



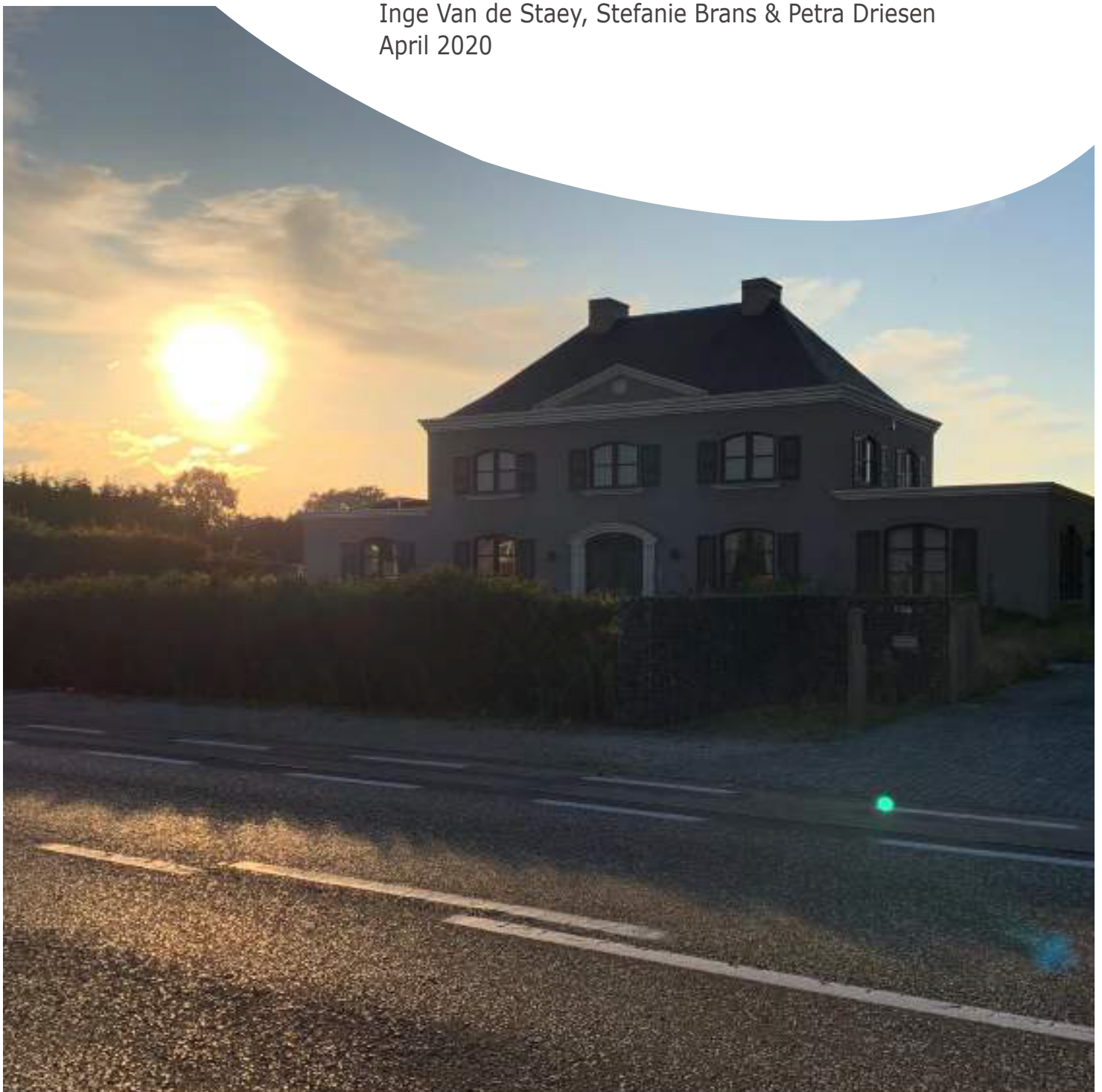
RAPPORT 865

Archeologienota Zonhoven, Heuvenstraat 106

Sloop van een eengezinswoning voor de nieuwbouw
van een appartementsgebouw

BIJLAGEN

Inge Van de Staey, Stefanie Brans & Petra Driesen
April 2020



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Plannen bestaande toestand (a. Inplanting; b. Terreinprofiel)

Bijlage 5: Plannen ontworpen toestand (a. Inplanting; b. Terreinprofielen; c. Snedes; d. niveau -1; e. Niveau 0; f. Legende)

