



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2019J178**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN SINT-PIETERS-LEEUEW – JOSEPH DEPAUWSTRAAT

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN,
E. AUDENAERT & A. DOUCET

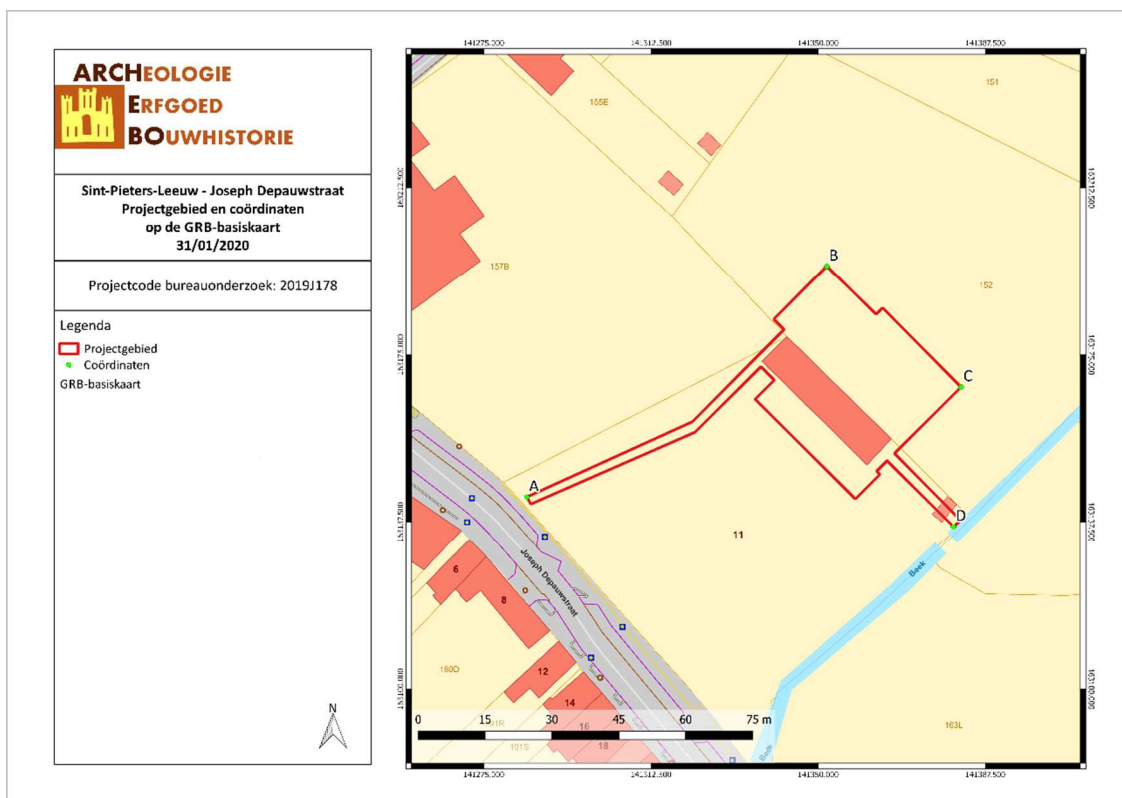
MAART 2020

PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2019J178

1. ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Sint-Pieters-Leeuw – Joseph Depauwstraat		
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenen		
Projectleiding:	Jan Claesen		
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014		
Locatie:	Vlaams-Brabant, Sint-Pieters-Leeuw, Joseph Depauwstraat 11		
Coördinaten :	A	X	141284.621
		Y	163143.132
	B	X	141351.928
		Y	163194.909
	C	X	141382.054
		Y	163167.743
	D	X	141380.333
		Y	163136.479
Kadastrale percelen:	Sint-Pieters-Leeuw, afdeling 3, sectie I, perceelnummers 152 (deel), 157B (deel), 159C (deel) & 161A		

