



RAPPORT 860

Archeologienota Tongeren, Sint-Maternuswal 4 + 8

De afbraak van een handelspand
en de bouw van meergezinswoningen
en een kantoorruimte

Bijlagen

Inge Van de Staey, Elke Wesemael & Dirk Pauwels
April 2020



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

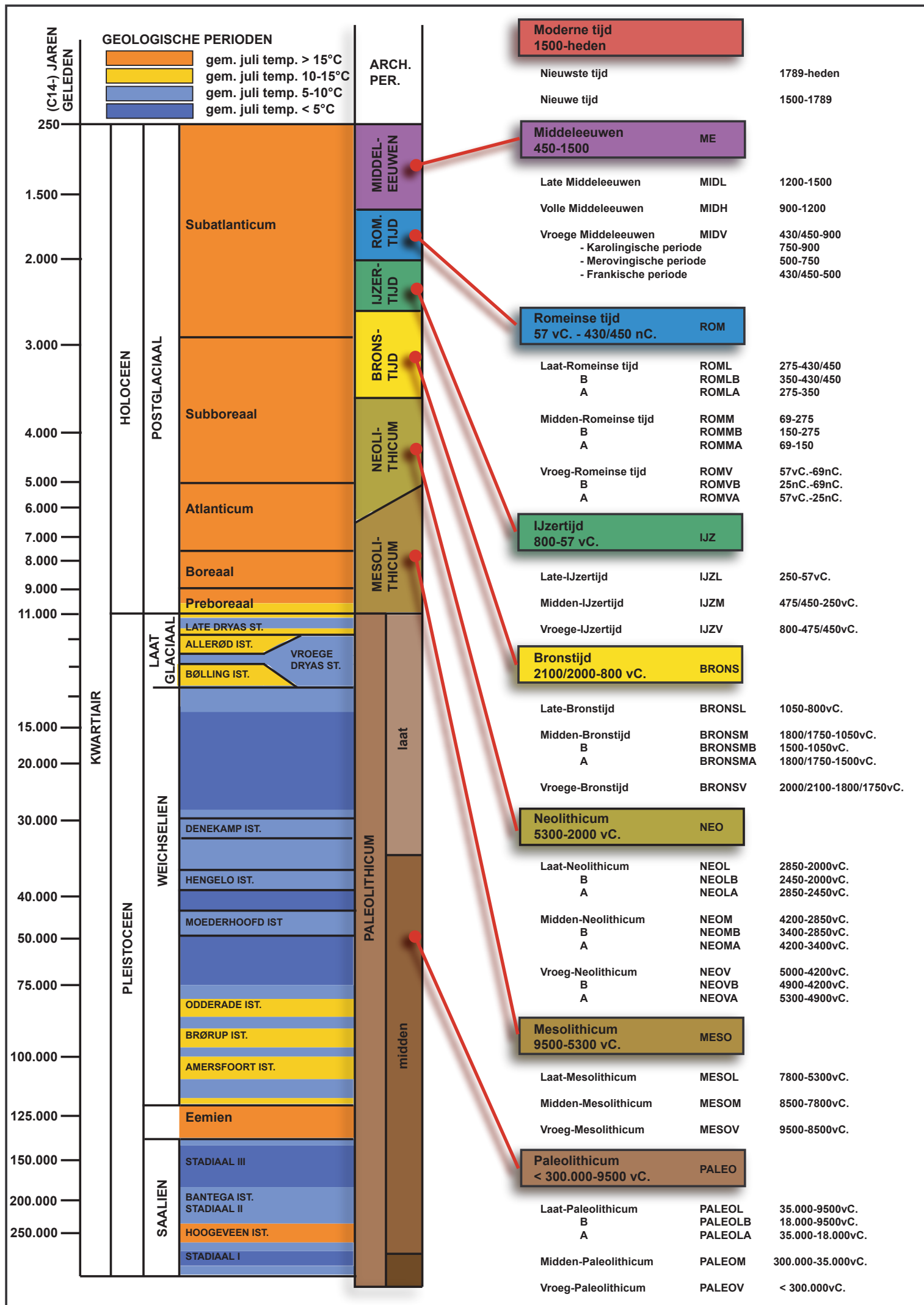
Bijlage 4: Plannen bestaande toestand

Bijlage 5: Plannen ontworpen toestand

Bijlage 6: Nutsleidingen en kelder op BT

Bijlage 7: Overzichtsplan aanvullend vooronderzoek op bestaande toestand (BT)

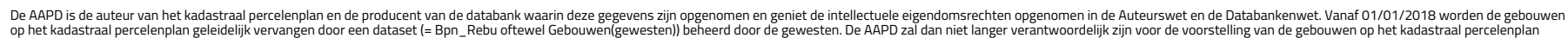
Bijlage 8: Overzichtsplan aanvullend vooronderzoek op ontworpen toestand (OT)





