

ARCHEOLOGIENOTA
Verkaveling Geel - Berkven

DEEL II : PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

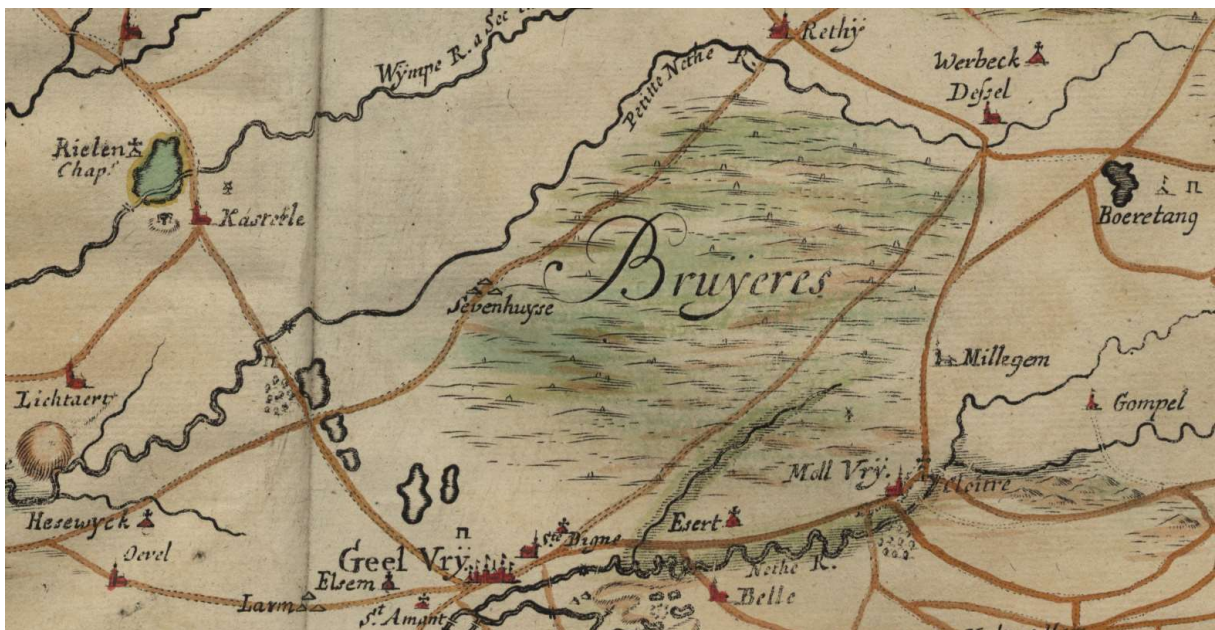


ATELIER ILSE ROOVERS
ARCHEOLOGISCHE STUDIES
RAPPORT 4

ARCHEOLOGIENOTA

Verkaveling Geel - Berkven

DEEL II – PROGRAMMA VAN MAATREGELLEN



Ilse Roovers

Onze-Lieve-Vrouw-Waver
2020

Atelier Ilse Roovers

Bergstraat 39
2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver
0495 / 88 72 88

© Atelier Ilse Roovers, Archeologische studies, 2020, 4.

Illustratie voorblad: : Uitsnede uit de Fricxkaart van 1712 (bron: cartesius.be)

Wettelijk depot: D/2020/14.897/04

Op de teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Gelieve mij de wens om gebruik te maken van de teksten of illustraties schriftelijk over te maken. Deze uitgave mag niet zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt. Gegevens worden niet gedeeld met derden zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgevers of initiatiefnemers.

