



RAPPORT 873

Archeologienota Bilzen, Brugstraat 4-6

Nieuwbouw van een apotheek en drie appartementen

BIJLAGEN

Inge Van de Staey, Stefanie Brans & Elke Wesemael
April 2020



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Fotografisch verslag

Bijlage 5: Bestaande toestand

Bijlage 5a: Inplantingsplan

Bijlage 5b: Terreinprofiel

Bijlage 5c: Opmetingsplan

Bijlage 6: OT

Bijlage 6a: Inplantingsplan

Bijlage 6b: Terreinprofiel

Bijlage 6c: Niveau -1

Bijlage 6d: Niveau 0

Bijlage 6e: Snedes

Bijlage 7: Overzichtsplan aanwezige nutsleidingen en kelders op bestaande toestand (BT)

Bijlage 8: Proefsleuven- en proefputtenplan op BT

Bijlage 9: Proefsleuven- en proefputtenplan op OT

Bijlage 10: Proefsleuven- en proefputtenplan op Primitief Kadasterplan

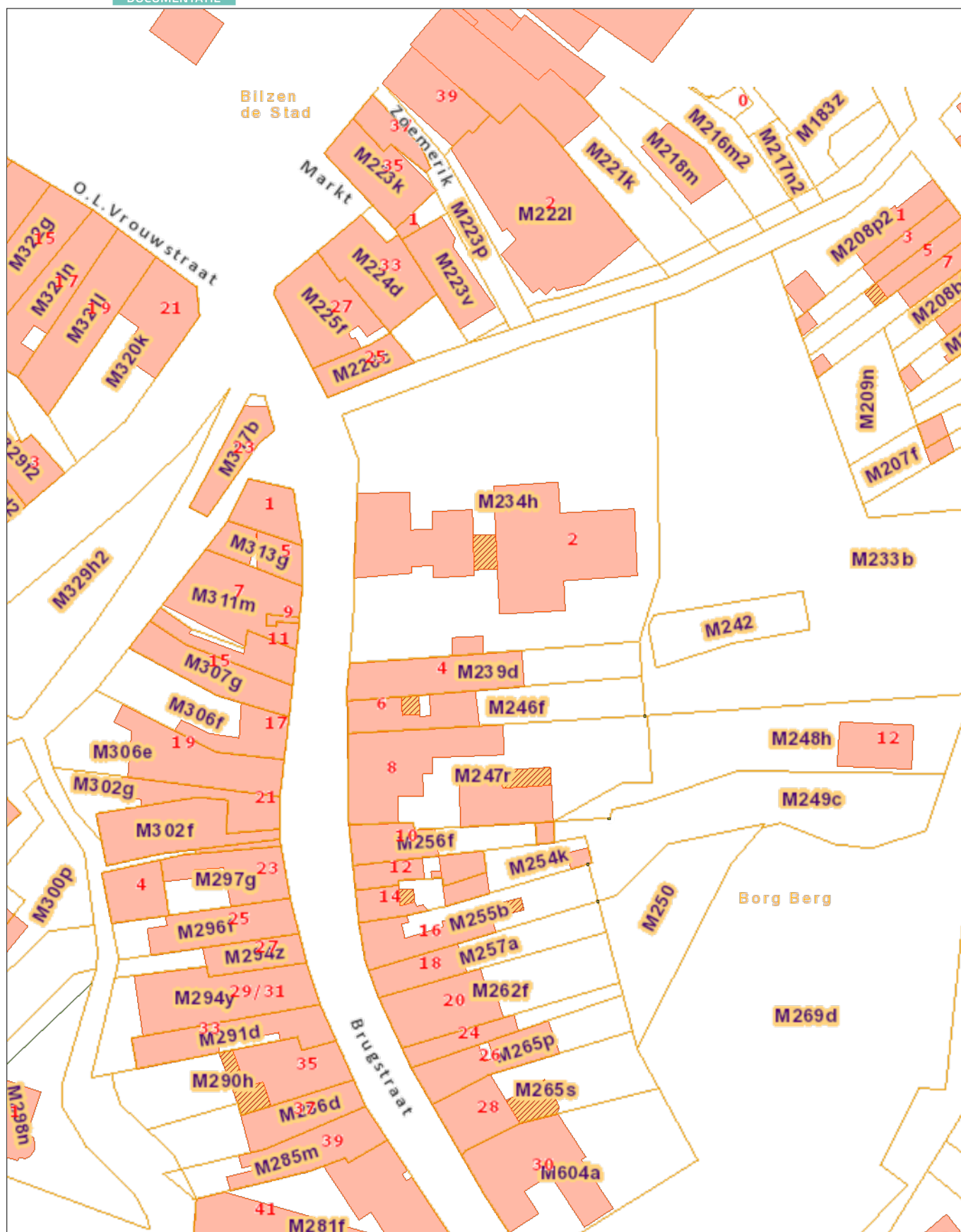
Bijlage 11: Proefsleuven- en proefputtenplan op DHM



Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

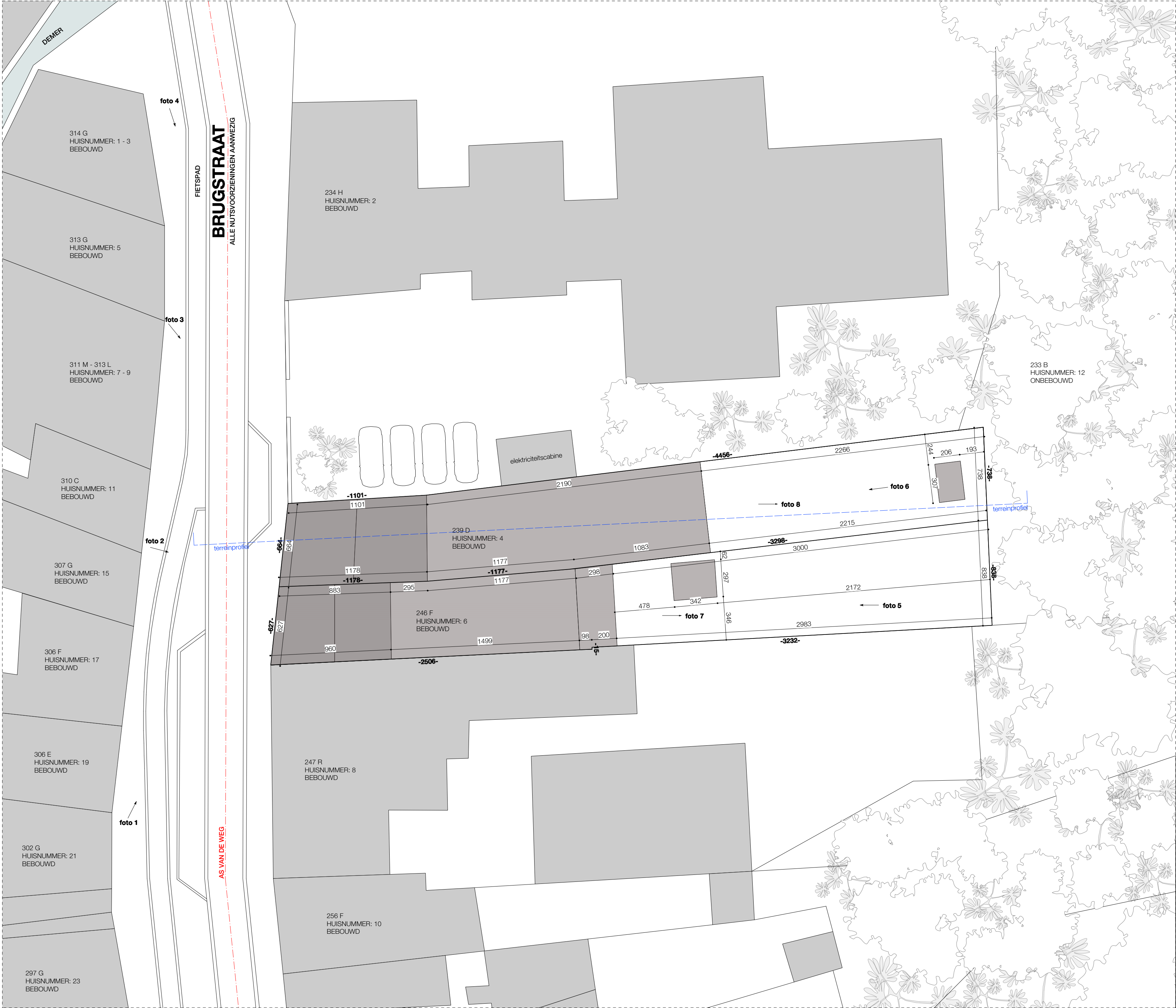
Gecentreerd op:
BILZEN 1 AFD/BILZEN/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 28/04/2020
Schaal: 1:1000



Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Bijlagen
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1.400	Digitaal (Qgis/Geopunt)	20/04/2020	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1.900	Digitaal (Qgis/Cartoweb)	20/04/2020	/
3	Plan	Overzichtsplan	Inplantingsplan OT	1.200	Digitaal (Bron: Dhoore Vanweert Architecten)	4/03/2020	Bijlage 6a
4	Plan	Overzichtsplan	Snedes OT	1.100	Digitaal (Bron: Dhoore Vanweert Architecten)	4/03/2020	Bijlage 6d
5	Foto	Orthofoto	Huidige toestand	1.400	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/04/2020	/
6	Kaart	Bodembedekkingskaart	Locatie onderzoeksterrein	1.700	Digitaal (Qgis/Geopunt)	20/04/2020	/
7	Plan	Digitaal hoogtemodel	DHM omgeving	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	20/04/2020	/
8	Plan	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM terrein	1.400	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/04/2020	/
9	Plan	Kadasterplan met hoogteprofielen	Situering & hoogteprofielen	1.400	Digitaal (Qgis/Cartoweb)	21/04/2020	/
10	Kaart	Tertiaire kaart	Tertiaire ondergrond	1.5000	Digitaal (Qgis/Cartoweb)	21/04/2020	/
11	Kaart	Quartaire kaart	Quartaire ondergrond	1.5000	Digitaal (Qgis/Cartoweb)	21/04/2020	/
12	Kaart	Bodemkaart	Bodemondergrond	1.3000	Digitaal (Qgis/Cartoweb)	21/04/2020	/
13	Kaart	Potentiële bodemerosiekaart	Potentiële bodemerosiekaart per perceel	1.5000	Digitaal (Qgis/Cartoweb)	21/04/2020	/
14	Plan	Ets	Ets van de stad Bilzen, ca. 1550, Peril	/	Analoog (Maurissen e.a. (2000))	/	/
15	Plan	Tekening	Zicht op Bilzen, ca. 1738, Leloup	/	Digitaal (Bron: http://www.oud-limburg.be/art6-3.html)	/	/
16	Kaart	Historisch	Villaretkaart (1745-1748)	1.3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/04/2020	/
17	Kaart	Historisch	Ferrariskaart (1771-1778)	1.3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/04/2020	/
18	Kaart	Historisch	Prim Kadasterkaart	1.800	Digitaal (Qgis/Cartesius)	21/04/2020	/
19	Kaart	Historisch	Atlas der Buurtwegen (1841)	1.3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	20/04/2020	/
20	Kaart	Historisch	Vandermaelenkaart (1846-1854)	1.3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/04/2020	/
21	Kaart	Historisch	Topografische kaart (1873)	1.3000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	21/04/2020	/
22	Kaart	Historisch	Topografische kaart (1904)	1.3000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	21/04/2020	/
23	Kaart	Historisch	Topografische kaart (1939)	1.3000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	21/04/2020	/
24	Kaart	Historisch	Topografische kaart (1969)	1.3000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	21/04/2020	/
25	Kaart	Historisch	Topografische kaart (1981)	1.3000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	21/04/2020	/
26	Kaart	Historisch	Orthofoto (1979-1990)	1.700	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/04/2020	/
27	Kaart	Historisch	Orthofoto (2000-2003)1.700	1.3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	21/04/2020	/
28	Kaart	CAI	Cai locaties	1.5000	Digitaal (Qgis/Geo.onroerendergoed.be)	20/04/2020	/
29	Plan	Overzichtsplan	KLIP	1.200	Digitaal (CAD/ARON)	24/04/2020	Bijlage 7
30	Afbeelding	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	/	Deeben, J. & E. Rensink (2005)	/	/
31	Schema	Beslissingsboom	Noodzaak verder onderzoek	/	Digitaal (CGP)	/	/
32	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:400	Digitaal (Qgis/Geopunt)	20/04/2020	/
33	Plan	Overzichtplan	PS/PP op BT	1.200	Digitaal (KLIP/initiatiefnemer/Aron)	28/04/2020	Bijlage 8
34	Plan	Overzichtplan	PS/PP op OT	1.200	Digitaal (initiatiefnemer/Aron)	28/04/2020	Bijlage 9
35	Plan	Overzichtplan	PS/PP op Prim Kad	1.200	Digitaal (cartesius/Aron)	28/04/2020	Bijlage 10
36	Plan	Overzichtplan	PS/PP op DHM	1.200	Digitaal (geopunt/Aron)	28/04/2020	Bijlage 11





OPMERKINGEN

- DE AANNEMER DIENT ALLE MATEN TER PLAATSE TE CONTROLEREN.
- DE AANNEMER CONTROLEERT ALLE PLANNEN (ARCHITECTUUR, STABILITEIT, TECHNIEKEN, ...) VOOR UITVOERING. BIJ TEGENSTRIJDIGHEDEN INFORMEERT DE AANNEMER DE ARCHITECT EN VRAAGT GOEDKEURING VOOR DE AANPASSING.
- ALLE AFMETINGEN VAN BETON- EN STAALCONSTRUCTIES ZIJN INDICATIEF OP DE ARCHITECTUURPLANNEN. HET DOSSIER STABILITEIT GEEFT DE UIT TE VOEREN AFMETINGEN. IN GEVAL DE UITVOERINGSAFMETINGEN INVLOED HEBBEN OP DE ARCHITECTUUR OF TECHNIEKEN DIENT DIT DOOR DE AANNEMER VOOR UITVOERING GEMELD AAN DE ARCHITECT.
- ALLE AFMETINGEN VAN TECHNIEKEN ZIJN INDICATIEF OP DE ARCHITECTUURPLANNEN. HET DOSSIER TECHNIEKEN GEEFT DE UIT TE VOEREN AFMETINGEN. IN GEVAL DE UITVOERINGSAFMETINGEN INVLOED HEBBEN OP DE ARCHITECTUUR OF STABILITEIT DIENT DIT DOOR DE AANNEMER VOOR UITVOERING GEMELD AAN DE ARCHITECT.
- ALLE TEKENINGEN M.B.T. TECHNISCHE APPARATUUR ZIJN INDICATIEF. DIT WORDT LATER DOOR OG ZELF AANGELEVERD.

LEGENDE

ter plaatse gestort beton

PUR isolatie

dragend metselwerk

cellenbeton - isolerend metselwerk

hetgeen gesloopt wordt

①

aluminium structuur gevel
blank geanodiseerd

②

schoonwerk beton
tint: antracietgrijs / donkerbruin

③

transparante beglazing

④

gelakte beglazing
tint: lichtgrijze tint

⑤

aluminium buitenschrijnwerk
tint: af te stemmen op tint betonnen plint

⑥

aluminium buitenschrijnwerk
blank geanodiseerd

⑦

borstwering
blank geanodiseerd

⑧

groengevel

SCHAALLAT

0m 2m 4m 6m 8m 10m 12m 14m 16m

MAATAANDUIDING: in cm

WERFADRES: Brugstraat 4-6, 3740 BILZEN
KADASTRALE GEGEVENS: 1ste Afdeling, sectie M, 0239D - 0246F

BOUWHEER
APOTHEEK JAMEES BV
vertegenwoordigd door dhr. en mevr. Vanheusden - Denckens
MARKT 21
3740 BILZEN
+32 (0) 476 06 07 05
VANHEUSDEN.APOTHEEK@SKYNET.BE

ARCHITECT
DHOORE_VANWEERT ARCHITECTEN
LEOPOLDPLEIN 50 BUS 11
3500 HASSELT
+32 (0) 11 26 27 77
INFO@DHOOREVANWEERT.BE

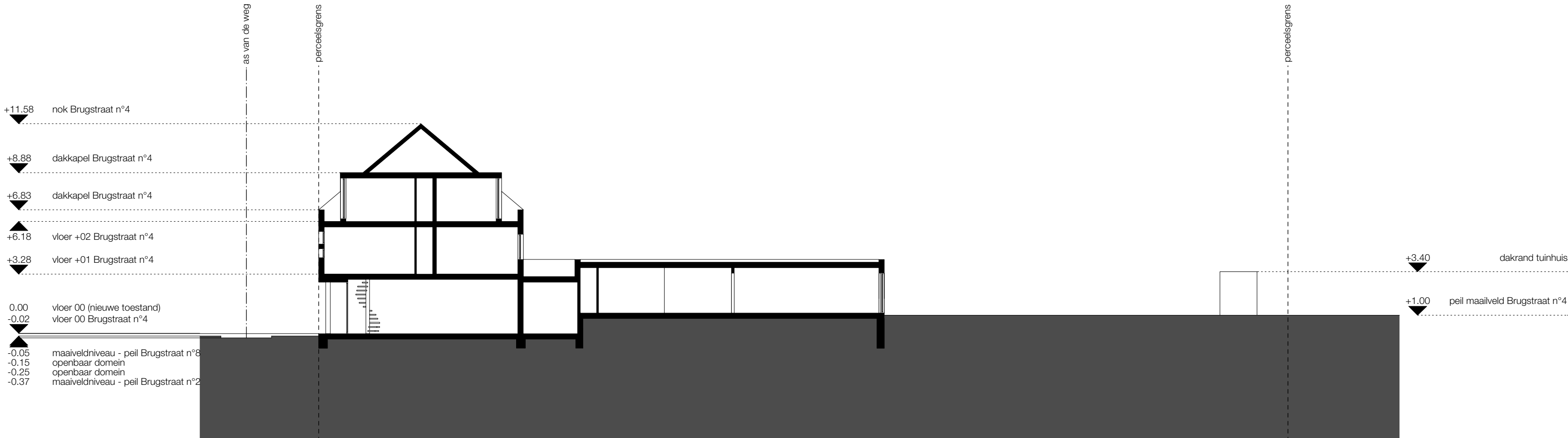
GEMEENTE BILZEN
DIENST RUIMTELIJKE ORDENING
SCHUREVELD 19
3740 BILZEN
+32 (0)89 51 93 10
OMGEVING@BILZEN.BE

DHOORE
VANWEERT
ARCHITECTEN

APOTHEEK JAMEES BV

NIEUWBOUW VAN EEN APOTHEEK EN DRIE APPARTEMENTEN

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING			-
			REVISIE
140	1:200		04.03.2020
DOSSIER	SCHAAL		DATUM
INPLANTINGSPLAN BESTAANDE TOESTAND - SLOPEN			1/21 PLAN



