2020-036

Archeologienota Tielt Keibosstraat

Verslag van Resultaten

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Paulien FONTEYN

27-3-2020

Titel: Archeologienota Tielt Keibosstraat

Erkend archeoloog: Maarten Bracke, OE/ERK/Archeoloog/2015/00036

Auteurs: Bert Acke, Maarten Bracke en Paulien Fonteyn

Uittreksels uit CartoWeb.be met toelating van het Nationaal Geografisch Instituut C18020 - www.ngi.be

Projectcode bureauonderzoek: 2020B231

Projectcode landschappelijk bodemonderzoek: 2020C346

Intern projectnummer: 2020.036

Locatiegegevens: West-Vlaanderen, Tielt (Aarsele), Keibosstraat 3

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied: X: 81816,83 en Y: 186680,50; X: 82463,10 en Y: 186996,25

Oppervlakte plangebied: ca. 59 233m²

Kadastergegevens: Tielt, afdeling 6 Aarsele, sectie D, perceel 505D, 511A, 506B, 506A, 507C, 504F, 502E, 502F, 503E, 516D, 508A, 451B, 452H (zie figuur 14)

Topografische kaart: zie figuur 12 en 13

Betrokken actoren: Bert Acke (assistent-archeoloog), Maarten Bracke (erkend archeoloog, assistent-aardkundige), Paulien Fonteyn (assistent-archeoloog) en Yannik Goorickx en Tim Grisez (contactpersonen initiatiefnemer)

Wetenschappelijke advisering: /

Plaats en datum: Moerbeke-Waas, 27/03/2020

© Acke & Bracke bv, Damstraat 206A, 9180 Moerbeke-Waas. De auteurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de auteurs.

1. INLEIDING 4

1.1. WETTELIJK KADER 4
1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT 4
1.2.1. VRAAGSTELLING 4
1.2.2. RANDVOORWAARDEN 4
1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE 5
1.3.1. MOTIVERING ONDERZOEKSSTRATEGIE 5
1.3.2. ORGANISATIE VAN HET VOORONDERZOEK 6
1.3.3. ADVIES SPECIALISTEN 6
1.3.4. WETENSCHAPPELIJKE ADVISERING 6
1.3.5. SELECTIE BRONNEN 6

2. BUREAUONDERZOEK 7

2.1. HUIDIGE TOESTAND 7
2.2. GEPLANDE WERKEN 10
2.3. LANDSCHAPPELIJKE LIGGING 15
2.3.1. TOPOGRAFISCHE SITUERING 15
2.3.2. LANDSCHAPPELIJKE SITUERING 17
2.3.3. BODEMKUNDIGE SITUERING 19
2.3.4. GEOLOGISCHE SITUERING 20
2.4. HISTORISCHE SITUERING 23
2.5. ARCHEOLOGISCHE SITUERING 32

3. LANDSCHAPPELIJKE BODEMONDERZOEK 33

4. SYNTHESE 38

4.1. ARCHEOLOGISCH VERWACHTINGSPATROON 38
4.2. AFWEGING VERDER VOORONDERZOEK 39
4.3. BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN 40

5. SAMENVATTING 42

6. BIBLIOGRAFIE 45

7. BIJLAGES 46

1. Inleiding

1.1. Wettelijk kader

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen aan de Keibosstraat 3 te Aarsele (deelgemeente van Tielt, provincie West-Vlaanderen), gelegen buiten woon- of recreatiegebied en waarbij de totale oppervlakte van de bodemingrepen meer dan 5000m² bedraagt, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

1.2. Onderzoeksopdracht

1.2.1. Vraagstelling

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?
- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?
- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?
- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?
- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

1.2.2. Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

1.3. Werkwijze en strategie

1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie

In het bureauonderzoek wordt een zo duidelijk mogelijk beeld gevormd van de huidige archeologische, historische en landschappelijke informatie van het projectgebied en diens omgeving. Deze gegevens worden vergeleken met de geplande werken en de hiermee gepaard gaande verstoringen en vergravingen in de bodem. Het uiteindelijke doel is het bepalen of verder archeologisch onderzoek al dan niet aangewezen is.

Informatie over de afbakening van het plangebied en de geplande werkzaamheden werd aangeleverd via de initiatiefnemer door middel van ontwerpplannen en via mondelinge of schriftelijke communicatie. Om een zicht te krijgen op de huidige archeologische kennis van het plangebied en van de directe omgeving werd de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) geraadpleegd.[1] Deze online databank is uitsluitend toegankelijk voor geregistreerde gebruikers, hoofdzakelijk archeologen. Aanvullend werden verschillende historische kaarten geraadpleegd via Geopunt[2], de centrale toegangspoort tot geografische overheidsinformatie, en via Cartesius[3], een databank die kaarten bundelt van het Nationaal Geografisch Instituut (NGI), de Koninklijke Bibliotheek, het Rijksarchief, lokale archieven en het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika. Aansluitend hierbij werden ook verschillende luchtfoto's bekeken die genomen zijn sinds de jaren '70 van vorige eeuw. Op het kaartmateriaal en de luchtfoto's werd het plangebied geprojecteerd, om zodoende een duidelijk beeld te krijgen van het landgebruik gedurende de laatste eeuwen. Geopunt leverde ook verschillende kaarten op die betrekking hebben tot de landschappelijke en bodemkundige ligging van het gebied. Een kadasterplan dat beschikbaar is via de GRB-kaart op Geopunt werd vergeleken met hetgene dat beschikbaar is via de CadGIS Viewer van de Federale Overheid.[4] Een topografische kaart werd verkregen via het NGI.[5]

Op basis van dit onderzoek en het raadplegen van bovenvermelde bronnen kan een antwoord gegeven worden op de vooropgestelde onderzoeksvragen.

[1] https://cai.onroerenderfgoed.be/

[2] http://www.geopunt.be/kaart

[3] http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/

[4] http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/

[5] http://www.ngi.be/topomapviewer/

1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek

In eerste instantie werd gestart met het bureauonderzoek waarbij de diverse beschikbare bronnen geraadpleegd worden. Daarnaast werd in detail bekeken wat de huidige toestand is van het plangebied en werden de geplande werkzaamheden onder de loep genomen. Daarnaast werd een landschappelijk bodemonderzoek door middel van boringen uitgevoerd op het plangebied. Op basis van deze gegevens samen werd afgetoetst of ten eerste verder vooronderzoek noodzakelijk is en ten tweede welke onderzoekstappen er eventueel genomen moeten worden.

1.3.3. Advies specialisten

Niet van toepassing.

1.3.4. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing.

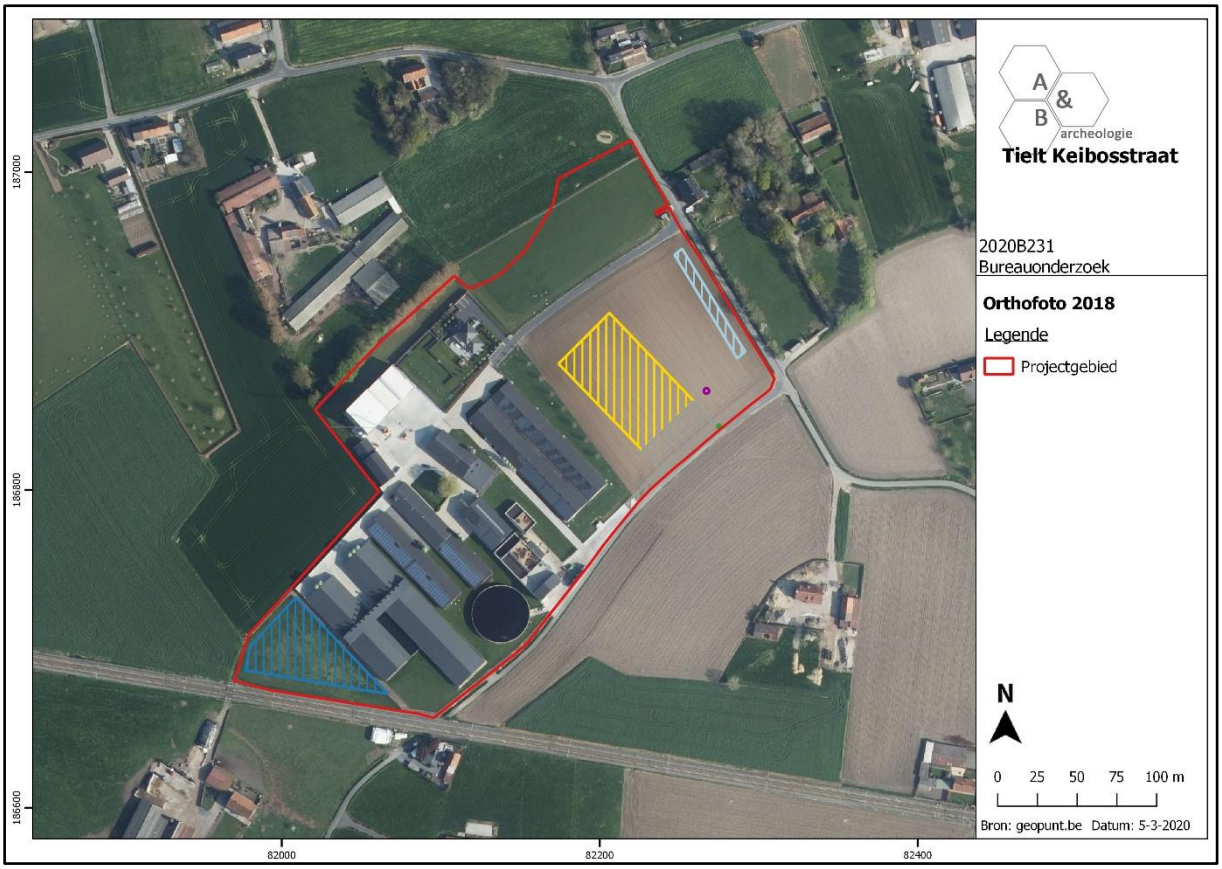
1.3.5. Selectie bronnen

De gebruikte bronnen zijn beschreven onder 1.3.1. De bronnen daaronder vermeld waren afdoende om een gedegen advies te geven voor een verder archeologisch traject. Bijkomend archiefonderzoek werd niet opportuun geacht.

2. Bureauonderzoek

2.1. Huidige toestand

Het plangebied is 59 233m² groot, is min of meer noordoost-zuidwest georiënteerd en heeft een onregelmatige vorm. Het bevindt zich ten westen van de Keibosstraat en ten noordwesten van de Brabanderstraat en ten noorden van de spoorlijn Gent-Deinze-Tielt. Het westelijke gedeelte van het terrein is grotendeels bebouwd met een boerderij en diverse loodsen, stallen en bedrijfsvoorzieningen. Het geheel is bereikbaar via een verharde inrit vanuit de Keibosstraat. De overige ruimtes worden ingenomen door landbouwgronden.



Figuur 1 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2018 (bron: geopunt.be).



Figuur 2 Beeld vanuit het oosten op de oostelijke helft van het plangebied, met rechts de Keibosstraat en links de Brabanderstraat (bron: https://www.google.com/maps).



Figuur 3 Beeld vanuit het oosten op inrit naar de gebouwen en de oostelijke helft van het plangebied (bron: https://www.google.com/maps).



Figuur 4 Beeld vanuit het oosten op de gebouwen langsheen de Brabanderstraat (bron: https://www.google.com/maps).



Figuur 5 Uitsnede uit het plan bestaande toestand (bron: initiatiefnemer).

2.2. Geplande werken

De ontwerpplannen zijn te vinden in de bijlage, enkele uitsnedes worden hieronder weergegeven. Op 2 deelzones, momenteel in gebruik als landbouwgrond, binnen het grotere projectgebied zullen er werken gebeuren:

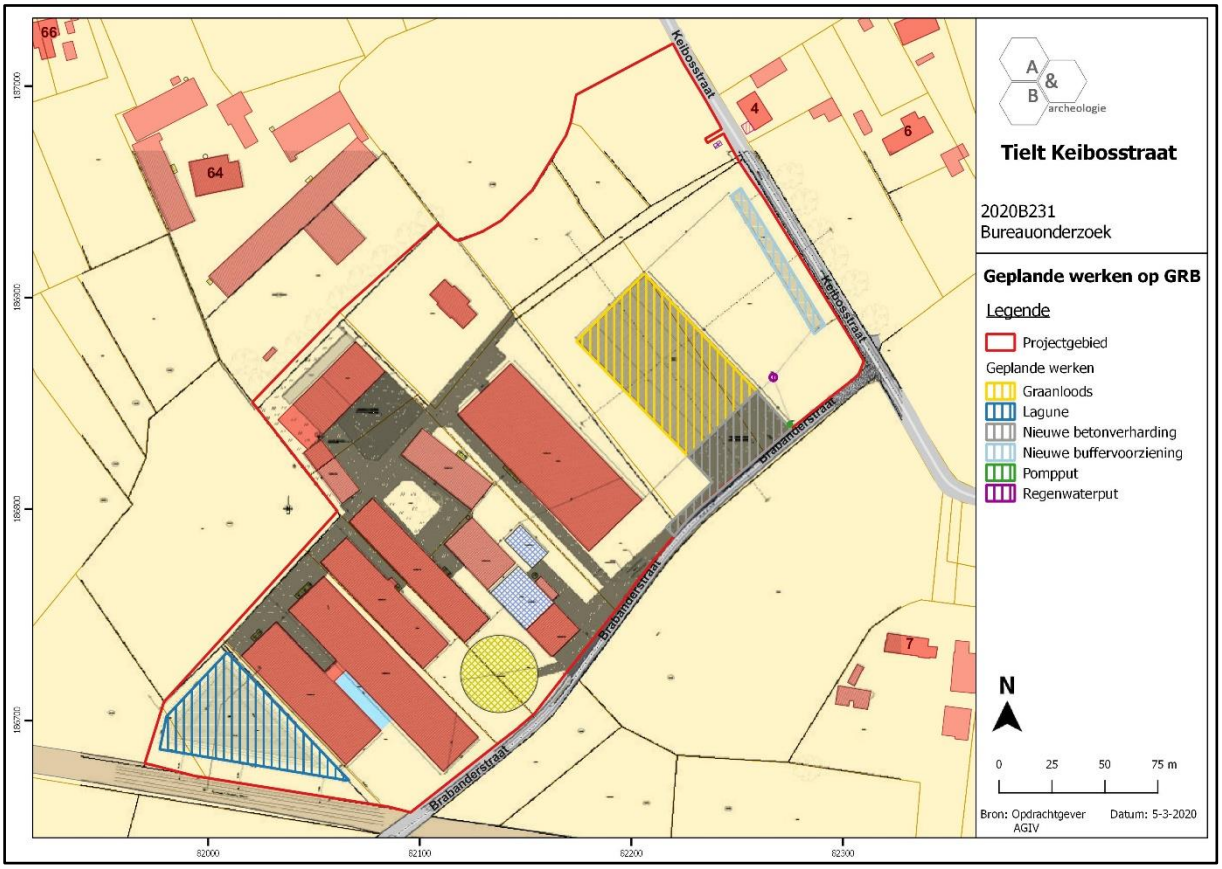
- in het noordoostelijke deel (percelen 506A en 507C, ca. 14 400m²): hier wordt een graanloods (3404,80m²), een betonverharding (1231,19m²), een regenwaterput (9m²), een pompput (3m²) en een buffervoorziening (409,70m²) aangelegd. De betonverharding zal aansluiten op de bestaande verharding langsheen de loodsen aan de Brabanderstraat en zorgt ervoor dat de nieuwe graanloods verbonden wordt met de bestaande infrastructuur. Rondom de nieuwe loods wordt de grond afgevlakt (deels afgegraven, deels opgehoogd) waardoor een nieuw maaiveldpeil wordt gecreëerd. De loods wordt gefundeerd op stalen kolommen die zich ter hoogte van de gevels bevinden en op betonnen poerfunderingen komen te staan. In de loods zelf wordt een bodemplaat aangelegd. Ter hoogte van de loods en de betonverharding mag rekening gehouden worden met een bodemverstoring van 0,5 à 1m diep, ter hoogte van de nutsvoorzieningen en de buffergracht gaat de uitgraving dieper. Daarnaast zal er ook bodemverstoring zijn rond de loods voor de herprofilering van het maaiveld.
- in het zuidwestelijke deel (percelen 451B en 452H, ca. 4000m²): hier wordt een lagune aangelegd, met een oppervlakte van 2500m². De uitgraving zal 2 tot 3m diep gaan ten opzichte van het huidige maaiveld. De uitgegraven grond wordt gebruikt om rond de lagune taluds op te richten.

Op beide zones zijn de werken nogal ingrijpend, bijkomend dient ook rekening gehouden worden met het bijhorende werfverkeer dat voor een bodemverstoring kan zorgen.

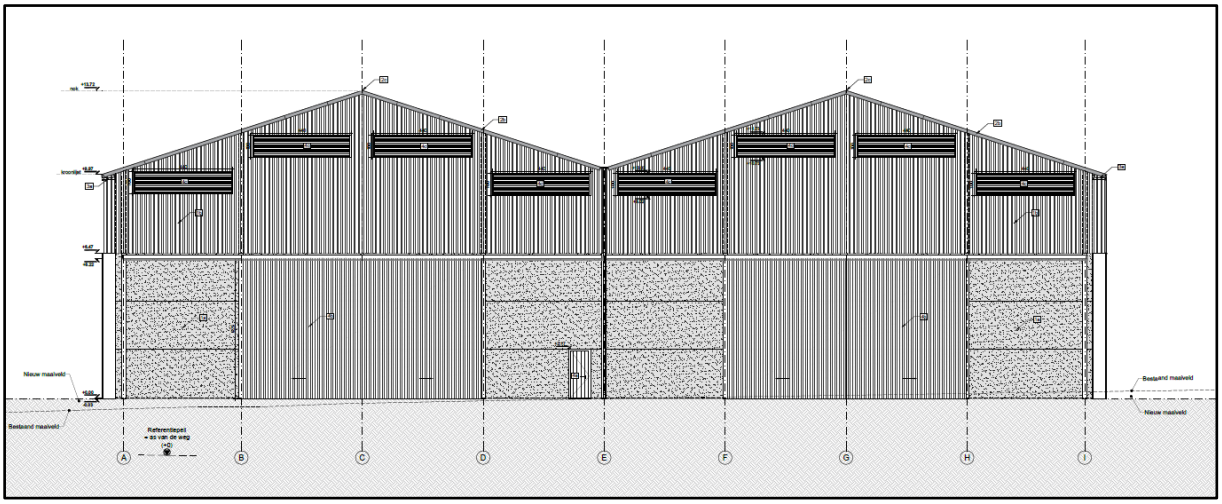
De werken zullen gefaseerd gebeuren: eerst de aanleg van de lagune in de zuidwestelijke zone, vervolgens de werken in de noordoostelijke zone in een tweede fase.



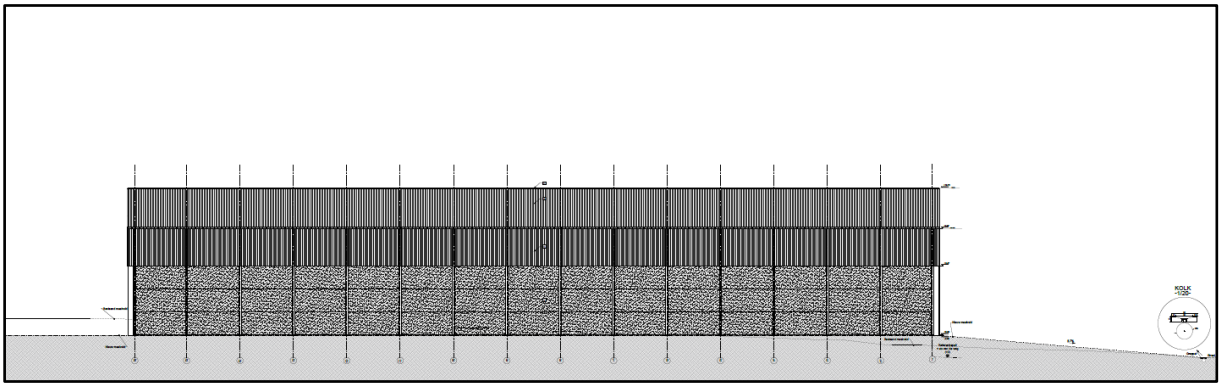
Figuur 6 Uitsnede uit het algemene ontwerpplan (bron: initiatiefnemer).



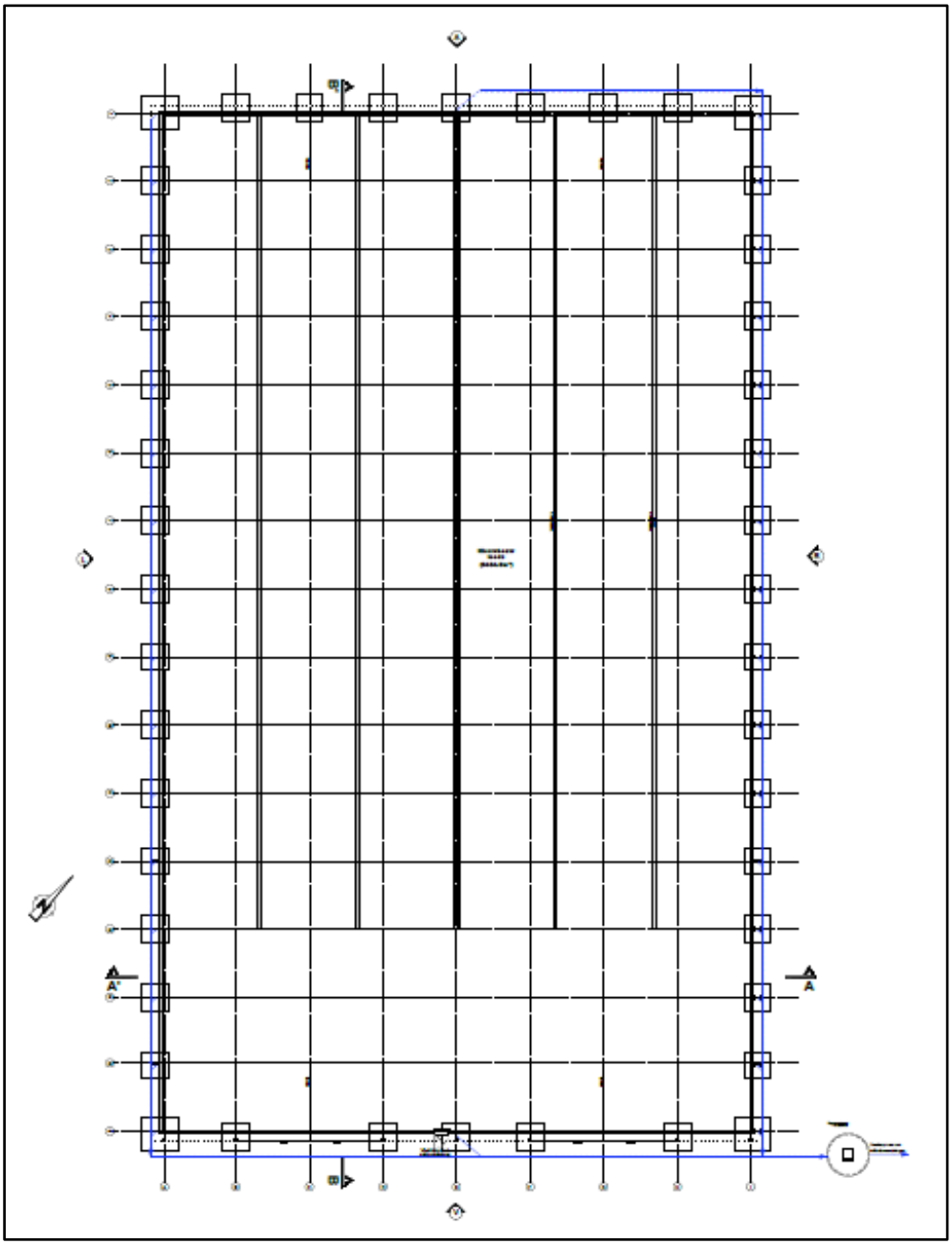
Figuur 7 Geplande werken geprojecteerd op het kadasterplan (bron: geopunt.be en initiatiefnemer).



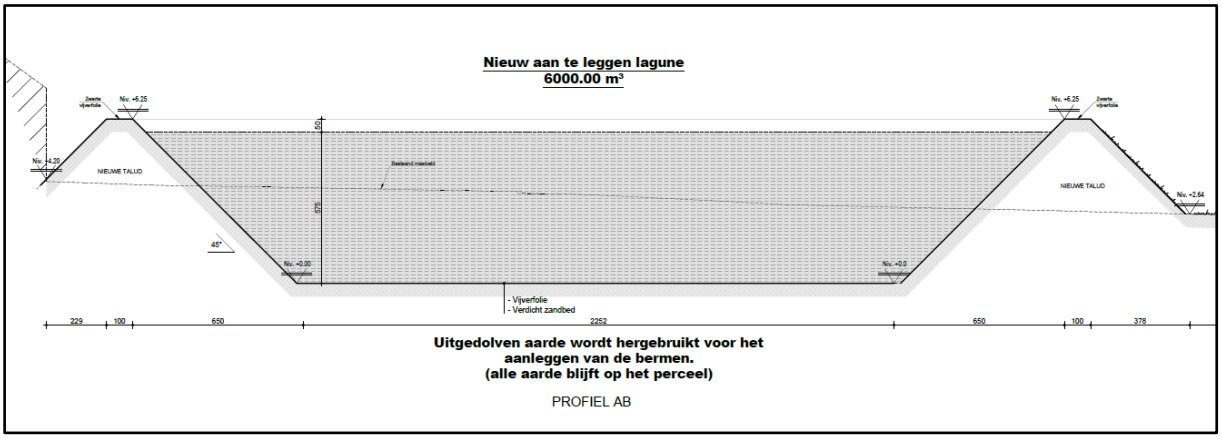
Figuur 8 Plan vooraanzicht nieuwe graanloods (bron: initiatiefnemer).



Figuur 9 Plan zijaanzicht nieuwe graanloods (bron: initiatiefnemer).



Figuur 10 Funderingsplan nieuwe graanloods (bron: initiatiefnemer).

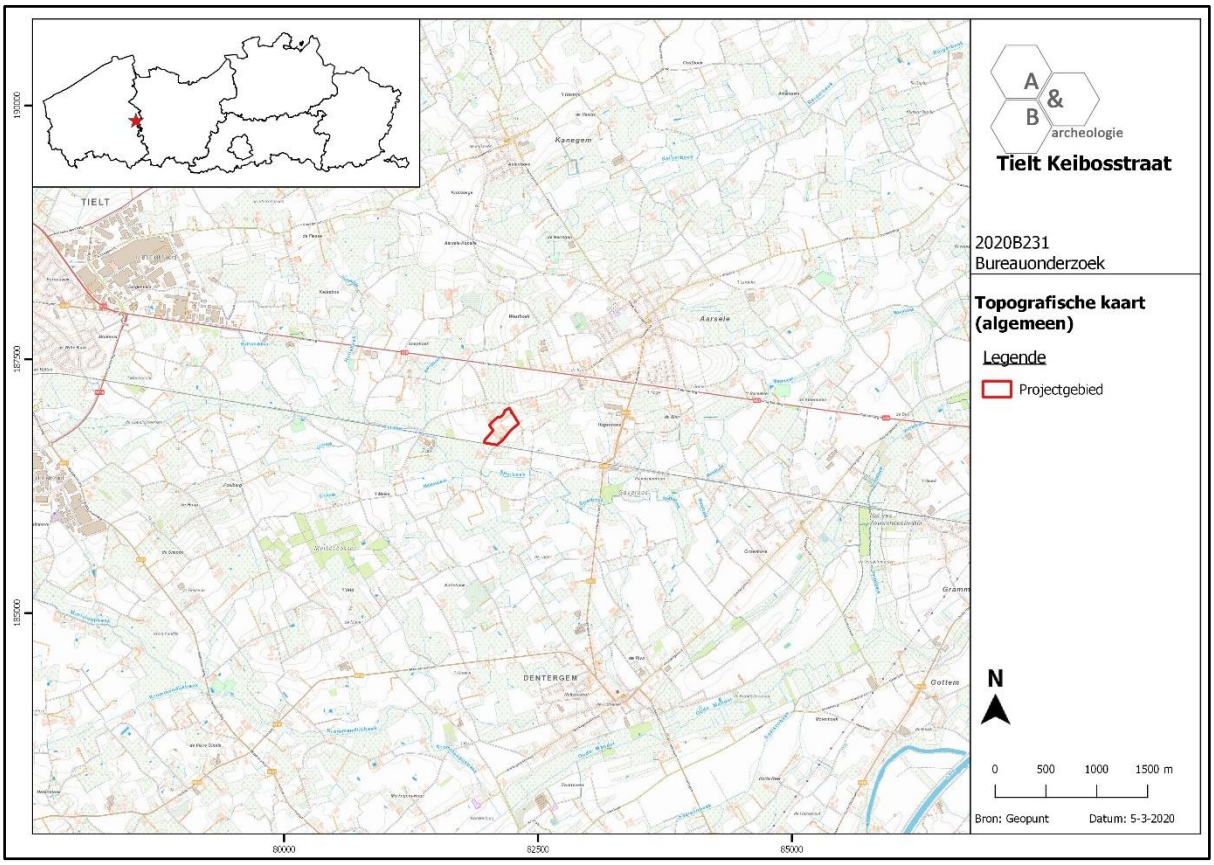


Figuur 11 Doorsnedeplan van de lagune (zuidwestelijke zone) (bron: initiatiefnemer).

