



2020

ARCHEOLOGIENOTA

Bosstraat te Evergem

(Provincie Oost-Vlaanderen)

ADEDE Archeologisch Rapport 537

Kathleen De Muer

Ottelien Muller



ADEDE ARCHEOLOGISCH RAPPORT 537

Archeologienota Bosstraat te Evergem (Provincie Oost- Vlaanderen).

KATHLEEN DE MUER

OTTELIEN MULLER



Colofon

Uitgever	ADEDE bvba
Jaar van uitgave	2020
Plaats van uitgave	Gent
Redactie	David Janssens
Cartografie	Merel Van Eynde
Coverafbeelding	Detail Atlas der Buurtwegen
ISSN	2033-6810

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ADEDE bvba. ADEDE bvba is niet aansprakelijk voor eventuele schade voortvloeiend uit diens adviezen.

Inhoudsopgave

1	Administratieve fiche	- 5 -
2	Bureauonderzoek.....	- 10 -
2.1	Archeologische voorkennis	- 10 -
2.2	Aanleiding van het onderzoek.....	- 10 -
2.3	Doel van het onderzoek.....	- 10 -
2.4	Huidige situatie projectgebied	- 11 -
2.5	Beschrijving geplande werken	- 12 -
2.6	Randvoorwaarden	- 14 -
2.7	Werkwijze	- 14 -
3	Assessmentrapport	- 28 -
3.1	Landschappelijke situering van het onderzoeksgebied.....	- 28 -
3.2	Geo(morfo)logische en bodemkundige situering van het onderzoeksgebied.....	- 32 -
3.2.1	Tertiair geologisch	- 32 -
3.2.2	Quartaire geologisch.....	- 33 -
3.2.3	Bodem.....	- 34 -
3.2.3.1	Bodemtypekaart	- 34 -
3.2.3.2	Potentiële bodemerosie.....	- 36 -
3.2.3.3	Erosiegevoeligheid	- 37 -
3.2.3.4	Landgebruik	- 38 -
3.2.3.5	Gewestplan.....	- 39 -
3.2.4	Bodemonderzoek: een technisch verslag in het kader van grondverzet.....	- 40 -
3.3	Historische situering van het onderzoeksgebied	- 41 -
3.3.1	Algemene historische situering	- 41 -
3.3.2	Historisch kaartmateriaal	- 42 -
3.3.2.1	Kaart van Ferraris (1771-1778)	- 42 -
3.3.2.2	Atlas der Buurtwegen (1840).....	- 44 -
3.3.2.3	Topografische kaart van Vandermaelen (1846-1854).....	- 45 -
3.3.2.4	Kaart van Popp (1842-1879).....	- 46 -
3.3.3	Luchtfoto 1971	- 47 -
3.3.4	Luchtfoto 1979-1990	- 48 -
3.4	Archeologische situering van het projectgebied.....	- 48 -

3.4.1	Archeologische nota's en onderzoek in de omgeving	- 48 -
3.4.2	CAI-indicatoren.....	- 49 -
4	Besluit.....	- 52 -
5	Bibliografie.....	- 55 -
6	Lijst van figuren.....	- 57 -
7	Bijlage	- 58 -

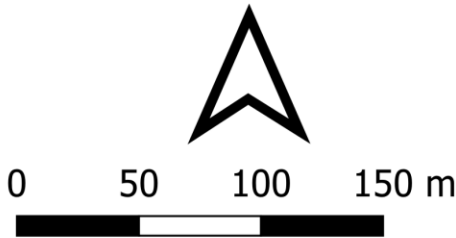
1 Administratieve fiche

Projectcode	2020B243
Site	Evergem-Bosstraat
Projectsigle ADEDE	EVE-BOS
Ligging	Bosstraat, Daasdonk, Mithremstraat, 9940 Evergem
Kadaster	Waarschoot, Sectie C Evergem, Afdeling 3 (Sleidinge), Sectie D
Soort onderzoek	Bureauonderzoek
Aard van de vervolgw werken	Wegenis- en rioleringswerken
Uitvoerder	ADEDE bvba
Erkenningsnummer ADEDE bvba	2015/00058
Erkend archeoloog	Simon Claeys 2017/00184
Tijdelijke bewaarplaats archief	ADEDE bvba
Bibliografische referentie	De Muer K., 2020, Archeologienota Bosstraat te Evergem (Provincie Oost-Vlaanderen), ADEDE Archeologisch Rapport 537, Gent.
Grootte projectgebied	ca. 16 720 m ²
Periode uitvoering	Februari 2020
Themen thesaurus Onroerend Erfgoed	Archeologienota, Bureauonderzoek
Verstoorde zones	Wegverharding



Evergem-Bosstraat	
Projectgebied op Topografische kaart	
2020B243	Bron; Lambert 72
20/02/2020	Aangemaakt m.b.h. QGIS

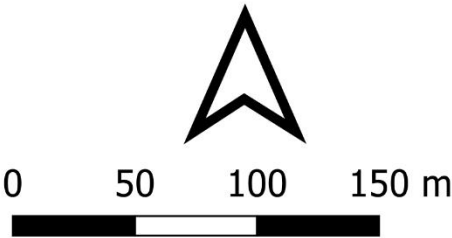
Legende	
	Projectgebied





Evergem-Bosstraat	
Projectgebied op recente orthofoto	
2020B243	Bron; Lambert 72
20/02/2020	Aangemaakt m.b.h. QGIS

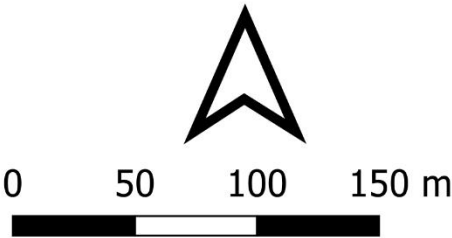
Legende	
	Projectgebied





Evergem-Bosstraat	
Projectgebied op GRB (kadaster)	
2020B243	Bron; Lambert 72
20/02/2020	Aangemaakt m.b.h. QGIS

Legende	
	Projectgebied

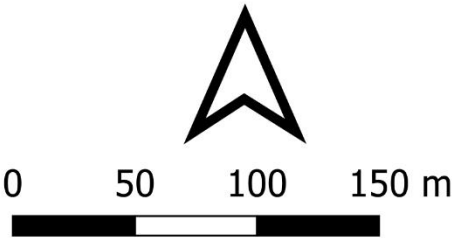




Evergem-Bosstraat	
Projectgebied met gekende verstoorde zones	
2020B243	Bron; Lambert 72
20/02/2020	Aangemaakt m.b.h. QGIS

Legende

-  Projectgebied
-  Verstoorde zones



2 Bureauonderzoek

2.1 Archeologische voorkennis

Binnen het projectgebied werd nog geen archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem uitgevoerd. Wel hebben metaaldetectie, luchtfotografie en de studie van literatuur en historische kaarten indicaties opgeleverd voor archeologisch erfgoed in de omgeving van het projectgebied. Deze indicaties zijn opgenomen in de Centraal Archeologische Inventaris (CAI) en zullen verder worden toegelicht onder hoofdstuk 3.4.

2.2 Aanleiding van het onderzoek

De archeologienota werd opgesteld naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handeling met bodemingreep. De bestaande lijninfrastructuur binnen het projectgebied bedraagt meer dan 1000 lopende meter en de bodemingreep buiten het gabarit slaat op een oppervlakte eveneens groter dan 1000 m². De initiatiefnemer is daarom verplicht een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag.

2.3 Doel van het onderzoek

Deze archeologische nota heeft tot doel om door middel van de bestaande archeologische, geografische, geologische en historische bronnen de mogelijkheid tot het aantreffen van archeologisch waardevolle sites binnen het projectgebied te onderzoeken. Aan de hand van de verzamelde informatie wordt vervolgens een programma van maatregelen opgesteld met het doel de archeologische kennis te bewaren voor de volgende generaties.

Volgende onderzoeksvragen worden in deze archeologienota behandeld:

- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologisch potentieel van het onderzoeksgebied?
- Zijn er archeologische sites met relevante cultuurhistorische waarde gekend binnen of in de omgeving van het onderzoeksgebied?
- Hoe evolueerde het historisch landgebruik van het onderzoeksgebied?
- Hoe evolueerde de historische bebouwing van het onderzoeksgebied?

- Wat is de potentiële impact van de geplande werken op het cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed?

2.4 Huidige situatie projectgebied

Het projectgebied bestaat uit gedeeltes van enkele elkaar kruisende wegen: de Bosstraat, Daasdonk, t'Hand, Eeksken en de Mithremstraat. De Bosstraat ligt op de grens tussen Waarschoot (Lievegem) en Sleidinge (Evergem). Het projectgebied omvat enkel het meest zuidelijke deel van de Bosstraat. Het gaat om een noord-zuid-georiënteerd wegdeel van ongeveer 500 meter lang tussen de waterloop Brakeleike in het noorden en het kruispunt met Daasdonk in het zuiden. Daasdonk behoort tot de deelgemeente Sleidinge, is ongeveer 250 meter lang en strekt zich uit tussen het kruispunt met de Bosstraat in het westen en het kruispunt met de Mithremstraat in het oosten. De Mithremstraat buigt vanaf het kruispunt met Daasdonk af in zuidoostelijke richting.. Naast de rijwegen bevindt zich telkens een gemengd rioleringssysteem. In de Bosstraat ligt geen riolering maar wel een grachtinbuizingen. De specifieke ligging en diameter hiervan is niet meteen duidelijk omdat deze werden aangelegd door de 'aangelanden' langsheen de straat. Het is niet uit te sluiten dat er asbesthoudende materialen werden gebruikt.¹

Volgens het sloopopvolgingsplan opgesteld eind 2019 door ABO consultancy bestaat de bestaande riolering binnen het plangebied uit volgende lengte en diameter²:

Tabel 3: Overzicht rioleringen

Locatie	Materiaal	Diameter (mm)	Lengte (m)
Daasdonk	Beton	500 mm	380 m
Daasdonk	Beton	400 mm	310 m
Daasdonk	Staal	275 mm	30 m
Bosstraat	Onbekend	?	500 m

Voor de aanwezige nutsleidingen werd een gelijkaardige tabel opgenomen in het sloopopvolgingsplan:

Tabel 4: Overzicht nutsleidingen

Locatie	Type	Materiaal	Diameter (mm)	Lengte (m)
Bostraat	Gas	PE	110 mm	900 m
Daasdonk	Gas	PE	110 mm	720 m
Daasdonk	Gas	Staal	110 mm	340 m
Bostraat	Water	Asbestcement	250 mm	460 m
Daasdonk	Water	PVC	80 mm	55 m
Daasdonk	Water	Asbestcement	80 mm	90 m
Daasdonk	Water	Asbestcement	250 mm	325 m

¹ Van Eetvelt, B., SLOOPVOLGINGSPLAN DAASDONK TE EVERGEM DAASDONK 9940 EVERGEM, 2019. Abo Consultancy, pg 15

² Van Eetvelt, B., SLOOPVOLGINGSPLAN DAASDONK TE EVERGEM DAASDONK 9940 EVERGEM, 2019. Abo Consultancy, pg 13

De rijweg te Daasdonk bestaat uit een betonverharding met een dikte van 20cm. Langs weerszijden van de rijweg is een parkeerstrook in klinkers op een onderfundering van stabilisé.

De rijweg van de Bosstraat bestaat uit een asfaltverharding op een onderfundering van stenen met langs weerszijden een strook halfverharding uit steenslag.

Het kruispunt van beide straten met 't Hand en Eeksken bestaat uit een kasseiverharding met plaatselijk koolaslagen eronder. Het gedeelte van 't Hand binnen het plangebied bestaat uit asfalt en het gedeelte van Eeksken uit beton.

2.5 Beschrijving geplande werken

De Gemeente Evergem plant ter hoogte van drie wegen (Bosstraat, Daasdonk en Mithremstraat) in Lievegem en Evergem de aanleg van een nieuwe gescheiden riolering – voor zowel regenweerafvoer (RWA) als droogweerafvoer (DWA) – en de vernieuwing van het wegdek.

Beschrijving geplande rioleringswerken

De bestaande gemengde riolering naast de rijweg in de Bosstraat, Daasdonk en de Mithremstraat wordt opgebroken. Onder de rijweg van deze straten wordt een nieuwe gescheiden riolering aangelegd, met zowel RWA- als DWA-leidingen. De RWA-leidingen worden aangesloten op grachten die naar de waterloop Brakeleike leiden: de RWA-leidingen van de Bosstraat, 't Hand en Daasdonk monden uit in een nieuw aan te leggen gracht langs de Bosstraat; de RWA-leiding van de Mithremstraat mondt ter hoogte van huisnummer 53 uit in een bestaande gracht. Het afvalwater uit de DWA-leidingen wordt via een persleiding onder de Daasdonk naar het kruispunt van de Mithremstraat en de Langendam gepompt, waar het terechtkomt in een leiding die naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie van Evergem leidt. Ter hoogte van de Mithremstraat wordt de bestaande riolering naast het nieuw stelsel behouden in functie van de afwatering van Wittemoere die ten noorden van de Mithremstraat ligt.

De wijze waarop deze riolering wordt aangelegd hangt van enkele factoren af: zo is het gebruik van de sleufbak afhankelijk van de weersomstandigheden en de diepte van de ligging van de rioleringen. Tot 2 m worden de buizen in normale omstandigheden in open sleuf aangelegd. Tussen 2 m en 4 m is een sleufbak onontbeerlijk.

De diepte van de bodemingreep voor de riolering ter hoogte van de Bosstraat betreft de volgende:

- Voor de gracht (RWA), die een op het breedste punt 3,5m (bovenaan) zal zijn en op het diepte punt 80 cm breed zal zijn, zal tot een maximale diepte van 1,8m onder het maaiveld gewerkt worden

- Voor de DWA riolering wordt op een max. diepte van 1,45 m tot 2,20 m onder maaiveld gewerkt

Ter hoogte van de Daasdonk betreffen de dieptes van de geplande rioleringswerken het volgende:

- Voor de DWA wordt van 2,2m tot 4m onder het maaiveld gewerkt
- Voor de RWA riolering wordt ongeveer tot 1,2m onder het maaiveld gewerkt

Ter hoogte van de Mithremstraat betreffen de dieptes van de geplande rioleringswerken het volgende:

- Voor de DWA wordt ongeveer 2m onder het maaiveld gewerkt
- De DWA pomppunt wordt op ongeveer 4,25m onder het maaiveld voorzien
- Voor de RWA riolering wordt ongeveer tot 1,2m onder het maaiveld gewerkt

Beschrijving geplande wegeniswerken

In de Bosstraat, Daasdonk en Mithremstraat worden de bestaande rijweg, parkeerstroken en voetpaden opgebroken en opnieuw aangelegd.

In de Bosstraat worden een rijweg en een fietspad met twee richtingen aangelegd, met aan de oostzijde een brede gracht, waarin de RWA-leidingen van de Bosstraat, 't Hand en de Daasdonk zullen uitmonden. In de Daasdonk worden de rijweg en de voetpaden vernieuwd en worden er nieuwe fietspaden aangelegd. De nieuwe verharding voor de rijwegen en fietspaden zal bestaan uit asfalt, beton en steenslag; deze voor de voetpaden zal bestaan uit betonstraatstenen.

Op het kruispunt van de Bosstraat en de Daasdonk komen twee andere wegen uit, met name de westelijk gelegen 't Hand en de zuidelijk gelegen Eeksken. In beide wegen worden over een lengte van enkele tientallen meters eveneens riolerings- en wegeniswerken uitgevoerd. In 't Hand wordt een RWA-leiding gelegd en worden de bestaande fietspaden doorgetrokken tot aan het kruispunt. In het Eeksken wordt een gescheiden rioolstelsel aangebracht en worden de fietspaden, net zoals in 't Hand, doorgetrokken tot aan het kruispunt.

Voor de wegeniswerken wordt gewerkt tot een diepte van ongeveer 50cm onder het maaiveld. De plannen voor de geplande werken worden ter verduidelijking nog een apart toegevoegd aan dit dossier.

2.6 Randvoorwaarden

Het projectgebied omvat drie verharde wegen. De verharding van deze wegen wordt uitgebroken om de aanleg van nieuwe riolering en de vernieuwing van het wegdek te kunnen implementeren. Eventueel archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem zal gebeuren met een uitgesteld traject: na het uitbreken van de bestaande wegverharding en vóór de aanleg van de nieuwe riolering.

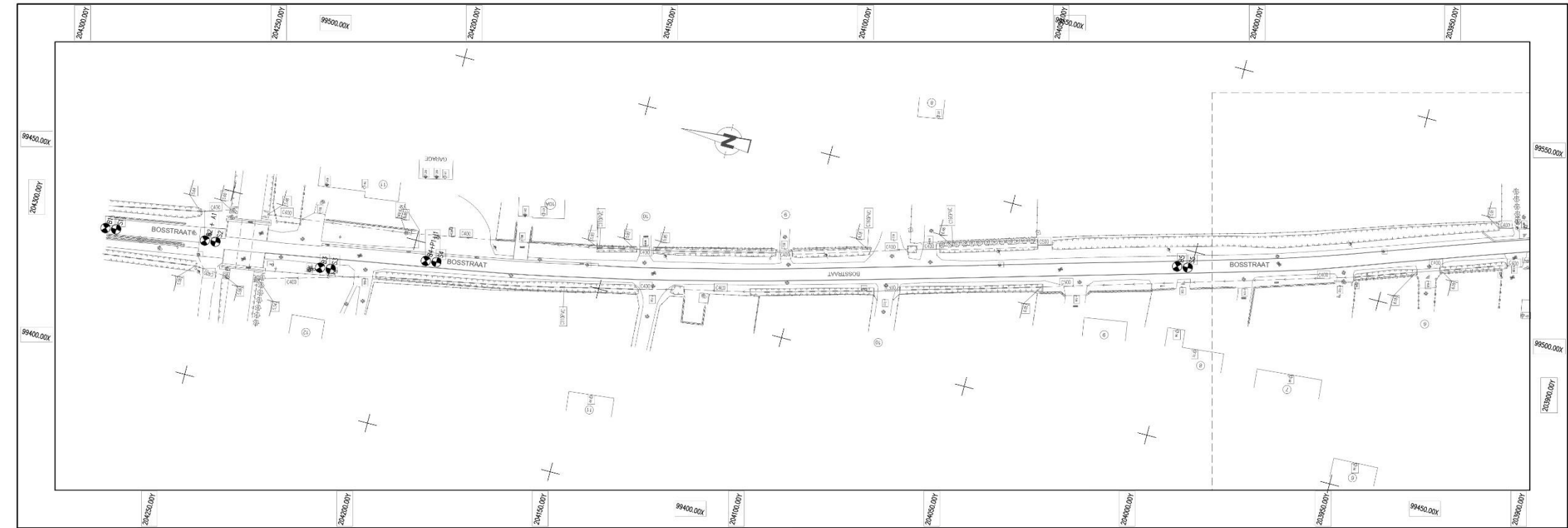
2.7 Werkwijze

Dit bureauonderzoek heeft tot doel om de aanwezigheid en de bewaringstoestand van de archeologische resten binnen het projectgebied in te schatten, alsook de impact van de geplande werken op het aanwezige archeologische erfgoed. Op basis van de verworven inzichten worden concrete aanbevelingen geformuleerd voor een eventuele verdere prospectie- of opgravingsstrategie. De archeologische verwachting van het projectgebied wordt gebaseerd op gekende geologische, landschappelijke, archeologische, historische en geografische bronnen. Hiervoor wordt beroep gedaan op gekende literatuur, de Centraal Archeologische Inventaris en het Geoportaal van Onroerend Erfgoed.

Dit alles wordt samengelegd met topografische kaarten, recente luchtfoto's, kadasterkaarten en plannen van de gekende en geplande toestand.