Atelier Ilse Roovers aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Inhoudstafel

DEEL II : PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1	INLEIDING	5
1.1	Administratieve fiche	5
1.2	Aanleiding vooronderzoek	6
1.3	Impact van de geplande werken	7
2	RESULTATEN VAN HET VOORONDERZOEK.....	9
3	ADVIES VOOR VERVOLGONDERZOEK.....	10
	Bepalingen inzake toevalsvondsten	11
	Lijst van Figuren.....	11

1 INLEIDING

1.1 Administratieve fiche

Initiatiefnemer	OPZ - Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Geel
Project	Archeologienota Geel-Berkven
Projectcode	2020C412
Geplande ingreep	Stedenbouwkundige handeling: afbraak van een bestaande woning en verbouwing en uitbreiding van bestaande serviceflats naar een revalidatievoorziening.
Wetgeving	Het Onroerenderfgoeddecreet van 12.07.2013 en het Onroerend erfgoedbesluit van 16.05.2014, die voor archeologie in werking traden op 01.06.2016, gewijzigd op 18.07.2017 en met terugwerkende kracht toepasbaar vanaf 01.06.2017.
Gemeente	Geel
Provincie	Antwerpen
Arrondissement	Turnhout
Kadastrale gegevens	A - 2 ^{de} Afdeling, 951V12, 951C27, 951Z29

Nr	X	Y
100	195439.60	209018.77
101	195458.94	209060.16
102	195458.99	209060.13
103	195483.98	209112.31
104	195511.38	209100.09
105	195512.66	209102.97
106	195605.56	209061.54
107	195605.18	209060.70
108	195591.47	209030.47
109	195577.87	209000.00
110	195555.21	208950.31
111	195540.58	208958.97
112	195546.89	208961.00
113	195564.33	208999.22
114	195484.91	209045.14
115	195465.41	209003.48

Autorisatie	Ilse Roovers, OE/ERK/Archeoloog/2019/00032
Auteur	Ilse Roovers
Onderzoekstermijn	April 2020
Trefwoorden	Archeologienota, bureaustudie, Kempen, Geel

1.2 Aanleiding vooronderzoek

De aanleiding van het vooronderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het terrein Berkven te Geel.

Het terrein waarvoor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt aangevraagd, is gelegen aan de Ericastraat 15-17-19 en omvat de kadastrale percelen Geel, Sectie A, 2^{de} afdeling, nummers A - 2^{de} Afdeling, 951V12, 951C27, 951Z29 met een totale oppervlakte van 1ha 08a 52ca. (Figuur 1-2-3).

Het betreft een aanvraag voor de afbraak van een bestaande woning en het verbouwen en uitbreiden van bestaande serviceflats naar een revalidatievoorziening.



Figuur 1: Het plangebied Geel-Berkven op het Grootchalig Referentie Bestand, aangemaakt op schaal 1/10.000 (bron: geopunt.be)

1.3 Impact van de geplande werken

De initiatiefnemer vraagt een attest aan voor stedenbouwkundige handelingen: de afbraak van een bestaande woning, het verbouwen van bestaande serviceflats naar een revalidatievoorziening en het uitbreiden van bestaande serviceflats naar een revalidatievoorziening.

Omdat de uitvoering van de geplande werken een totale bodemverstoring van ca. 2.540m² inhoudt, werd beslist om een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag.

De geplande werken houden concreet in (Figuur 2):

Op perceel 951C27:

- afbraak van een bestaande woning van 278,55 m² met nieuwe fundering zal bestaan uit een plaat op volle grond met plaatselijk een vorstrand;
- afbraak van bestaande verharding klinkers en kasseien
- aanleg tuin van 2.199,08 m² waarbij afgraven van teelaarde en aanplanten van beplanting maximaal 50cm diepte zullen bedragen, op uitzondering van de aanplanting van 2 grote bomen met plantgaten van ca. 2m x 2m x 1,5m;
- plaatsing van nutsvoorzieningen: 2 regenwaterputten van 10.000L, 1 septische put van 10.000L, 1 bezinkput en sterfput met een diepte van 3 tot 3,5 m.
- deel nieuwbouw

Op perceel 951Z29

- afbraak van een berging van 25,77 m²
- afbraak van bestaande verharding klinkers en kasseien
- deel nieuwbouw

Dit levert de volgende totalen op:

- afbraak = 304,32 m²
- nieuwbouw kantoor van 253,25 m² en leefruimte van 278,45 m² = in totaal 531,70 m².
- aanleg de tuin = 2.199,08m²

2 RESULTATEN VAN HET VOORONDERZOEK

Op de volgende onderzoeksvragen werd tijdens het bureauonderzoek een antwoord geformuleerd:

- Welke gegevens bieden de gekende bronnen over archeologie en cultuurhistorie m.b.t. het plangebied?
- Hoe evolueerde het landschap? Is er een evolutie in het grondgebruik ter hoogte van het projectgebied?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief? Wat zijn de gekende verstoringen?
- Is verder aanvullend vooronderzoek noodzakelijk?