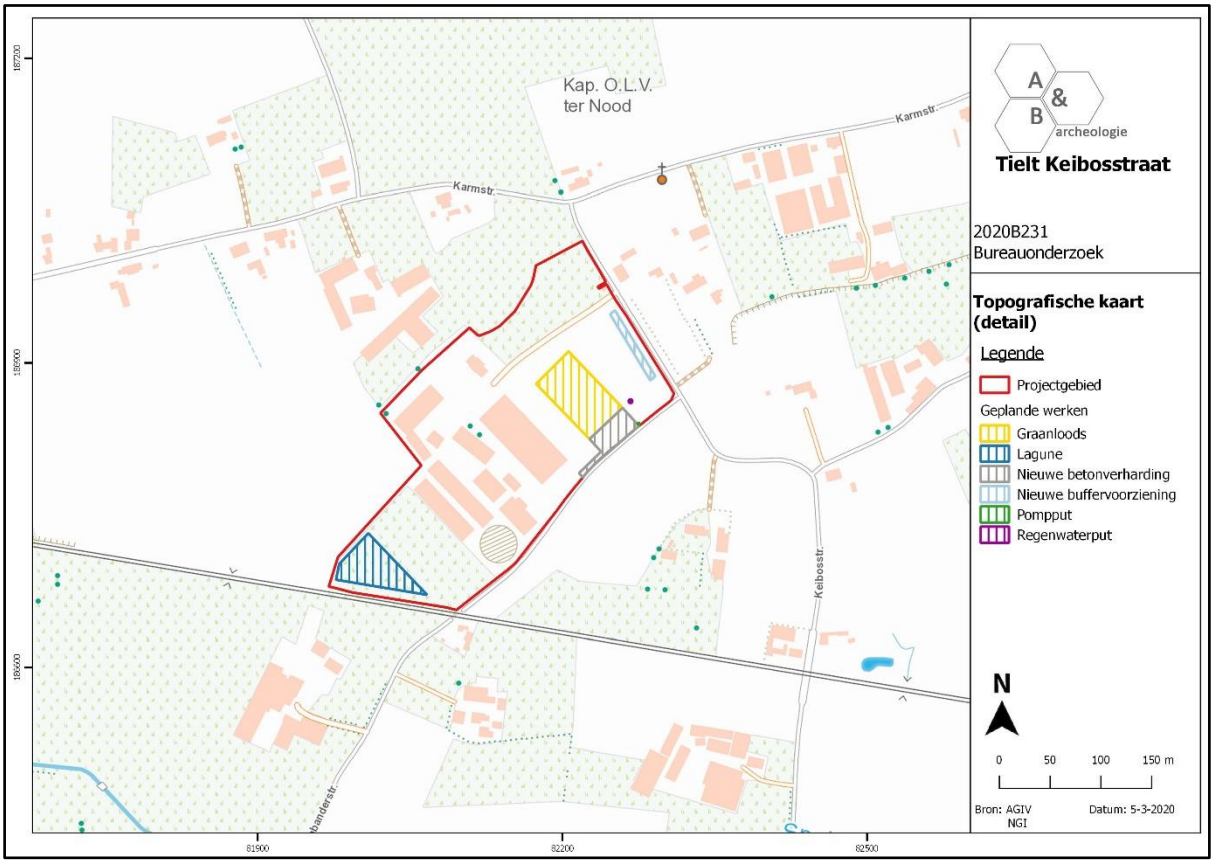
2.3. Landschappelijke ligging

2.3.1. Topografische situering

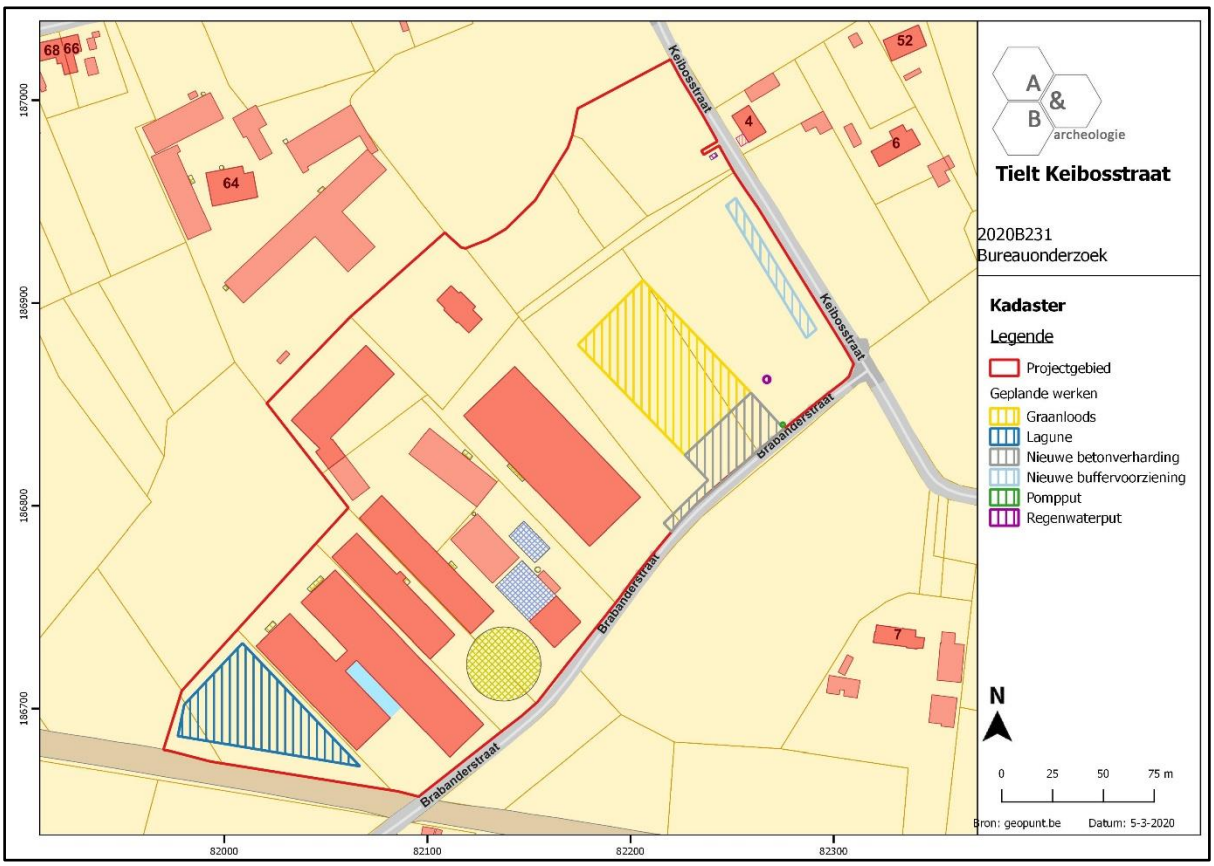
Het plangebied is te situeren ca. 1,7km ten zuidwesten van de dorpskern van Aarsele, gelegen in het oosten van de provincie West-Vlaanderen langsheen de grens met Oost-Vlaanderen. Aarsele is een deelgemeente van de stad Tielt en grenst in het westen aan Tielt, in het noorden aan Kanegem (deelgemeente van Tielt), in het oosten aan Vinkt (deelgemeente van Deinze), in het zuidoosten aan Wontergem (deelgemeente van Deinze) en in het zuiden aan Dentergem. Het plangebied bevindt zich in een landelijke omgeving, tussen 2 grotere oost-west verkeersassen: de N35 Gavere-De Panne iets ten noorden, en de spoorlijn Gent-De Panne net ten zuiden van het plangebied. In de omgeving van het plangebied zijn landbouwgronden en verspreide bebouwing gelegen. Op de bodemgebruikskaart van 2001 staat het plangebied hoofdzakelijk aangeduid als 'Akkerbouw' (wit) met enkele blokjes 'Andere bebouwing' (rood) en 'Weiland' (geel); dit komt niet geheel meer overeen met het huidige gebruik, het aandeel 'Andere bebouwing' is ondertussen toegenomen.



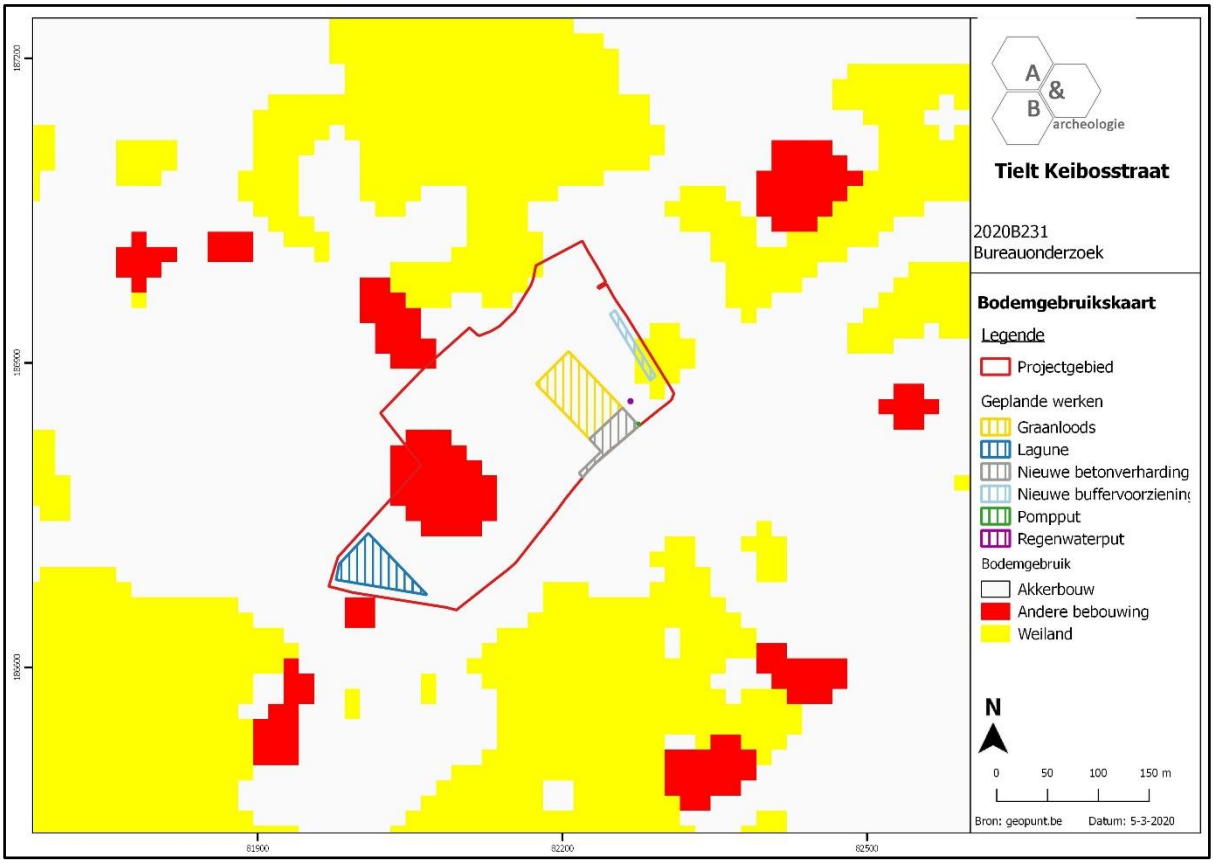
Figuur 12 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 13 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 14 Zicht op het kadasterplan (bron: geopunt.be).

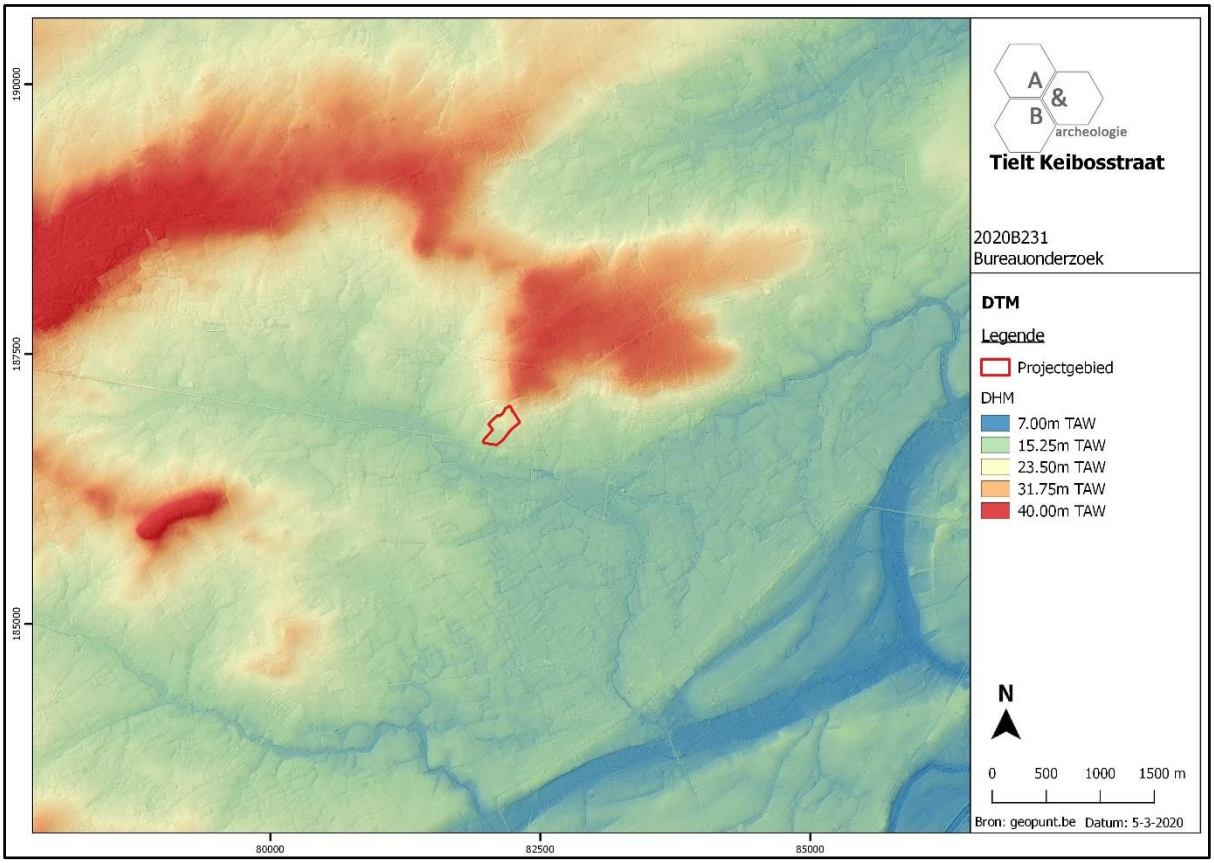


Figuur 15 Zicht op de bodemgebruikskaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).

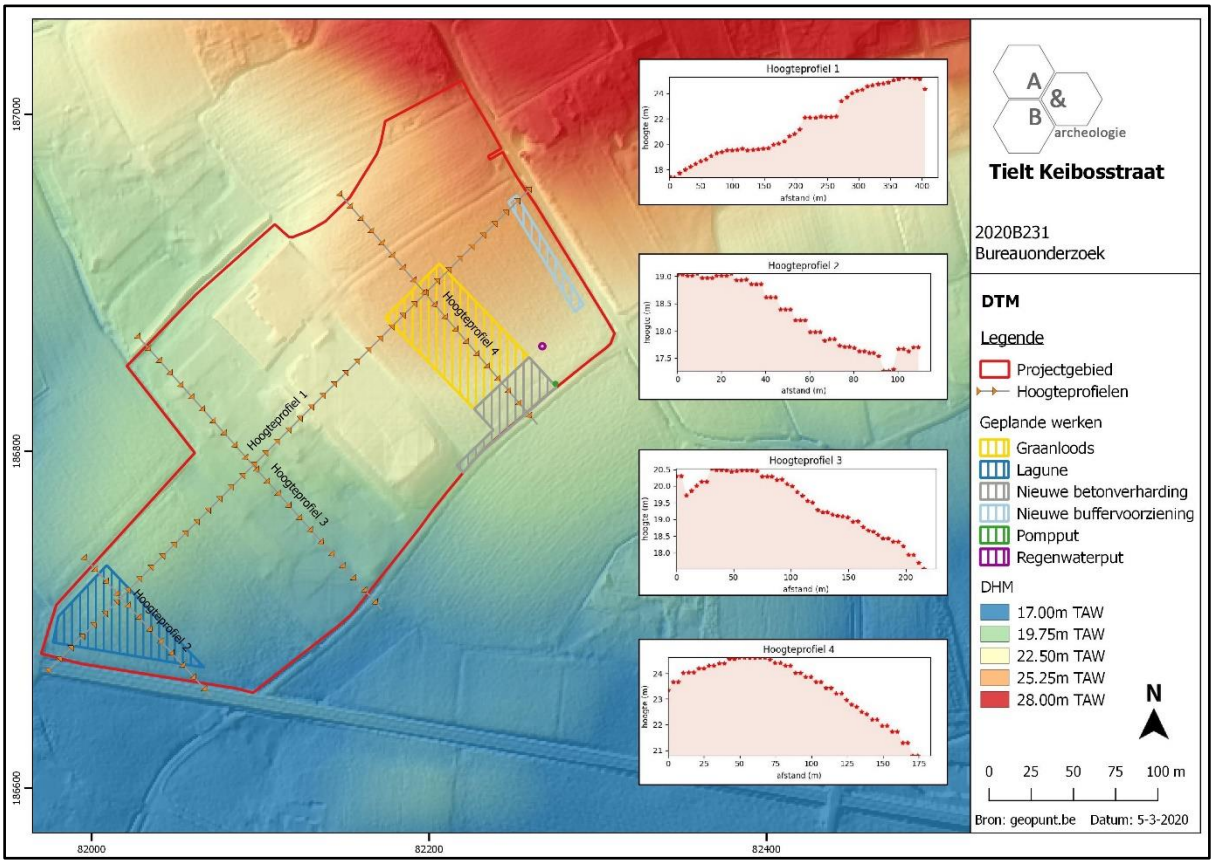
2.3.2. Landschappelijke situering

Aarsele behoort fysisch-geografisch tot het zandlemige Plateau van Tielt. Het dorp Aarsele ligt op een oostelijke uitloper van een oost-west gerichte cuestarug die zich grillig uitstrekt van Vinkt over Aarsele, naar Tielt-Pittem-Koolskamp. De gemeente kent een vrij sterk golvend reliëf, van ca. 12 tot ca. 39m boven de zeespiegel. De topzones bevinden zich nabij 't Hoge en Aarsele-Kapelle, respectievelijk ten zuiden en ten westen van de dorpskom. Het reliëf neemt af ten zuiden en zuidoosten van het grondgebied, naar de valleien van Speibeek en Maanbeek toe. Door de relatief hoge ligging wordt een waterscheidingsgebied gevormd van beekstelsels zuidwaarts en oostwaarts afwaterend naar de Leie (via Speibeek en Oude Mandelbeek en via Maanbeek en Zeverenbeek) en noord- en oostwaarts afwaterend naar de Gentse kanalen (via Neringbeek-Reigerbeek en Poekebeek).[6] Op het digitale hoogtemodel is het Plateau van Tielt goed te zien, alsook de ligging van het plangebied net op de uitloper van dit plateau rond Aarsele. De Speibeek bevindt zich iets meer dan 300m ten zuiden van het plangebied, maar de vallei ervan lijkt een stuk breder te zijn. Het detail van het hoogtemodel toont een geleidelijke daling van het maaiveld van het noordoosten (ca. +25m TAW) naar het zuidwesten (minder dan +18m TAW). Er wordt aan de gekarteerde percelen van het plangebied een lage/medium erosiegraad toegekend.

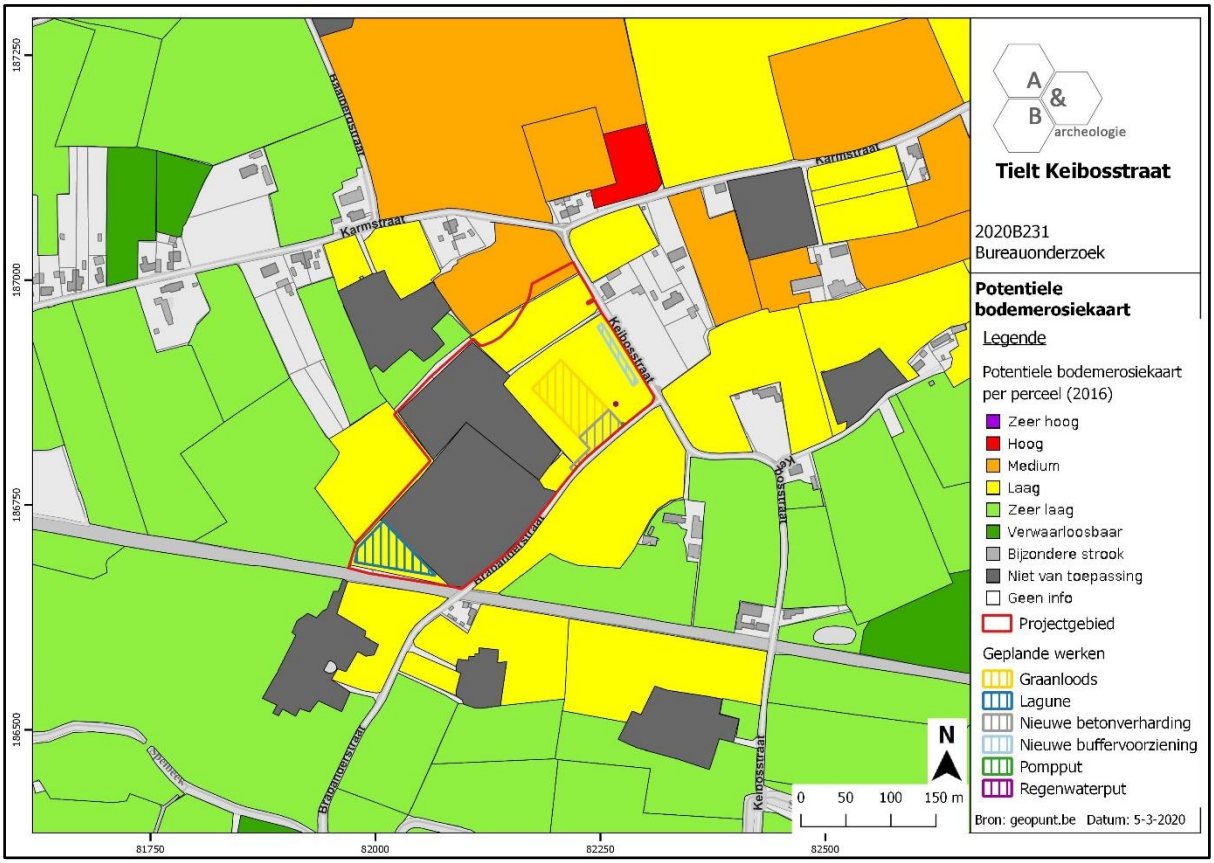
[6] https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/14709



Figuur 16 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be).



Figuur 17 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be).



Figuur 18 Zicht op de Potentiële bodemerosiekaart (bron: geopunt.be).

2.3.3. Bodemkundige situering

Op de bodemkaart wordt diverse bodemsoorten aangeduid binnen het plangebied

- wLdc in het zuidwestelijke deel: matig natte zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont. De ‘w’ duidt er op dat klei-zand op geringe diepte (ondieper dan 75cm) voorkomt. Het zijn matig natte, matig gleyige zandleemgronden met donker grijsbruine bouwvoor. Onder de Ap komt een bleekbruin uitgeloogde horizont voor die aan de contactzone met de textuur B zwakke roestverschijnselen vertoont. De textuur B is verbrokkeld, sterk gevlekt en door oxydo-reductieverschijnselen met bruinrode en grijze vlekken doorweven. Soms wordt het materiaal zwaarder of zandiger in de diepte. Heel dikwijls komt op wisselende diepte het Tertiair substraat voor. Boven het klei- of klei-zandsubstraat komt veelal een roestige band voor ten gevolge van het stagnerend water. Roestverschijnselen beginnen globaal in het bovenste deel van de textuur B. Deze bodems zijn te nat in de winter, blijven lang fris in de lente en zijn algemeen goed vochthoudend in de zomer.
- Lcc in het noordoostelijke deel: matig droge zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont. De Ap rust op de verbrokkelde textuur B bij Lcc. In vele

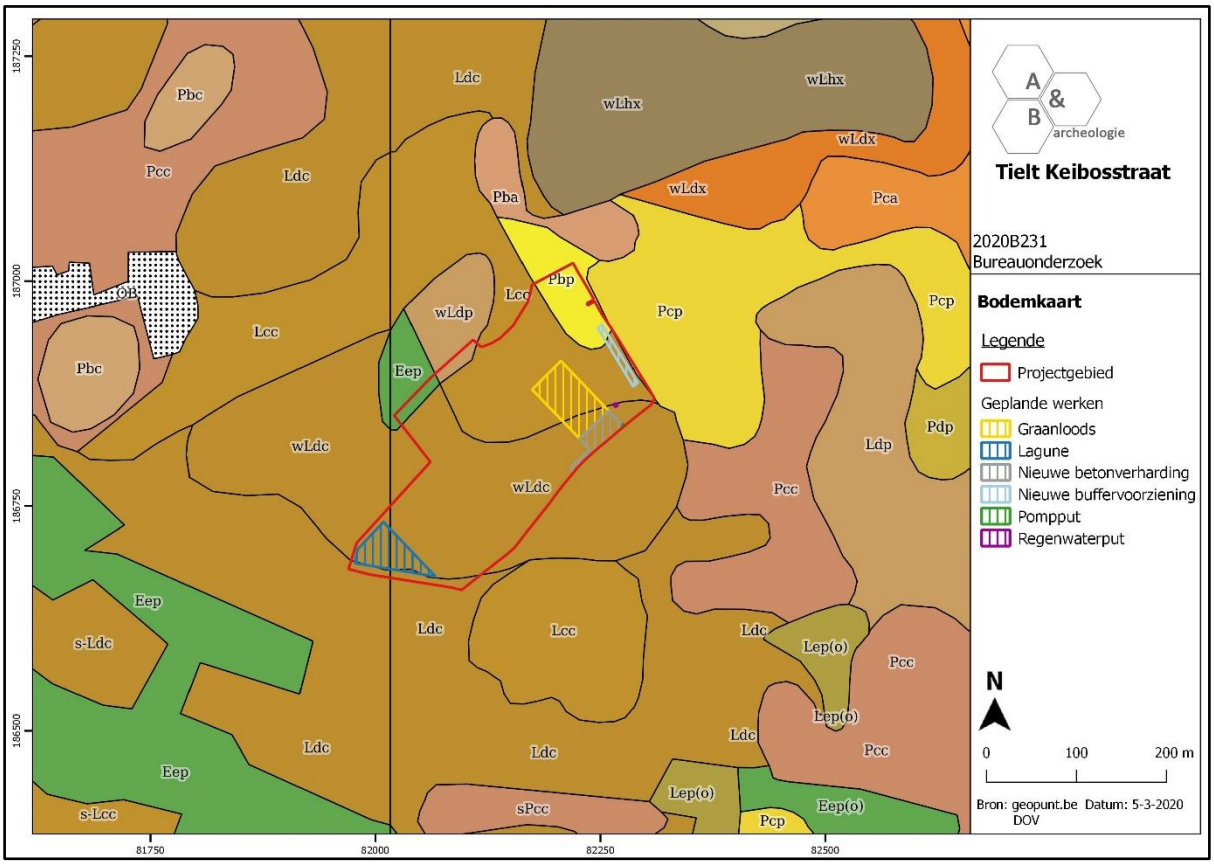
gevallen komt een substraat voor op wisselende diepte. Roestverschijnselen beginnen tussen 80 en 120cm. Normaal hebben deze gronden geen watergebrek noch wateroverlast.

- Pbp in de noordoostelijke hoek: droge licht zandleembodem zonder profiel. De grijsbruine, homogene Ap horizont gaat onmiddellijk over naar het moedermateriaal. De roestverschijnselen beginnen tussen 90 en 120cm. De waterhuishouding is goed, meestal te droog in de zomer.

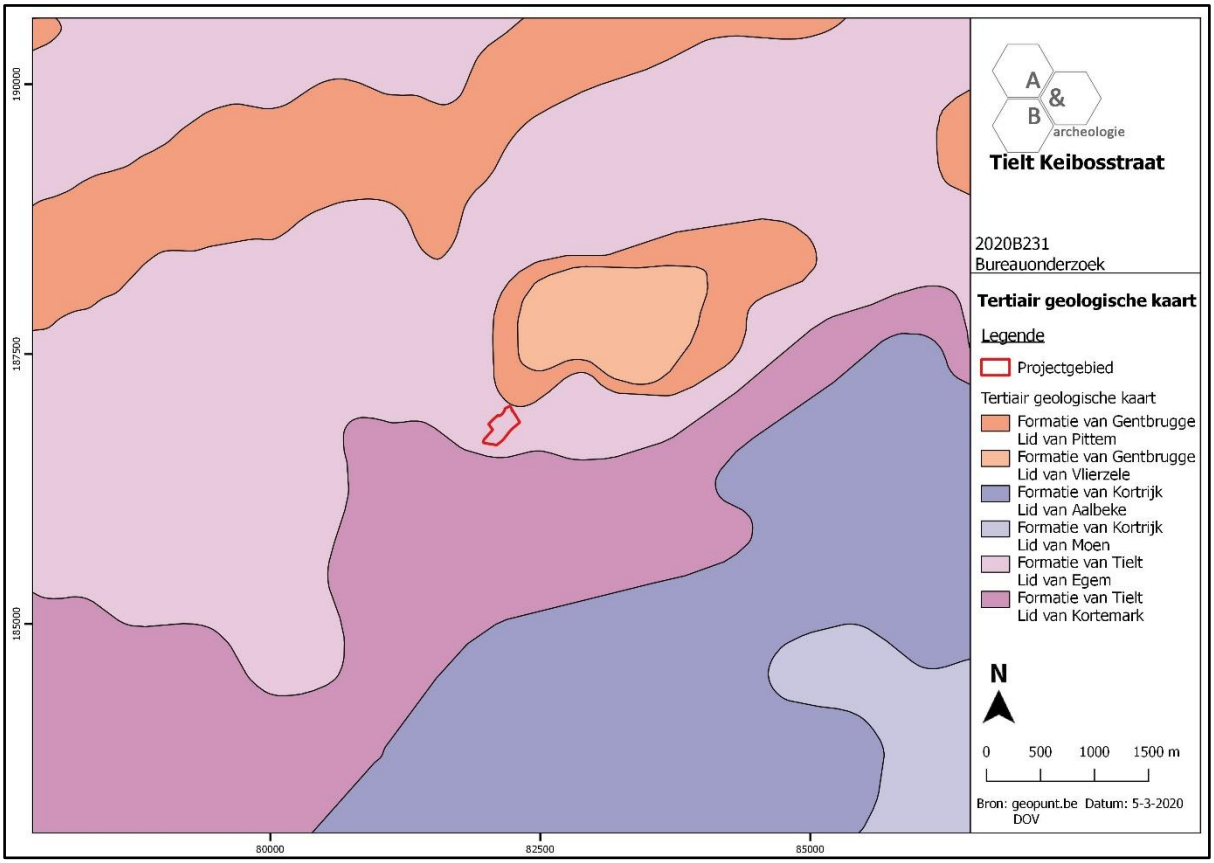
In het noorden van het plangebied zijn 2 kleine stukjes gekarteerd als Eep (sterk gleyige kleibodem zonder profiel) en wLdp (matig natte zandleembodem zonder profiel, met klei-zand op geringe diepte).

