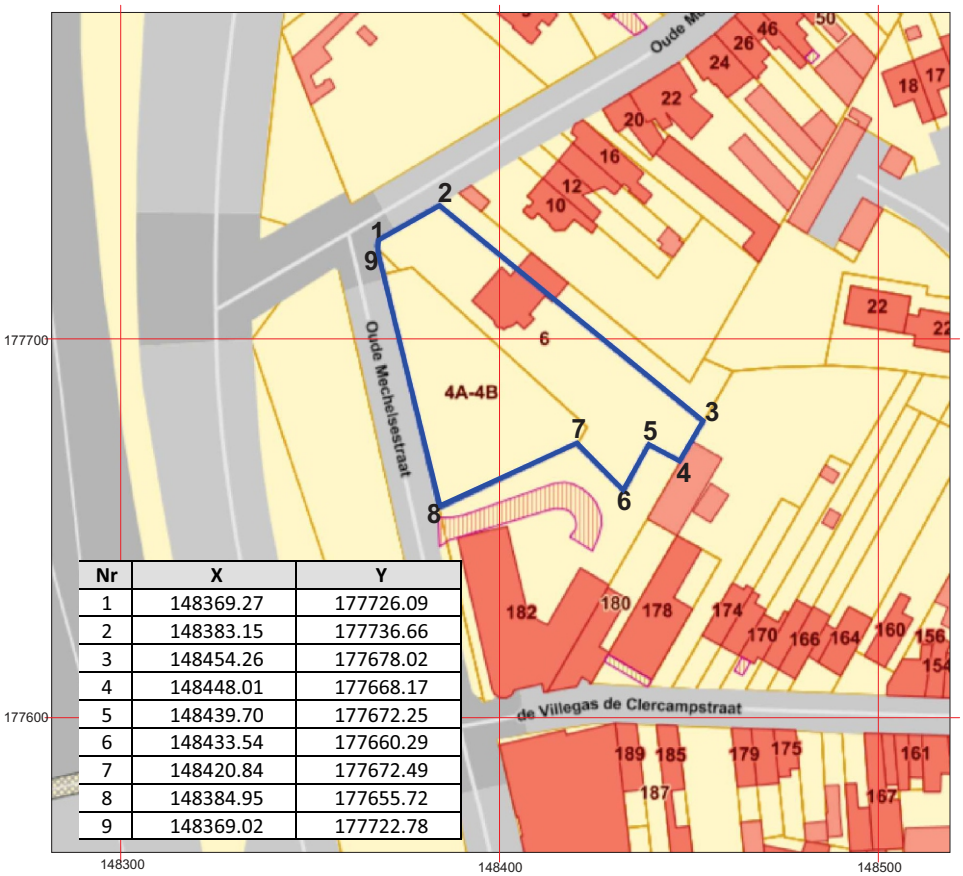
Figurenlijst

Fig. 1: Bounding Box
Fig. 2: Kadastraal uittreksel dd. 01/01/2017 © cadgis viewer
Fig. 3 Situering van het onderzoeksgebied op de topografische kaart 1/10.000. © NGI & cartoweb
Fig. 4 Situering van het onderzoeksgebied op de luchtfoto 2017. © Geopunt.be
Fig. 5: opmeting van de bestaande toestand met de annotatie "woning af te breken" en doorsnede
Fig. 6: Inplanting van de nieuwbouw gegeorefereerd © Univ-architecten
Fig. 7: Inplantingsplan van de nieuwbouw zoals aangereikt © Univ-architecten
Fig. 8: doorsnede B-B en detail kelderniveau © Univ-architecten
Fig. 9: Verstoorde zone
Fig. 10: Situering van het onderzoeksgebied op het DHM LIDAR_DHMV_II_DTM_RAS_1M op projectgebiedschaal © Geopunt
Fig. 11: Situering van het onderzoeksgebied op het DHM LIDAR_DHMV_II_DTM_RAS_1M op macroschaal © Geopunt
Fig. 12: Geïnterpoleerd digitaal hoogtemodel met intekening van isohypsen per 10 cm
Fig. 13: Satellietbeeld van Google Earth, opnamedatum 24-09-2017 en hoogteprofielen van het projectgebied. © Google Earth

Fig. 14: Hydrografische situering van het projectgebied. © Geopunt
Fig. 15: Het onderzoeksgebied op de tertiairgeologische kaart © geopunt.be.
Fig. 16: Voorkomen van de Paleogene en Neogene Formaties op een transect van Oostende tot de Maas
Fig. 17: Het onderzoeksgebied op de quartiargeologische kaart © geopunt.be.
Fig. 18: Het onderzoeksgebied op de bodemkaart volgens de Belgische Classificatie © Databank Ondergrond Vlaanderen.
Fig. 19: Het onderzoeksgebied op de bodemkaart volgens de WRB © Databank Ondergrond Vlaanderen.
Fig. 20: Het onderzoeksgebied op de bodembedekkingskaart opname 2012. © Geopunt.
Fig. 21: Situering van het projectgebied op de Ferrariskaart. © NGI en Geopunt.
Fig. 22: Situering van het onderzoeksgebied op de topografische kaart van Vandermaelen (1846-1854). © NGI.
Fig. 23: Situering van het onderzoeksgebied op detailplannen van de Atlas der Buurtwegen, (ca. 1845). © Geopunt
Fig. 24: Situering van het onderzoeksgebied op detailplannen van de atlas van Popp, (ca. 1860). © Geopunt
Fig. 25: Situering van het onderzoeksgebied op de Topografische kaarten Bruxelles XXXI-3, 1865 en 1891 © cartesius.be
Fig. 26: Luchtfoto 1951_B4_110 © cartesius.be
Fig. 27-28: Orthofotomozaïek herfst 1971 en opname 1979-1990 © geopunt.be
Fig. 29-30: Orthofotomozaïek opnamejaren 2000-2003 en opname 2013. © geopunt.be
Fig. 31-32: Orthofotomozaïek opnamejaren 2016 en opname 2017. © geopunt.be
Fig. 33: detail uit de luchtfoto uit 2017 met aanduding van de mogelijke verstoring © geopunt.be
Fig. 34: detail uit de luchtfoto uit 2015 met aanduiding van de grondwerken op de percelen 109r en 110h²
Fig. 35: Een straatbeeld, gecapteerd van Google Streetview, opname 2007, geeft een idee van de begroeiing op het terrein vanop straatniveau.
Fig. 36: het terrein, opname december 2017 © Haast bvba
Fig. 37: Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de polygonen van het CAI toestand 2019 © cai.erfgoed.net
Fig. 38: Inplantingsplan van de boorpunten voor landschappelijke boringen.
Fig. 39: Boormonsters 1 en 2
Fig. 40: Boormonsters 3 en 4
Fig. 41: Vergelijking van het terrein op luchtfoto's, opnamejaren 2013 – 2015 - 2017
Fig. 42: Voorstel van inplanting van de proefsleuven.

Bijlagen

plannr	Type plan	onderwerp	Analoog/digitaal	datum
1	Plan	Bounding Box	Digitaal	2020
2	Kaart	Kadasterplan	Digitaal	01/01/2017
3	Kaart	Topografische kaart	Digitaal	2009
4	Plan	Gegeorefereerd inplantingsplan nieuwbouw	Digitaal	2020
5	Plan	Inplantingsplan, kelderplan zoals aangereikt	Digitaal	2020
6	Plan	Oppervlakte werkput kelder	Digitaal	2020
7	Kaart	Digitaal hoogtemodel op projectgebiedschaal	Digitaal	2014
7a	Kaart	Digitaal hoogtemodel met isohypsen per 10 cm	Digitaal	2020
7b	Kaart	Digitaal hoogtemodel met isohypsen per 10 cm ingekleurd	Digitaal	2020
7c	Kaart	Google Earth opname 21-09-2017 met terreinprofielen	Digitaal	2017
8	Kaart	Digitaal Hoogtemodel	Digitaal	2014
9	Kaart	Hydrografische kaart	Digitaal	2016
10	Kaart	Tertiairgeologische kaart	Digitaal	20..
11	Kaart	Quartairgeologische kaart	Digitaal	20..
12	Kaart	Bodemkaart van België	Digitaal	19..
13	kaart	Bodemkaart WRB	Digitaal	2014
14	Kaart	Bodembedekkingskaart	Digitaal	2012
15	Kaart	Ferrariskaart	Analoog	1771-1775
16	Kaart	Atlas der Buurtwegen	Analoog	1845
17	Kaart	Vandermaelenkaart	Analoog	1854
18	Kaart	Poppkaart	Analoog	1842 – 1879
19	Kaarten	Topografische kaarten 1865 - 1891	Analoog	1885 - 1969
20	Luchtfoto	Opname 1951, archief 1951_B4_110	Analoog	1951
21	Luchtfoto's	Opnamejaren 1971, 1979-1990, 2000-2003, 2013, 2016, 2017		1971 - 2017
22	Kaart	CAI-uittreksel	Digitaal	2020
23	Plan	Plan met aanduiding bedreigde zone / verstoorde zone	Digitaal	2020
24	Plan	Inplantingsplan landschappelijke controleboringen	Digitaal	2017
25	Foto's	Boormonsters landschappelijke boringen	Digitaal	2017
26	Luchtfoto's	Vergelijking situatie 2013-2015-2017	Digitaal	2020
27	Plan	Voorstel inplanting proefsleuven	Digitaal	2020



Nr	X	Y
1	148369.27	177726.09
2	148383.15	177736.66
3	148454.26	177678.02
4	148448.01	177668.17
5	148439.70	177672.25
6	148433.54	177660.29
7	148420.84	177672.49
8	148384.95	177655.72
9	148369.02	177722.78

< 100 m >

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 01: bounding box - Bron: www.geopunt.be
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

noord

Federale Overheidsdienst FINANCIEN

Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie

Grimbergen (Strombeek-Bever), Oude Mechelsestraat 4

Gecentreerd op:GRIMBERGEN 4 AFD/STROMBEEK-BEVER/

Toestand Laatste fiscale versie. (01.01.2017)

Schaal: 1/1000

© 08/12/2017 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

N

opp: A110H²=1966,84 m², 109P=8,38 m², 109r=1538,66 ²

.be

HAAST bvba

Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363

Plan 02: kadasterplan - Bron: cadgis viewer

Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

noord

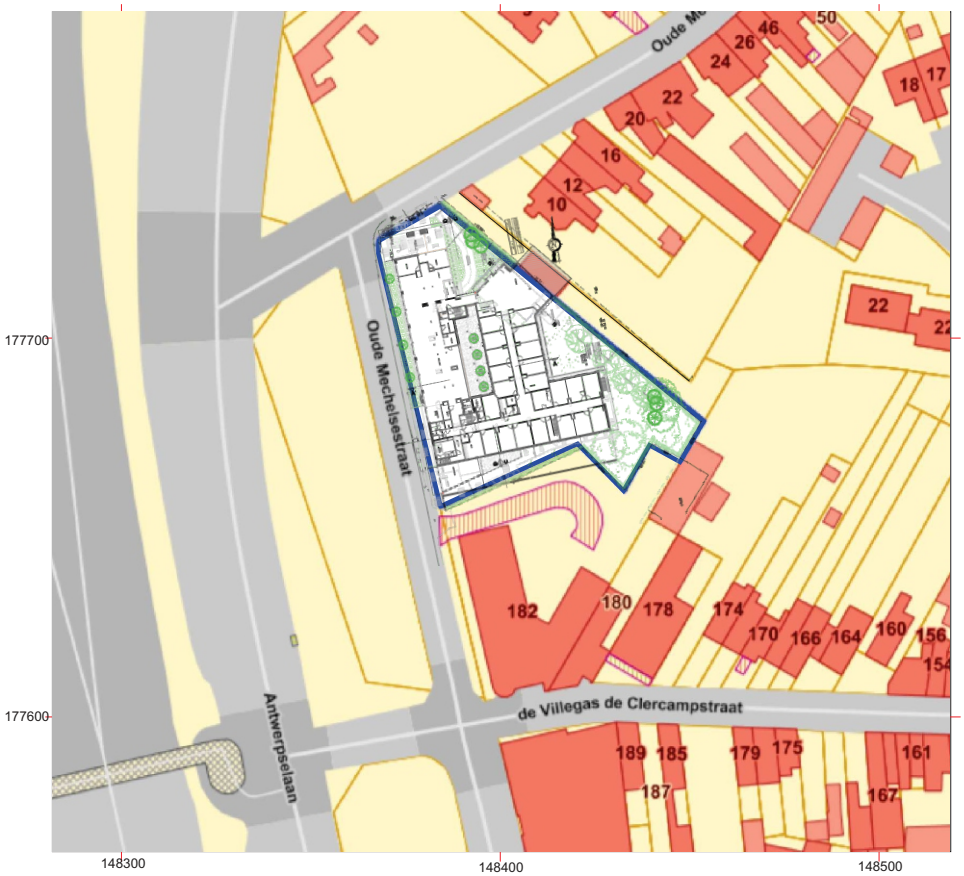
< 500 m >

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

HAAST

Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 03: Topografische kaart - Bron: ngi topoviewer
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

