



ARCHEOLOGIENOTA - BIJLAGEN

GERAARDSBERGEN - COLLEGESTRAAT

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN,
E. AUDENAERT & A. DOUCET

MAART 2020



dossier **19.46**

bouwaanvraag

bouwer

Urban Real Estate



Schippersstraat 21
3500 Hasselt

project

afbraak + bouwen van 13 eenheden



Kollegestraat 22/24
9500 Geraardsbergen
afg. 1, sectie A, nr. 371x + 392h

plan

1/17

inplanting (bestaande toestand)

schaal 1/200

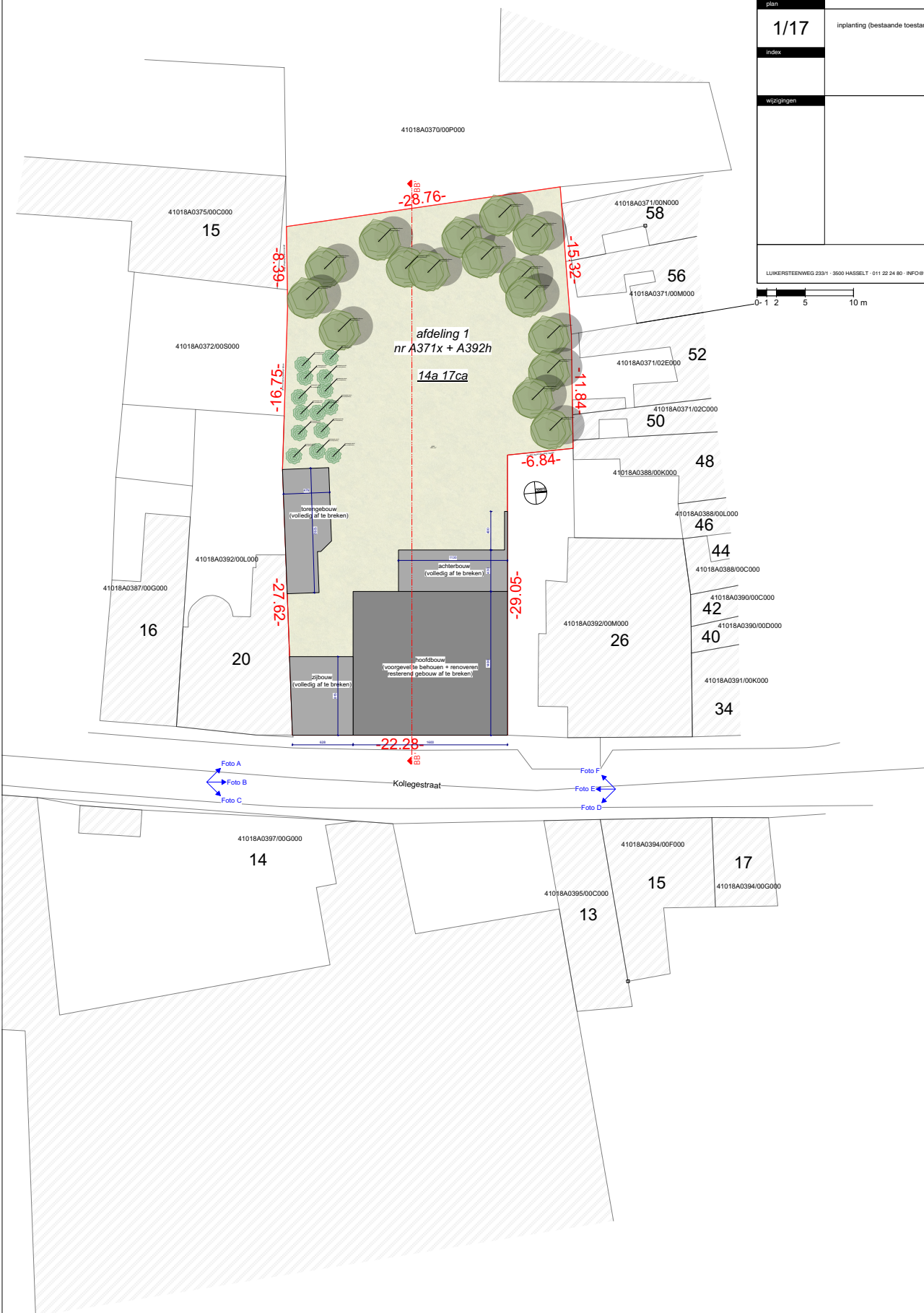
index

wijzigingen

Drieskens
& Dubois

LUIKERSTEENWEG 233/1 - 3500 HASSELT - 011 22 24 80 - INFO@DRIESKENS&DUBOIS.BE - WWW.DRIESKENS&DUBOIS.BE - BE 451 530 145

0- 1 2 5 10 m





dossier **19.46**

bouwaanvraag

bouwheer



Urban Real Estate

Schippersstraat 21
3500 Hasselt

project

afbraak + bouwen van 13 eenheden



Kollegestraat 22/24
9500 Geraardsbergen
afg. 1, sectie A, nr. 371x + 392h

plan

2/17

inplanting (nieuwe toestand)