2.3.4. Geologische situering

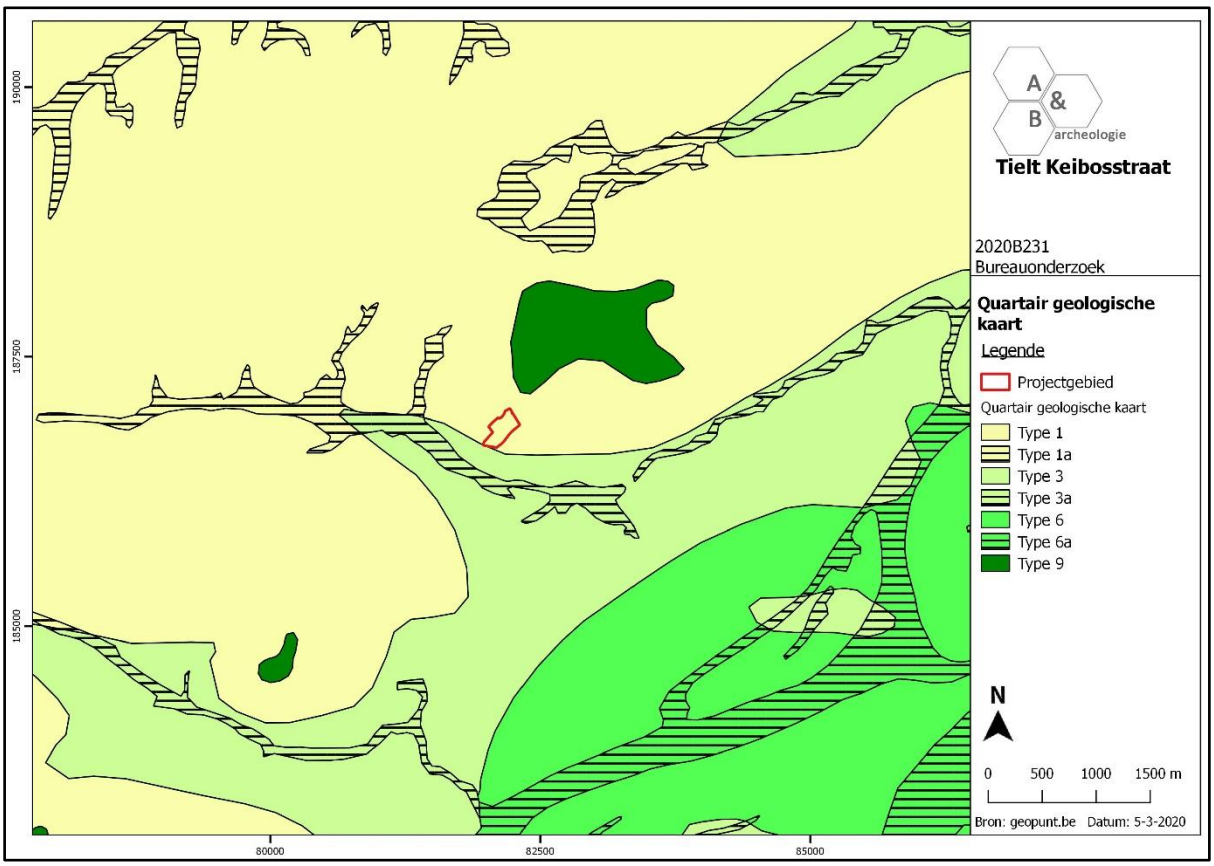
De tertiaire opbouw ter hoogte van het plangebied bestaat uit de Formatie van Tielt, Lid van Egem: grijsgroen zeer fijn zand, kleilagen, zandsteenbanken, glauconiet- en glimmerhoudend. De Quartair geologische kaart geeft aan dat het plangebied bestaat uit het type 1: geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie (1). De geomorfologische kaart voor deze streek is niet voorhanden en kan dus niet worden afgebeeld.



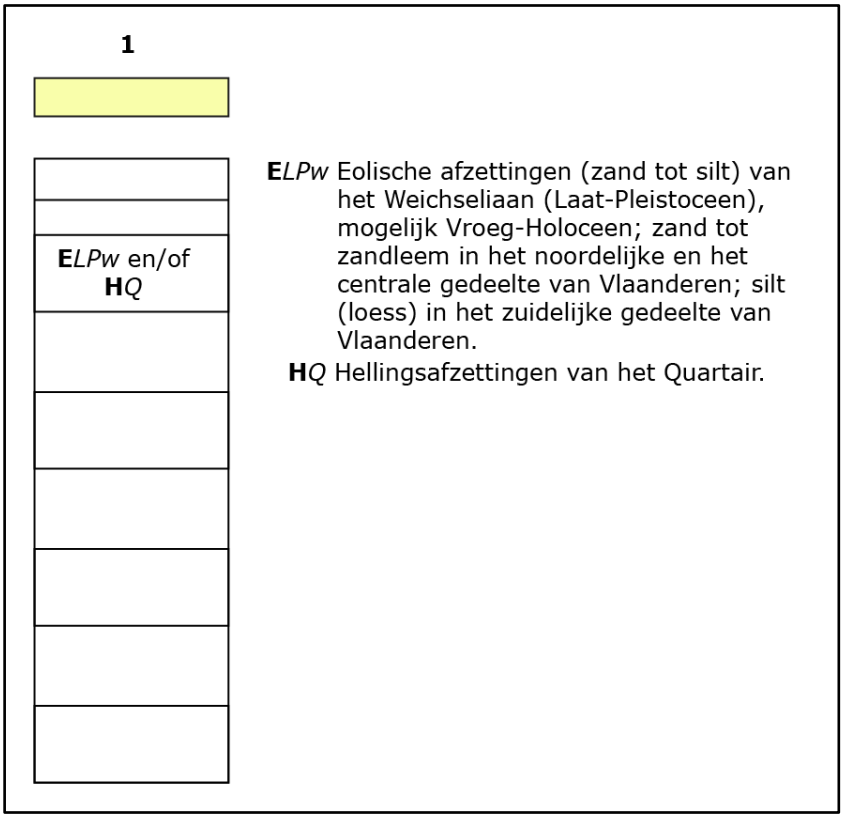
Figuur 19 Zicht op de bodemkaart (bron: DOV).



Figuur 20 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).



Figuur 21 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).



Figuur 22 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).

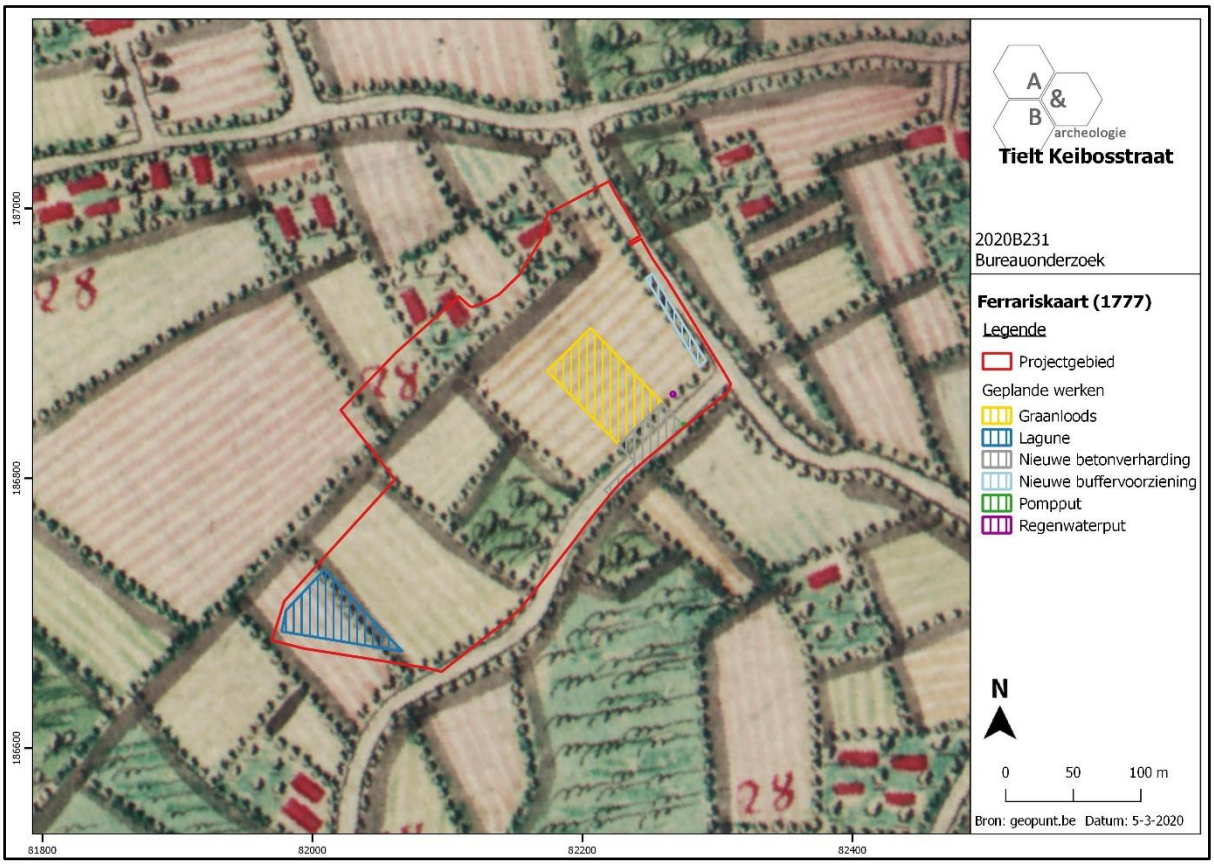
2.4. Historische situering[7]

De vroegste vermelding van de naam Aarsele in schriftelijke bronnen komt voor in een oorkonde uit 1038 waarin Sint-Pietersabdij van Gent bezit aanhaalt van een mansus (landbouwuitbating) te "Arcela": "in Arcela mansum unum". Latere vermeldingen van de dorpsnaam in vroege bronnen zijn onder meer "Harcella" (1119), "Arcela" (1120), "Harcele" (1130), "Hersele" (1164), "Arsella" (1198), "Arscela" (1206), "Arsele" (1274), "Aersele" (1302),... De eerste bewoning is echter al ouder en dateert vermoedelijk uit de 7de eeuw. Diverse bronnen geven uiteenlopende etymologische verklaringen voor de dorpsnaam. In 1880 heeft priester Declercq het over "Aarseele", de verblijfplaats (seele) van een zekere Aarnout (Aert). Meer waarschijnlijk is de Frankische oorsprong van "Arcela", waarvoor twee verklaringen zijn terug te vinden: éénkamerwoning met weiden (arda – sali) of een schitterende éénkamerwoning (aret – sali). De kerstening van de streek gebeurt vermoedelijk circa 700 door de Heilige Ursmarus, abt van Lobbes. De abdij van Lobbes bezit reeds in de 9de eeuw gronden te Aarsele en heeft mogelijk ook voor de stichting van een kerkje gezorgd. Naar de legende heeft Ursmarus in het begin van de 8ste eeuw van twee rijke godsvruchtige zusters te Aarsele gronden als schenking gekregen. Deze twee christelijke dochters zouden later ingetreden zijn in het klooster van Oudenburg, ook gesticht door dezelfde Heilige Ursmarus. In 1085 krijgt de abdij van Lobbes het "altare", waardoor ze het benoemingsrecht van de pastoor verkrijgt. De abdij bezit het patronaatschap over de kerk van Aarsele, waardoor ze aldus inkomsten verkrijgt uit tienden maar tevens plichten dient na te komen met betrekking tot financiering.

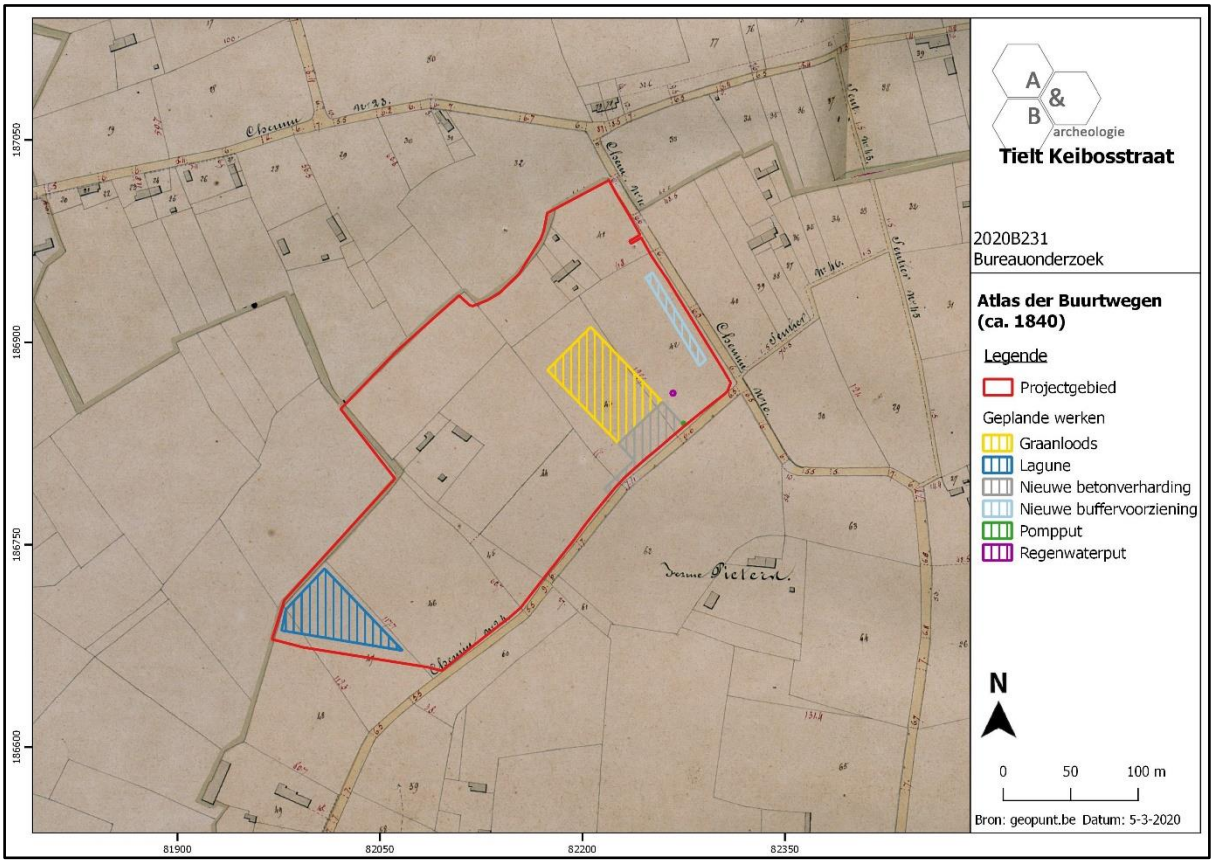
Een verder overzicht van de ontwikkeling van de kern van Aarsele is weinig relevant voor het plangebied, dat steeds veraf van de dorpskern was gelegen. Voor een historische situering van het plangebied is men aangewezen op de cartografische bronnen, waarbij de Ferrariskaart uit ca. 1777 de eerste betrouwbare bron is. Het huidige wegennet rond het plangebied is op dat moment al aanwezig. Het terrein is hoofdzakelijk in gebruik als landbouwgrond, centraal wordt een bebost perceel aangegeven en langs de noordgrens zijn enkele gebouwen te zien. De Atlas der Buurtwegen (ca. 1840) toont iets meer detail wat deze bebouwing betreft, het gaat om 3 gebouwen tamelijk centraal op het plangebied, en 2 gebouwen meer naar het noordoosten op. De rest van het terrein is onbebouwd. De iets jongere Poppkaart toont eenzelfde situatie. Op de Vandermaelenkaart wordt de spoorlijn reeds aangegeven, deze werd midden 19de eeuw aangelegd net ten zuiden van het plangebied en snijdt sindsdien het terrein af van de gronden ten zuiden. Deze kaart geeft een vergelijkbaar beeld als de vorige kaarten, wel wordt de helling naar het noordoosten duidelijk aangeduid. Centraal wordt een strook met bomen afgebeeld. De topografische kaarten van tweede helft 19de-eerste helft 20ste eeuw tonen een vergelijkbare situatie, met 2 bewoningszones temidden van onbebouwde percelen die vermoedelijk als landbouwgrond in gebruik zijn. Op de luchtfoto is enkel de meest westelijke bewoningszone nog te zien, de oostelijke gebouwen zijn niet meer aanwezig. Ten zuiden van het hoofdgebouw zijn enkele loodsen te zien, de rest van het terrein is onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond. Op de daaropvolgende luchtfoto's uit de periode 1979-1990 tot op heden is de stelselmatige uitbouw van het landbouwbedrijf goed te volgen. Op de luchtfoto van 2013-2015 wordt het oude hoofdgebouw nog afgebeeld, op de foto van 2016 niet meer. De 2 deelzones waar de werken zich situeren waren afgaande op de historische kaarten nooit bebouwd en steeds in gebruik als landbouwgrond. In de zuidwestelijke zone lijken er op de luchtfoto

[7] https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/14709

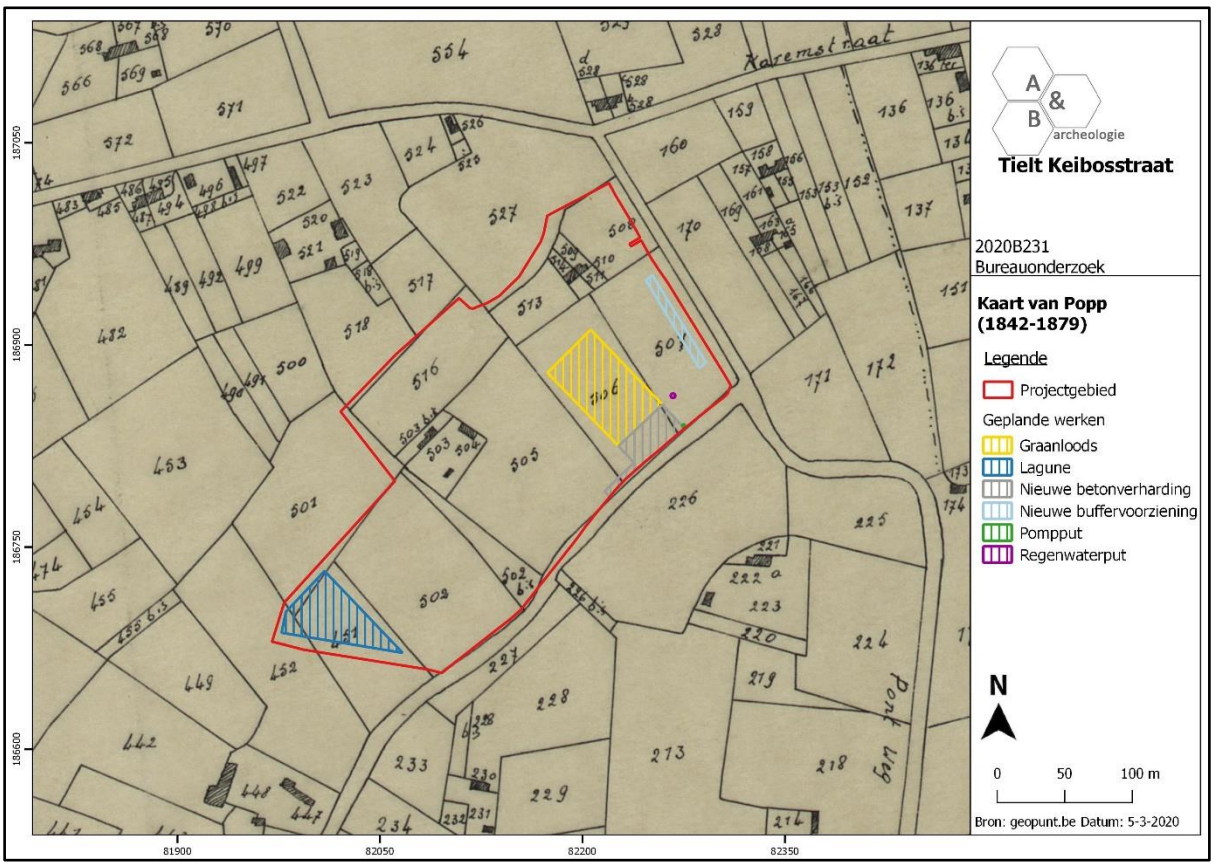
van 2005-2007 enige werken aan de gang, maar de eventuele bodemimpact hiervan is moeilijk vast te stellen op basis van de foto.



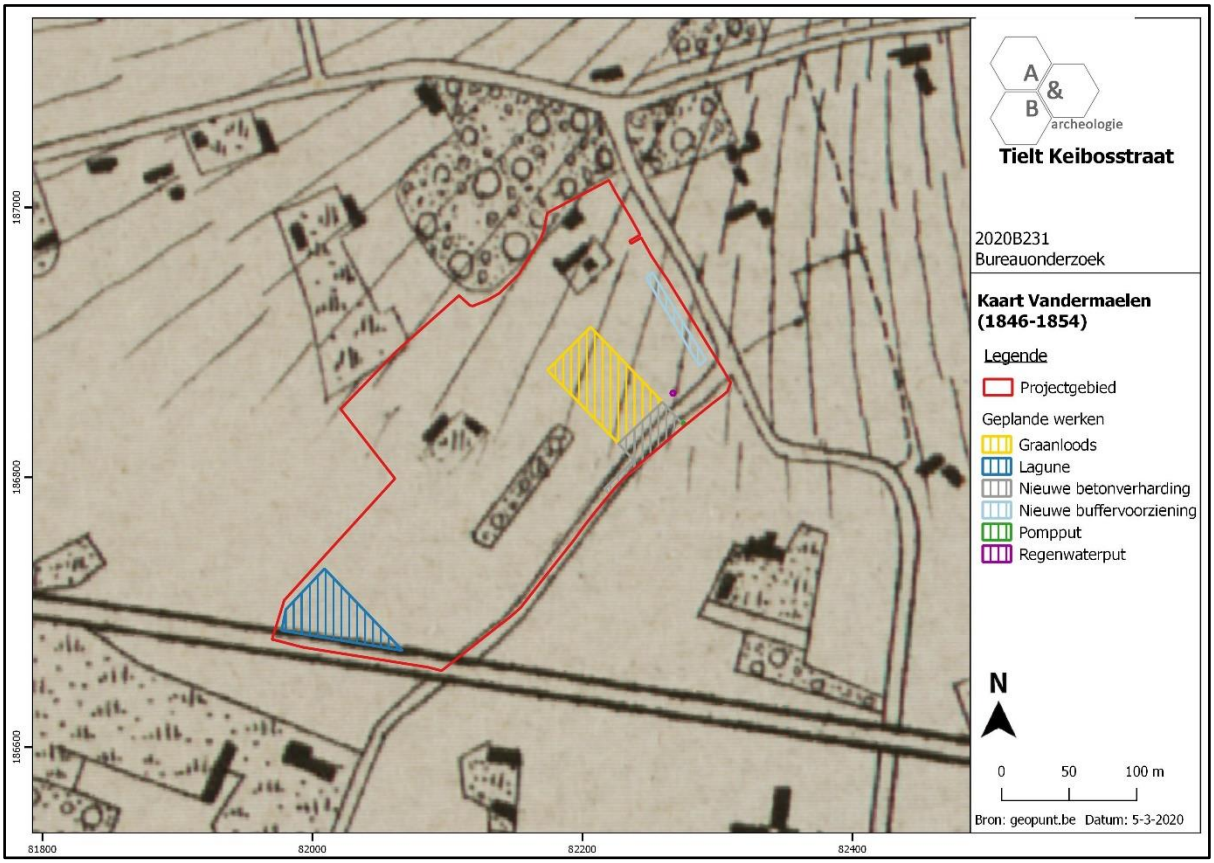
Figuur 23 Uitsnede uit de Ferrariskaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



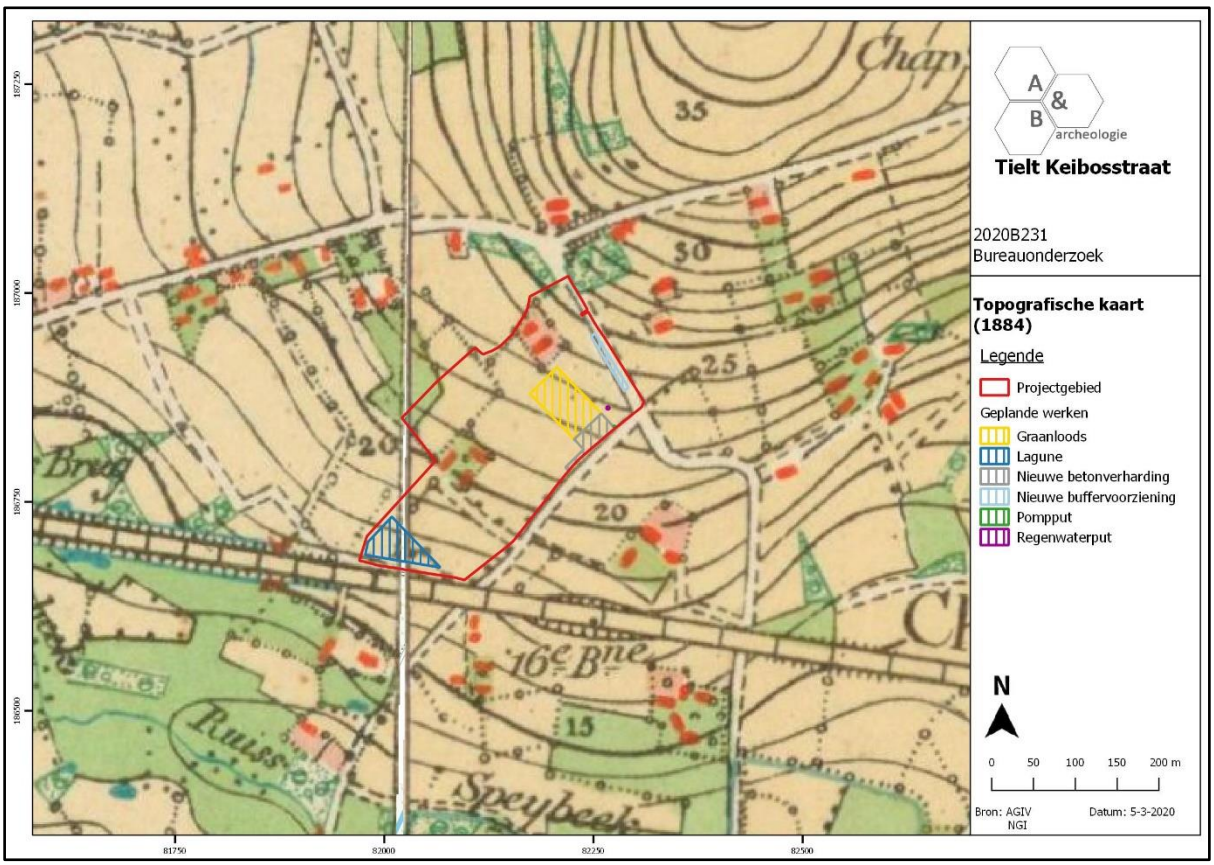
Figuur 24 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen (bron: geopunt.be).



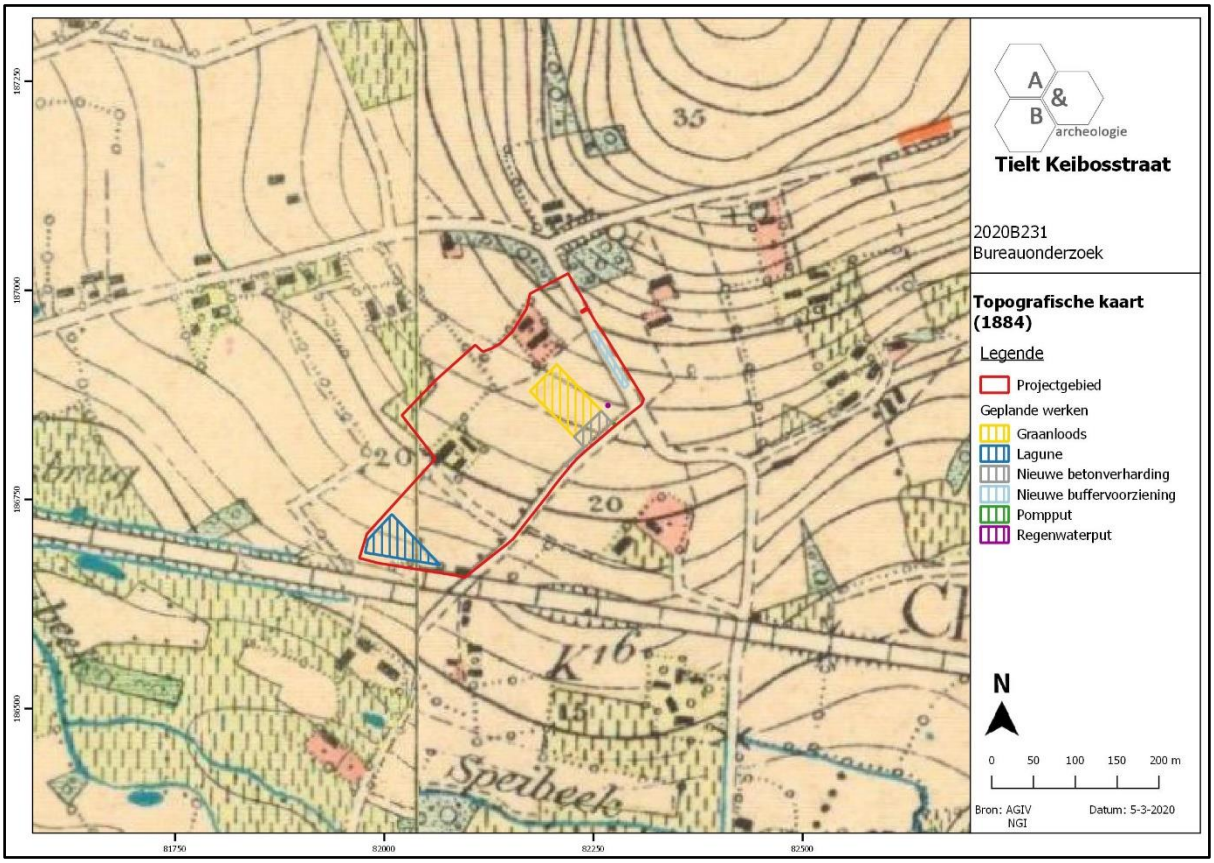
Figuur 25 Uitsnede uit de Poppkaart (bron: geopunt.be).