Overzicht geconsulteerde kaarten:

- Onderzoeksgebied:
 - Inplantingsplan huidige toestand
 - Inplantingsplan geplande toestand
 - Doorsnede bestaande toestand
 - Doorsnede nieuwe toestand
- Geografische, geo(morfo)logische en bodemkundige situering:
 - Topografische kaart
 - Orthofoto
 - Kadasterkaart
 - Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II
 - Tertiair geologische kaart
 - Quartair geologische kaart
 - Bodemtypekaart
 - Potentiële-bodemosiekaart
 - Erosiegevoeligheidskaart
 - Bodemgebruiksbestand
 - Gewestplan
- Historische situering:
 - Kaart van Ferraris, 1771-1778
 - Atlas der Buurtwegen, 1840
 - Topografische kaart van Vandermaelen, 1846-1854
 - Kaart van Popp, 1842-1879
 - Orthofotomozaïeken, 1971 en 1979-1990
- Archeologische situering:
 - Geoportaal: Centraal Archeologische Inventaris
 - Inventaris Onroerend Erfgoed





gezien en goedgekeurd door de afgevaardigde beheerder

V. Jan Filip Talboom

opdrachtgever

Gemeente Evergem
Fortune De Kokerlaan 11
9940 Evergem
Tel: 09/216.05.00
Fax: 09/253.74.89

Danny Conen
de gemeentesecretaris

David De Marcheleer
de burgemeester

project

WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN
IN DAASDONK

GRONDPLAN BESTAANDE TOESTAND

projectverantwoordelijke PS
schaal 1:7500
plaatoppervlakte 0.33m2
projector T550/051

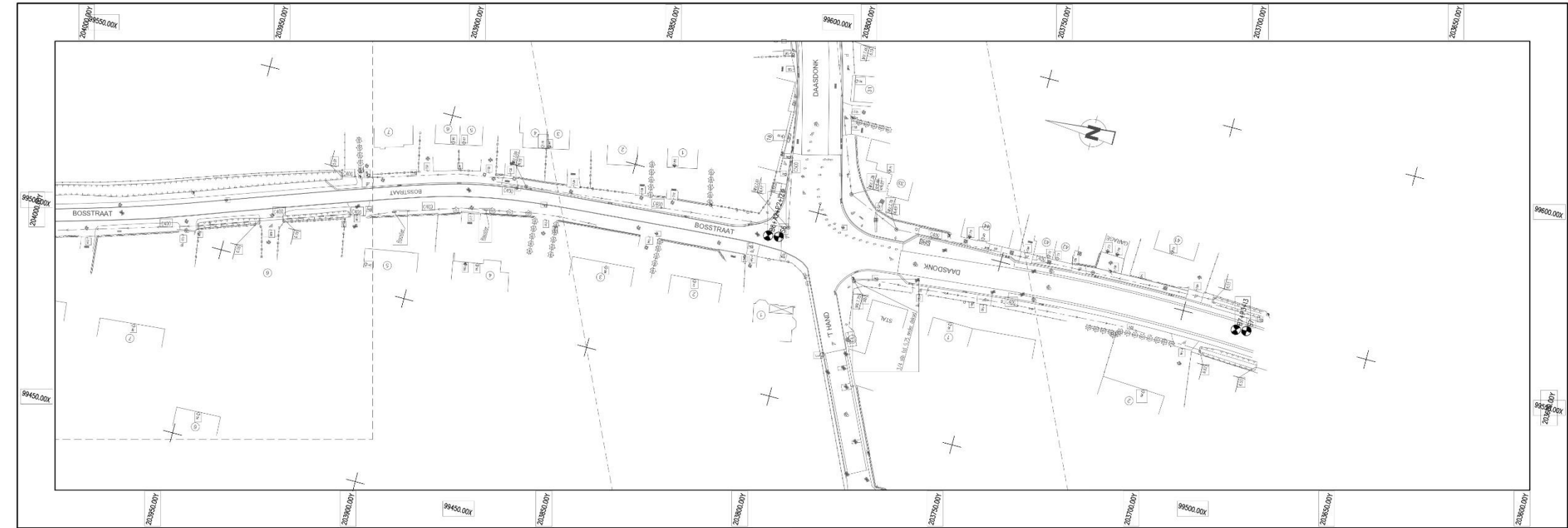
plaatnummer 4-1

Index	Datum	Wijzigingen
01	17/04/2017	Waarneem
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

Stadtbureau Talboom NV
A. Moennensdreef 1
BE-2070 Puurs

tel. +32 3 889 17 12
fax +32 3 889 64 68
email stadtbureau@talboom.be
www.talboom.be

boek TNG 320-066/7627-95
bom BE76 3200 6679 6795
lic. 0094.00705
btw BE 0411.476.692





gezien en goedgekeurd door de afgevaardigde beheerder

V. Jan Filip Talboom

opdrachtgever

Gemeente Evergem
Fortune De Kokerlaan 11
9940 Evergem
Tel: 09/216.05.00
Fax: 09/253.74.89

Danny Conen
de gemeentesecretaris

David De Marcheleer
de burgemeester

project

WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN
IN DAASDONK

GRONDPLAN BESTAANDE TOESTAND

projectverantwoordelijke PS
schaal 1:7500
plaatoppervlakte 0.33m2
projector T550/051

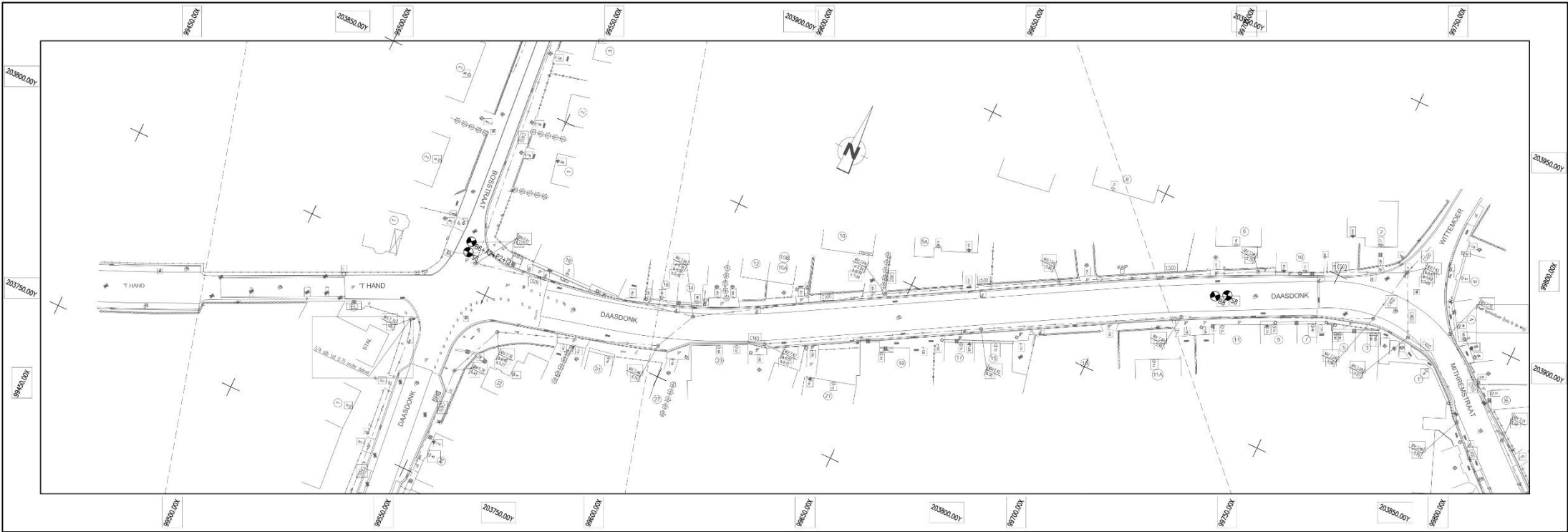
plaatnummer 4-2

Index	Datum	Wijzigingen
01	17/04/2017	Waarneem
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

Stadtbureau Talboom NV
A. Moennensdreef 1
BE-2070 Puurs

tel. +32 3 889 17 12
fax +32 3 889 64 68
email stadtbureau@talboom.be
www.talboom.be

boek TNG 320-066/7627-95
bom BE76 3200 6679 6795
lic. 0094.00705
btw BE 0411.476.692





gezien en goedgekeurd door de afgevaardigde beheerder

V. Jan Filip Talboom

opdrachtgever

Gemeente Evergem
Fortune De Kokerlaan 11
9940 Evergem
Tel: 09/216.05.00
Fax: 09/253.74.89

Danny Conen
de gemeentesecretaris

David De Marcheleer
de burgemeester

project

WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN
IN DAASDONK

GRONDPLAN BESTAANDE TOESTAND

projectverantwoordelijke PS
schaal 1/2000
plaatoppervlakte 0.31m2
projectnr T505051

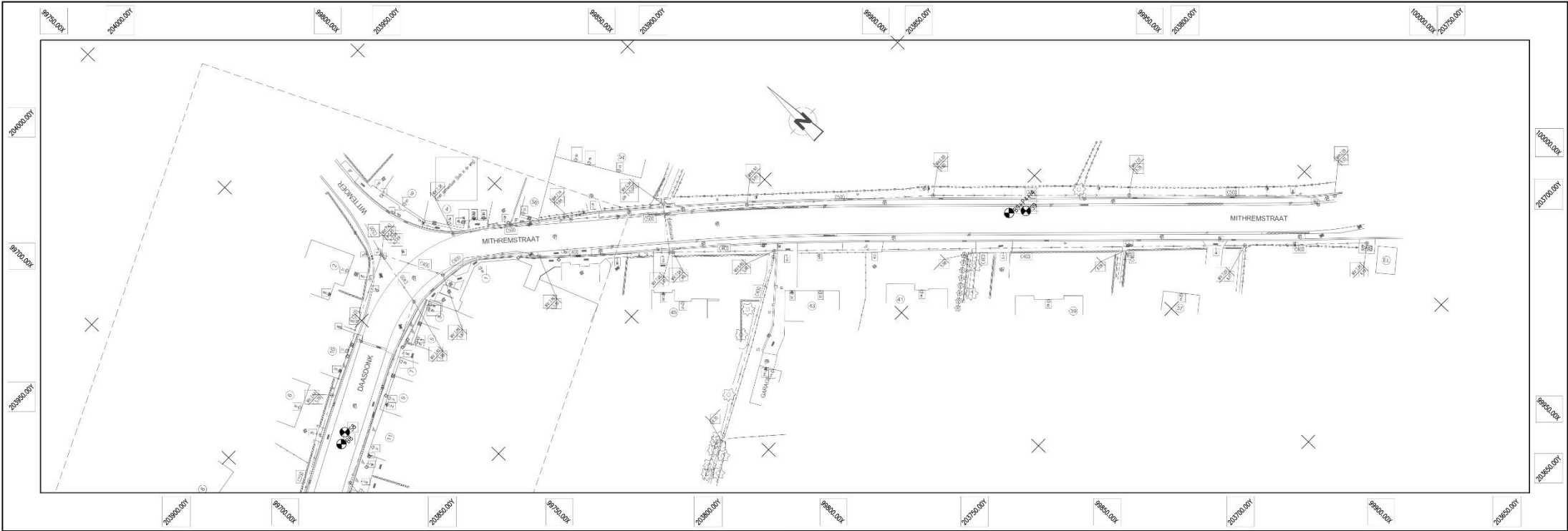
plaatnummer 4-3

Revisie	Datum	Wijzigingen
01	17/04/2021	Wettelijke wijziging
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

Stuufbureau Talboom NV
A. Moennendreef 1
BE-2870 Puurs

tel. +32 3 889 12 12
fax +32 3 889 64 68
email stuufbureau@talboom.be
www.talboom.be

boek TNG 320-056/7027-05
bonn BE76 3200 6679 6795
bt: 0094.0070
btw BE 0411.476.692





gezien en goedgekeurd door de afgevaardigde beheerder

V. Jan Filip Talboom

opdrachtgever

Gemeente Evergem
Fortune De Kokerlaan 11
9940 Evergem
Tel: 09/216.05.00
Fax: 09/253.74.89

Danny Conen
de gemeentesecretaris

David De Marcheleer
de burgemeester

project

WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN
IN DAASDONK

GRONDPLAN BESTAANDE TOESTAND

projectverantwoordelijke PS
schaal 1/2000
plaatoppervlakte 0.31m2
projectnr T505051

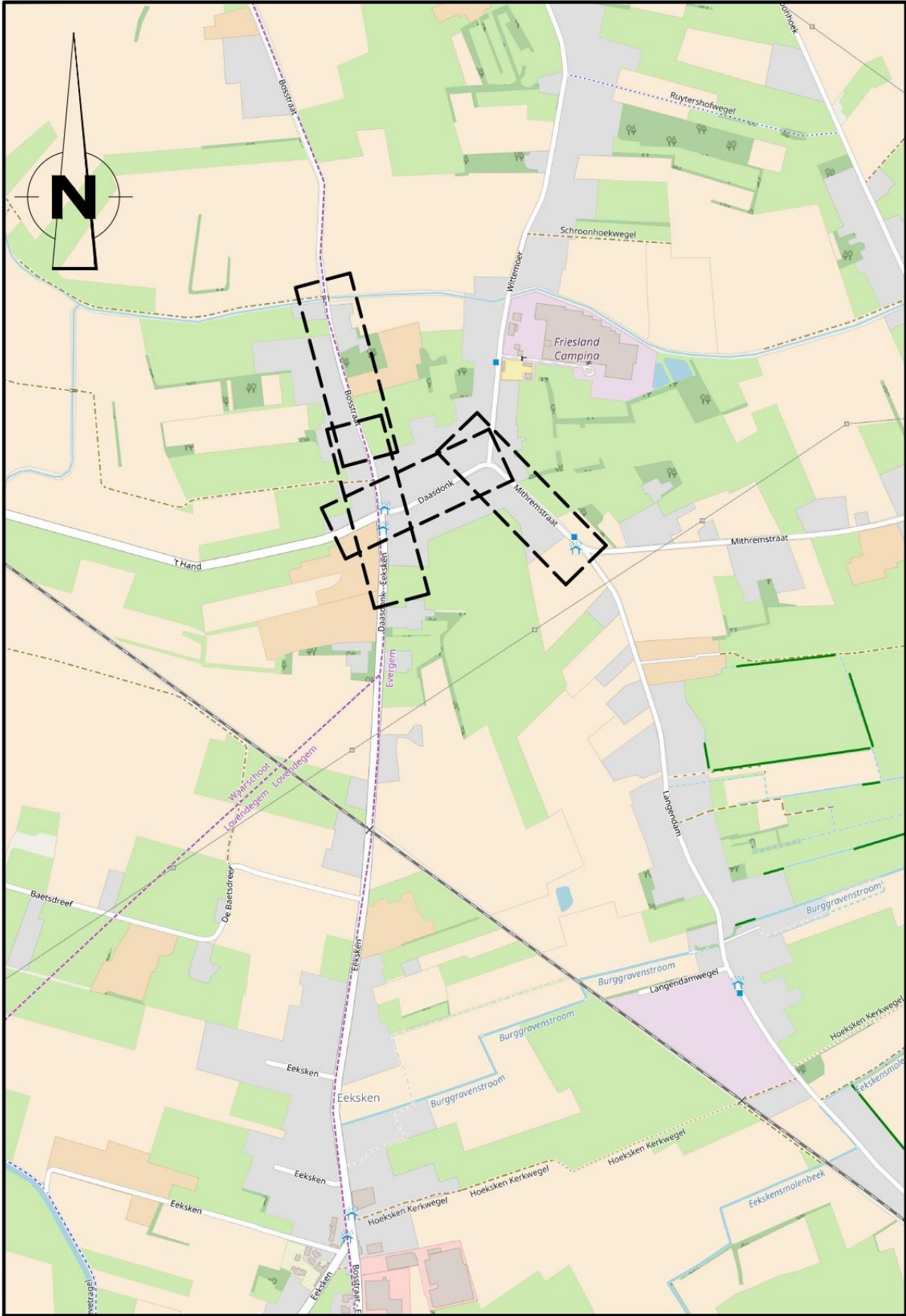
plaatnummer 4-4

Revisie	Datum	Wijzigingen
01	17/04/2021	Wettelijke wijziging
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

Stuufbureau Talboom NV
A. Moennendreef 1
BE-2870 Puurs

tel. +32 3 889 12 12
fax +32 3 889 64 68
email stuufbureau@talboom.be
www.talboom.be

boek TNG 320-056/7027-05
bonn BE76 3200 6679 6795
bt: 0094.0070
btw BE 0411.476.692



TALBOOM
group

gezien en goedgekeurd door de afgevaardigde beheerder


ir. Jan Filip Talboom

opdrachtgever

Gemeente Evergem
Fortune De Kokerlaan 11
9940 Evergem
Tel: 09/216.05.00
Fax: 09/253.74.89

Danny Coene
de gemeentesecretaris

Joeri De Maertelaere
de burgemeester

project

WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN
IN DAASDONK

**Uittreksel uit het stratenplan
met aanduiding project**

projectverantwoordelijke FS
schaal 1/10.000
planoppervlakte 0.12m²
projectnr T501051

plannummer

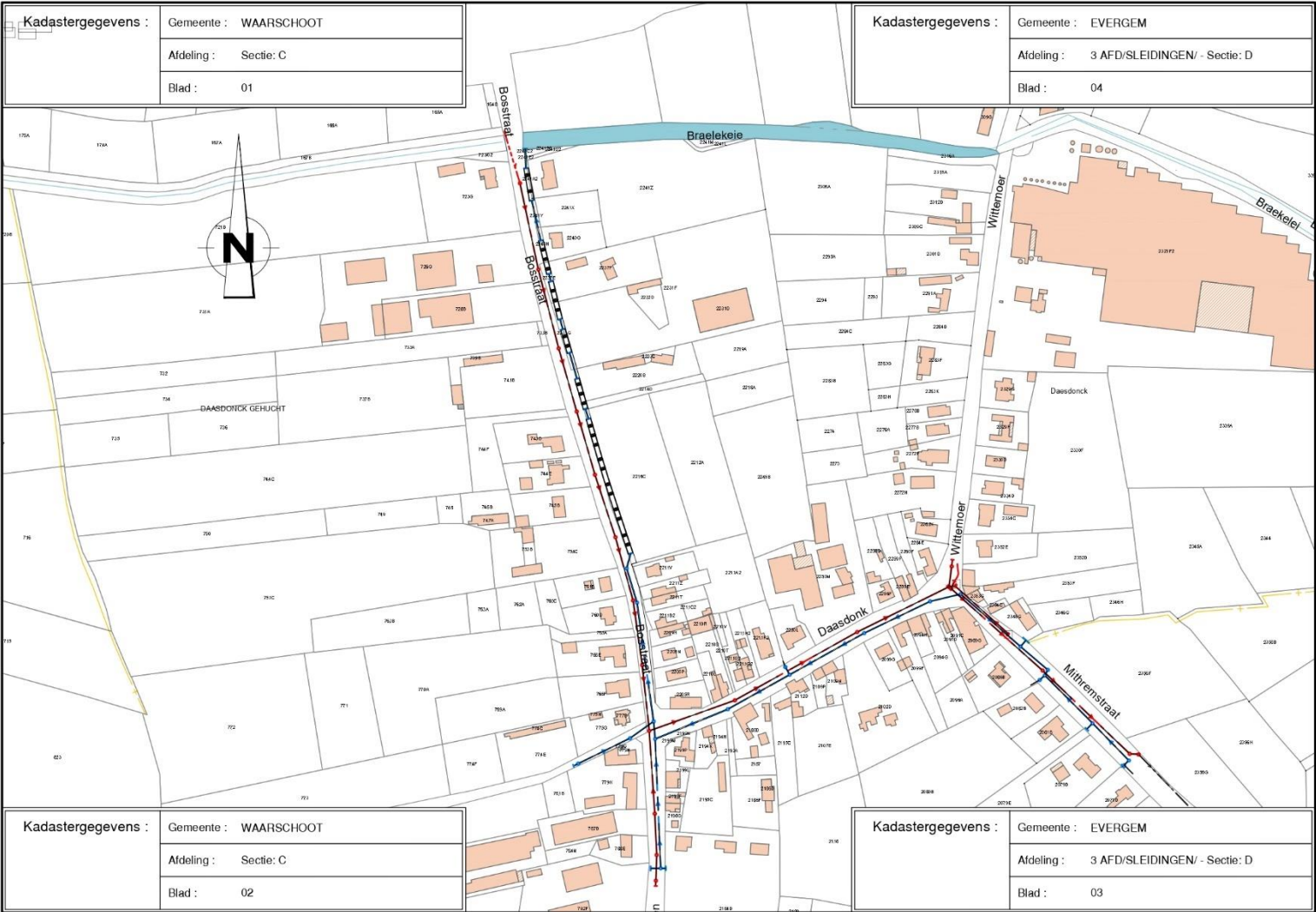
Bijlage 1

Index	Datum	Wijzigingen
01	17/10/2017	Voorontwerp
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

Studiebureau Talboom NV
A. Meersmansdreef 1
BE-2870 Puurs

tel. +32 3 889 12 12
fax +32 3 889 64 68
email studiebureau@talboom.be
www.talboom.be

bank ING 320-0667967-95
iban BE76 3200 6679 6795
bic BBRUBEBB
btw BE 0441.476.692





TALBOOM
group

gezien en goedgekeurd door de afgevaardigde beheerder



Ir. Jan Filip Talboom

opdrachtgever
Gemeente Evergem
Fortune De Kokerlaan 11
9940 Evergem
Tel: 09/216.05.00
Fax: 09/253.74.89

