

Landmeetkantoor Decoster
DECOSTER NICO, zaakvoerder
 Elisabethlaan 17 - 8820 Torhout
 Tel. 050/73.66.10 - 0476/42.65.51
 e-mail: info@landmeterdecoster.be
www.landmeterdecoster.be

Definitieve afmetingen en oppervlaktes worden vermeld op het opmetingsplan na afsluiting der loten.

Definitieve afmetingen en oppervlaktes worden vermeld op het opmetingsplan na afpaling der loten.

De toekomstige maatvoldpellen en inrichting van het toekomstig openbaar domein worden weergegeven op het grondplan der werke

Erfdienstbaarheid 1 (erfdbh 1):
Gracht op eigen perceel gelegen en te onderhouden door de betrokken loutegenaar om de afwatering van hoger gelegen percelen niet te belemmeren.
Omwille van onderhoud en instandhouding wordt de gracht verstevigd met betonnen grachtelelementen. Deze grachtelelementen worden aangelegd en bekostigd door de verkavelaar en bij verkoop van het lot overgedragen aan de betrokken loutegenaar.

Erfdienstbaarheid 2 (erfdbh 2):
Gracht op eigen perceel gelegen en te onderhouden door de betrokken lotenigenaar om de afwatering van hoger gelegen percelen en de nieuwe rijweg niet te belemmeren. Omwille van onderhoud en instandhouding wordt de gracht verstevigd met betonnen grachtelelementen. Deze grachtelelementen worden aangelegd en bekostigd door de verkavelaar en bij verkoop van het lot overgedragen aan de betrokken lotenigenaar.

bestaande toestand

- | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|---|---|---|---|---|
|  | Bebouwing |  | Hydrant waterleiding |  | Zone voor hoofdgebouwen | |
|  | Rijweg; betonnenverharding |  |  | Bestaande grenspaal |  | Inplantende garages (indicatieve inplanting) |
|  | Perceelgrens (niet gematerialiseerd) |  | 120m | Te behouden boom (met stamomtrek in cm) |  | Zone voor carport |
|  | Afsluiting: beton |  | $\frac{12,50}{\times}$ | Hoofteigend maaiveld (TAW) |  | Private autoaandachts |
|  | Verborgen gracht |  | $\frac{12,50}{\times}$ | Dorpelwoning (TAW) |  | Private grenszone: hoog- en laagstammig groen |
|  | Gracht |  | $\frac{12,50}{\times}$ | Verlichtingspaal |  | Niet bebouwde gedeelte |
|  | Verdeelkast / distributie |  | $\frac{12,50}{\times}$ | Signaalspaal |  | Erftensbeveiligd 1: buffer- en inbrutszone
Afwegingspaal (breedte 1,00m) |
|  | Inspectieruimte; gemeentelijk |  | $\frac{12,50}{\times}$ | |  | Erftensbeveiligd 2: buffer- en inbrutszone
Buffscheiding (breedte 2,50m) |
| | | | | |  | Toekomstig openbaar domein |

The site plan illustrates a residential development with 14 lots, a carport, and a drainage system. The lots are numbered 1 through 14, with their respective areas and dimensions. The plan also shows the location of a carport, a drainage system, and a road named KASTANJEDREEF. The plan is divided into two main sections: the left section contains lots 1, 2, 3, 4, and 5, while the right section contains lots 6 through 14. The plan also shows the location of a carport, a drainage system, and a road named KASTANJEDREEF. The plan is divided into two main sections: the left section contains lots 1, 2, 3, 4, and 5, while the right section contains lots 6 through 14.

Lot	Area (m²)	Dimensions (m)
LOT 1	403m²	19.05 x 21.11
LOT 2	435m²	16.76 x 27.42
LOT 3	439m²	14.95 x 29.96
LOT 4	596m²	11.44 x 27.96
LOT 5	307m²	11.00 x 27.73
LOT 6	308m²	11.00 x 27.73
LOT 7	309m²	11.00 x 27.73
LOT 8	310m²	11.00 x 27.73
LOT 9	339m²	12.00 x 28.04
LOT 10	506m²	13.01 x 28.04
LOT 11	629m²	18.85 x 33.11
LOT 12	581m²	17.00 x 34.17
LOT 13	581m²	17.00 x 34.17
LOT 14	531m²	17.00 x 31.17

The plan also shows the location of a carport, a drainage system, and a road named KASTANJEDREEF. The plan is divided into two main sections: the left section contains lots 1, 2, 3, 4, and 5, while the right section contains lots 6 through 14.