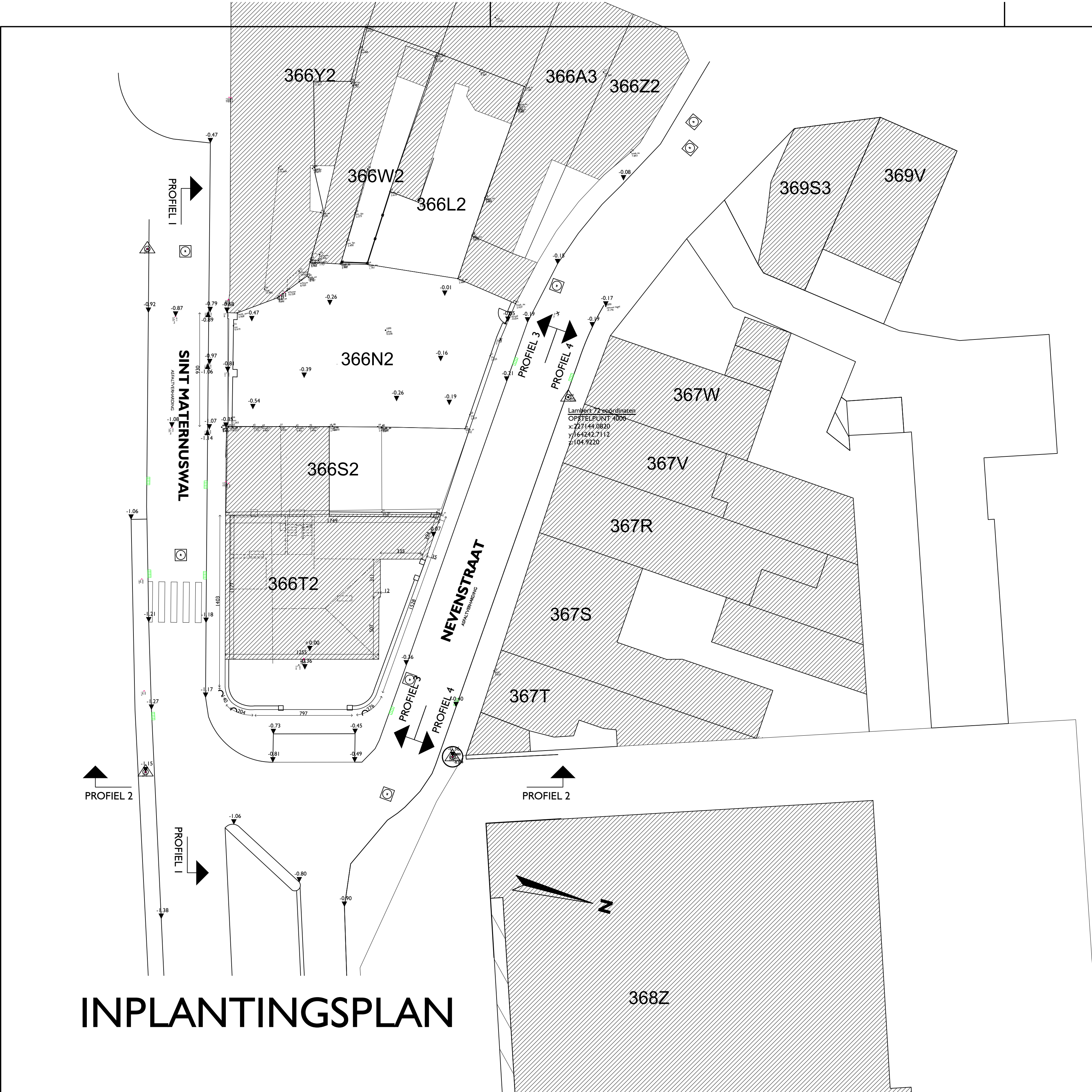
Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Meest recente toestand
Aangemaakt op 01/04/2020
Schaal: 1:1000