Danny Coene
de gemeentesecretaris

Joeri De Maetelaere
de burgemeester

project
WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN
IN DAASDONK

**Uittreksel uit het kadasterplan
met aanduiding project**

projectverantwoordelijke
schaal
planoppervlakte
projectnr

F5
1/2.500
0,37m²
T501051

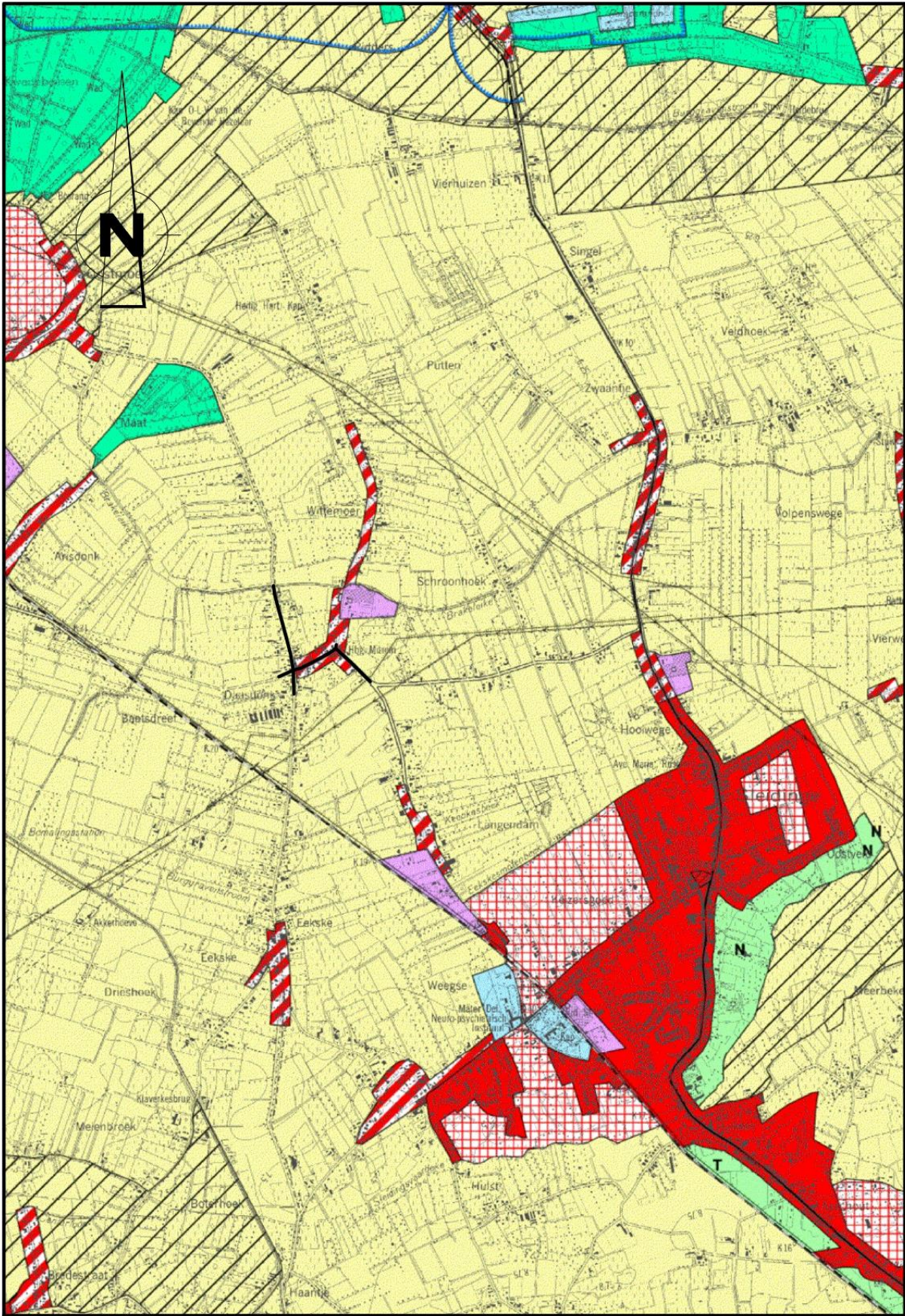
plannummer
Bijlage 2

Index	Datum	Wijzigingen
01	17/10/2017	Voorontwerp
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

Studiebureau Talboom NV
A. Meersmansdreef 1
BE-2870 Puurs

tel. +32 3 889 12 12
fax +32 3 889 64 68
email studiebureau@talboom.be
www.talboom.be

bank ING 320 0667067 95
iban BE76 3200 6679 6795
bic BBRUBEBB
btw BE 0441.476.692



TALBOOM
group

gezien en goedgekeurd door de afgevaardigde beheerder


ir. Jan Filip Talboom

opdrachtgever

Gemeente Evergem
Fortune De Kokerlaan 11
9940 Evergem
Tel: 09/216.05.00
Fax: 09/253.74.89

Danny Coene
de gemeentesecretaris

Joeri De Maertelaere
de burgemeester

project

WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN
IN DAASDONK

**Uittreksel uit het gewestplan
met aanduiding project**

projectverantwoordelijke FS
schaal 1/25.000
planoppervlakte 0.12m²
projectnr T501051

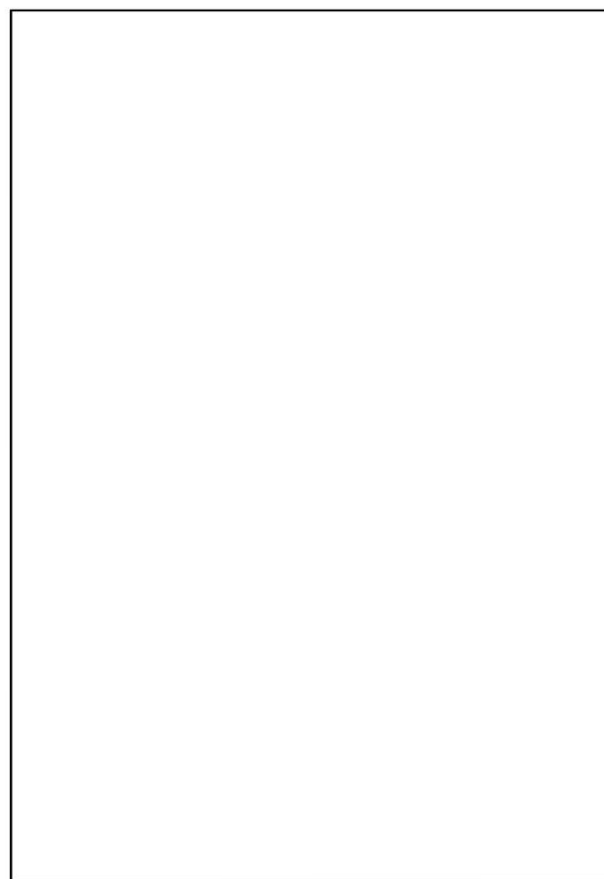
plannummer **Bijlage 3**

Index	Datum	Wijzigingen
01	17/10/2017	Voorontwerp
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

Studiebureau Talboom NV
A. Meersmansdreef 1
BE-2870 Puurs

tel. +32 3 889 12 12
fax +32 3 889 64 68
email studiebureau@talboom.be
www.talboom.be

bank ING 320-0667967-95
iban BE76 3200 6679 6795
bic BBRUBEBB
btw BE 0441.476.692





TALBOOM

group

gezien en goedgekeurd door de afgevaardigde beheerder

vr. Jan Filjo Talboom

opdrachtgever

Gemeente Evergem
Fortune De Kokerlaan 11
9940 Evergem
Tel: 09/216.05.00
Fax: 09/253.74.89

Daniëry Coene
de secretaris

Joeri De Maertelaere
de burgemeester

project

WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN
IN DAASDONK

Schema TRP

projectverantwoordelijke PS
schaal 1/1.250
planoppervlakte 0,12m²
projectnr T5601031

plannummer

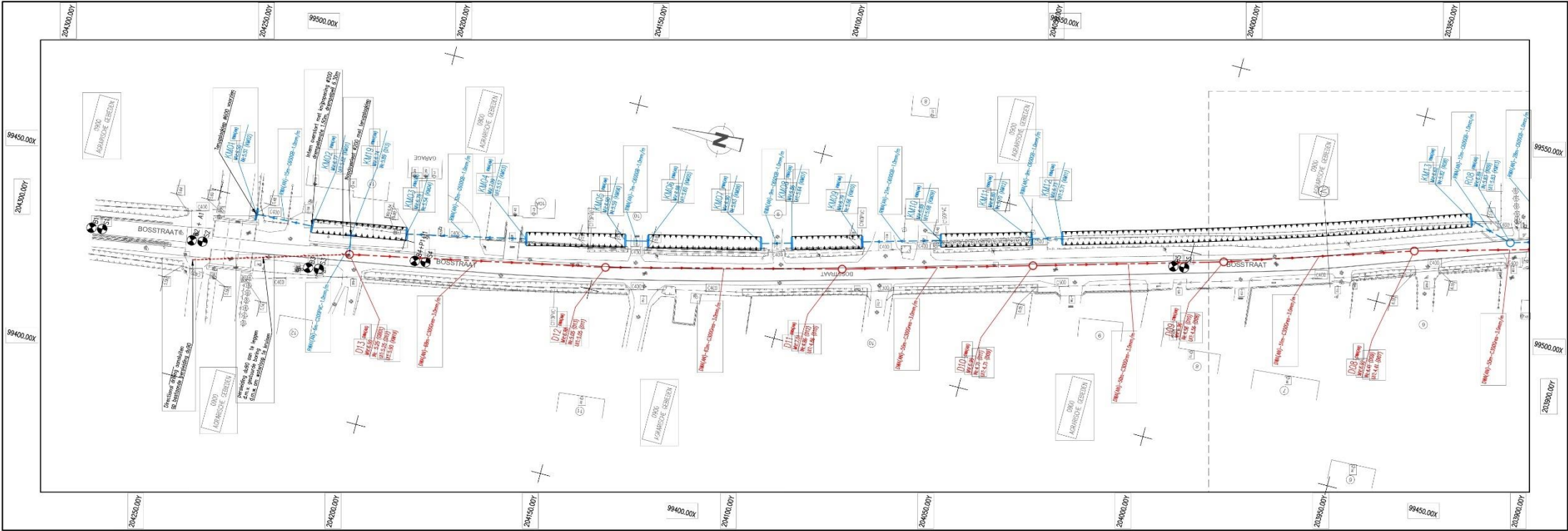
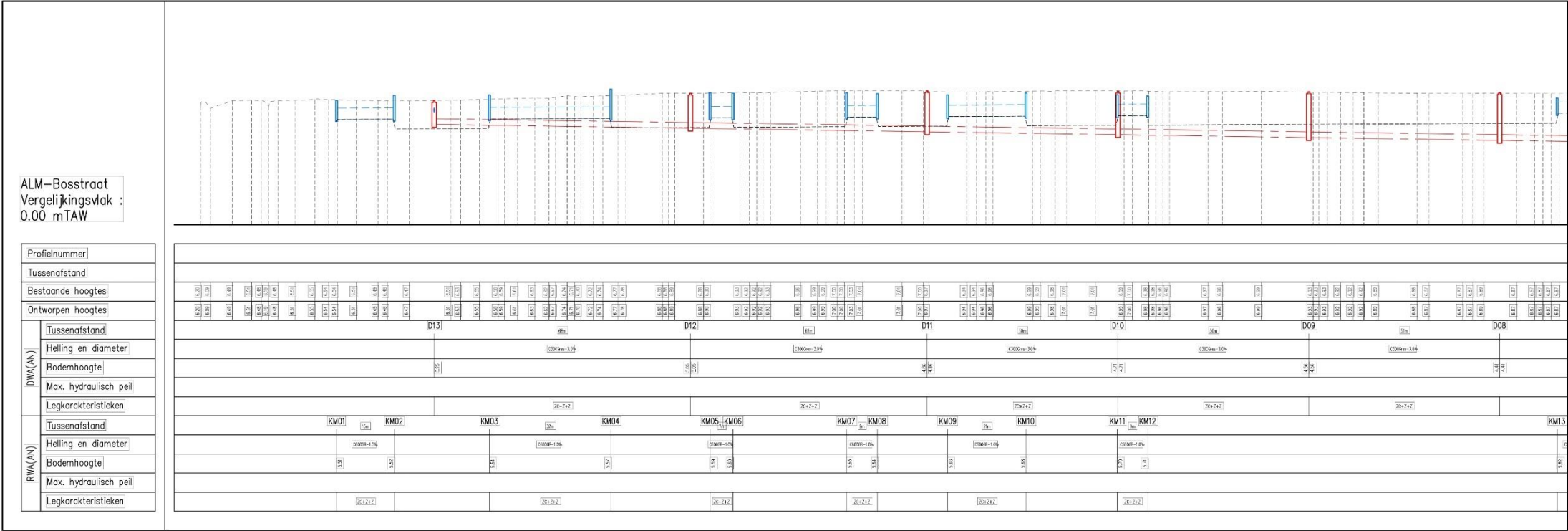
Bijlage 4

Index	Datum	Wijzigingen
01	17/03/2017	Vaartwep
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

Studiebureau Talboom NV
A. Meerlaensdreef 1
BE-2070 Puurs

tel. +32 3 889 12 12
fax +32 3 889 64 68
email studiebureau@talboom.be
www.talboom.be

bank ING 320-0667967-95
iban BE76 3200 6679 6795
bic IBEBB333
bic BE 0441.476.692





TALBOOM
Part of Sweco

opdrachtgever

Gemeente Evergem
Fortune De Kokerlaan 11
9940 Evergem
Tel: 09/216.05.00
Fax: 09/253.74.89

Danny Coore
de gemeentesecretaris

Joël De Maesseneer
de burgemeester

project

WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN
IN DAASDONK

GRONDPLAN ONTWERPEN TOESTAND

projectleider

schied

planning

projector

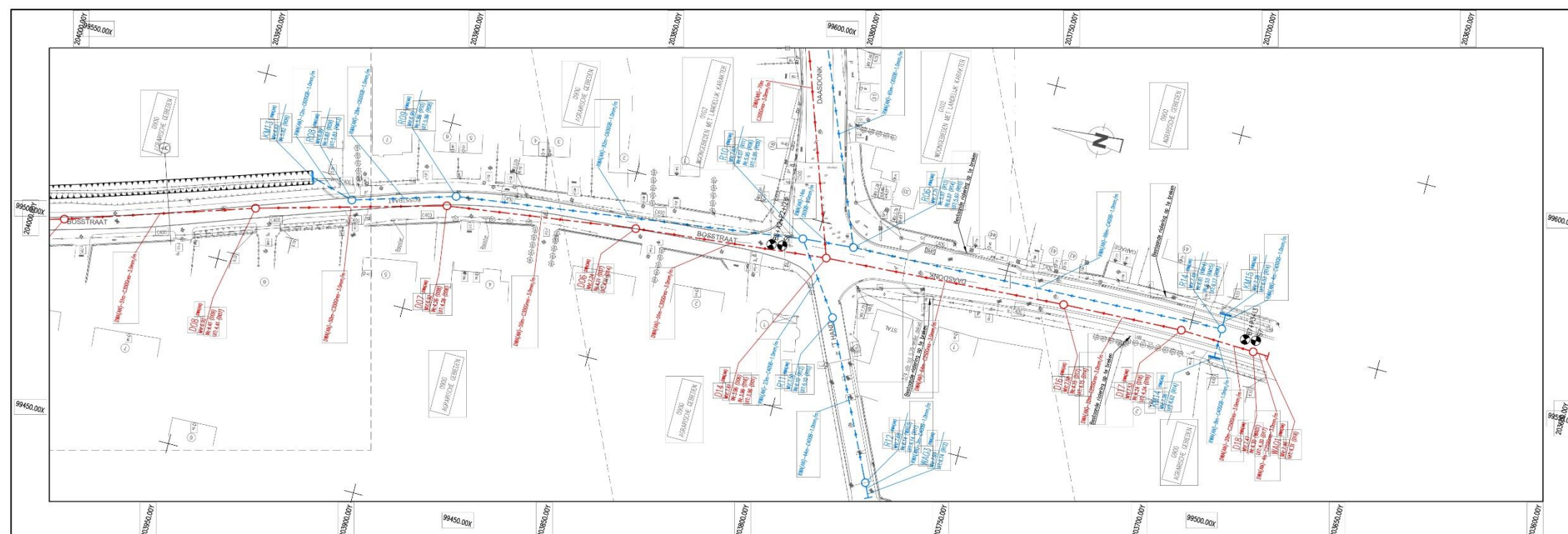
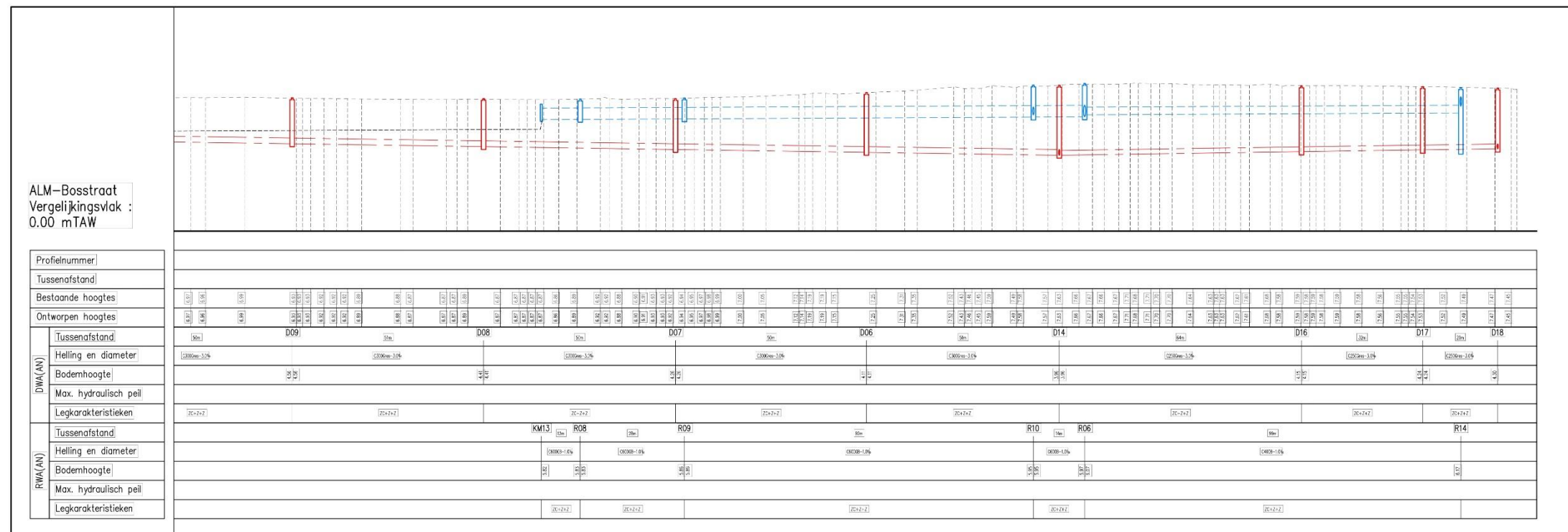
planning

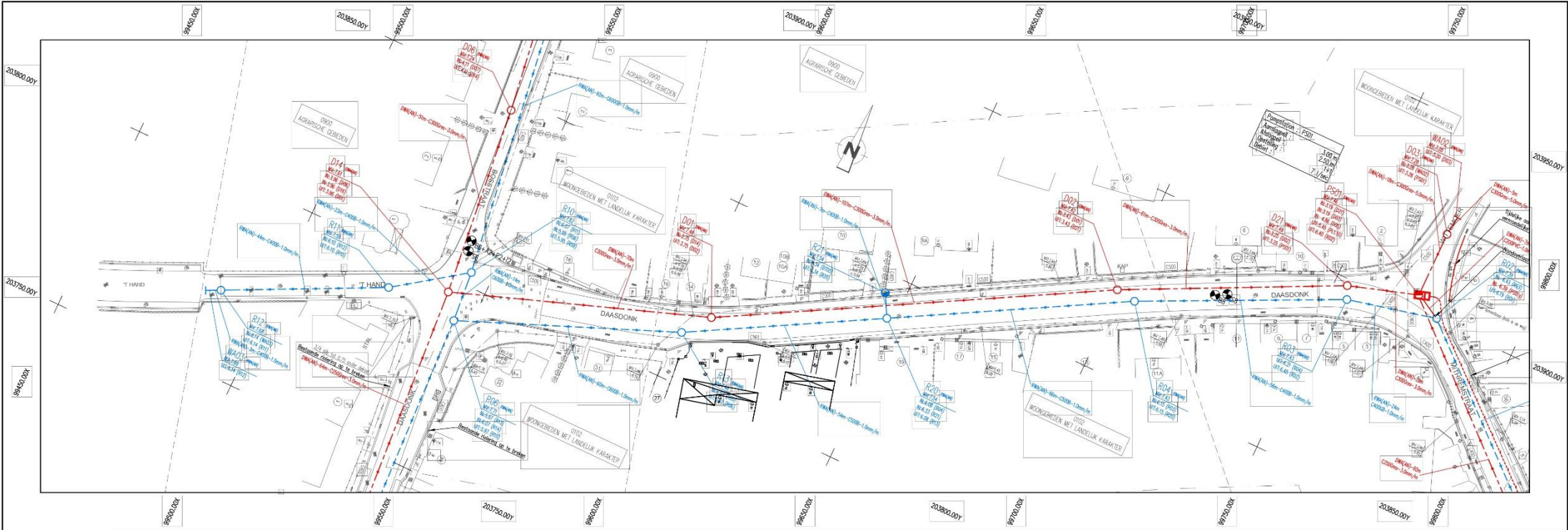
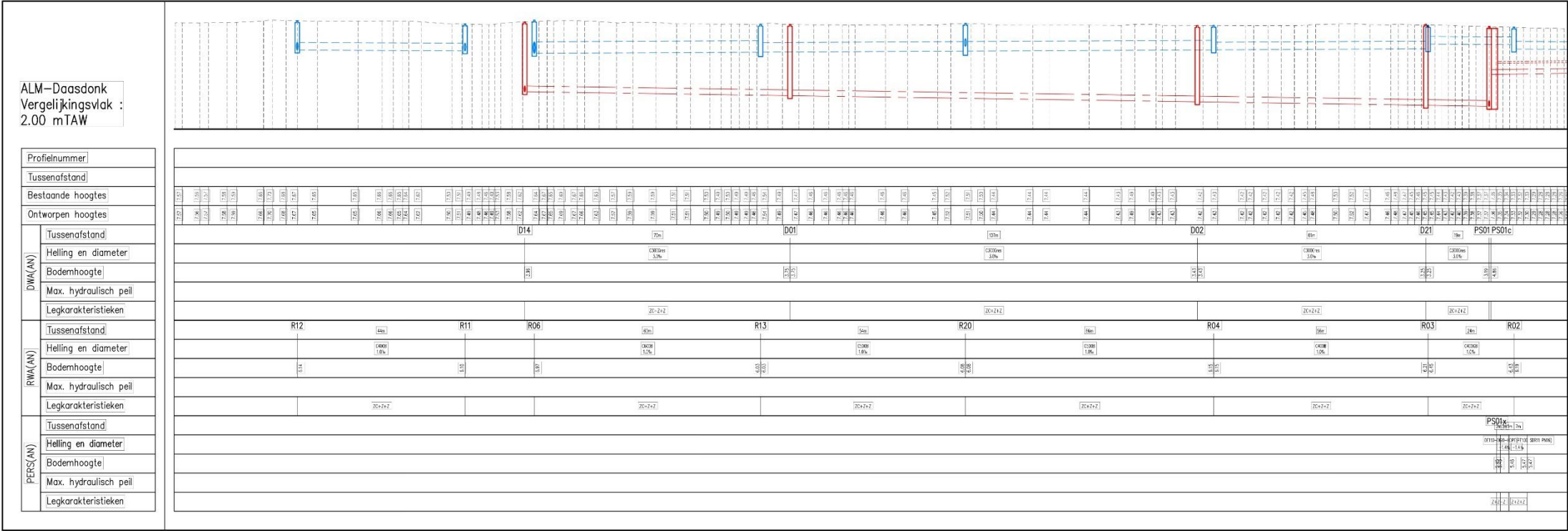
5-1