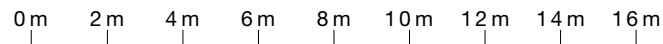
OPMERKINGEN

- DE AANNEMER DIENT ALLE MATEN TER PLAATSE TE CONTROLEREN.
- DE AANNEMER CONTROLEERT ALLE PLANNEN (ARCHITECTUUR, STABILITEIT, TECHNIEKEN, ...)
- VOOR UITVOERING. BIJ TEGENSTRIJDIGHEDEN INFORMEERT DE AANNEMER DE ARCHITECT EN VRAAGT GOEDKEURING VOOR DE AANPASSING.
- ALLE AFMETINGEN VAN BETON- EN STAALCONSTRUCTIES ZIJN INDICATIEF OP DE ARCHITECTUURPLANNEN. HET DOSSIER STABILITEIT GEEFT DE UIT TE VOEREN AFMETINGEN. IN GEVAL DE UITVOERINGSAFMETINGEN INVLOED HEBBEN OP DE ARCHITECTUUR OF TECHNIEKEN DIENT DIT DOOR DE AANNEMER VOOR UITVOERING GEMELD AAN DE ARCHITECT.
- ALLE AFMETINGEN VAN TECHNIEKEN ZIJN INDICATIEF OP DE ARCHITECTUURPLANNEN. HET DOSSIER TECHNIEKEN GEEFT DE UIT TE VOEREN AFMETINGEN. IN GEVAL DE UITVOERINGSAFMETINGEN INVLOED HEBBEN OP DE ARCHITECTUUR OF STABILITEIT DIENT DIT DOOR DE AANNEMER VOOR UITVOERING GEMELD AAN DE ARCHITECT.
- ALLE TEKENINGEN M.B.T. TECHNISCHE APPARATUUR ZIJN INDICATIEF. DIT WORDT LATER DOOR OG ZELF AANGELEVERD.

LEGENDE

-  ter plaatse gestort beton
-  PUR isolatie
-  dragend metselwerk
-  cellenbeton - isolerend metselwerk
-  hetgeen gesloopt wordt
- ① aluminium structuur gevel
blank geanodiseerd
- ② schoonwerk beton
tint: antracietgrijs / donkerbruin
- ③ transparante beglazing
- ④ gelakte beglazing
tint: lichtgrijze tint
- ⑤ aluminium buitenschrijnwerk
tint: af te stemmen op tint betonnen plint
- ⑥ aluminium buitenschrijnwerk
blank geanodiseerd
- ⑦ borstwering
blank geanodiseerd
- ⑧ groengevel

SCHAALLAT



MAATAANDUIDING: in cm

WERFADRES: Brugstraat 4-6, 3740 BILZEN
KADASTRALE GEGEVENS: 1ste Afdeling, sectie M, 0239D - 0246F

BOUWHEER
APOTHEEK JAMEES BV
vertegenwoordigd door dhr. en mevr. Vanheusden - Denckens
MARKT 21
3740 BILZEN
+32 (0) 476 06 07 05
VANHEUSDEN.APOTHEEK@SKYNET.BE

ARCHITECT
DHOORE_VANWEERT ARCHITECTEN
LEOPOLDPLEIN 50 BUS 11
3500 HASSELT
+32 (0) 11 26 27 77
INFO@DHOOREVANWEERT.BE

GEMEENTE BILZEN
DIENST RUIMTELIJKE ORDENING
SCHUREVELD 19
3740 BILZEN
+32 (0)89 51 93 10
OMGEVING@BILZEN.BE

DHOORE
VANWEERT
ARCHITECTEN

AOTHEEK JAMEES BV

NIEUWBOUW VAN EEN APOTHEEK EN DRIE APPARTEMENTEN

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

-

REVISIE

140

DOSSIER

1:200

SCHAAL

04.03.2020

DATUM

TERREINPROFIEL
BESTAANDE TOESTAND - SLOOP

3/21

PLAN

Bilzen 1. afd.

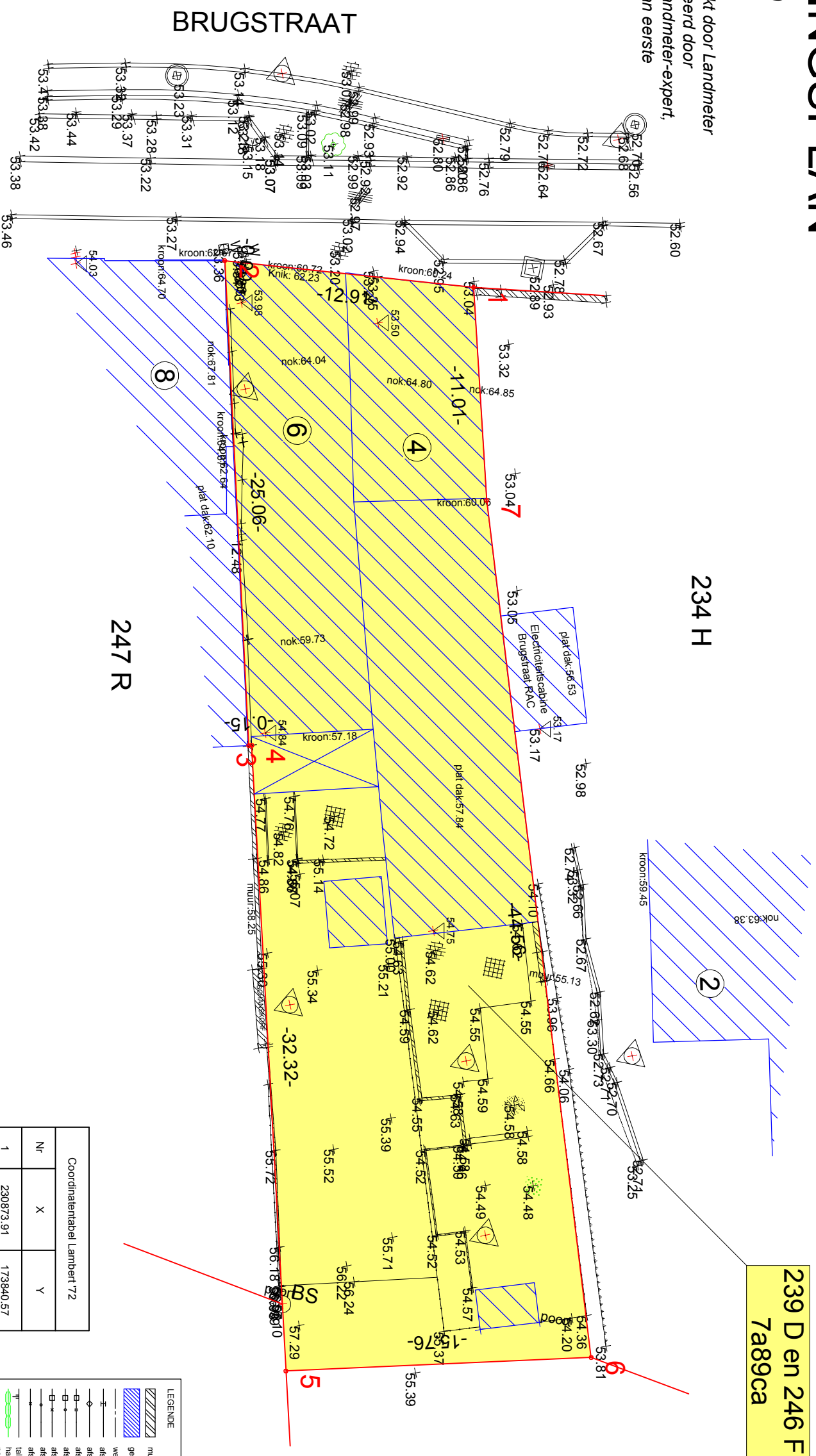
Sectie M nr(s). 239 D en 246 F
'Bilzen de Stad'