schaal 1/200

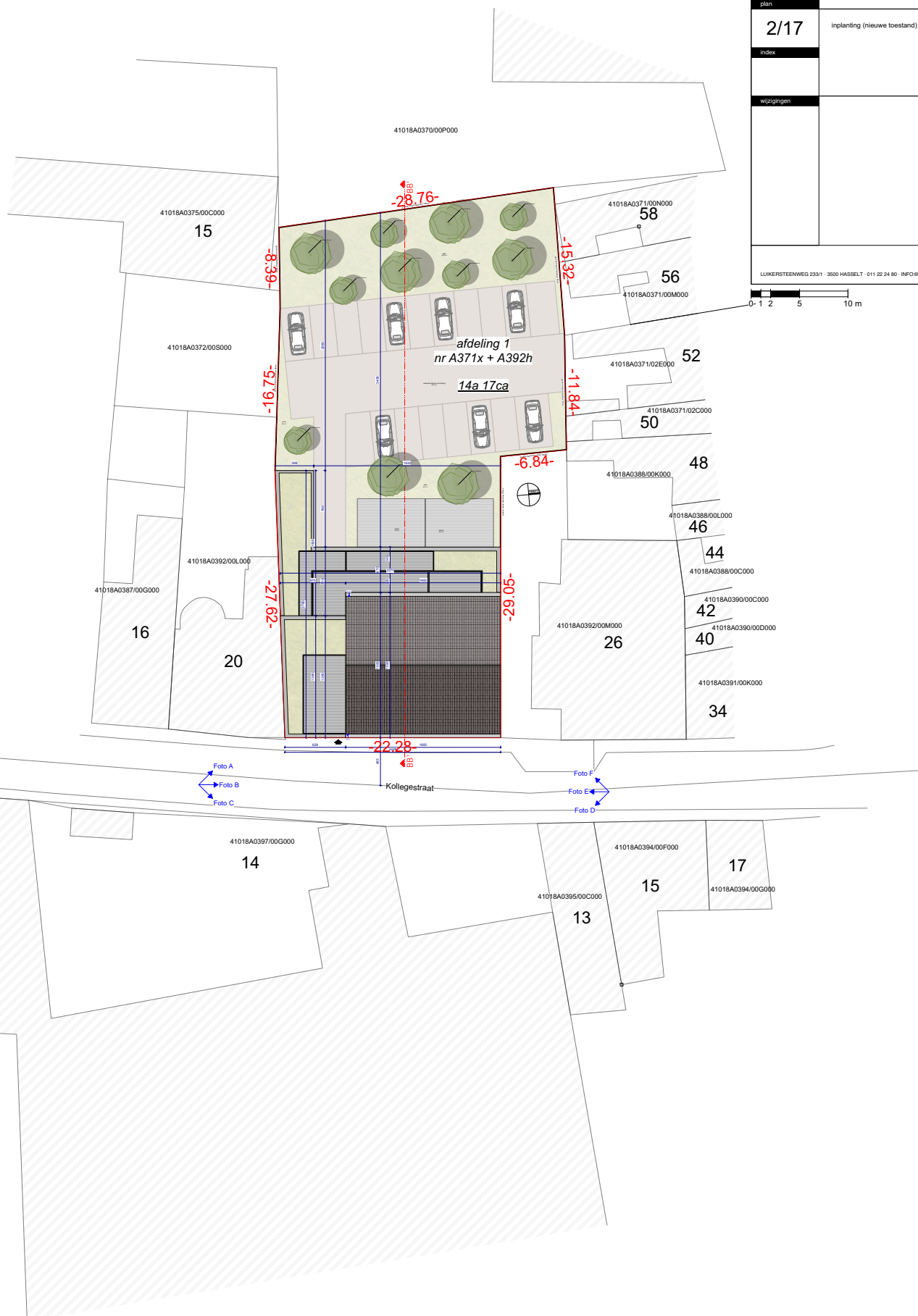
index

wijzigingen

Drieskens
& Dubois

LUIKERSTEENWEG 233/1 - 3500 HASSELT - 011 22 24 80 - INFO@DRIESKENS&DUBOIS.BE - WWW.DRIESKENS&DUBOIS.BE - BE 451 530 145

0- 1 2 5 10 m



bouwheer



Urban Real Estate

Schippersstraat 21
3500 Hasselt

project

afbraak + bouwen van 13 eenheden



Kollegestraat 22/24
9500 Geraardsbergen
afd. 1, sectie A, nr. 371x + 392h

plan

17/17

Legende

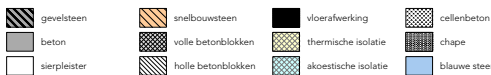
index

wijzigingen

Drieskens
& Dubois

ARCHITECTEN
LUIKERSTEENWEG 233/1 · 3500 HASSELT · 011 22 24 80 · INFO@DRIESKENSNDUBOIS.BE · WWW.DRIESKENSNDUBOIS.BE · BE 451 530 149

legende



materialen

1. **Sierpleister**, wit
2. **Buitenschrijnwerk**, aluminium, antraciet incl. plooiverk cfr. buitenschrijnwerk
3. **Dorpels**, blauwe hardsteen
4. **Dorpels**, aluminium, antraciet cfr. buitenschrijnwerk
5. **Dakrand / afdekkappen**, aluminium antraciet
6. **Balustrade**, gehard gelaagd glas
7. **Afvoerpip**, antrazink
8. **Lamellen**, aluminium, zwart
9. **Garagepoort**, aluminium, zwart

symbolen



symbolen brandveiligheid



Voorschriften

Funderingen worden uitgevoerd:

- volgens stabiliteitsstudie aan de hand van een grondonderzoek
- op vaste, draagkrachtige en onaangeroerde grond
- op vorstvrije diepte (min. 0.80m)

De afmeting en uitvoering van al de constructie-elementen volgens studie van een bevoegd ingenieur.

Alle muren van 10cm zijn niet dragend en deze geplaatst op holle welfsels moeten voorzien worden van murfor om de 60cm in doorlopende lagen.

Maten dienen voor de uitvoering door de aannemer gecontroleerd te worden.

Riolering: schematische voorstelling.

Riolering buiten het gebouw op draagkrachtige grond.

Riolering binnen het gebouw te plaatsen:

- kelder: 1m binnen te brengen door de wand, verdere aansluiting door installateur sanitair
- kruipkelder/op volle grond: alle buizen dienen door de vloerplaat gelijkvloers gebracht te worden

Alle rioleringsbuizen min. Ø110mm met een grondbedekking van min. 25cm en een voldoende afwateringshelling.

Verluchtingssystemen (badkamers, dampkappen, bergingen, wc's, gaswandketels, ...) aan de hand van een studie van de fabrikant, conform de EPB-voorschriften.

Alle kelders dienen uitgevoerd te worden in ter plaatse gestort beton. Aanvullingen rondom de kelders dienen uitgevoerd in gewassen grind, voorzien van een aangepaste drainage, aangesloten op de riolering of een pompput.

Indienen van de nutsleidingen dient verplicht te gebeuren door een energiebox.

Regenwaterputten dienen standaard voorzien te worden van een persleiding(en) voor hergebruik regenwater. Plaats te bepalen in overleg met de bouwheer.