Stadsbureau Talboom NV
S. Meuwensdreef 1
BE-2070 Puurse-Sint-Amands

tel. +32 3 889 12 12
fax +32 3 889 65 68
e-mail stadsbureau@talboom.be
www.talboom.be

bank ING 200 0067967 95
iban BE76 3206 6039 0705
bic INGBBEB33
BIC INGBBEB33





**TALBOOM**
Part of Sweco

opdrachtgever
Gemeente Evergem
Fortune De Kokerlaan 11
9940 Evergem
Tel: 09/216.05.00
Fax: 09/253.74.89

Danny Coore
de gemeentesecretaris

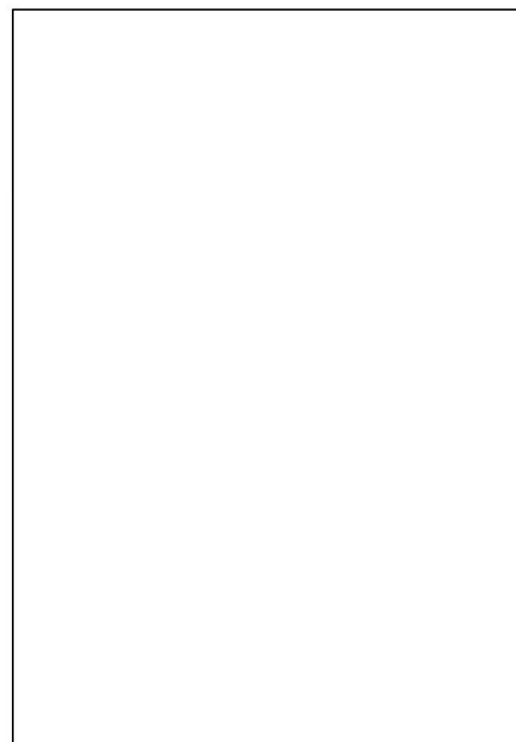
Joël De Maessene
de burgemeester

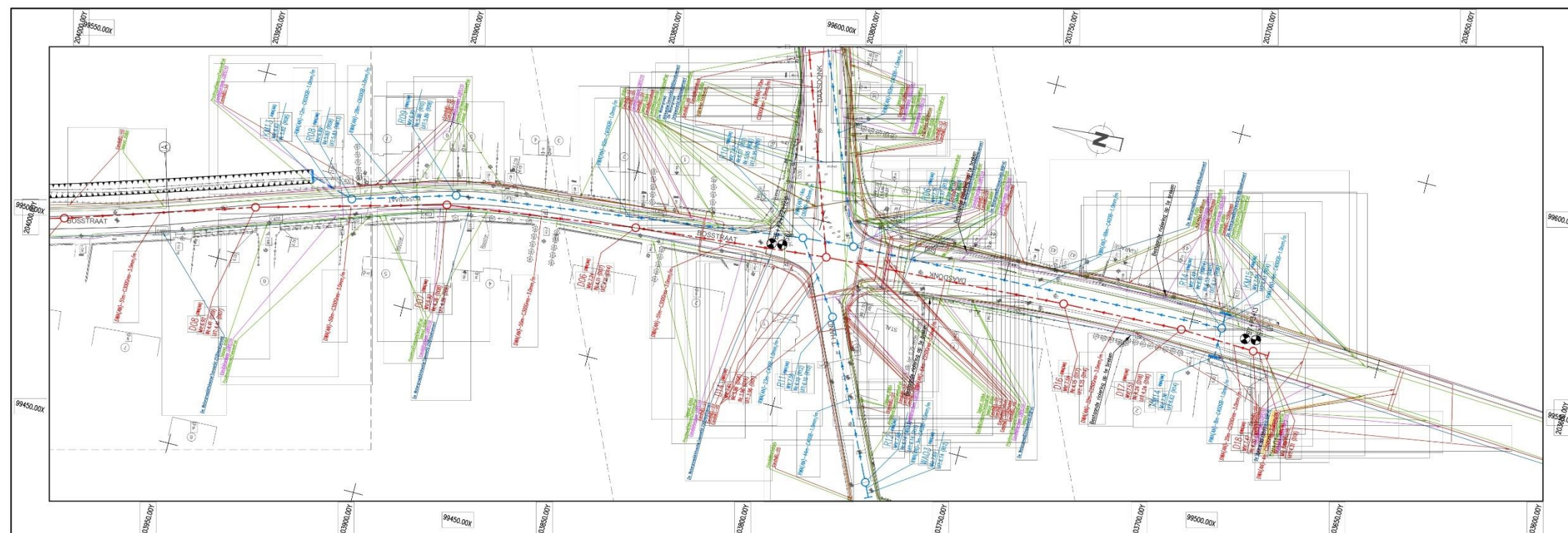
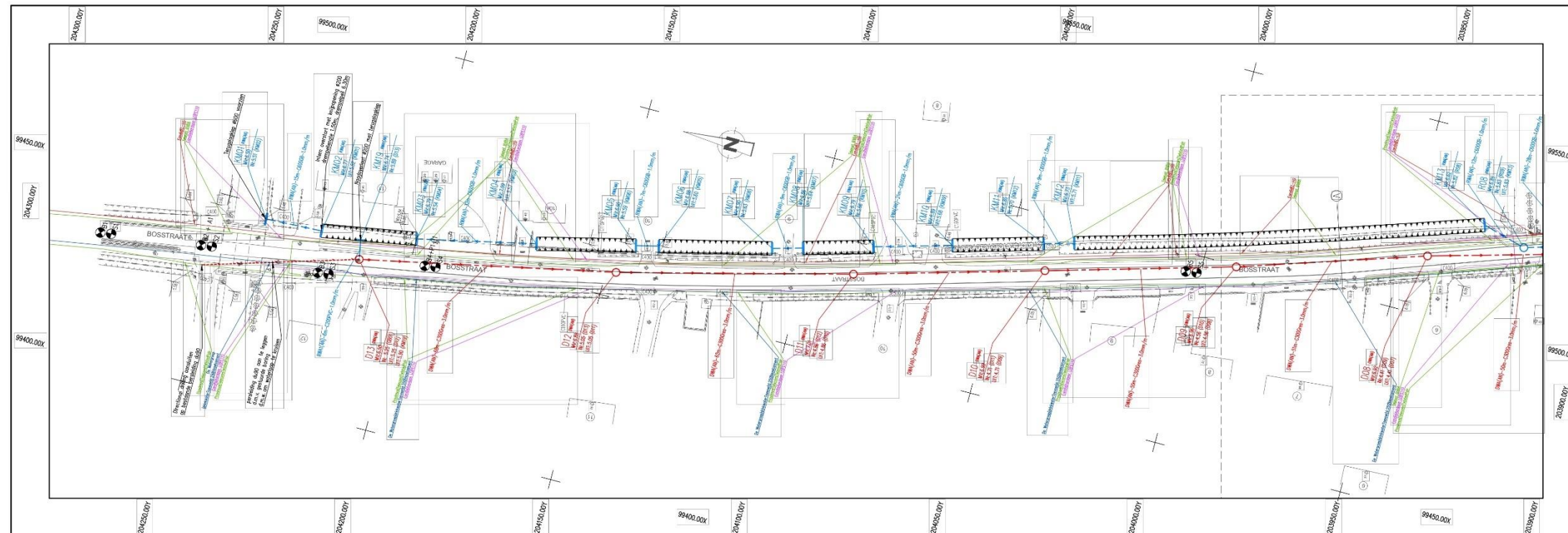
project
WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN
IN DAASDONK

GRONDPLAN ONTWERPEN TOESTAND

projectantwoordelijke	PS
schied	1/500 en 1/100
planningsschied	0.6/0.2
projector	1/500/0.4
planningsschied	5-3

Stadsbureau Talboom NV	tel. +32 3 889 12 12	bank ING 320 0667867 95
Stadsbureau Talboom NV	fax +32 3 889 61 68	iban BE76 3206 6039 0705
Stadsbureau Talboom NV	email stadsbureau@talboom.be	btw BE0408765
Stadsbureau Talboom NV	www.talboom.be	btw BE 0441.475.692







TALBOOM

Part of Sweco

Stadsdeel: **Talboom NV**
 Afdeling: **Meeromgeving 1**
 Ref: **9070 Puur-Soet-Awards**

opdrachtgever

Gemeente Evergem
 Fortune De Kokerlaan 11
 9940 Evergem
 Tel: 09/216.05.00
 Fax: 09/253.74.89

Dirkmy Coore
 de gemeentesecretaris

Joel De Waerebare
 de burgemeester

project

WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN
 IN DAASDONK

ONTWERPPLAN RIOLERINGS- EN COLLECTORWERKEN MET L.O.N. EN SONDERINGEN EN BORINGEN

projectverantwoordelijke: **FS**
 school: **1.900 cm 1/100**
 planopstelling: **0.31m2**
 projectnr: **T501051**

plannummer

7-1

Index	Datum	Wijzigingen
16	13-06-2017	waarschijf
12	22-02-2018	waarschijf afk. RI willekeur
03		
04		
06		
08		
17		
09		
10		
11		
13		
14		
15		
24		
25		

tel: +32 3 889 12 12
 fax: +32 3 889 66 68
 email: stadstimmer@talboom.be
www.talboom.be

bank: **IBAN: 009 0067807 05**
 BIC: **BBRUBR33**
 IBAN: **BE 2441 473.692**

TALBOOM

Part of Sweco

opdrachtgever

Gemeente Evergem
Fortune De Kokerlaan 11
9940 Evergem
Tel: 09/216.05.00
Fax: 09/253.74.89

Danny Coene
di. gemeentesecretaris

Joeni De Maesseneer
di. burgemeester

project

WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN
IN DAASDONK

ONTWERPPLAN RIOLERINGS- EN COLLECTORWERKEN MET L.O.N. EN SONDINGEN EN BORINGEN

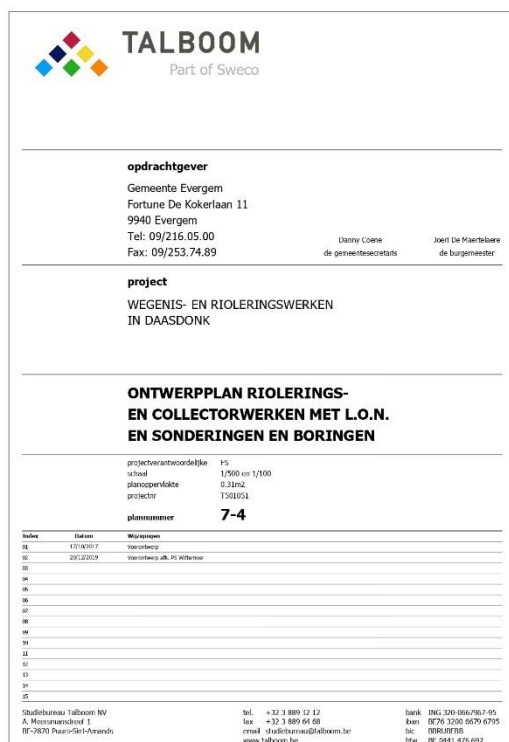
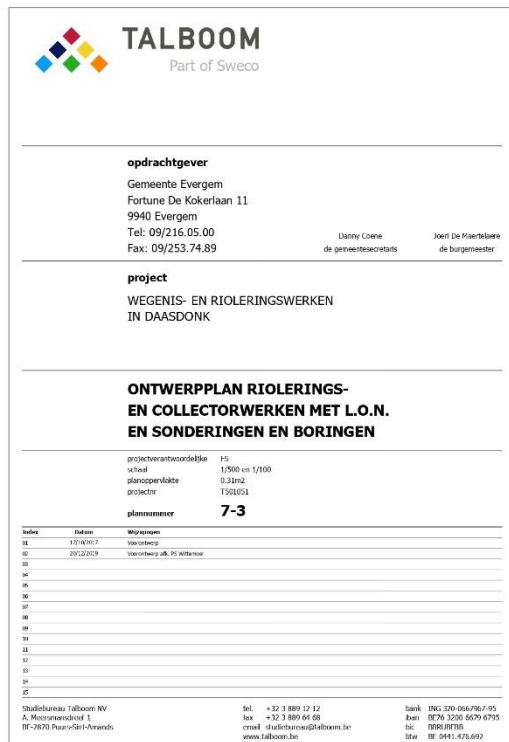
projectverantwoordelijke H5
school 1/500 en 1/100
planningssite 0.20m2
projectnr T501051
plannummer **7-2**

Index	Datum	Wijzigingen
14	13/10/2017	Verwerking
15	20/12/2019	Verwerking ak. 25 bilhouw
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		

Stadsbureau Talboom NV
A. Meermansdijk 1
BE-2870 Puuz-Gelt-Alwards

tel. +32 3 889 12 12
fax +32 3 889 65 68
email info@talboom.be
www.talboom.be

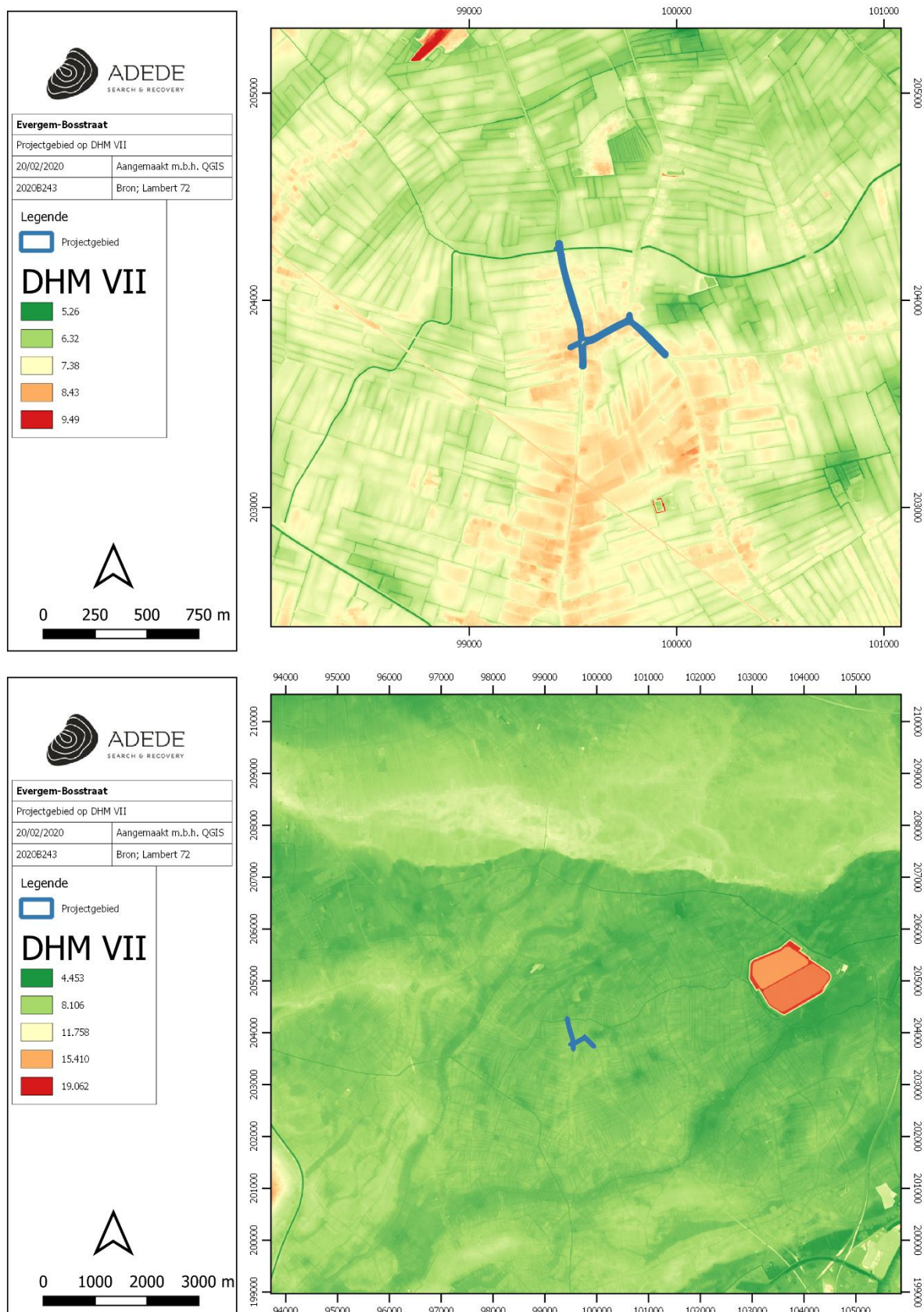
bank BIC: 506706780795
iban BE78 5066 7807 95
bic: BBRU3333
iban: BE 5066 7807 95