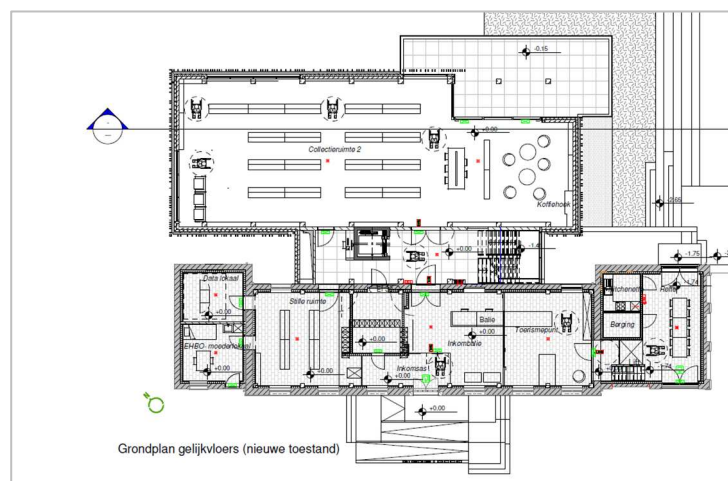


2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

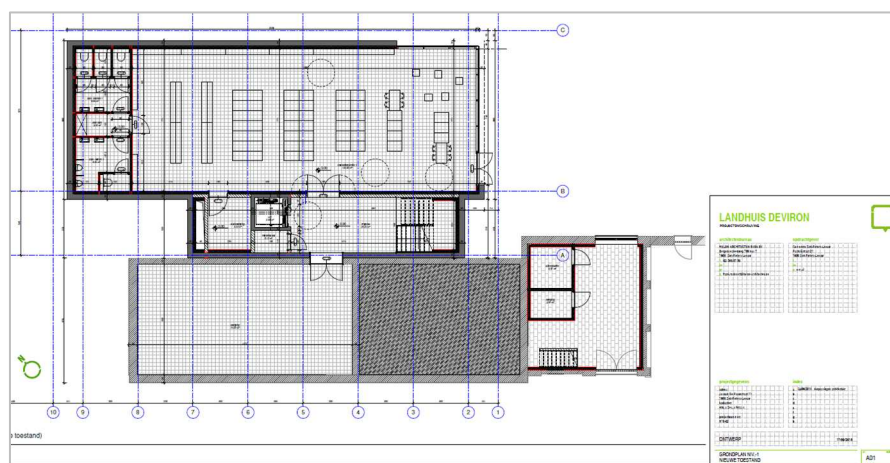
Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

Aanleiding van het vooronderzoek

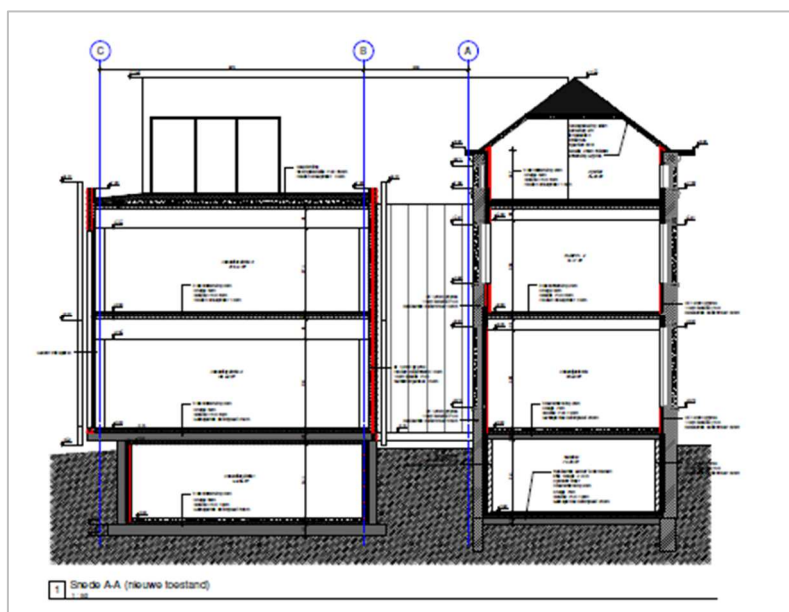
Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bvba een archeologienota opgemaakt voor het terrein ter hoogte van Joseph Depauwstraat 11 in Sint-Pieters-Leeuw (Vlaams-Brabant). Binnen het projectgebied zal het bestaande landhuis gerenoveerd worden en uitgebreid worden met een nieuwbouw. Binnen de vernieuwde en nieuwe bebouwing zal een bibliotheek worden ondergebracht. De bebouwing zal bestaan uit een kelder verdieping, een gelijkvloers en twee verdiepingen. Er zullen twee aanvullende werfzones aangelegd worden om de werken uit te voeren en er zullen twee sleuven voor de aansluiting van de riolering aangelegd worden. Het projectgebied is ca. 1 459,87 m² groot.