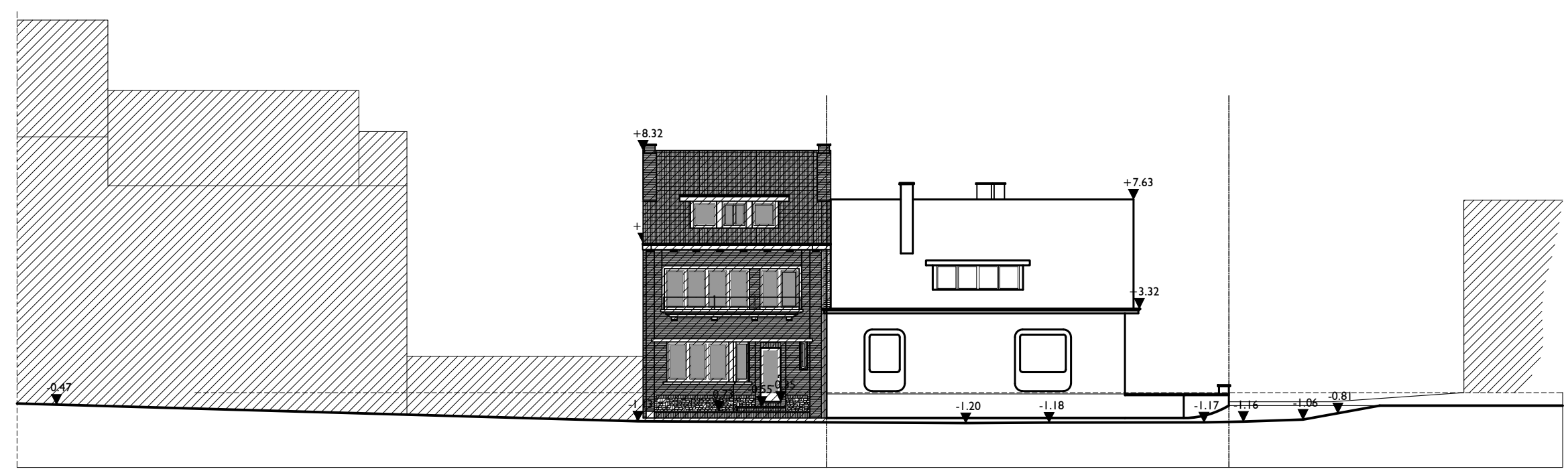


Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaak schaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Foto	Kleurenorthofoto	Kleurenorthofotomozaïek 'meest recent' met de aanduiding van het projectgebied in de vastgestelde archeologische zone	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2020	/
2	Kaart	Kadasterkaart	GRB-Basiskaart met aanduiding van het projectgebied	1:300	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2020	/
3	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	15/03/2020	/
4	Plan	Inplantingsplan	Uitsnede uit het inplantingsplan met de bestaande toestand	1:100	Digitaal (Architectenbureau Michel Janssen)	15/03/2020	BIJLAGE 4a
5	Plan	Inplantingsplan	Uitsnede uit het overzichtsplan van de geplande bodemingrepen	1:100	Digitaal (Architectenbureau Michel Janssen)	20/02/2020	BIJLAGE 5a
6	Plan	Inplantingsplan	Projectgebied met aanduiding van de werfzone en zones geplande bodemingrepen gegroepeerd volgens impactdiepte vanaf bestaand vloerniveau	1:100	Digitaal (Architectenbureau Michel Janssen)	20/02/2020	/
7	Plan	Inplantingsplan	NW-ZO doorsnede doorheen het projectgebied ter hoogte van Sint-Marternuswal 4	1:100	Digitaal (Architectenbureau Michel Janssen)	20/02/2020	/
8	Plan	Inplantingsplan	NW-ZO doorsnede doorheen het projectgebied ter hoogte van Sint-Marternus 8	1:100	Digitaal (Architectenbureau Michel Janssen)		/
7	kaart	Digitaal hoogtemodel	DHM overzicht	1:15000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	20/02/2020	/
						20/02/2020	
8	Kaart	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM terrein	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2020	BIJLAGE 5b
9	Foto	Kleurenorthofoto	Kleurenorthofotomozaïek 'meest recent' met aanduiding van het projectgebied	1:250	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2020	/
10	Kaart	Bodembedekkingskaart	Bodembedekkingskaart met afbakening van het projectgebied	1:250	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2020	/
11	Kaart	DHM	Het digitaal hoogtemodel Vlaanderen II in combinatie met de topografische kaart	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2020	/
12	Kaart	DHM	Het digitaal hoogtemodel Vlaanderen II in combinatie met het vereenvoudigde GRB	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2020	/
13	Kaart	Kadasterkaart	GRB met aanduiding van het projectgebied en de locatie van 3 hoogteprofiellijnen	1:300	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2020	/
14	Schema	/	Hoogteprofiel 1, terrein Sint-Maternuswal 4, NW-ZO	/	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	15/03/2020	/
15	Schema	/	Hoogteprofiel 2, terrein Sint-Maternuswal 8, NW-ZO	/	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	15/03/2020	/
16	Schema	/	Hoogteprofiel 3, Sint-Maternuswal 4-8, O-W	/	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	15/03/2020	/
17	Kaart	Topografische kaart	Topografische kaart in combinatie met de traditionele landschappen	1:15000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2020	/
18	Kaart	Tertiaire kaart	Topografische kaart in combinatie met de tertiaire kaart	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	15/03/2020	/
19	Plan	Profieltekening	Detail uit profieltekening van Box & Jadoulle van 1976 van de westelijke bouwputwand voor de brandweerkazerne	/	Digitaal (SAT, Archief GRM nr. 440)	1976	/
20	Kaart	Quartaalprofieltypekaart	Locatie onderzoeksterrein	1:10000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	15/03/2020	/
21	Kaart	Bodemkaart	Locatie onderzoeksterrein	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	15/03/2020	/
22	Foto	Orthofotomozaïek	Meest recente orthofotomozaïek met aanduiding van het projectgebied, Romeinse stadsmuren, Romeins aquaduct, romeinse grafvelden en het Romeins stratennet	1:8000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2020	/