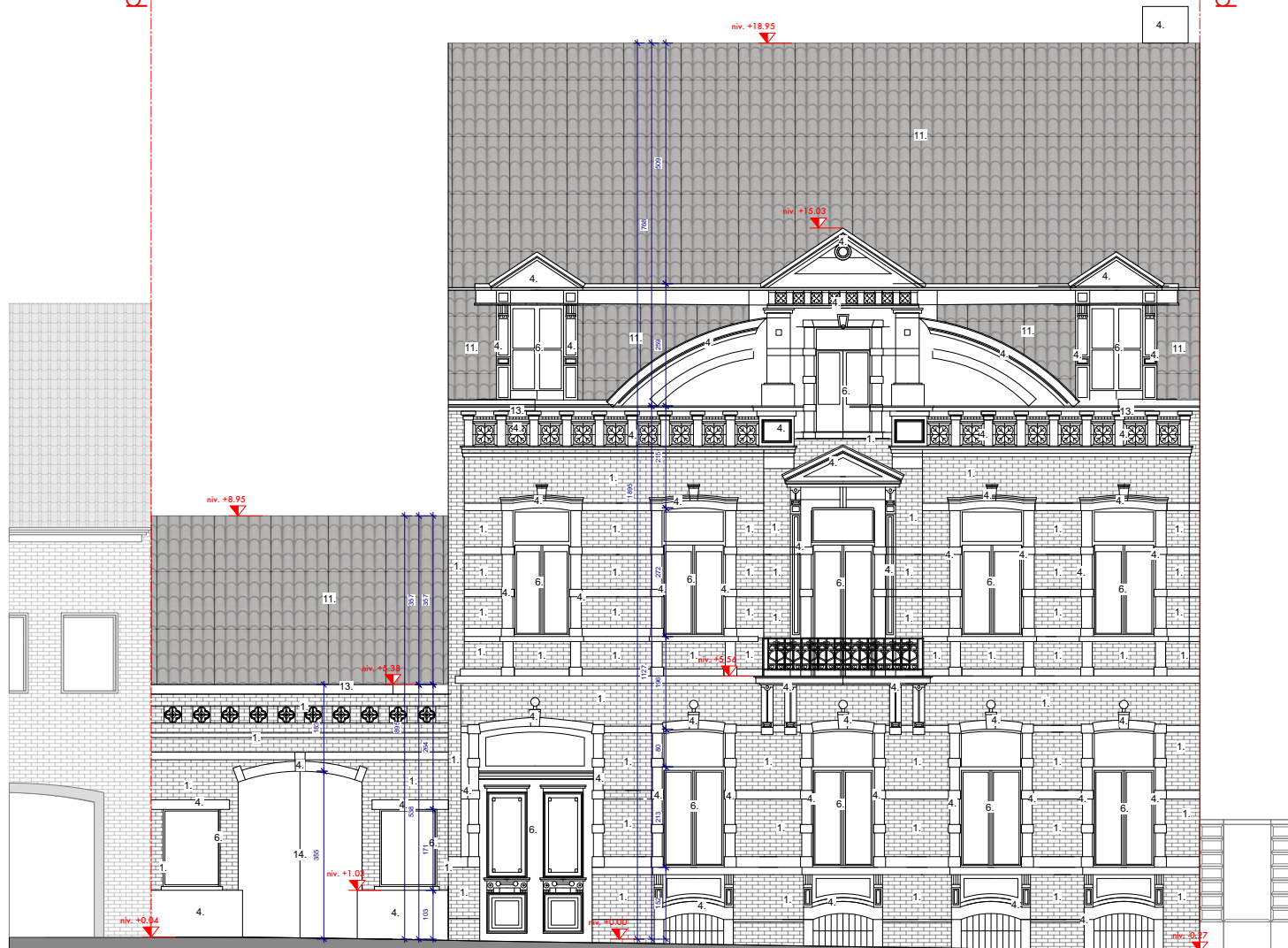
Opkanten van platte daken en muuraanzetten bovendaks en gelijkvloers verplicht uit te voeren in metselwerk in cellenbeton.

Betegeling van douches en aansluitingen met inloopdouche of douchebak verplicht uit te voeren conform Schlüter-systeem of evenwaardig.

De EPB - verslaggever en de veiligheidscoördinator zijn wettelijk verplicht.

Ten laatste 8 dagen voor de start van de werken dient een EPB-verslaggever aangesteld te worden, die in naam van de aangifteplichtige elektronisch een startverklaring indient bij het Vlaams Energieagentschap.

Voor alle glazen elementen is de nieuwe glasnorm NBNS23-002 van toepassing en dient de plaatsing van het veiligheidsglas te gebeuren volgens de regels van de kunst.



Voorgevel - bestaande toestand

perceelsgrens



Achtergevel - bestaande toestand

perceelsgrens



dossier **19.46**

bouwaanvraag**bouwheer**

Urban Real Estate



Schippersstraat 21
3500 Hasselt

project

afbraak + bouwen van 13 eenheden



Kollegestraat 22/24
9500 Geraardsbergen
afd. 1, sectie A, nr. 371x + 392h

plan

13/17

achtergevel (bestaand)

schaal 1/50

index

wijzigingen

Drieskens
& Dubois

LUIKERSTEENWEG 233/1 · 3500 HASSELT · 011 22 24 80 · INFO@DRIESKENS DUBOIS.BE · WWW.DRIESKENS DUBOIS.BE · BE 451 530 149



dossier **19.46****bouwaanvraag**

bureau

**Urban Real Estate**Schippersstraat 21
3500 Hasselt

project

afbraak + bouwen van 13 eenhedenKollegestraat 22/24
9500 Geraardsbergen
afd. 1, sectie A, nr. 371x + 382h

plan

14/17

voorgevel (nieuw)

