

Archeologisch advies, Voorhoutkaai 22-24

13 februari 2020

Entiteit

Departement Stedelijke Ontwikkeling
Stadsarcheologie Gent

Contactpersoon

Gunter Stoops - Stad Gent - Stadsarcheologie, Dulle-Grietlaan 12 | 9050 Gent | Tel. 09 266 57 60 | stadsarcheologie@gent.be

Situering

- > De projectzone (kad. Afd. 4, Sectie D, percelen 528n, 528m, 528l), gelegen aan de Voorhoutkaai 22-24, situeert zich net ten oosten van de historische kernstad van Gent, binnen de archeologische zone “historisch stadscentrum Gent”.
- > De projectzone is gelegen op de linker Leieoever, op de oostgrens van het voormalige “Spaans Kasteel” .
- > De huidige huizen staan met de voorgevel net op de rand van de courtine, de achterbouw en tuinen bevinden binnen de vesting.
- > Tot 1540 was dit een zone waar in de middeleeuwen een bewoningskern ontstond rond de Sint-Baafsabdij.
- > Archeologische vondsten in de verdere omgeving wijzen ook op Gallo-Romeinse aanwezigheid

Diagnose

- > Het project omvat de afbraak van bestaande bebouwing en realisatie van een onderkelderd appartementsgebouw.
- > De totale oppervlakte van de percelen bedraagt 370 m², de bodemingreep beslaat 280 m².

Archeologische zorgplicht

- > Vanaf 01.01.2016 dient men rekening te houden met het onroerendergoeddecreet en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- > De projectzone is gelegen binnen de afgebakende archeologische zone van Gent, waarbij volgende regeling van toepassing is: Indien de percelen binnen een archeologische zone liggen én de oppervlakte voor het project waarvoor u een omgevingsvergunning vraagt 300 m² of meer bedraagt én uw ingreep in de bodem bedraagt 100 m² of meer, dan is een archeologienota noodzakelijk, waarvan het agentschap Onroerend Erfgoed acte heeft genomen. De opmaak dient voorafgaand aan de vergunningsaanvraag te gebeuren.

Besluit

- > In conclusie kan gesteld worden dat, indien voor dit voorliggende project een omgevingsvergunning noodzakelijk is, een archeologienota dient opgemaakt te

worden.

- > Na het in kaart brengen van reeds verstoorde zones en geplande grondwerken wordt de eventuele winst aan archeologische kennis afgewogen en wordt een programma van maatregelen voorgesteld.
 - > De Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg van de Stad Gent wijzen op zeker de aanwezigheid van massieven van de 16de- eeuwse courtine van het 'Spaans Kasteel' onder de huizen en mogelijk ouder archeologisch erfgoed onder achterbouw en tuin.
-