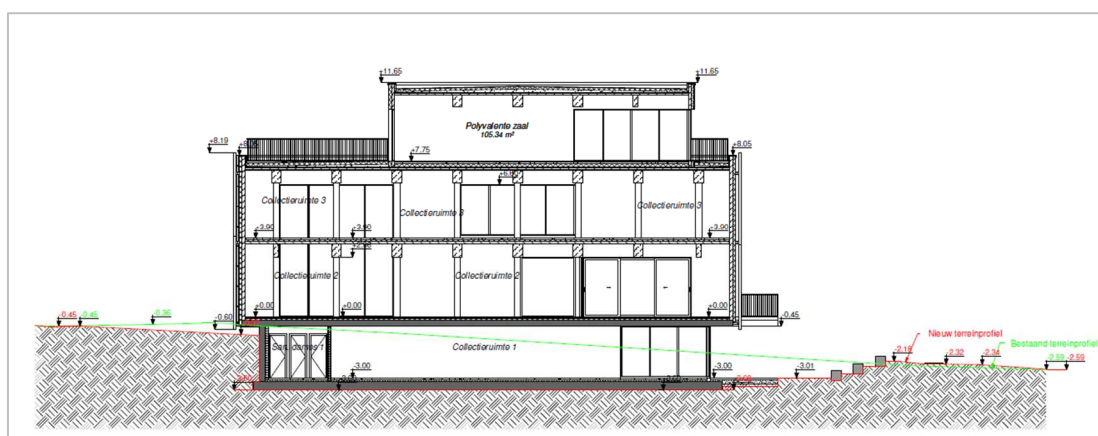
Figuur 2: Gelijkvloers (Helon Architecten BVBA BV, 2019)



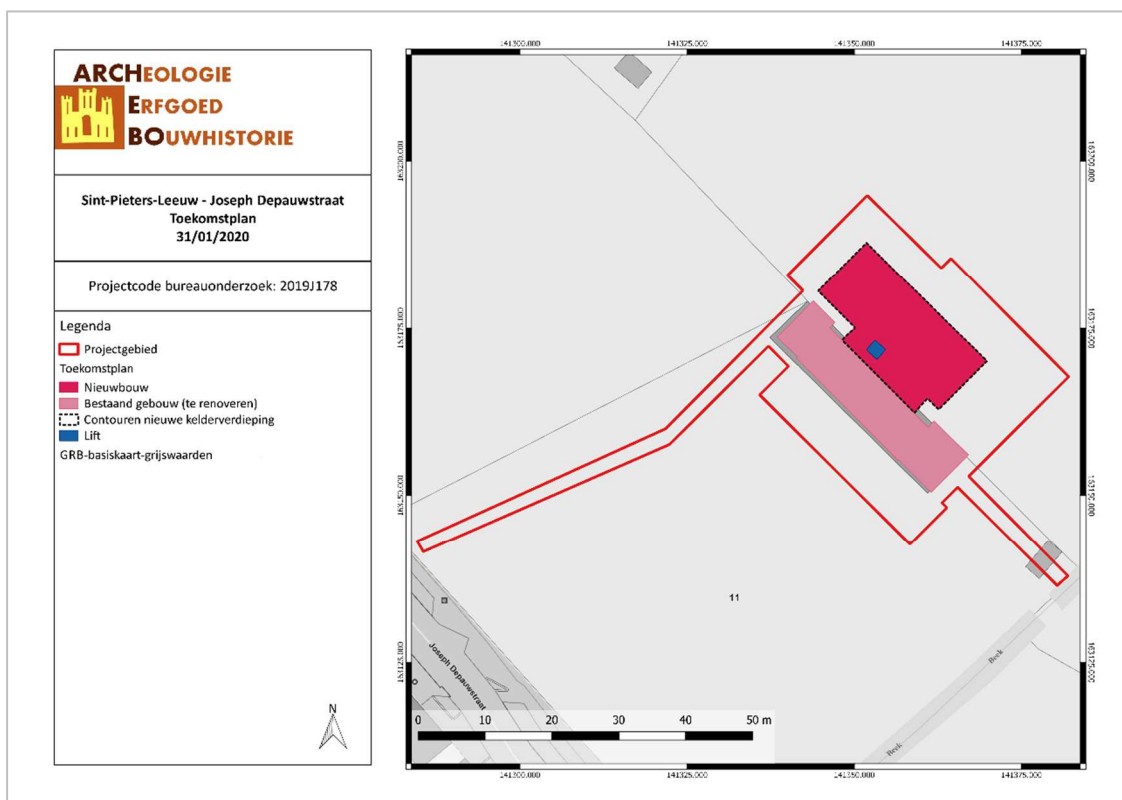
Figuur 3: Kelder verdieping (Helon Architecten BVBA BV, 2019)