OPMETTINGSPLAN

Schaa1 1/250

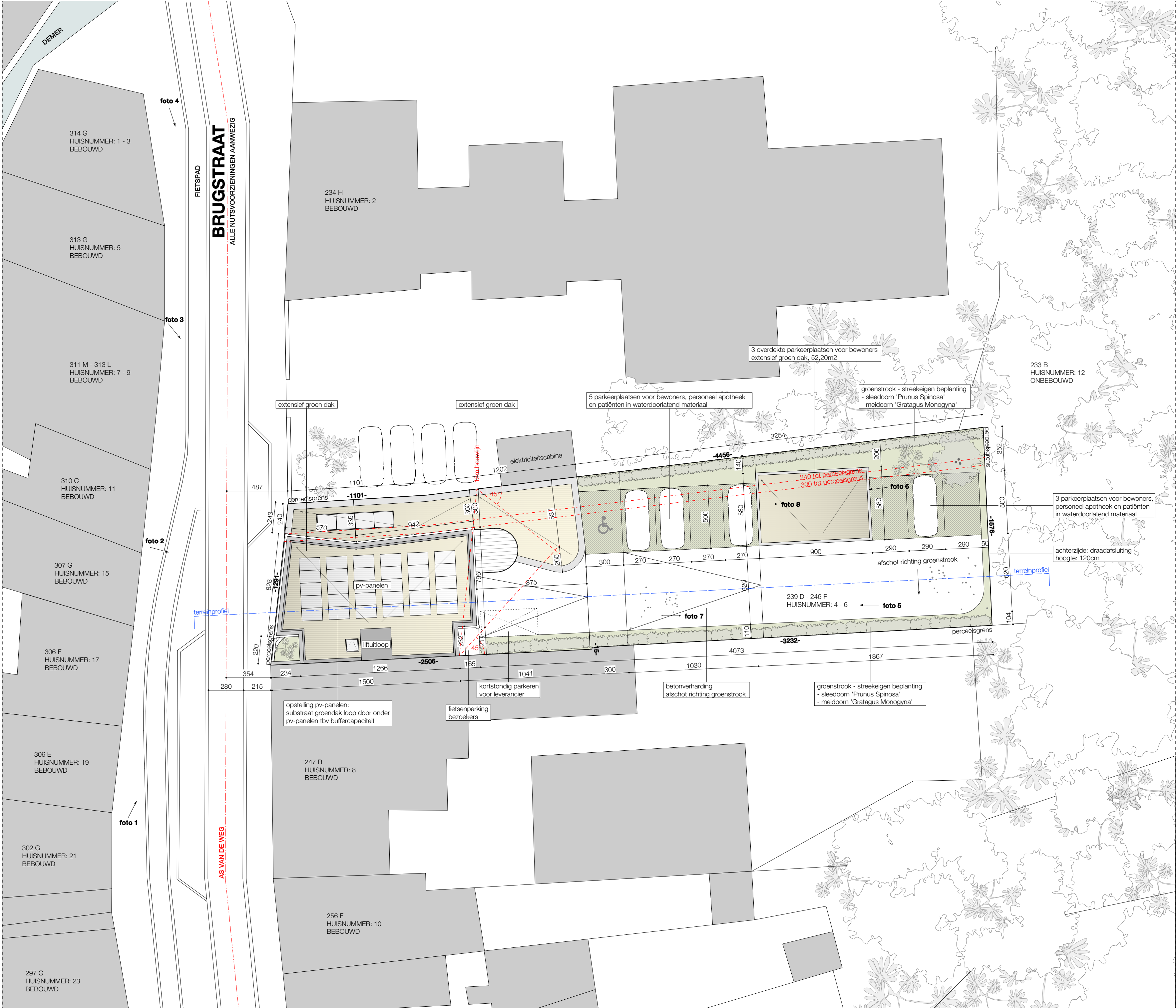
Gemeten en opgemaakt door Landmeter
Jonas Lens, gecontroleerd door
ondergetekende ing.-landmeter-expert,
beëdigd door de RB van eerste
aanleg van Tongeren

Peter Gijzen
Lan 040136



Coordinatenlabel Lambert '72		
Nr	X	Y
1	230873.91	173840.57
2	230872.53	173827.73
3	230897.56	173828.97
4	230897.55	173829.12
5	230929.83	173830.89
6	230929.13	173846.63
7	230884.90	173841.24

LEGENDE	
	mur
	gebouw
	wegas
	afsluiting metaal
	afsluiting hout
	afsluiting betonglaan
	afsluiting beton gladde draad
	afsluiting beton rijkkeleiraad
	afsluiting gladde draad
	afsluiting rijkkeleiraad
	talud
	hag
	polykeelgrens
	pakel
	bestaande steen
	bestaande steen
	geplaatste steen
	polygoonpunt
	hoogtepunt
	dorpel gebouw
	verlichtingspaal
	verkeersbord
	busstalte
	vaggenmaat
	moniteerpaaie
	kilometerpaal
	loofboom hoog
	loofboom laag
	ruitboom hoog
	ruitboom laag
	naaldboom hoog
	naaldboom laag
	struik
	kasseien
	betonstraalsteen
	betonverharding
	asfaltverharding
	dolomiet
	steenslag
	betongietis
	hydrant
	merkenen water
	merkenen gas
	merkenen elektriciteit
	kabel TV-kast
	elektriciteitskast
	straalkolk
	onderzoeksschouw



OPMERKINGEN

- DE AANNEMER DIENT ALLE MATEN TER PLAATSE TE CONTROLEREN.
- DE AANNEMER CONTROLEERT ALLE PLANNEN (ARCHITECTUUR, STABILITEIT, TECHNIEKEN, ...) VOOR UITVOERING. BIJ TEGENSTRIJDIGHEDEN INFORMEERT DE AANNEMER DE ARCHITECT EN VRAAGT GOEDKEURING VOOR DE AANPASSING.
- ALLE AFMETINGEN VAN BETON- EN STAALCONSTRUCTIES ZIJN INDICATIEF OP DE ARCHITECTUURPLANNEN. HET DOSSIER STABILITEIT GEEFT DE UIT TE VOEREN AFMETINGEN. IN GEVAL DE UITVOERINGSAFMETINGEN INVLOED HEBBEN OP DE ARCHITECTUUR OF TECHNIEKEN DIENT DIT DOOR DE AANNEMER VOOR UITVOERING GEMELD AAN DE ARCHITECT.
- ALLE AFMETINGEN VAN TECHNIEKEN ZIJN INDICATIEF OP DE ARCHITECTUURPLANNEN. HET DOSSIER TECHNIEKEN GEEFT DE UIT TE VOEREN AFMETINGEN. IN GEVAL DE UITVOERINGSAFMETINGEN INVLOED HEBBEN OP DE ARCHITECTUUR OF STABILITEIT DIENT DIT DOOR DE AANNEMER VOOR UITVOERING GEMELD AAN DE ARCHITECT.
- ALLE TEKENINGEN I.M.B.T. TECHNISCHE APPARATUUR ZIJN INDICATIEF. DIT WORDT LATER DOOR OG ZELF AANGELEVERD.

LEGENDE

- ter plaatse gestort beton
- PUR isolatie
- dragend metselwerk
- cellenbeton - isolerend metselwerk
- hetgeen gesloopt wordt
- ① aluminium structuur gevel
blank geanodiseerd
- ② schoonwerk beton
tint: antracietgrijs / donkerbruin
- ③ transparante beglazing
- ④ gelakte beglazing
tint: lichtgrijze tint
- ⑤ aluminium buitenschrijnwerk
tint: af te stemmen op tint betonnen plint
- ⑥ aluminium buitenschrijnwerk
blank geanodiseerd
- ⑦ borstwering
blank geanodiseerd
- ⑧ groengevel

SCHAALLAT

0m 2m 4m 6m 8m 10m 12m 14m 16m

MAATAANDUIDING: in cm

WERFADRES: Brugstraat 4-6, 3740 BILZEN
KADASTRALE GEGEVENS: 1ste Afdeling, sectie M, 0239D - 0246F

BOUWHEER
APOTHEEK JAMEES BV
vertegenwoordigd door dhr. en mevr. Vanheusden - Denckens
MARKT 21
3740 BILZEN
+32 (0) 476 06 07 05
VANHEUSDEN.APOTHEEK@SKYNET.BE

ARCHITECT
DHOORE_VANWEERT ARCHITECTEN
LEOPOLDPLEIN 50 BUS 11
3500 HASSELT
+32 (0) 11 26 27 77
INFO@DHOOREVANWEERT.BE

GEMEENTE BILZEN
DIENST RUIMTELIJKE ORDENING
SCHUREVELD 19
3740 BILZEN
+32 (0)89 51 93 10
OMGEVING@BILZEN.BE

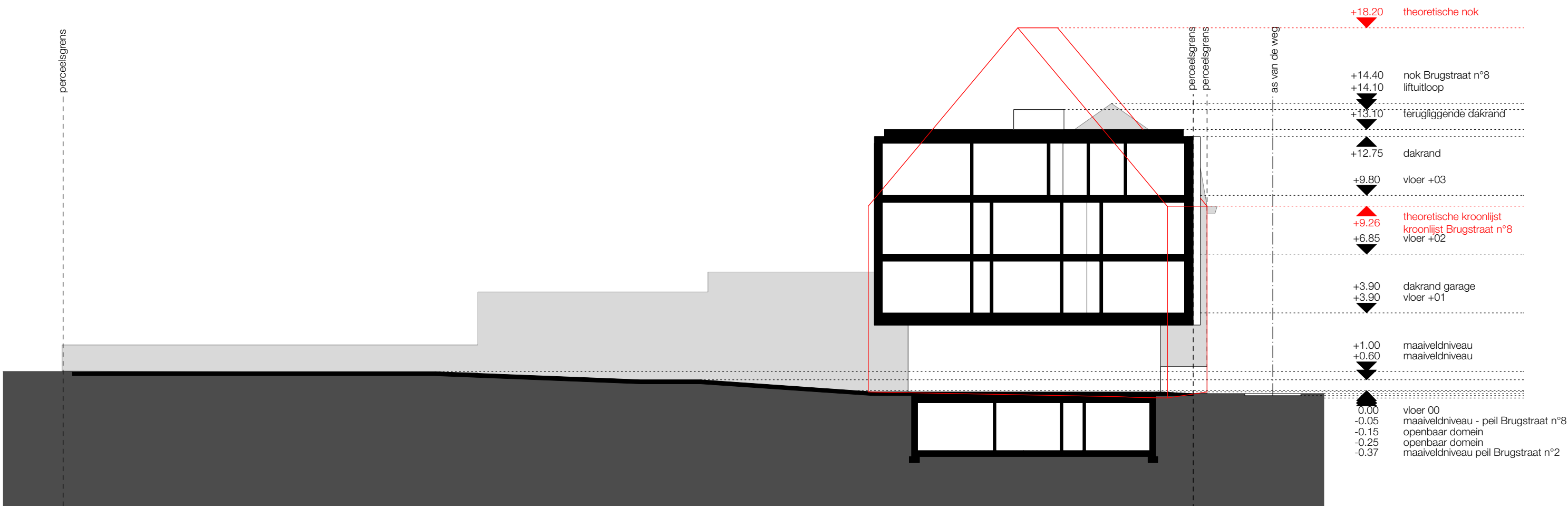
DHOORE VANWEERT
ARCHITECTEN

APOTHEEK JAMEES BV
NIEUWBOUW VAN EEN APOTHEEK EN DRIE APPARTEMENTEN

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING			-
			REVISIE
140	1:200	04.03.2020	NOORD
DOSSIER	SCHAAL	DATUM	