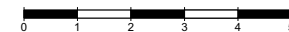
schaal 1/50

index

wijzigingen

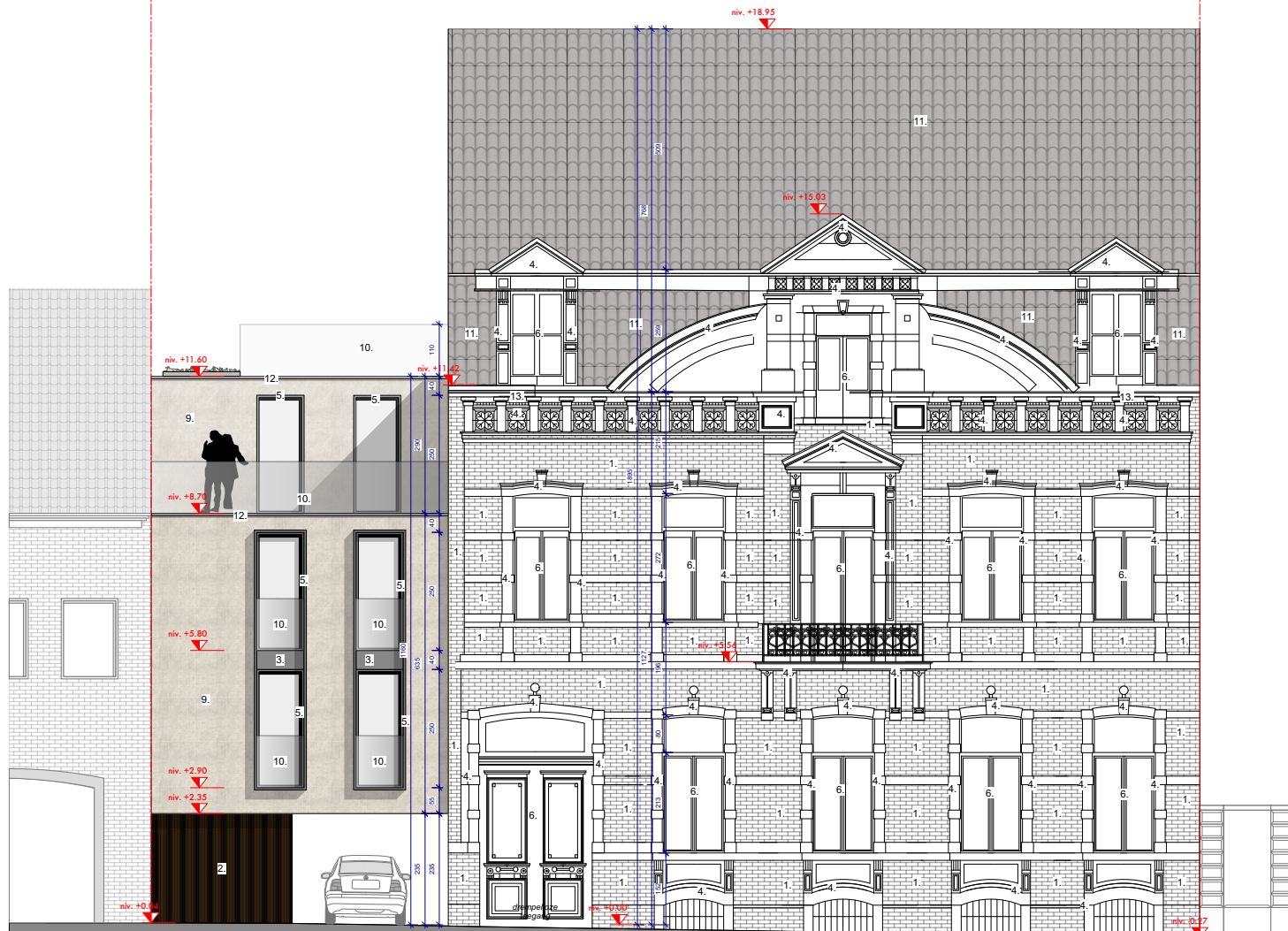
Drieskens
& Dubois

LUKERSSTEENWEG 233/1 - 3500 HASSELT - 011 22 24 80 - INFO@DRIESKENS&DUBOIS.BE - WWW.DRIESKENS&DUBOIS.BE - BE 451 530 149



perceelsgrens

perceelsgrens

**Voorgevel - nieuwe toestand**

perceelsgrens

perceelsgrens



dossier **19.46**

bouwaanvraag

bouwheer



Urban Real Estate

Schippersstraat 21
3500 Hasselt

project

afbraak + bouwen van 13 eenheden



Kollegestraat 22/24
9500 Geraardsbergen
afd. 1, sectie A, nr. 371x + 382h

plan

15/17

achtergevel (nieuw)

schaal 1/50

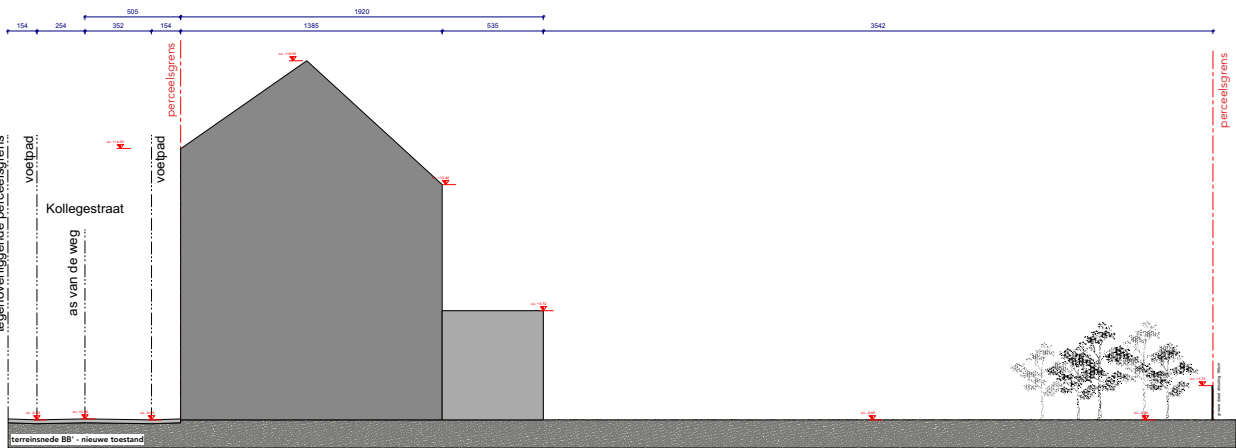
index

wijzigingen

Drieskens
& Dubois

LUIKERSTEENWEG 233/1 - 3500 HASSELT - 011 22 24 80 - INFO@DRIESKENSENDUBOIS.BE - WWW.DRIESKENSENDUBOIS.BE - BE 451 530 149





dossier **19.46**

bouwaanvraag

bouwheer



Urban Real Estate

Schippersstraat 21
3500 Hasselt

project



afbraak + bouwen van 13 eenheden

Kollegestraat 22/24
9500 Geraardsbergen
afd. 1, sectie A, nr. 371x + 392h

plan

3/17

terreinprofiel (bestaande toestand)

schaal 1/200

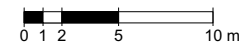
index

wijzigingen

**Drieskens
& Dubois**

ARCHITECTEN

LUIKERSTEENWEG 233/1 - 3500 HASSELT - 011 22 24 80 - INFO@DRIESKENSANDUBOIS.BE - WWW.DRIESKENSANDUBOIS.BE - BE 451 530 149





dossier **19.46**

bouwaanvraag

bouwheer



Urban Real Estate

Schippersstraat 21
3500 Hasselt

project

afbraak + bouwen van 13 eenheden



Kollegestraat 22/24
9500 Geraardsbergen
afd. 1, sectie A, nr. 371x + 392h

plan

4/17

terreinprofiel (nieuwe toestand)