Bijlage 6: Fotografisch verslag

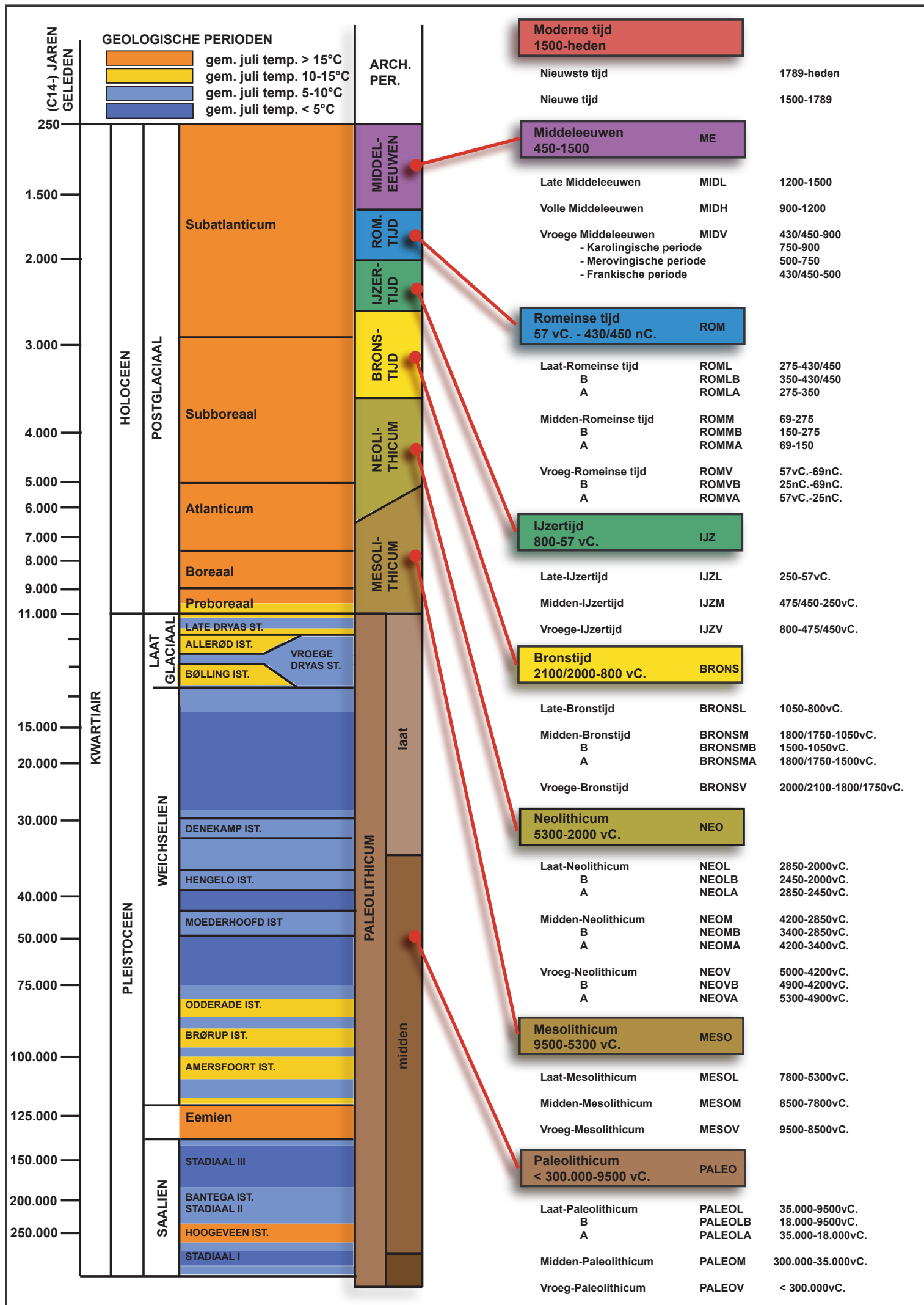
Bijlage 7: Overzichtsplan aanwezige nutsleidingen op bestaande toestand (BT)

Bijlage 8: Landschappelijke boringen op bestaande toestand (BT)

Bijlage 9: Landschappelijke boringen op ontworpen toestand (OT)

Bijlage 10: Proefsleuven op bestaande toestand (BT)

Bijlage 11: Proefsleuven op ontworpen toestand (OT)





Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
ZONHOVEN 3 AFD

Meest recente toestand
Aangemaakt op 15/04/2020
Schaal: 1:1000



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan

Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaak schaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	08/04/2020	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	08/04/2020	/
3	Plan	Inplantingsplan	Bestaande toestand	1:500	Digitaal (Bron: Architecten bureau PCP CVBA)	26/02/2020	BIJLAGE 4a
4	Plan	Inplantingsplan	Ontworpen toestand	1:500	Digitaal (Bron: Architecten bureau PCP CVBA)	26/02/2020	BIJLAGE 5a
5	Plan	Inplantingsplan	Ontworpen toestand, kelder	1:150	Digitaal (Bron: Architecten bureau PCP CVBA)	26/02/2020	BIJLAGE 5d
6-7	Plan	Zichten	Zichten OT	1:387	Digitaal (Bron: Architecten bureau PCP CVBA)	26/02/2020	/
8	Foto	Orthofoto meest recent	Locatie onderzoeksterrein	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	08/04/2020	/
9	Kaart	Bodembedekkingskaart 2015	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	08/04/2020	/
10	Kaart	Digitaal hoogtemodel	DHM overzicht	1:15000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	08/04/2020	/
11	Kaart	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM terrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	08/04/2020	/
12.1	Kaart	Kadasterkaart met hoogteprofielen	Situering en hoogteprofielen	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	08/04/2020	/
12.2	Schema	/	Hoogteprofielen	/	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	08/04/2020	/
13	Kaart	Tertiaire kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	08/04/2020	/
14	Kaart	Quartairprofieltypekaart	Locatie onderzoeksterrein	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	08/04/2020	/
15	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt/NGI)	08/04/2020	/
16	Kaart	Bodemosiekaart	Erosie per perceel in 2019	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	08/04/2020	/
17	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:4500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	08/04/2020	/
18	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:4500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	08/04/2020	/
29	Kaart	Historische kaart	Vandermaelen	1:4500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	08/04/2020	/
20	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1873	1:6500	Digitaal (Qgis/Cartesium)	08/04/2020	/
21	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1939	1:6500	Digitaal (Qgis/Cartesium)	08/04/2020	/
22	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1969	1:6500	Digitaal (Qgis/Cartesium)	08/04/2020	/
23	Foto	Orthofoto uit 1971	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	08/04/2020	/
24	Foto	Orthofoto uit 1979-1990	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	08/04/2020	/
25	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1989	1:6500	Digitaal (Qgis/Cartesium)	08/04/2020	/
26	Foto	Orthofoto uit 2005-2007	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	08/04/2020	/
27	Foto	Orthofoto uit 2008-2011	Locatie onderzoeksterrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	08/04/2020	/
28	Plan	Centrale archeologische inventaris	Locaties en gebeurtenissen	1:10000	Digitaal (Geo.onroendergoed.be)	08/04/2020	/
29	Plan	KLIP	Aanwezige nutsleidingen	1:300	Digitaal (Autocad/Aron)	15/04/2020	BIJLAGE 7
30	Schema	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	/	Digitaal (M.Verhoeven et.al.)	2010	/
31	Schema	Beslissingsboom	Noodzaak cervolgonderzoek	/	Digitaal (CGP)	/	/
32	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein vervolgonderzoek	1:500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	08/04/2020	/
33	Plan	Overzichtsplan	Landschappelijke boringen op BT	1:300	Digitaal (Autocad/Aron)	16/04/2020	BIJLAGE 8
34	Plan	Overzichtsplan	Landschappelijke boringen op OT	1:300	Digitaal (Autocad/Aron)	16/04/2020	BIJLAGE 9
35	Plan	Overzichtsplan	Sleuvenplan op BT	1:300	Digitaal (Autocad/Aron)	16/04/2020	BIJLAGE 10
36	Plan	Overzichtsplan	Sleuvenplan op OT	1:300	Digitaal (Autocad/Aron)	16/04/2020	BIJLAGE 11