23	Plan	Overzichtsplan	Overzichtsplan van de vroeg-Romeinse sporen van de Vermeulenstraat IV-opgraving	1:10	Digitaal (De Winter, 2018)	2018	/
24	Kaart	Kadasterkaart	GRB met aanduiding van het projectgebied t.o.v. opgravingen aan de Vermeulenstraat en de Kielenstraat. Ook aanduiding Romeinse stratennet en laat-Romeinse stadsmuur	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2020	/
25	Tekening	Reconstructietekening	Reconstructietekening van 4 preflavische occupatieperioden aan de Kielenstraat	/	Digitaal ARON (Vanderhoeven)	1992 en 2001	/

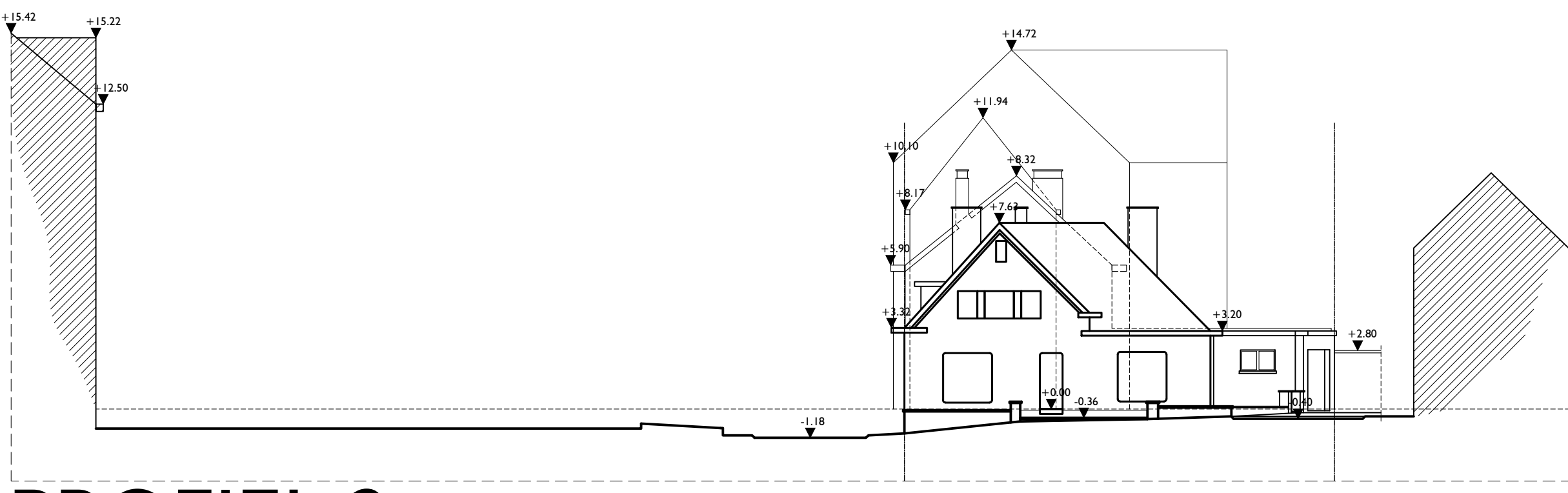
26	Plan	Overzichtsplan	Overzichtsplan van de 2 ^{de} steenbouwfase in resp.	1:10	Digitaal (De Winter 2018)	2018	/
27	Foto	Orthofoto	Orthofotomosaïek met aanduiding van het projectgebied, de laat-Romeinse stadsmuur, 13 ^{de} -eeuwse stadsversterking en het monasterium in zijn 9 ^{de} -eeuwse vorm en 12 ^{de} -eeuwse uitbreiding	1:8000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2020	/
29	Plan	Faseringsplan	Fasering van de aanleg van de middeleeuwse stadsmuur van Tongeren met aanduiding van de grote verkeersassen	1:8000	Digitaal (Marinis; Baillien)	2004; 1979	/
30	Kaart	Historische kaart	Detail uit de prekadastrale kaart van de stadsvrijheid van Tongeren van 1732 met aanduiding van het projectgebied	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2020	/
31	Kaart	Historische kaart	Villaretkaart	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2020	/
32	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2020	/
33	Kaart	Kadasterkaart	Detail kadasterkaart Tongeren van 1846	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2020	/
34	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2020	/
35	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1873	1:2000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	15/03/2020	/
36	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1904	1:2000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	15/03/2020	/
37	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1969	1:2000	Digitaal (Qgis/Cartesium)	15/03/2020	/
38	Foto	Orthofoto uit 1977-1978	Locatie onderzoeksterrein	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2020	/
39	Foto	Orthofoto	Meest recente kleurenorthofoto met locatie onderzoeksterrein	1:250	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2020	/
42	Plan	Centrale archeologische inventaris	Locaties en gebeurtenissen	1:1000	Digitaal (Geo.onroenderfgoed.be)	15/03/2020	/
44	Plan	KLIP	Aanwezige nutsleidingen	1:150	Digitaal (Autocad/Aron)	30/03/2020	BIJLAGE 6
45	Plan	Overzichtsplan	Projectgebied met aanduiding van de werfzone en zones met geplande bodemingrepen gegroepeerd volgens impactdiepte vanaf bestaand vloerniveau	1:250	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2020	/
46	Schema	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	/	Digitaal (M.Verhoeven et.al.)	2010	/
47	Schema	Beslissingsboom	Vervolgonderzoek	/	Digitaal (CGP)	/	/
48	Plan	Overzichtsplan	Projectgebied met aanduiding van de werfzone en zones met geplande bodemingrepen gegroepeerd volgens impactdiepte vanaf bestaand vloerniveau	1:250	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2020	/
49	Plan	Kadasterplan	GRB-basiskaart met aanduiding van het projectgebied	1:300	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/03/2020	/
50	Plan	Proefputten en proefsleuvenplan	Proefputten en proefsleuvenplan op BT	1:150	Digitaal (ACAD, Aron bvba)	30/03/2020	BIJLAGE 7
51	Plan	Proefputten en proefsleuvenplan	Proefputten en proefsleuvenplan op OT niveau 0	1:150	Digitaal (ACAD, Aron bvba)	30/03/2020	BIJLAGE 8a
52	Plan	Proefputten en proefsleuvenplan	Proefputten en proefsleuvenplan op OT niveau -1	1:150	Digitaal (ACAD, Aron bvba)	30/03/2020	BIJLAGE 8b