schaal 1/200

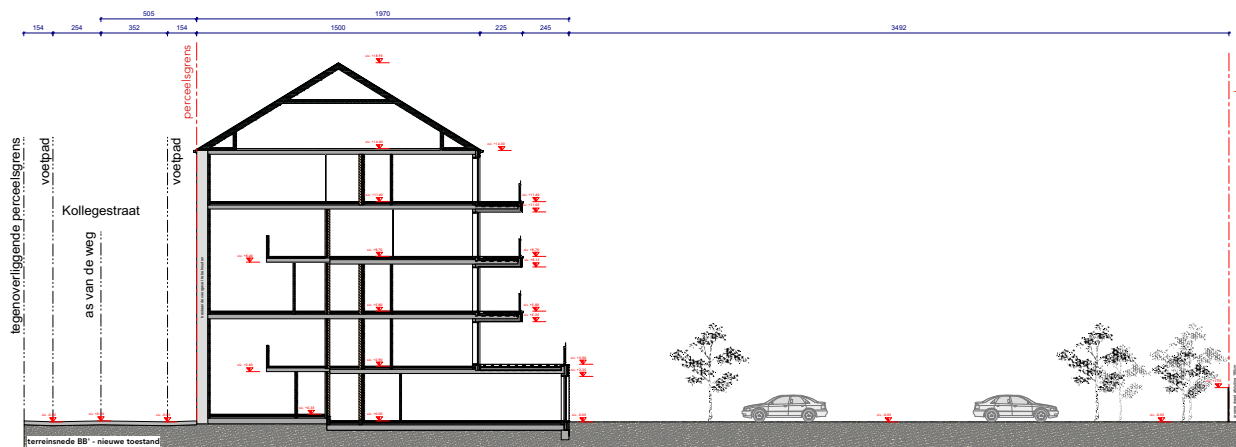
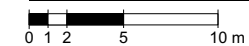
index

wijzigingen

**Drieskens
& Dubois**

ARCHITECTEN

LUIKERSTEENWEG 233/1 - 3500 HASSELT - 011 22 24 80 - INFO@DRIESKENSNDUBOIS.BE - WWW.DRIESKENSNDUBOIS.BE - BE 451 530 149



dossier **19.46****bouwaanvraag**

bestuurder

Urban Real Estate

Schijperstraat 21
3500 Hasselt

project

afbraak + bouwen van 13 eenhedenKollagestraat 22/24
3500 Genk
als V. nederl. n. 3714 v. 2021

plan

5/17

funderingsplan

schaal: 1:50

notitie

verwijzingen

Driessens
& Dubois

LUNGERSTEDENWEG 2031 - 3500 HASSELT - 011 23 34 80 - INFO@DRIESSENSDUBOIS.BE - WWW.DRIESSENSDUBOIS.BE - BE-451 502 148



AA'

AA'

aanw. openb.roltoeling

bestaande voorgevel te behouden

dossier **19.46**

bouwplanvraag

betrokken

Urban Real Estate
Schijndelstraat 21
3500 Hasselt

project

afbraak + bouwen van 13 eenhedenKollagestraat 22/24
9500 Geeraardsbergen
als 1, versie A, nr. 3714 v. 2020

plan

7/17

niveau +1

schaal: 1:50

indica

verplaatst

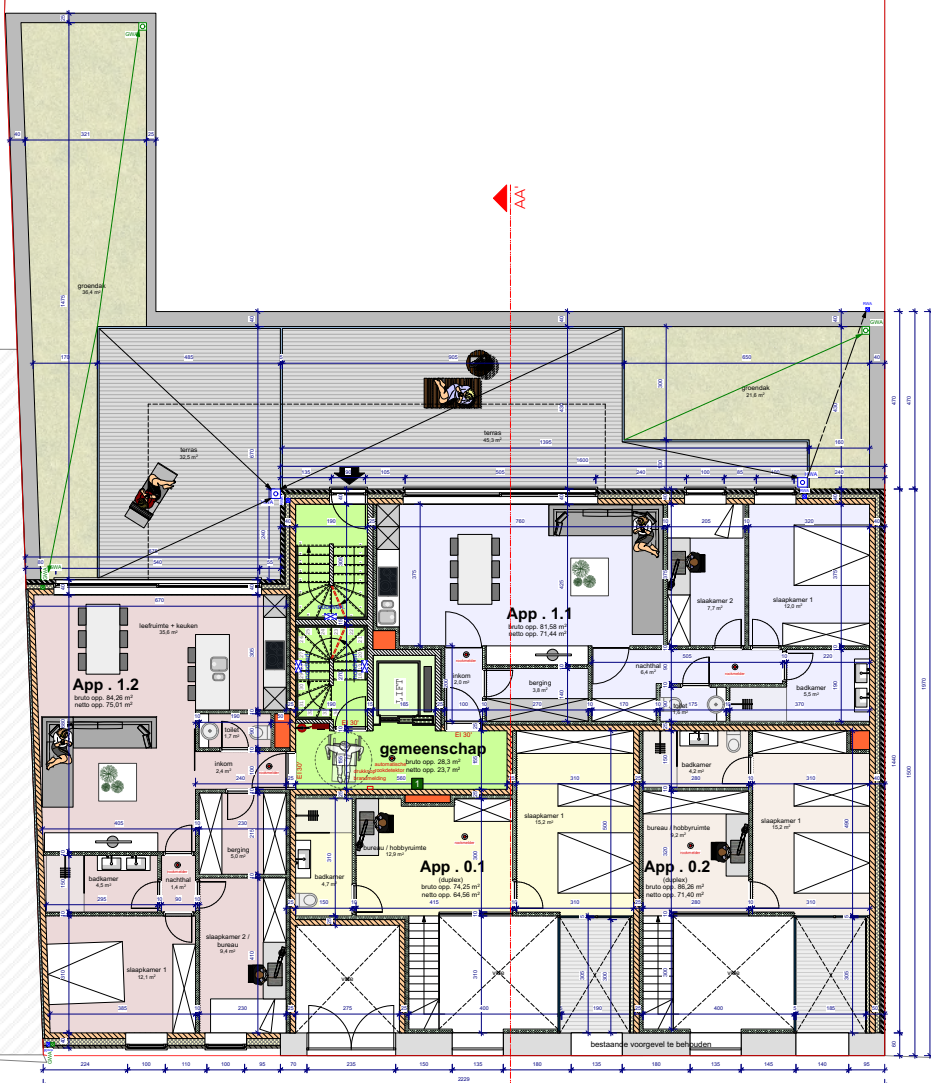
Drukskens
& Dubois

LUNGERSTEDENWEG 20311 - 3500 HASSELT - 011 23 34 80 - INFO@DREKSENENDOBIS.BE - WWW.DREKSENENDOBIS.BE - BE-651 502 140



AA'