26-02-2020

18.PCP.36

Emiel Van Dorenlaan 69, 3600 Genk | T. +32 (0)89 700 400
info@pcp-architects.be | www.pcp-architects.be

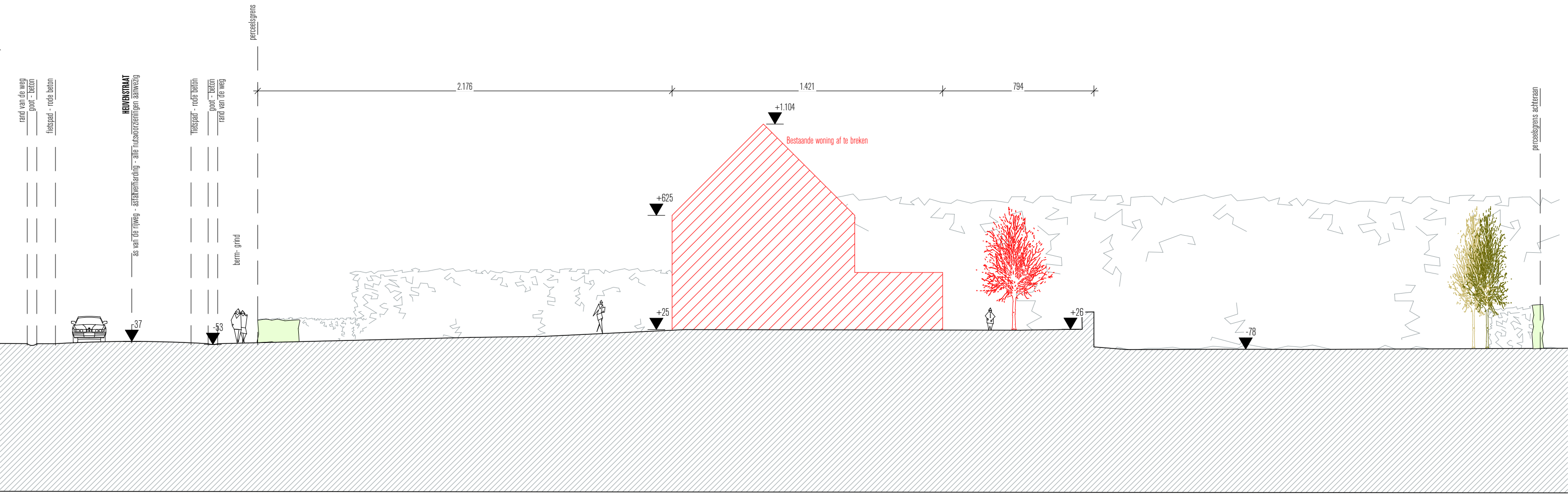
ARCHITECTENBUREAU PCP CVBA

Inplantingsplan bestaande toestand

Nieuwbouw 23 appartementen

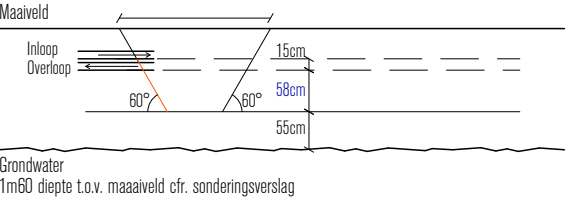
1:500

dokter Ruth Achten
Heuvenstraat 106, 3520 ZONHOVEN
OPDRACHTGEVER
BOUWTERREIN



BEREKENING INFILTRATIE

opp.: omtrek 40m x 2 x 0.64m = 51.2m² > 36.59m² = OK
Volume: 40m² x 0.58m = 23.2m³ - 23.200l > 23.000l = OK



WADI
infiltratie oppervlakte: 51.20 m2
(oppervlakte minimaal te voorzien: 36.60m2)
infiltratie volume: 23.200 liter
(volume minimaal te voorzien: 22.869 liter)