noord



< 100 m >

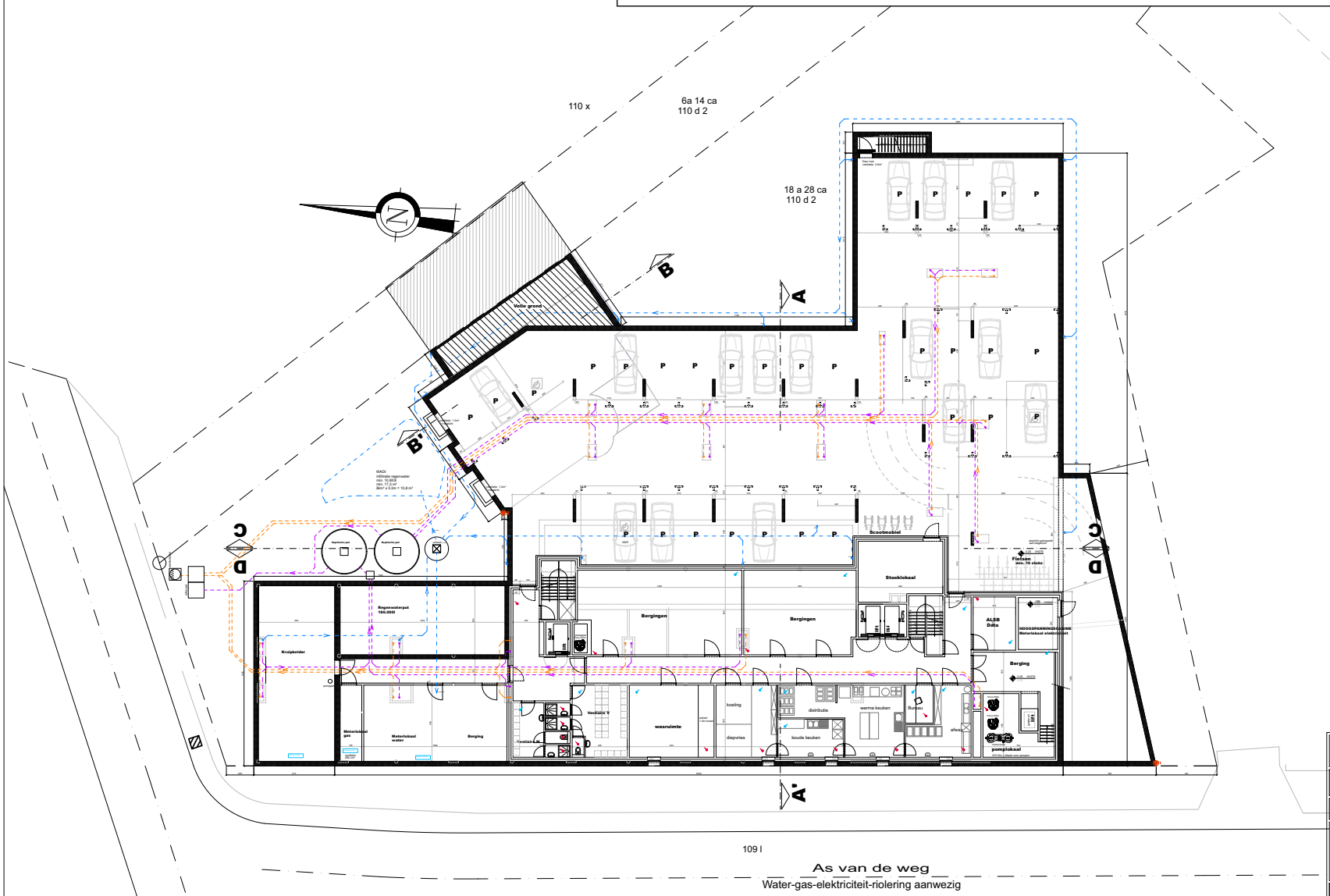
GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 04: Gegeorefereerd inplantingsplan nieuwbouw - Bron: Univ-architecten
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

noord

Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 05: Inplantingsplan nieuwbouw, Kelderplan zoals aangereikt - Bron: Univ-architecten
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

noord



VERDIEPING -1

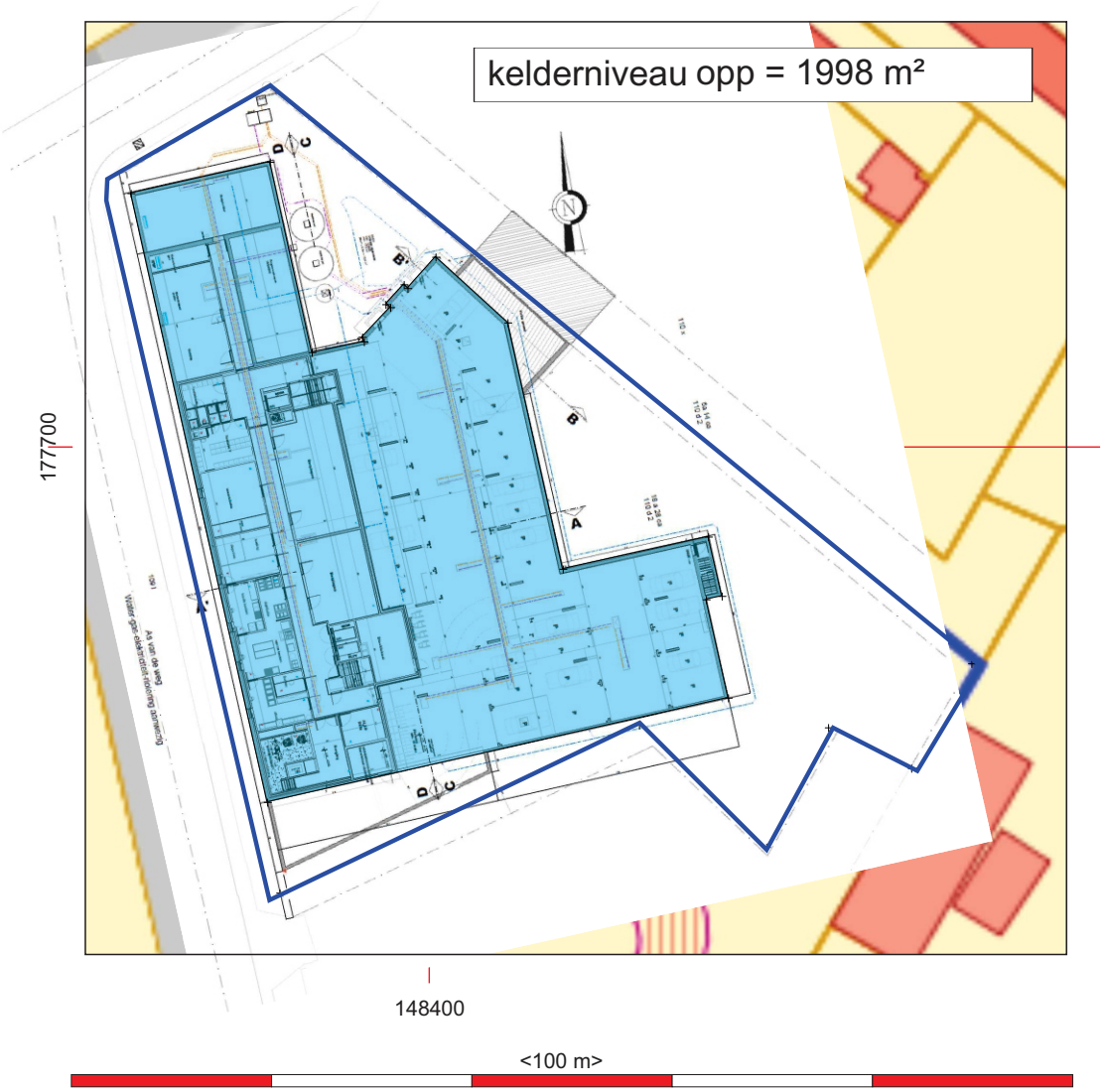
Provincie	VLAAMS - BRABANT
Gemeente	B-1853 STROMBEEK - BEVER
Ligging	OUDE MECHELSESTRAAT
Kadastrale gegevens	2° Afd Sec A N° 110 b2 - 109p - 109r
BOUWHEER	ORELIA BOUW NV SELSAETENSTRAAT 50 B-3160 WOMMELGEM
verkoopkoordinator/ gedelegeerd bestuurder	KRIS GOORMANS FINSICA BVBA
OUTSIGER	BOUWEN VAN EEN RUST- EN VERZORGINGSTEHUIS

univarchitecten

Aanvrager Mark Bollen namens Univ-Architecten bv	OMSCHRIJVING GRONPLAN KELDER EN RIOLERING
Afkomst aanvrager:	Grondplan/snee / Gevelplan / Dakplan / Detailplan / Fotomontage / Omgevingsvergunning / Stedenbouwkundige / Verkavelingsvergunning / Commercialisatie / Bouwvergunning / Sloopvergunning / Verkavelingsvergunning / Stedenbouwkundige / Commercialisatie
	SCHAAL 1:200
	BLADNUMMER 15 /27

INDEX	DATUM	WIJZIGINGEN	GETEKEND	NAGEKEKEN	GOEDGEKEURD
A	07.04.2020	Eerstevertwerp	MB	MB	MB
B					
C					
D					
E					
F					
G					
H					

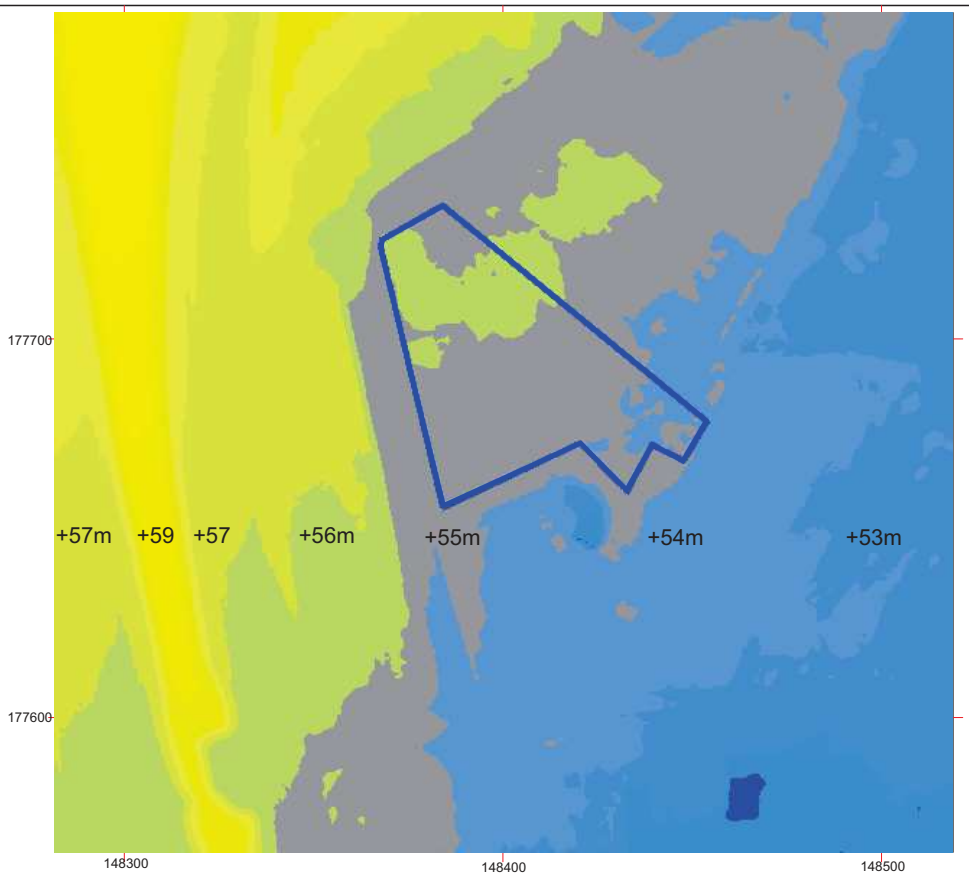
ALGEMEEN
- Ingenieurswerken op de tekeningen van de ondertekenaar van de provinciale Overheid
- De verkoopprijs behoudens het eigendomsrecht van dit ontwerp
- Alle maten dienen ter plaatse opgemeten voor uitvoering
- Alleen voorafgegaan door de letter "N" zijn nominaal en mogen aangepast aan de plaatselijke toestand
- Indien de materialenlijsten
- Elektrische/sanitaire dient door bevoegd ingenieur uitgewerkt te worden



GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 06: Oppervlakte werkput kelder - Bron: Univ-architecten
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

noord

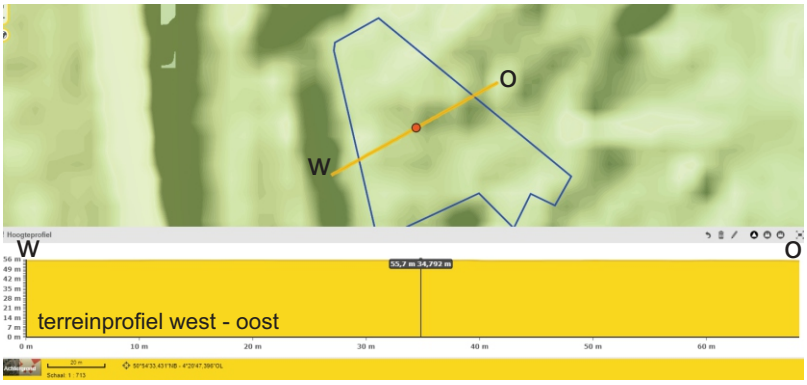


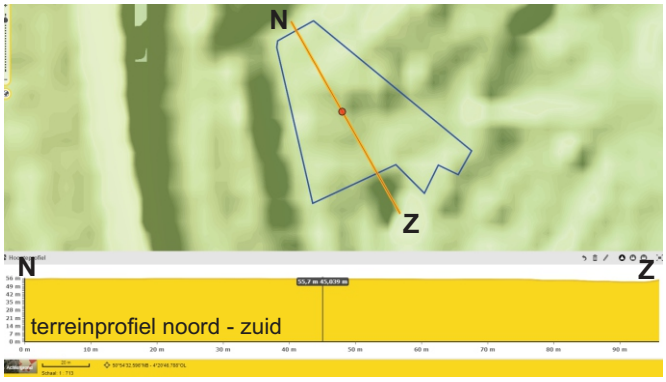
< 100 m >

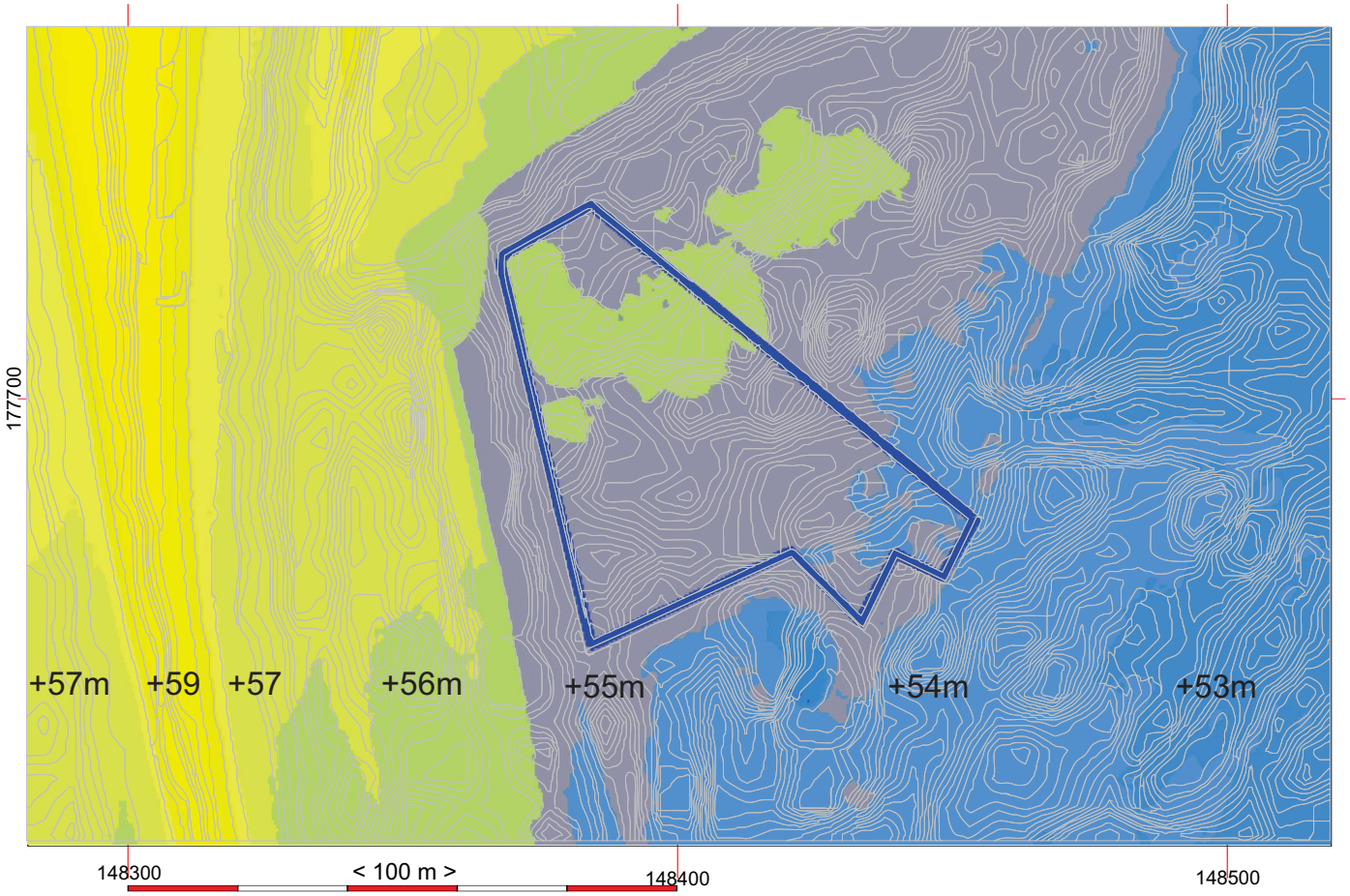
GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 07: Digitaal Hoogtemodel op micro schaal - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

noord



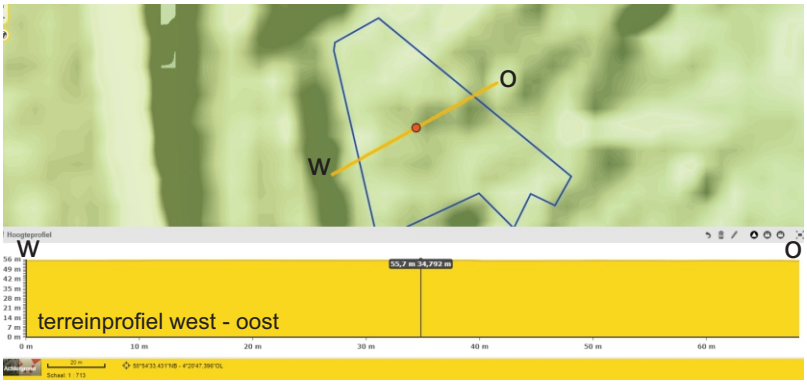


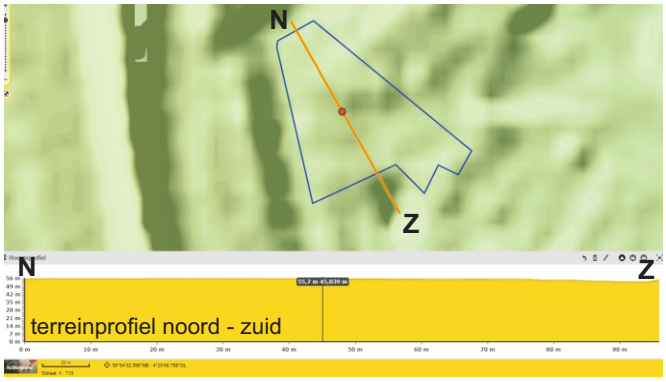


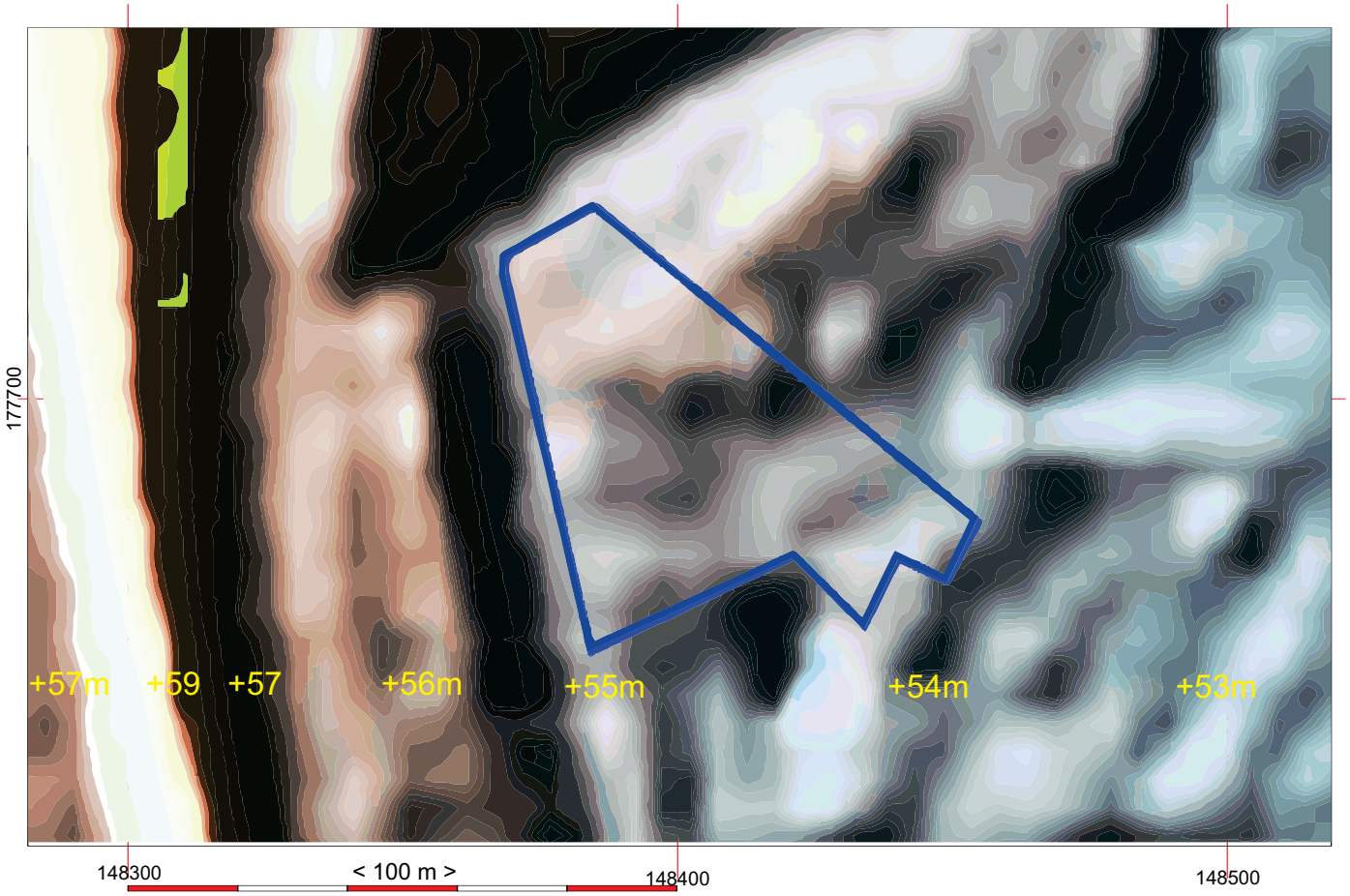
GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 07a: Digitaal Hoogtemodel op micro schaal - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