AA'



dossier **19.46**

bouwaanvraag

betrokken

Urban Real Estate
Schijndelstraat 21
3500 Hasselt

project

afbraak + bouwen van 13 eenheden

LUNGERSTEDENWEG 2021-2028 HASSELT - 011 33 34 80 - INFO@DREKHENENBOUWS.BE - WWW.DREKHENENBOUWS.BE - BE-651 502 148

Kollengestraat 22/24
9500 Genarandabergen
als V. sector A, n. 371a + 382a

plan

8/17

niveau +2

schaal 1:50

index

verhogingen

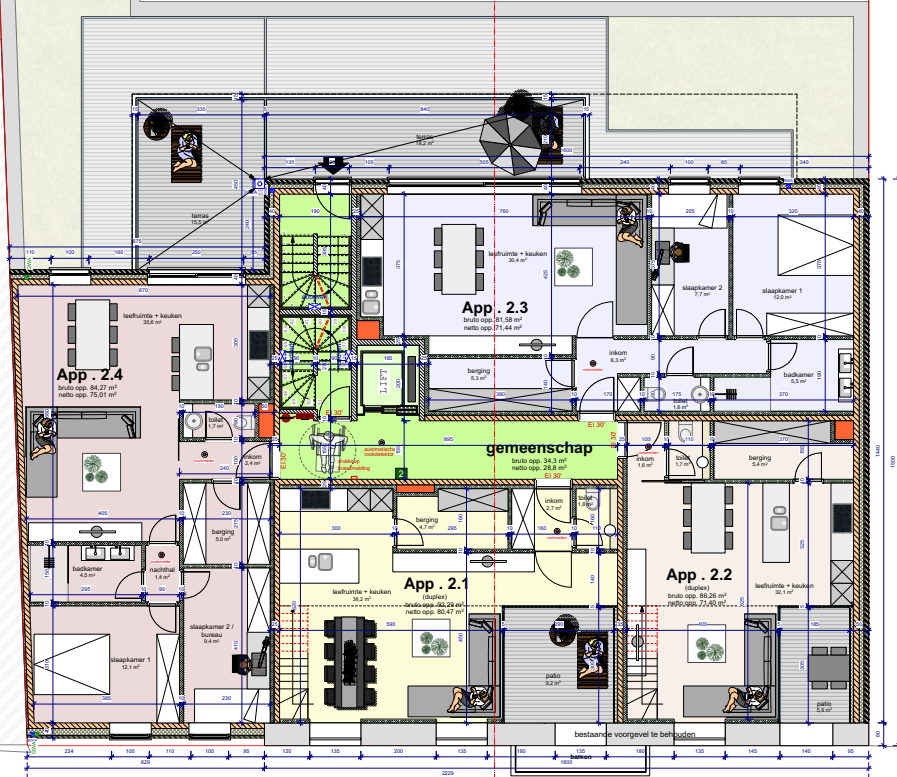
Drekhens
& Dubois

LUNGERSTEDENWEG 2021-2028 HASSELT - 011 33 34 80 - INFO@DREKHENENBOUWS.BE - WWW.DREKHENENBOUWS.BE - BE-651 502 148



AA'

AA'



dossier **19.46**

bouwaanvraag

bestand

Urban Real Estate
Schijndelstraat 21
3500 Hasselt

project

afbraak + bouwen van 13 eenhedenKollagestraat 22/24
3500 Genaredobergen
als 1, versie A, nr. 3714 v. 2021