De resultaten van het bureauonderzoek worden besproken in deel I, Hoofdstuk 4. Synthese, 4.1. Conclusies uit de bureaustudie en waardebeoordeling op p. 37-39.

3 ADVIES VOOR VERVOLGONDERZOEK

In het programma van maatregelen word een gemotiveerd advies geformuleerd over het al dan niet nemen van maatregelen in functie van het archeologisch erfgoed bij bodemingrepen.

Op basis van de bureaustudie is het mogelijk om voor het plangebied Geel-Berkven een gemotiveerd advies te formuleren of er al dan niet verder archeologisch vooronderzoek moet uitgevoerd worden:

Verdergezet archeologisch onderzoek naar **steentijd artefactensites** is niet nodig omdat:

- er een eerder lage verwachting is op het aantreffen van deze vindplaatsen. Het plangebied grenst aan de Graafloop en bevindt zich dus niet in een gradiëntzone. Er is een eventuele gradiëntzone aan te duiden op een hoger en droger gelegen terrein in de omgeving.
- er geen kans meer is op het aantreffen van intacte horizonten omdat de bodem reeds verstoord is.

Verdergezet archeologisch onderzoek naar **sporensites vanaf het Neolithicum** is niet nodig omdat:

- uit de bureaustudie blijkt dat er een lage verwachting is op het aantreffen van deze vindplaatsen. Vindplaatsen vanaf het Neolithicum tot en met de Romeinse tijd lijken zo goed als afwezig in de regio rond het plangebied.
- er geen kans meer is op het aantreffen van intacte horizonten omdat de bodem reeds verstoord is.

Verdergezet archeologisch onderzoek naar **historische bebouwing** is niet nodig omdat:

- er geen sporen van bewoning zijn vastgesteld vanaf de vroege 18^{de} eeuw.

Omdat de kans uitgesloten is om nog intacte sporen aan te treffen die een waardevolle bijdrage kunnen leveren aan de archeologische en historische kennis van een eventuele archeologische of historische site adviseren we om het projectgebied vrij te stellen van verder archeologisch onderzoek¹. Een kosten-batenanalyse kan verder onderzoek niet verantwoorden. Om die reden is er geen programma van maatregelen opgesteld.

¹ Code van Goede Praktijk, p. 50.

Bepalingen inzake toevalsvondsten

Indien tijdens de uitvoeringswerken toevalsvondsten worden gedaan, is de melding ervan wettelijk verplicht volgens artikel 5.1.4 van het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

De vondst moet binnen de drie dagen gemeld worden bij het agentschap onroerend erfgoed. De vondst en haar vindplaats moet beschermt worden tot tien dagen na het vinden. Het agentschap komt zo snel mogelijk ter plaatse om de vondst te onderzoeken. Op basis van dat onderzoek kan de termijn van tien dagen verlengd of ingekort worden. Dit onderzoek wordt gefinancierd door de Vlaamse overheid.

Er worden verder geen afwijkingen voorzien ten opzichte van de Code van Goede Praktijk.

Lijst van Figuren

Figuur 1: Het plangebied Geel-Berkven op het Grootschalig Referentie Bestand, aangemaakt op schaal 1/10.000 (bron: geopunt.be)

Figuur 2: Overzichtsplan van de geplande verkaveling Geel-Berkven op schaal 1/200 (bron: GAB)



ATELIER ILSE ROOVERS
ARCHEOLOGISCHE STUDIES
RAPPORT 4