noord



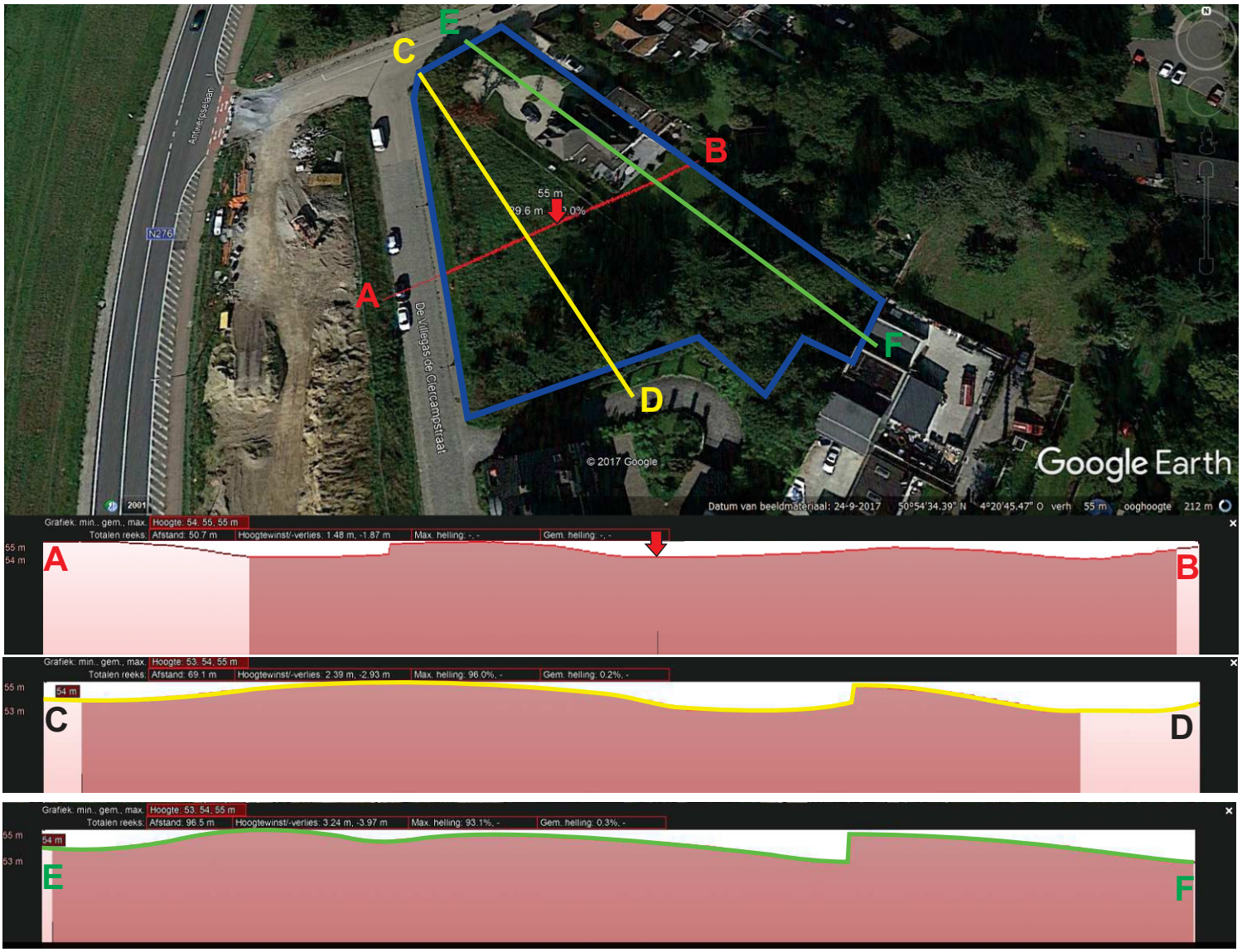




GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

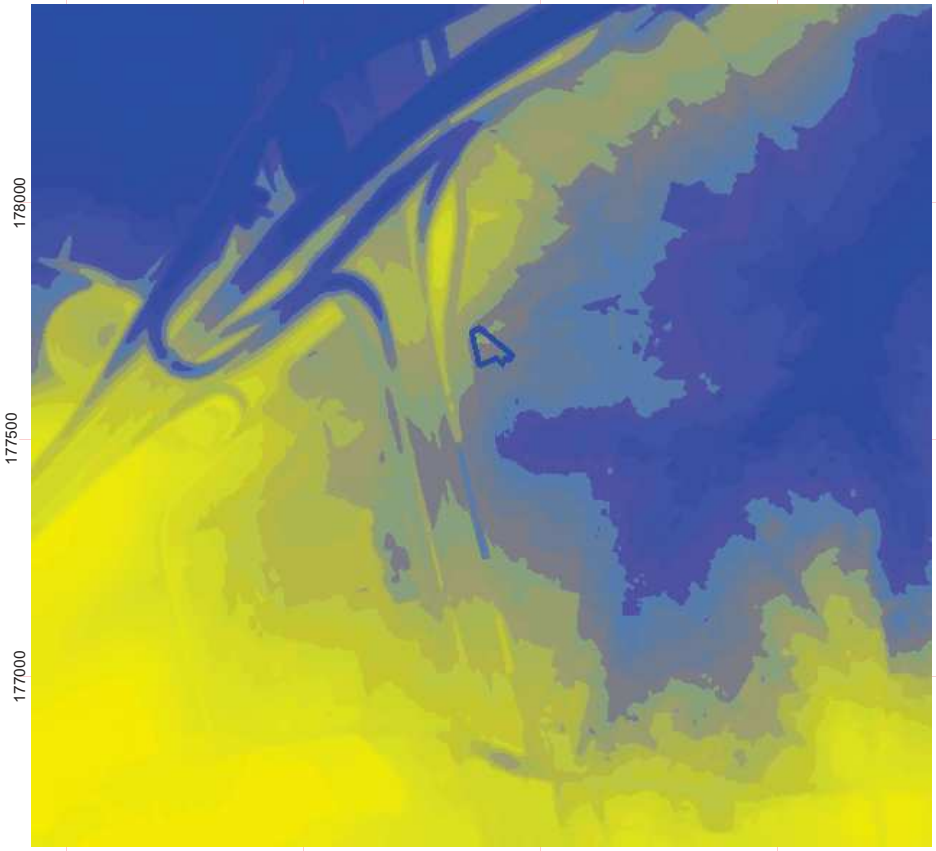
Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 07b: Digitaal Hoogtemodel op micro schaal - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

noord



Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 07c: Digitale Hoogteprofielen op micro schaal - Bron: Google Earth opname 2017
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

noord

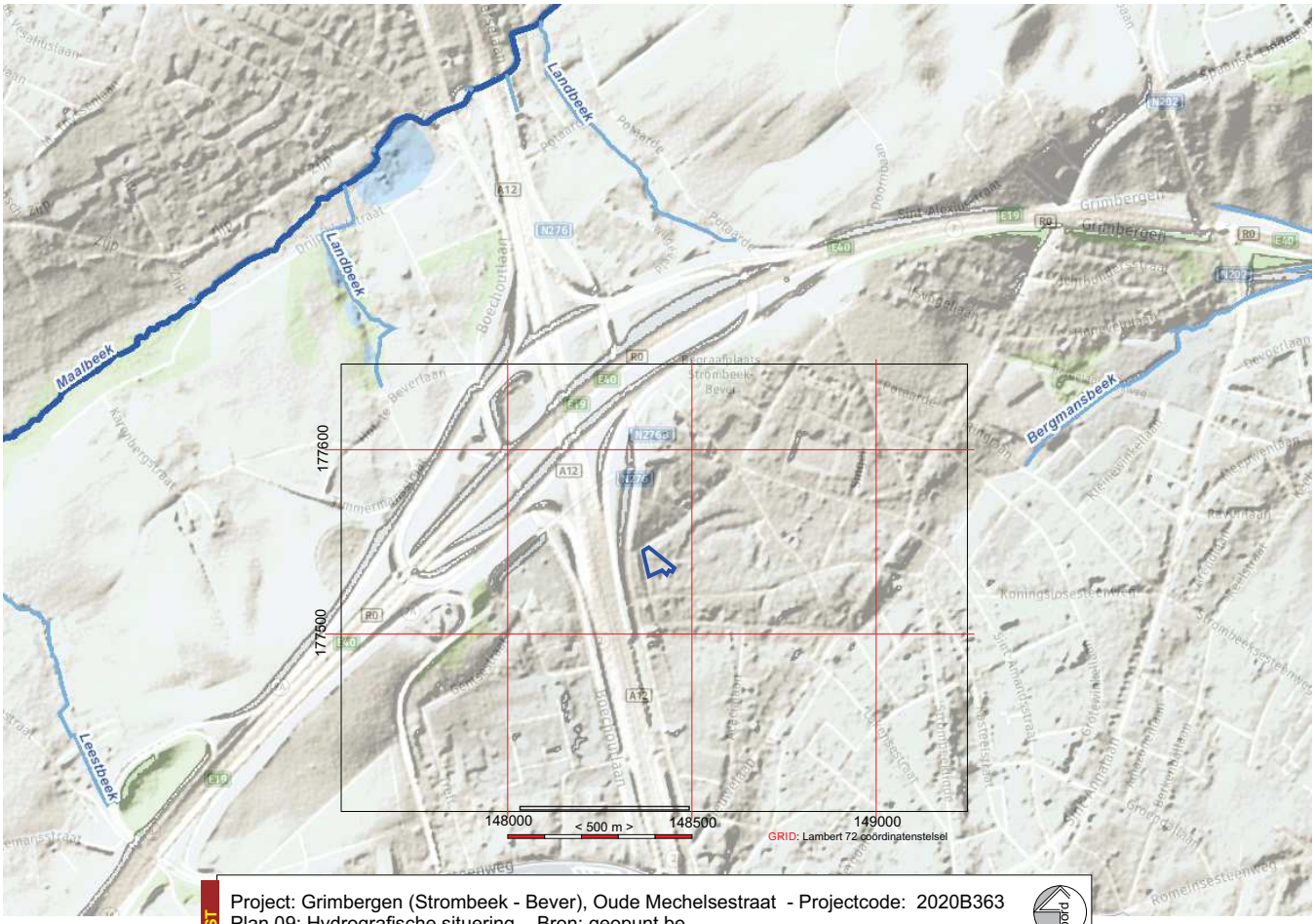


< 500 m >

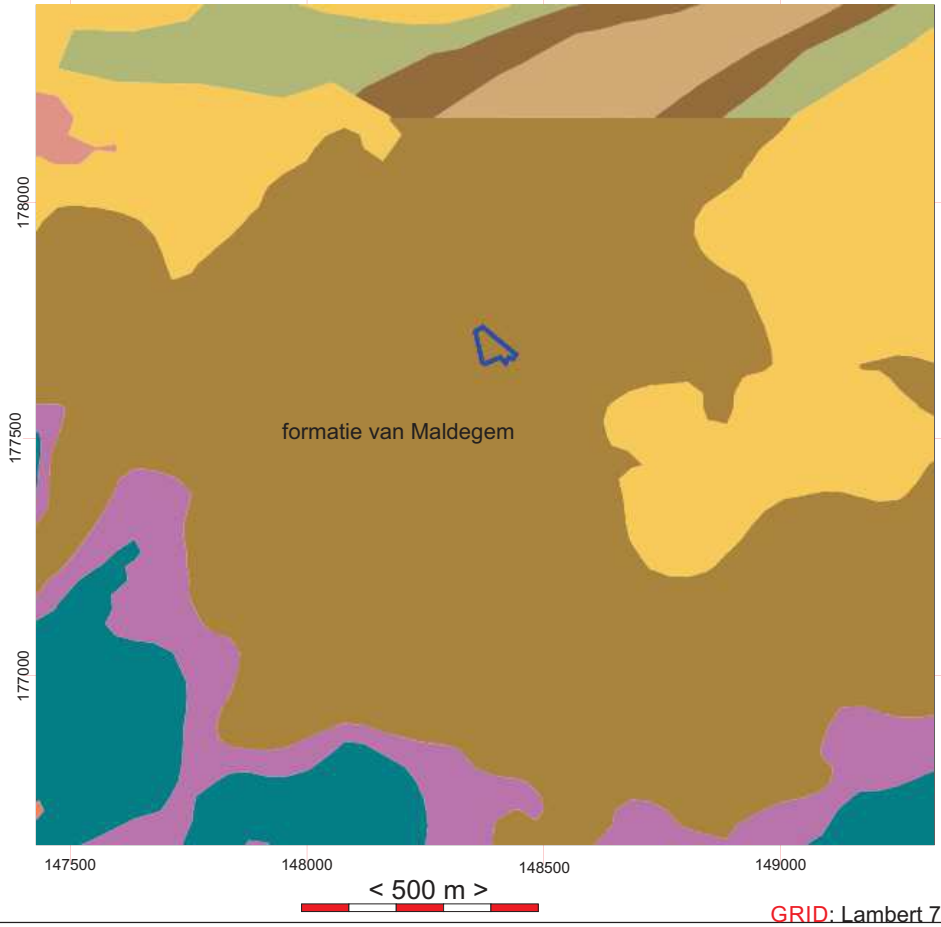
GRID: Lambert 72 coördinatenstelse

Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 08: Digitaal Hoogtemodel op macro schaal - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