Implantingsplan nieuwe toestand

Nieuwbouw 23 appartementen

1:500

dokter Ruth Achten
Heuvenstraat 106, 3520 ZONHOVEN
OPDRACHTGEVER
BOUWTERREIN

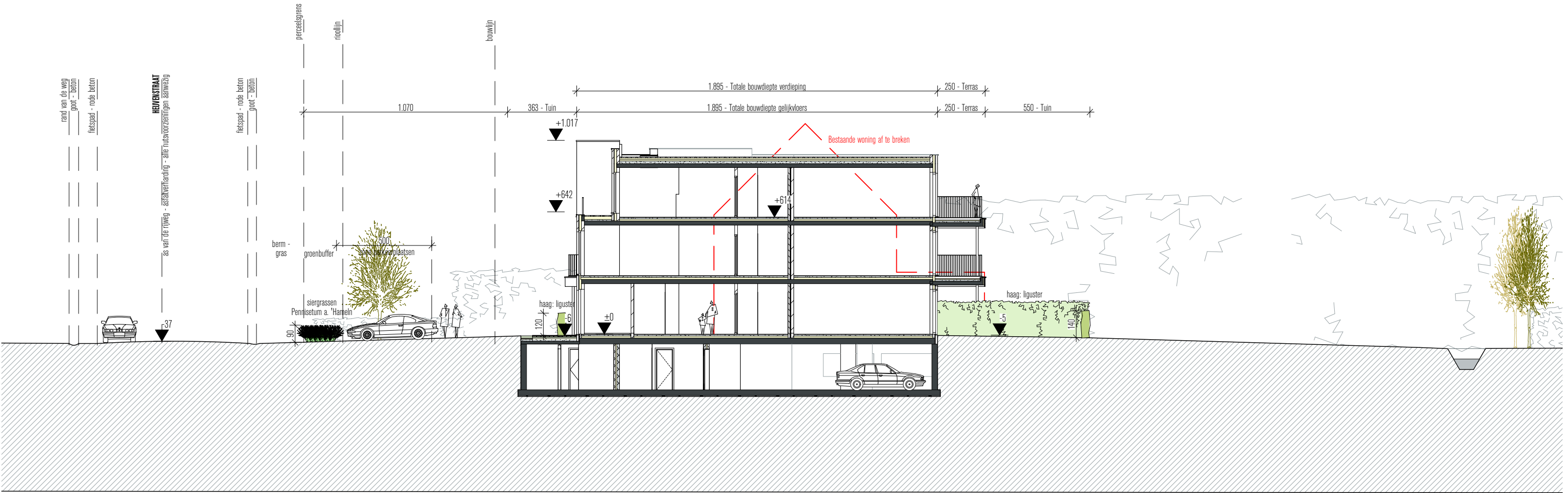
26-02-2020

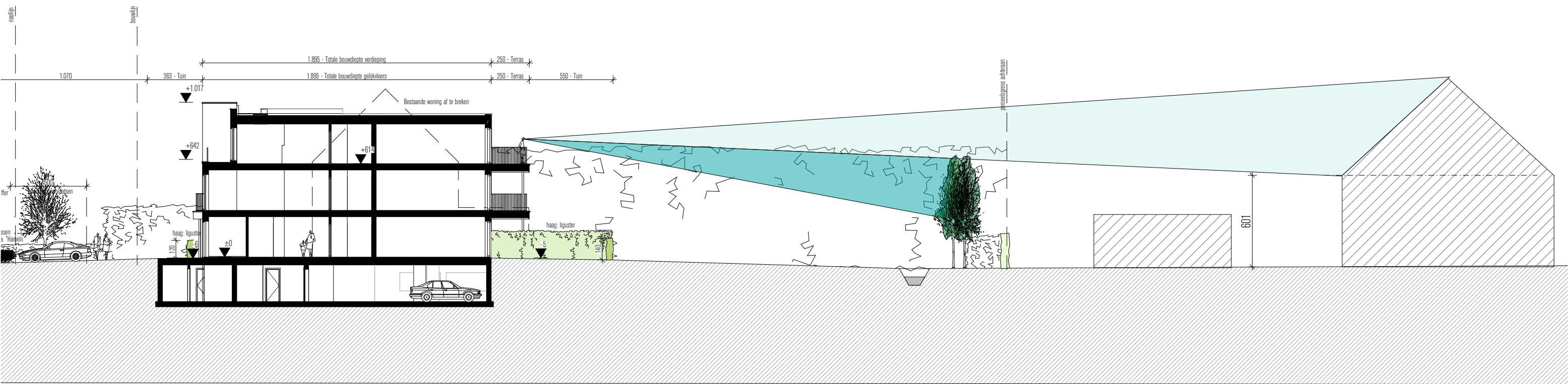
18.PCP.36

Emiel Van Dorenlaan 69, 3600 Genk I.T. +32 (0)89 700 400
info@pcp-architects.be | www.pcp-architects.be

ARCHITECTENBUREAU PCP CVBA







26-02-2020

18.PCP.36

Emiel Van Dorenlaan 69, 3600 Genk | T. +32 (0)89 700 400
info@pcp-architects.be | www.pcp-architects.be

ARCHITECTENBUREAU PCP CVBA

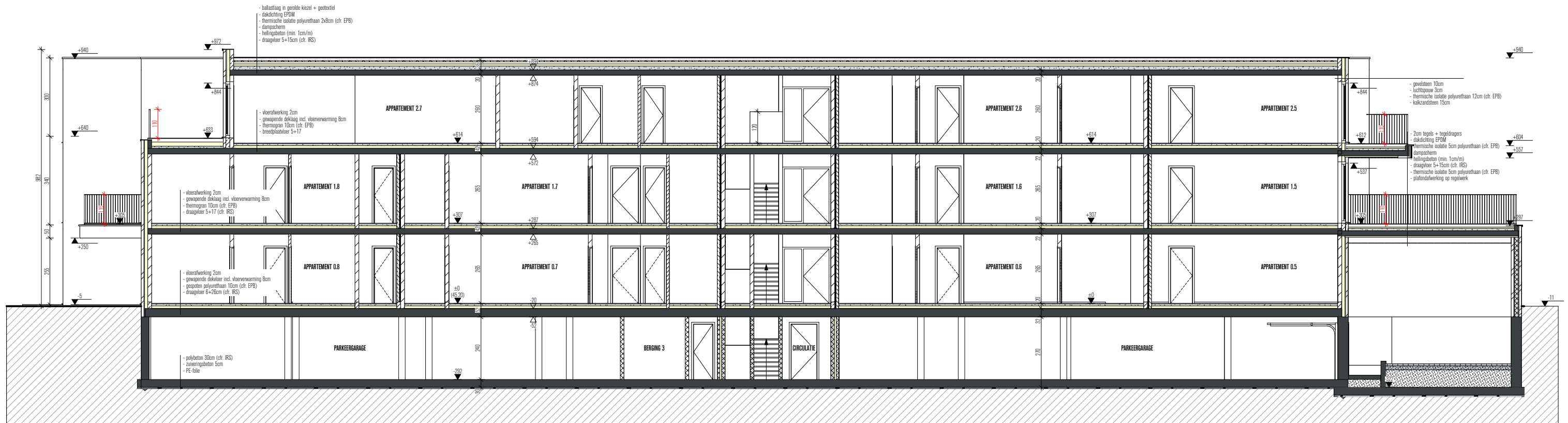
PRO Terreinprofiel nieuwe toestand (1)