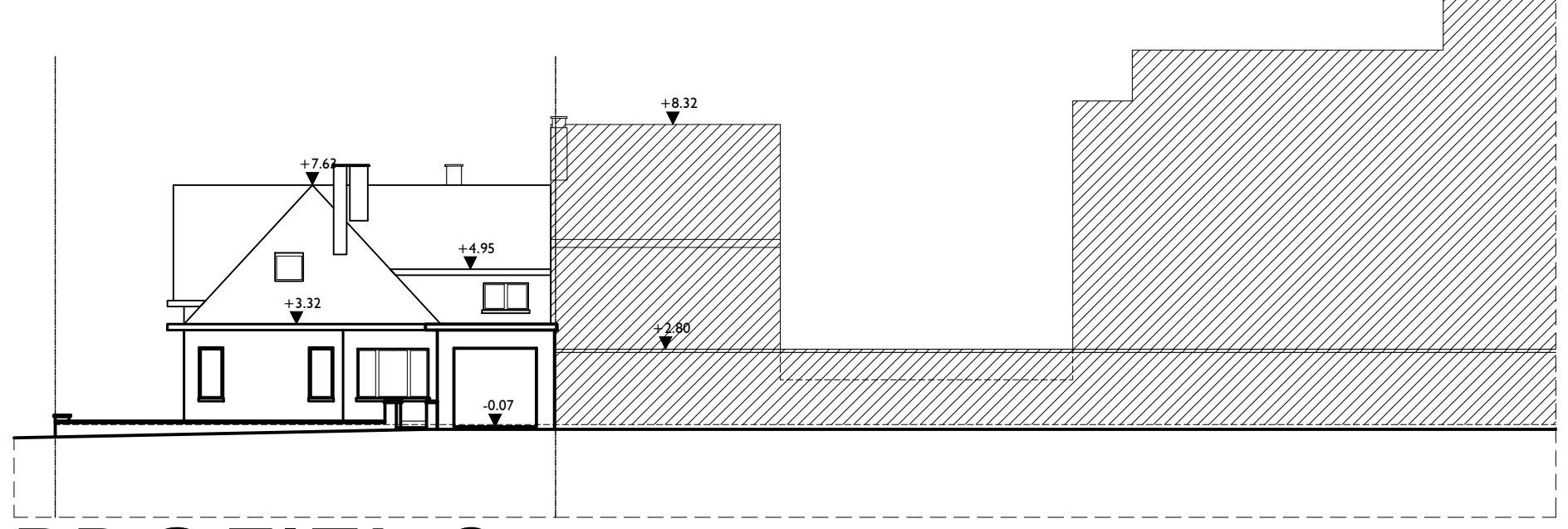
INPLANTINGSPLAN



PROFIEL 1



PROFIEL 2



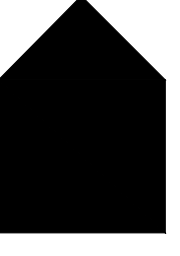
PROFIEL 3



PROFIEL 4



KADASTERPLAN 1/500



ARCHITECTENBUREAU
Michel Janssen

— project —

AFBRAAK HANDELSPAND EN BOUW VAN
MEERGEZINSWONINGEN EN KANTOOR

— ontwerper —

architectenbureau **MICHEL JANSSEN**

— datum —

20-02-2020

— schaal —

1:200

— opdrachtgever —

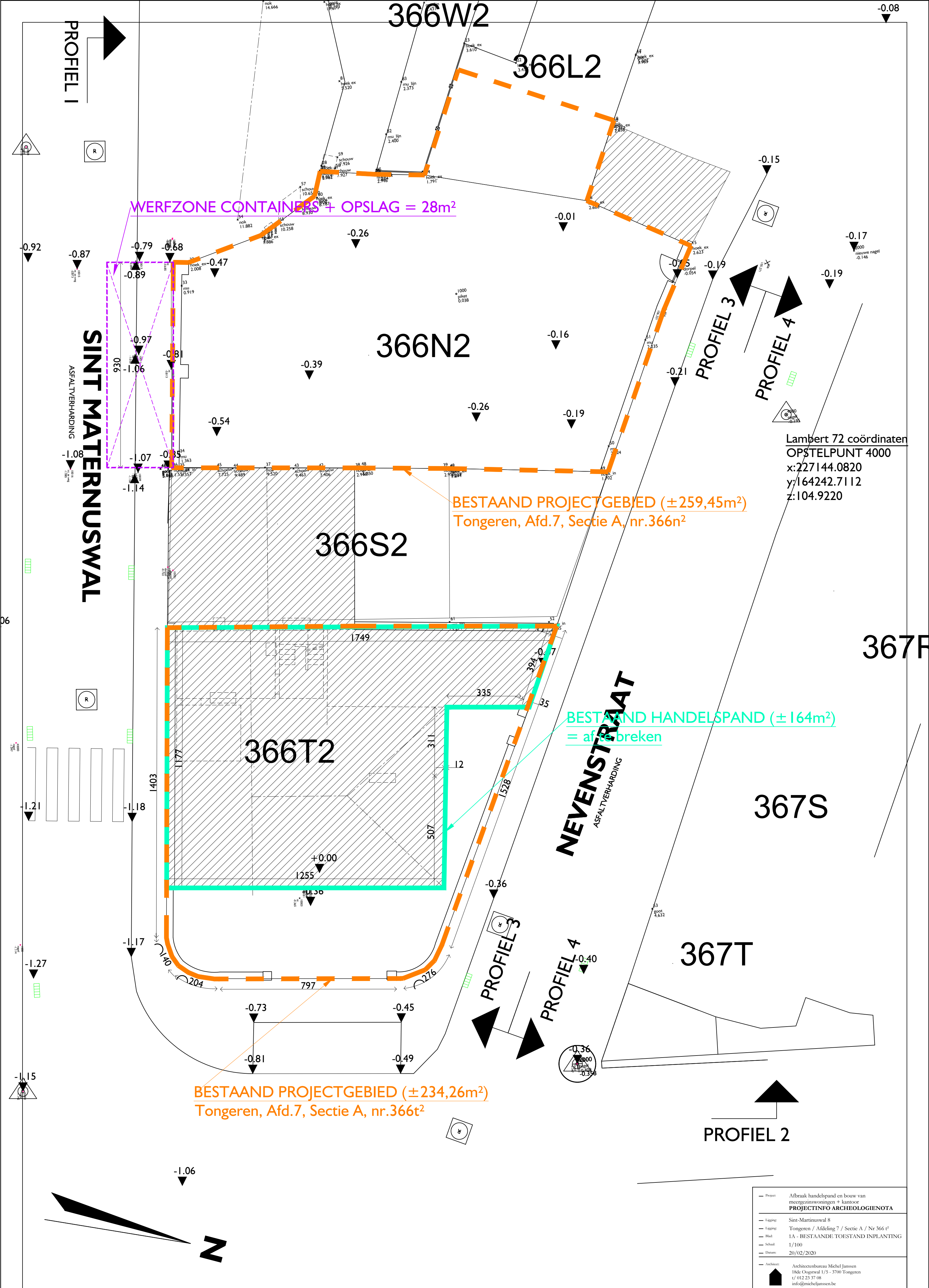
VCP bvba
vertegenwoordigd door de Heer Robin Strouven
Bilzensteenweg 86
3700 Tongeren
t: 0494/845664

— de bestaande — — de aanpak — — de uitvoering —

1:100 Original 1:100 1:100
T: 012 23 37 98
F: 012 23 37 91
info@architectenbureau.be
www.architectenbureau.be

la

BESTAADE TOESTAND
inplanting - profielen - kadasterplan



Bestaand niv. = -0.30
Niveau in nieuwe toestand te
verlagen tot niv.-1.30 (~1.20m) =
opp.: 26.89m² - vol.: 32.27m³

ASFALTVERHARDING

SINT MARTINUSWAL

Zorg voor boring grondkerende wand
(Secanspalenwand)

Bestaand niv. = -2.48
Niveau in nieuwe toestand te
verlagen tot niv.-3.00 (~0.52m) =
opp.: 17.38m² - vol.: 9.04m³

Bestaand niv. = -2.12
Niveau in nieuwe toestand te
verlagen tot niv.-3.00 (~0.88m) =
opp.: 6.79m² - vol.: 5.98m³

Bestaand niv. = -1.68
Niveau in nieuwe toestand te
verlagen tot niv.-1.98 (~0.30m) =
opp.: 1.51m² - vol.: 0.45m³

Bestaand niv. = -0.66
Niveau in nieuwe toestand te
verlagen tot niv.-1.98 (~1.32m) =
opp.: 9.52m² - vol.: 12.97m³

Bestaand niv. = -0.66
Niveau in nieuwe toestand te
verlagen tot niv.-0.90 (~0.24m) =
opp.: 41.97m² - vol.: 10.07m³

Bestaand niv. = -0.30
Niveau in nieuwe toestand te
verlagen tot niv.-0.90 (~0.60m) =
opp.: 36.70m² - vol.: 22.02m³

Bestaand niv. = -0.30
Niveau in nieuwe toestand te
verlagen tot niv.-0.70 (~0.50m) =
opp.: 34.93m² - vol.: 17.47m³

Bestaand niv. = -0.30
Niveau in nieuwe toestand te
verlagen tot niv.-0.70 (~0.50m) =
opp.: 8.62m² - vol.: 33.62m³

Bestaand niv. = -0.30
Niveau in nieuwe toestand te
verlagen tot niv.-0.70 (~0.50m) =
opp.: 47.69m² - vol.: 147.85m³

Bestaand niv. = -0.30
Niveau in nieuwe toestand te
verlagen tot niv.-3.10m) =
opp.: 10.80m² - vol.: 33.48m³

Bestaand niv. = -0.30
Niveau in nieuwe toestand te
verlagen tot niv.-5.10 (~4.80m) =
opp.: 5.00m² - vol.: 24.00m³

Bestaand niv. = -0.30
Niveau in nieuwe toestand te
verlagen tot niv.-0.70 (~0.50m) =
opp.: 35.83m² - vol.: 15.89m³