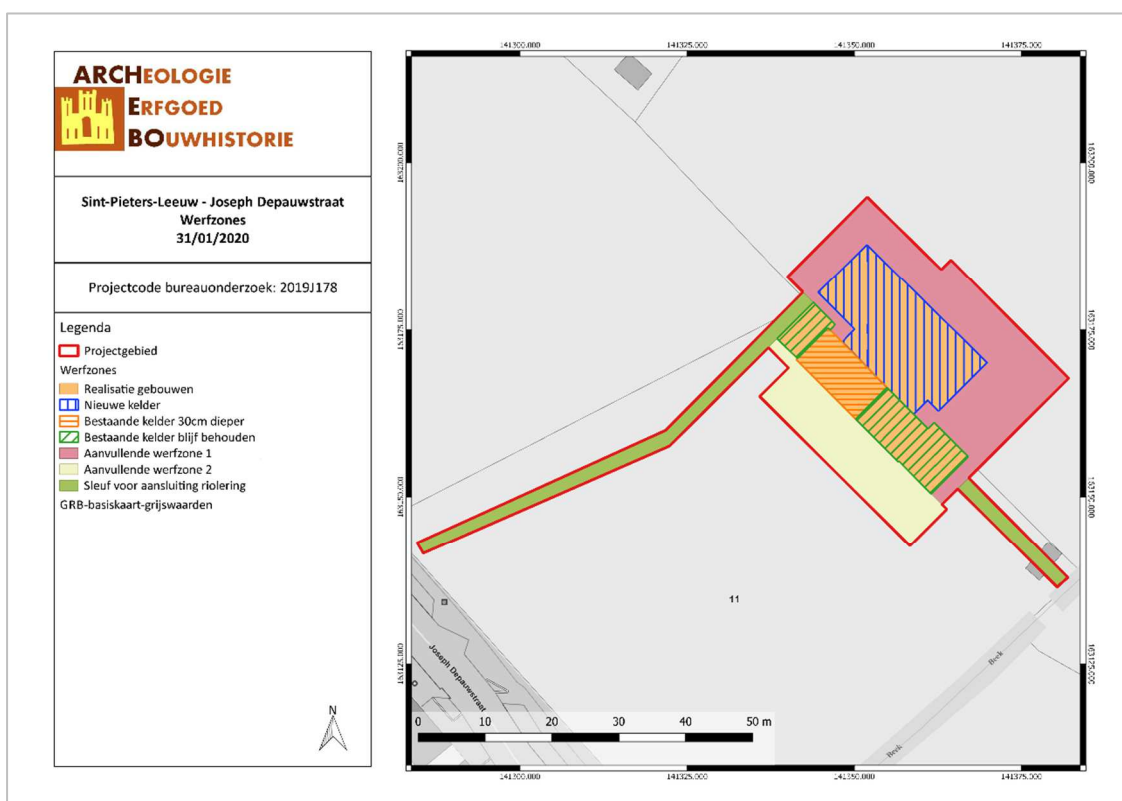
Figuur 4: Doorsnede bestaand en nieuw gebouw (Helon Architecten BVBA BV, 2019)