INPLANTINGSPLAN
NIEUWE TOESTAND

2/21
PLAN



OPMERKINGEN

- DE AANNEMER DIENT ALLE MATEN TER PLAATSE TE CONTROLEREN.
- DE AANNEMER CONTROLEERT ALLE PLANNEN (ARCHITECTUUR, STABILITEIT, TECHNIEKEN, ...)
- VOOR UITVOERING. BIJ TEGENSTRIJDIGHEDEN INFORMEERT DE AANNEMER DE ARCHITECT EN VRAAGT GOEDKEURING VOOR DE AANPASSING.
- ALLE AFMETINGEN VAN BETON- EN STAALCONSTRUCTIES ZIJN INDICATIEF OP DE ARCHITECTUURPLANNEN. HET DOSSIER STABILITEIT GEEFT DE UIT TE VOEREN AFMETINGEN. IN GEVAL DE UITVOERINGSAFMETINGEN INVLOED HEBBEN OP DE ARCHITECTUUR OF TECHNIEKEN DIENT DIT DOOR DE AANNEMER VOOR UITVOERING GEMELD AAN DE ARCHITECT.
- ALLE AFMETINGEN VAN TECHNIEKEN ZIJN INDICATIEF OP DE ARCHITECTUURPLANNEN. HET DOSSIER TECHNIEKEN GEEFT DE UIT TE VOEREN AFMETINGEN. IN GEVAL DE UITVOERINGSAFMETINGEN INVLOED HEBBEN OP DE ARCHITECTUUR OF STABILITEIT DIENT DIT DOOR DE AANNEMER VOOR UITVOERING GEMELD AAN DE ARCHITECT.
- ALLE TEKENINGEN M.B.T. TECHNISCHE APPARATUUR ZIJN INDICATIEF. DIT WORDT LATER DOOR OG ZELF AANGELEVERD.

- LEGENDE
- ter plaatse gestort beton
 - PUR isolatie
 - dragend metselwerk
 - cellenbeton - isolerend metselwerk
 - hetgeen gesloopt wordt
 - ① aluminium structuur gevel
blank geanodiseerd
 - ② schoonwerk beton
tint: antracietgrijs / donkerbruin
 - ③ transparante beglazing
 - ④ gelakte beglazing
tint: lichtgrijze tint
 - ⑤ aluminium buitenschrijnwerk
tint: af te stemmen op tint betonnen plint
 - ⑥ aluminium buitenschrijnwerk
blank geanodiseerd
 - ⑦ borstwering
blank geanodiseerd
 - ⑧ groengevel

SCHAALLAT

0m 2m 4m 6m 8m 10m 12m 14m 16m

MAATAANDUIDING: in cm

WERFADRES: Brugstraat 4-6, 3740 BILZEN
KADASTRALE GEGEVENS: 1ste Afdeling, sectie M, 0239D - 0246F

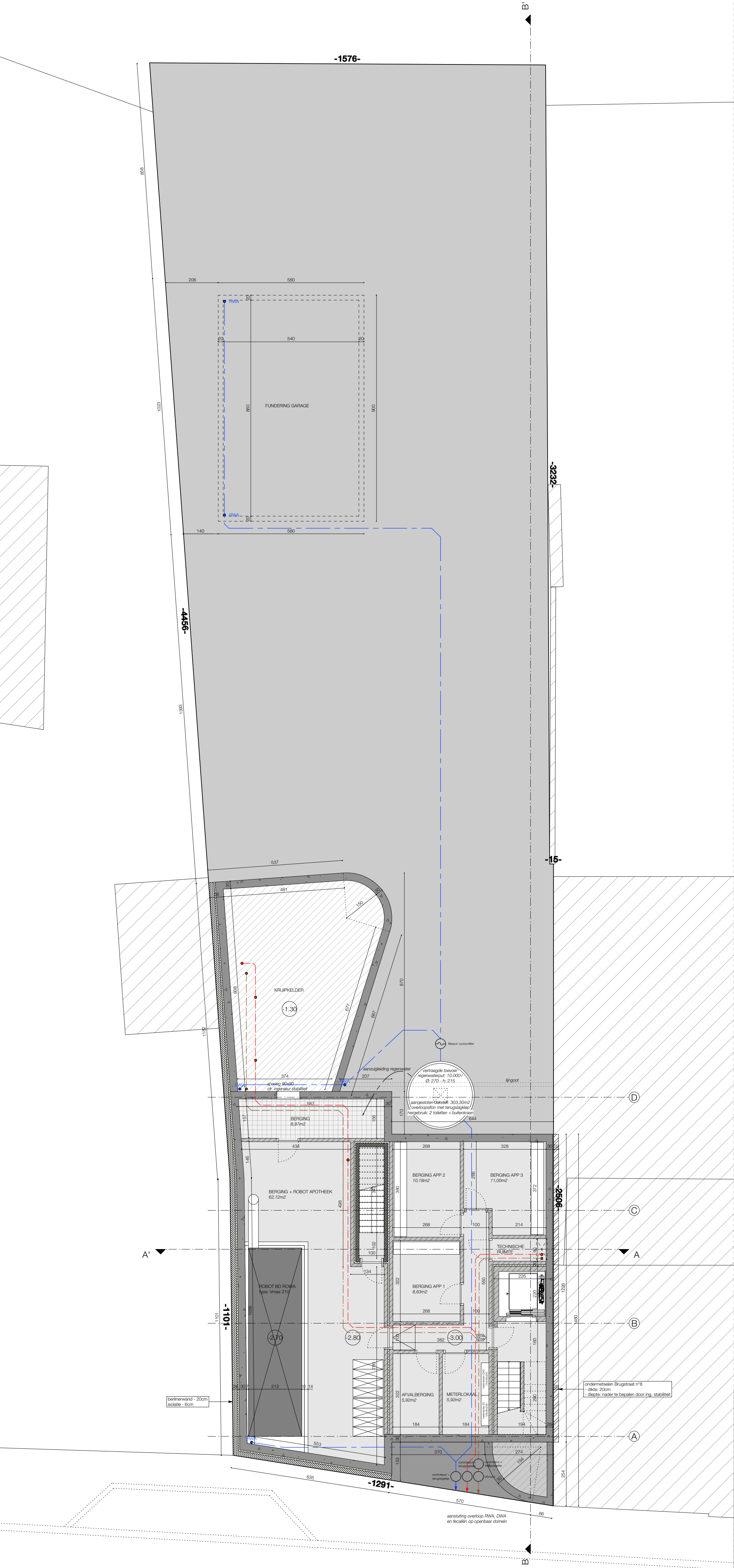
BOUWHEER
APOTHEEK JAMEES BV
vertegenwoordigd door dhr. en mevr. Vanheusden - Denckens
MARKT 21
3740 BILZEN
+32 (0) 476 06 07 05
VANHEUSDEN.APOTHEEK@SKYNET.BE

ARCHITECT
DHOORE_VANWEERT ARCHITECTEN
LEOPOLDPLEIN 50 BUS 11
3500 HASSELT
+32 (0) 11 26 27 77
INFO@DHOOREVANWEERT.BE

GEMEENTE BILZEN
DIENST RUIMTELIJKE ORDENING
SCHUREVELD 19
3740 BILZEN
+32 (0)89 51 93 10
OMGEVING@BILZEN.BE

DHOORE
VANWEERT
ARCHITECTEN

APOTHEEK JAMEES BV				
NIEUWBOUW VAN EEN APOTHEEK EN DRIE APPARTEMENTEN				
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING				- REVISIE
140 DOSSIER	1:200 SCHAAL		04.03.2020 DATUM	
TERREINPROFIEL NIEUWE TOESTAND				4/21 PLAN



OPMERKINGEN

- DE AANNEMER DIENT ALLE MATEN TER PLAATSE TE CONTROLEREN.
- DE AANNEMER CONTROLEERT ALLE PLANNEN (ARCHITECTUUR, STABILITEIT, TECHNIEKEN, ...) VOOR UITVOERING. BIJ TEGENSTRIJDIGHEDEN INFORMEERT DE AANNEMER DE ARCHITECT EN VRAAGT GOEDKEURING VOOR DE AANPASSING.
- ALLE AFMETINGEN VAN BETON- EN STAALCONSTRUCTIES ZIJN INDICATIEF OP DE ARCHITECTUURPLANNEN. HET DOSSIER STABILITEIT GEEFT DE UIT TE VOEREN AFMETINGEN. IN GEVAL DE UITVOERINGSAFMETINGEN INVLOED HEBBEN OP DE ARCHITECTUUR OF TECHNIEKEN DIENT DIT DOOR DE AANNEMER VOOR UITVOERING GEMELD AAN DE ARCHITECT.
- ALLE AFMETINGEN VAN TECHNIEKEN ZIJN INDICATIEF OP DE ARCHITECTUURPLANNEN. HET DOSSIER TECHNIEKEN GEEFT DE UIT TE VOEREN AFMETINGEN. IN GEVAL DE UITVOERINGSAFMETINGEN INVLOED HEBBEN OP DE ARCHITECTUUR OF STABILITEIT DIENT DIT DOOR DE AANNEMER VOOR UITVOERING GEMELD AAN DE ARCHITECT.
- ALLE TEKENINGEN M.B.T. TECHNISCHE APPARATUUR ZIJN INDICATIEF. DIT WORDT LATER DOOR OG ZELF AANGELEVERD.