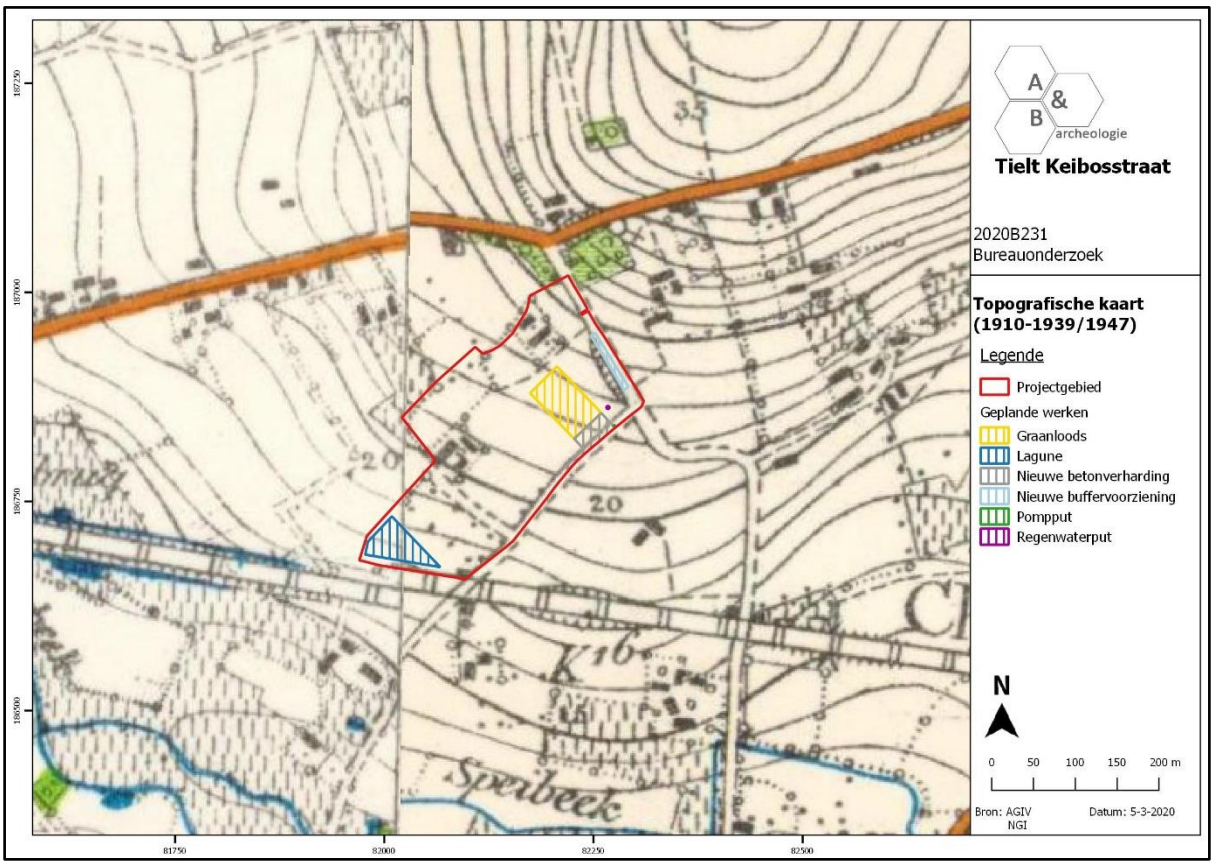
Figuur 26 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen (bron: geopunt.be).



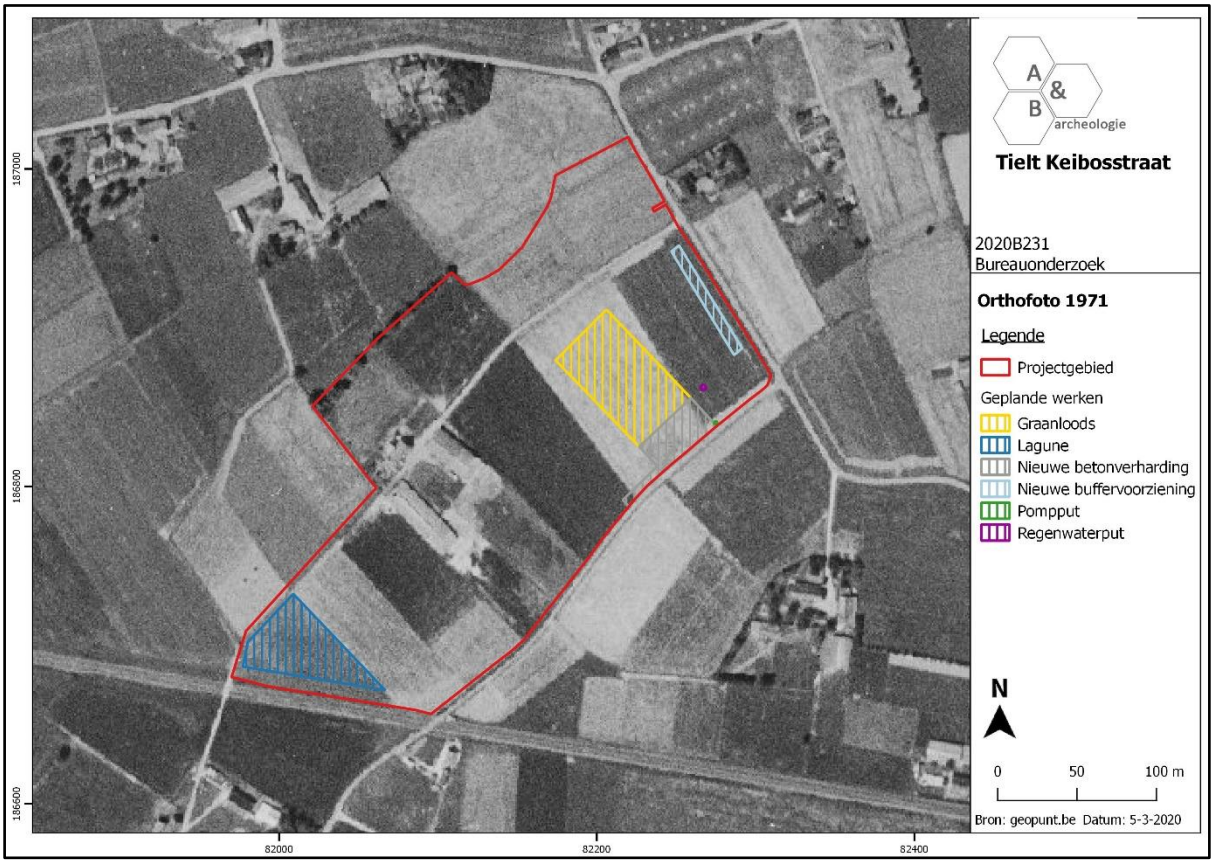
Figuur 27 Uitsnede uit de topografische kaart van 1862 (bron: cartesius.be en NGI).



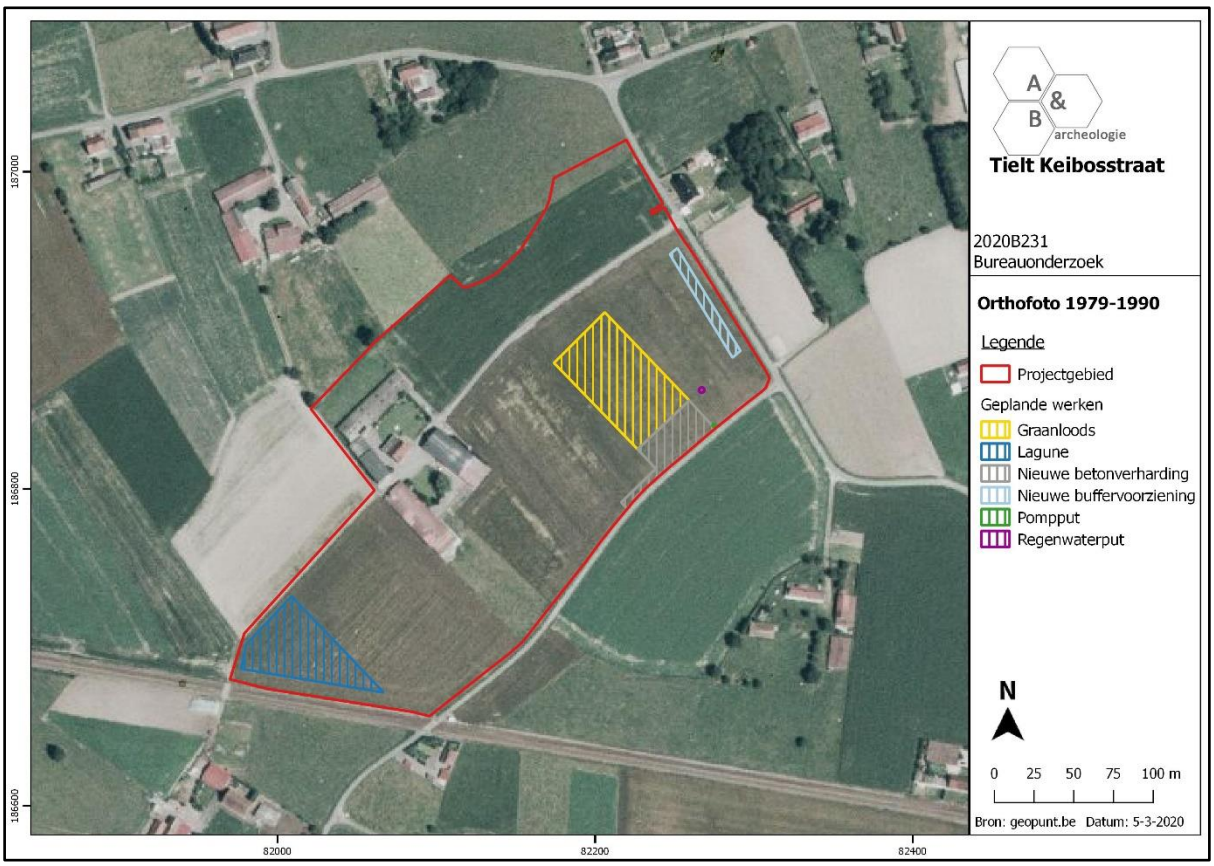
Figuur 28 Uitsnede uit de topografische kaart van 1884 (bron: cartesius.be en NGI).



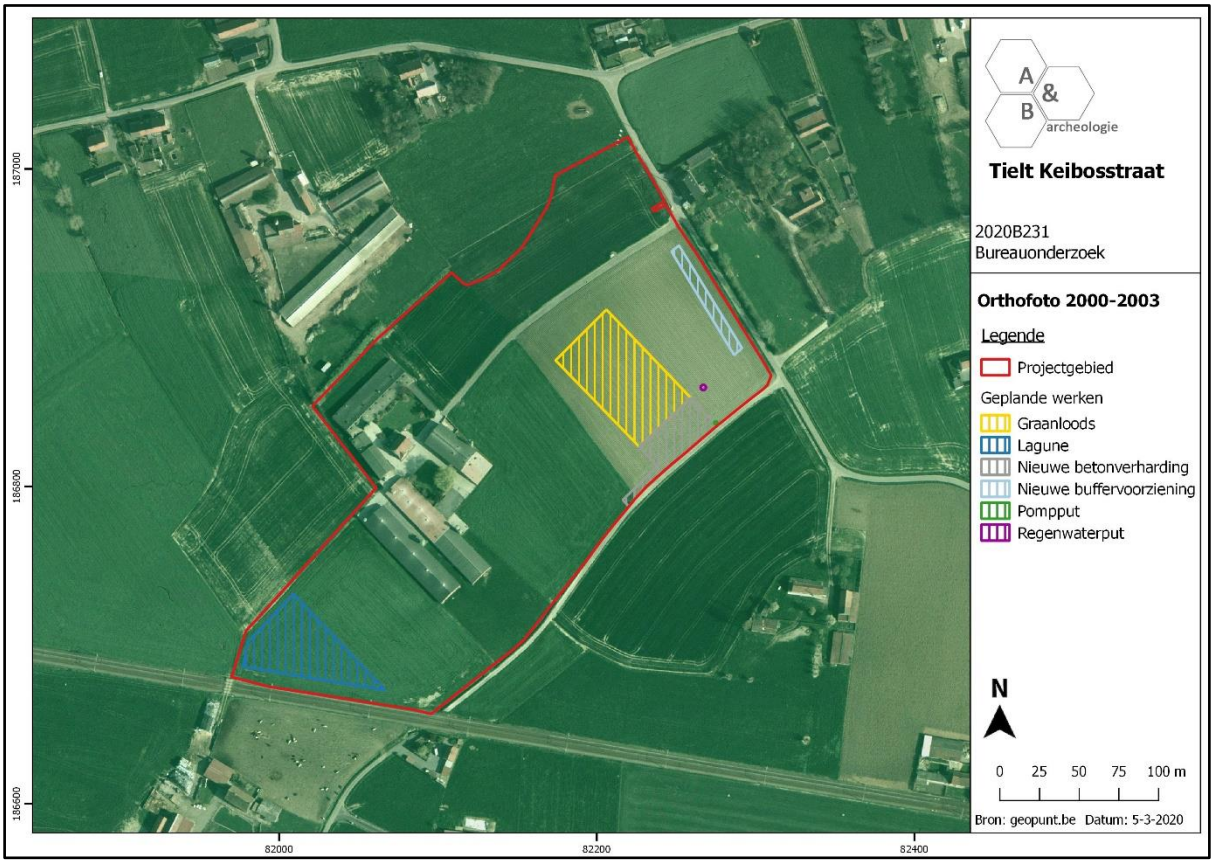
Figuur 29 Uitsnede uit de topografische kaart van 1910-1939 (bron: cartesius.be en NGI).



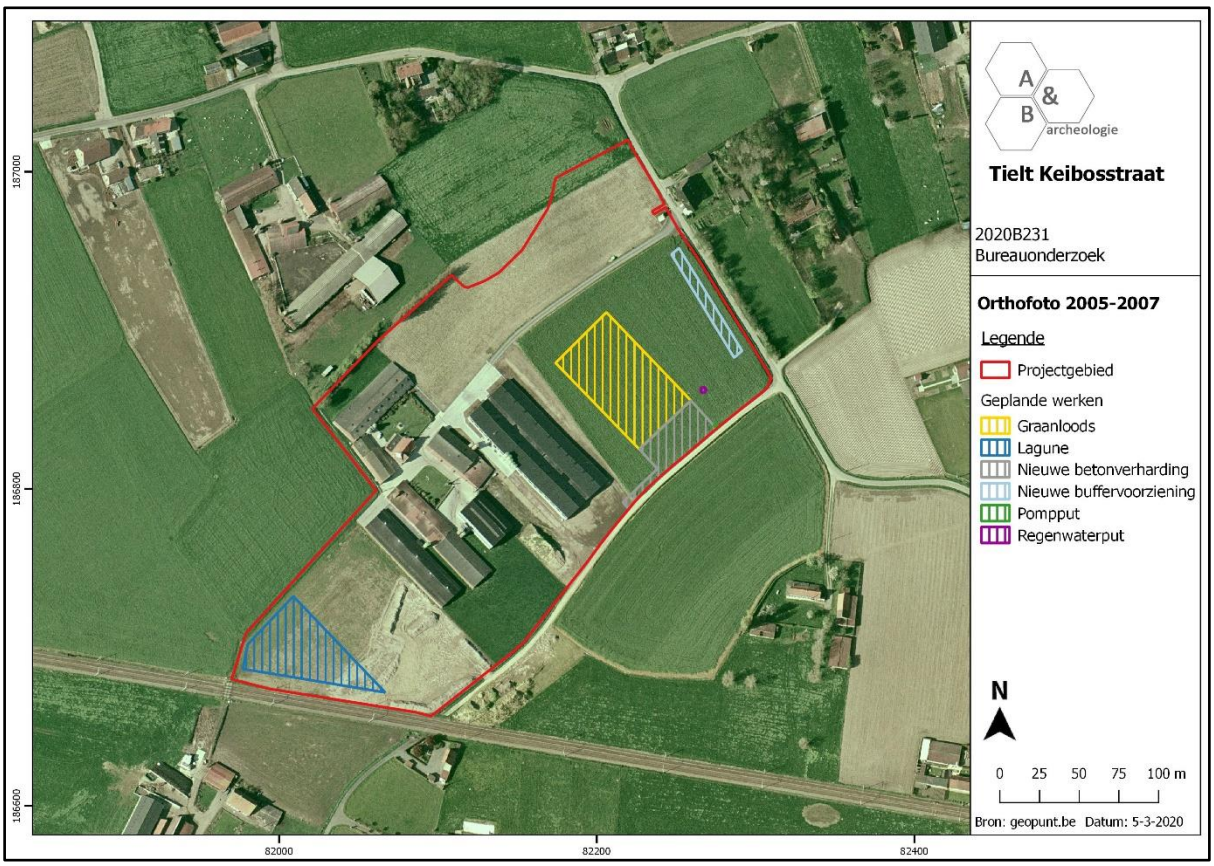
Figuur 30 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).



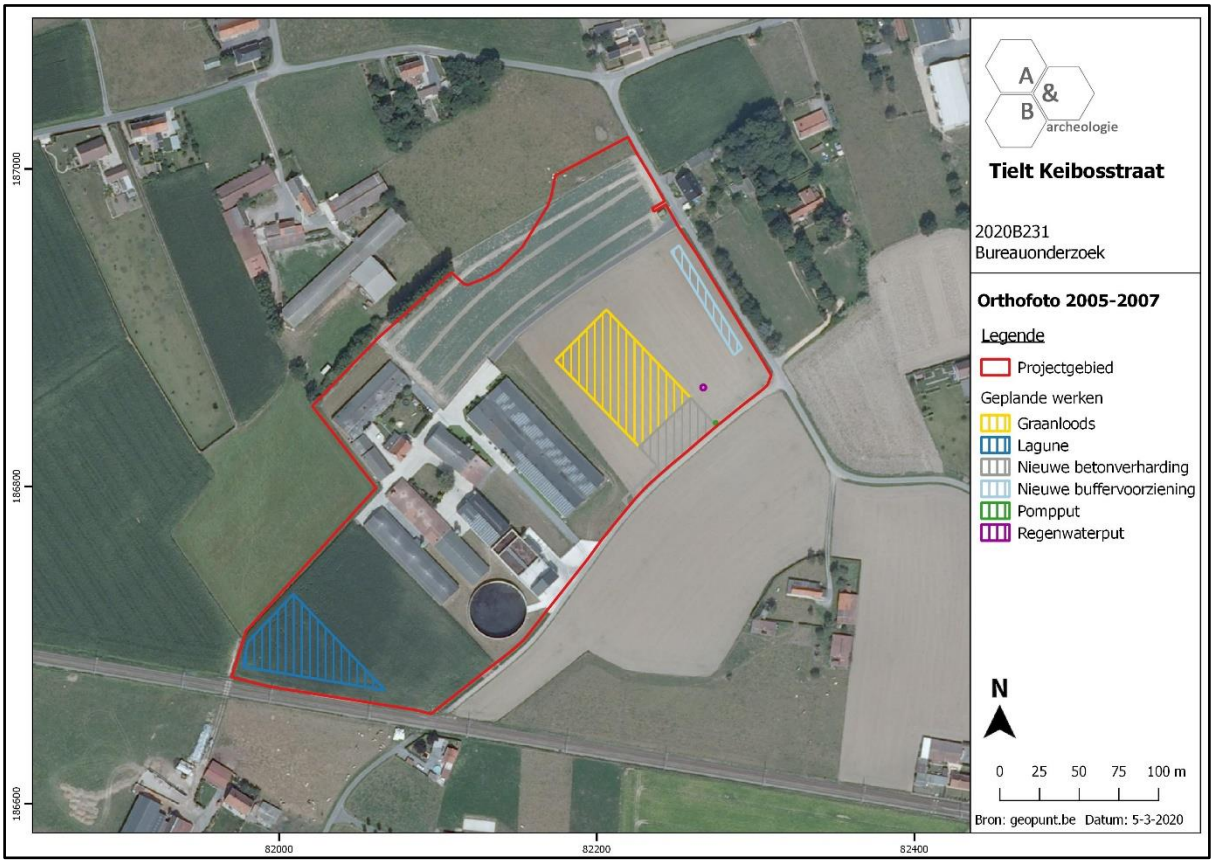
Figuur 31 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).



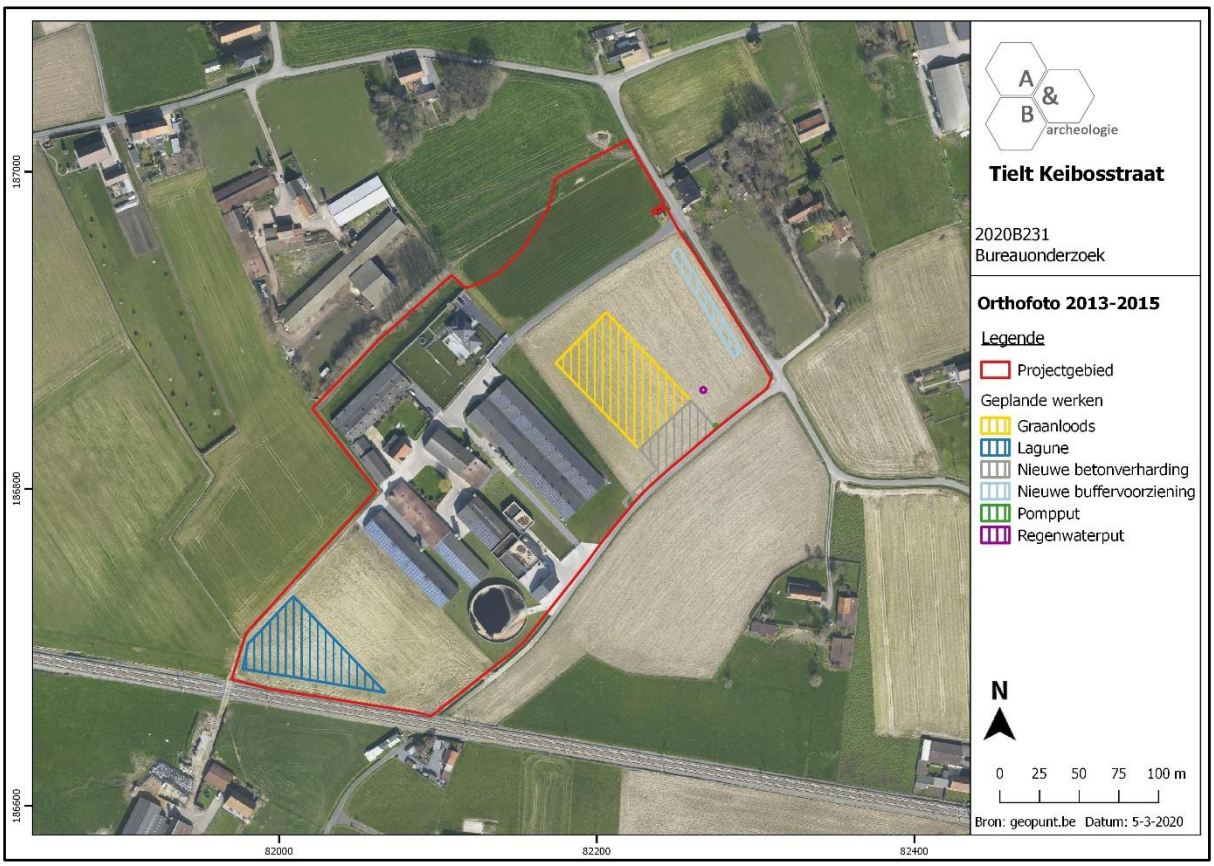
Figuur 32 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).



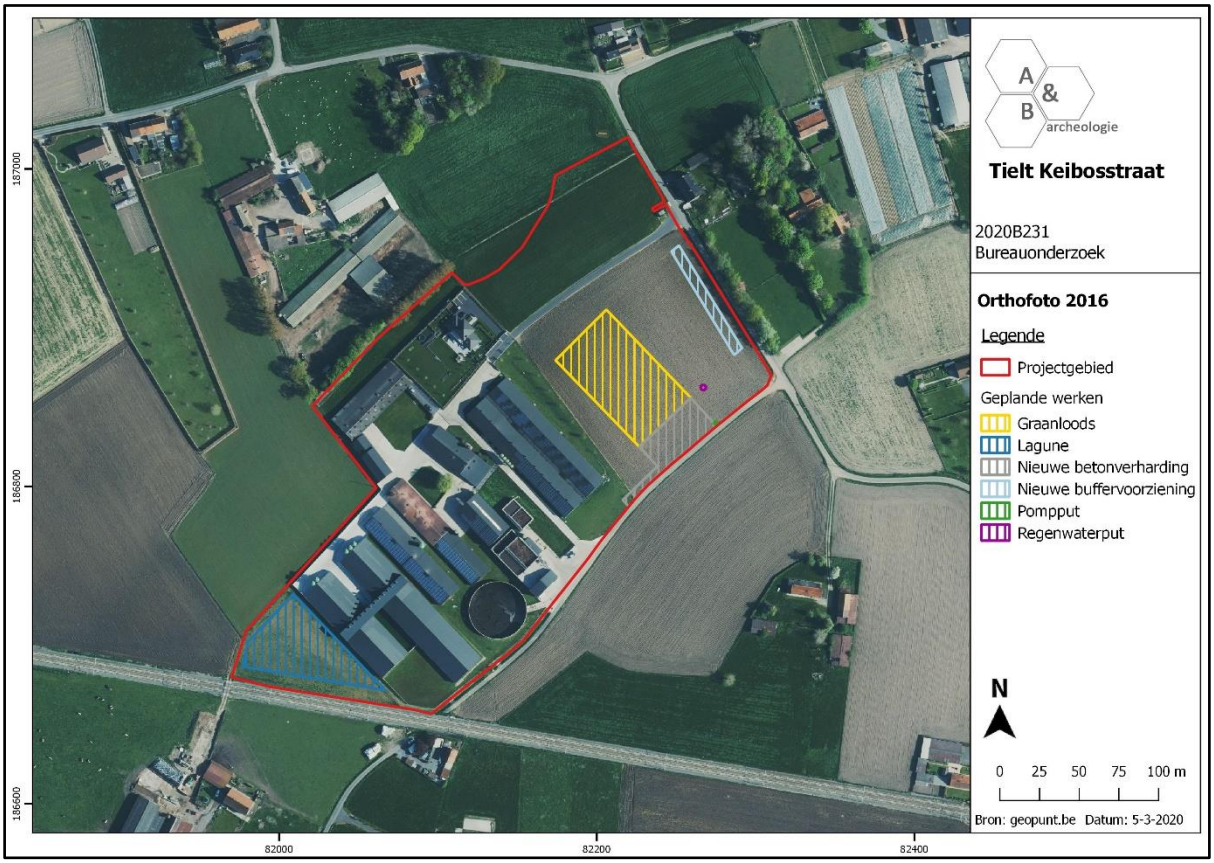
Figuur 33 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2005-2007 (bron: geopunt.be).



Figuur 34 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2009 (foutieve legende) (bron: geopunt.be).



Figuur 35 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2013-2015 (bron: geopunt.be).

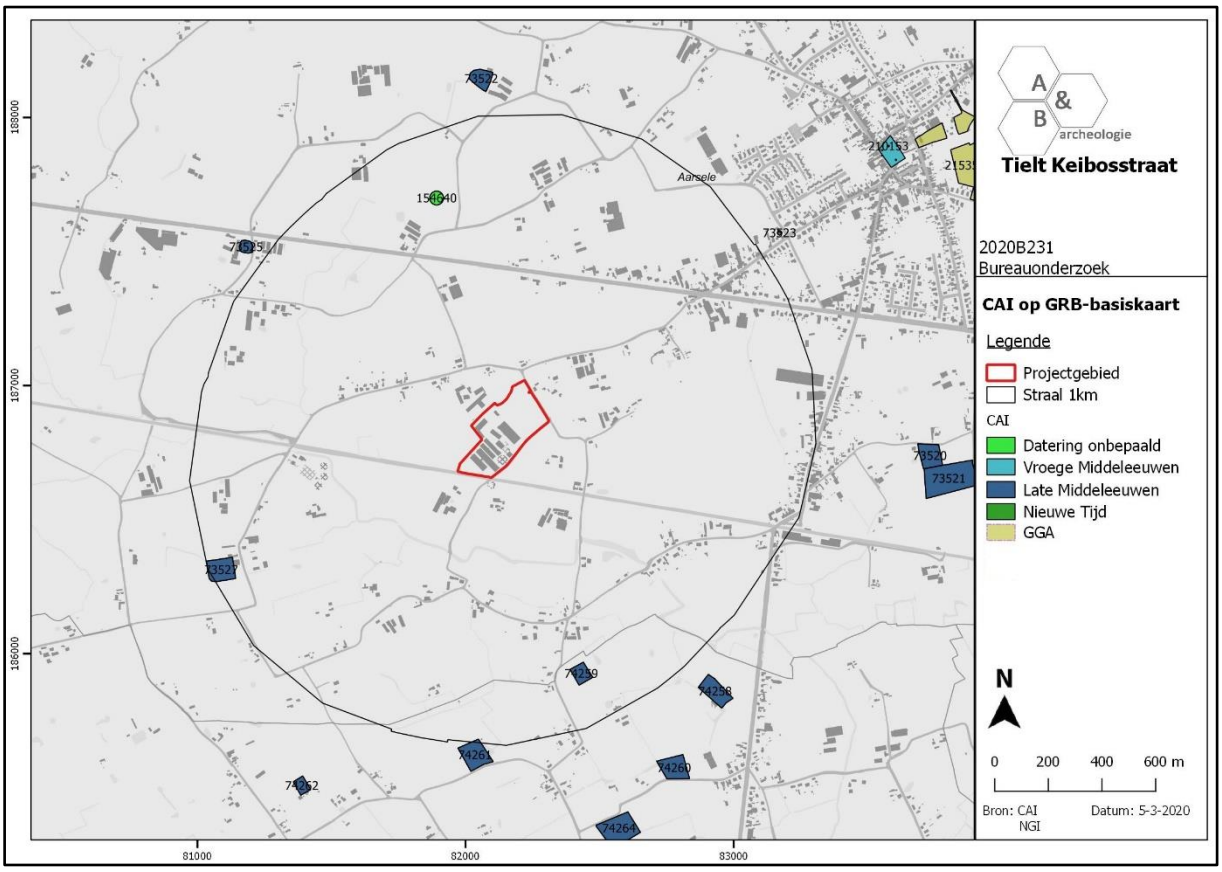


Figuur 36 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2016 (bron: geopunt.be).

2.5. Archeologische situering

Op de Centrale Archeologische Inventaris worden in de nabije omgeving van het plangebied amper archeologische sites aangeduid. De gekende sites zijn allemaal indicatoren, geen ervan is reeds archeologisch onderzocht.

- CAI Locatie 154640: een circulaire structuur, mogelijk een grafheuvel, gekend via luchtfotografie.
- CAI Locaties 73522, 73525, 73527, 74261, 74259: laatmiddeleeuwse sites met walgracht.



Figuur 37 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI).

3. Landschappelijke bodemonderzoek

Gezien de ligging van het plangebied net op de uitloper van het Plateau van Tielt nabij de vallei van de Speibeek, heeft het terrein een verhoogd potentieel voor de aanwezigheid van steentijd artefactensites. Om dit potentieel na te gaan en om de bodemopbouw meer exact in kaart te kunnen brengen, werd op 23/03/2020 een landschappelijk bodemonderzoek door middel van boringen uitgevoerd op het terrein door assistent-aardkundige Maarten Bracke. Deze boringen beperkten zich tot de 2 zones waar de werken zullen plaatsvinden:

- percelen 506A en 507C, ca. 14 400m², in het noordoostelijke deel van het plangebied
- percelen 451B en 452H, ca. 4000m², in het zuidwestelijke deel van het plangebied.