noord



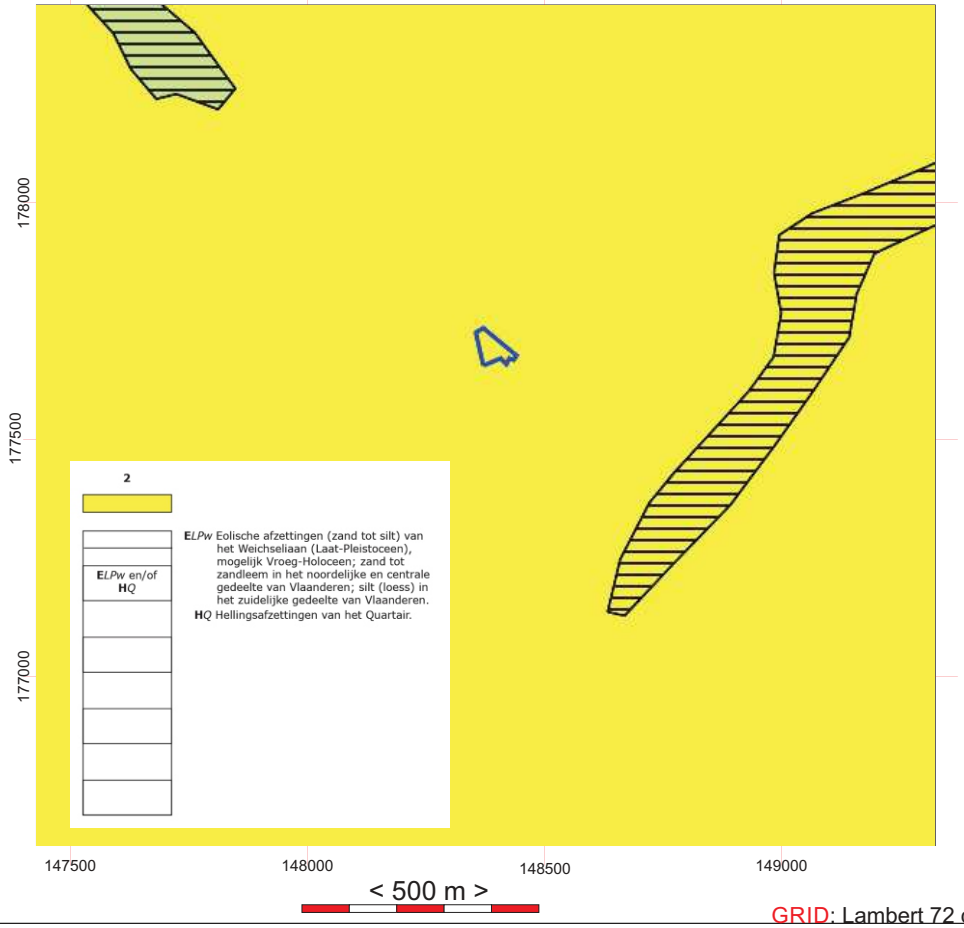
Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 09: Hydrografische situering - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd



GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 10: Tertiairgeologische kaart - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

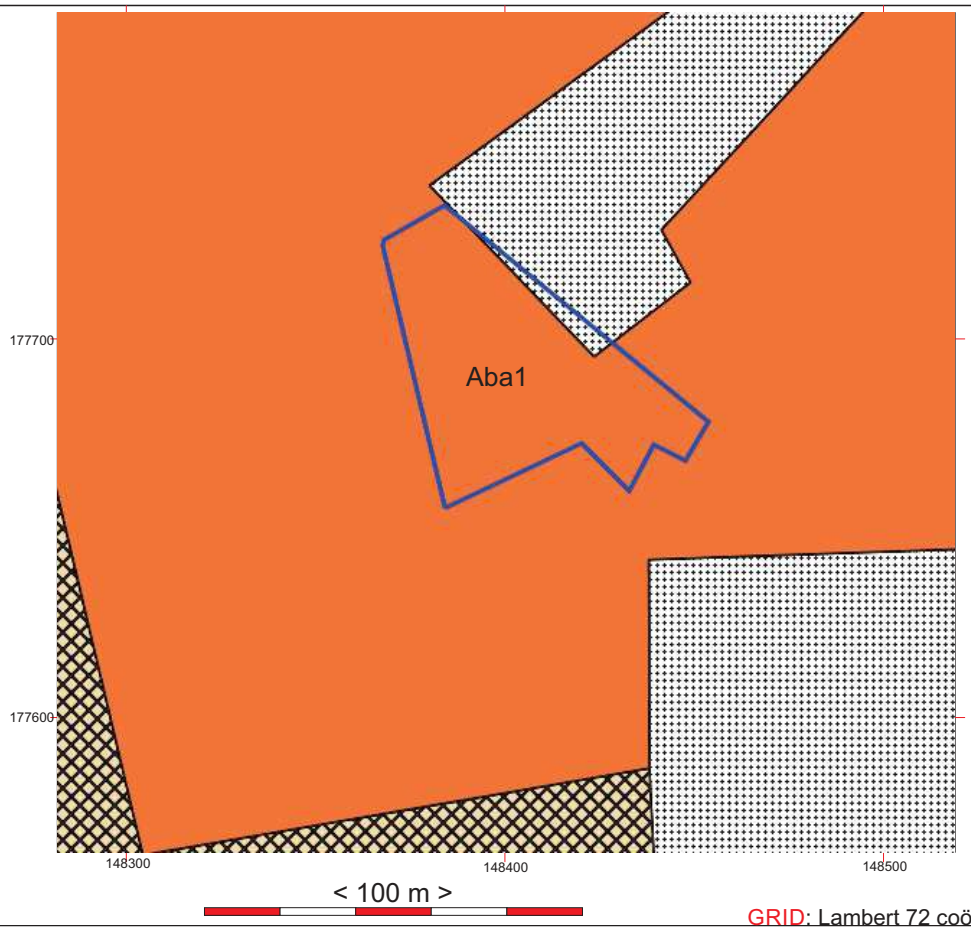
noord



GRID: Lambert 72 coördinatenstelse

Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 11: Quartairgeologische kaart - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

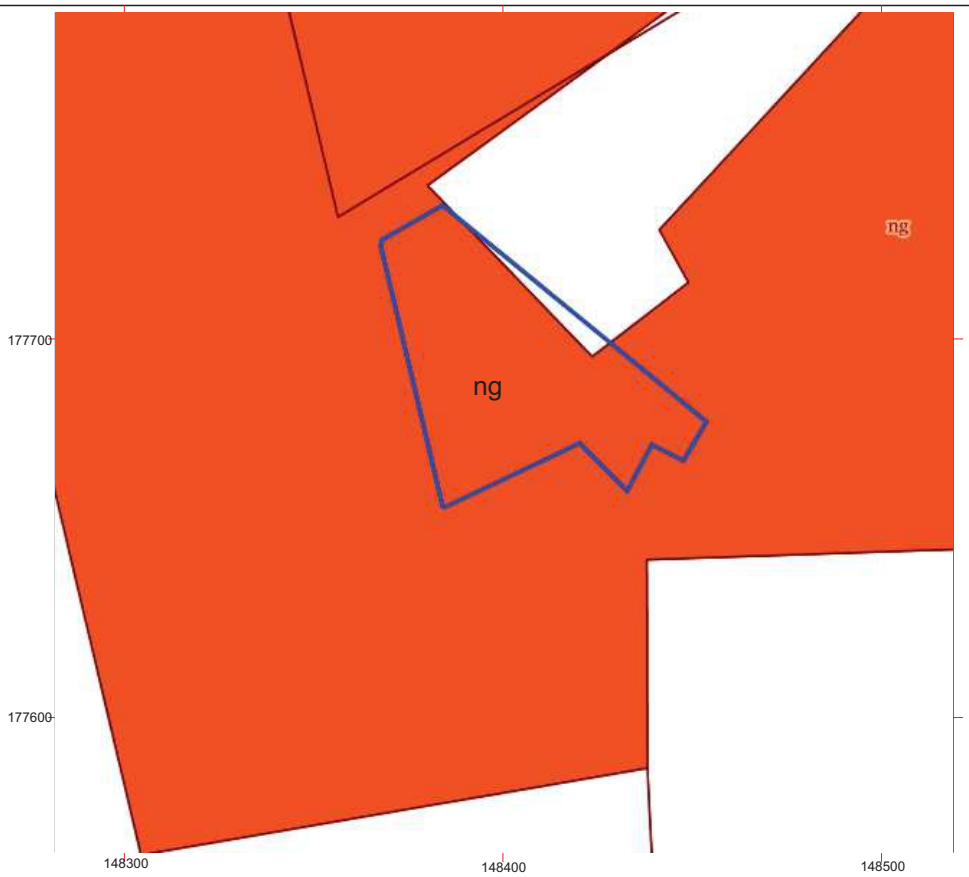
noord



GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 12: Bodemkaart van België - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

noord



< 100 m >

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 13: Bodemkaart volgens de WRB - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

noord

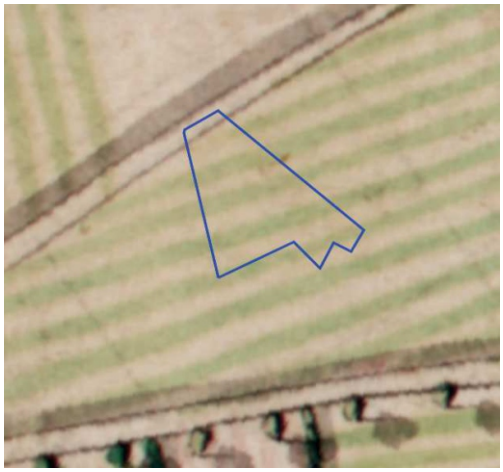
< 100 m >

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 14: Bodembedekkingskaart opnamejaar 2012 - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

noord

detail:

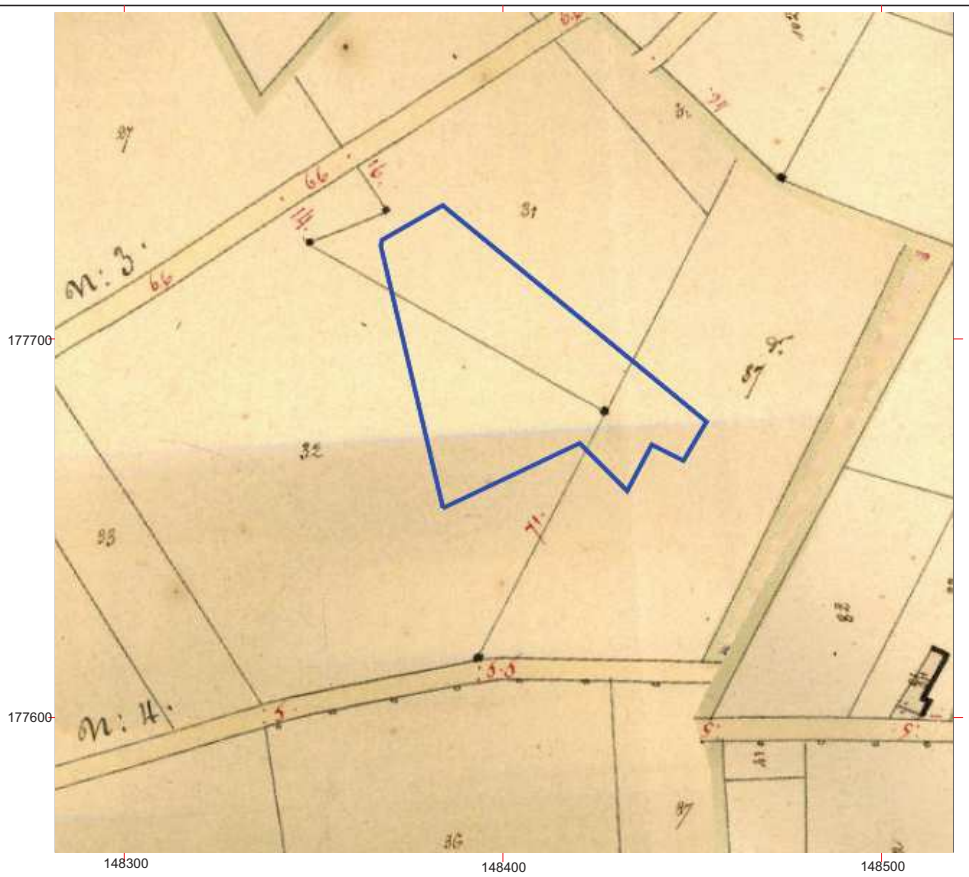


< 500 m >

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 15: Ferrariskaart (1771-1776) - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

noord

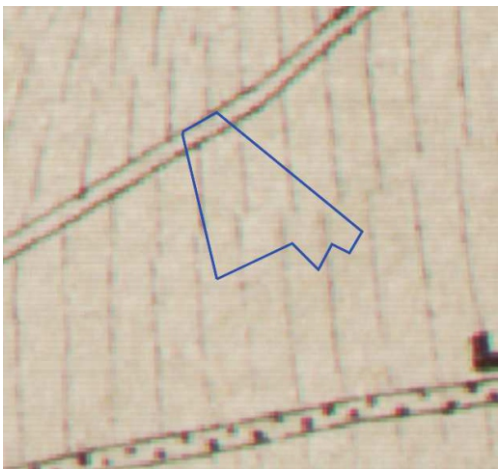


GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 16: Atlas der Buurtwegen (1845) - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

noord

detail:

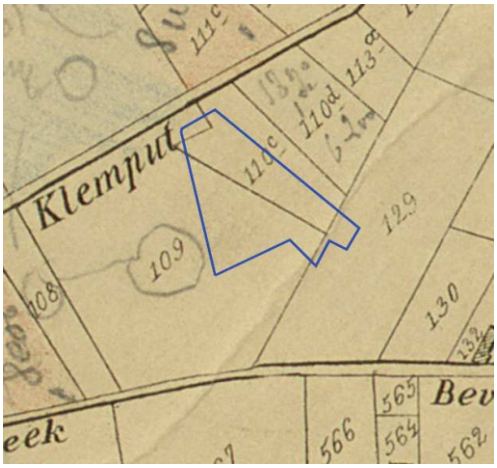


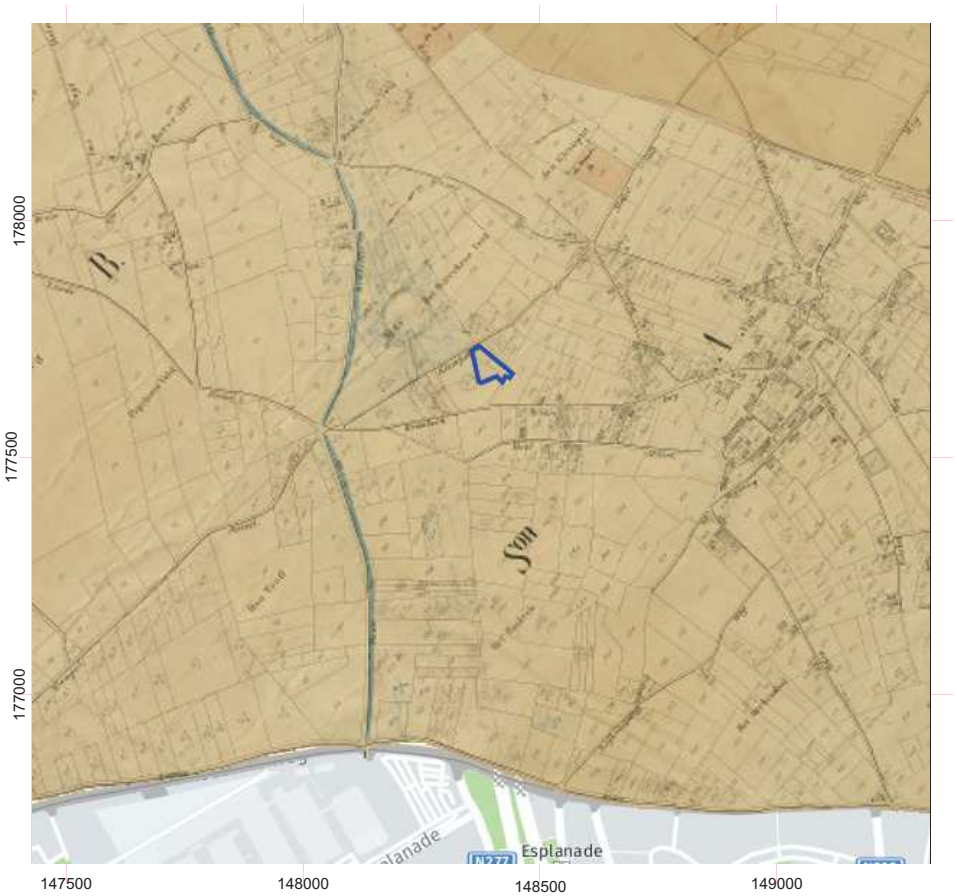
GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 17: Vandermaelenkaart 1854 - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

noord

detail:



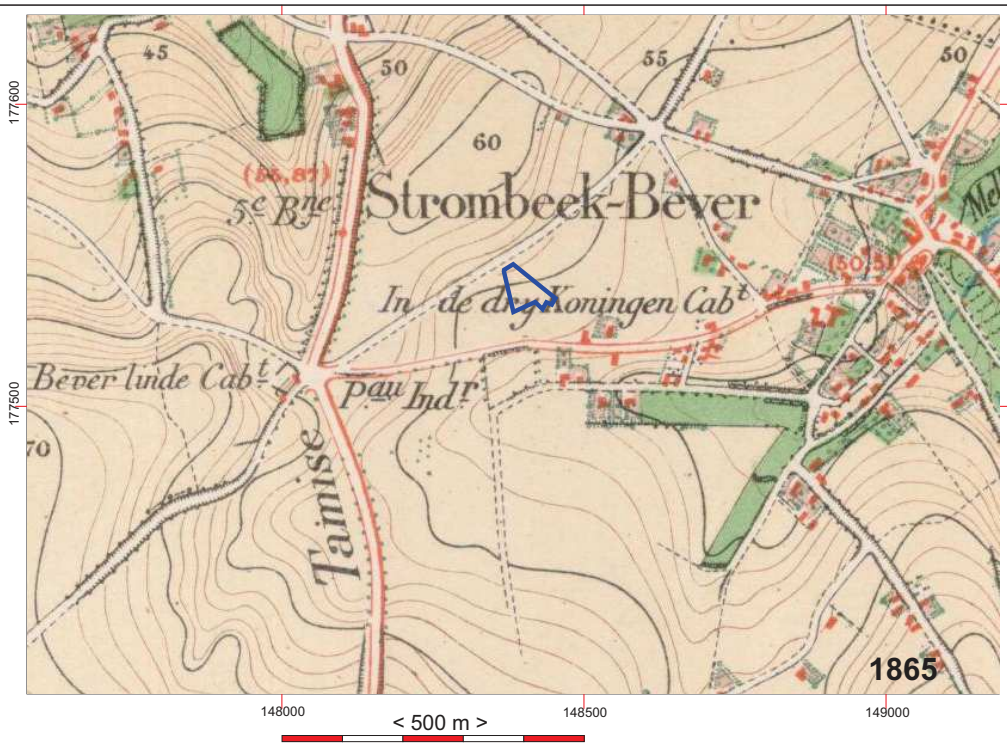


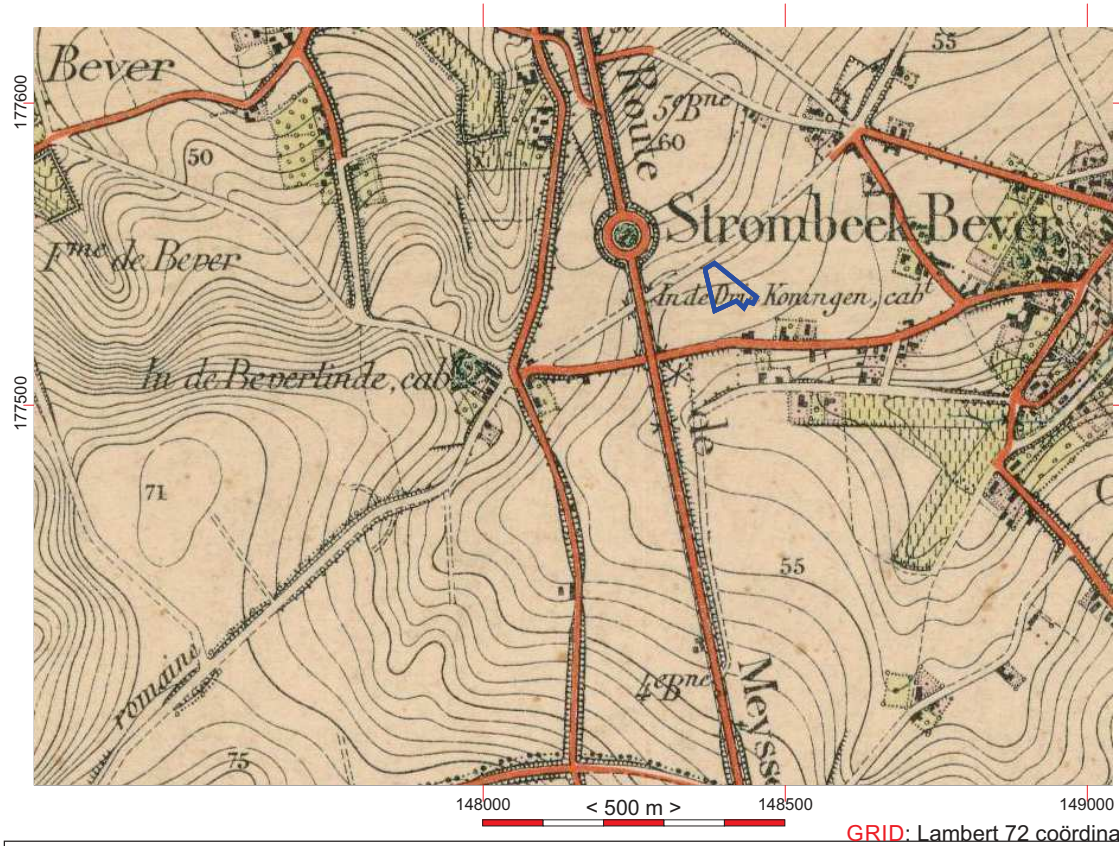
< 500 m >

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 18: Popp-kaart (1842-1879) - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

noord





GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

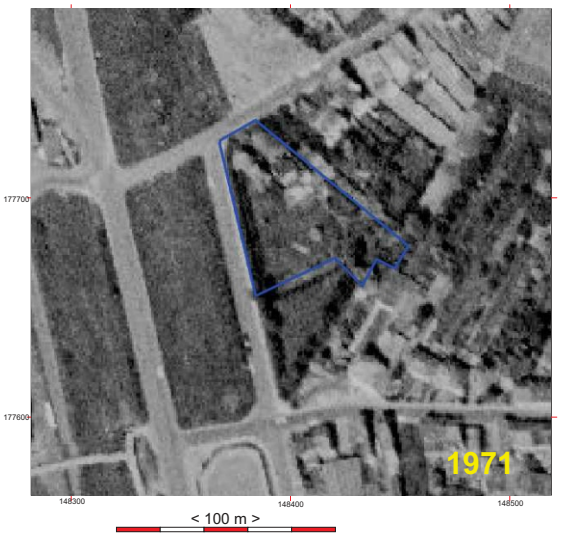
Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 19: Topografische kaarten, Bruxelles XXXI-3, 1865 en 1891- Bron: cartesius.be
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

noord

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 21: Luchtfoto's 1951-B4-110 - Bron: cartesius.be
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