LEGENDE

ter plaatse gestort beton

PUR isolatie

dragend metselwerk

cellenbeton - isolerend metselwerk

hetgeen gesloopt wordt

①

aluminium structuur gevel
blank geanodiseerd

②

schoonwerk beton
tint: antracietgrijs / donkerbruin

③

transparante beglazing

④

gelakte beglazing
tint: lichtgrijze tint

⑤

aluminium buitenschrijnwerk
tint: af te stemmen op tint betonnen plint

⑥

aluminium buitenschrijnwerk
blank geanodiseerd

⑦

borstwering
blank geanodiseerd

⑧

groengevel

SCHAALLAT

0m

1m

2m

3m

4m

5m

6m

7m

8m

MAATAANDUIDING:

in cm

WERFADRES: Brugstraat 4-6, 3740 BILZEN

KADASTRALE GEGEVENS: 1ste Afdeling, sectie M, 0239D - 0246F

BOUWHEER

APOTHEEK JAMEES BV

vertegenwoordigd door dhr. en mevr. Vanheusden - Denckens

MARKT 21

3740 BILZEN

+32 (0) 476 06 07 05

VANHEUSDEN.APOTHEEK@SKYNET.BE

ARCHITECT

DHOORE VANWEERT ARCHITECTEN

LEOPOLDPLEIN 50 BUS 11

3500 HASSELT

+32 (0) 11 26 27 77

INFO@DHOOREVANWEERT.BE

GEMEENTE BILZEN

DIENTST RUIMTELIJKE ORDENING

SCHUREVELD 19

3740 BILZEN

+32 (0)89 51 93 10

OMGEVING@BILZEN.BE

DHOORE
VANWEERT
ARCHITECTEN

APOTHEEK JAMEES BV

NIUWBOW VAN EEN APOTHEEK EN DRIE APPARTEMENTEN

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

-

REVISIE

140

DOSSIER

1:100

SCHAAL

04.03.2020

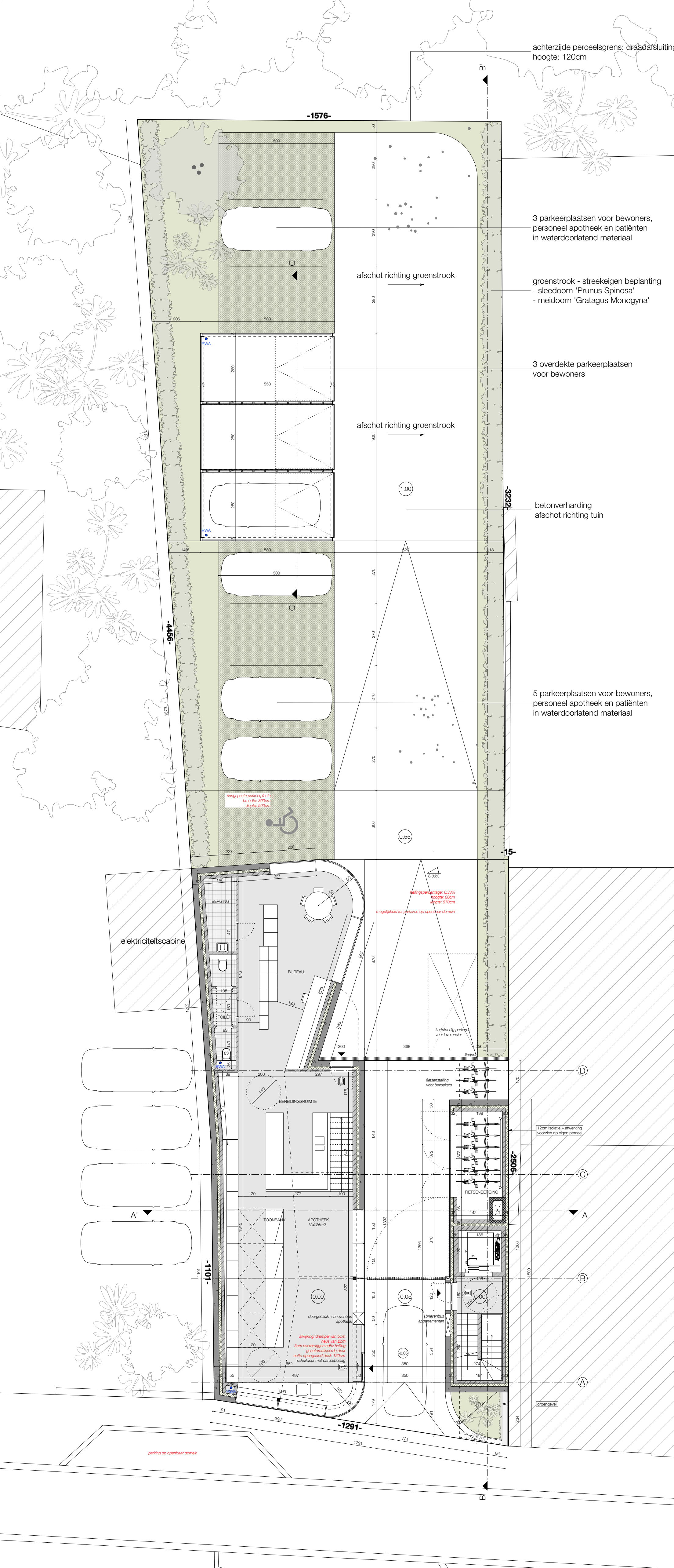
DATUM

NOORD

GRONDPLAN -01:
KELDER EN FUNDERINGSPLAN
NIEUWE TOESTAND

5/21

PLAN



OPMERKINGEN

- DE AANNEMER DIENT ALLE MATEN TER PLAATSE TE CONTROLEREN.
- DE AANNEMER CONTROLEERT ALLE PLANNEN (ARCHITECTUUR, STABILITEIT, TECHNIEKEN, ...) VOOR UITVOERING. BIJ TEGENSTRUIDIGHEDEN INFORMEERT DE AANNEMER DE ARCHITECT EN VRAAGT GOEDKEURING VOOR DE AANPASSING.
- ALLE AFMETINGEN VAN BETON- EN STAALCONSTRUCTIES ZIJN INDICATIEF OP DE ARCHITECTUURPLANNEN. HET DOSSIER STABILITEIT GEEFT DE UIT TE VOEREN AFMETINGEN. IN GEVAL DE UITVOERINGSAFMETINGEN INVLOED HEBBEN OP DE ARCHITECTUUR OF TECHNIEKEN DIENT DIT DOOR DE AANNEMER VOOR UITVOERING GEMELD AAN DE ARCHITECT.
- ALLE AFMETINGEN VAN TECHNIEKEN ZIJN INDICATIEF OP DE ARCHITECTUURPLANNEN. HET DOSSIER TECHNIEKEN GEEFT DE UIT TE VOEREN AFMETINGEN. IN GEVAL DE UITVOERINGSAFMETINGEN INVLOED HEBBEN OP DE ARCHITECTUUR OF STABILITEIT DIENT DIT DOOR DE AANNEMER VOOR UITVOERING GEMELD AAN DE ARCHITECT.
- ALLE TEKENINGEN M.B.T. TECHNISCHE APPARATUUR ZIJN INDICATIEF. DIT WORDT LATER DOOR OG ZELF AANGELEVERD.

- LEGENDE
- ter plaatse gestort beton
 - PUR isolatie
 - dragend metselwerk
 - cellenbeton - isolerend metselwerk
 - hetgeen gesloopt wordt
- aluminium structuur gevel
blank geanodiseerd
 - schoonwerk beton
tint: antracietgrijs / donkerbruin
 - transparante beglazing
 - gelakte beglazing
tint: lichtgrijze tint
 - aluminium buitenschrijnwerk
tint: af te stemmen op tint betonnen plint
 - aluminium buitenschrijnwerk
blank geanodiseerd
 - borstwering
blank geanodiseerd
 - groengevel

SCHAALLAT

0m 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m 8m

MAATAANDUIDING: in cm

WERFADRES: Brugstraat 4-6, 3740 BILZEN
KADASTRALE GEGEVENS: 1ste Afdeling, sectie M, 0239D - 0246F

BOUWHEER
APOTHEEK JAMEES BV
vergeenwoordigd door dhr. en mevr. Vanheusden - Denckens
MARKT 21
3740 BILZEN
+32 (0) 476 06 07 05
VANHEUSDEN.APOTHEEK@SKYNET.BE