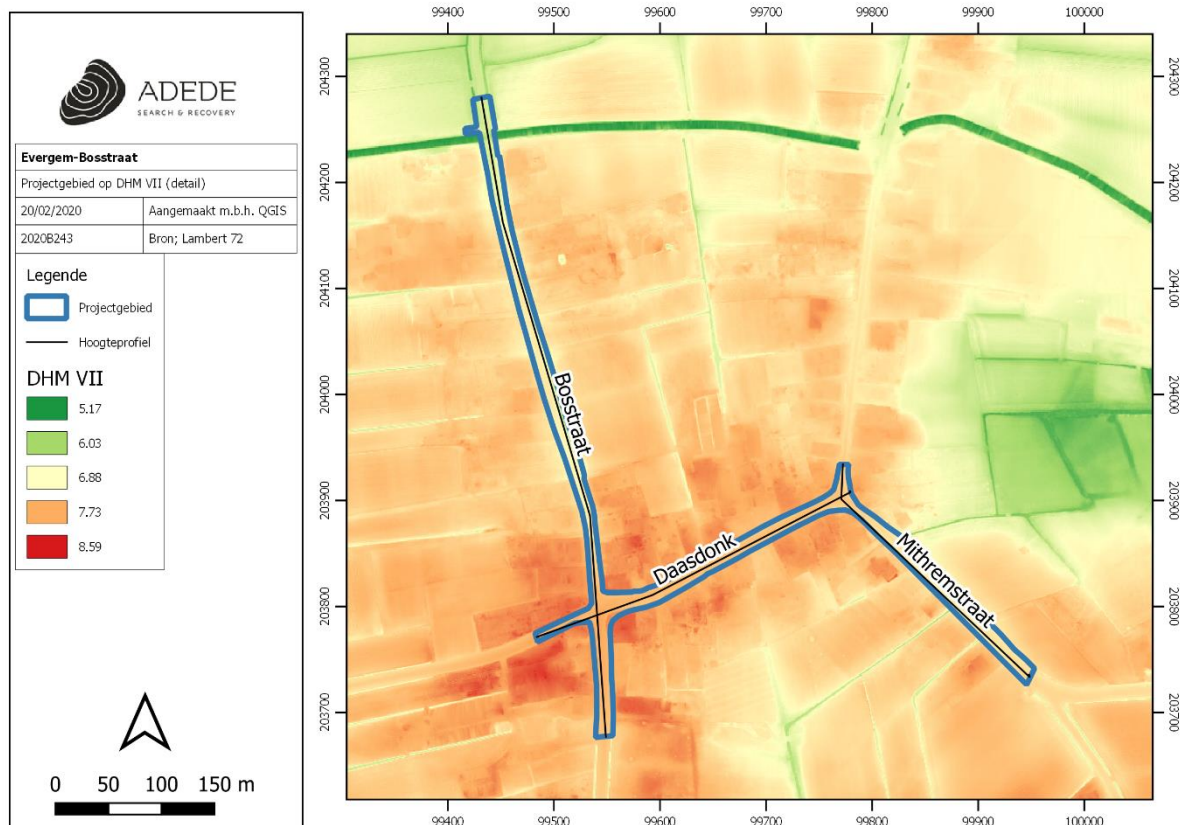
3 Assessmentrapport

3.1 Landschappelijke situering van het onderzoeksgebied

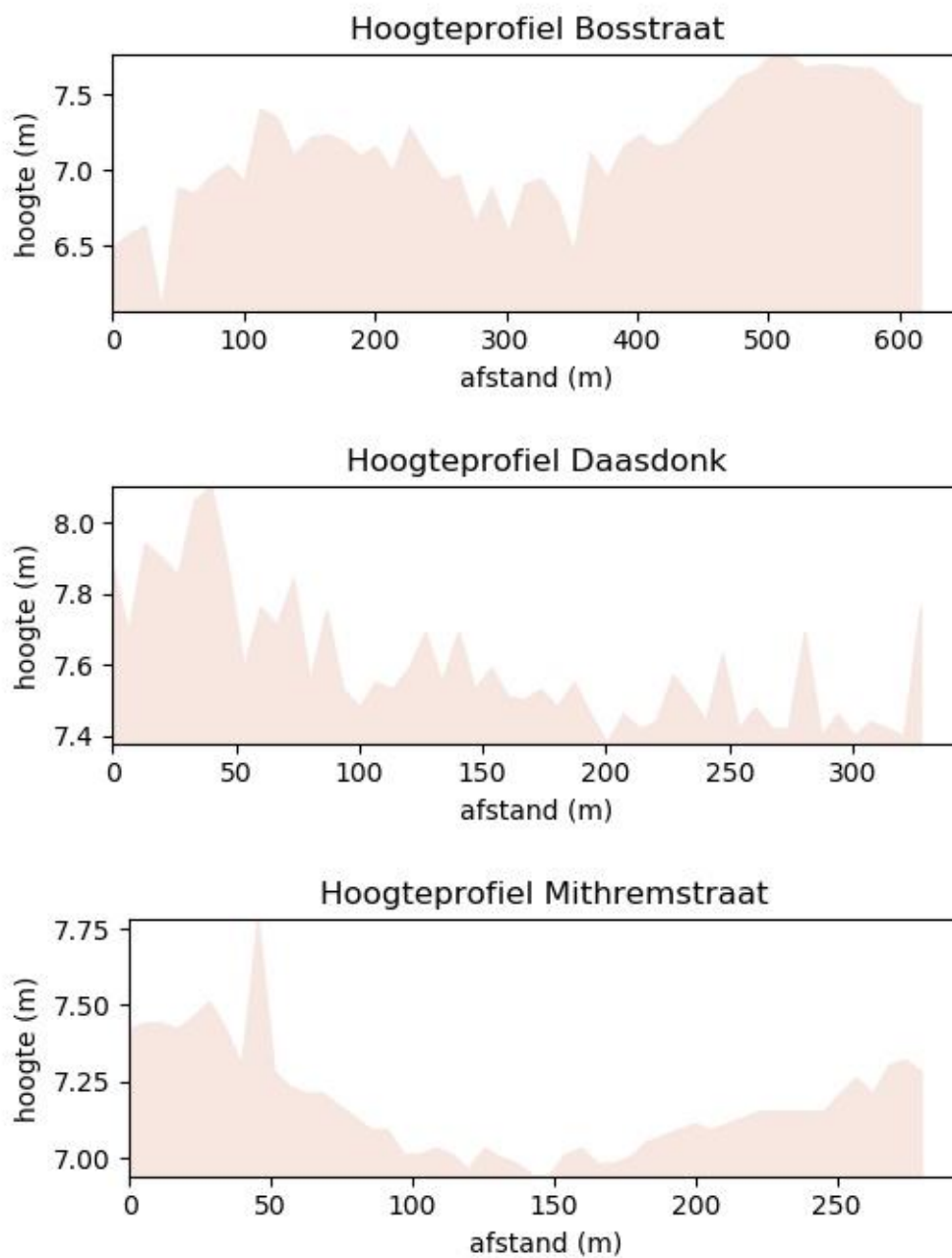
Het onderzoeksgebied situeert zich in Sleidinge, een deelgemeente van Evergem, een gemeente in de provincie Oost-Vlaanderen. Evergem ligt ten noordwesten van Gent. Sinds 1977 bestaat Evergem uit de deelgemeenten Evergem, Ertvelde, Sleidinge en Kluizen. Sleidinge grenst in het westen aan Waarschoot (Lievegem), in het noordwesten aan Lembeke (Kaprijke), in het noordoosten aan Oost-eeklo (Assenede), in het oosten aan Kluizen (Evergem), in het zuiden aan Evergem (Evergem) en in het zuidwesten aan Vinderhoute en Lovendegem (Lievegem). Het grondgebied van Evergem wordt in het oosten begrensd door het zeekanaal Gent-Terneuzen. Evergem ligt in het Meetjesland, een streek die zich uitstrekt tussen Brugge en Gent. De gemeente behoort tot het Bekken van de Gentse Kanalen in het stroomgebied van de Schelde, meer bepaald het deelbekken van de Burggravenstroom. Het projectgebied grenst in het noorden aan de waterloop Brakeleike, en ligt ongeveer 500 m ten oosten van Klein Brakeleiken en ongeveer 1300 m van de Eekskesmolenbeek. Het landschap is zeer vlak, met afwisselend droge kouterruggen en slecht gedraineerde depressies met verschillende alluviale meersgebieden en moeren. De omgeving wordt gekenmerkt door lintbebouwing omgeven door een oud cultuurlandschap met mozaïekachtig patroon van kleine akker- en weilandpercelen. Het projectgebied bevindt zich op een gemiddelde hoogte van ca. 7 m ten opzichte van de Tweede Algemene Waterpassing (TAW). Binnen het projectgebied heeft de Bosstraat een maximaal hoogteverschil van ca. 1,68 m TAW. Daasdonk heeft een maximaal hoogteverschil van ca. 0,73 m TAW en de Mithremstraat één van ca. 0,9 m TAW. De hellingsgraad bedraagt voor de Bosstraat maximaal 0,39 %, voor Daasdonk maximaal 0,40 % en voor de Mithremstraat maximaal 0,94 %. Binnen het volledige projectgebied is de hellingsgraad dus verwaarloosbaar.



Figuur 1. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1 m.



Figuur 2. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1 m (detail).

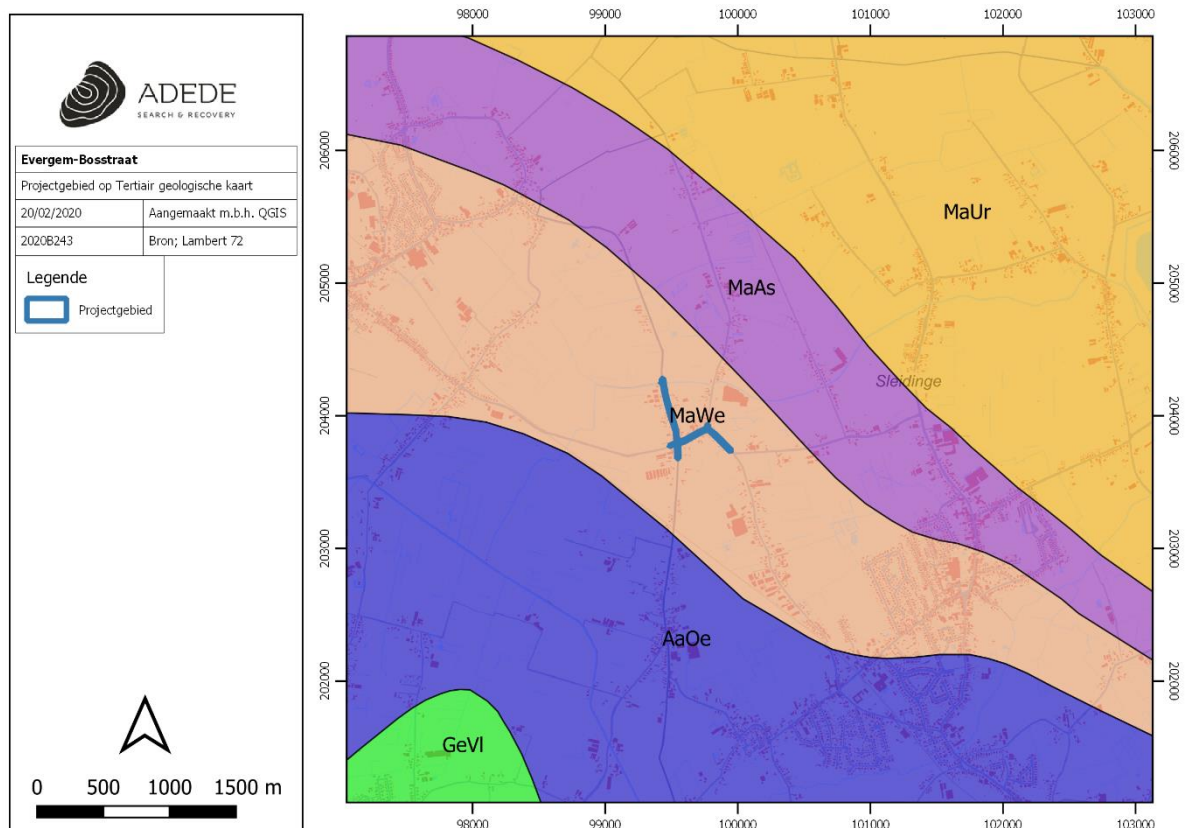


Figuur 3. Hoogteprofielen van het projectgebied.

3.2 Geo(morfo)logische en bodemkundige situering van het onderzoeksgebied

3.2.1 Tertiair geologisch

De Tertiair geologische kaart (1:50.000) geeft de lithologie van de afzettingen onder de Quartaire afzettingen weer. Het projectgebied ligt volgens deze kaart op de Formatie van Maldegem, meer bepaald het Lid van Wemmel. Dit lid bestaat uit grijs tot groen fijn zand, klei, glauconiet en nummulites wemmelensis.

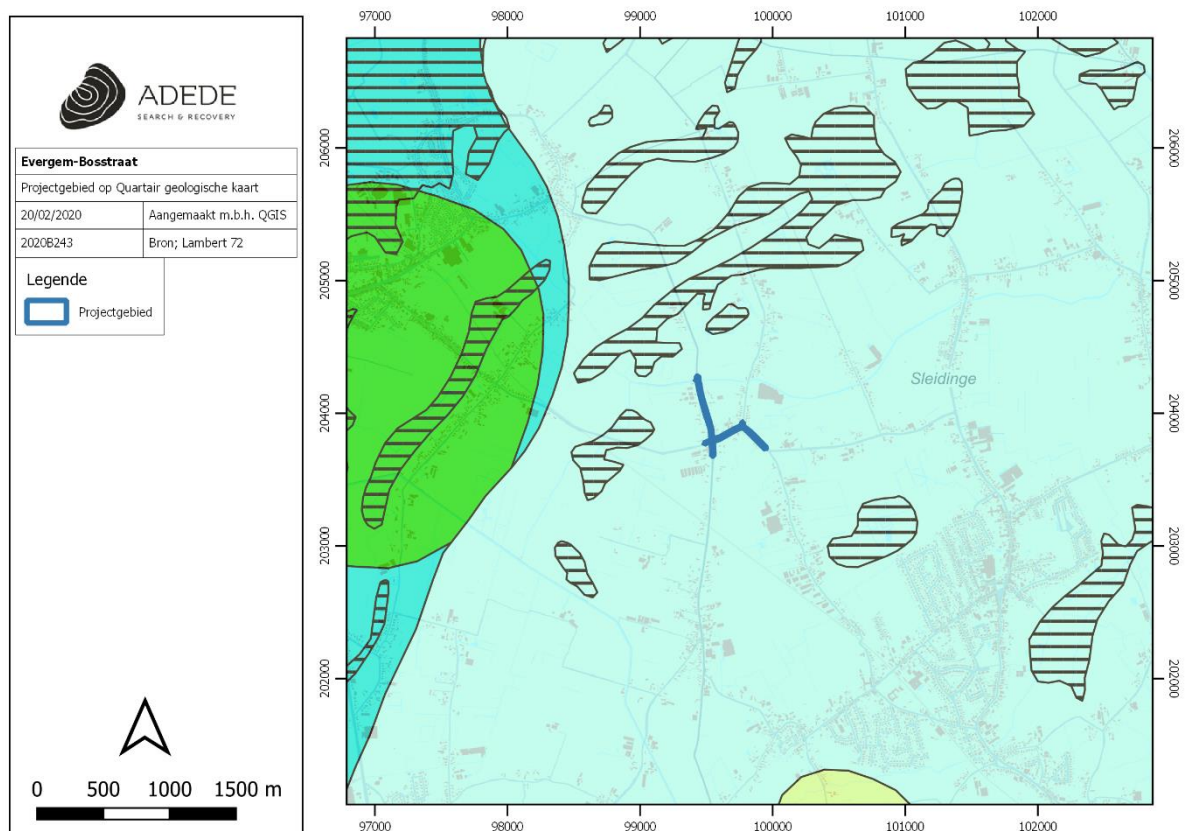


Figuur 4. Situering van het projectgebied op de tertiair geologische kaart.

3.2.2 Quartair geologisch

Volgens de Quartair geologische kaart (1:200.000) ligt het projectgebied volledig op profieltype 13. Bij dit profieltype zijn er geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen aanwezig bovenop de Pleistocene sequentie. Dit profieltype is opgebouwd uit volgende lagen:

- ELPw: eolische afzettingen (zand tot silt) van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen) of mogelijk Vroeg-Holoceen. In het zuidelijk gedeelte van Vlaanderen bestaan deze afzettingen voornamelijk uit silt (loess) en in de meer noordelijke en centrale delen van Vlaanderen, waar het onderzoeksgebied zich bevindt, zijn deze opgebouwd uit zand tot zandleem. Met mogelijk HQ (hellingsafzettingen van het Quartair).
- Flpw: fluviale afzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen).
- GLPe: getijdenafzettingen (mariene en estuariene) van het Eemiaan (Laat-Pleistoceen).



Figuur 5. Situering van het projectgebied op de quartair geologische kaart.

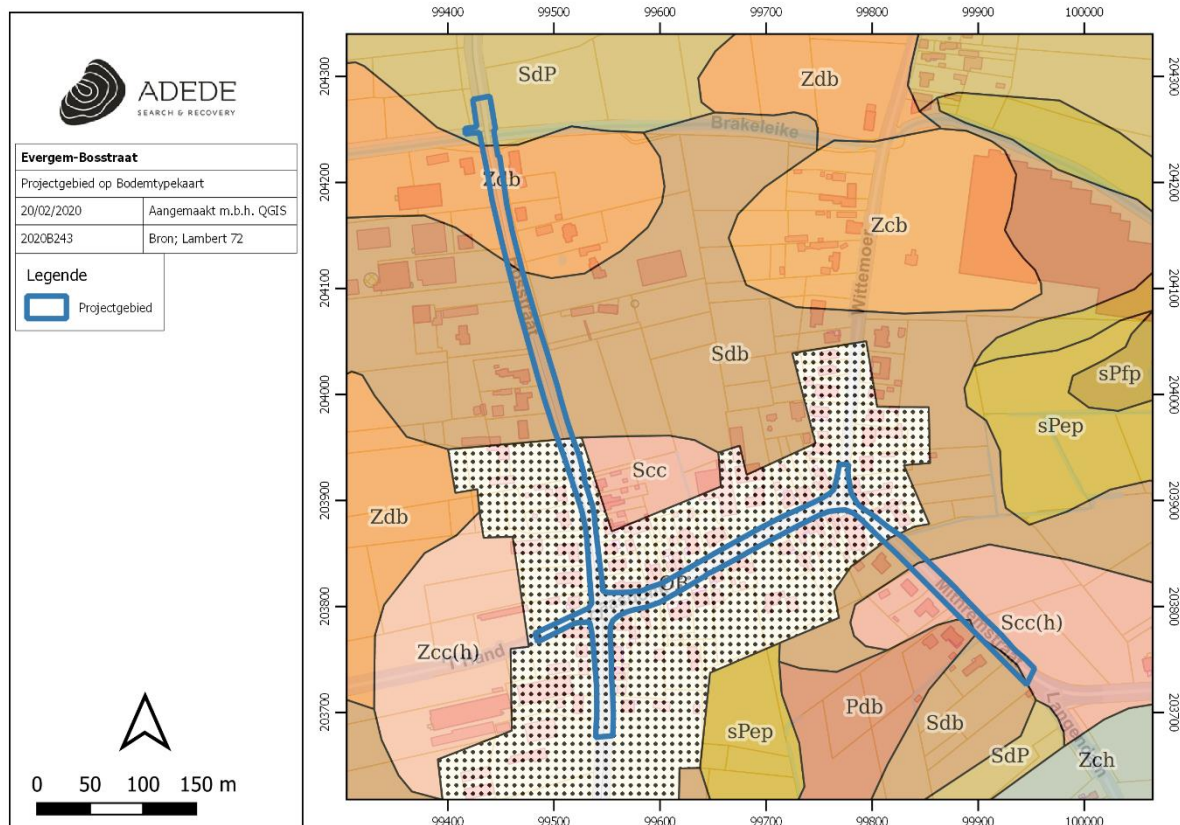
3.2.3 Bodem

In dit hoofdstuk worden achtereenvolgens de bodemtypekaart, de potentiële-bodemerosiekaart, de erosiegevoeligheidskaart en het bodemgebruiksbestand besproken.

3.2.3.1 Bodemtypekaart

Volgens de bodemtypekaart beslaat het projectgebied verschillende bodemtypes. De Bosstraat doorloopt van noord naar zuid de bodemtypes SdP, Zdb, Sdb en OB. Daasdonk ligt volledig op bodemtype OB. De Mithremstraat doorloopt van noord naar zuid de bodemtypes OB, Sdb en Scc(h). Hieronder worden deze bodemtypes verklaard:

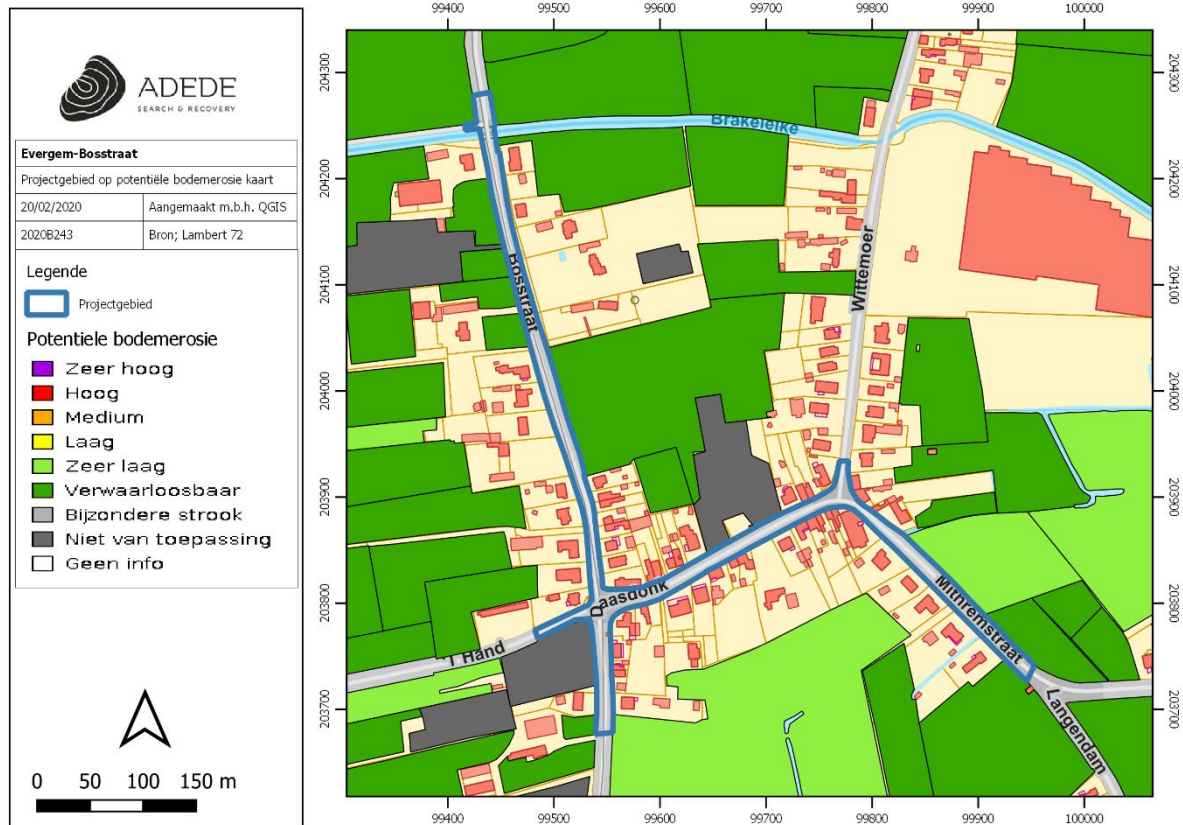
- SdP: een matig natte, lemige zandbodem zonder profiel of met onbepaald profiel. Dit complex omvat overwegend gronden zonder profielontwikkeling en gronden met zwakke profielontwikkeling. De bovengrond is donker grijsbruin, meestal 30 à 40 cm dik, goed humeus, en rust meestal op een dunne (ongeveer 10 à 15 cm) zwak humeuze overgangshorizont. Tussen 40 en 60 cm beginnen de roestverschijnselen;
- Zdb: een matig natte zandbodem met structuur B-horizont. Tussen 40 en 60 cm beginnen de roestverschijnselen. De roestverschijnselen beginnen tussen 40 en 60 cm;
- Sdb: een matig natte, lemige zandbodem met structuur B-horizont. De bouwvoor is ongeveer 30 cm dik, bruin of grijsbruin, de kleur B is meestal weinig uitgesproken, het lemig zanddek is wisselend in dikte, de substraten zijn variërend en veel voorkomend in de golvende landschappen;
- OB: betreft kunstmatige gronden waarbij het originele bodemprofiel door ingrijpen van de mens gewijzigd of vernietigd is
- Scc(h): een matig droge, lemige zandbodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B-horizont. De humustoestand van de bouwvoor ligt geassocieerd met de profielontwikkeling zoals vermeld bij de droge lemige zandgronden; het humusgehalte kan wel iets hoger liggen. Roestverschijnselen beginnen tussen 60 en 90 cm.