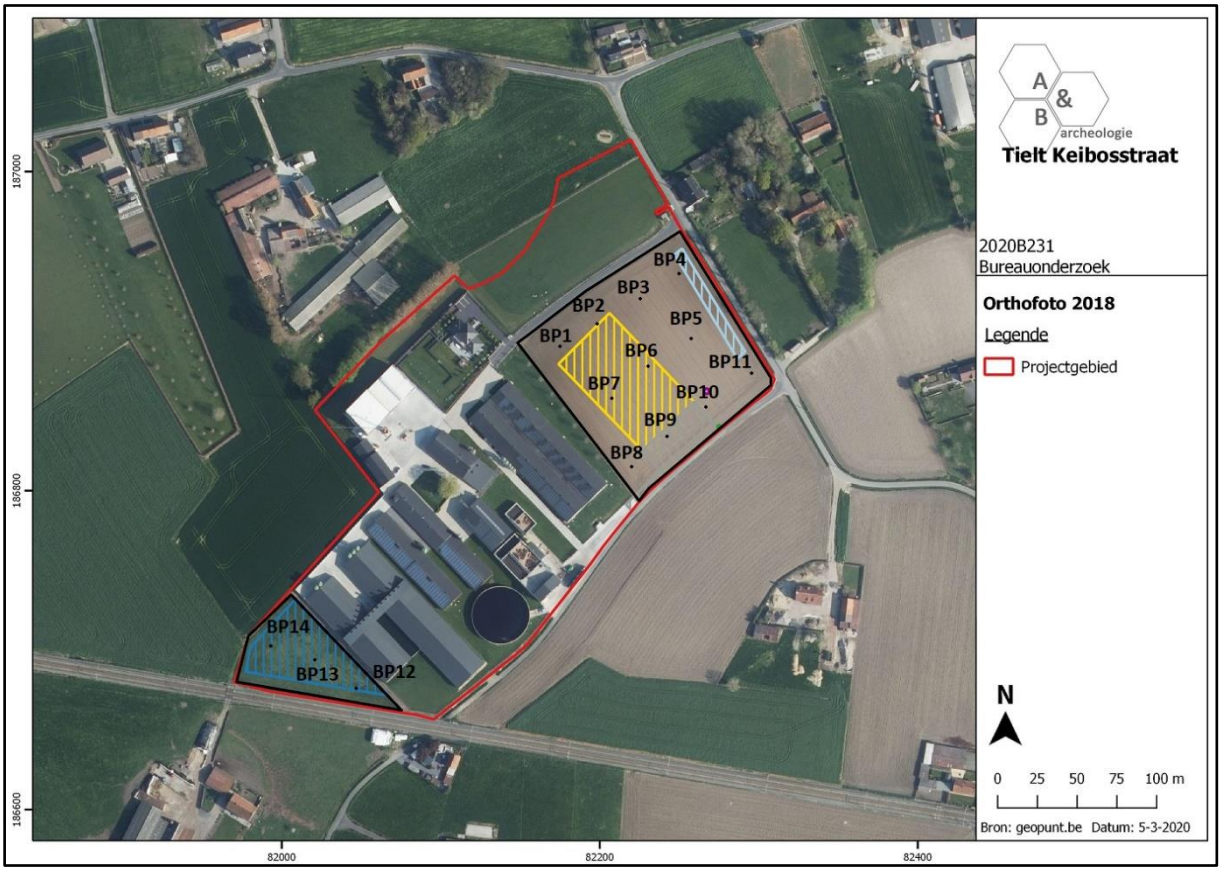
In totaal werden 14 manuele landschappelijke boringen geplaatst: 11 (boorpunten 1 tot en met 11) in de noordoostelijke zone, 3 (boorpunten 12 tot en met 14) in de zuidwestelijke zone.

Hieronder worden de algemene resultaten - die gelden voor beide zones - besproken, de detailinfo is te vinden op de boorlijst in bijlage.

Algemeen kan gesproken worden van een organische ploeglaag met een zandleemtextuur en een donkerbruine kleur. De Ap-horizont heeft een gemiddelde dikte van ca. 35cm en rust meteen op de C-horizont. De C-horizont kenmerkt zich door een sterk variërende textuur van zand(leem) tot (licht) kleiige zandleem en klei. In de klei kunnen sporadisch kleine rolkeien herkend worden. In boorpunt 4 werd een glauconiethoudende zand(leem) tot kleiige zand(leem) aangeboord. Enkel in boorpunt 14 kon een verstoorde antropogene laag vastgesteld worden gevolgd door de groenige klei. Elders werden geen menselijke bodemingrepen en/of verstoringen waargenomen.

De bodemkaart spreekt over het voorkomen van bodemtypes wLdc, Lcc en Pbp binnen de grenzen van het plangebied. Op basis van de landschappelijke boringen kan eerder gesproken worden van een bodem met onbepaald profiel waarbij de C-horizont meteen onder de Ap-horizont aanwezig is. In dit geval kan gesproken worden van een bodemtype wLdp – matig natte zandleembodem zonder profiel met klei-zand op geringe diepte zoals ook aangegeven op de bodemkaart net in het noorden van het plangebied. Meteen onder de teelaarde werd zand(leem) tot kleiige zand(leem) en klei vastgesteld wat overeenkomt met de Tertiaire sequentie van de Formatie van Tielt en het Lid van Egem.

Archeologische grondsporen kunnen evenwel nog aanwezig zijn en bevinden zich op het niveau van de C-horizont, op ca. 35cm onder het huidige maaiveldniveau. De kans op de aanwezigheid van een situ bewaarde steentijd artefactensite wordt op basis van de boorresultaten zeer laag ingeschat. Er werden immers geen aanwijzingen hiervoor teruggevonden.



Figuur 38: Aanduiding van de boorpunten op de luchtfoto van 2018 (bron: geopunt.be).



Figuur 39 Beeld vanuit het zuidoosten op de noordoostelijke onderzoekszone, toestand op 23/03/2020.



Figuur 40 Beeld vanuit het noordwesten op de zuidwestelijke onderzoekszone, toestand op 23/03/2020.



Figuur 41 Boring 1.



Figuur 42 Boring11.



Figuur 43 Boring 11, detail van de klei.



Figuur 44 Verstoord niveau aanwezig in boring 14.

4. Synthese

4.1. Archeologisch verwachtingspatroon

Op basis van het bureauonderzoek kan volgend verwachtingspatroon vooropgesteld worden:

- Het plangebied was steeds gelegen in een landelijke omgeving, op ruime afstand ten zuidwesten van de bewoningskern van Aarsele. Het plangebied was sinds eind 18de eeuw (Ferrariskaart, 1777) steeds hoofdzakelijk in gebruik als landbouwgebied, met uitzondering van 2 bewoningszones centraal en in het noordoosten van het terrein. De noordoostelijke bewoning is niet meer aanwezig op de luchtfoto van 1971; de centrale bewoningszones blijft echter tot op heden bebouwd, het is van hieruit dat het huidige boerderijcomplex zich heeft ontwikkeld gedurende de laatste decennia. Van de 18de-19de-eeuwse bebouwing zijn echter geen restanten bewaard. De zones waar de werken plaatsvinden, waren in ieder geval steeds in gebruik als landbouwgrond. Grootschalige bodemverstoringen lijken er niet te hebben plaatsgevonden, wel is op de luchtfoto van 2005-2007 te zien dat er in de zuidwestelijke zone enige werken aan de gang zijn.

- Gezien de ligging van het plangebied net op de uitloper van het Plateau van Tielt nabij de vallei van de Speibeek, heeft het terrein een verhoogd potentieel voor de aanwezigheid van steentijd artefactensites. Om dit potentieel na te gaan en om de bodemopbouw meer exact in kaart te kunnen brengen, werd een landschappelijk bodemonderzoek door middel van boringen uitgevoerd op het terrein, op de 2 zones waar de werken zullen plaatsvinden. In totaal werden 14 manuele landschappelijke boringen geplaatst. In beide zones kan gesproken worden van een organische ploeglaag met een zandleemtextuur en een donkerbruine kleur. De Ap-horizont heeft een gemiddelde dikte van ca. 35cm en rust meteen op de C-horizont. De C-horizont kenmerkt zich door een sterk variërende textuur van zand(leem) tot (licht) kleiige zandleem en klei. In de klei kunnen sporadisch kleine rolkeien herkend worden. In boorpunt 4 werd een glauconiethoudende zand(leem) tot kleiige zand(leem) aangeboord. Enkel in boorpunt 14 kon een verstoorde antropogene laag vastgesteld worden gevolgd door de groenige klei. Elders werden geen menselijke bodemingrepen en/of verstoringen waargenomen. De bodemkaart spreekt over het voorkomen van bodemtypes wLdc, Lcc en Pbp binnen de grenzen van het plangebied. Op basis van de landschappelijke boringen kan eerder gesproken worden van een bodem met onbepaald profiel waarbij de C-horizont meteen onder de Ap-horizont aanwezig is. In dit geval kan gesproken worden van een bodemtype wLdp – matig natte zandleembodem zonder profiel met klei-zand op geringe diepte zoals ook aangegeven op de bodemkaart net in het noorden van het plangebied. Meteen onder de teelaarde werd zand(leem) tot kleiige zand(leem) en klei vastgesteld wat overeenkomt met de Tertiaire sequentie van de Formatie van Tielt en het Lid van Egem.

- Op archeologisch gebied is deze regio ten zuidwesten van Aarsele helemaal ongekend, afgaande op de Centrale Archeologische Inventaris vond er tot op heden nog geen enkel archeologisch onderzoek plaats in de nabije en ruime omgeving. Wel zijn meerdere laatmiddeleeuwse sites met walgracht gekend uit cartografische bronnen.

- Op basis van de landschappelijke en historische gegevens kan aan het plangebied een gemiddelde archeologische verwachting gegeven worden, ook al zijn er geen concrete archeologische gegevens gekend in de omgeving. Deze verwachting behelst dan archeologische sites met grondsporen uit het neolithicum, metaaltijden, Romeinse periode, middeleeuwen en de nieuwe tijd. Deze sporen kunnen aanwezig zijn op het niveau van de C-horizont, op ca. 35cm onder het huidige maaiveldniveau. De kans op de aanwezigheid van een situ bewaarde steentijd artefactensite wordt op basis van de boorresultaten zeer laag ingeschat. Er werden immers geen aanwijzingen hiervoor teruggevonden.

4.2. Afweging verder vooronderzoek

Op 2 deelzones, momenteel in gebruik als landbouwgrond, binnen het grotere projectgebied zullen er werken gebeuren:

- in het noordoostelijke deel (percelen 506A en 507C, ca. 14 400m²): hier wordt een graanloods (3404,80m²), een betonverharding (1231,19m²), een regenwaterput (9m²), een pompput (3m²) en een buffervoorziening (409,70m²) aangelegd. De betonverharding zal aansluiten op de bestaande verharding langsheen de loodsen aan de Brabanderstraat en zorgt ervoor dat de nieuwe graanloods verbonden wordt met de bestaande infrastructuur. Rondom de nieuwe loods wordt de grond afgevlakt (deels afgegraven, deels opgehoogd) waardoor een nieuw maaiveldpeil wordt gecreëerd. De loods wordt gefundeerd op stalen kolommen die zich ter hoogte van de gevels bevinden en op betonnen poerfunderingen komen te staan. In de loods zelf wordt een bodemplaat aangelegd. Ter hoogte van de loods en de betonverharding mag rekening gehouden worden met een bodemverstoring van 0,5 à 1m diep, ter hoogte van de nutsvoorzieningen en de buffergracht gaat de uitgraving dieper. Daarnaast zal er ook bodemverstoring zijn rond de loods voor de herprofilering van het maaiveld.
- in het zuidwestelijke deel (percelen 451B en 452H, ca. 4000m²): hier wordt een lagune aangelegd, met een oppervlakte van 2500m². De uitgraving zal 2 tot 3m diep gaan ten opzichte van het huidige maaiveld. De uitgegraven grond wordt gebruikt om rond de lagune taluds op te richten.

Op beide zones zijn de werken nogal ingrijpend, bijkomend dient ook rekening gehouden worden met het bijhorende werfverkeer dat voor een bodemverstoring kan zorgen. De werken zullen gefaseerd gebeuren: eerst de aanleg van de lagune in de zuidwestelijke zone, vervolgens de werken in de noordoostelijke zone in een tweede fase.

Het plangebied kent een gemiddelde archeologische verwachting voor archeologische sites met grondsporen. Op basis van enkel het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site echter niet aangetoond worden. De geplande werken zijn van die aard dat eventueel aanwezig archeologisch erfgoed bedreigd wordt. Een verder vooronderzoek kan relevante kennisvermeerdering genereren voor de algemene ontwikkelingsgeschiedenis van deze landelijke regio, waarover archeologisch nog niks is gekend. Er dient bijgevolg verder vooronderzoek te gebeuren. De begrenzing van de onderzoekszone moet groter afgebakend worden dan louter de grenzen van de geplande constructies: de werken zullen gepaard gaan met grondstockage, veelvuldig werfverkeer en een wijziging van het maaiveldniveau (afgraven en ophogen) rondom de geplande

bodemingrepen, waardoor ook de omliggende ruimte mee moet meegenomen worden in de afbakening van de onderzoekszone. Er werd reeds een landschappelijk booronderzoek uitgevoerd, dat heeft aangetoond dat er geen potentieel is voor in situ bewaarde steentijd artefactensites. Gezien de aard van de site, de geplande werken en het archeologisch verwachtingspatroon is een verder vooronderzoek met ingreep in de bodem in de vorm van proefsleuven noodzakelijk om archeologische sites met grondsporen op te sporen. Het sleuvenplan, de richtlijnen en onderzoeksvragen worden voorgesteld in het programma van maatregelen. Dit verder vooronderzoek dient in uitgesteld traject te gebeuren, omdat de gronden momenteel nog worden bewerkt en niet beschikbaar zijn voor onderzoek.

4.3. Beantwoording onderzoeksvragen

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?

Het plangebied was steeds gelegen in een landelijke omgeving, op ruime afstand ten zuidwesten van de bewoningskern van Aarsele. Het plangebied was sinds eind 18de eeuw (Ferrariskaart, 1777) steeds hoofdzakelijk in gebruik als landbouwgebied, met uitzondering van 2 bewoningszones centraal en in het noordoosten van het terrein. De noordoostelijke bewoning is niet meer aanwezig op de luchtfoto van 1971; de centrale bewoningszones blijft echter tot op heden bebouwd, het is van hieruit dat het huidige boerderijcomplex zich heeft ontwikkeld gedurende de laatste decennia. Van de 18de-19de-eeuwse bebouwing zijn echter geen restanten bewaard. De zones waar de werken plaatsvinden, waren in ieder geval steeds in gebruik als landbouwgrond. Grootschalige bodemverstoringen lijken er niet te hebben plaatsgevonden, wel is op de luchtfoto van 2005-2007 te zien dat er in de zuidwestelijke zone enige werken aan de gang zijn.

- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?

Neen, enkel bij boring 14 werd plaatselijk een lichte bodemverstoring vastgesteld.

- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?

Neen.

- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

Op 2 deelzones, momenteel in gebruik als landbouwgrond, binnen het grotere projectgebied zullen er werken gebeuren:

- in het noordoostelijke deel (percelen 506A en 507C, ca. 14 400m²): hier wordt een graanloods (3404,80m²), een betonverharding (1231,19m²), een regenwaterput (9m²), een pompput (3m²) en een buffervoorziening (409,70m²) aangelegd.
- in het zuidwestelijke deel (percelen 451B en 452H, ca. 4000m²): hier wordt een lagune aangelegd, met een oppervlakte van 2500m². De uitgraving zal 2 tot 3m diep gaan ten

opzichte van het huidige maaiveld. De uitgegraven grond wordt gebruikt om rond de lagune taluds op te richten.

Op beide zones zijn de werken nogal ingrijpend, bijkomend dient ook rekening gehouden worden met het bijhorende werfverkeer dat voor een bodemverstoring kan zorgen.

- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?

De aan- of afwezigheid van een archeologische site kan niet vastgesteld worden op basis van het bureauonderzoek en het landschappelijk bodemonderzoek. De kans op het aantreffen van een archeologische site met grondsporen is echter niet uit te sluiten.

- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

Er dient een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd te worden op het plangebied. Dit onderzoek bestaat uit het aanleggen van parallelle sleuven. De sleuven hebben als doel om het archeologisch potentieel van het terrein in kaart te brengen. Zijn er archeologische sporen aanwezig? Behoren deze tot één of meerdere periodes? Daarnaast is het ook belangrijk om de verstoringsgraad in kaart te brengen. Zijn de sporen goed bewaard? Kunnen er verstoringszones afgebakend worden? Afsluitend is het belangrijk om alle gegevens samen te beschouwen om zodoende een uitspraak te kunnen doen over het potentieel van het terrein. Hierbij wordt afgewogen of verder onderzoek nodig is in de vorm van een opgraving, over een deel of volledig het terrein, of kan er overgegaan worden tot een vrijgave bij afwezigheid van archeologische sporen. De modaliteiten van het verder vooronderzoek worden behandeld in het programma van maatregelen.

5. Samenvatting

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen aan de Keibosstraat 3 te Aarsele (deelgemeente van Tielt, provincie West-Vlaanderen), gelegen buiten woon- of recreatiegebied en waarbij de totale oppervlakte van de bodemingrepen meer dan 5000m² bedraagt, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het plangebied is 59 233m² groot, is min of meer noordoost-zuidwest georiënteerd en heeft een onregelmatige vorm. Het bevindt zich ten westen van de Keibosstraat en ten noordwesten van de Brabanderstraat en ten noorden van de spoorlijn Gent-Deinze-Tielt. Het westelijke gedeelte van het terrein is grotendeels bebouwd met een boerderij en diverse loodsen, stallen en bedrijfsvoorzieningen. Het geheel is bereikbaar via een verharde inrit vanuit de Keibosstraat. De overige ruimtes worden ingenomen door landbouwgronden.

Het plangebied was steeds gelegen in een landelijke omgeving, op ruime afstand ten zuidwesten van de bewoningskern van Aarsele. Het plangebied was sinds eind 18de eeuw (Ferrariskaart, 1777) steeds hoofdzakelijk in gebruik als landbouwgebied, met uitzondering van 2 bewoningszones centraal en in het noordoosten van het terrein. De noordoostelijke bewoning is niet meer aanwezig op de luchtfoto van 1971; de centrale bewoningszones blijft echter tot op heden bebouwd, het is van hieruit dat het huidige boerderijcomplex zich heeft ontwikkeld gedurende de laatste decennia. Van de 18de-19de-eeuwse bebouwing zijn echter geen restanten bewaard. De zones waar de werken plaatsvinden, waren in ieder geval steeds in gebruik als landbouwgrond. Grootschalige bodemverstoringen lijken er niet te hebben plaatsgevonden, wel is op de luchtfoto van 2005-2007 te zien dat er in de zuidwestelijke zone enige werken aan de gang zijn.

Gezien de ligging van het plangebied net op de uitloper van het Plateau van Tielt nabij de vallei van de Speibeek, heeft het terrein een verhoogd potentieel voor de aanwezigheid van steentijd artefactensites. Om dit potentieel na te gaan en om de bodemopbouw meer exact in kaart te kunnen brengen, werd een landschappelijk bodemonderzoek door middel van boringen uitgevoerd op het terrein, op de 2 zones waar de werken zullen plaatsvinden. In totaal werden 14 manuele landschappelijke boringen geplaatst. In beide zones kan gesproken worden van een organische ploeglaag met een zandleemtextuur en een donkerbruine kleur. De Ap-horizont heeft een gemiddelde dikte van ca. 35cm en rust meteen op de C-horizont. De C-horizont kenmerkt zich door een sterk variërende textuur van zand(leem) tot (licht) kleiige zandleem en klei. In de klei kunnen sporadisch kleine rolkeien herkend worden. In boorpunt 4 werd een glauconiethoudende zand(leem) tot kleiige zand(leem) aangeboord. Enkel in boorpunt 14 kon een verstoorde antropogene laag vastgesteld worden gevolgd door de groenige klei. Elders werden geen menselijke bodemingrepen en/of verstoringen waargenomen. De bodemkaart spreekt over het voorkomen van bodemtypes wLdc, Lcc en Pbp binnen de grenzen van het plangebied. Op basis van de landschappelijke boringen kan eerder gesproken worden van een bodem met onbepaald profiel waarbij de C-horizont meteen onder de Ap-horizont aanwezig is. In dit geval kan gesproken worden van een bodemtype wLdp – matig natte zandleembodem zonder profiel met klei-zand op geringe diepte zoals ook aangegeven op

de bodemkaart net in het noorden van het plangebied. Meteen onder de teelaarde werd zand(leem) tot kleiige zand(leem) en klei vastgesteld wat overeenkomt met de Tertiaire sequentie van de Formatie van Tielt en het Lid van Egem.

Op archeologisch gebied is deze regio ten zuidwesten van Aarsele helemaal ongekend, afgaande op de Centrale Archeologische Inventaris vond er tot op heden nog geen enkel archeologisch onderzoek plaats in de nabije en ruime omgeving. Wel zijn meerdere laatmiddeleeuwse sites met walgracht gekend uit cartografische bronnen.

Op basis van de landschappelijke en historische gegevens kan aan het plangebied een gemiddelde archeologische verwachting gegeven worden, ook al zijn er geen concrete archeologische gegevens gekend in de omgeving. Deze verwachting behelst dan archeologische sites met grondsporen uit het neolithicum, metaaltijden, Romeinse periode, middeleeuwen en de nieuwe tijd. Deze sporen kunnen aanwezig zijn op het niveau van de C-horizont, op ca. 35cm onder het huidige maaiveldniveau. De kans op de aanwezigheid van een situ bewaarde steentijd artefactensite wordt op basis van de boorresultaten zeer laag ingeschat. Er werden immers geen aanwijzingen hiervoor teruggevonden.

Op 2 deelzones, momenteel in gebruik als landbouwgrond, binnen het grotere projectgebied zullen er werken gebeuren:

- in het noordoostelijke deel (percelen 506A en 507C, ca. 14 400m²): hier wordt een graanloods (3404,80m²), een betonverharding (1231,19m²), een regenwaterput (9m²), een pompput (3m²) en een buffervoorziening (409,70m²) aangelegd. De betonverharding zal aansluiten op de bestaande verharding langsheen de loodsen aan de Brabanderstraat en zorgt ervoor dat de nieuwe graanloods verbonden wordt met de bestaande infrastructuur. Rondom de nieuwe loods wordt de grond afgevlakt (deels afgegraven, deels opgehoogd) waardoor een nieuw maaiveldpeil wordt gecreëerd. De loods wordt gefundeerd op stalen kolommen die zich ter hoogte van de gevels bevinden en op betonnen poerfunderingen komen te staan. In de loods zelf wordt een bodemplaat aangelegd. Ter hoogte van de loods en de betonverharding mag rekening gehouden worden met een bodemverstoring van 0,5 à 1m diep, ter hoogte van de nutsvoorzieningen en de buffergracht gaat de uitgraving dieper. Daarnaast zal er ook bodemverstoring zijn rond de loods voor de herprofilering van het maaiveld.
- in het zuidwestelijke deel (percelen 451B en 452H, ca. 4000m²): hier wordt een lagune aangelegd, met een oppervlakte van 2500m². De uitgraving zal 2 tot 3m diep gaan ten opzichte van het huidige maaiveld. De uitgegraven grond wordt gebruikt om rond de lagune taluds op te richten.

Op beide zones zijn de werken nogal ingrijpend, bijkomend dient ook rekening gehouden worden met het bijhorende werfverkeer dat voor een bodemverstoring kan zorgen. De werken zullen gefaseerd gebeuren: eerst de aanleg van de lagune in de zuidwestelijke zone, vervolgens de werken in de noordoostelijke zone in een tweede fase.

Het plangebied kent een gemiddelde archeologische verwachting voor archeologische sites met grondsporen. Op basis van enkel het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site echter niet aangetoond worden. De geplande werken zijn van die aard dat eventueel aanwezig archeologisch erfgoed bedreigd wordt. Een verder vooronderzoek kan relevante

kennisvermeerdering genereren voor de algemene ontwikkelingsgeschiedenis van deze landelijke regio, waarover archeologisch nog niks is gekend. Er dient bijgevolg verder vooronderzoek te gebeuren. De begrenzing van de onderzoekszone moet groter afgebakend worden dan louter de grenzen van de geplande constructies: de werken zullen gepaard gaan met grondstockage, veelvuldig werfverkeer en een wijziging van het maaiveldniveau (afgraven en ophogen) rondom de geplande bodemingrepen, waardoor ook de omliggende ruimte mee moet meegenomen worden in de afbakening van de onderzoekszone. Er werd reeds een landschappelijk booronderzoek uitgevoerd, dat heeft aangetoond dat er geen potentieel is voor in situ bewaarde steentijd artefactensites. Gezien de aard van de site, de geplande werken en het archeologisch verwachtingspatroon is een verder vooronderzoek met ingreep in de bodem in de vorm van proefsleuven noodzakelijk om archeologische sites met grondsporen op te sporen. Het sleuvenplan, de richtlijnen en onderzoeksvragen worden voorgesteld in het programma van maatregelen. Dit verder vooronderzoek dient in uitgesteld traject te gebeuren, omdat de gronden momenteel nog worden bewerkt en niet beschikbaar zijn voor onderzoek.

6. Bibliografie

- https://inventaris.onroerenderfgoed.be
- https://cai.onroerenderfgoed.be/
- http://www.geopunt.be/kaart
- http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/
- http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/
- http://www.ngi.be/topomapviewer/
- https://www.google.com/maps

7. Bijlages

- Figurenlijst

Figuur 1 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2018 (bron: geopunt.be). 7
Figuur 2 Beeld vanuit het oosten op de oostelijke helft van het plangebied, met rechts de Keibosstraat en links de Brabanderstraat (bron: https://www.google.com/maps). 8
Figuur 3 Beeld vanuit het oosten op inrit naar de gebouwen en de oostelijke helft van het plangebied (bron: https://www.google.com/maps). 8
Figuur 4 Beeld vanuit het oosten op de gebouwen langsheen de Brabanderstraat (bron: https://www.google.com/maps). 8
Figuur 5 Uitsnede uit het plan bestaande toestand (bron: initiatiefnemer). 9
Figuur 6 Uitsnede uit het algemene ontwerpplan (bron: initiatiefnemer). 11
Figuur 7 Geplande werken geprojecteerd op het kadasterplan (bron: geopunt.be en initiatiefnemer). 12
Figuur 8 Plan vooraanzicht nieuwe graanloods (bron: initiatiefnemer). 12
Figuur 9 Plan zijaanzicht nieuwe graanloods (bron: initiatiefnemer). 13
Figuur 10 Funderingsplan nieuwe graanloods (bron: initiatiefnemer). 13
Figuur 11 Doorsnedeplan van de lagune (zuidwestelijke zone) (bron: initiatiefnemer). 14
Figuur 12 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI). 15
Figuur 13 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI). 16
Figuur 14 Zicht op het kadasterplan (bron: geopunt.be). 16
Figuur 15 Zicht op de bodemgebruikskaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be). 17
Figuur 16 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be). 18
Figuur 17 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be). 18
Figuur 18 Zicht op de Potentiële bodemerosiekaart (bron: geopunt.be). 19
Figuur 19 Zicht op de bodemkaart (bron: DOV). 20
Figuur 20 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart (bron: geopunt.be). 21
Figuur 21 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be). 21
Figuur 22 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be). 22
Figuur 23 Uitsnede uit de Ferrariskaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be). 24
Figuur 24 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen (bron: geopunt.be). 25
Figuur 25 Uitsnede uit de Poppkaart (bron: geopunt.be). 25
Figuur 26 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen (bron: geopunt.be). 26
Figuur 27 Uitsnede uit de topografische kaart van 1862 (bron: cartesius.be en NGI). 26
Figuur 28 Uitsnede uit de topografische kaart van 1884 (bron: cartesius.be en NGI). 27
Figuur 29 Uitsnede uit de topografische kaart van 1910-1939 (bron: cartesius.be en NGI). 27
Figuur 30 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be). 28
Figuur 31 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be). 28
Figuur 32 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be). 29
Figuur 33 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2005-2007 (bron: geopunt.be). 29
Figuur 34 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2009 (foutieve legende) (bron: geopunt.be). 30
Figuur 35 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2013-2015 (bron: geopunt.be). 30

Figuur 36 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2016 (bron: geopunt.be).....31
Figuur 37 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI).....32
Figuur 38: Aanduiding van de boorpunten op de luchtfoto van 2018 (bron: geopunt.be).....34
Figuur 39 Beeld vanuit het zuidoosten op de noordoostelijke onderzoekszone, toestand op 23/03/2020. 34
Figuur 40 Beeld vanuit het noordwesten op de zuidwestelijke onderzoekszone, toestand op 23/03/2020. 35
Figuur 41 Boring 1. 35
Figuur 42 Boring11. 36
Figuur 43 Boring 11, detail van de klei. 36
Figuur 44 Verstoord niveau aanwezig in boring 14. 37

Bijlage: Boorlijst, ontwerpplannen (bron: initiatiefnemer).