366W2

366L2

366N2

1973

366S2

366T2

kelder 1

kelder 2

kelder 3

sas

tellers

kelder 5

kelder 4

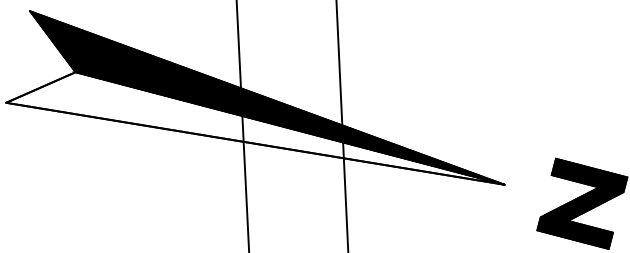
liftput

trappenhuis

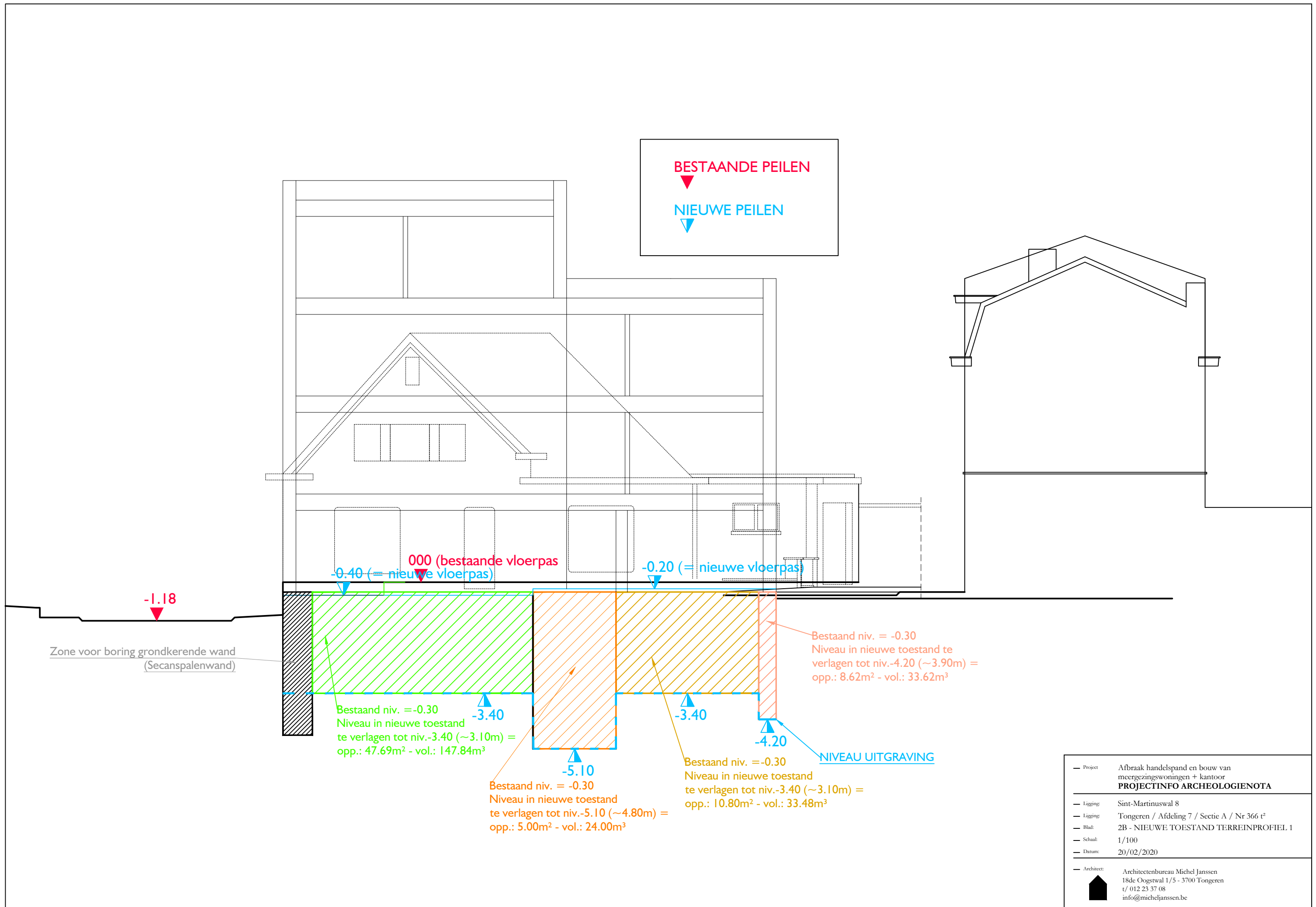
NEVENSTRAAT
ASFALTVERHARDING

367S

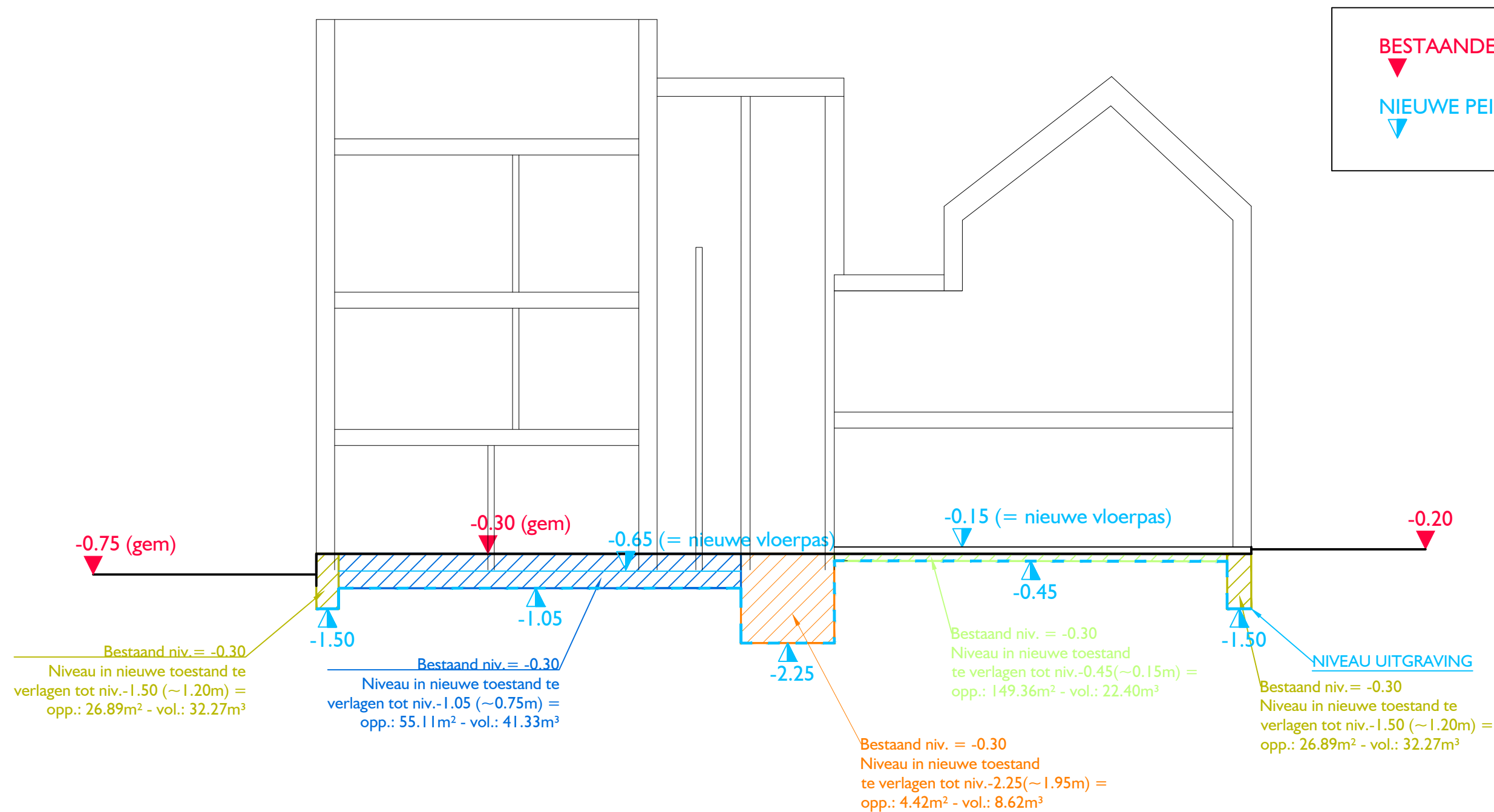
367T



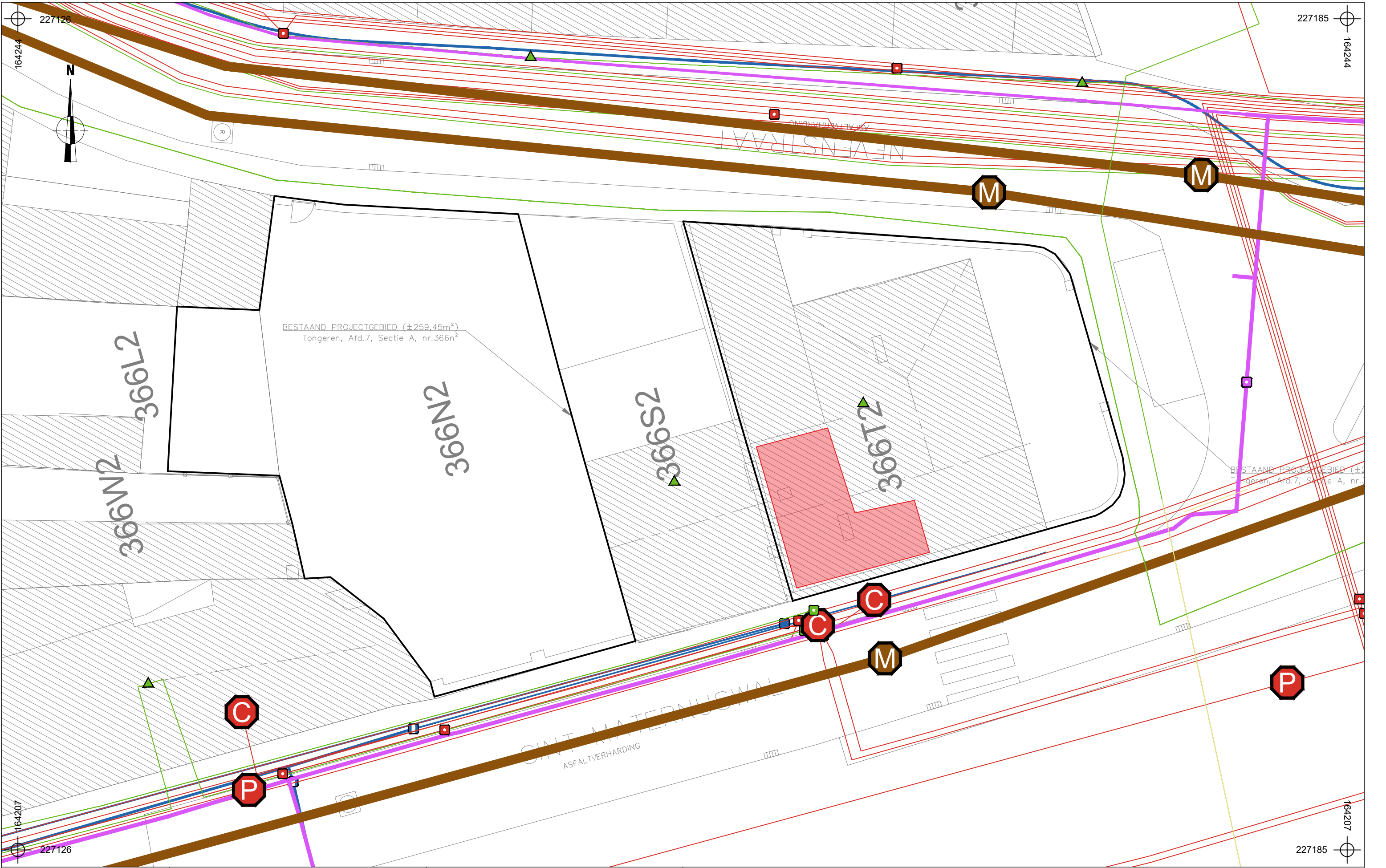
Project	Afbraak handelspand en bouw van meergezinswoningen + kantoor PROJECTINFORMARCHEOLOGENOTA
Ligging	Sint-Martinuswal 8
Ligging	Tongeren / Afdeling 7 / Sectie A / Nr 366 t²
Blad	1B - NIEUWE TOESTAND Kelder
Schaal	1/100
Datum	20/02/2020
Architect	Architectenbureau Michel Janssen 18de Oogswal 1/5 - 3700 Tongeren t/ 012 23 37 08 info@micheljanssen.be