Nieuwbouw 23 appartementen

1:250

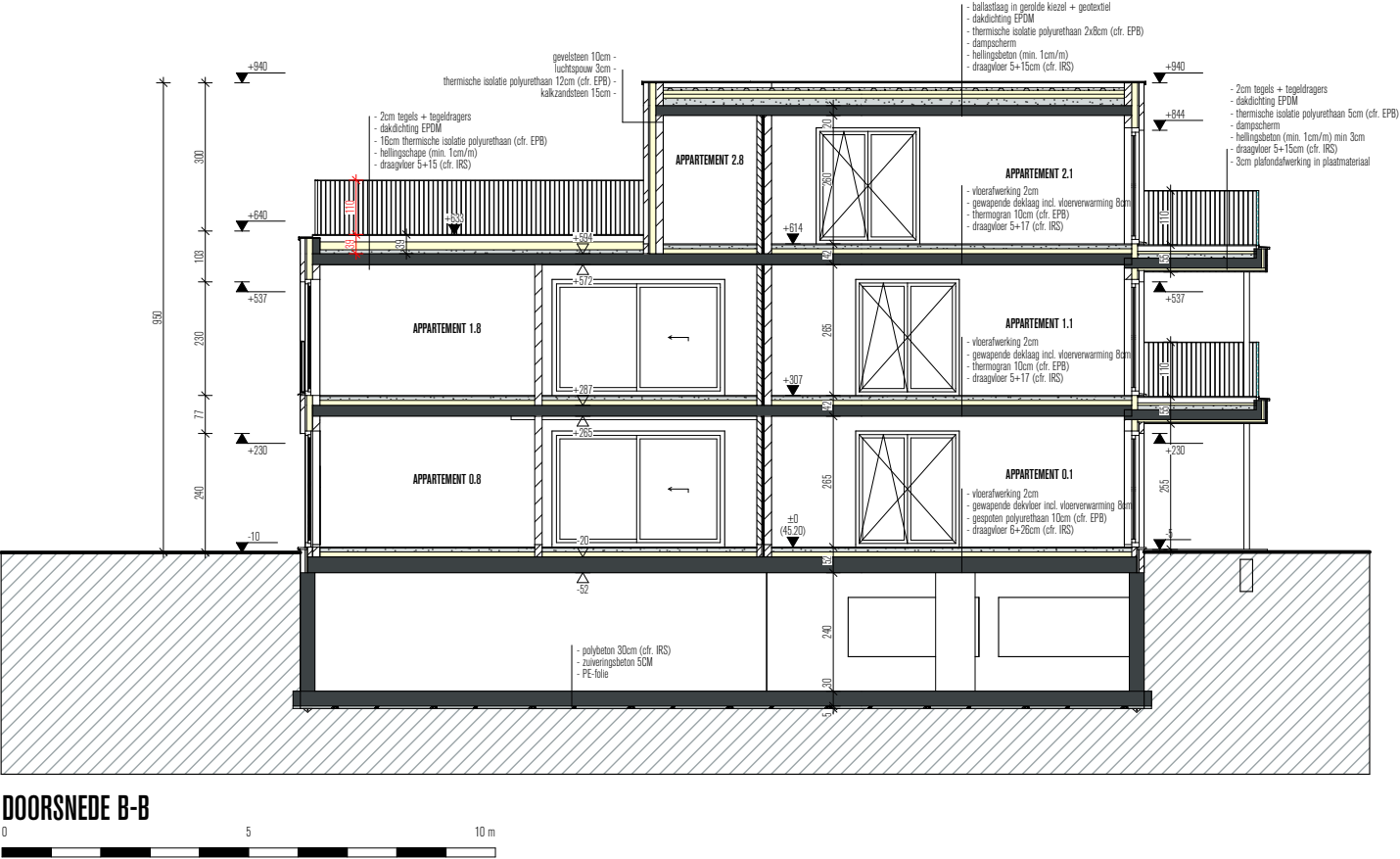
dokter Ruth Achten
Heuvenstraat 106, 3520 ZONHOVEN