ARCHITECT
DHOORE VANWEERT ARCHITECTEN
LEOPOLDPLEIN 50 BUS 11
3500 HASSELT
+32 (0) 11 26 27 77
INFO@DHOOREVANWEERT.BE

GEMEENTE BILZEN
DIENST RUIMTELIJKE ORDENING
SCHUREVELD 19
3740 BILZEN
+32 (0)89 51 93 10
OMGEVING@BILZEN.BE

DHOORE
VANWEERT
ARCHITECTEN

APOTHEEK JAMEES BV

NIEUWBOUW VAN EEN APOTHEEK EN DRIE APPARTEMENTEN

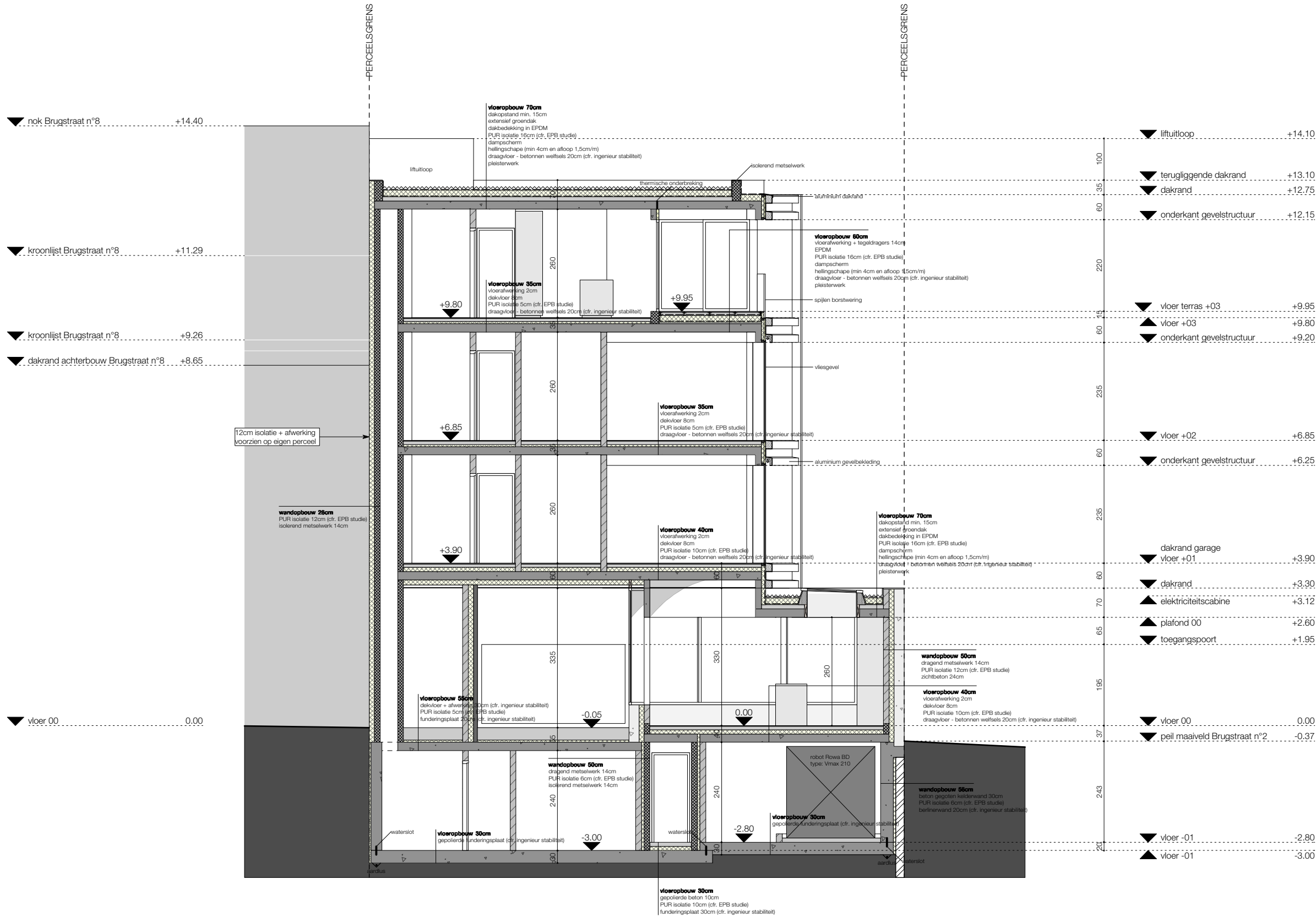
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

-
REVISIE

140 DOSSIER	1:100 SCHAAL	04.03.2020 DATUM	 NOORD
----------------	-----------------	---------------------	-----------

GRONDPLAN 00: BEGANE GROND
NIEUWE TOESTAND

6/21
PLAN



- OPMERKINGEN
- DE AANNEMER DIENT ALLE MATEN TER PLAATSE TE CONTROLEREN.
 - DE AANNEMER CONTROLEERT ALLE PLANNEN (ARCHITECTUUR, STABILITEIT, TECHNIEKEN, ...) VOOR UITVOERING. BIJ TEGENSTRIJDIGHEDEN INFORMEERT DE AANNEMER DE ARCHITECT EN VRAAGT GOEDKEURING VOOR DE AANPASSING.
 - ALLE AFMETINGEN VAN BETON- EN STAALCONSTRUCTIES ZIJN INDICATIEF OP DE ARCHITECTUURPLANNEN. HET DOSSIER STABILITEIT GEEFT DE UIT TE VOEREN AFMETINGEN. IN GEVAL DE UITVOERINGSAFMETINGEN INVLOED HEBBEN OP DE ARCHITECTUUR OF TECHNIEKEN DIENT DIT DOOR DE AANNEMER VOOR UITVOERING GEMELD AAN DE ARCHITECT.
 - ALLE AFMETINGEN VAN TECHNIEKEN ZIJN INDICATIEF OP DE ARCHITECTUURPLANNEN. HET DOSSIER TECHNIEKEN GEEFT DE UIT TE VOEREN AFMETINGEN. IN GEVAL DE UITVOERINGSAFMETINGEN INVLOED HEBBEN OP DE ARCHITECTUUR OF STABILITEIT DIENT DIT DOOR DE AANNEMER VOOR UITVOERING GEMELD AAN DE ARCHITECT.
 - ALLE TEKENINGEN M.B.T. TECHNISCHE APPARATUUR ZIJN INDICATIEF. DIT WORDT LATER DOOR OG ZELF AANGELEVERD.

- LEGENDE
- ter plaatse gestort beton
 - PUR isolatie
 - dragend metselwerk
 - cellenbeton - isolerend metselwerk
 - hetgeen gesloopt wordt
- aluminium structuur gevel
blank geanodiseerd
 - schoonwerk beton
tint: antracietgrijs / donkerbruin
 - transparante beglazing
 - gelakte beglazing
tint: lichtgrijze tint
 - aluminium buitenschrijnwerk
tint: af te stemmen op tint betonnen plint
 - aluminium buitenschrijnwerk
blank geanodiseerd
 - borstwering
blank geanodiseerd
 - groengevel

SCHAALLAT

0m 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m 8m

MAATAANDUIDING: in cm

WERFADRES: Brugstraat 4-6, 3740 BILZEN
KADASTRALE GEGEVENS: 1ste Afdeling, sectie M, 0239D - 0246F

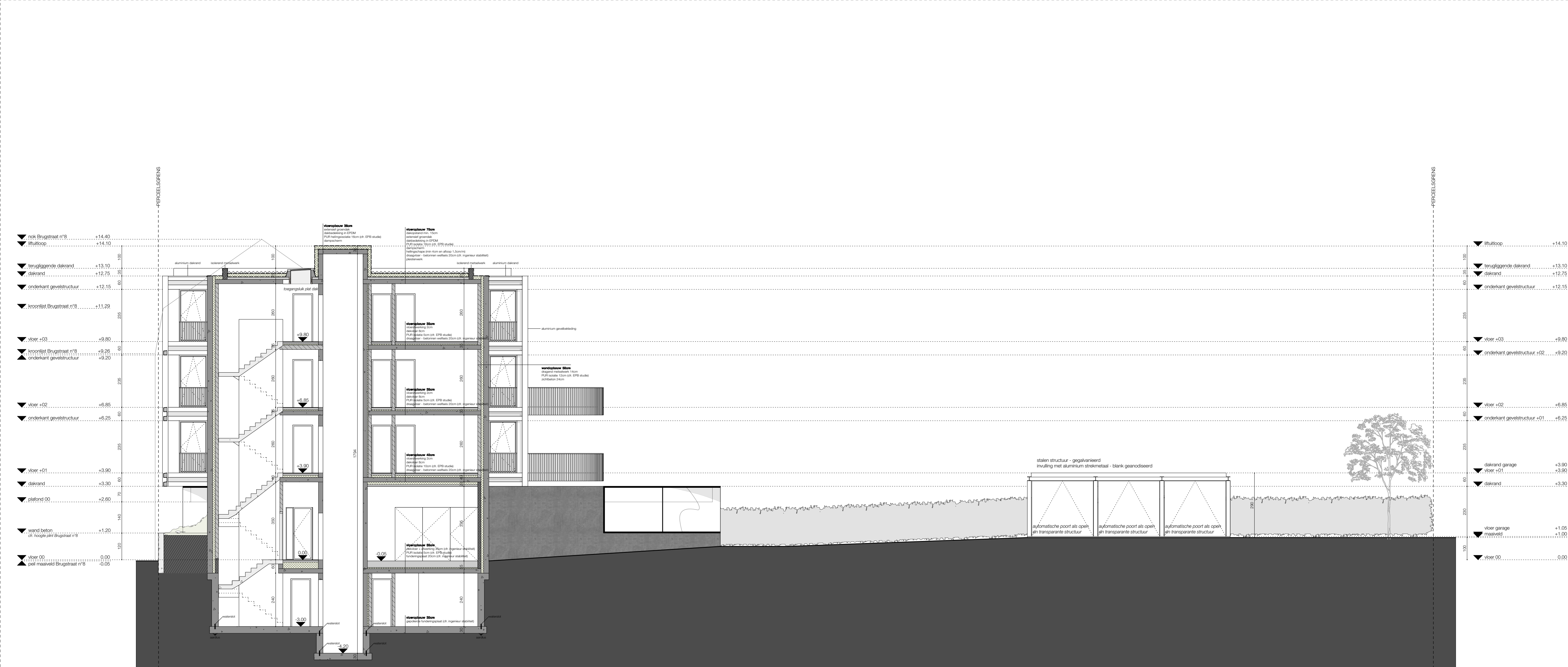
BOUWHEER
APOTHEEK JAMEES BV
vertegenwoordigd door dhr. en mevr. Vanheusden - Denckens
MARKT 21
3740 BILZEN
+32 (0) 476 06 07 05
VANHEUSDEN.APOTHEEK@SKYNET.BE

ARCHITECT
DHOORE_VANWEERT ARCHITECTEN
LEOPOLDPLEIN 50 BUS 11
3500 HASSELT
+32 (0) 11 26 27 77
INFO@DHOOREVANWEERT.BE

GEMEENTE BILZEN
DIENST RUIMTELIJKE ORDENING
SCHUREVELD 19
3740 BILZEN
+32 (0)89 51 93 10
OMGEVING@BILZEN.BE

DHOORE
VANWEERT
ARCHITECTEN

APOTHEEK JAMEES BV				
NIEUWBOUW VAN EEN APOTHEEK EN DRIE APPARTEMENTEN				
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING				- REVISIE
140 DOSSIER	1:100 SCHAAL		04.03.2020 DATUM	
DOORSNEDE AA' NIEUWE TOESTAND				18/21 PLAN



OPMERKINGEN

- DE AANNEMER DIENT ALLE MATEN TER PLAATSE TE CONTROLEREN.

