



RUISELEDE TOEKOMSTLAAN

2016K7 Archeologienota DEEL3 : Programma van Maatregelen

Pieter LALOO

Project:

Ruislede Toekomstlaan

Opdrachtgever:

Vivendo cvba
Magdalenastraat 20/1
8200 Sint-Andries
BTW BE 0406.062.883

Uitvoerder:

GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)
Sander VAN DE VELDE, Pieter LALOO

© 2016 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba.

Inhoudstabel

Inleiding

DEEL 3 : Programma van maatregelen

Inleiding

Vivendo plant, in vertegenwoordiging van De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW,) vervangingsbouwwerken aan de Toekomstlaan in de gemeente Ruiselede (provincie West-Vlaanderen). De werkzaamheden beogen de vervanging van twee gegroepede wooneenheden voor grotere exemplaren die huisvesting moeten bieden aan een groter aantal huurders.

Concreet zullen binnen de oppervlakte van 0.3 ha de bestaande gebouwen, twee gepaarde wooneenheden en garage, gesloopt worden. De nieuwe structuren overlappen geheel met de oppervlakte van de bestaande. Alle werken zullen plaatshebben op kadastraal perceel 213B4; Afd. Ruiselede; Sectie E.

GATE werd aangesteld om deze archeologienota op te maken.

DEEL 3: Programma van maatregelen

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

1.1. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Op basis van het gevoerde bureauonderzoek werd voldoende informatie ingewonnen omtrent het archeologisch potentieel van het projectgebied en de impact van de geplande werkzaamheden hierop.

1.2. Aanwezigheid en waardering van een archeologische site

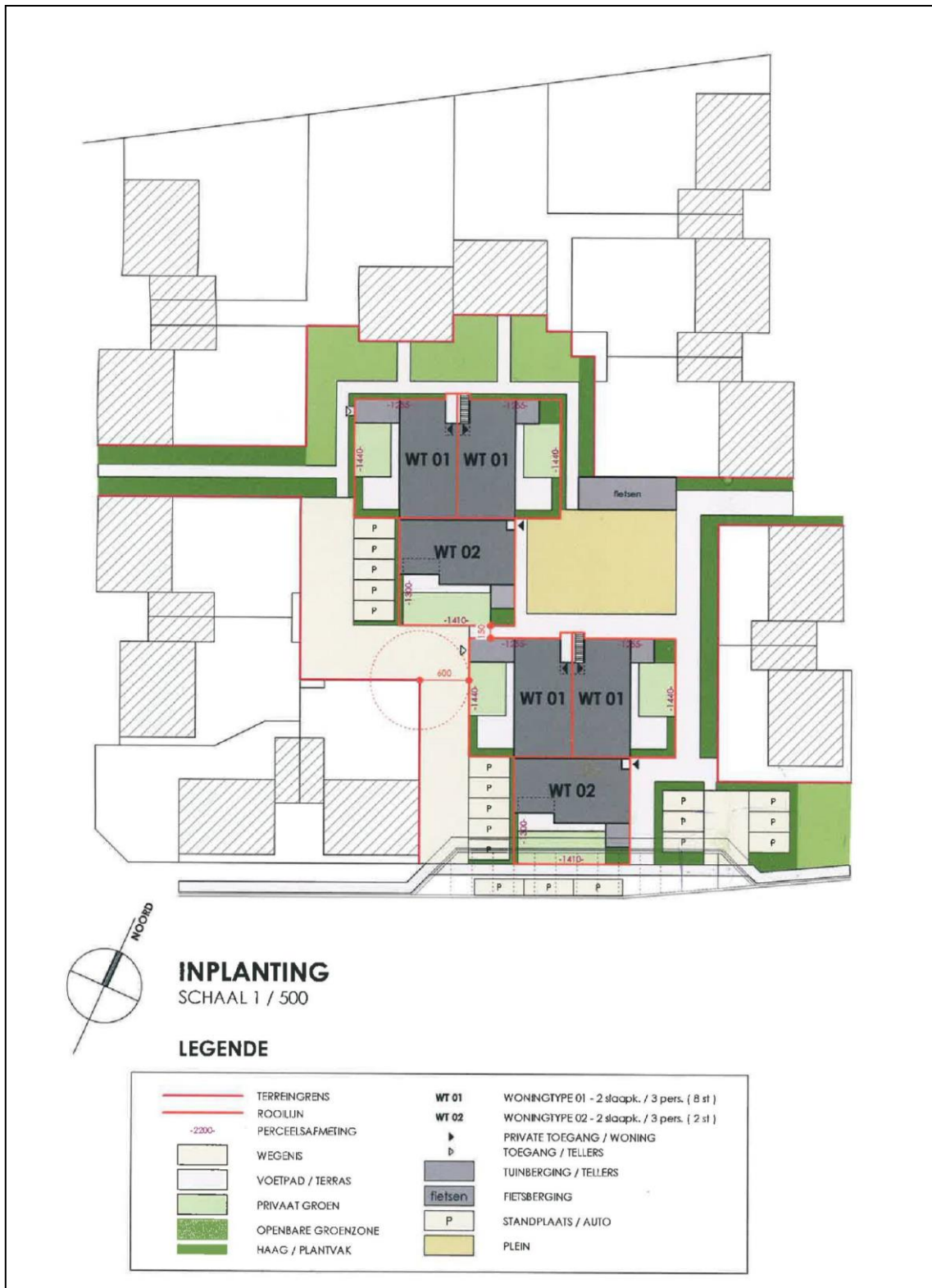
Op basis van het bureauonderzoek kon noch de aanwezigheid noch de afwezigheid van een archeologische vindplaats binnen het projectgebied aangetoond worden. Op ruimere schaal bevindt het projectgebied zich wel binnen een archeologisch interessant gebied waarbinnen diverse vindplaatsen zijn gekend. Deze dateren voornamelijk in de metaaltijden en de Romeinse periode.