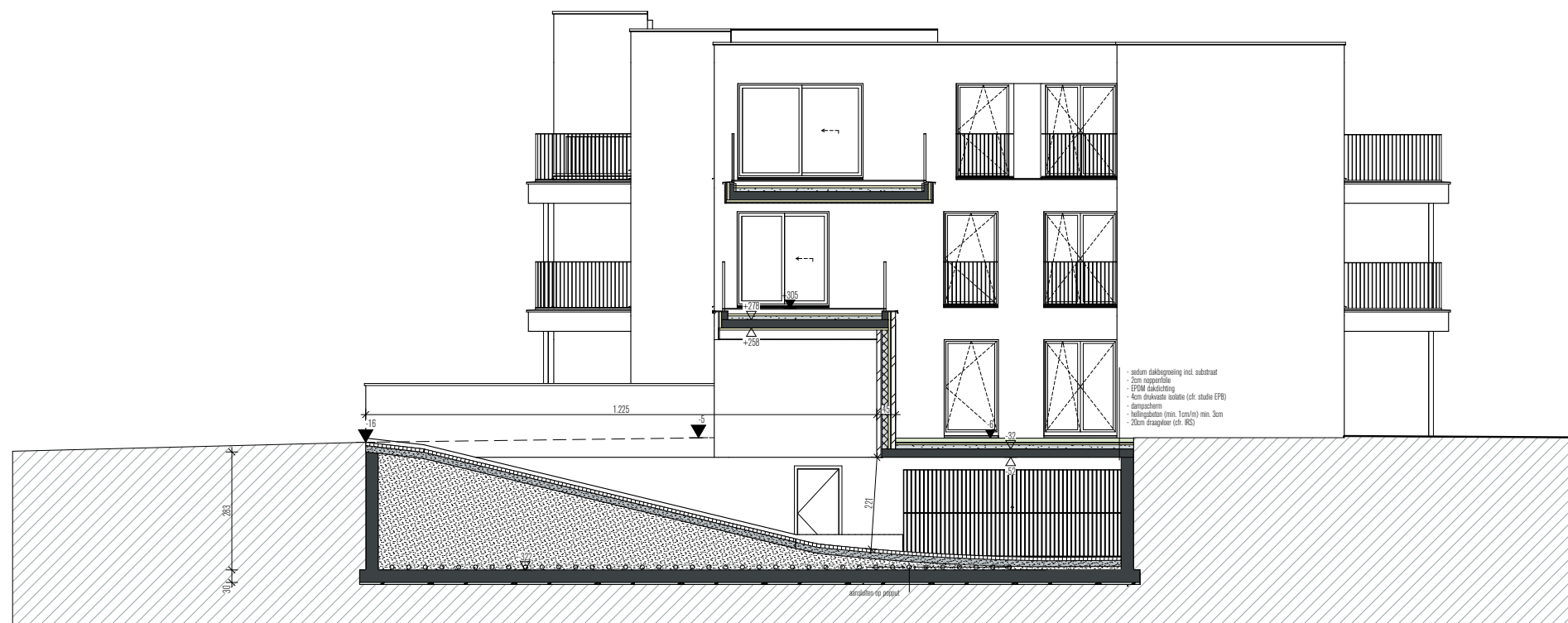
OPDRACHTGEVER
BOUWTERREIN



DOORSNEDE A-A

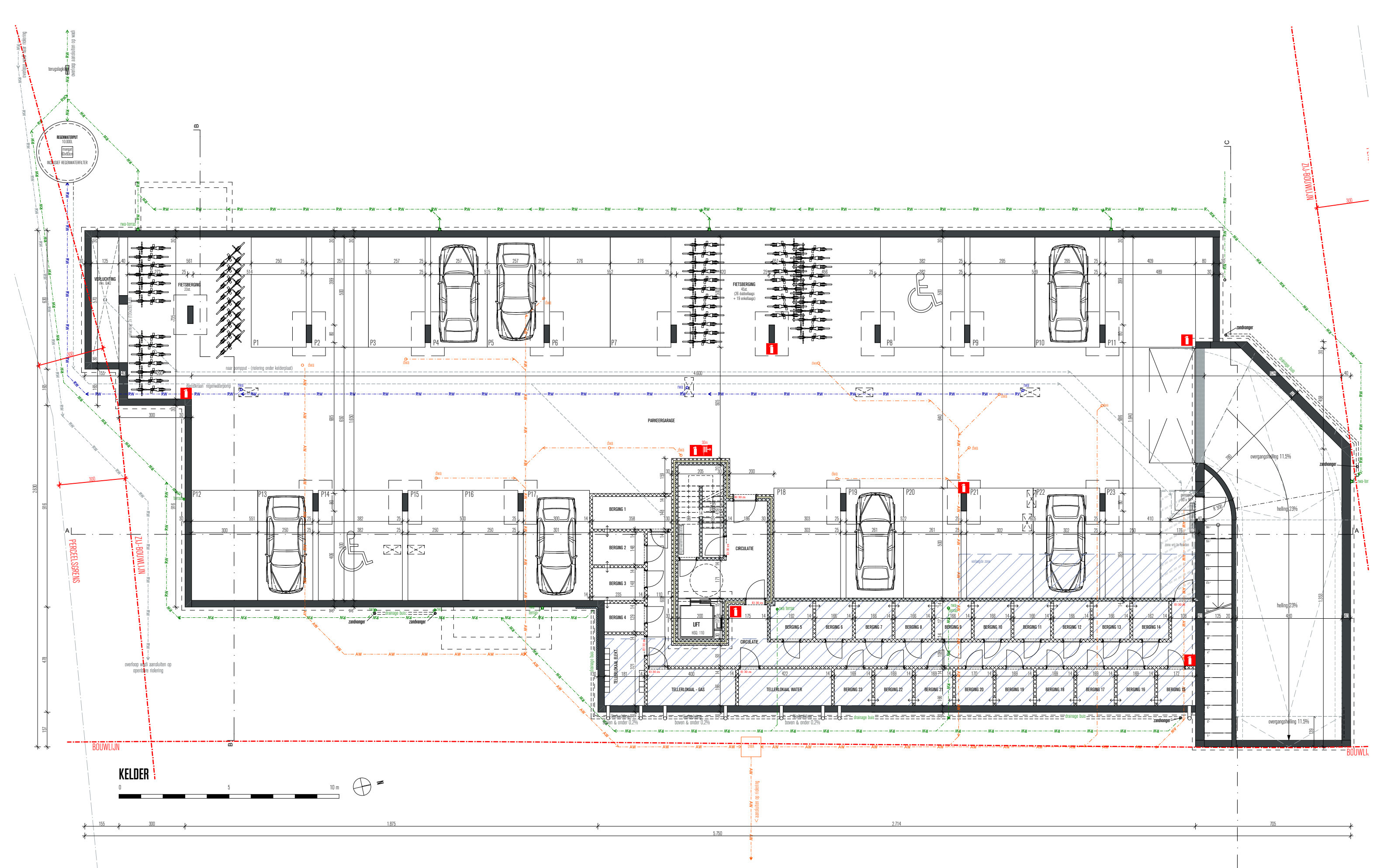
0 5 10 m





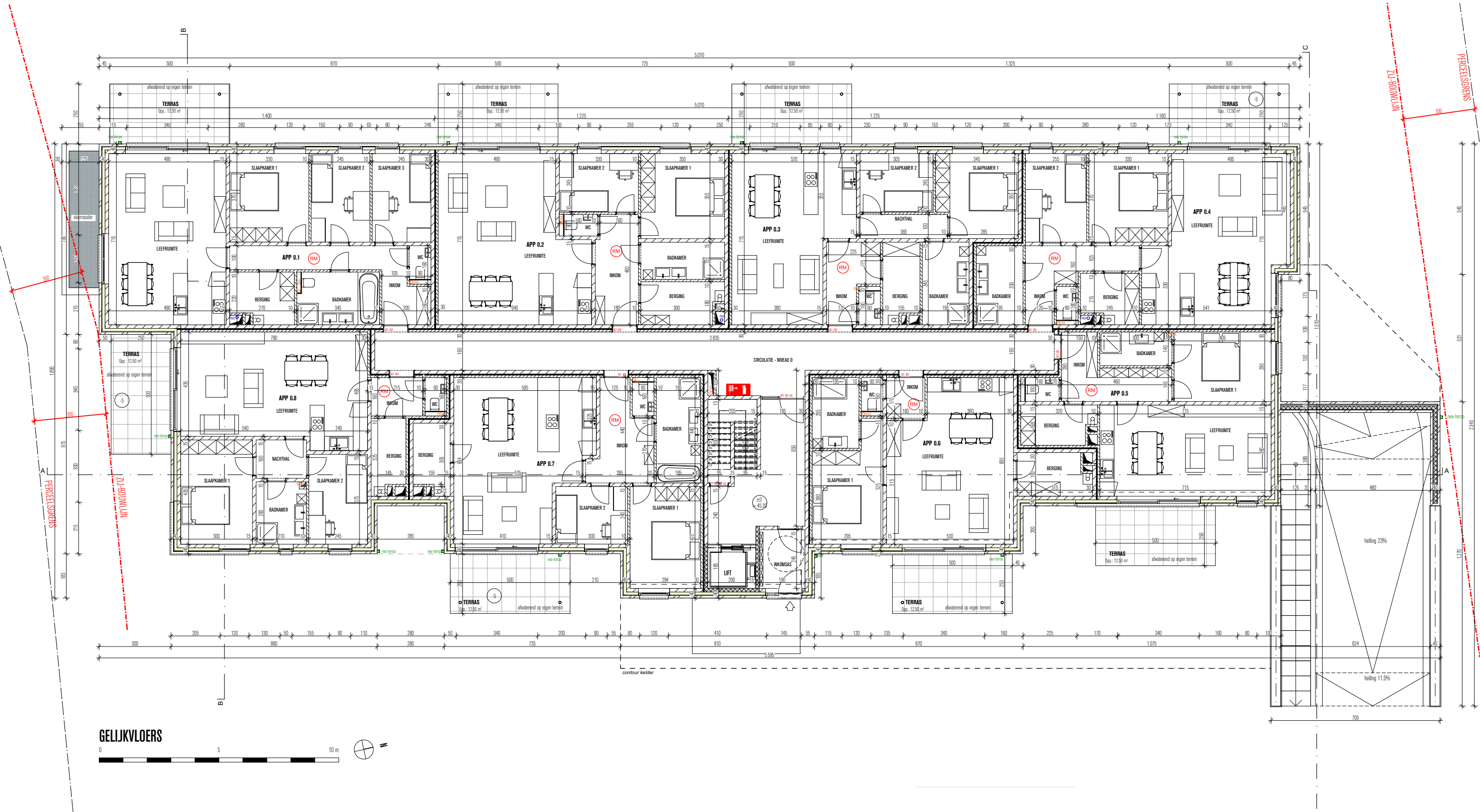
DOORSNEDE C-C

0 5 10 m



26-02-2020
18.PCP.36
Emiel Van Dorenlaan 69, 3600 Genk | T. +32 (0)89 700 400
info@pcp-architects.be | www.pcp-architects.be
ARCHITECTENBUREAU PCP CVBA

P KELDER
Nieuwbouw 23 appartements
1:150
dokter Ruth Achten
Heuvenstraat 106, 3520 ZONHOVEN
OPDRACHTGEVER
BOUWTERREIN



GELIJKVLOERS

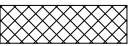
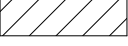
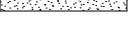


26-02-2020
18.PCP.36
Emiel Van Dorenlaan 69, 3600 Genk | T. +32 (0)89 700 400
info@pcp-architects.be | www.pcp-architects.be
ARCHITECTENBUREAU PCP CVBA

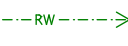
P GELIJKVLOERS
Nieuwbouw 23 appartementen
1:150
dokter Ruth Achten
Heuvenstraat 106, 3520 ZONHOVEN
OPDRACHTGEVER
BOUWTERREIN

LEGENDE

MATERIALEN

	betonblokken hol
	betonblokken vol
	gevelsteen
	kalkzandsteen / snelbouw
	cellenbeton
	thermische isolatie: PUR/PIR
	thermische isolatie: minerale wol
	drukvaste isolatie (ondergronds): XPS / EPS
	dekvloer
	beton / draagvloer
	gazon - gras
	haagafsluiting - inheemse haag