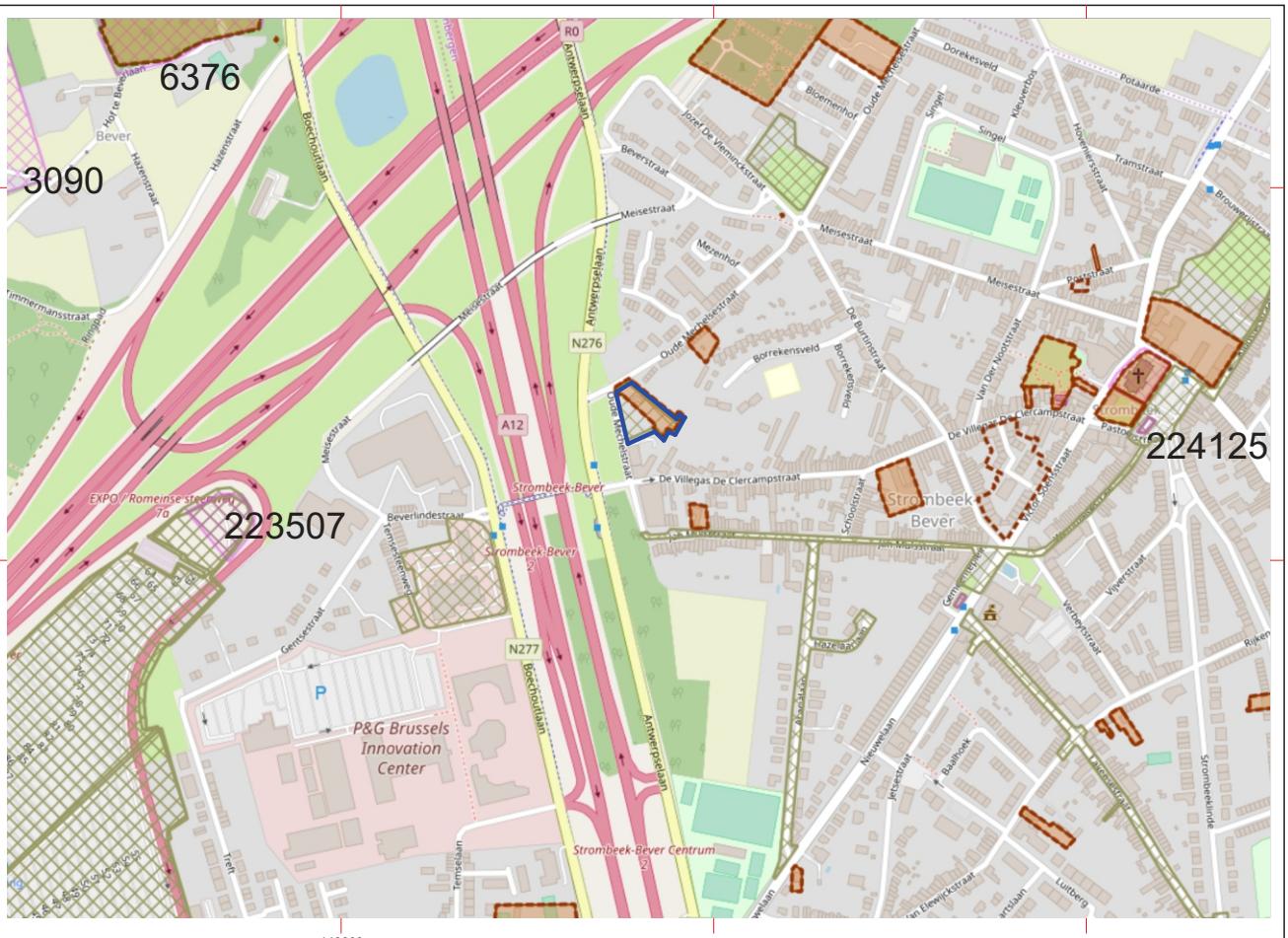
noord



GRID: Lambert 72 coördinatenstelse

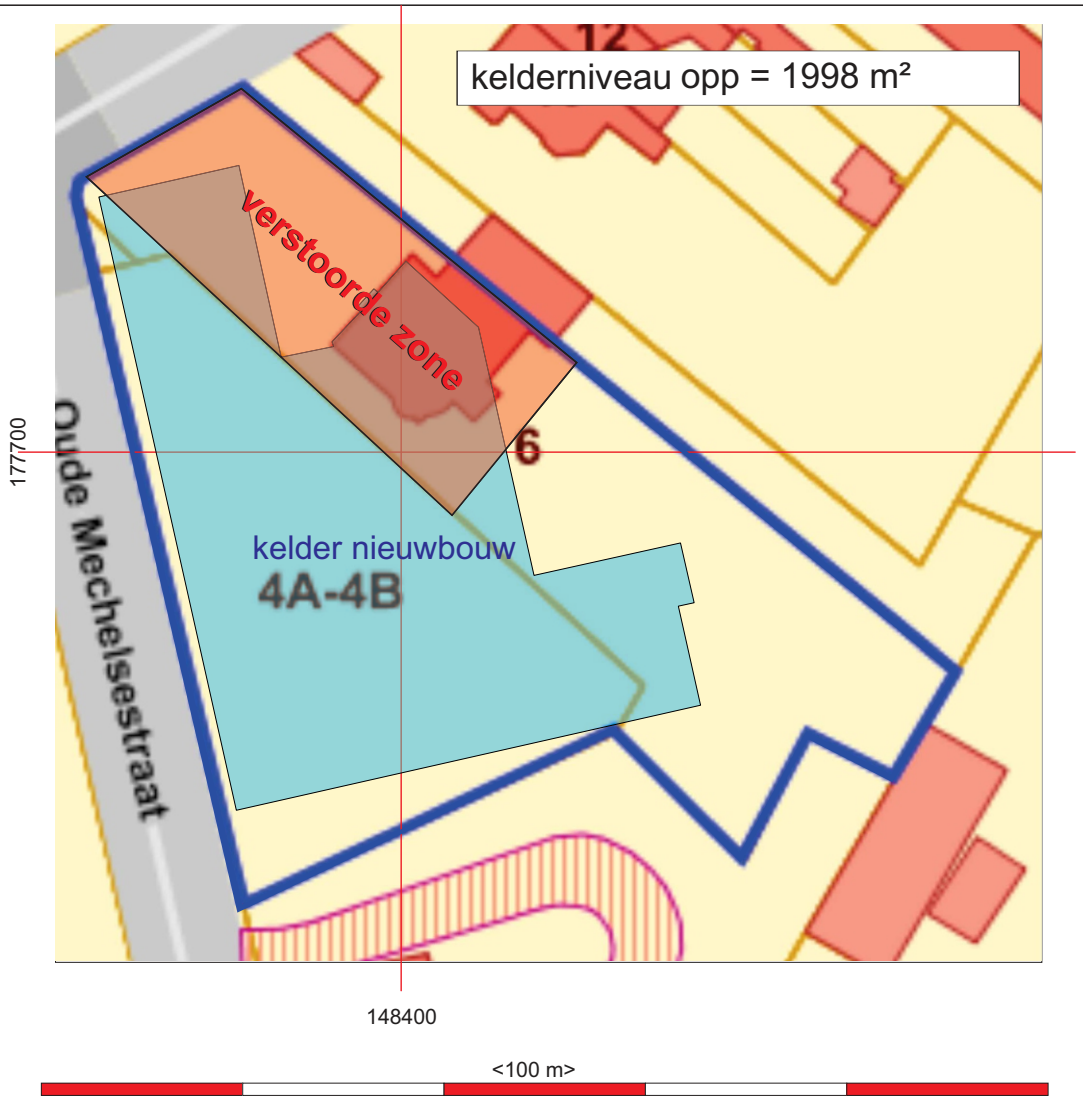
Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 21: Luchtfoto's 1971 - 2017 - Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

noord



GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

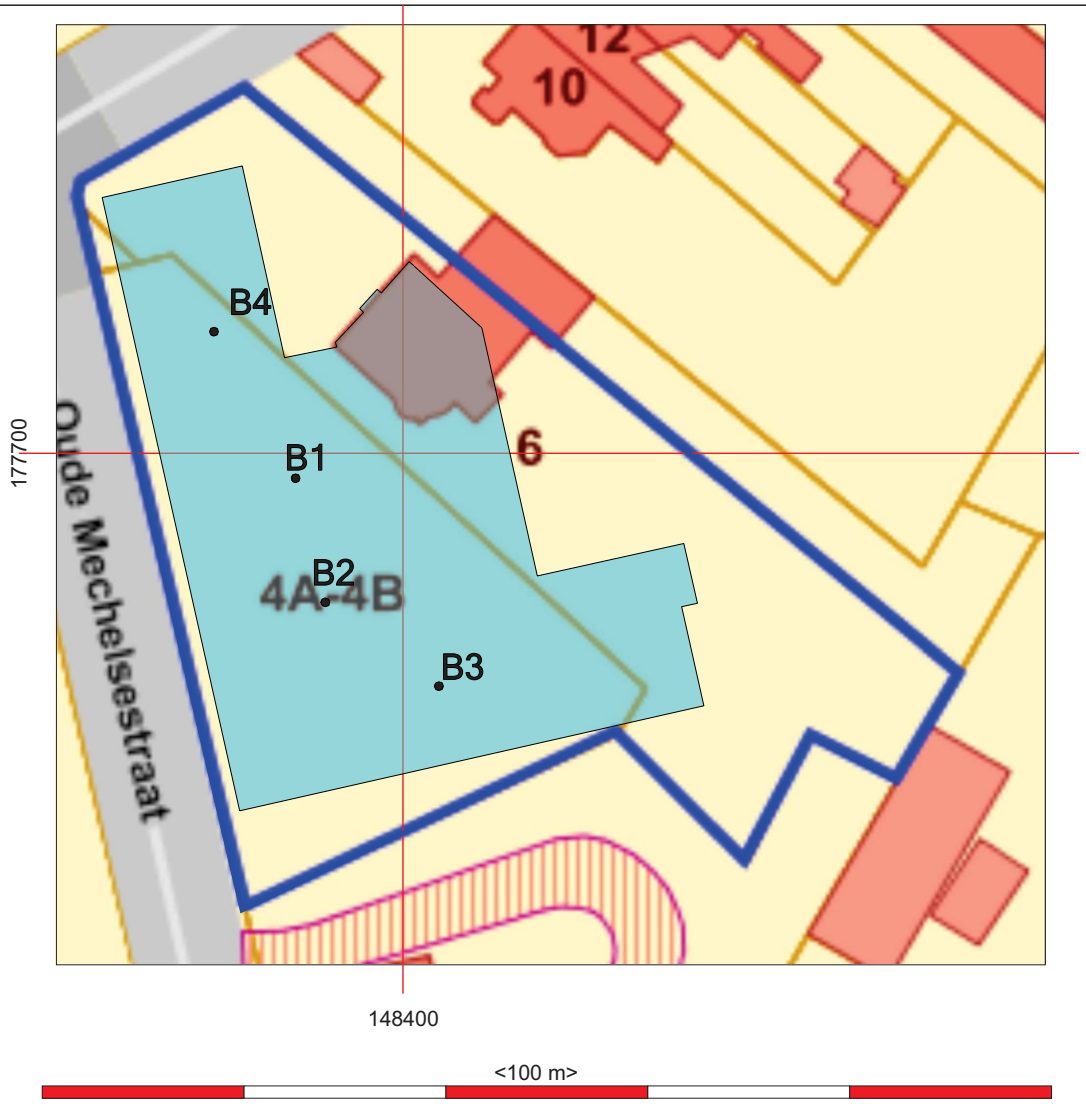
Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 22: Centraal Archeologische kaart - Bron: onroerend erfgoed
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd



GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 23: Bedreigde zone / verstoorde zone - Bron: Univ-architecten
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