plan

9/17

niveau +3

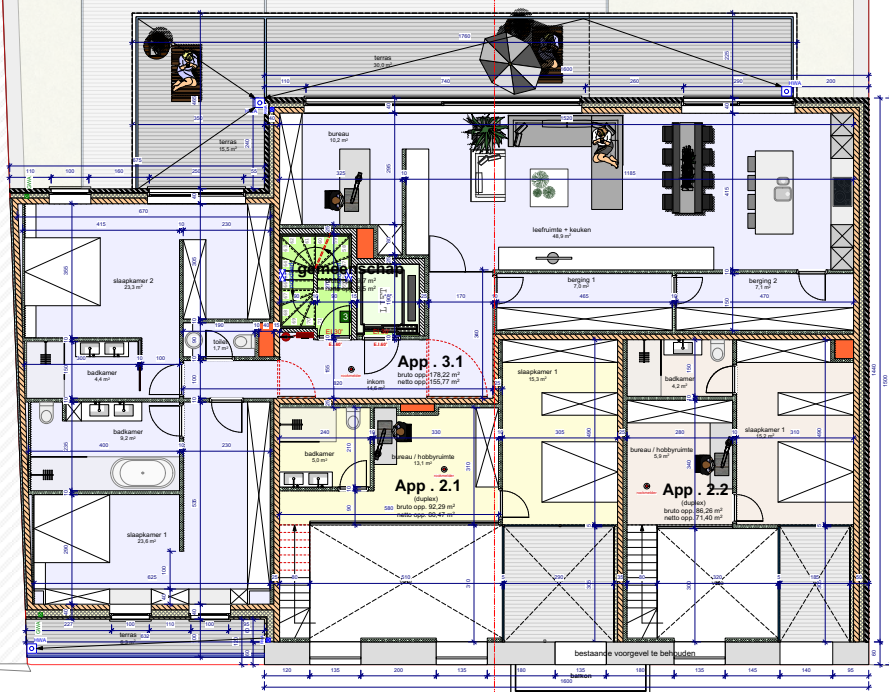
schaal 1:50

indica

verplaatst

Drukskens
& Dubois

LUNGERSTEDENWEG 20311 - 3500 HASSELT - 011 33 34 80 - INFO@DREKSENENDOBIS.BE - WWW.DREKSENENDOBIS.BE - BE 451 502 140



dossier **19.46**

bouwplanvraag

baaibeeld

Urban Real Estate
Schijndelstraat 21
3500 Hasselt

project

afbraak + bouwen van 13 eenheden

plan

Kollagestraat 22/24
3500 Genaredobergen
als 1, versie A, nr. 3714 v. 2024

10/17

niveau +4

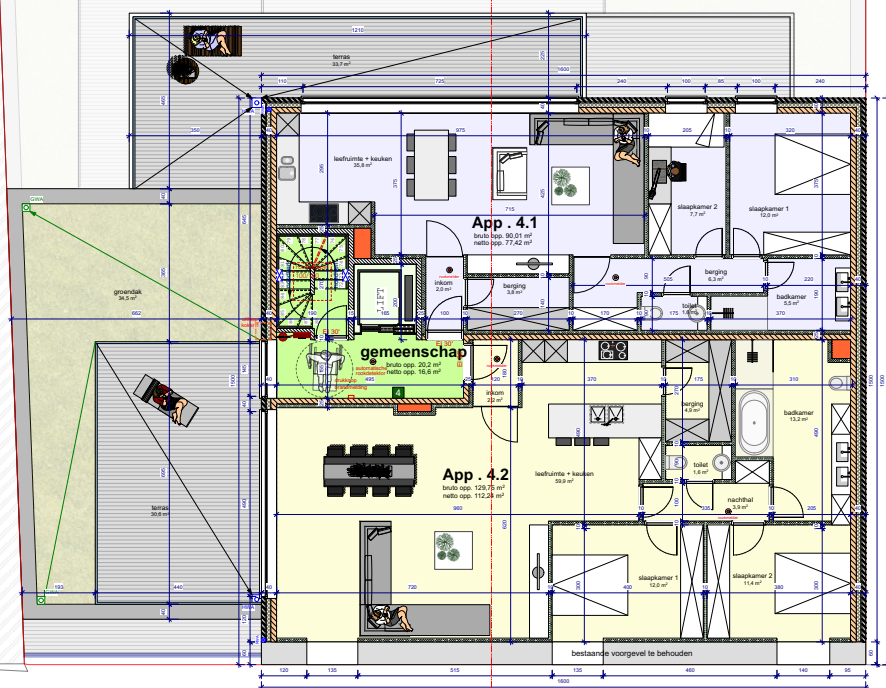
schaal 1:50

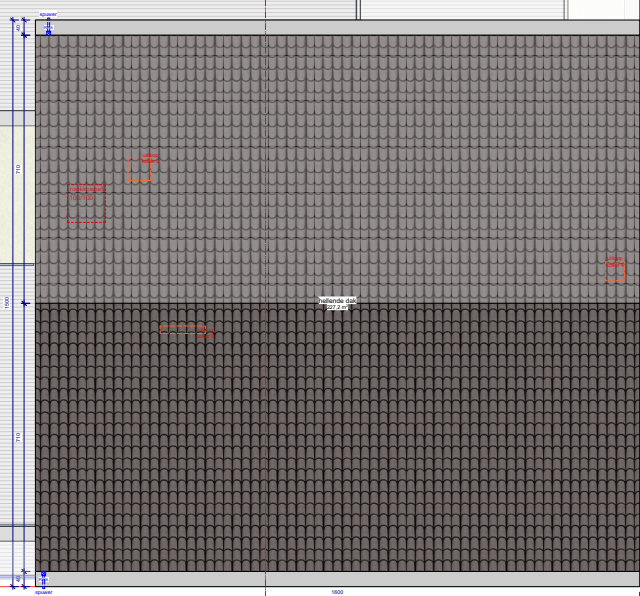
indica

verplaatst

Drukskens
& Dubois

LUNGERSTEDENWEG 2031 - 3500 HASSELT - 011 33 34 80 - INFO@DREKSENENBOUIS.BE - WWW.DREKSENENBOUIS.BE - BE-651 500 140





bouwheer

Urban Real Estate

E Schippersstraat 21
3500 Hasselt

project

afbraak + bouwen van 13 eenheden



Kollegestraat 22/24
9500 Geraardsbergen
afd. 1, sectie A, nr. 371x + 392h

plan

16/17

suede AA

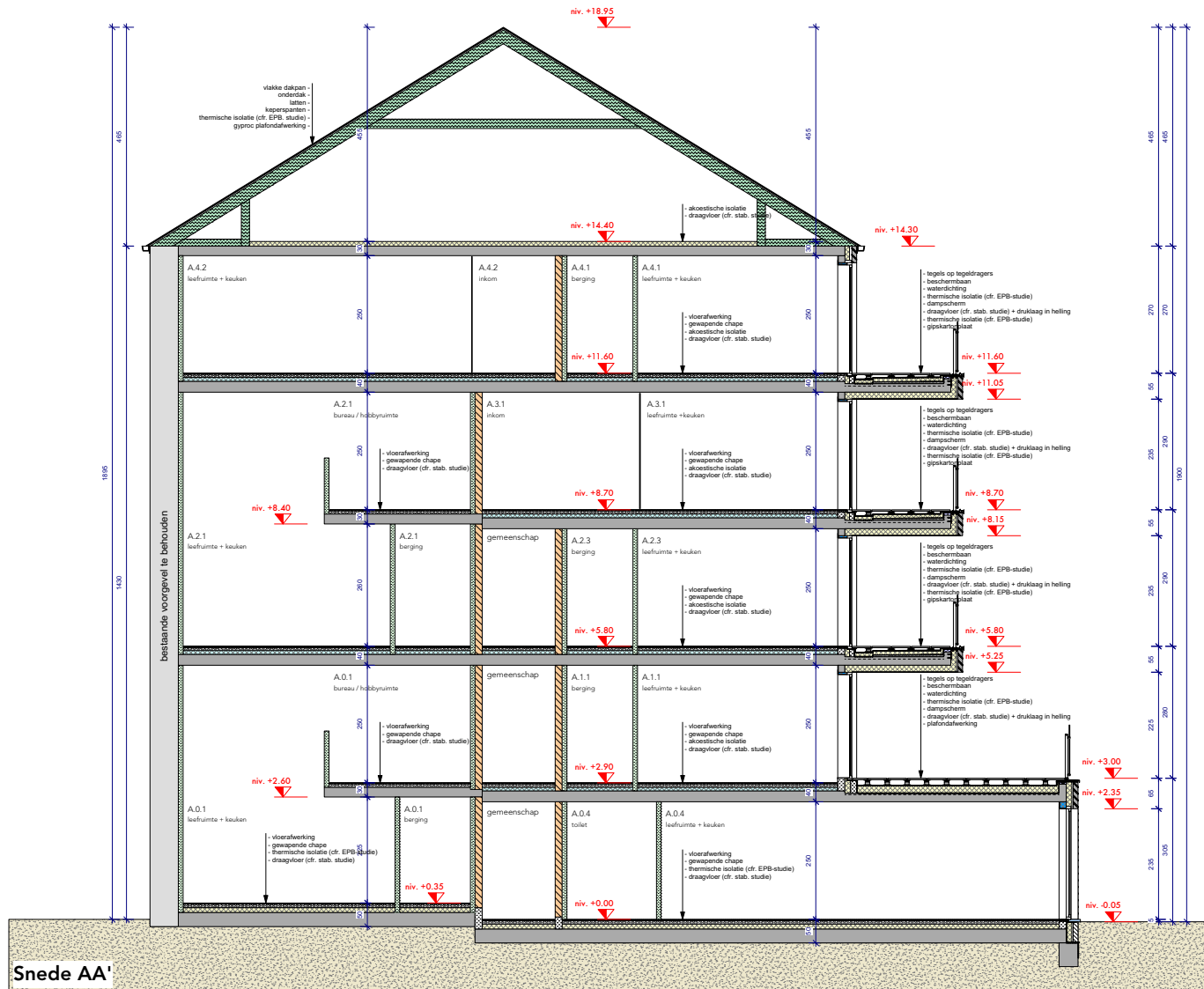
schaal 1/50

index

wijzigingen

Drieskens
& Dubois

LUIKERSTEENWEG 233/1 - 3500 HASSELT - 011 22 24 80 - INFO@DRIESKENSENDUBOIS.BE - WWW.DRIESKENSENDUBOIS.BE - BE 451 530 149