Figuur 6. Situering van het projectgebied op de bodentypekaart.

3.2.3.2 Potentiële bodemerosie

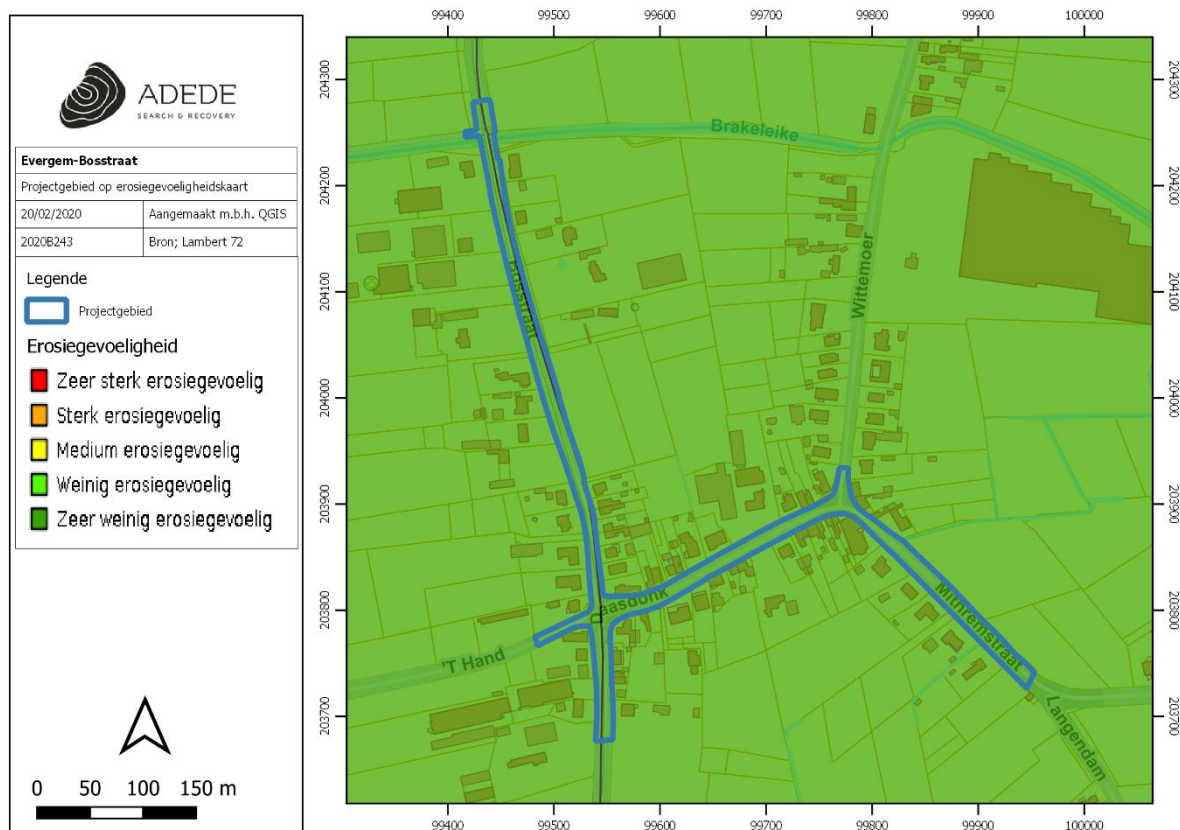
De potentiële bodemerosie is afhankelijk van het bodemtype, de hellingsgraad en de hellingslengte van het bodemoppervlak. Volgens de potentiële-bodemerosiekaart uit 2019 is de mogelijke bodemerosie in de omgeving van het projectgebied zeer laag tot verwaarloosbaar.



Figuur 7. Situering van het projectgebied op de potentiële-bodemerosiekaart.

3.2.3.3 Erosiegevoeligheid

De gemeente Evergem, waartoe het projectgebied behoort, is aangeduid op de Erosiegevoeligheidskaart van de Vlaamse gemeenten als zeer weinig erosiegevoelig.

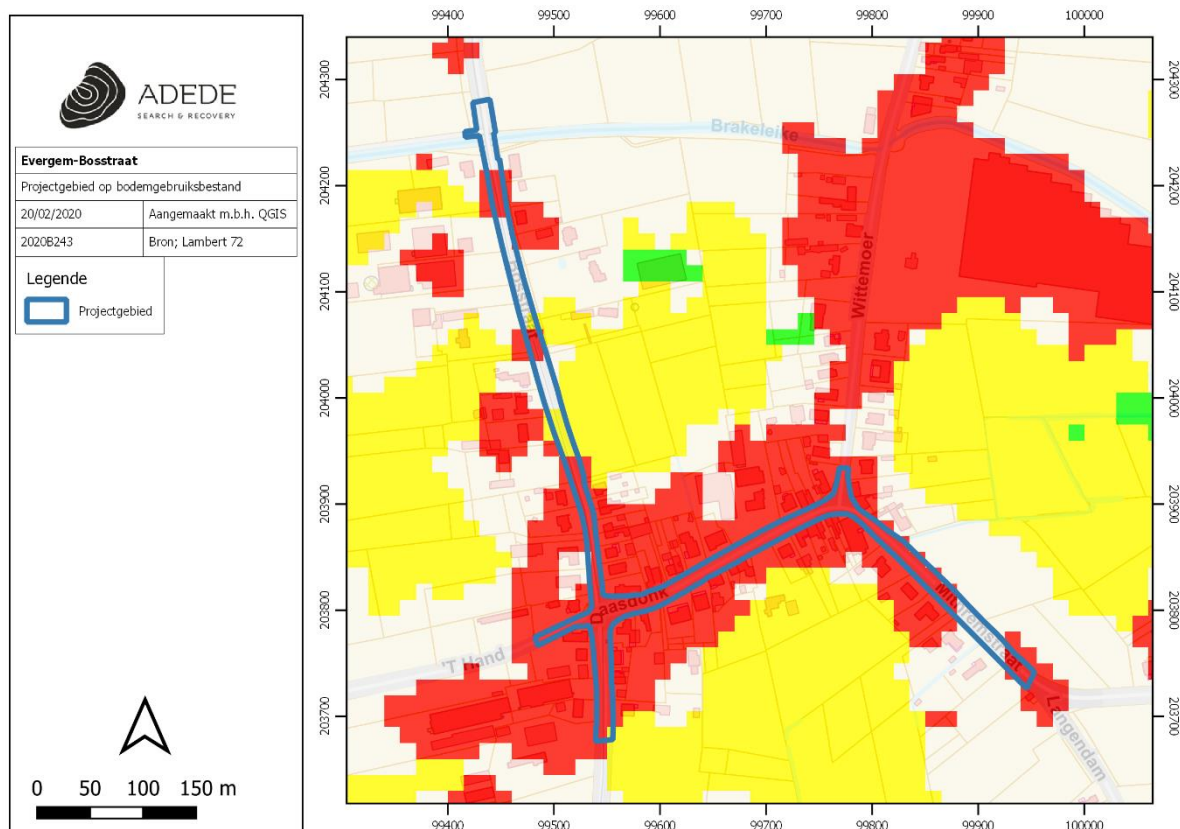


Figuur 8. Situering van het projectgebied op de erosiegevoeligheidskaart.

3.2.3.4 Landgebruik

Volgens het Bodemgebruiksbestand uit 2001 wordt het onderzoeksgebied uitsluitend gebruikt voor:

- andere bebouwing (rood): een bodem die voor 30 tot 80 % verhard is door gebouwen, wegen en andere kunstmatige structuren;
- akkerbouw (wit): een bodem die jaarlijks alternerend beplant of braakliggend gelaten wordt;
- weiland (geel): een bodem buiten het overstromingsgebied van een rivier die bedekt is met gras.

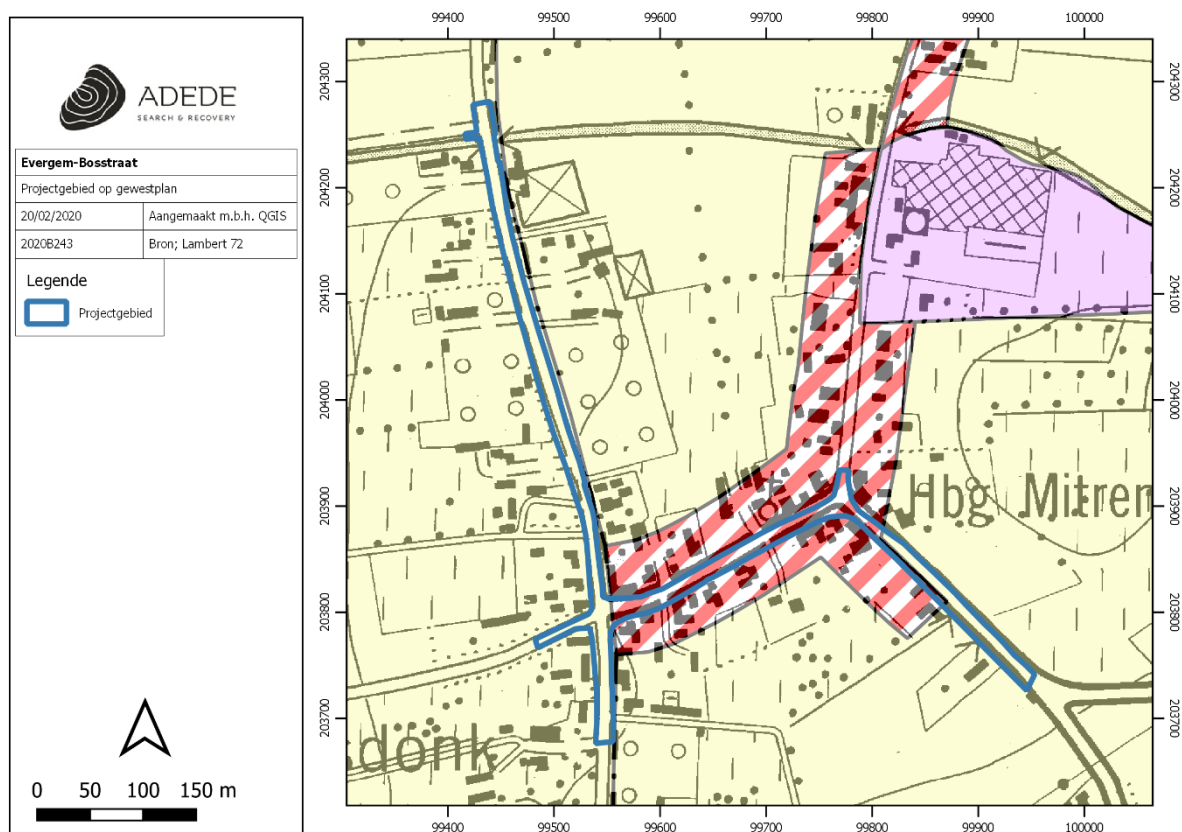


Figuur 9. Situering van het projectgebied op het bodemgebruiksbestand.

3.2.3.5 Gewestplan

Het projectgebied ligt volgens het Gewestplan zowel in een rood-wit-gestreepte zone als in een zachtgele zone, elk met hun specifieke bestemming:

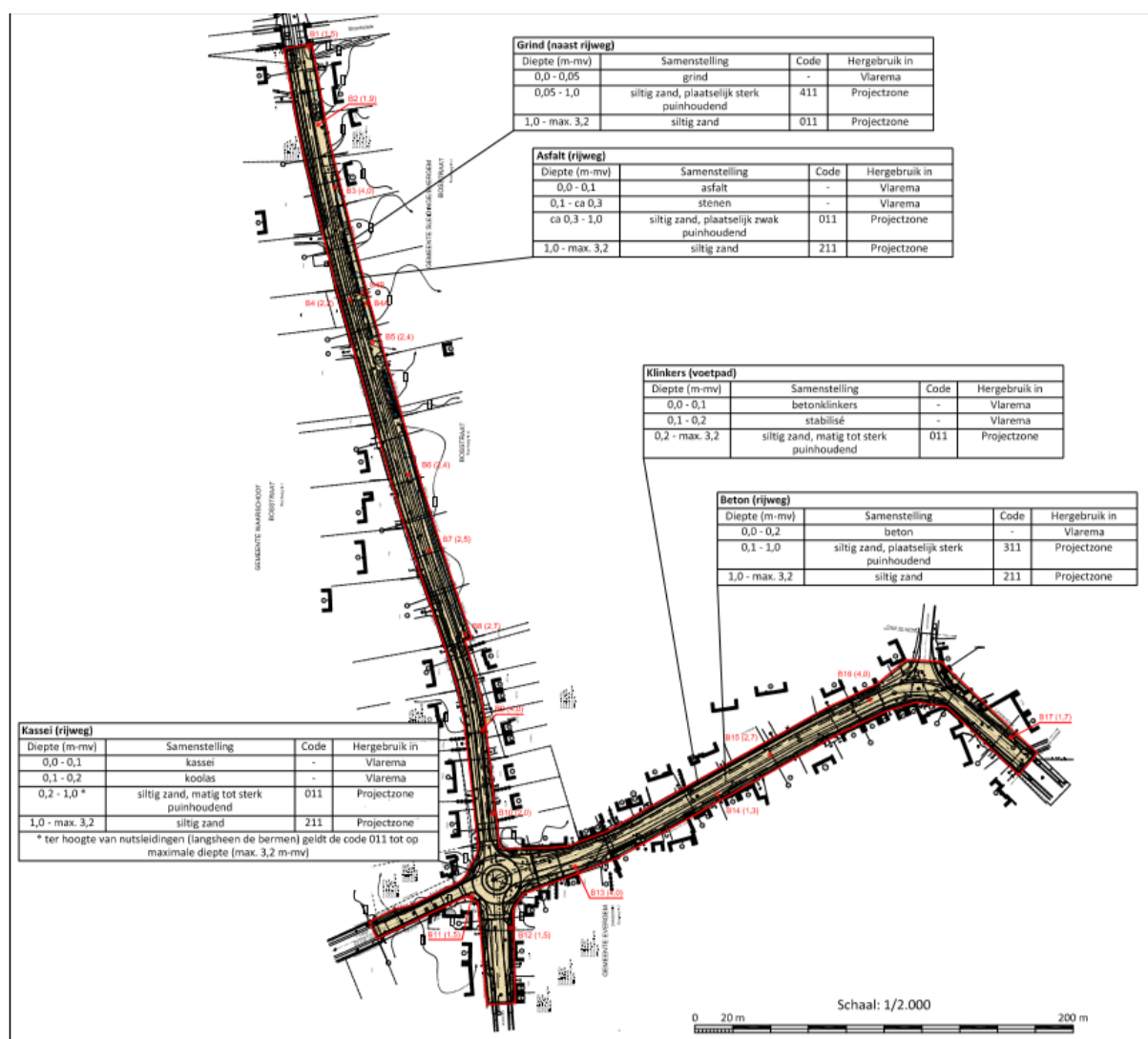
- de rood-wit-gestreepte zone is bestemd voor landelijke bewoning;
- de zachtgele zone is bestemd voor landbouw. Hier horen normaal gezien enkel de woning van de exploitanten, de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, verblijfsgelegenheid en para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met een industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op tenminste 300 m van een woongebied of op tenminste 100 m van een woon-uitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 m en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.



Figuur 10. Situering van het projectgebied op het gewestplan.

3.2.4 Bodemonderzoek: een technisch verslag in het kader van grondverzet³

In functie van de opmaak van een technisch verslag in het kader van grondverzet werden in 2015 door ABO Consultancy 17 boringen uitgevoerd op het plangebied. Uit de bevindingen op basis van deze boringen concludeerde ABO dat de grond onder de verharding gemiddeld tot 1m diepte puinhoudend is. Daaronder wordt siltig zand aangetroffen, en binnen het rapport slooppopvolgingswerken wordt ook verwezen naar een laag gestabiliseerd zand. Op verschillende locaties verspreid over het terrein werd een sterke bodemverstoring geconstateerd tot zeker 1m onder het maaiveld in de vorm van puin of bakstenen. Enkele van deze boorprofielen uit het technisch verslag alsook het opvolgingsplan, opgesteld door ABO consultancy volgen in bijlage.



Figuur 11. Situering van de boringen uitgevoerd door ABO binnen het plangebied.

³ Ronsse, S. Technisch Verslag i.k.v. grondverzet. Abo Consultancy. 2019

3.3 Historische situering van het onderzoeksgebied

3.3.1 Algemene historische situering

De eerste sporen van bewoning op het grondgebied van Evergem zijn sporen van grafmonumenten, die dateren uit het Epipaleolithicum (ca. 11 000 tot 8 000 v.Chr.) en het Mesolithicum (ca. 8 000 tot 4 000 v.Chr.). Ook werden sporen van grafmonumenten uit de Bronstijd teruggevonden. Het gaat om grote circulaire structuren, vermoedelijk kringgreppels van afgevlakte grafheuvels of tumuli.

De oudste bewaarde historische bron waarin Sleidinge geïmpliceerd wordt, dateert uit de 7^{de} eeuw. Sleidinge maakte als onderdeel van Evergem deel uit van het Merovingische kroondomein Marca, dat door koning Dagobert I geschonken werd aan de pas gestichte Sint-Baafsabdij in Gent. Het grondgebied van Sleidinge was laaggelegen, moerassig en bebost. Rond 1250 werd Sleidinge een autonome bestuurseenheid, bestaande uit twee rechtsgebieden met een eigen scheepsbank. Het noordwestelijke gebied, waartoe het projectgebied behoort, heette Sleidinge-Keure en was in het bezit van de graven van Vlaanderen. Het kreeg in 1248 van de toenmalige gravin van Vlaanderen, Margareta van Constantinopel, het recht om heidegrond te ontginnen. (Het feit dat in 1248 sprake is van heidegrond in het noordwestelijke deel van Sleidinge, betekent dat de oorspronkelijke bossen gekapt waren en het gebied er woest bij lag.) Dankzij het ontginningsrecht transformeerde het landschap tot een mozaïekachtig patroon van kleine akker- en weilandpercelen, dat doorsneden werd met noord-zuid-lopende straten, waarlangs gehuchten ontstonden (onder de vorm van lintbebouwing). In 1453 werd onder andere Sleidinge geplunderd door de hertogelijke Picardiërs, die zich wilden wreken tegenover Filips de Goede. Vanaf de 18^{de} eeuw beleefde Sleidinge een economische en demografische bloei. Naast landbouw en fruitteelt ontstond een bloeiende huisnijverheid, die gewijd was aan de productie en de verwerking van linnen. De bevolkingstoename zorgde ervoor dat de ruimte tussen de gehuchten bebouwd raakte en dat pachtgronden opgedeeld werden in kleinere percelen. Rond 1825 doen machines hun intrede, als gevolg van de Industriële Revolutie. De huisnijverheid wordt deels geïndustrialiseerd en er ontstaan textielfabrieken. Na 1860 doen zich verschillende ontwikkelingen voor die het uitzicht van Sleidinge ingrijpend wijzigen: de wegen worden verhard, er worden spoorwegen aangelegd, er worden grote fabrieken gebouwd en een groot deel van de landbouwgrond wordt verkaveld tot residentiële woonwijken.⁴

⁴ Lanclus K. & Verbeeck M., 1993, *Inventaris van het cultuurbezit in België. Architectuur. Provincie Oost-Vlaanderen, Arrondissement Gent, Kantons Evergem-Lochristi, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen 12N4, Brussel-Turnhout.*

3.3.2 Historisch kaartmateriaal

3.3.2.1 *Kaart van Ferraris (1771-1778)*

In opdracht van Keizerin Maria-Theresia en Keizer Jozef II werden de Oostenrijkse Nederlanden voor het eerst grootschalig en systematisch topografisch gekarteerd. 275 uiterst gedetailleerde topografische kaarten werden gegroepeerd in bundels en vergezeld van een beschrijvende tekst. Het in kaart brengen gebeurde onder leiding van generaal Joseph-Jean-François Graaf de Ferraris (1726-1814). Het resultaat was een Kabinetskaart in drie exemplaren. Het exemplaar bestemd voor de Oostenrijkse gouverneur Karel van Lotharingen, is heden in bezit van de Koninklijke Bibliotheek Albert I te Brussel. De andere exemplaren bevinden zich in het Rijksarchief in Den Haag en het Kriegsarchiv te Wenen.⁵

De Kaart van Ferraris toont een mozaïekachtig patroon van kleine met hagen omzoomde akker- en weilandpercelen, doorsneden met verschillende noord-zuid-lopende wegen. Het projectgebied ligt omstreeks 1771-1778 in het “Hameau de Daesdonck” en omvat twee noord-zuid-lopende wegen die verbonden zijn via een dwarsweg. Het gaat om wegen die nagenoeg hetzelfde tracé volgen als de huidige Bosstraat-Eeksken, Wittemoer-Mithremstraat en Daasdonk; enkel het meest zuidelijke deel van de weg die nu Bosstraat heet, stemt niet exact overeen met de huidige situatie: ze vertoont een lichte kromming. Langs de wegen staan vrijstaande gebouwen relatief dicht naast elkaar; ze vormen lintbebouwing avant la lettre. Sleidinge kende in de 18^{de} eeuw een bevolkingstoename, die ervoor zorgde dat de kavels langs de wegen denser bebouwd werden en dat de pachtgronden opgedeeld raakten in kleinere percelen. Ten zuidoosten van het kruispunt tussen de Bosstraat en Daasdonk stond een houten korenwindmolen, de zogenaamde “Capellemolen”. Ze werd in 1915 afgebroken.⁶