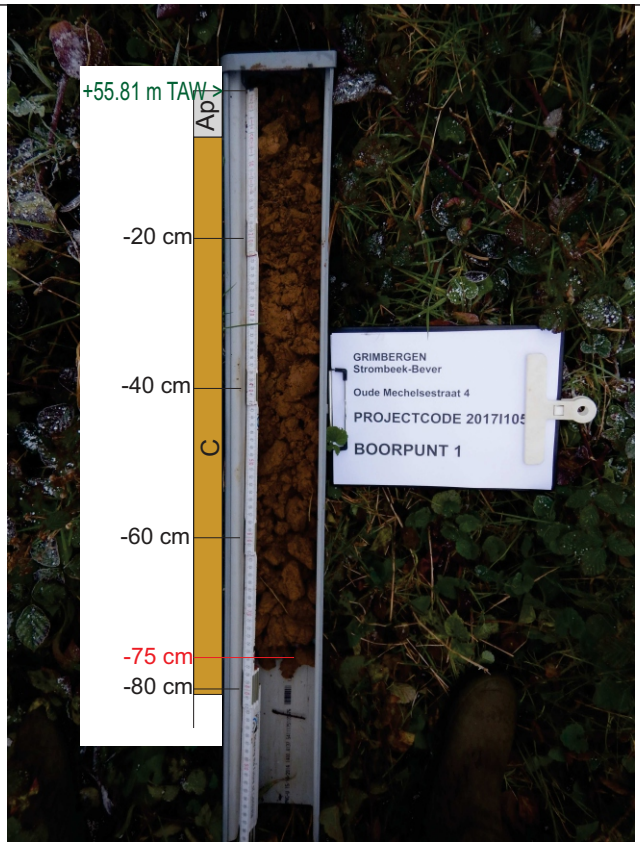
noord

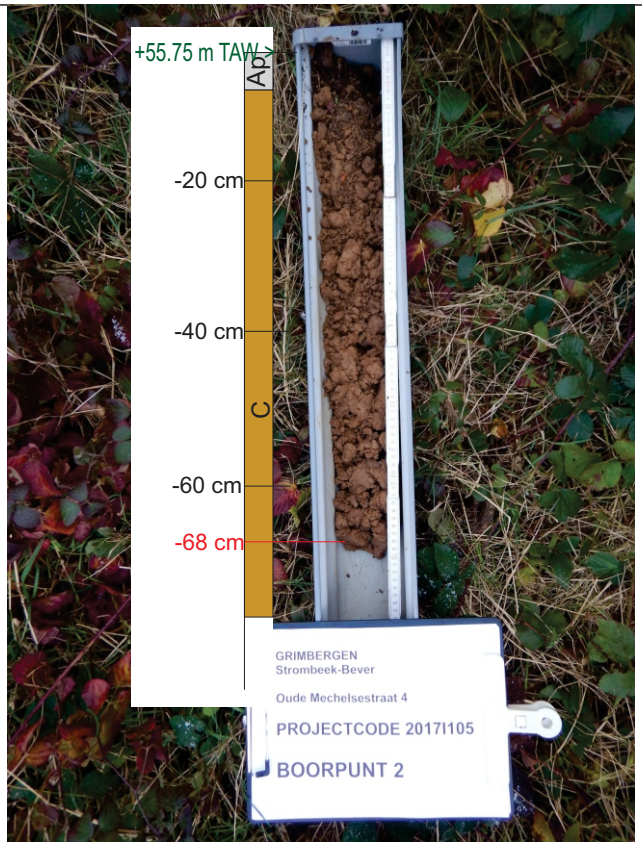


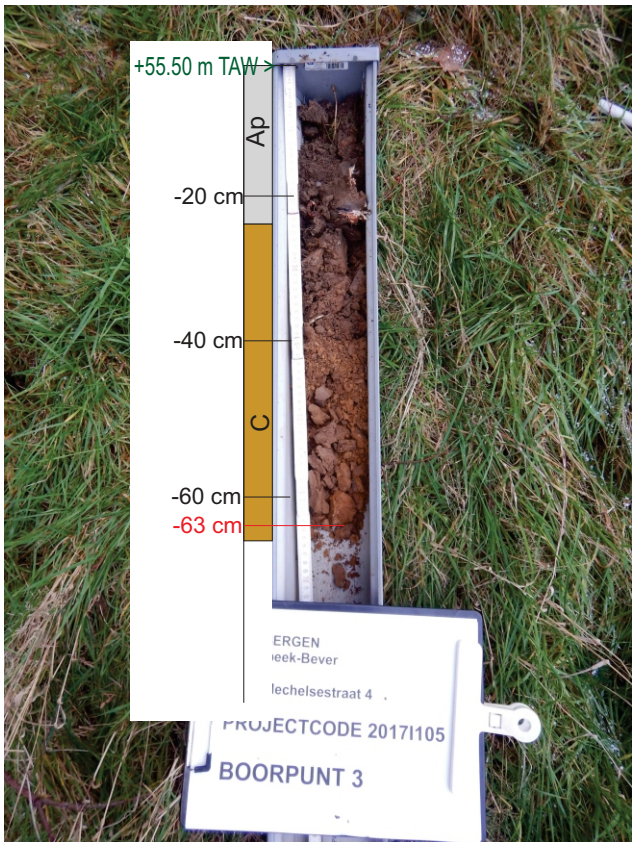
GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

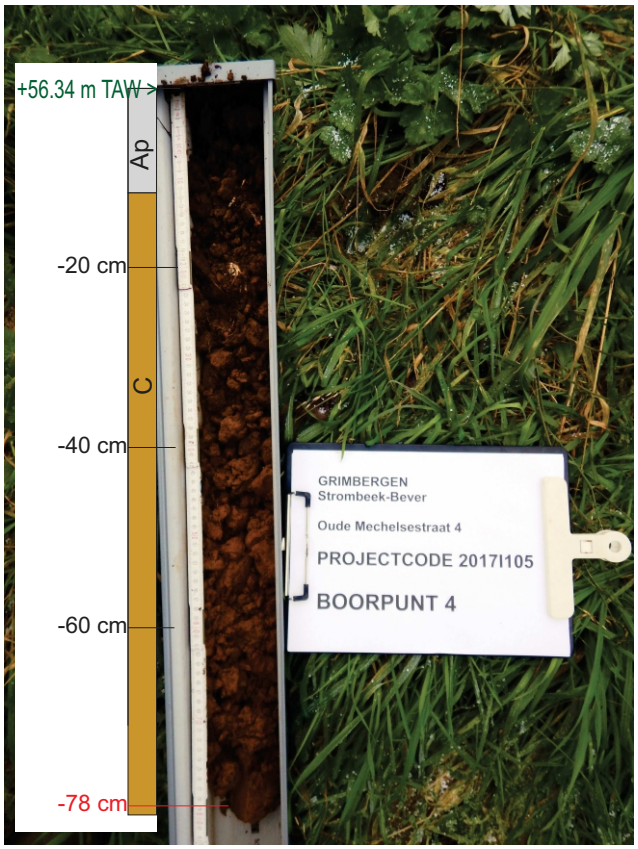
Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2017-I-105
Plan 24: Inplanting controle boringen Bron: Haast bvba
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

noord



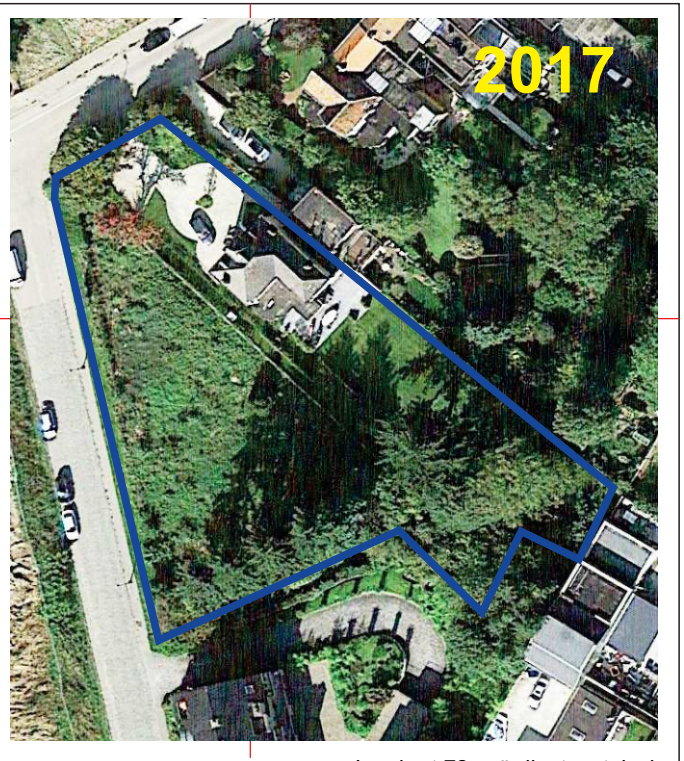






Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2017-I-105
Plan 25: Controle boringen, boormonsters - Bron: HAAST bvba
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

noord



177700

177700

177700

148400

148400

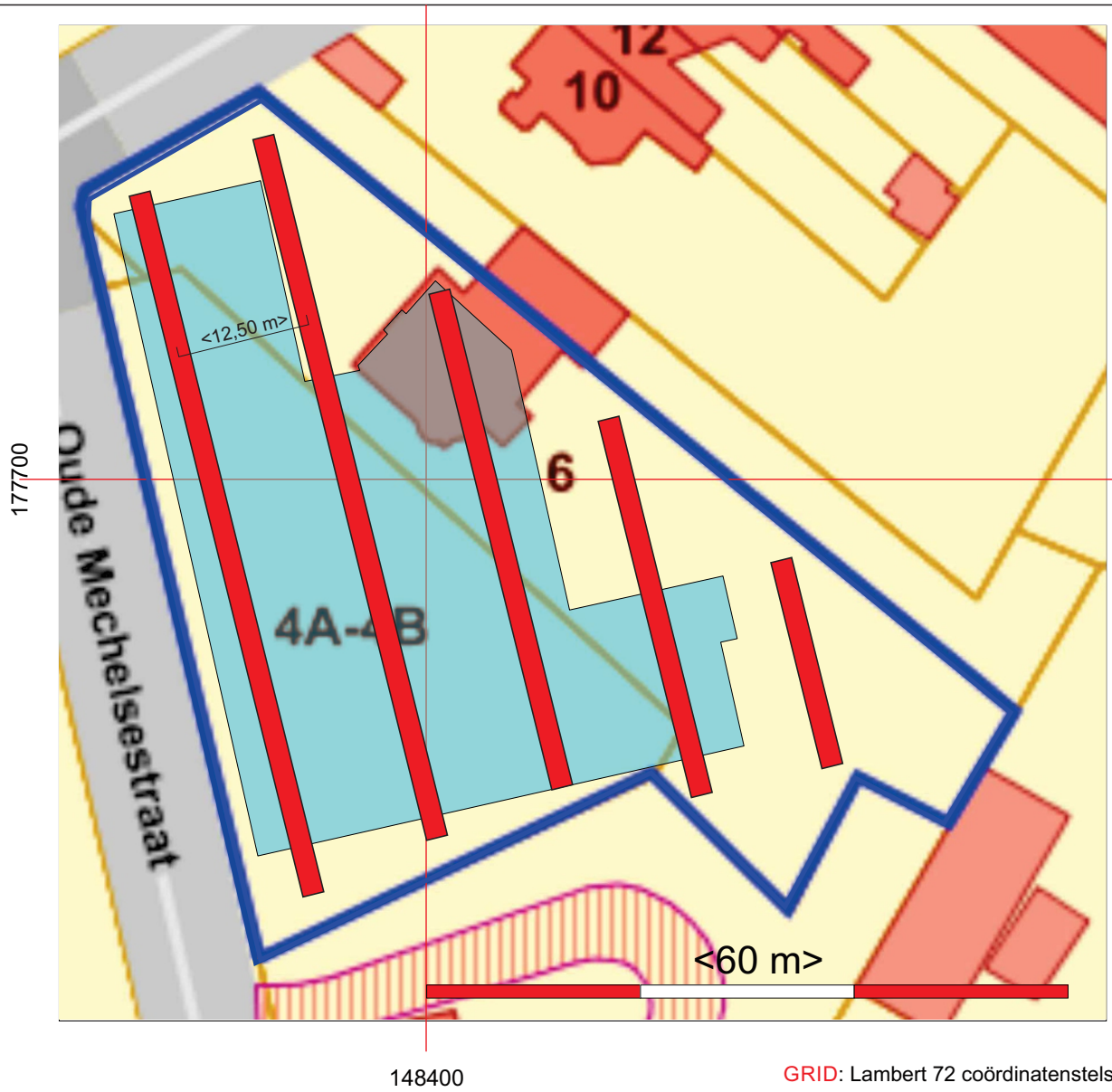
148400

< 100 m >

noord

: Lambert 72 coördinatenstelsel

Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363 vergelijking luchtfoto's 2013 - 2015 - 2017



GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

Project: Grimbergen (Strombeek - Bever), Oude Mechelsestraat - Projectcode: 2020B363
Plan 27: Voorstel inplanting proefsleuven Bron: geopunt.be
Datum aanmaak plan: 28/02/2020 situering plangebied blauw omkaderd

noord