afbraak + bouwen van 13 eenheden

Kollegestraat 22/24, 9500 Geraardsbergen

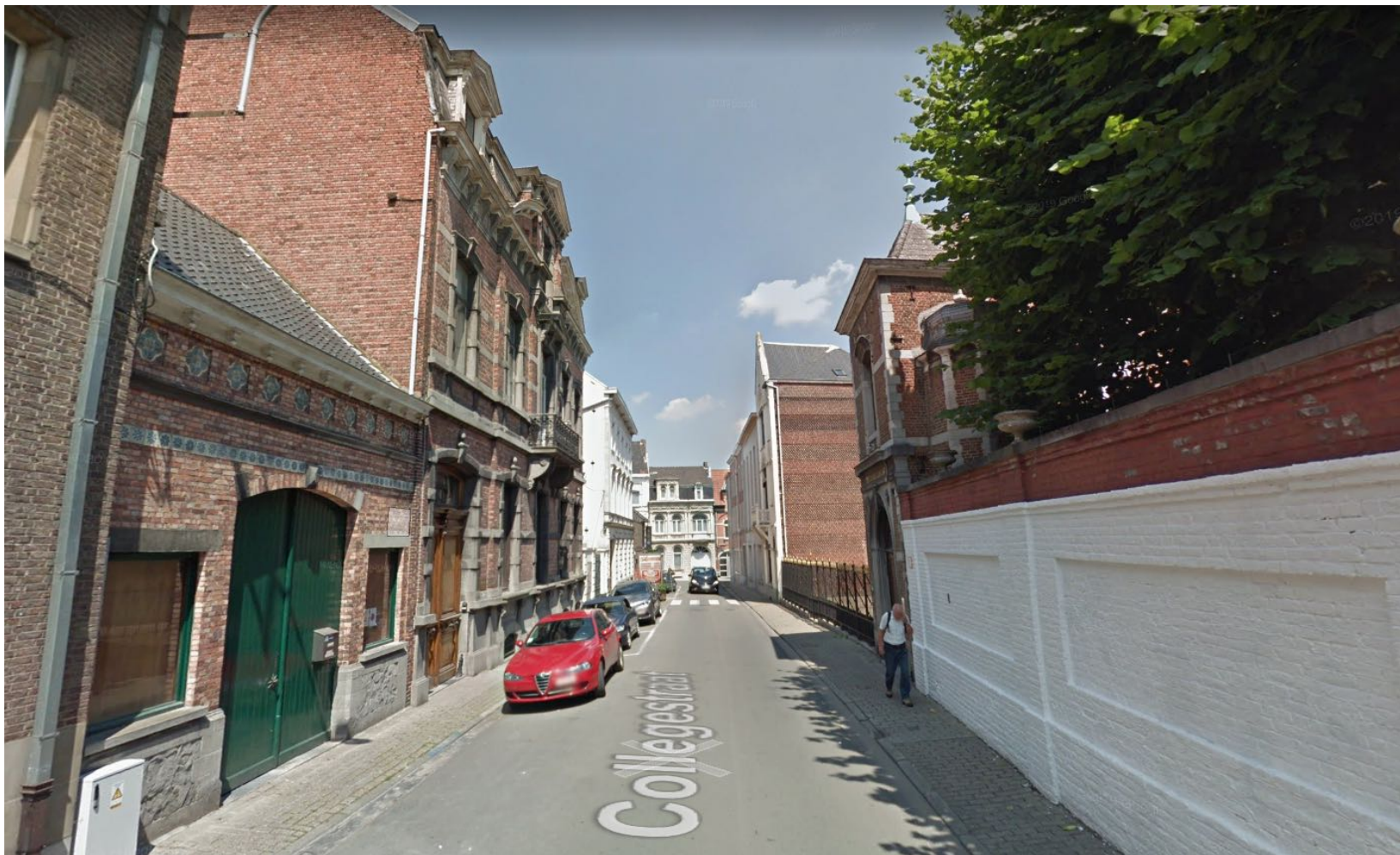
Perceel: afd. 1, sectie A, nr. 371x + 392h

FOTO A

BOUWAANVRAAG dossier 19.46

Urban Real Estate

Schippersstraat 21
3500 Hasselt



afbraak + bouwen van 13 eenheden

Kollegestraat 22/24, 9500 Geraardsbergen

Perceel: afd. 1, sectie A, nr. 371x + 392h

FOTO B

BOUWAANVRAAG dossier 19.46

Urban Real Estate

Schippersstraat 21
3500 Hasselt



afbraak + bouwen van 13 eenheden

Kollegestraat 22/24, 9500 Geraardsbergen

Perceel: afd. 1, sectie A, nr. 371x + 392h

FOTO C

BOUWAANVRAAG dossier 19.46

Urban Real Estate

Schippersstraat 21
3500 Hasselt



afbraak + bouwen van 13 eenheden

Kollegestraat 22/24, 9500 Geraardsbergen

Perceel: afd. 1, sectie A, nr. 371x + 392h

FOTO D

BOUWAANVRAAG dossier 19.46

Urban Real Estate

Schippersstraat 21
3500 Hasselt



afbraak + bouwen van 13 eenheden

Kollegestraat 22/24, 9500 Geraardsbergen

Perceel: afd. 1, sectie A, nr. 371x + 392h



FOTO E

BOUWAANVRAAG dossier 19.46

Urban Real Estate

Schippersstraat 21
3500 Hasselt



afbraak + bouwen van 13 eenheden

Kollegestraat 22/24, 9500 Geraardsbergen

Perceel: afd. 1, sectie A, nr. 371x + 392h

FOTO F

BOUWAANVRAAG dossier 19.46

Urban Real Estate

Schippersstraat 21
3500 Hasselt