⁵ http://www.ngi.be/Common/ferraris_nl.pdf

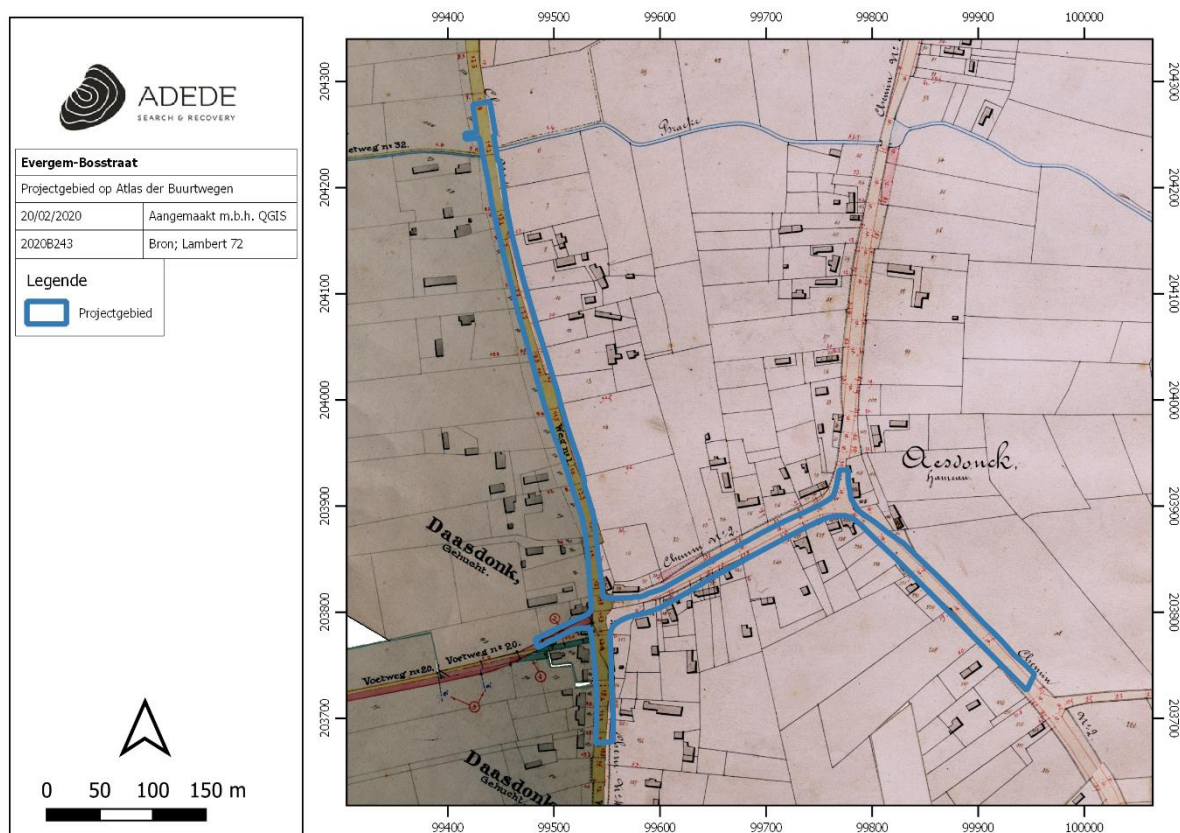
⁶ Kerckhaert N., 1983, “Oude Oostvlaamse huisnamen 3”, in: *Kultureel Jaarboek voor de Provincie Oost-Vlaanderen 21 (1983)*, p. 17.



Figuur 12. Situering van het projectgebied op de kaart van Ferraris.

3.3.2.2 Atlas der Buurtwegen (1840)

De Atlas der Buurtwegen inventariseert per toenmalige gemeente alle openbare wegen en private wegen met openbare erfdienstbaarheid. Volgens deze atlas volgden de wegen binnen het huidige projectgebied hetzelfde tracé als de wegen in 1840. Ook de Bosstraat, hetgeen betekent dat het meest zuidelijke deel van de straat tussen 1771-1778 en 1840 rechtgetrokken werd. De Bosstraat werd in 1840 "Chemin n° 4" genoemd, Daasdonk "Chemin n° 2" en de Mithremstraat eveneens "Chemin n° 2". In vergelijking met een zestig jaar eerder, zijn de percelen opgedeeld in kleinere blok- en repelpercelen. De gehuchtnaam bleek intussen verbasterd te zijn tot "Hameau d'Aesdonck".

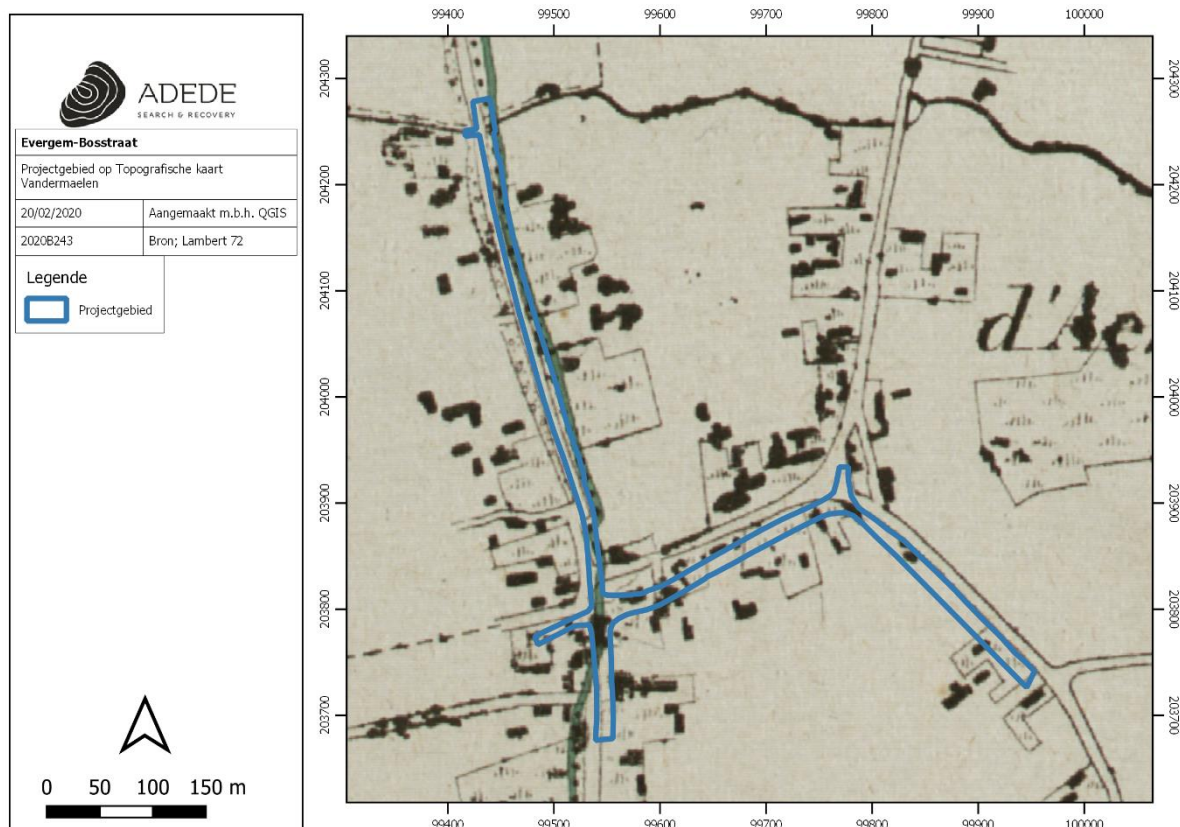


Figuur 13. Situering van het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen.

3.3.2.3 Topografische kaart van Vandermaelen (1846-1854)

Philippe Vandermaelen (1795-1869) was een autodidact cartograaf die een ploeg topografen uitstuurde naar de negen Belgische provincies om er opmetingen te doen. Het resultaat was de eerste topografische kaart van België op metrische schaal. Voordien waren schalen grafisch of werden ze uitgedrukt in plaatselijke maten (el, vadem, mijl, ...).

De topografische kaart van Vandermaelen toont in vergelijking met de Atlas der Buurtwegen (1840) hetzelfde stratenpatroon en dezelfde bebouwingsgraad. Tussen de vrijstaande gebouwen langs de wegen staan relatief veel hoogstammen.

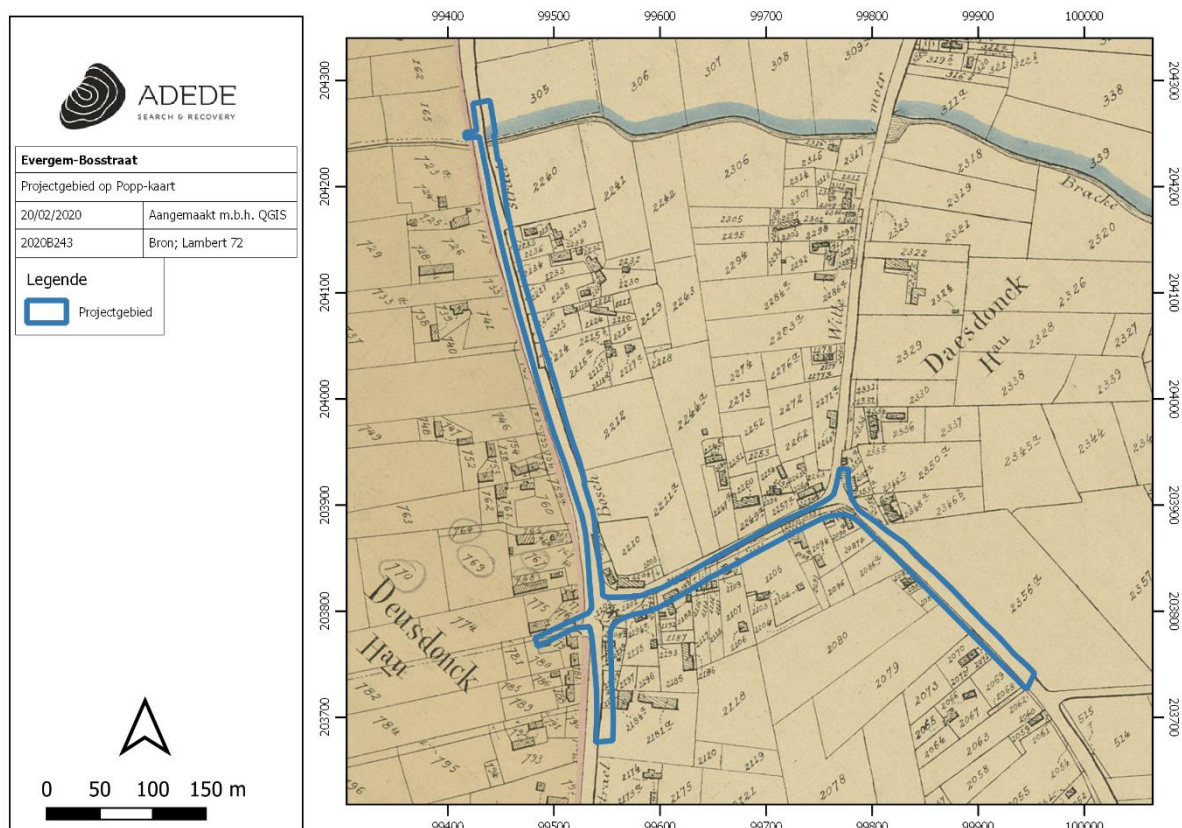


Figuur 14. Situering van het projectgebied op de kaart van Vandermaelen.

3.3.2.4 Kaart van Popp (1842-1879)

De Popp-kaarten zijn een verzameling kadasterkaarten die in de 19de eeuw werden uitgegeven door de Brugse drukker-uitgever Philippe Chrétien Popp (1805-1879). Deze kaarten waren in feite een gecommmercialiseerde versie van het toenmalige kadaster van België en bevatten dus veel maar weinig gedetailleerde gegevens over perceelindeling.

Op de Kaart van Popp staat de Bosstraat voor het eerst onder deze naam aangeduid: “Boschstraet”. De huidige Mithremstraat heette omstreeks 1842-1879 “Langen Dam”, net zoals het gebied ten zuiden van de huidige Daasdonk. De Daasdonk zelf staat niet aangeduid met een naam. Wel wordt het gehucht vermeld met een dubbele naam: “Hameau de Daesdonck” en “Hameau de Deusdonck”. Ter hoogte van het projectgebied en zijn directe omgeving zijn het stratenplan en de perceelindeling, in vergelijking met de Atlas der Buurtwegen uit 1840, quasi ongewijzigd gebleven. Van de tendens tot verkaveling die zich na 1860 in Sleidinge voordeed, is op de Kaart van Popp nog niets te merken.



Figuur 15. Situering van het projectgebied op de kaart van Popp.

3.3.3 Luchtfoto 1971

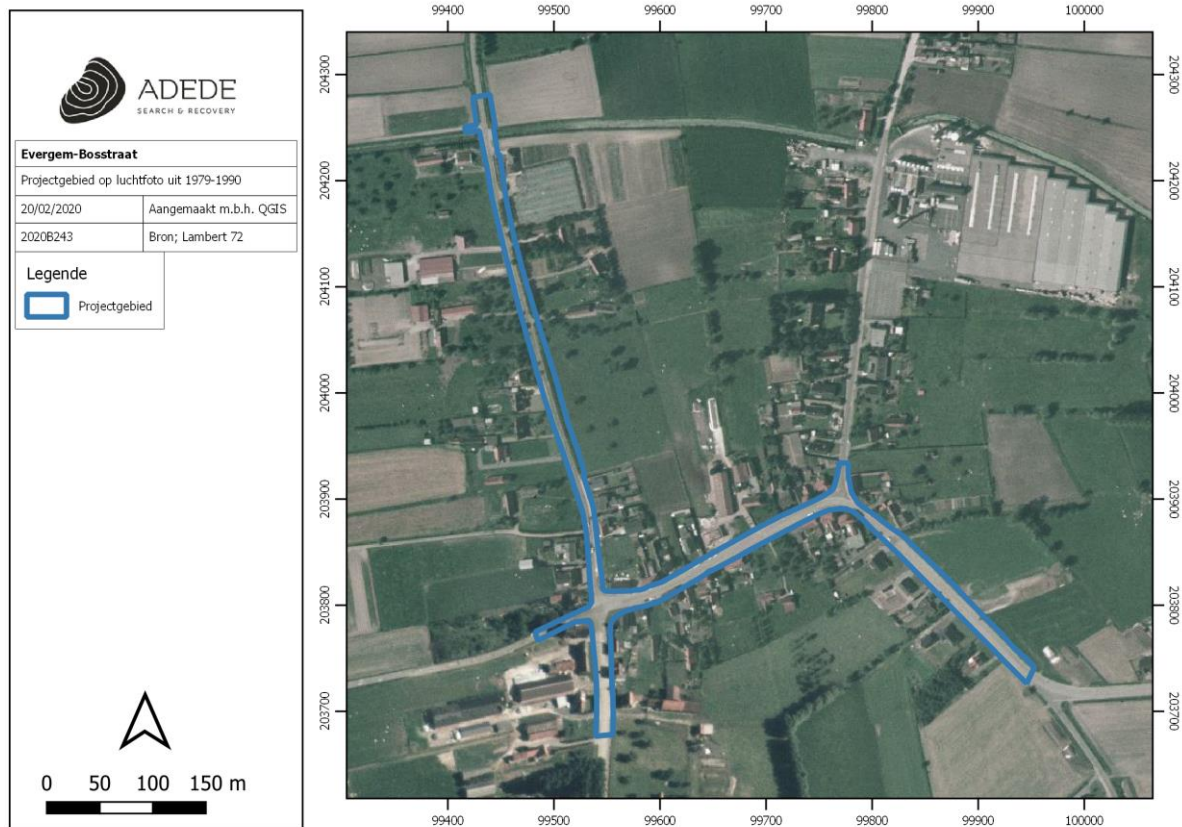
In 1971 bezaten het projectgebied en zijn omgeving hetzelfde stratenplan en zo goed als dezelfde perceelindeling als in 1840 (Atlas der Buurtwegen) en 1842-1879 (Kaart van Popp). Het grootste verschil met de situatie van 130 jaar eerder was de graad van bebouwing: langs de Bosstraat, de Daasdonk en de Mithremstraat stonden nu iets meer vrijstaande gebouwen.



Figuur 16. Situering van het projectgebied op de luchtfoto van 1971.

3.3.4 Luchtfoto 1979-1990

In vergelijking met de luchtfoto uit 1971 toont deze foto een sterk gelijkende situatie: binnen het projectgebied en zijn omgeving zijn het stratenplan, de perceelindeling en de bebouwing nagenoeg ongewijzigd gebleven. Hier en daar zijn enkele gebouwen in de omgeving toegevoegd.



Figuur 17. Situering van het projectgebied op de luchtfoto van 1979-1990.

3.4 Archeologische situering van het projectgebied

3.4.1 Archeologische nota's en onderzoek in de omgeving

Binnen een straal van 2 kilometer rond het projectgebied is er tot nu toe voor 11 sites archeologisch onderzoek verricht. Hieronder worden de verslagen van deze onderzoeken kort besproken.

ID 551⁷

In 2016 werd voor meerdere terreinen, waarvan 10 terreinen binnen een straal van 2 km rond het projectgebied liggen, een bureauonderzoek uitgevoerd, naar aanleiding van geplande aanpassingswerken aan hoogspanningsmasten. Het bureauonderzoek liet toe om een middelhoge tot hoge verwachting naar voren te schuiven vanaf de steentijden tot en met de middeleeuwen. Omdat de bodem bij de aanleg van de hoogspanningslijn verstoord werd en omdat de geplande bodemingreep de verstoorde zones niet zal overschrijden, noch in oppervlakte noch in diepte, werd geen verder archeologisch vooronderzoek geadviseerd.

ID 8529⁸

In 2018 werd voor een terrein aan de Dellaertsdreef in Evergem, 1600 m ten zuidoosten van het projectgebied, een bureauonderzoek uitgevoerd, naar aanleiding van de geplande aanleg van een DWA- en RWA-rioleringsstelsel. Het bureauonderzoek liet toe om een verwachting naar voren te schuiven vanaf de metaaltijden tot en met de Nieuwe Tijd. Voor perceel 239d werd een verder archeologisch vooronderzoek in de vorm van een landschappelijk booronderzoek voorgesteld, om de bewaringstoestand van het bodemarchief na te gaan. Voor de Dellaertsdreef zelf werd geen verder archeologisch vooronderzoek geadviseerd.

3.4.2 CAI-indicatoren

De Centraal Archeologische Inventaris (CAI) vermeldt voor het gebied binnen een straal van 2 km rond het projectgebied indicatoren die wijzen op archeologie uit de late middeleeuwen en de Nieuwe en Nieuwste Tijd. Wat de middeleeuwen betreft, werden voor twee sites die 370 m ten noordoosten en 1570 m ten zuidwesten van het projectgebied liggen, bij een kaart- en literatuurstudie een site met een rechthoekige walgracht gemeld. De indicaties voor de Nieuwe Tijd betreffen zes metaalvondsten, het merendeel munten, zowel uit de Nederlanden als uit Frankrijk en Engeland, hetgeen mogelijk wijst op handel met die gebieden. Voor de Nieuwste Tijd tenslotte werden op een site 1950 m ten zuidwesten van het projectgebied artefacten uit de Tweede Wereldoorlog gevonden die wijzen op grondgevechten waarbij Britse geallieerden betrokken waren.

⁷ Demoen D., Cornelis L. & Woltinge I., 2016, *Archeologienota Project Mercator-Horta. Deel 2: Verslag van resultaten*, BAAC Vlaanderen Rapport 198, BAAC Vlaanderen, Bassevelde.

⁸ Dirix E., 2018, *Archeologische evaluatie van het bodemarchief aan de Dellaertsdreef te Evergem (prov. Oost-Vlaanderen) (EVE3003). Verslag van resultaten*, ABO Archeologische Rapporten 769, ABO, Hasselt.

