

Archeologienota

Erpe-Mere J. Cardijnstraat

Programma van Maatregelen

Bert ACKE en Maarten BRACKE

5-3-2020

1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Erpe-Mere J. Cardijnstraat-Keerstraat (provincie Oost-Vlaanderen), gelegen buiten woon- en recreatiegebied en waarbij de totale oppervlakte van de bodemingrepen 5000m² of groter is, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het terrein, 75 160m² groot, heeft een onregelmatige vorm en is noord-zuid georiënteerd. Het grenst in het noorden aan de J. Cardijnstraat en in het zuiden aan de Keerstraat. Het plangebied wordt volledig ingenomen industriële gebouwen, met errond een verharding in asfalt en beton voor interne circulatie en parkeren.

Deze archeologienota heeft betrekking op de nieuwbouwwerken die zullen plaatsvinden op het zuidelijke deel van het plangebied, na de sloop van de huidige inrichting op dat deel. De nieuwe inrichting zal bestaan uit een grote, L-vormige productiehal met ernaast een technische ruimte. Er worden 2 parkeerzones in steenslagverharding aangelegd, en langs de westelijke en oostelijke grens komt een betonverharding voor interne circulatie. Diverse zones blijven onbebouwd, dit zijn gereserveerde zones voor eventuele latere uitbreidingen; deze uitbreidingen zijn geen onderdeel van de vergunningsaanvraag. De totale oppervlakte van de nieuwe gebouwen bedraagt 15 696,40m². Algemeen zullen de bodemingrepen rond de 60cm diep gaan, met plaatselijk diepere (puntsgewijze) verstoringen voor funderingskolommen en nutsvoorzieningen. De nieuwe verharding beslaat een oppervlakte van 8291m² (4913,02m² beton, 3306,16m² steenslag, 71,82m² klinkers). De bodemingrepen voor de verharding zullen ca. 40 tot 60cm diep gaan.

Voor het plangebied bestaan reeds 2 in akte genomen archeologienota's, die samen de volledige oppervlakte van het terrein beslaan. Deze archeologienota's hebben aangetoond dat er met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed meer aanwezig is op het terrein. Op basis daarvan werd het noordelijke deel van het plangebied ingekleurd als Gebieden Geen Archeologie; voor het zuidelijke deel is dat nog niet gebeurd, maar het mag duidelijk zijn dat er ook daar geen archeologisch erfgoed meer te verwachten is. De geplande nieuwbouwwerken in het zuidelijke deel zullen bijgevolg geen verstoring van het bodemarchief met zich meebrengen, omdat het niet meer aanwezig is.

Om die redenen wordt geen verder vooronderzoek geadviseerd. Er zijn dus geen verdere archeologische maatregelen nodig en de rapportering kon beperkt blijven tot een archeologienota met beperkte samenstelling.