Figuur 5: Doorsnede gebouw en parktheater (Helon Architecten BVBA BV, 2019)



Figuur 6: Toekomstplan (ARCHEBO bvba, 2019)



Figuur 7: Werfzones (ARCHEBO bvba, 2019)

Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van zo veel mogelijk beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens. Het onderzoek toonde aan dat het plangebied waardevolle archeologische resten zou kunnen bevatten vanaf de steentijd tot de nieuwe tijd.

Historische gegevens werden door middel van bronnenonderzoek en cartografisch onderzoek verworven. Cartografisch onderzoek heeft aangetoond dat er in het projectgebied bebouwing aanwezig was vanaf ca. 1840 tot nu. De eerste bebouwing verschijnt op de Atlas der Buurtwegen en het volume van het gebouw wordt finaal gewijzigd in 1865.

De CAI toont binnen een straal van 1km verschillende vondsten. Het betreft het 16^{de}-eeuws Kasteel van Coloma met omliggend park (CAI 6125), de Sint-Pieters- en Pauluskerk uit de Volle Middeleeuwen (CAI 6126), de Laatmiddeleeuwse Sint-Gorikskapel en resten van het Sint-Gorikskerkhof (CAI 6427), een leprozerie uit de Volle Middeleeuwen een watermolen uit de Late Middeleeuwen (CAI 1910) en een brug-structuur, 6 fragmenten bouwceramiek (tegula), metaalslakken, de kop van een ijzeren nagel, 2 fragmenten natuursteen en een fragment glas uit de Romeinse Tijd, een drietal scherven uit de Vroege Middeleeuwen en oeverbesnoeiing uit de Volle Middeleeuwen (CAI 223119).

Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Het bureauonderzoek heeft aangetoond dat het projectgebied gelokaliseerd is op een historische en archeologisch belanghebbende locatie. De sleuven die aangelegd zullen worden voor de riolering (samen ca. 195,331 m²) zullen 2m breed zijn, wat te smal is om eventueel aangetroffen sporen en/of vondsten in een contextueel verband te onderzoeken. Het gehele projectgebied is ca. 1 459,87 m² (1261,539 m² zonder de sleuven), waarvan ca. 236 m² ingenomen wordt door de bestaande bebouwing (die tevens behouden blijft). Het deel van het projectgebied dat men nog zou kunnen onderzoeken is ca. 1028 m² groot (nieuwbouw, werfzone 1 en werfzone 2) en is opgedeeld in twee delen door het landhuis. De nieuwbouw en werfzone 1 nemen samen 778,387 m² in (302,405 m² en 475,982 m²), werfzone 2 is in totaal 253,372 m² groot. Dit is een beperkte en fragmentarische oppervlakte om eventueel aanwezige archeologische sites in hun context te onderzoeken. Daarnaast hebben de boringen, uitgevoerd door dhr. Wim Alaerts (De Vijfde bvba) aangetoond dat een natuurlijke, historische bodem niet meer aanwezig is en dat de bodem verstoord en/of afgegraven is. Hierdoor is verder onderzoek naar steentijdsites en/of sporensites niet van toepassing. Dit wil niet zeggen dat er geen andere archeologische sporen aanwezig kunnen zijn op het projectgebied, maar de kosten-baten van verder archeologisch (voor)onderzoek is ontoereikend.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3. FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2019)	2
Figuur 2: Gelijkvloers (Helon Architecten BVBA BV, 2019)	3
Figuur 3: Kelderverdieping (Helon Architecten BVBA BV, 2019)	3
Figuur 4: Doorsnede bestaand en nieuw gebouw (Helon Architecten BVBA BV, 2019)	4

Figuur 5: Doorsnede gebouw en parktheater (Helon Architecten BVBA BV, 2019)	4
Figuur 6: Toekomstplan (ARCHEBO bvba, 2019).....	5
Figuur 7: Werfzones (ARCHEBO bvba, 2019)	5