CAI-melding	Locatie	Datering	Beschrijving
972559 ⁹	370 m ten noordoosten	Middeleeuwen (laat)	Bewoning: site met walgracht (Hoeve Capelle Goet: omwald, rechthoekige omgrachting van het samengestelde type)
972553 ¹⁰	1790 m ten noordoosten	Onbepaald	Bewoning: site met walgracht (meervoudige omwalling; heden een nog deels bestaande rechthoekige omgrachting en een vernieuwd boerenhuis)
32525 ¹¹	1570 m ten zuidwesten	Middeleeuwen (laat)	Bewoning: site met walgracht (Goed ten Akker of Goed in de Diefhoek: sinds 13de eeuw in het bezit van het Sint-Elisabethbegijnhof in Gent, rechthoekige omgrachting – in 1970 gedeeltelijk gedempt –, gebouwen – in 1970 gesloopt)
218727 ¹²	1890 m ten zuidwesten	Nieuwe Tijd	Roerende archaeologica: munten (bronzen knoop, loden hanger, koperen duit Hollandia, koperen munt met Franse lilies)
218721 ¹³	1950 m ten zuidwesten	Nieuwe Tijd (17 ^{de} eeuw: 1620-1668)	Roerende archaeologica: metaal (2 muntgewichtjes. Eén ervan zou een Rozenobel 7,3 gr. zijn. Het andere is niet te determineren wegens te slechte staat.)
218726 ¹⁴	1950 m ten zuidwesten	Nieuwe Tijd	Roerende archaeologica: munten (Duit, verder niet gedetermineerd)
218725 ¹⁵	1950 m ten zuidwesten	Nieuwste Tijd (20 ^{ste} eeuw: W.O. II)	Roerende archaeologica: wereldoorlogen (koperen knoop Britse hulpstroepen, artillerie)
220183 ¹⁶	1950 m ten zuidwesten	Nieuwe Tijd (16 ^{de} eeuw)	Roerende archaeologica: munten (Duit Stad Utrecht 1579)
218723 ¹⁷	1950 m ten zuidwesten	Nieuwe Tijd (16 ^{de} eeuw)	Roerende archaeologica: munten (Duit Stad Utrecht 1579)

⁹ <https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/972559>

¹⁰ <https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/972553>

¹¹ <https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/32525>

¹² <https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/218727>

¹³ <https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/218721>

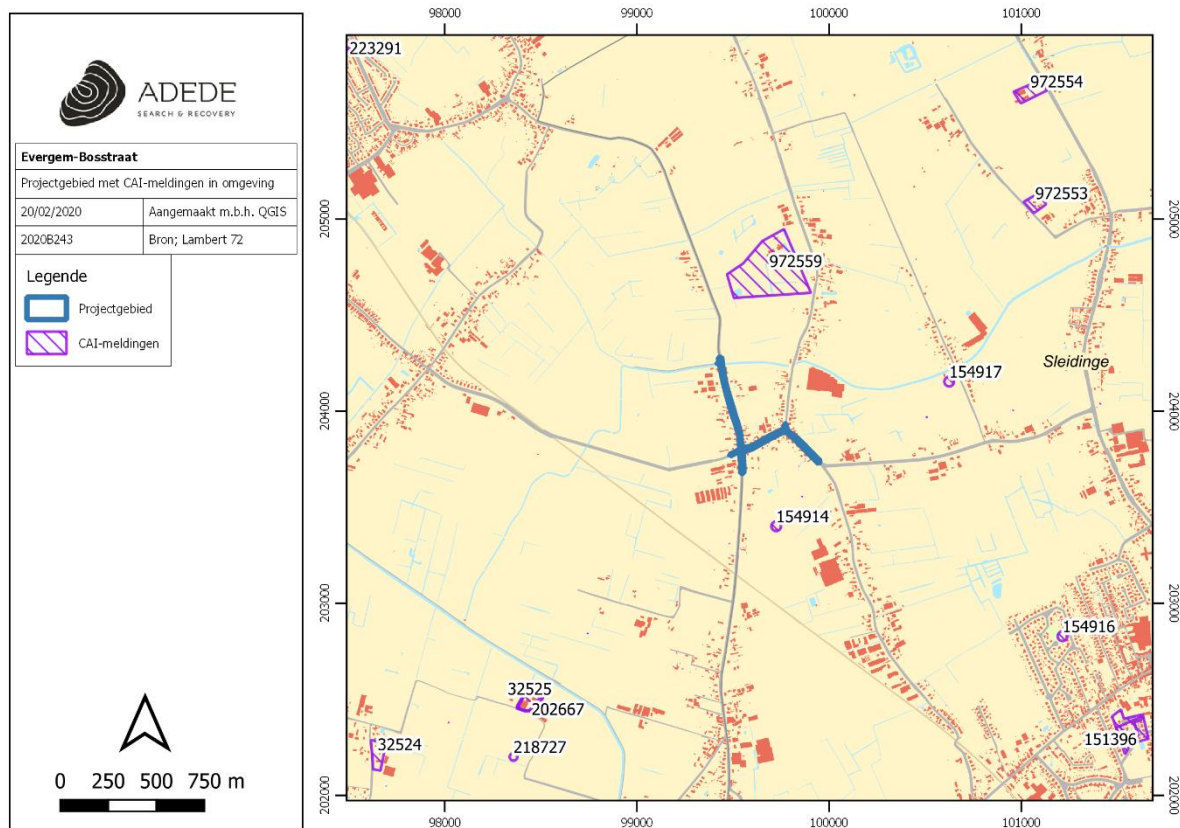
¹⁴ <https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/218726>

¹⁵ <https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/218725>

¹⁶ <https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/220183>

¹⁷ <https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/218723>

CAI-melding	Locatie	Datering	Beschrijving
218722 ¹⁸	1950 m ten zuidwesten	Nieuwe Tijd (18 ^{de} eeuw)	Roerende archaeologica: munten (munt Jozef II Ad Usum Belgii Austr. 1789)
154917 ¹⁹	1200 m ten oosten	Onbepaald	Begraving: grafheuvel (Schroonhoek circulaire structuur 5)
154916 ²⁰	1790 m ten zuidoosten	Onbepaald	Begraving: grafheuvel (dubbele circulaire structuur: Keizersgoed circulaire structuur 595)
154914 ²¹	350 m ten zuidoosten	Onbepaald	Begraving: grafheuvel (Eeksken circulaire structuur 040)



Figuur 18. Situering van enkele CAI-locaties in de omgeving van het projectgebied.

¹⁸ <https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/218722>

¹⁹ <https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/154917>

²⁰ <https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/154916>

²¹ <https://cai.onroenderfgoed.be/locatie/154914>

4 Besluit

Onderhavige archeologienota werd door ADEDE bvba opgesteld naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een stedenbouwkundige handeling met ingreep in de bodem.

Het doel van het bureauonderzoek was drieledig. Allereerst werd op basis van primaire en secundaire bronnen nagegaan of er binnen het projectgebied archeologisch waardevolle sporen aanwezig kunnen zijn. Vervolgens werd ingeschat hoe goed deze eventuele sporen bewaard zijn en in welke mate ze mogelijk verstoord zijn of zullen zijn door gekende en geplande werken. Ten slotte werd een afweging gemaakt van het potentieel tot kennisvermeerdering.

De aan- of afwezigheid van archeologisch waardevolle sporen binnen het projectgebied kon niet met zekerheid worden aangetoond. Wel is het mogelijk om voor de steen- en metaaltijden en meerdere historische perioden een archeologische verwachting naar voor te schuiven.

Voor de Steentijden is er aanvankelijk een eerder algemene verwachting. In een straal van 2km bevinden zich geen CAI-meldingen met betrekking tot deze periode. Het gebrek aan CAI indicatoren heeft echter niet als éénduidig gevolg dat een verwachting voor deze periodes kan worden uitgesloten. Het projectgebied heeft landschappelijk gezien een gunstige ligging met in het noorden de waterloop Brakeleike en ongeveer 500 m ten westen de waterloop Klein Brakeleiken. Het gebied zelf ligt op een droge vlakke kouterrug. Onmiddellijk ten oosten van het projectgebied bevindt zich nabij Brakeleike een alluviaal meersgebied, dat gunstig is voor de ontwikkeling van een rijke biodiversiteit. Het gros van het plangebied ligt volgens de bodemtypekaart echter binnen bodemtype OB wat mogelijk betekent dat de grond door menselijk ingrijpen reeds geroerd werd. Dit wordt bevestigd door het bodemonderzoek dat werd uitgevoerd in 2015 door ABO consultancy in de vorm van 17 boringen waarbij gesteld wordt dat de bodem binnen het plangebied gemiddeld tot 1m puinhoudend materiaal bevat. Aangezien er volgens de bodemtypekaart geen afdekkende (paleo)bodems voorkomen en de aanwezige bodems niet meer intact zijn, kan deze steentijdverwachting naar eerder laag worden bijgesteld.

Op basis van de landschappelijke ligging en de CAI-indicatoren kan voor de metaaltijden een algemene verwachting naar voor geschoven worden. Landschappelijk gezien heeft volgens de bodemtypekaart een deel van het projectgebied een lemige zandbodem met een matig goede tot goede waterhuishouding: in de zomer is de bodem voldoende vochthoudend en dus geschikt voor

graanteelt. Volgens de Centraal Archeologische Inventaris werden op drie sites op ongeveer 350 m en 1790 m ten zuid-oosten en 1200 m ten oosten van het projectgebied, bij luchtfotografie grote circulaire structuren herkend. Hierover wordt vermoed dat het kringgreppels van afgevlakte grafheuvels uit de metaaltijden zouden kunnen zijn.

Voor de Romeinse tijd kon vanwege een gebrek aan CAI indicaties geen specifieke verwachting worden opgemaakt maar ongetwijfeld kan voorgaand verwachtingspatroon, namelijk een gunstige landschappelijke ligging, ook naar deze periode worden doorgetrokken. Gezien de CAI-meldingen die wijzen op bewoning in de omgeving vanaf de Middeleeuwen kan voor deze periode alsook voor de Nieuwe en Nieuwste Tijden een hogere verwachting naar voor geschoven worden. Het noordwestelijke deel van Sleidinge, waartoe het projectgebied behoort, kreeg in 1248 het grafelijke recht om heidegrond te ontginnen. Hierdoor ontwikkelde het gebied zich tot een cultuurlandschap met kleine akker- en weilandpercelen, dat doorsneden werd met noord-zuid-lopende straten, waarlangs gehuchten ontstonden. Tijdens de 18^{de} eeuw beleefde Sleidinge een economische en demografische groei, met het ontstaan van een bloeiende huisnijverheid. De Centraal Archeologische Inventaris vermeldt verschillende muntvondsten in een straal van twee kilometer rond het projectgebied, die wijzen op handel, zowel binnen de Nederlanden als met gebieden daarbuiten, namelijk Frankrijk en Engeland. Het beschikbaar historisch kaartenmateriaal geeft bovendien weer dat het wegtracé binnen het plangebied reeds aanwezig was ten tijde van de Ferrariskaart (1771-1778) met uitzondering van de Bosstraat waarvan het tracé in die periode mogelijk iets meer ten oosten van het huidige tracé lag.

De geplande werken binnen het projectgebied betreffen de aanleg van nieuwe gescheiden riolering en de vernieuwing van het wegdek. De vernieuwing van het wegdek zal gebeuren met behoud van de bestaande oppervlakte en dikte. De inbedding van de nieuwe riolering RWA gebeurt in de verschillende straten op een diepte die varieert van 1,2m tot 2,2m onder het huidige maaiveld. De inbedding van de DWA gebeurt op een diepte tussen de 1,45m en 4m. Aan de oostzijde van de Bosstraat wordt een gracht aangelegd tot een diepte van 1,8m. De maximale breedte zal bovenaan 3,5m bedragen terwijl de breedte op het diepste punt 0,8m zal bedragen. Deze kunnen een mogelijke bedreiging vormen voor het eventueel aanwezig archeologisch bodemarchief. Hoewel uit omliggende CAI-meldingen en historisch kaartenmateriaal aanvankelijk een verwachting zou kunnen gesteld worden naar sporen vanaf de Metaaltijden, dient hierbij rekening gehouden te worden met de bodemverstoringen die in het verleden reeds plaatsvonden. Niet alleen ligt het wegtracé binnen het plangebied voor een groot deel hier zeker reeds sinds de Ferrariskaart, met mogelijk verstoringen van de bodem met betrekking tot archeologie uit vroegere periodes tot gevolg, het huidige wegdek met grachtinbuizingen, een rioleringsnetwerk en de aanleg van de nutsleidingen heeft in latere fasen

eveneens voor bodemverstoring gezorgd. Dit werd bevestigd door het bodemonderzoek dat werd uitgevoerd door ABO consultancy waaruit bleek dat er gemiddeld tot 1m diep een puinhoudende laag kon worden gevonden met hieronder vermoedelijk gestabiliseerd zand. Hoewel de bodemingrepen voor de riolering en de gracht dieper gaan dan de vastgestelde bodemverstoring, zou, zelfs indien er plaatselijk nog een intacte bodem zou kunnen worden aangetroffen, door de aard van de werken dit bij archeologisch vervolgonderzoek een zeer fragmentair beeld opleveren, waardoor eventuele sporen en artefacten niet op een samenhangende wijze geïnterpreteerd zouden kunnen worden. Bijgevolg adviseert ADEDE bvba geen verder archeologisch vooronderzoek. In het Programma van Maatregelen wordt dit advies toegelicht.

5 Bibliografie

Demoen D., Cornelis L. & Woltinge I., 2016, Archeologienota Project Mercator-Horta. Deel 2: Verslag van resultaten, BAAC Vlaanderen Rapport 198, BAAC Vlaanderen, Bassevelde.

Dirix E., 2018, Archeologische evaluatie van het bodemarchief aan de Dellaertsdreef te Evergem (prov. Oost-Vlaanderen) (EVE3003). Verslag van resultaten, ABO Archeologische Rapporten 769, ABO, Hasselt.

Kerckhaert N., 1983, "Oude Oostvlaamse huisnamen 3", in: Kultureel Jaarboek voor de Provincie Oost-Vlaanderen 21 (1983), p. 17.

Lanclus K. & Verbeeck M., 1993, Inventaris van het cultuurbezit in België. Architectuur. Provincie Oost-Vlaanderen, Arrondissement Gent, Kantons Evergem-Lochristi, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen 12N4, Brussel-Turnhout.

Ronsse, S. Technisch Verslag i.k.v. grondverzet. Abo Consultancy. Gent. 2019

Van Eetvelt, B., SLOOPOPVOLGINGSPLAN DAASDONK TE EVERGEM DAASDONK 9940 EVERGEM, 2019. Abo Consultancy

Internetbronnen:

http://www.ngi.be/Common/ferraris_nl.pdf

<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/154914>

<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/154916>

<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/154917>

<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/218721>

<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/218722>

<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/218723>

<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/218725>

<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/218726>

<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/218727>

<https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/220183>

<https://cai.onroerendergoed.be/locatie/32525>

<https://cai.onroerendergoed.be/locatie/972553>

<https://cai.onroerendergoed.be/locatie/972559>

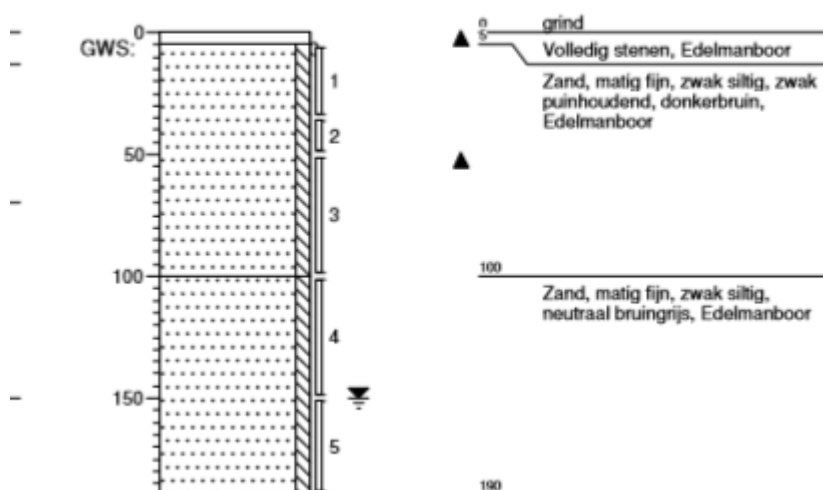
6 Lijst van figuren

Figuur 1. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1 m.....	- 29 -
Figuur 2. Situering van het projectgebied op het DHMVII, digitaal terreinmodel 1 m (detail).....	- 30 -
Figuur 3. Hoogteprofielen van het projectgebied.	- 31 -
Figuur 4. Situering van het projectgebied op de tertiair geologische kaart.....	- 32 -
Figuur 5. Situering van het projectgebied op de quartair geologische kaart.....	- 33 -
Figuur 6. Situering van het projectgebied op de bodemtypekaart.	- 35 -
Figuur 7. Situering van het projectgebied op de potentiële-bodemerosiekaart.....	- 36 -
Figuur 8. Situering van het projectgebied op de erosiegevoeligheidskaart.....	- 37 -
Figuur 9. Situering van het projectgebied op het bodemgebruiksbestand.	- 38 -
Figuur 10. Situering van het projectgebied op het gewestplan.	- 39 -
Figuur 11. Situering van de boringen uitgevoerd door ABO binnen het plangebied.	- 40 -
Figuur 12. Situering van het projectgebied op de kaart van Ferraris.	- 43 -
Figuur 13. Situering van het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen.....	- 44 -
Figuur 14. Situering van het projectgebied op de kaart van Vandermaelen.	- 45 -
Figuur 15. Situering van het projectgebied op de kaart van Popp.	- 46 -
Figuur 16. Situering van het projectgebied op de luchtfoto van 1971.	- 47 -
Figuur 17. Situering van het projectgebied op de luchtfoto van 1979-1990.	- 48 -
Figuur 18. Situering van enkele CAI-locaties in de omgeving van het projectgebied.....	- 51 -

7 Bijlage

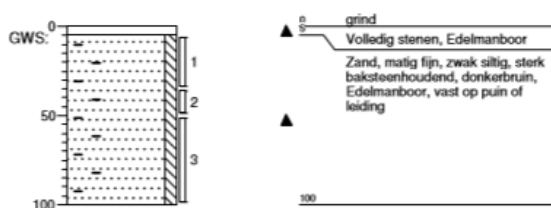
Boring: 2

Datum: 28-04-2015



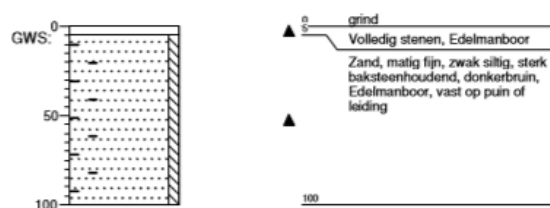
Boring: 4a

Datum: 28-04-2015



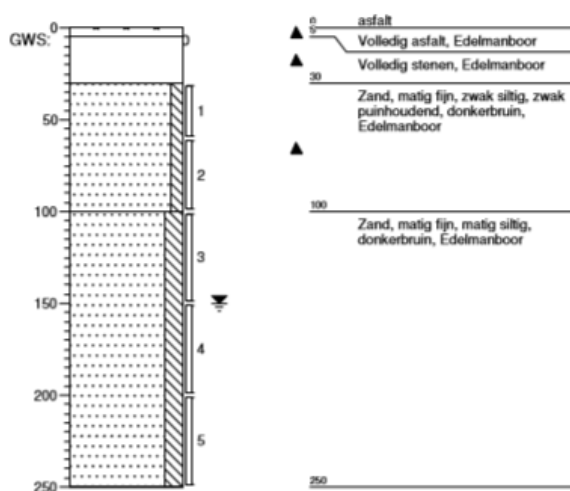
Boring: 4b

Datum: 28-04-2015



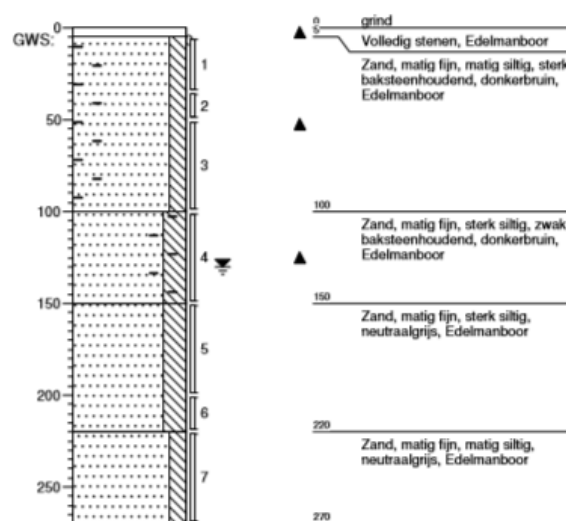
Boring: 7

Datum: 28-04-2015



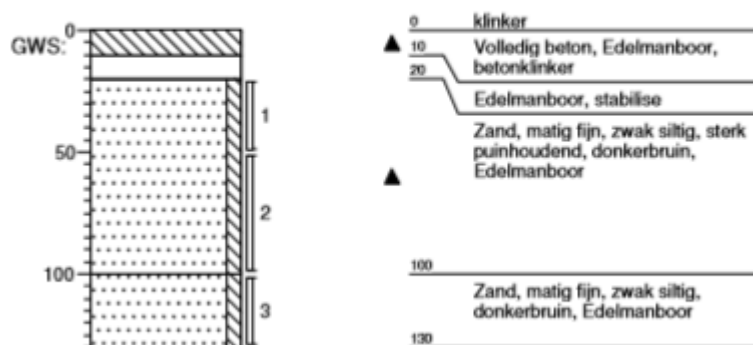
Boring: 8

Datum: 28-04-2015

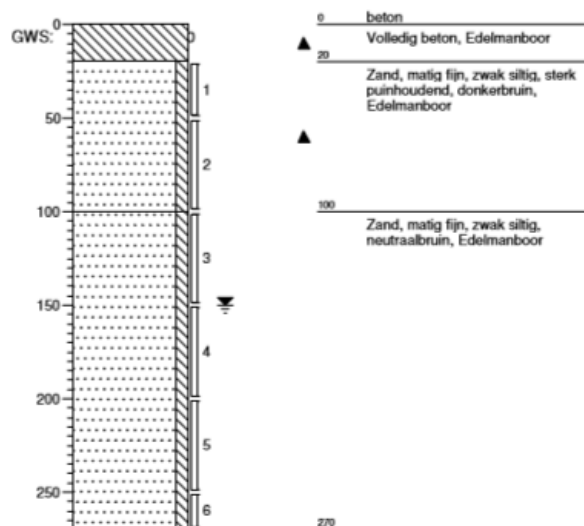


Boring: 14

Datum: 29-04-2015

**Boring: 15**

Datum: 29-04-2015

**Boring: 16**

Datum: 29-04-2015