Tielt Keibosstraat

Projectcode	2020C346	**Boortype**	Edelmann
Type onderzoek	Landschappelijk booronderzoek	**Diameter**	7cm
Datum	23/03/2020	**Boortechniek**	Manueel
Weer	Zon	**Boorgrid**	ca. 35 x 35m
Landgebruik	wei- en akkerland	**Aantal boringen**	14
Vegetatie	Gras		

Boor-punt	x, y	TAW mv	Aardkundige eenheid		cm -mv		Methode beschrijving	Ondergrens			Kleur (visueel)	Vochtigheid	Textuur		Andere fenomenen	Interpretatie	Bodemtype		Plan	Foto
			nr	Benaming	begin	eind		bereikt	duidelijkheid	regelmatigheid			symbool	beschrijving			Bodemkaart	Observatie		
1	X: 82 172 Y: 186 889	+24,85m	1	Ap	0	35	Droog	ja	vrij scherp	nvt	Donkerbruin	matig droog	L	zandleem	/	ploeglaag	wLdc/Lcc/Pbp	wLdp/Pbp	boorplan	ja
			2	C	35			ja		nvt	geligbruin	matig nat	L en E	klei en kleiige zandleem	/	C-horizont/archeologisch vlakniveau				
2	X: 82 192 Y: 186 904	+24,88m	1	Ap	0	30	Droog	ja	vrij scherp	nvt	Donkerbruin	matig droog	L	zandleem	/	ploeglaag	wLdc/Lcc/Pbp	wLdp/Pbp	boorplan	ja
			2	C	30			ja		nvt	geligbruin	matig nat	L en E	klei en kleiige zandleem	/	C-horizont/archeologisch vlakniveau				
3	X: 82 219 Y: 186 920	+24,91m	1	Ap	0	35	Droog	ja	vrij scherp	nvt	Donkerbruin	matig droog	L	zandleem	/	ploeglaag	wLdc/Lcc/Pbp	wLdp/Pbp	boorplan	ja
			2	C	35			ja		nvt	geligbruin	matig nat	L en E	kleiige zandleem tot zandleem	/	C-horizont/archeologisch vlakniveau				
4	X: 82 242 Y: 186 939	+24,85m	1	Ap	0	35	Droog	ja	vrij scherp	nvt	Donkerbruin	matig droog	L	zandleem	/	ploeglaag	wLdc/Lcc/Pbp	wLdp/Pbp	boorplan	ja
			2	C	35			ja		nvt	geligbruin	matig nat	L en E	zandleem tot licht kleiige zandleem (glauconiethoudend)	/	C-horizont/archeologisch vlakniveau				
5	X: 82 250 Y: 186 899	+23,65m	1	Ap	0	38	Droog	ja	vrij scherp	nvt	Donkerbruin	matig droog	L	zandleem	/	ploeglaag	wLdc/Lcc/Pbp	wLdp/Pbp	boorplan	ja
			2	C	38			ja		nvt	bruin tot geligbruin	matig nat	L en E	zandleem tot klei	/	C-horizont/archeologisch vlakniveau				
6	X: 82 231 Y: 186 877	+23,54m	1	Ap	0	33	Droog	ja	vrij scherp	nvt	Donkerbruin	matig droog	L	zandleem	/	ploeglaag	wLdc/Lcc/Pbp	wLdp/Pbp	boorplan	ja
			2	C	33			ja		nvt	bruin tot geligbruin	matig nat	L en E	zandleem tot kleiige zandleem	/	C-horizont/archeologisch vlakniveau				
7	X: 82 200 Y: 186 853	+23,61m	1	Ap	0	35	Droog	ja	vrij scherp	nvt	Donkerbruin	matig droog	L	zandleem	/	ploeglaag	wLdc/Lcc/Pbp	wLdp/Pbp	boorplan	ja
			2	C	35			ja		nvt	bruin tot geligbruin	matig nat	L en E	zandleem tot kleiige zandleem	/	C-horizont/archeologisch vlakniveau				
8	X: 82 222 Y: 186 816	+21,72m	1	Ap	0	35	Droog	ja	vrij scherp	nvt	Donkerbruin	matig droog	L	zandleem	/	ploeglaag	wLdc/Lcc/Pbp	wLdp/Pbp	boorplan	ja
			2	C	35			ja		nvt	bruin tot geligbruin	matig nat	L en E	zandleem tot klei	/	C-horizont/archeologisch vlakniveau				
9	X: 82 248 Y: 186 831	+21,75m	1	Ap	0	35	Droog	ja	vrij scherp	nvt	Donkerbruin	matig droog	L	zandleem	/	ploeglaag	wLdc/Lcc/Pbp	wLdp/Pbp	boorplan	ja
			2	C	35			ja		nvt	bruin tot geligbruin	vrij nat	L en E	zandleem tot licht kleiige zandleem	/	C-horizont/archeologisch vlakniveau				
10	X: 82 273 Y: 186 853	+21,71m	1	Ap	0	40	Droog	ja	vrij scherp	nvt	Donkerbruin	matig droog	L	zandleem	/	ploeglaag	wLdc/Lcc/Pbp	wLdp/Pbp	boorplan	ja
			2	C	40			ja		nvt	bruin tot geligbruin	vrij nat	L en E	zandleem tot licht kleiige zandleem	/	C-horizont/archeologisch vlakniveau				
11	X: 82 296 Y: 186 869	+21,69m	1	Ap	0	45	Droog	ja	vrij scherp	nvt	Donkerbruin	matig droog	L	zandleem	/	ploeglaag	wLdc/Lcc/Pbp	wLdp/Pbp	boorplan	ja
			2	C	45			ja		nvt	bruin tot geligbruin	vrij nat	L en E	zandleem tot klei	/	C-horizont/archeologisch vlakniveau				
12	X: 82 057 Y: 186 672	+17,51m	1	Ap	0	45	Droog	ja	vrij scherp	nvt	Donkerbruin	matig droog	L	zandleem	/	ploeglaag	wLdc/Lcc/Pbp	wLdp/Pbp	boorplan	ja
			2	C	45			ja		nvt	bruin tot groenigbruin	vrij nat	L en E	zandleem tot klei	/	C-horizont/archeologisch vlakniveau				
13	X: 82 022 Y: 186 695	+18,02m	1	Ap	0	33	Droog	ja	vrij scherp	nvt	Donkerbruin	matig droog	L	zandleem	/	ploeglaag	wLdc/Lcc/Pbp	wLdp/Pbp	boorplan	ja
			2	C	33			ja		nvt	bruin tot groenigbruin	vrij nat	L en E	zandleem tot licht kleiige zandleem	/	C-horizont/archeologisch vlakniveau				
14	X: 81 990 Y: 186 705	+18,25m	1	Ap	0	40	Droog	ja	vrij scherp	nvt	Donkerbruin	matig droog	L	zandleem	/	ploeglaag	wLdc/Lcc/Pbp	wLdp/Pbp	boorplan	ja
			2	vergraving	40	63		ja	vrij scherp	nvt	Bruin tot groenigbruin	matig droog	L en E	zandleem en klei		verstoring				
			2	C	63			ja		nvt	groenigbruin	vrij nat	E	klei	/	C-horizont/archeologisch vlakniveau				

Bestaande situatie

INPLANTINGSPLAN -1/200-

BA_GRAANLOODS_1.B_1.1

Parallel Architecten bvba
Architect bvba

bv Parallel architecten bvba
Hoofdkantoor: Blauwkouw 15a, 8210 Wettteren Tel.: 09/282 10 20
Commerciële Vestiging: Dijk 30/2A Wetteren Tel.: 09/370 10 20

dbv
Duurzaam Bouwen Vlaanderen

Opdrachtgever
Dhr. Jan Vanhaverbeke
Hoevestraat 20
9340 Lede
Tel. ---
Email ---

Bouwadres
Hoevestraat 20
9340 Lede
Tel. ---
Email ---

Datum 04/03/2020 Eindatum Ongedaan
Projectnr. 20-035-272
Tekeningnr.e.v.m. 1
Copyright 2020 alle rechten voorbehouden

Deze tekeningen en bestekken zijn eigendom van de architect en mogen niet zonder zijn toestemming gebruikt worden.

Spoorweg <- De Panne - Gent ->
Poort
Hoevestraat
Hoevestraat (gedeeltelijk verhard)
Bestaande stal
Bestaande loods
Bestaande loods
Bestaande loods

Nieuwe situatie

INPLANTINGSPLAN -1/200-

BA_DRAWINGS5_L7k_1.1

Parallel Architecten bvba

bv Parallel architecten bvba
Hoofdkantoor Bloemenlaan 15a, 8230 Wildenburg Tel.: 050/82 10 20
Correspondentie Bloemenlaan 15a, 8230 Wildenburg Tel.: 050/82 10 20

Opdrachtgever
Mevrouw An Bral
Achterdreef 2
8210 Zedelgem
Tel.:
Email: -

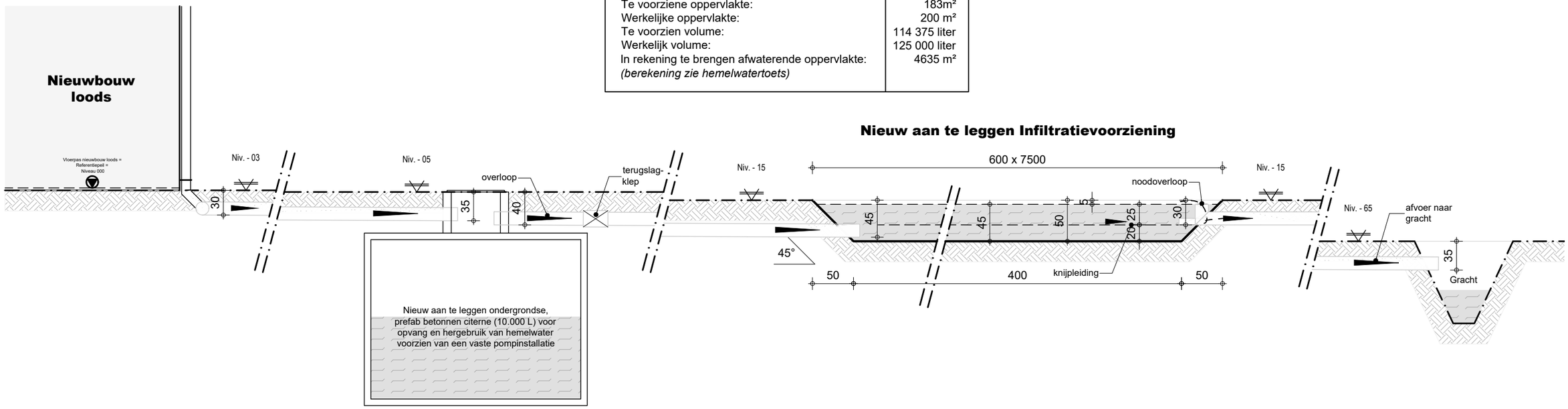
Bouwadres
Achterdreef 2
8210 Zedelgem
Tel.:
Email: -

Datum: 09/03/2020 Schaal: Angepast
Projectnr.: 20-045.01
Tekening nr.: 04 Blad: 1/1

Transcript 2020 als archief overschreven

Hemelwaterverordening:	
Hemelwaterciterne / kelder:	
Inhoud:	10.000 L
Aangesloten dakoppervlakte:	3404.8m²
Aangesloten verhardingen:	1230.2 m²
Infiltratievoorziening:	
Te voorziene oppervlakte:	183m²
Werkelijke oppervlakte:	200 m²
Te voorzien volume:	114 375 liter
Werkelijk volume:	125 000 liter
In rekening te brengen afwaterende oppervlakte:	4635 m²
(berekening zie hemelwatertoets)	

Nieuw aan te leggen Infiltratievoorziening



PRINCIPETEKENING INFILTRATIEVOORZIENING -1/50-

BA_GRAANLOODS_D_N_1.1_Infiltratie

Parallel Architecten bvba

bv Parallel architecten bvba

Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Architect Igor Debergh

In samenwerking met:

dlv The force behind your company

Biezeweg 15a 9230 Wetteren
Tel: 09 - 242.06.00 www.dlv.be

Opdrachtgever:

Marvaco BVBA
Keibosstraat 3
8700 Aarsele

Tel: ----
Email: ----

Bouwplaats:

Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: ----

Afd.: 6 / Sectie D / Nr(s): 505D, 511a, 506b, 506A, 507C
504F, 502F, 503F, 516D, 502F 508A, 451B, 452H

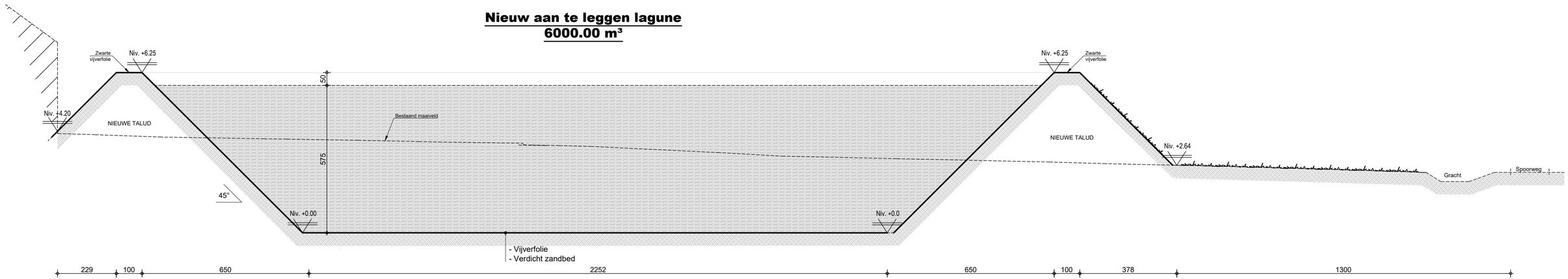
Datum: 04/03/2020 Dmitrijeva Jevgenija

Projectnr.: 20-WE-270

Tekening in cm 0 50 100 1/50

*copyright 2020 alle rechten voorbehouden

Nieuw aan te leggen lagune
6000.00 m³



Uitgedolven aarde wordt hergebruikt voor het aanleggen van de bermen.
(alle aarde blijft op het perceel)

PROFIEL AB

PRINCIPETEKENING INFILTRATIEVOORZIENING -1/100-

BA_GRAANLOODS_D_N_1.1_Lagune

Parallel Architecten bvba
Architect Igor Debergh

bv Parallel architecten bvba
Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20
Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:
dlv
The force behind your company
Biezeweg 15a 9230 Wetteren
Tel: 09 - 242.06.00 www.dlv.be

Opdrachtgever:
Marvaco BVBA
Keibosstraat 3
8700 Aarsele

Tel: ----
Email: ----

Bouwplaats:
Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: ----

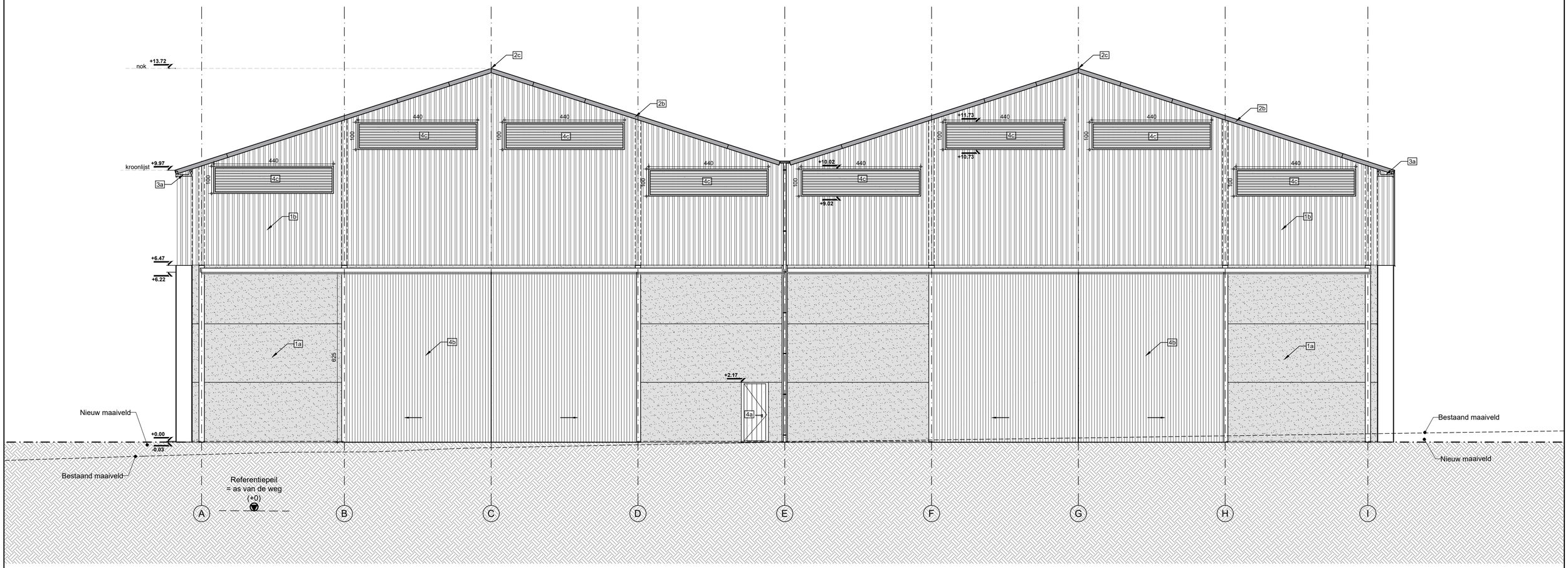
Afd.: 6 / Sectie D / Nr(s): 505D, 511a, 506b, 506A, 507C
504E, 502E, 503E, 516D, 502F 508A, 451B, 452H

Datum: 04/03/2020 Dmitrijeva Jevgenija

Projectnr.: 20-WE-270

Tekening in cm 0 100 200 1/100

*copyright 2020 alle rechten voorbehouden



VOORAANZICHT -1/100-

BA_GRAANLOODS_G_N_1.4_V

PARALLEL ARCHITECTEN
Architect Igor Debergh

bv Parallel architecten bvba

Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:

dlv Part of United Experts

Biezeweg 15a
Tel: 09 - 242.06.00

9230 Wetteren
www.dlv.be

Opdrachtgever:

Marvaco BVBA
Keibosstraat 3
8700 Aarsele

Tel: ----
Email: ----

Bouwplaats:

Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: ----

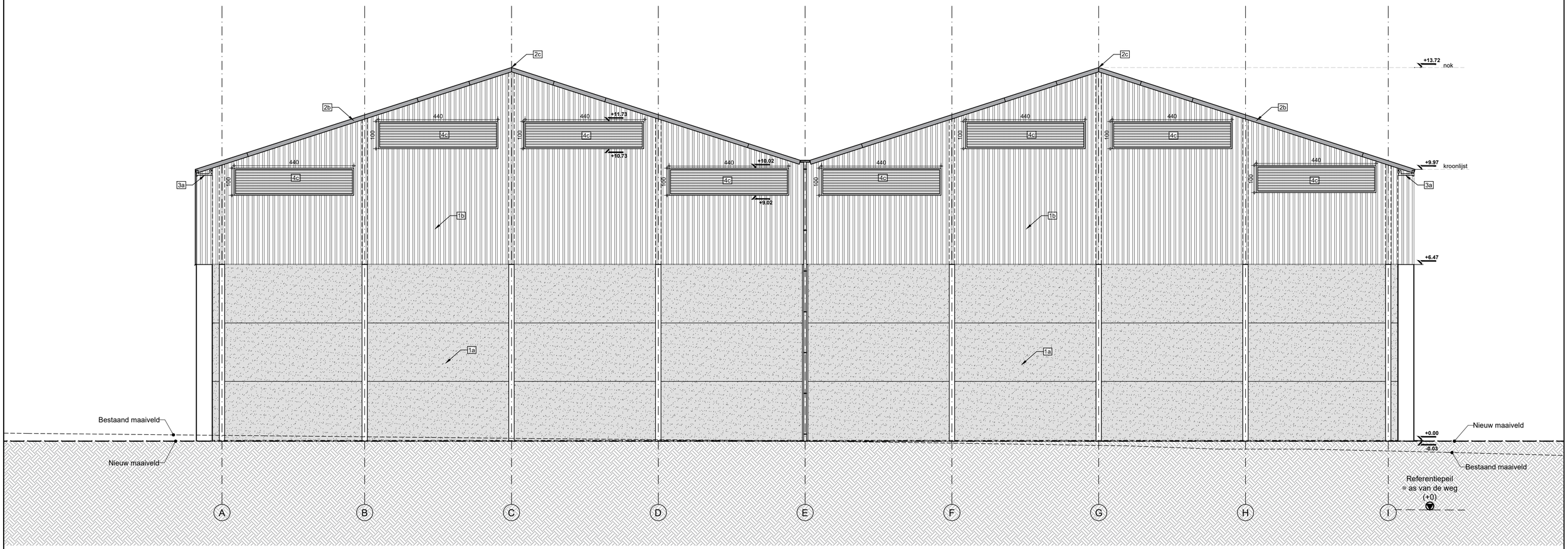
Afd.: 6 / Sectie D / Nr(s): 505D, 511a, 506b
504F, 502E, 503E, 516D, 502F 508a, 515

Datum: 14/02/2020 Jevgenija

Projectnr.: 20-WE-270

Tekening in cm 0 100 200 1/100

*copyright 2020 alle rechten voorbehouden



ACHTERAANZICHT -1/100-

BA_GRAANLOODS_G_N_2.4_A

PARALLEL ARCHITECTEN
Architect Igor Debergh

bv Parallel architecten bvba

Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:

dlv Part of United Experts

Biezeweg 15a
Tel: 09 - 242.06.00

9230 Wetteren
www.dlv.be

Opdrachtgever:

Marvaco BVBA
Keibosstraat 3
8700 Aarsele

Tel: ----
Email: ----

Bouwplaats:

Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: ----

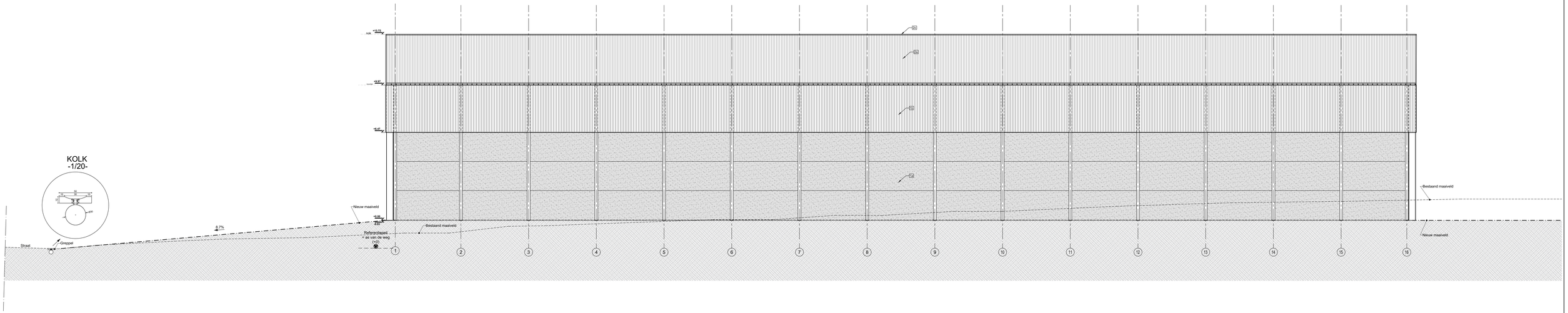
Afd.: 6 / Sectie D / Nr(s): 505D, 511a, 506b 504F, 502E, 503E, 516D, 502F 508a, 515

Datum: 14/02/2020 Jevgenija

Projectnr.: 20-WE-270

Tekening in cm 0 100 200 1/100

*copyright 2020 alle rechten voorbehouden



RECHTERAANZICHT -1/100-

BA_GRAANLOODS_G_N_3.4_R

PARALLEL ARCHITECTEN
Architect Igor Debergh

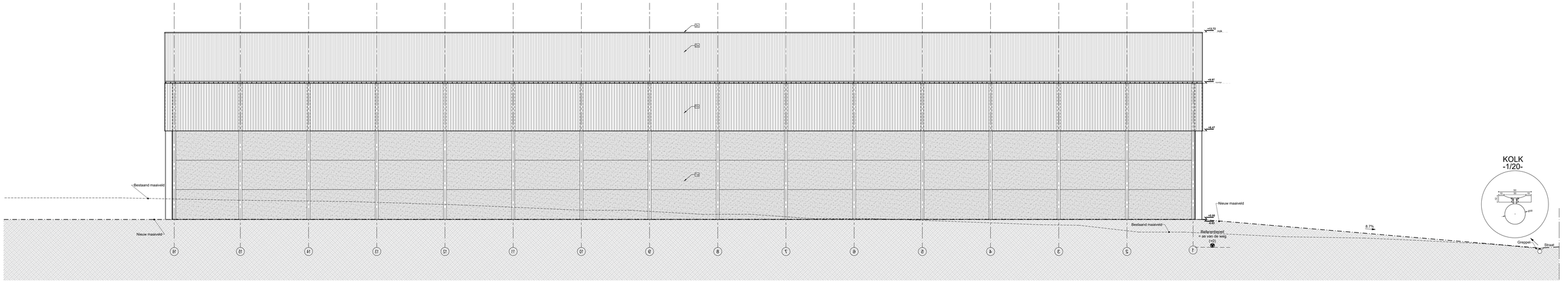
bv Parallel architecten bvba
Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20
Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:
dlv Bouw
Biezeweg 15a 9230 Wetteren
Tel: 09 - 342.06.00 www.dlv.be

Opdrachtgever:
Marvaco BVBA
Keibosstraat 3
9700 Aarsele
Tel: -----
Email: -----

Bouwplaats:
Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Afd.: 6 / Sectie D / Nr(s): 505D, 511a, 506b 504F, 502E, 503E, 516D, 502F 508a, 515

Datum: 21/02/2020 Jevgenija
Projectnr.: 20-WE-270
Tekening in cm 0 100 200
*copyright 2020 alle rechten voorbehouden



LINKERAANZICHT -1/100-

BA_GRAANLOODS_G_N_4.4_L

PARALLEL ARCHITECTEN
Architect Igor Debergh

bv Parallel architecten bvba
Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20
Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:
dlv Bouw nv
Biezeweg 15a
Tel: 09 - 342.06.00
9230 Wetteren
www.dlv.be

Opdrachtgever:
Marvaco BVBA
Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: -----
Email: -----

Bouwplaats:
Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: -----

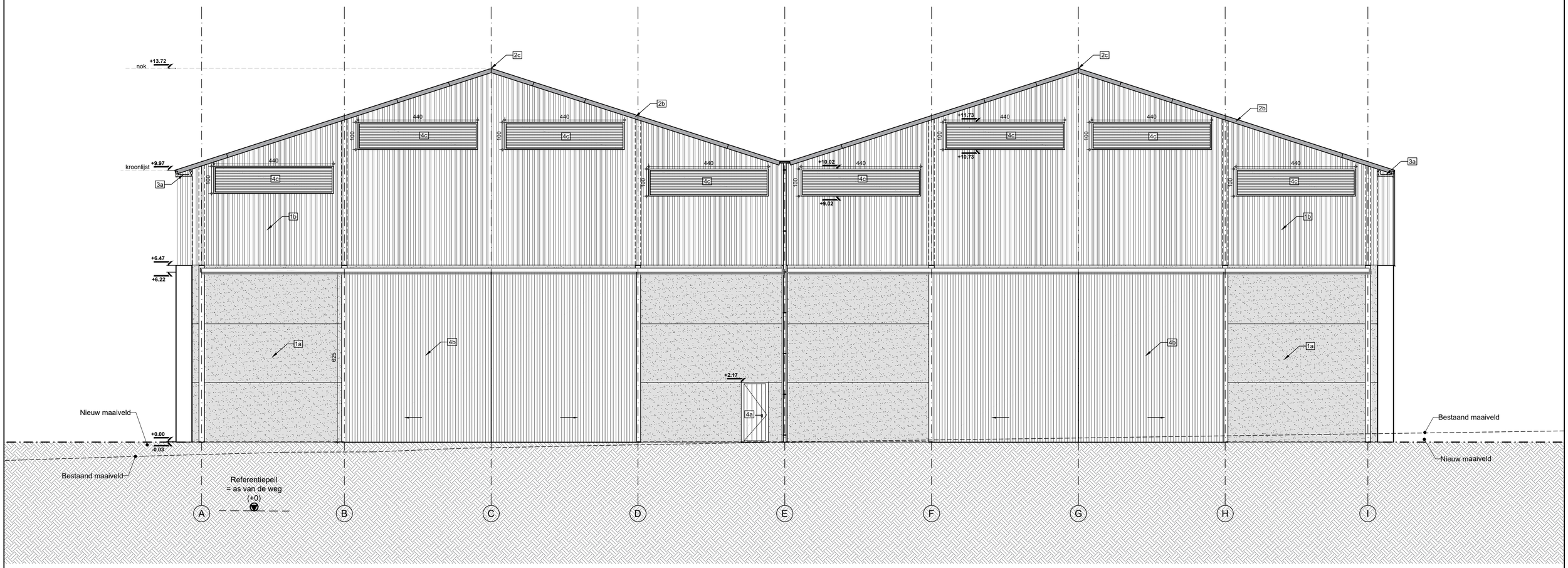
Afd.: 6 / Sectie D / Nr(s): 505D, 511a, 506b 504F, 502E, 503E, 516D, 502F 508a, 515

Datum: 21/02/2020 Jevgenija

Projectnr.: 20-WE-270

Tekening in cm 0 100 200

*copyright 2020 alle rechten voorbehouden



VOORAANZICHT -1/100-

BA_GRAANLOODS_GB_N_1.4_V

PARALLEL ARCHITECTEN
Architect Igor Debergh

bv Parallel architecten bvba

Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:

dlv Part of United Experts

Biezeweg 15a
Tel: 09 - 242.06.00

9230 Wetteren
www.dlv.be

Opdrachtgever:

Marvaco BVBA
Keibosstraat 3
8700 Aarsele

Tel: ----
Email: ----

Bouwplaats:

Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: ----

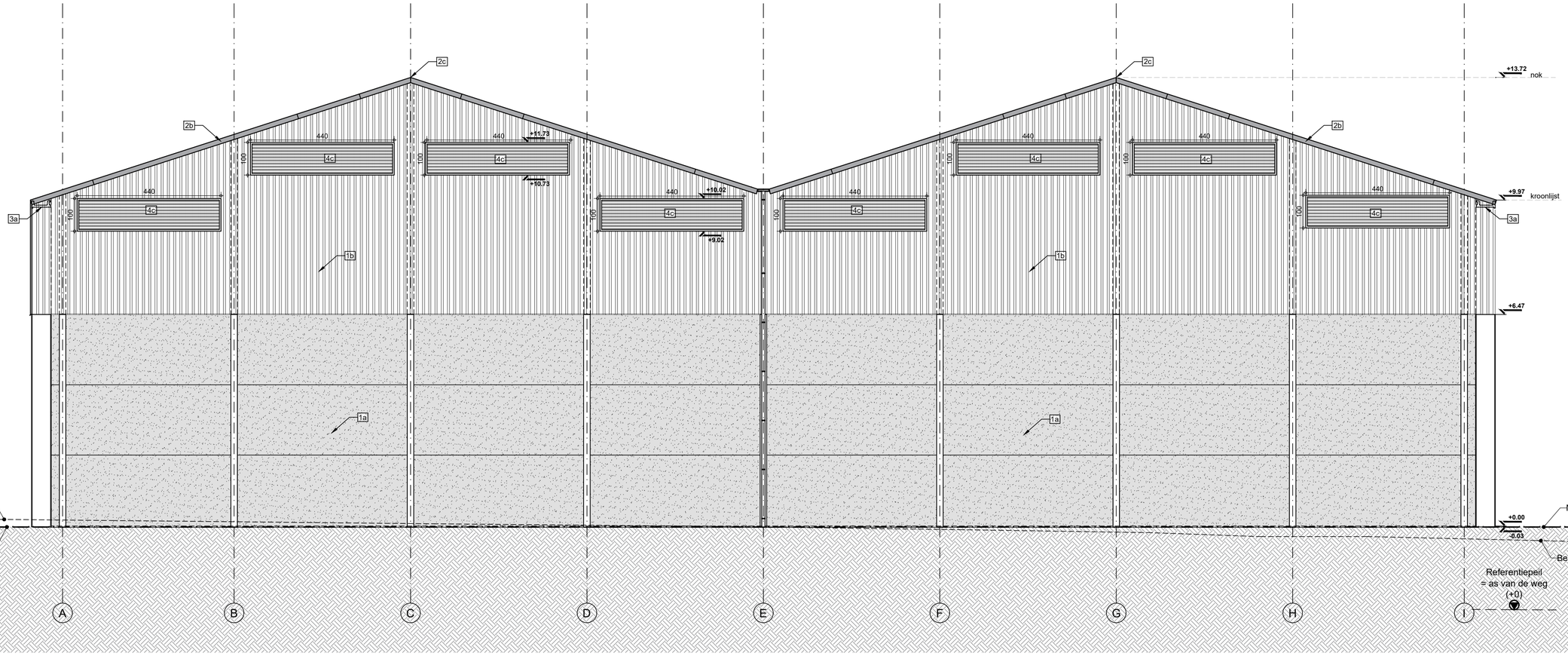
Afd.: 6 / Sectie D / Nr(s): 505D, 511a, 506b
504F, 502E, 503E, 516D, 502F 508a, 515