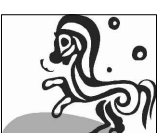


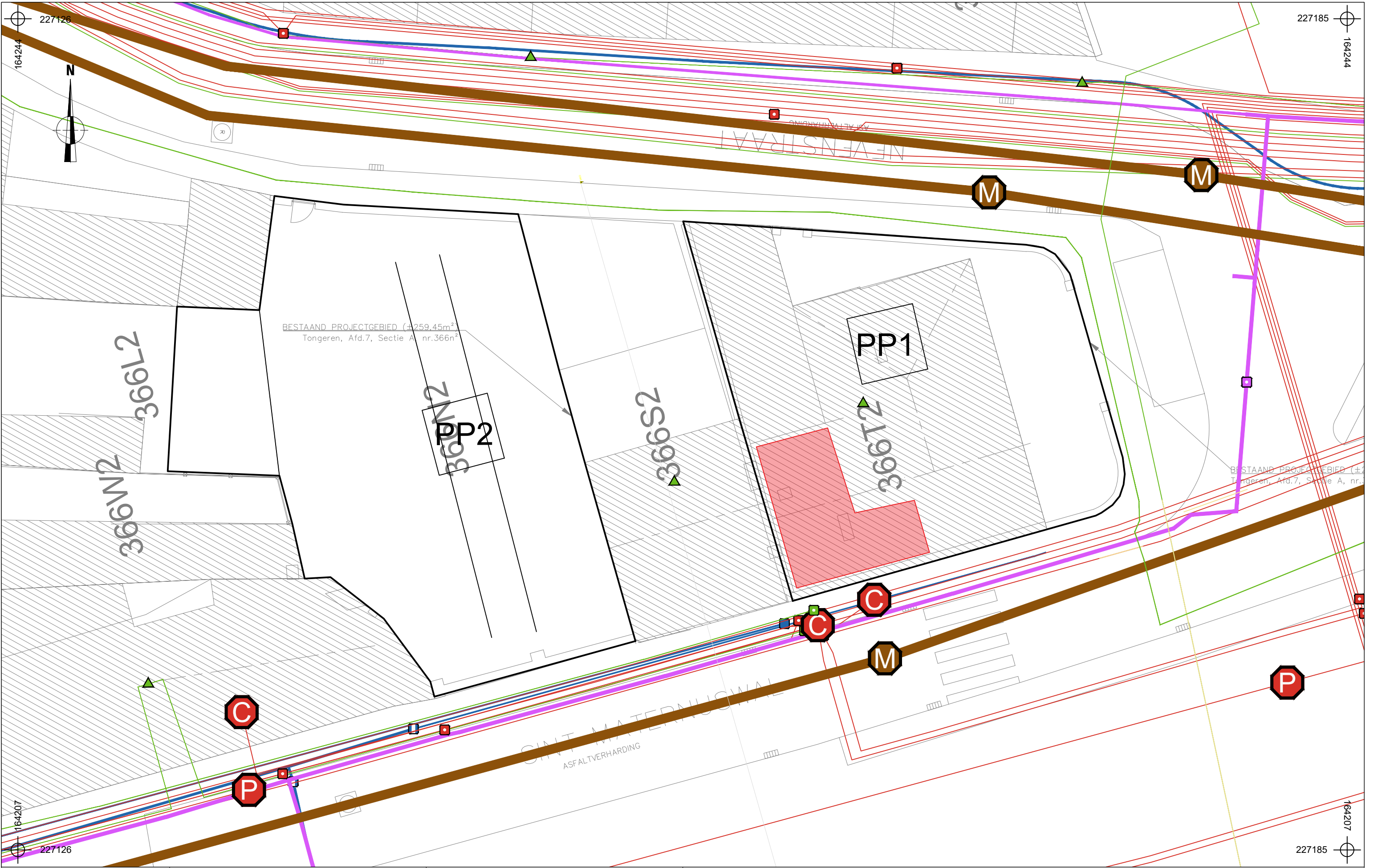
— Project	Afbraak handelspand en bouw van meergezinswoningen + kantoor PROJECTINFO ARCHEOLOGIENOTA
— Ligging:	Sint-Martinuswal 8
— Ligging:	Tongeren / Afdeling 7 / Sectie A / Nr 366 t ²
— Blad:	2B - NIEUWE TOESTAND TERREINPROFIEL 1
— Schaal:	1/100
— Datum:	20/02/2020
— Architect:	Architectenbureau Michel Janssen 18de Oogstwal 1/5 - 3700 Tongeren t/ 012 23 37 08 info@micheljanssen.be



— Project	Afbraak handelspand en bouw van meergezinswoningen + kantoor PROJECTINFO ARCHEOLOGIENOTA
— Ligging:	Sint-Martinuswal 8
— Ligging:	Tongeren / Afdeling 7 / Sectie A / Nr 366 t²
— Blad:	3B - NIEUWE TOESTAND TERREINPROFIEL 2
— Schaal:	1/100
— Datum:	20/02/2020
— Architect:	Architectenbureau Michel Janssen 18de Oogstwal 1/5 - 3700 Tongeren t/ 012 23 37 08 info@micheljanssen.be

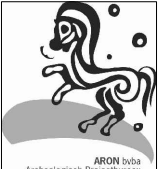


	2020C34 TO-20-MA		Onderwerp	Datum		Legende							
	Tongeren - Maternuswal 4 + 8		Overzichtsplan KLIP-leidingen en bestaande kelder		Maart 2020			Projectgebied		Fluvius OilGasChemicals		Proximus Telecommunications	
			Schaal 1 : 150				Fluvius CrossTheme		Fluvius Sewer		Watergroep Water		
							Fluvius Electricity		Fluvius Telecommunications		BT kelder		



	2020C34 TO-20-MA		Onderwerp		Datum		Legende			
	Tongeren - Maternuswal 4 + 8		Proefputten/proefsleuf op BT		Maart 2020		 Projectgebied  Fluvius CrossTheme  Fluvius Electricity			
	Schaal 1 : 150		 0 7,5 m				 Fluvius OilGasChemicals  Fluvius Sewer  Fluvius Telecommunications			
								 Proximus Telecommunications  Watergroep Water  BT kelder		
								 Proefsleuf  Proefput		



	2020C34 TO-20-MA		Onderwerp		Datum		Legende					
	Tongeren - Maternuswal 4 + 8		Proefputten/proefsleuf op OT Niveau 0		Maart 2020		 Projectgebied		 Proefsleuf			
			Schaal 1 : 150				 OT niveau 0		 Proefput			



	2020C34 TO-20-MA		Onderwerp		Datum		Legende				
	Tongeren - Maternuswal 4 + 8		Proefputten/proefsleuf op OT Niveau -1		Maart 2020		Projectgebied		Proefsleuf		
	Schaal 1 : 150		0 7,5 m				OT niveau -1		Proefput		