1.3. Impactbepaling

De initiatiefnemer plant vervangingsbouwwerken aan de Toekomstlaan in de gemeente Ruiselede (provincie West-Vlaanderen). De werkzaamheden beogen de vervanging van twee gegroepeerde wooneenheden voor grotere exemplaren waarin ruimte voorzien wordt voor tweemaal vijf appartementen. Voorzieningen worden uitgebreid naar de ondersteuning van acht kernezinnen (3prs.) naar tien (3prs.).

Concreet zullen binnen de oppervlakte van 0,3ha de bestaande gebouwen, twee gepaarde wooneenheden en garage, gesloopt worden. De nieuwe structuren beslaan een grotere oppervlakte en overlappen geheel met de oppervlakte van de bestaande gebouwen. Alle werken zullen plaatshebben op kadastraal perceel 213B4; Afd. Ruiselede; Sectie E. De werken en bodemingreep houden in:

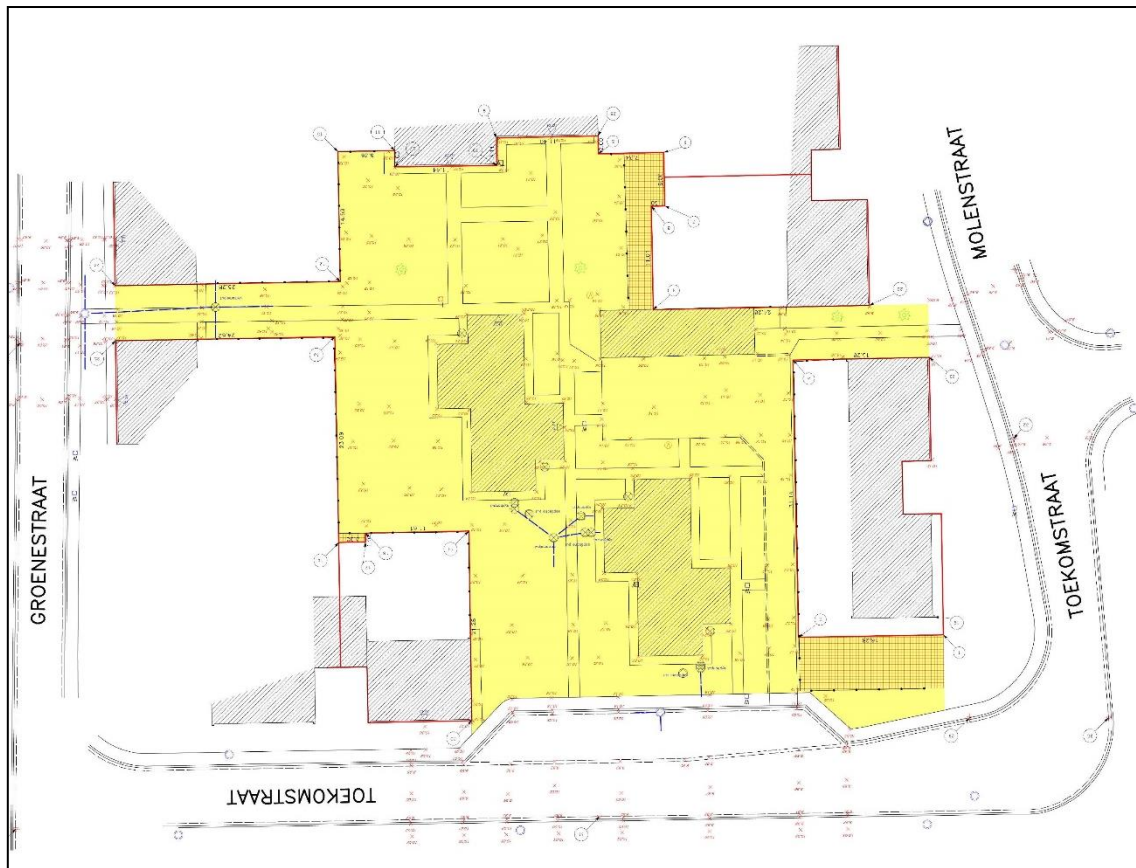
- De huidige gebouwen worden gesloopt (2 x 234 m²).
- De huidige autogarage wordt gesloopt (144 m²).
- Het aanleggen van een overdekte fietsenstalling over de gesloopte garage (144 m²).
- De optimalisatie van de huidige nutsleidingen met nieuwe verdelers en aankoppelpunten.
- De bouw van de nieuwe woningen (2 x 340,15 m²; Tot. 680,30 m²). Deze worden voorzien van paalfunderingen tot 4 à 5 m diep tegenover het maaiveld. De sokkel van de palen wordt 0,6 m in het vierkant. De palen worden uitgevoerd in gewapend beton.