	haagafsluiting - inheemse haag te verwijderen
	klinkerverharding - afwaterend op eigen terrein
	grasdallen - waterdoorlatend
	verharding - grind

SYMBOLEN

	riolering RWA - regenwaterafvoer
	Riolering DWA/WC - droogweerafvoer
	afvoer terrassen (RWA+DWA)
	bestaande boom plataan - blijft behouden
	bestaande boom plataan - te rooien
	bestaande boom beuk - blijft behouden
	bestaande boom beuk - te rooien
	nieuwe boom
	cirkelvormige deksel
	straatkolk
	paal verlichting
	hoogtepeil

BRANDWEER

	rookmelder
	brandhaspel
	poederblusser
	uitgang/nooduitgang
	circulatie/evacuatiweg
	compartiment

GEVELMATERIALEN

1.	gevelmetselwerk	kleur: grijs
2.	gevelbekleding in aluminium (geïsoleerd)	kleur: brons
3.	zichtbeton	
4.	buitenschrijnwerk in aluminium	kleur: brons
5.	dorpel in arduin	
6.	dorpel in aluminium	kleur: brons
7.	dakrand/muurkap in aluminium	kleur: brons
8.	deksteen in beton	
9.	balustrade in aluminium	kleur: brons
10.	regenwaterafvoer	



1	2
3	4



08-04-2020
 18.PCP.36
 Emiel Van Dorenlaan 69, 3600 Genk | T. +32 (0)89 700 400
 info@pcp-architects.be | www.pcp-architects.be
ARCHITECTENBUREAU PCP CVBA

Foto's bestaande toestand

Nieuwbouw 23 appartementen

dokter Ruth Achten
 Heuvenstraat 106, 3520 ZONHOVEN
**OPDRACHTGEVER
 BOUWTERREIN**