Datum: 14/02/2020 Jevgenija

Projectnr.: 20-WE-270

Tekening in cm 0 100 200 1/100

*copyright 2020 alle rechten voorbehouden



ACHTERAANZICHT -1/100-

BA_GRAANLOODS_GB_N_2.4_A

PARALLEL ARCHITECTEN
Architect Igor Debergh

bv Parallel architecten bvba

Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:

dlv Part of United Experts

Biezeweg 15a
Tel: 09 - 242.06.00

9230 Wetteren
www.dlv.be

Opdrachtgever:

Marvaco BVBA
Keibosstraat 3
8700 Aarsele

Tel: ----
Email: ----

Bouwplaats:

Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: ----

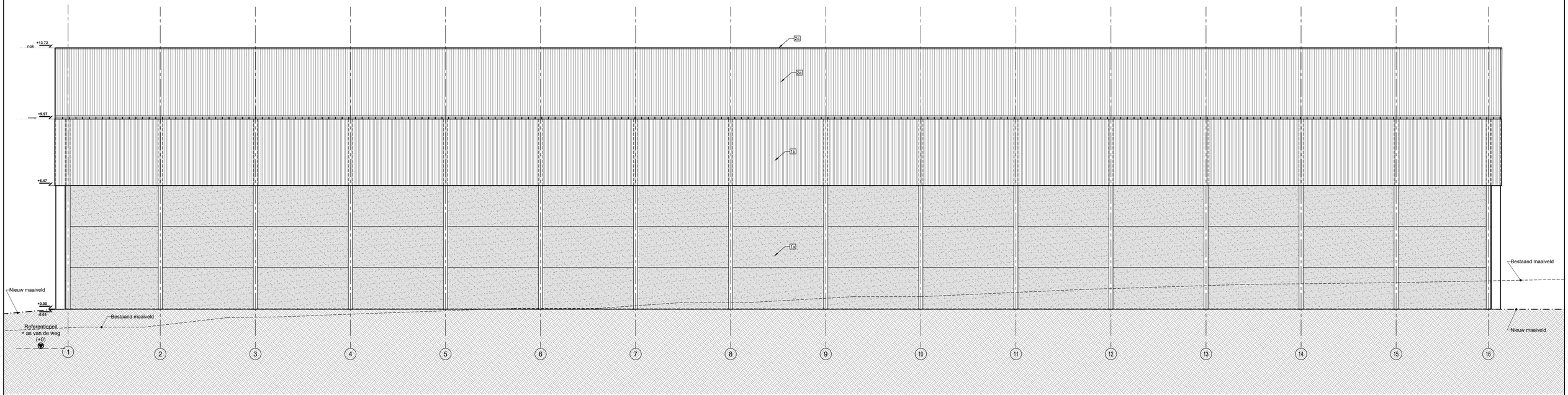
Afd.: 6 / Sectie D / Nr(s): 505D, 511a, 506b 504F, 502E, 503E, 516D, 502F 508a, 515

Datum: 14/02/2020 Jevgenija

Projectnr.: 20-WE-270

Tekening in cm 0 100 200 1/100

*copyright 2020 alle rechten voorbehouden



RECHTERAANZICHT -1/100-

BA_GRAANLOODS_GB_N_3.4_R

PARALLEL ARCHITECTEN
Architect Igor Debergh

bv Parallel architecten bvba

Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:

dlv Pit Let Grind Asbest nv

Biezeweg 15a
Tel: 09 - 242.06.00

9230 Wetteren
www.dlv.be

Opdrachtgever:

Marvaco BVBA
Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: ----
Email: ----

Bouwplaats:

Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: ----

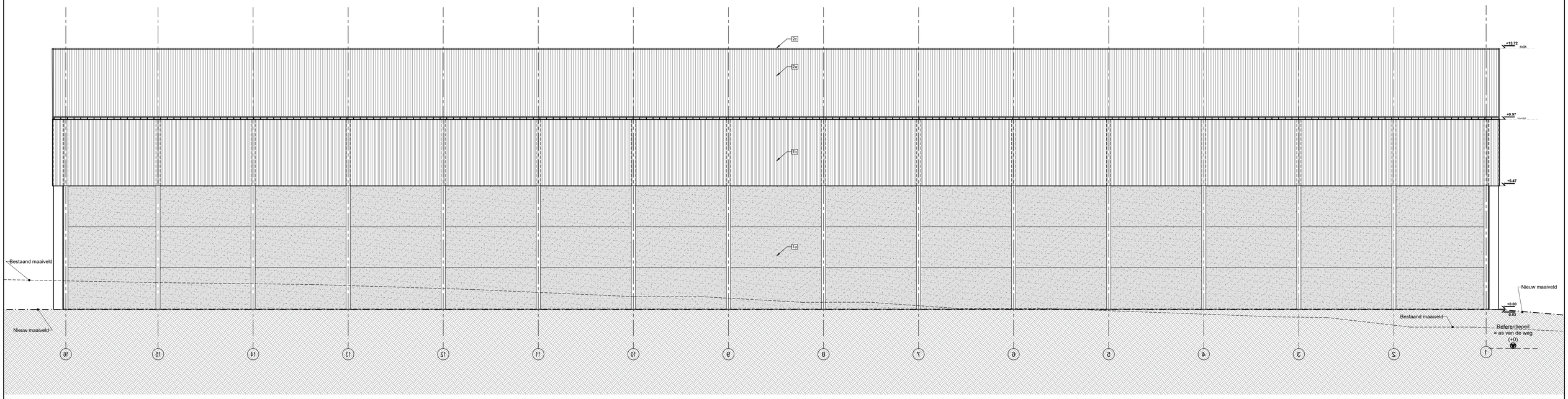
Afd.: 6 / Sectie D / Nr(s): 505D, 511a, 506b 504F, 502E, 503E, 516D, 502F 508a, 515

Datum: 14/02/2020 Jevgenija

Projectnr.: 20-WE-270

Tekening in cm 0 100 200 1/100

*copyright 2020 alle rechten voorbehouden



LINKERAANZICHT -1/100-

BA_GRAANLOODS_GB_N_4.4_L

PARALLEL ARCHITECTEN
Architect Igor Debergh

bv Parallel architecten bvba

Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:

dlv

Biezeweg 15a
Tel: 09 - 242.06.00

9230 Wetteren
www.dlv.be

Opdrachtgever:

Marvaco BVBA
Keibosstraat 3
8700 Aarsele

Tel: ---
Email: ----

Bouwplaats:

Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: ----

Afd.: 6 / Sectie D / Nr(s): 505D, 511a, 506b 504F, 502E, 503E, 516D, 502F 508a, 515

Datum: 14/02/2020 Jevgenija

Projectnr.: 20-WE-270

Tekening in cm 0 100 200 Lmp

*copyright 2020 alle rechten voorbehouden

INPLANTINGSPLAN -1/200-

BA_GRAANLOODS_IB_N_1.1

Parallel Architectenbureau Architecten sprl Gistelhof	**bv Parallel architecten bvba** Hoofdkantoor: Bloemweg 15a, 8210 Zedelgem Tel.: 050/82.10.20 Correspondentie: Bloemweg 15a, 8210 Zedelgem Tel.: 050/82.10.20	Co-ordinatie dbw Bouwteam Dirk Bogaert Wim Vanhoutte	**Opdrachtgever** Marcovo BVBA Antwerpsesteenweg 2 8210 Zedelgem Tel: --- Email: ---	**Bouwadres** Antwerpsesteenweg 2 8210 Zedelgem Afd. 4 / Sectie D / Nrs(): 6/002, 511a, 508b, 508c, 508d, 509d, 509f, 510d, 510f, 511a, 511b, 511c, 511d, 511e, 511f, 511g, 511h, 511i, 511k, 511l, 511m, 511n, 511o, 511p, 511q, 511r, 511s, 511t, 511u, 511v, 511w, 511x, 511y, 511z, 511aa, 511ab, 511ac, 511ad, 511ae, 511af, 511ag, 511ah, 511ai, 511ak, 511al, 511am, 511an, 511ao, 511ap, 511aq, 511ar, 511as, 511at, 511au, 511av, 511aw, 511ax, 511ay, 511az, 511ba, 511bb, 511bc, 511bd, 511be, 511bf, 511bg, 511bh, 511bi, 511bk, 511bl, 511bm, 511bn, 511bo, 511bp, 511bq, 511br, 511bs, 511bt, 511bu, 511bv, 511bw, 511bx, 511by, 511bz, 511ca, 511cb, 511cc, 511cd, 511ce, 511cf, 511cg, 511ch, 511ci, 511ck, 511cl, 511cm, 511cn, 511co, 511cp, 511cq, 511cr, 511cs, 511ct, 511cu, 511cv, 511cw, 511cx, 511cy, 511cz, 511da, 511db, 511dc, 511dd, 511de, 511df, 511dg, 511dh, 511di, 511dk, 511dl, 511dm, 511dn, 511do, 511dp, 511dq, 511dr, 511ds, 511dt, 511du, 511dv, 511dw, 511dx, 511dy, 511dz, 511ea, 511eb, 511ec, 511ed, 511ee, 511ef, 511eg, 511eh, 511ei, 511ek, 511el, 511em, 511en, 511eo, 511ep, 511eq, 511er, 511es, 511et, 511eu, 511ev, 511ew, 511ex, 511ey, 511ez, 511fa, 511fb, 511fc, 511fd, 511fe, 511ff, 511fg, 511fh, 511fi, 511fk, 511fl, 511fm, 511fn, 511fo, 511fp, 511fq, 511fr, 511fs, 511ft, 511fu, 511fv, 511fw, 511fx, 511fy, 511fz, 511ga, 511gb, 511gc, 511gd, 511ge, 511gf, 511gg, 511gh, 511gi, 511gk, 511gl, 511gm, 511gn, 511go, 511gp, 511gq, 511gr, 511gs, 511gt, 511gu, 511gv, 511gw, 511gx, 511gy, 511gz, 511ha, 511hb, 511hc, 511hd, 511he, 511hf, 511hg, 511hh, 511hi, 511hk, 511hl, 511hm, 511hn, 511ho, 511hp, 511hq, 511hr, 511hs, 511ht, 511hu, 511hv, 511hw, 511hx, 511hy, 511hz, 511ia, 511ib, 511ic, 511id, 511ie, 511if, 511ig, 511ih, 511ii, 511ik, 511il, 511im, 511in, 511io, 511ip, 511iq, 511ir, 511is, 511it, 511iu, 511iv, 511iw, 511ix, 511iy, 511iz, 511ja, 511jb, 511jc, 511jd, 511je, 511jf, 511jg, 511jh, 511ji, 511jk, 511jl, 511jm, 511jn, 511jo, 511jp, 511jq, 511jr, 511js, 511jt, 511ju, 511jv, 511jw, 511jx, 511jy, 511jz, 511ka, 511kb, 511kc, 511kd, 511ke, 511kf, 511kg, 511kh, 511ki, 511kk, 511kl, 511km, 511kn, 511ko, 511kp, 511kq, 511kr, 511ks, 511kt, 511ku, 511kv, 511kw, 511kx, 511ky, 511kz, 511la, 511lb, 511lc, 511ld, 511le, 511lf, 511lg, 511lh, 511li, 511lk, 511ll, 511lm, 511ln, 511lo, 511lp, 511lq, 511lr, 511ls, 511lt, 511lu, 511lv, 511lw, 511lx, 511ly, 511lz, 511ma, 511mb, 511mc, 511md, 511me, 511mf, 511mg, 511mh, 511mi, 511mk, 511ml, 511mm, 511mn, 511mo, 511mp, 511mq, 511mr, 511ms, 511mt, 511mu, 511mv, 511mw, 511mx, 511my, 511mz, 511na, 511nb, 511nc, 511nd, 511ne, 511nf, 511ng, 511nh, 511ni, 511nk, 511nl, 511nm, 511nn, 511no, 511np, 511nq, 511nr, 511ns, 511nt, 511nu, 511nv, 511nw, 511nx, 511ny, 511nz, 511oa, 511ob, 511oc, 511od, 511oe, 511of, 511og, 511oh, 511oi, 511ok, 511ol, 511om, 511on, 511oo, 511op, 511oq, 511or, 511os, 511ot, 511ou, 511ov, 511ow, 511ox, 511oy, 511oz, 511pa, 511pb, 511pc, 511pd, 511pe, 511pf, 511pg, 511ph, 511pi, 511pk, 511pl, 511pm, 511pn, 511po, 511pp, 511pq, 511pr, 511ps, 511pt, 511pu, 511pv, 511pw, 511px, 511py, 511pz, 511qa, 511qb, 511qc, 511qd, 511qe, 511qf, 511qg, 511qh, 511qi, 511qk, 511ql, 511qm, 511qn, 511qo, 511qp, 511qq, 511qr, 511qs, 511qt, 511qu, 511qv, 511qw, 511qx, 511qy, 511qz, 511ra, 511rb, 511rc, 511rd, 511re, 511rf, 511rg, 511rh, 511ri, 511rk, 511rl, 511rm, 511rn, 511ro, 511rp, 511rq, 511rr, 511rs, 511rt, 511ru, 511rv, 511rw, 511rx, 511ry, 511rz, 511sa, 511sb, 511sc, 511sd, 511se, 511sf, 511sg, 511sh, 511si, 511sk, 511sl, 511sm, 511sn, 511so, 511sp, 511sq, 511sr, 511ss, 511st, 511su, 511sv, 511sw, 511sx, 511sy, 511sz, 511ta, 511tb, 511tc, 511td, 511te, 511tf, 511tg, 511th, 511ti, 511tk, 511tl, 511tm, 511tn, 511to, 511tp, 511tq, 511tr, 511ts, 511tt, 511tu, 511tv, 511tw, 511tx, 511ty, 511tz, 511ua, 511ub, 511uc, 511ud, 511ue, 511uf, 511ug, 511uh, 511ui, 511uk, 511ul, 511um, 511un, 511uo, 511up, 511uq, 511ur, 511us, 511ut, 511uu, 511uv, 511uw, 511ux, 511uy, 511uz, 511va, 511vb, 511vc, 511vd, 511ve, 511vf, 511vg, 511vh, 511vi, 511vk, 511vl, 511vm, 511vn, 511vo, 511vp, 511vq, 511vr, 511vs, 511vt, 511vu, 511vv, 511vw, 511vx, 511vy, 511vz, 511wa, 511wb, 511wc, 511wd, 511we, 511wf, 511wg, 511wh, 511wi, 511wk, 511wl, 511wm, 511wn, 511wo, 511wp, 511wq, 511wr, 511ws, 511wt, 511wu, 511wv, 511ww, 511wx, 511wy, 511wz, 511xa, 511xb, 511xc, 511xd, 511xe, 511xf, 511xg, 511xh, 511xi, 511xk, 511xl, 511xm, 511xn, 511xo, 511xp, 511xq, 511xr, 511xs, 511xt, 511xu, 511xv, 511xw, 511xx, 511xy, 511xz, 511ya, 511yb, 511yc, 511yd, 511ye, 511yf, 511yg, 511yh, 511yi, 511yk, 511yl, 511ym, 511yn, 511yo, 511yp, 511yq, 511yr, 511ys, 511yt, 511yu, 511yv, 511yw, 511yx, 511yy, 511yz, 511za, 511zb, 511zc, 511zd, 511ze, 511zf, 511zg, 511zh, 511zi, 511zk, 511zl, 511zm, 511zn, 511zo, 511zp, 511zq, 511zr, 511zs, 511zt, 511zu, 511zv, 511zw, 511zx, 511zy, 511zz, 512a, 512b, 512c, 512d, 512e, 512f, 512g, 512h, 512i, 512k, 512l, 512m, 512n, 512o, 512p, 512q, 512r, 512s, 512t, 512u, 512v, 512w, 512x, 512y, 512z, 513a, 513b, 513c, 513d, 513e, 513f, 513g, 513h, 513i, 513k, 513l, 513m, 513n, 513o, 513p, 513q, 513r, 513s, 513t, 513u, 513v, 513w, 513x, 513y, 513z, 514a, 514b, 514c, 514d, 514e, 514f, 514g, 514h, 514i, 514k, 514l, 514m, 514n, 514o, 514p, 514q, 514r, 514s, 514t, 514u, 514v, 514w, 514x, 514y, 514z,

LEGENDE (inplantingsplan)	
F1	Opnamepunt foto
	Buren
	Te bouwen
	Bestaande gebouwen
	Nieuwe betonverharding
	Bestaande betonverharding
	Gras
	As weg
	Gracht
	Talud
Ci	Citerne
Si	Voedersilo
	Straatverlichting
	Indicatieve weergave bestaande beplanting

ALGEMEEN:

De architect of DLV is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden afgebroken dit zonder verhaal op eventuele derden.

Alle funderingen en vloerplaten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondsondering zal hier uitsluitsel geven.

Deze plannen werden opgemaakt in het kader van een vergunningsaanvraag en zijn geen uitvoeringsplannen.
Dit betekent dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag.
De opdrachtgever verbindt er zich toe de uitvoeringsplannen nog op te laten maken.
De opdrachtgever dient te laten opmaken door de aannemer, DLV of een ander studiebureel: stabiliteitstudie en bestektekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de (verwarmings)technieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving.
De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect.

Alle afmetingen in het werk te controleren.

De perceelsgrenzen zijn getekend op basis van de kadastrale legger.
De exacte inplanting en afmetingen tov de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter (aan te stellen door de opdrachtgever).

MATERIAALGEBRUIK:

1. GEVELBEKLEDING
   a. Prefab betonpaneel, kleur grijs (silex)
   b. Geprofileerde staalplaat, kleur grijs
2. DAKBEDEKKING:
   a. Geïsoleerde metaalplaten, kleur antraciet grijs
   b. Metaal windveer, kleur antraciet grijs
   c. Gesloten nok, metaal, kleur antraciet grijs
3. HANGGOTEN EN AFVOEREN:
   a. Alu goot, kleur grijs
4. BUITENSCHRIJNWERK:
   a. deuren in hout, kleur antraciet grijs
   b. poorten in hout, kleur antraciet grijs
   c. ventilatierooster, kleur antraciet grijs

LEGENDE

BA_GRAANLOODS_L_N_1.1

PARALLEL ARCHITECTEN
Architect Igor Debergh

bv Parallel architecten bvba
Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20
Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:
dlv Part of United Experts
Biezeweg 15a 9230 Wetteren
Tel: 09 - 242.06.00 www.dlv.be

Opdrachtgever:
Marvaco BVBA
Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: ----
Email: ----

Bouwplaats:
Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: ----
Afd.: 6 / Sectie D / Nr(s): 505D, 511a, 506b 504F, 502E, 503E, 516D, 502F 508a, 515

Datum: 03/03/2020 Jevgenija
Projectnr.: 20-WE-270
Tekening in cm
*copyright 2020 alle rechten voorbehouden

LEGENDE (inplantingsplan)	
F1	Opnamepunt foto
	Buren
	Te bouwen
	Bestaande gebouwen
	Nieuwe betonverharding
	Bestaande betonverharding
	Gras
	As weg
	Gracht
	Talud
Ci	Citerne
Si	Voedersilo
	Straatverlichting
	Indicatieve weergave bestaande beplanting

ALGEMEEN:

De architect of DLV is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden afgebroken dit zonder verhaal op eventuele derden.

Alle funderingen en vloerplaten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondsondering zal hier uitsluitsel geven.

Deze plannen werden opgemaakt in het kader van een vergunningsaanvraag en zijn geen uitvoeringsplannen.
Dit betekent dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag.
De opdrachtgever verbindt er zich toe de uitvoeringsplannen nog op te laten maken.
De opdrachtgever dient te laten opmaken door de aannemer, DLV of een ander studiebureel: stabiliteitstudie en bestektekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de (verwarmings)technieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving.
De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect.

Alle afmetingen in het werk te controleren.

De perceelsgrenzen zijn getekend op basis van de kadastrale legger.
De exacte inplanting en afmetingen tov de perceelsgrenzen dienen nog bepaald te worden door een landmeter (aan te stellen door de opdrachtgever).

BRANDVEILIGHEID:

KB 01/03/2009 (BS15/07/2009)
Bijlage 6 basisnorm brandveiligheid:

Indeling industriegebouw:	brandklasse A
Actieve brandbeveiliging:	automatische branddetectie-installatie (NBN S21-100) (Opp >2.000m²)
	RWA-installatie: NVT (Opp<10.000m²) (NBN S21-208-1)
Structurele elementen:	type II
Dakbedekking:	klasse $B_{roof\ (t1)}$
Brandwanden:	NVT / volbeton - REI 120
Evacuatie:	aantal gebruikers <50 stuks
	afstand tot vluchtweg <60m

Brandblusapparaat
(Nood) uitgang
Noodverlichting
Vluchtweg
Compartiment
Sleutelkluis

MATERIAALGEBRUIK:

1. GEVELBEKLEDING
   a. Prefab betonpaneel, kleur grijs (silex)
   b. Geprofileerde staalplaat, kleur grijs
2. DAKBEDEKKING:
   a. Geïsoleerde metaalplaten, kleur antraciet grijs
   b. Metaal windveer, kleur antraciet grijs
   c. Gesloten nok, metaal, kleur antraciet grijs
3. HANGGOTEN EN AFVOEREN:
   a. Alu goot, kleur grijs
4. BUITENSCHRIJNWERK:
   a. deuren in hout, kleur antraciet grijs
   b. poorten in hout, kleur antraciet grijs
   c. ventilatierooster, kleur antraciet grijs

LEGENDE

BA_GRAANLOODS_LB_N_1.1

PARALLEL ARCHITECTEN
Architect Igor Debergh

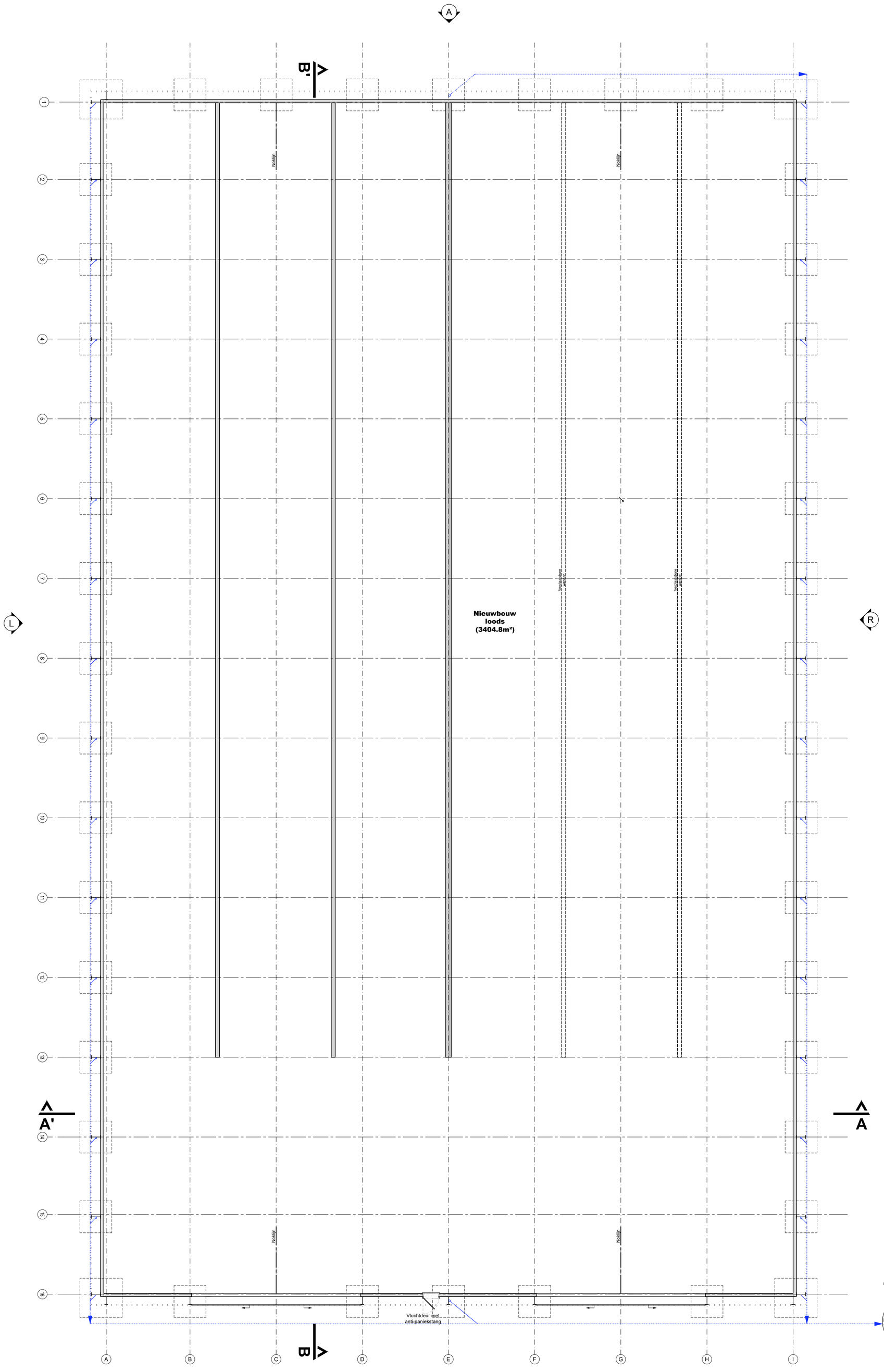
bv Parallel architecten bvba
Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20
Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:
dlv Part of United Experts
Biezeweg 15a
Tel: 09 - 242.06.00
9230 Wetteren
www.dlv.be

Opdrachtgever:
Marvaco BVBA
Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: ----
Email: ----

Bouwplaats:
Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: ----
Afd.: 6 / Sectie D / Nr(s): 505D, 511a, 506b 504F, 502E, 503E, 516D, 502F 508a, 515

Datum: 03/03/2020 Jevgenija
Projectnr.: 20-WE-270
Tekening in cm
*copyright 2020 alle rechten voorbehouden



GROND- EN FUNDERINGSPLAN -1/100-

BA_GRAANLOODS_P_N_1.1

PARALLEL ARCHITECTEN
Architect Igor Debergh

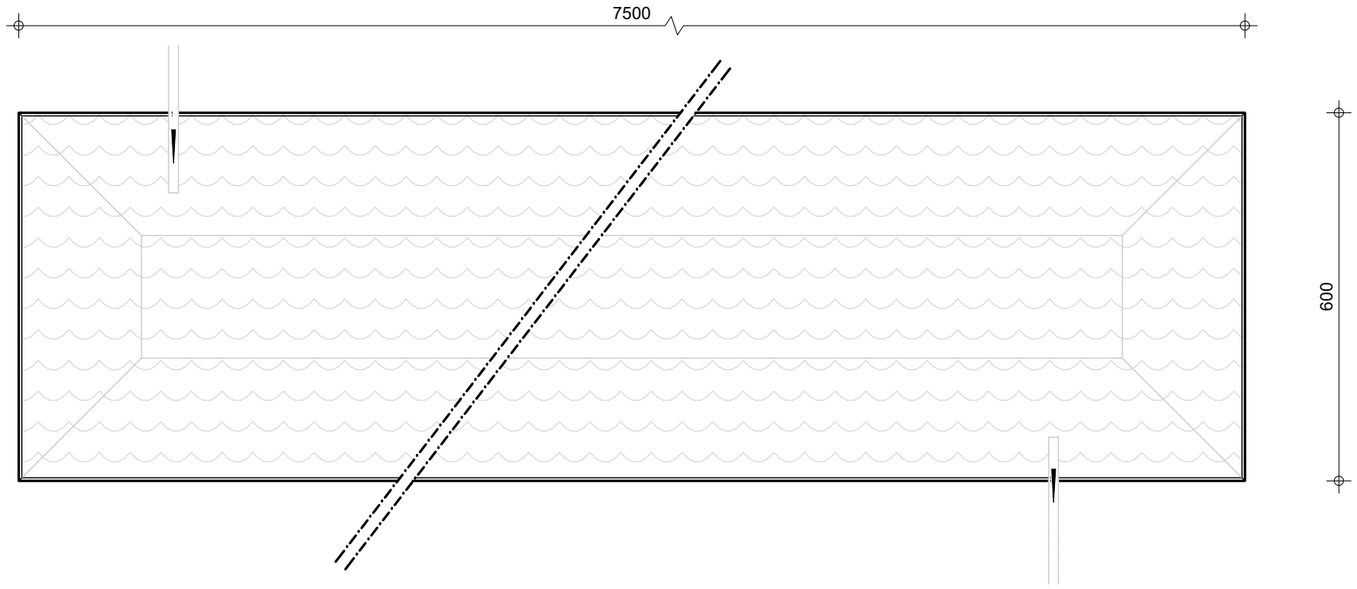
bv Parallel architecten bvba
Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20
Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:
dlv Part of United Experts
Biezeweg 15a
Tel: 09 - 242.06.00
9230 Wetteren
www.dlv.be

Opdrachtgever:
Marvaco BVBA
Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: ----
Email: ----

Bouwplaats:
Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: ----
Afd.: 6 / Sectie D / Nr(s): 505D, 511a, 506b
504F, 502E, 503E, 516D, 502F 508a, 515

Datum: 03/03/2020 Jevgenija
Projectnr.: 20-WE-270
Tekening in cm 0 100 200
*copyright 2020 alle rechten voorbehouden



GRONDPLAN INFILTRATIEVOORZIENING -1/100-

BA_GRAANLOODS_P_N_1.1_Infiltratie

Parallel Architecten bvba

bv Parallel architecten bvba

Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Architect Igor Debergh

In samenwerking met:

dlv The force behind your company

Biezeweg 15a 9230 Wetteren

Tel: 09 - 242.06.00 www.dlv.be

Opdrachtgever:

Marvaco BVBA
Keibosstraat 3
8700 Aarsele

Tel: ----
Email: ----

Bouwplaats:

Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: ----

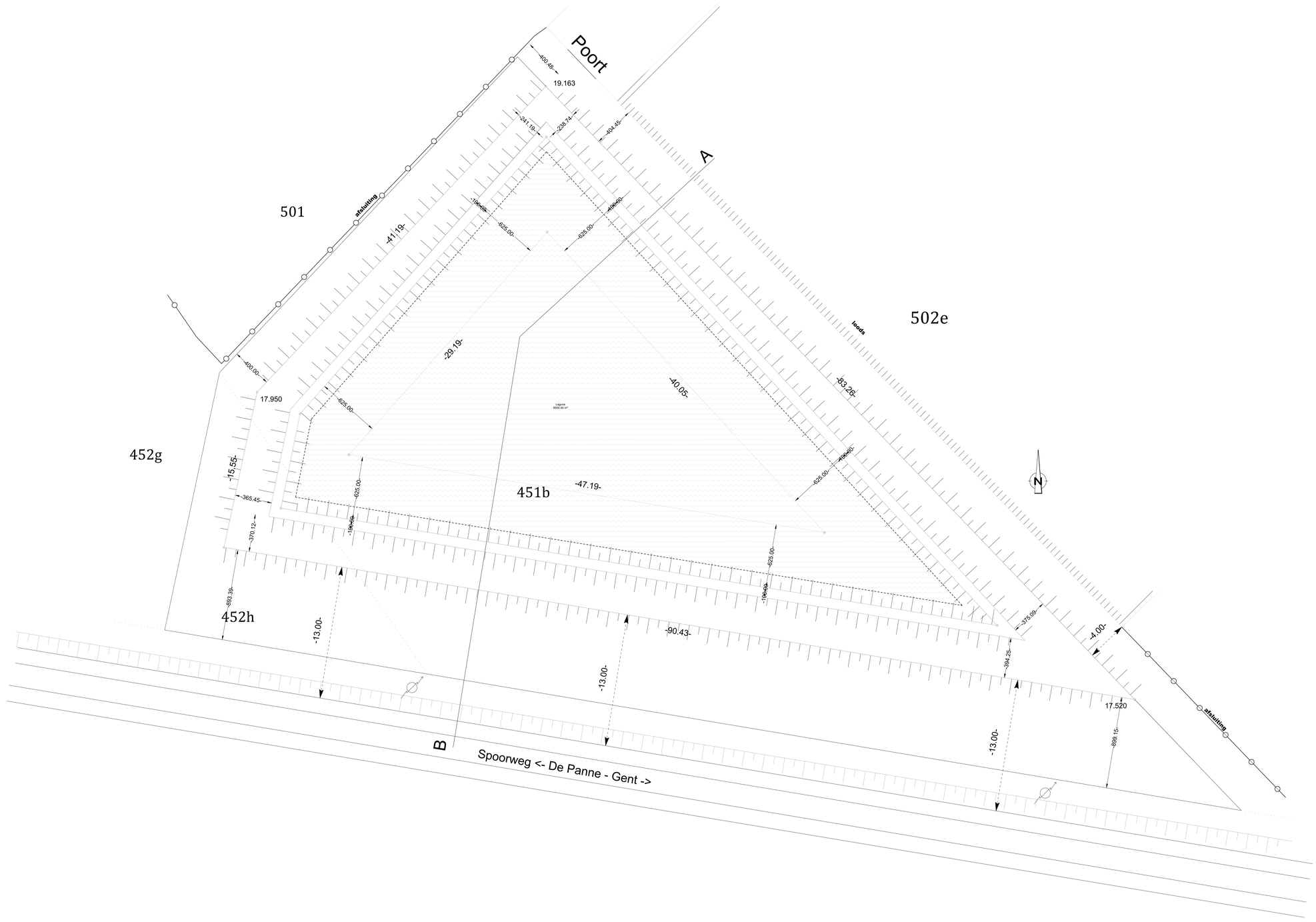
Afd.: 6 / Sectie D / Nr(s): 505D, 511a, 506b, 506A, 507C
504F, 502E, 503F, 516D, 502F 508A, 451B, 452H

Datum: 04/03/2020 Dmitrijeva Jevgenija

Projectnr.: 20-WE-270

Tekening in cm 0 50 100 1/50

*copyright 2020 alle rechten voorbehouden



GRONDPLAN INFILTRATIEVOORZIENING -1/100-

BA_GRAANLOODS_P_N_1.1_Lagune

Parallel Architectenbvba
Architect Igor Dehaigh

bv Parallel architecten bvba
Hoofdzetel: Bisceweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20
Contactadres: Bisceweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

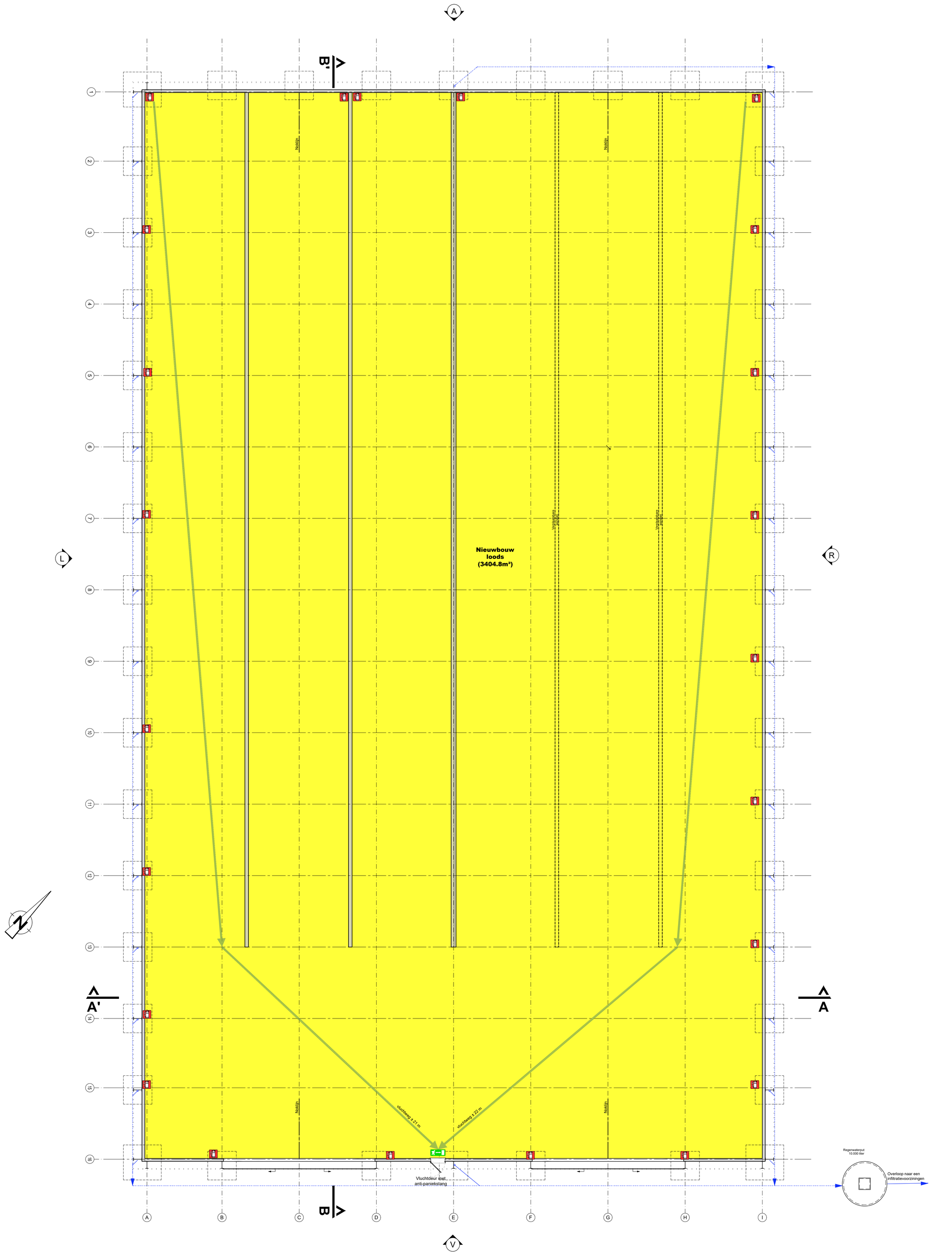
In samenwerking met:
dlv
The Next Generation company
Bisceweg 15a, 9230 Wetteren
Tel. 09 / 343 06 00
NV/SA Wetteren
www.dlv.be

Opdrachtgever:
Marvaco BVBA
Kelkestraat 3
8700 Aarsele
Tel: ----
Email: ----

Bouwplaats:
Kelkestraat 3
8700 Aarsele
Tel: ----
Afd. 4 / Sectie D / Nr(s): 500D, 511a, 509b, 509A, 503E
KAAE, 503F, 503G, 510D, 503E,509A, 511B, 511C

Datum: 04/03/2020 Dimitrijeva Jevgenija
Projectnr.: 20-WE-270
Tekening in cm: 0 50 100

Copyright 2020 alle rechten voorbehouden



GROND- EN FUNDERINGSPLAN -1/100-

BA_GRAANLOODS_PB_N_1.1

PARALLEL ARCHITECTEN
Architect Igor Debergh

bv Parallel architecten bvba

Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:

dlv Plan of Service bvba
Biezeweg 15a
Tel: 09 - 242.06.00
9230 Wetteren
www.dlv.be

Opdrachtgever:

Marvaco BVBA
Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: ----
Email: ----

Bouwplaats:

Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: ----

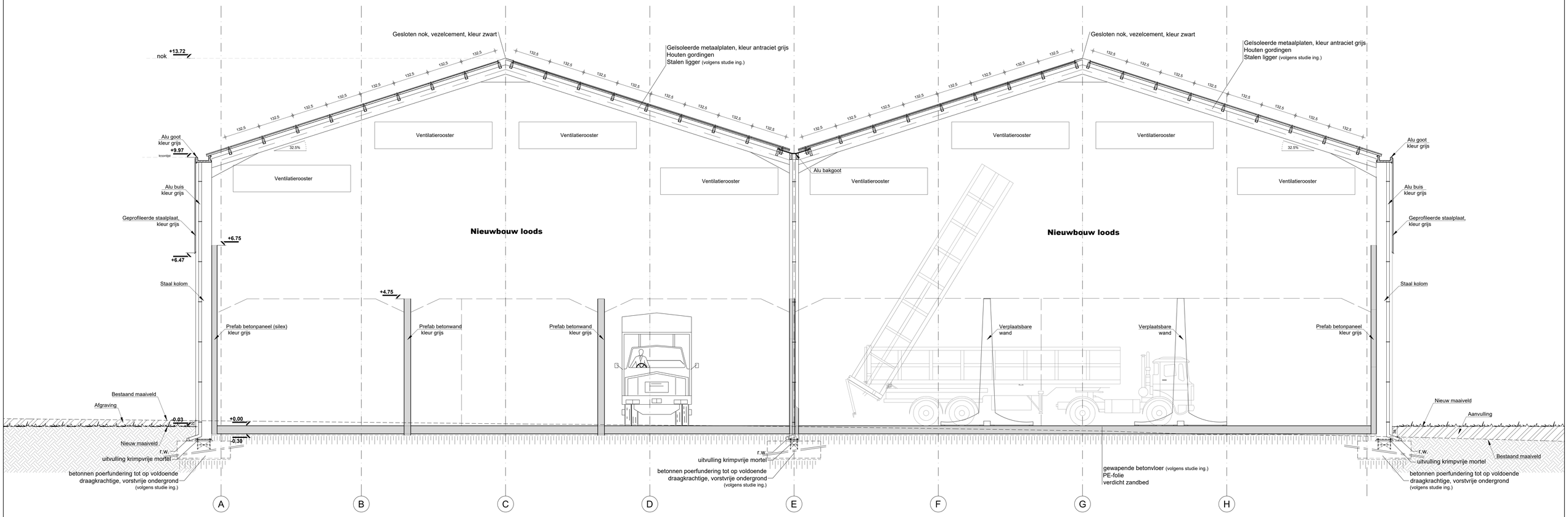
Afd.: 6 / Sectie D / Nr(s): 505D, 511a, 506b 504F, 502E, 503E, 516D, 502F 508a, 515

Datum: 03/03/2020 Jevgenija

Projectnr.: 20-WE-270

Tekening in cm 0 100 200 1/100

*copyright 2020 alle rechten voorbehouden



DOORSNEDE A-A' -1/50-

BA_GRAANLOODS_S_N_1.1_AA'

PARALLEL ARCHITECTEN
Architect Igor Debergh

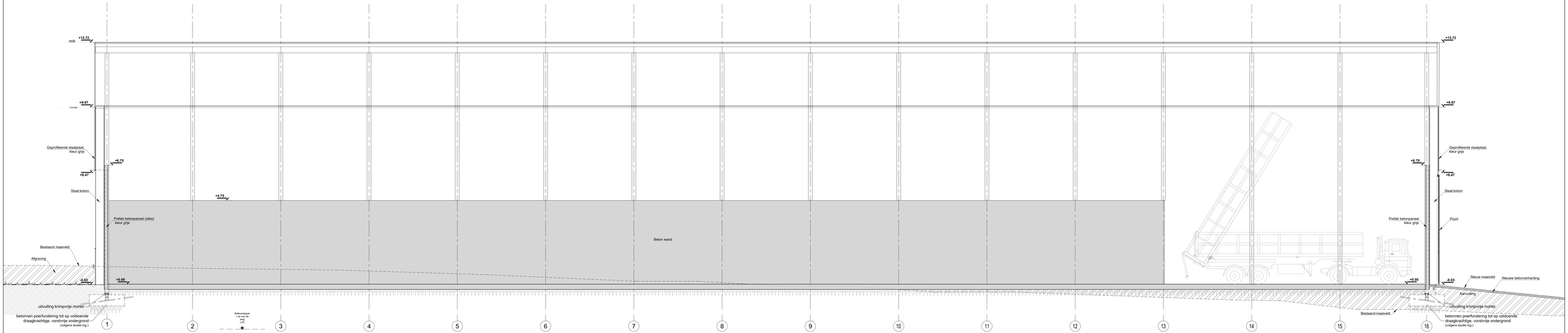
bv Parallel architecten bvba
Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20
Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:
dlv
Biezeweg 15a Tel: 09 - 342.06.00
9230 Wetteren www.dlv.be

Opdrachtgever:
Marvaco BVBA
Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: -----
Email: -----

Bouwplaats:
Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: -----
Afd.: 6 / Sectie D / Nr(s): 505D, 511a, 506b 504F, 502E, 503E, 516D, 502F 508a, 515

Datum: 04/03/2020 Jevgenija
Projectnr.: 20-WE-270
Tekening in cm 0 50 100
*copyright 2020 alle rechten voorbehouden



DOORSNEDE B-B' -1/50-

BA_GRAANLOODS_S_N_1.1_BB'

PARALEL Architect Igor Zwaenepoel

bv Parallel architecten bvba
Hoofdzetel: Bezaanweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20
Contactadres: Bezaanweg 15b, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met: dlw Dewaele Ing. nv, 9230 Wetteren, www.dlw.be

Opdrachtgever:
Marcvas BVBA
Kelbosstraat 2
8700 Aarsele
Tel.: ---
Email: ---

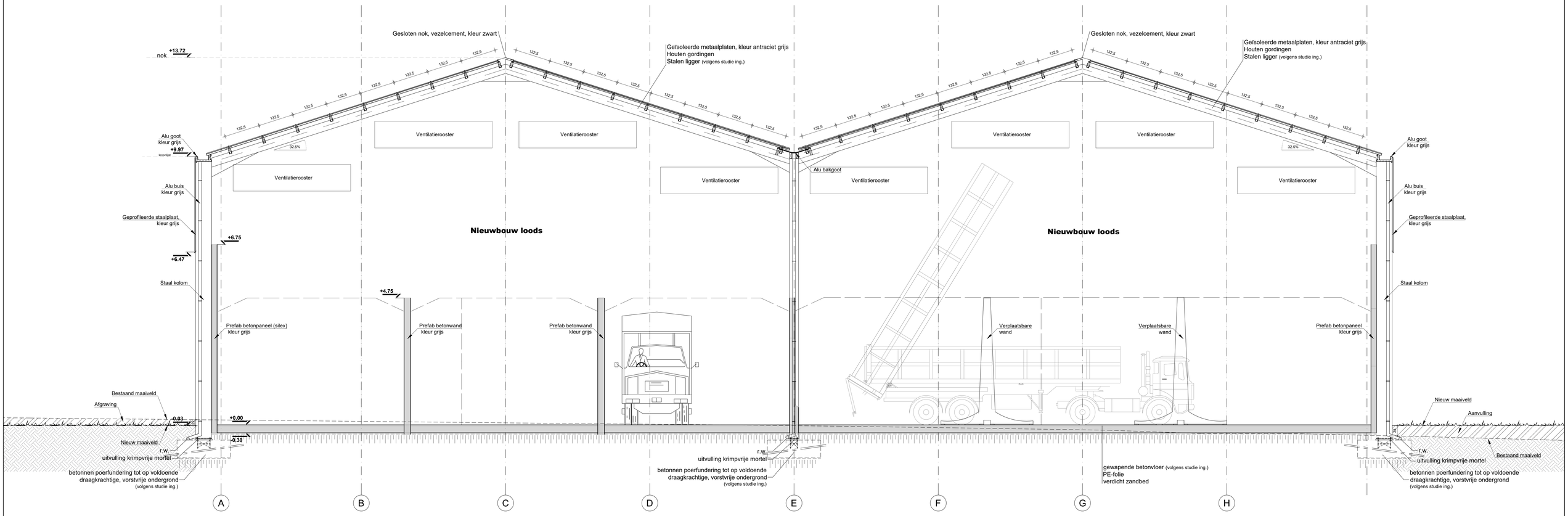
Bouwplaats:
Kelbosstraat 2
8700 Aarsele
Afd. 1 K (Sectie D / Nr(s): 505D, 511a, 508b, 504F, 503E, 503E, 516D, 502F, 508a, 515

Datum: 04/03/2020 Jevgenija

Projectnr.: 20-BE-270

Tekening in cm: 5 10 50 100

Copyright 2020 alle rechten voorbehouden



DOORSNEDE A-A' -1/50-

BA_GRAANLOODS_SB_N_1.1_AA'

PARALLEL ARCHITECTEN
Architect Igor Debergh

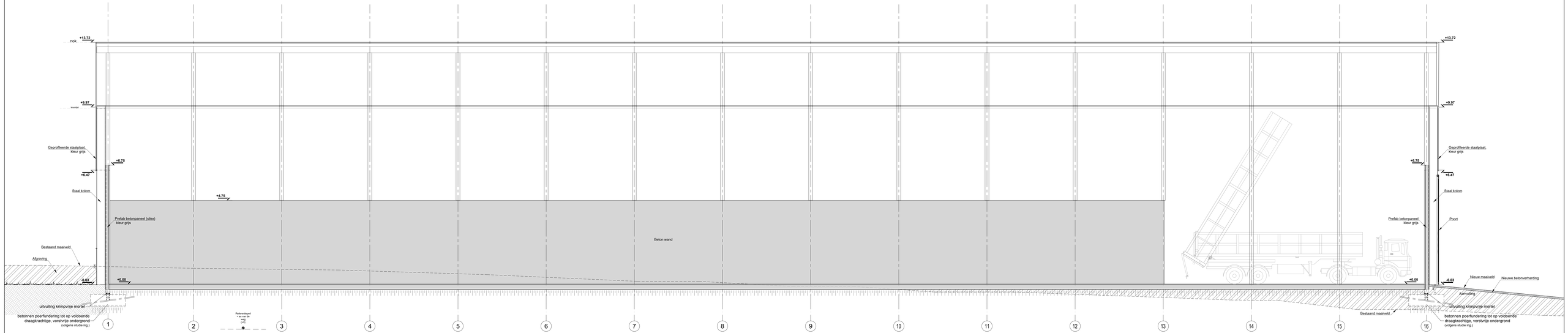
bv Parallel architecten bvba
Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20
Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:
dlv architecten
Biezeweg 15a
Tel: 09 - 342.06.00
9230 Wetteren
www.dlv.be

Opdrachtgever:
Marvaco BVBA
Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: -----
Email: -----

Bouwplaats:
Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: -----
Afd.: 6 / Sectie D / Nr(s): 505D, 511a, 506b 504F, 502E, 503E, 516D, 502F 508a, 515

Datum: 04/03/2020 Jevgenija
Projectnr.: 20-WE-270
Tekening in cm 0 50 100
*copyright 2020 alle rechten voorbehouden



DOORSNEDE B-B' -1/50-

BA_GRAANLOODS_SB_N_1.1_BB'

PARALEL Architect Igor Zwaenepoel

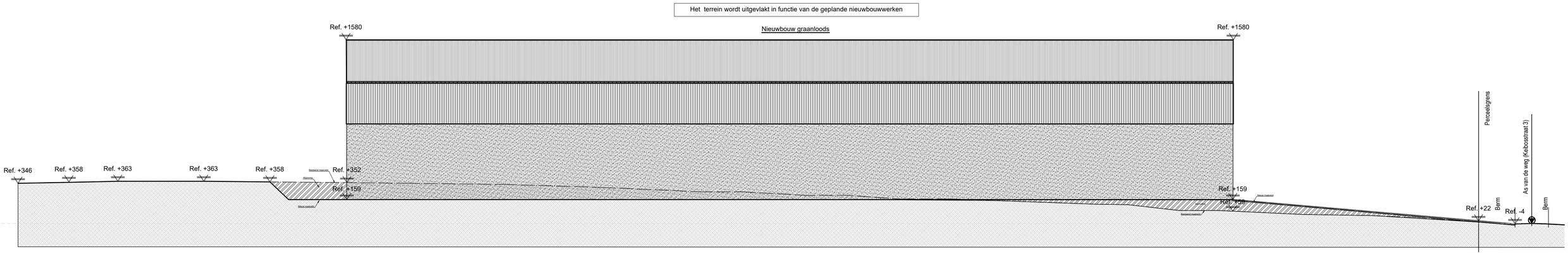
bv Parallel architecten bvba
Hoofdzetel: Bezaweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20
Contactadres: Bezaweg 15b, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met: dlv Bezaweg 15b Tel. 09 / 342.56.00 9230 Wetteren www.dlv.be

Opdrachtgever:
Marcvas BVBA
Kelbosstraat 2
8700 Aarsele
Tel.: ---
Email: ---

Bouwplaats:
Kelbosstraat 2
8700 Aarsele
Tel.: ---
Afd.: 4 / Sectie D / Nr(s): 505D, 511a, 508b, 504F, 503E, 503E, 516D, 502F, 508a, 515

Datum: 04/03/2020 Jevgenija
Projectnr.: 20-ME-270
Tekening in cm: 0 50 100
Copyright 2020 alle rechten voorbehouden



TERREINPROFIEL T-T1' -1/200-

BA_GRAANLOODS_T_N_1.1_TT'-1

Parallel Architecten bvba

Architect Igor Debergh

bv Parallel architecten bvba

Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:

dlv The force behind your company

Biezeweg 15a 9230 Wetteren
Tel: 09 - 242.06.00 www.dlv.be

Opdrachtgever:

Marvaco BVBA
Keibosstraat 3
8700 Aarsele

Tel: ----
Email: ----

Bouwplaats:

Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: ----

Afd.: 6 / Sectie D / Nr(s): 505D, 511a, 506b, 506A, 507C
504E, 502E, 503E, 516D, 502F 508A, 451B, 452H

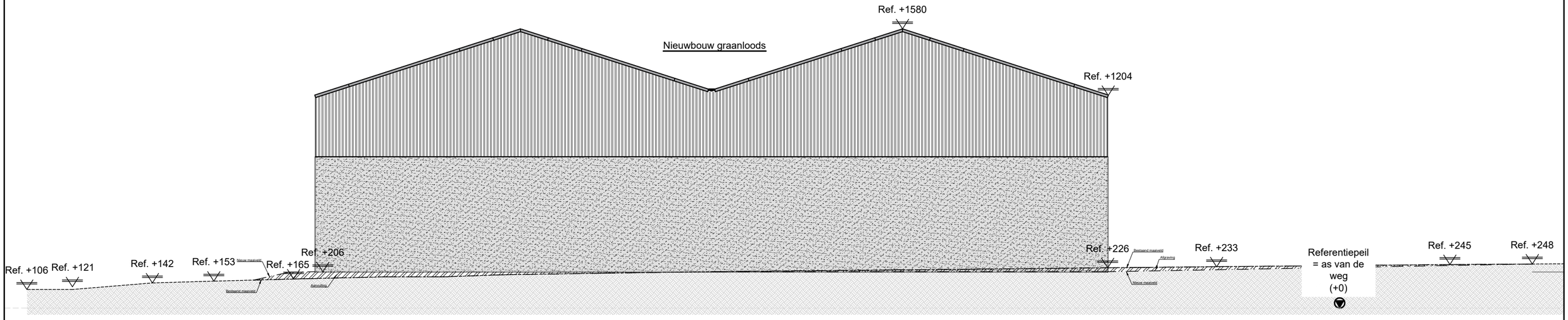
Datum: 04/03/2020 Dmitrijeva Jevgenija

Projectnr.: 20-WE-270

Tekening in cm 0 200 400 1/200

*copyright 2020 alle rechten voorbehouden

Het terrein wordt uitgevlakt in functie van de geplande nieuwbouwwerken



TERREINPROFIEL T-T'2 -1/200-

BA_GRAANLOODS_T_N_1.1_TT'-2

Parallel Architecten bvba

bv Parallel architecten bvba

Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Architect Igor Debergh

Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:

dlv
The force behind your company
Biezeweg 15a 9230 Wetteren
Tel: 09 - 242.06.00 www.dlv.be

Opdrachtgever:

Marvaco BVBA
Keibosstraat 3
8700 Aarsele

Tel: ----
Email: ----

Bouwplaats:

Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: ----

Afd.: 6 / Sectie D / Nr(s): 505D, 511a, 506b, 506A, 507C
504E, 502E, 503E, 516D, 502F 508A, 451B, 452H

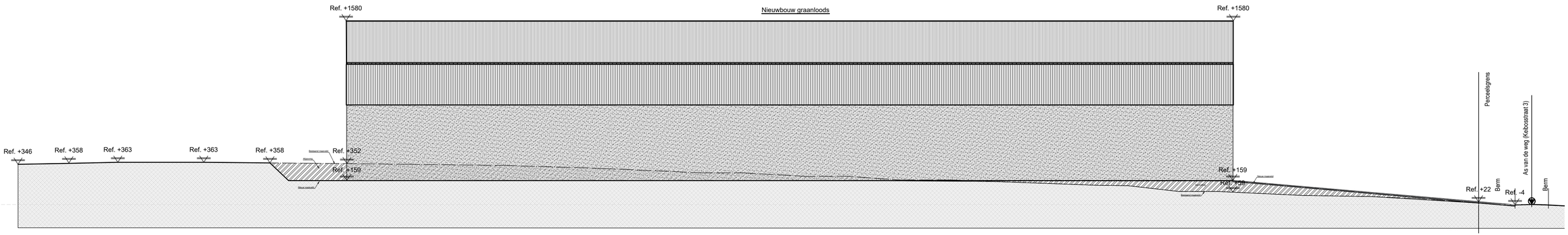
Datum: 04/03/2020 Dmitrijeva Jevgenija

Projectnr.: 20-WE-270

Tekening in cm 0 200 400 1/200

*copyright 2020 alle rechten voorbehouden

Het terrein wordt uitgevlakt in functie van de geplande nieuwbouwwerken



TERREINPROFIEL T-T1' -1/200-

BA_GRAANLOODS_TB_N_1.1_TT'-1

Parallel Architecten bvba

Architect Igor Debergh

bv Parallel architecten bvba

Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:

dlv The force behind your company

Biezeweg 15a 9230 Wetteren
Tel: 09 - 242.06.00 www.dlv.be

Opdrachtgever:

Marvaco BVBA
Keibosstraat 3
8700 Aarsele

Tel: ----
Email: ----

Bouwplaats:

Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: ----

Afd.: 6 / Sectie D / Nr(s): 505D, 511a, 506b, 506A, 507C
504E, 502E, 503E, 516D, 502F 508A, 451B, 452H

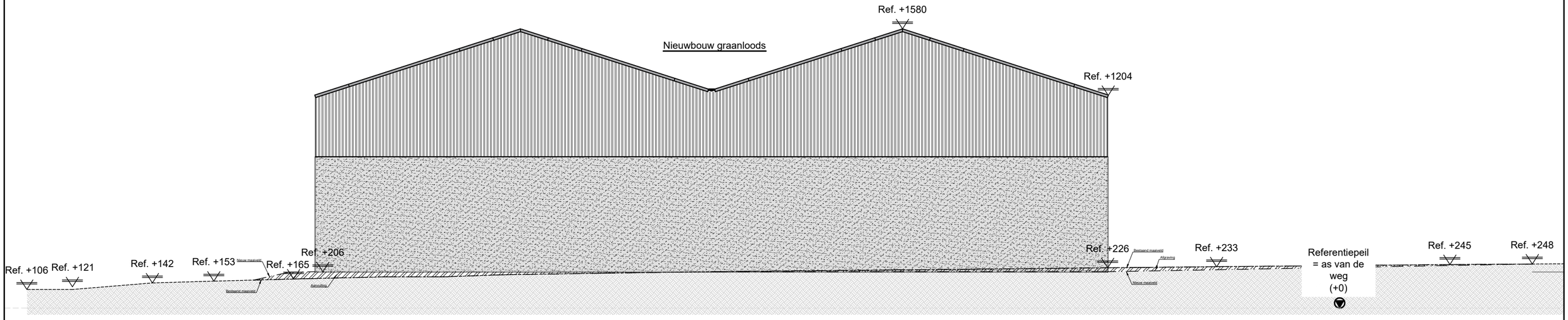
Datum: 04/03/2020 Dmitrijeva Jevgenija

Projectnr.: 20-WE-270

Tekening in cm 0 200 400 1/200

*copyright 2020 alle rechten voorbehouden

Het terrein wordt uitgevlakt in functie van de geplande nieuwbouwwerken



TERREINPROFIEL T-T'2 -1/200-

BA_GRAANLOODS_TB_N_1.1_TT'-2

Parallel Architecten bvba

bv Parallel architecten bvba

Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Architect Igor Debergh

Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:

dlv
The force behind your company
Biezeweg 15a 9230 Wetteren
Tel: 09 - 242.06.00 www.dlv.be

Opdrachtgever:

Marvaco BVBA
Keibosstraat 3
8700 Aarsele

Tel: ----
Email: ----

Bouwplaats:

Keibosstraat 3
8700 Aarsele
Tel: ----

Afd.: 6 / Sectie D / Nr(s): 505D, 511a, 506b, 506A, 507C
504E, 502E, 503E, 516D, 502F 508A, 451B, 452H

Datum: 04/03/2020 Dmitrijeva Jevgenija

Projectnr.: 20-WE-270

Tekening in cm 0 200 400 1/200

*copyright 2020 alle rechten voorbehouden