- De aanleg van drie parkeerstroken (grind) met in totaal ruimte voor zestien voertuigen.
- De aanleg van een gemeenschapsplein van ca. 10 bij 7 m (700 m²).
- Grasperken en hagen langsheen de twee reeds aanwezige brandgangen en op alle resterende open ruimte.



Figuur 3.1 : Overzicht projectgebied (© plannenbundel stedenbouwkundige aanvraag)



Figuur 3.2: Overzichtplan nieuwbouw (© plannenbundel stedenbouwkundige aanvraag)



Figuur 3.3 : Overzicht bestaande toestand projectgebied (© plannenbundel stedenbouwkundige aanvraag)

4. Maatregelen

Gezien de geplande werken er in bestaan om het bestaande gebouwenbestand grotendeels te vervangen door nieuwe gebouwen is de kans vrij klein dat er kosten-baten verantwoord archeologische kennisvermeerdering kan gerealiseerd worden. De constructie van het bestaande gebouwenbestand en verdere inrichting van het perceel zal vermoedelijk voor aanzienlijke verstoringen hebben gezorgd van eventuele ooit aanwezige archeologische vindplaatsen. Bijgevolg adviseren we geen verder archeologisch vooronderzoek en dient er ook geen programma van maatregelen te worden opgesteld.