5	6
7	



08-04-2020
 18.PCP.36
 Emiel Van Dorenlaan 69, 3600 Genk | T. +32 (0)89 700 400
 info@pcp-architects.be | www.pcp-architects.be
ARCHITECTENBUREAU PCP CVBA

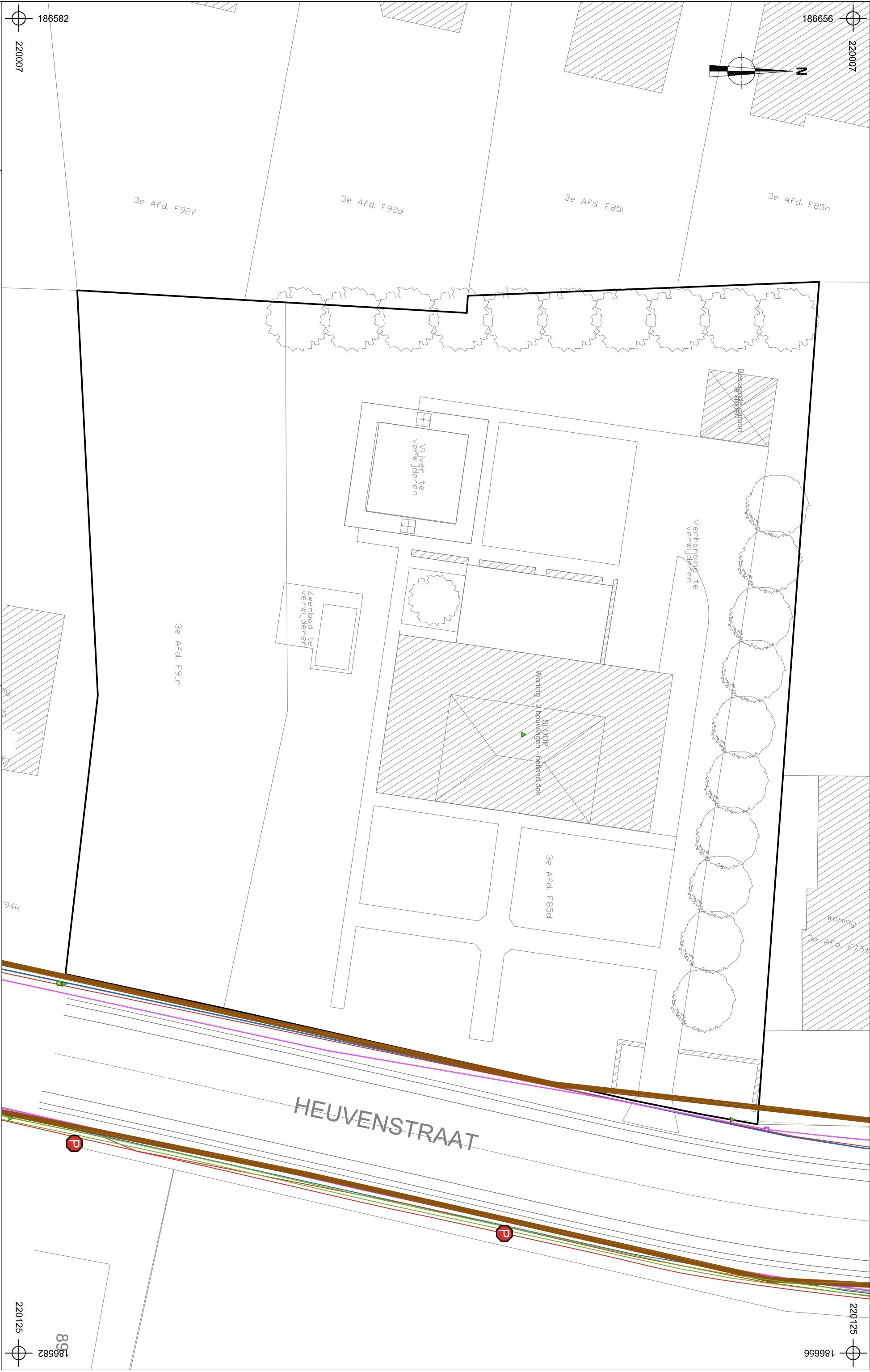
Foto's bestaande toestand

Nieuwbouw 23 appartementen

dokter Ruth Achten
 Heuvenstraat 106, 3520 ZONHOVEN
**OPDRACHTGEVER
 BOUWTERREIN**

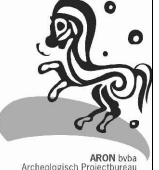




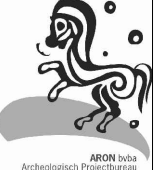


2020D65 ZO-20-HE		Onderwerp	Datum	Legende		
Overzichtsplan KLIP-leidingen		April 2019			Projectgebied	
Schaal 1 : 300	0		Watergroep Water		Fluvius Oil&GasChemicals	
	15 m		Fluvius Electricity		Fluvius Sewer	
					Fluvius Telecommunications	



	2020D65 ZO-20-HE		Onderwerp	Datum	Legende			
	Zonhoven - Heuvenstraat		Boorplan op bestaande toestand	April 2019		Projectgebied		
	Schaal 1 : 300					Nutsleidingen		
						Boorpunt		

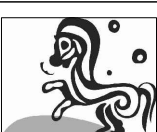


	2020D65 ZO-20-HE		Datum April 2019		Legende				
	Onderwerp Boorplan op ontworpen toestand				 Projectgebied				
	Schaal 1 : 300				 Ontwerp				
Zonhoven - Heuvenstraat				 Boorpunt					



	2020D65 ZO-20-HE		Onderwerp	Datum	Legende			
	Zonhoven - Heuvenstraat		Proefsleuvenplan op bestaande toestand	April 2019		Projectgebied		
	Schaal 1 : 300					Nutsleidingen		
						Proefsleuven		



	2020D65 ZO-20-HE		Onderwerp	Datum	Legende			
	Zonhoven - Heuvenstraat		Proefsleuvenplan op ontworpen toestand (niveau -1)	April 2019		Projectgebied		
						Ontwerp		
						Proefsleuven		
		Schaal	0 15 m					
		1 : 300						