- DE AANNEMER CONTROLEERT ALLE PLANNEN (ARCHITECTUUR, STABILITEIT, TECHNIEKEN ...) VOOR UITVOERING. BIJ TEGENSTRIJDIGHEDEN INFORMEERT DE AANNEMER DE ARCHITECT EN VRAAGT GOEDKEURING VOOR DE AANPASSING.

- ALLE AFMETINGEN VAN BETON- EN STAALCONSTRUCTIES ZIJN INDICATIEF OP DE ARCHITECTUURPLANNEN. HET DOSSIER STABILITEIT GEEFT DE UIT TE VOEREN AFMETINGEN. IN GEVAL DE UITVOERINGSAFMETINGEN INVLOED HEBBEN OP DE ARCHITECTUUR OF TECHNIEKEN DIENT DIT DOOR DE AANNEMER VOOR UITVOERING GEMELD AAN DE ARCHITECT.

- ALLE AFMETINGEN VAN TECHNIEKEN ZIJN INDICATIEF OP DE ARCHITECTUURPLANNEN. HET DOSSIER TECHNIEKEN GEEFT DE UIT TE VOEREN AFMETINGEN. IN GEVAL DE UITVOERINGSAFMETINGEN INVLOED HEBBEN OP DE ARCHITECTUUR OF STABILITEIT DIENT DIT DOOR DE AANNEMER VOOR UITVOERING GEMELD AAN DE ARCHITECT.

- ALLE TEKENINGEN M.B.T. TECHNISCHE APPARATUUR ZIJN INDICATIEF. DIT WORDT LATER DOOR OG ZELF AANGELEVERD.

LEGENDE

■

ter plaatse gestort beton

■

PUR isolatie

■

dragend metselwerk

■

cellenbeton - isolerend metselwerk

■

hetgeen gesloopt wordt

①

aluminium structuur gevel
blank geanodiseerd

②

aluminium buitenwerk
schoonwerk beton
tint: antracietgrijs / donkerbruin

③

transparante beglazing

④

gelakte beglazing
tint: lichtgrijze tint

⑤

aluminium buitenschrijnwerk
tint: af te stemmen op tint betonnen plint

⑥

aluminium buitenschrijnwerk
blank geanodiseerd

⑦

borstwering
blank geanodiseerd

⑧

groengevel

SCHAALLAT

0m

1m

2m

3m

4m

5m

6m

7m

8m

MAATAANDUIDING: in cm

WERFADRES: Brugstraat 4-6, 3740 BILZEN

KADASTRALE GEGEVENS: 1ste Afdeling, sectie M, 0239D - 0246F

BOUWHEER

APOTHEEK JAMEES BV

verfegen woordigd door dhr. en mevr. Vanheusden - Denckens

MARKT 21

3740 BILZEN

+32 (0) 476 06 07 05

VANHEUSDEN.APOTHEEK@SKYNET.BE

ARCHITECT

DHOORE VANWEERT ARCHITECTEN

LEOPOLDPLEIN 50 BUS 11

3500 HASSELT

+32 (0) 11 26 27 77

INFO@DHOOREVANWEERT.BE

GEMEENTE BILZEN

DIENT RUIMTELIJKE ORDENING

SCHUREVELD 19

3740 BILZEN

+32 (0)89 51 93 10

OMGEVING@BILZEN.BE

DHOORE
VANWEERT
ARCHITECTEN

APOTHEEK JAMEES BV

NIEUWBOUW VAN EEN APOTHEEK EN DRIE APPARTEMENTEN

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

-

REVISIE

140

DOSSIER

1:100

SCHAAL

04.03.2020

DATUM

DOORSNEDE BB'

NIEUWE TOESTAND

19/21

PLAN

- DE AANNEMER DIENT ALLE MATEN TER PLAATSE TE CONTROLLEREN.
- DE AANNEMER CONTROLEERT ALLE PLANNEN (ARCHITECTUUR, STABILITEIT, TECHNIEKEN, ...)
- VOOR UITVOERING, BIJ TEGENSTRIJDIGHEDEN INFORMEERT DE AANNEMER DE ARCHITECT EN VRAAGT GOEDKEURING VOOR DE AANPASSING.
- ALLE AFMETINGEN VAN BETON- EN STAALCONSTRUCTIES ZIJN INDICATIEF OP DE ARCHITECTUURPLANNEN. HET DOSSIER STABILITEIT GEEFT DE UIT TE VOEREN AFMETINGEN. IN GEVAL DE UITVOERINGSAFMETINGEN INVLOED HEBBEN OP DE ARCHITECTUUR OF TECHNIEKEN DIENT DIT DOOR DE AANNEMER VOOR UITVOERING GEMELD AAN DE ARCHITECT.
- ALLE AFMETINGEN VAN TECHNIEKEN ZIJN INDICATIEF OP DE ARCHITECTUURPLANNEN. HET DOSSIER TECHNIEKEN GEEFT DE UIT TE VOEREN AFMETINGEN. IN GEVAL DE UITVOERINGSAFMETINGEN INVLOED HEBBEN OP DE ARCHITECTUUR OF STABILITEIT DIENT DIT DOOR DE AANNEMER VOOR UITVOERING GEMELD AAN DE ARCHITECT.
- ALLE TEKENINGEN N.B.T. TECHNISCHE APPARATUUR ZIJN INDICATIEF. DIT WORDT LATER DOOR OZ ZELF AANGELEVERD.

	ter plaatse gestort beton
	PUR isolatie
	dragend metselwerk
	cellenbeton - isolerend metselwerk
	hetgeen gesloopt wordt

①	aluminium structuur gevel blank geanodiseerd
②	schoonwerk beton tint: antracietgrijs / donkerbruin
③	transparante beglazing
④	gelakte beglazing tint: lichtgrijze tint
⑤	aluminium buitenschrijnwerk tint: af te stemmen op tint betonnen plint
⑥	aluminium buitenschrijnwerk blank geanodiseerd
⑦	borstwering blank geanodiseerd
⑧	groengevel

0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 6 m 7 m 8 m

WERFADRES: Brugstraat 4-6, 3740 BILZEN
KADASTRALE GEGEVENS: 1ste Afdeling, sectie M, 0239D - 0246F

APOTHEEK JAMEES BV
vertegenwoordigd door dhr. en mevr. Vanheusden - Denckens
MARKT 21
3740 BILZEN
+32 (0) 476 06 07 05
VANHEUSDEN.APOTHEEK@SKYNET.BE

DHOORE_VANWEERT ARCHITECTEN
LEOPOLDPLEIN 50 BUS 11
3500 HASSELT
+32 (0) 11 26 27 77
INFO@DHOOREVANWEERT.BE

DIENT RUIMTELIJKE ORDENING
SCHUREVELD 19
3740 BILZEN
+32 (0)89 51 93 10
OMGEVING@BILZEN.BE



NIEUWBOUW VAN EEN APOTHEEK EN DRIE APPARTEMENTEN

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING -
REVISIE

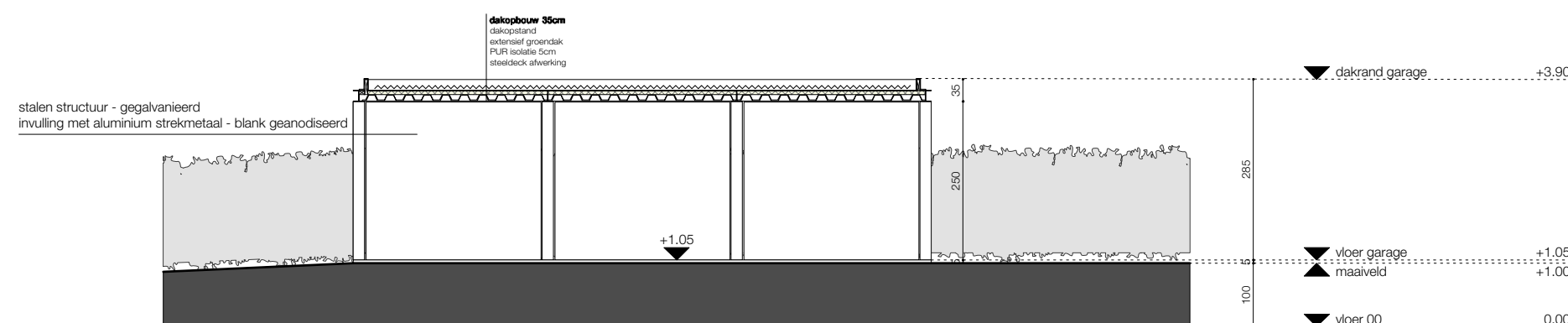
140	1:100		04.03.2020	
DOSSIER	SCHAAL		DATUM	

DOORSNEDE CC' GARAGE

NIEUWE TOESTAND

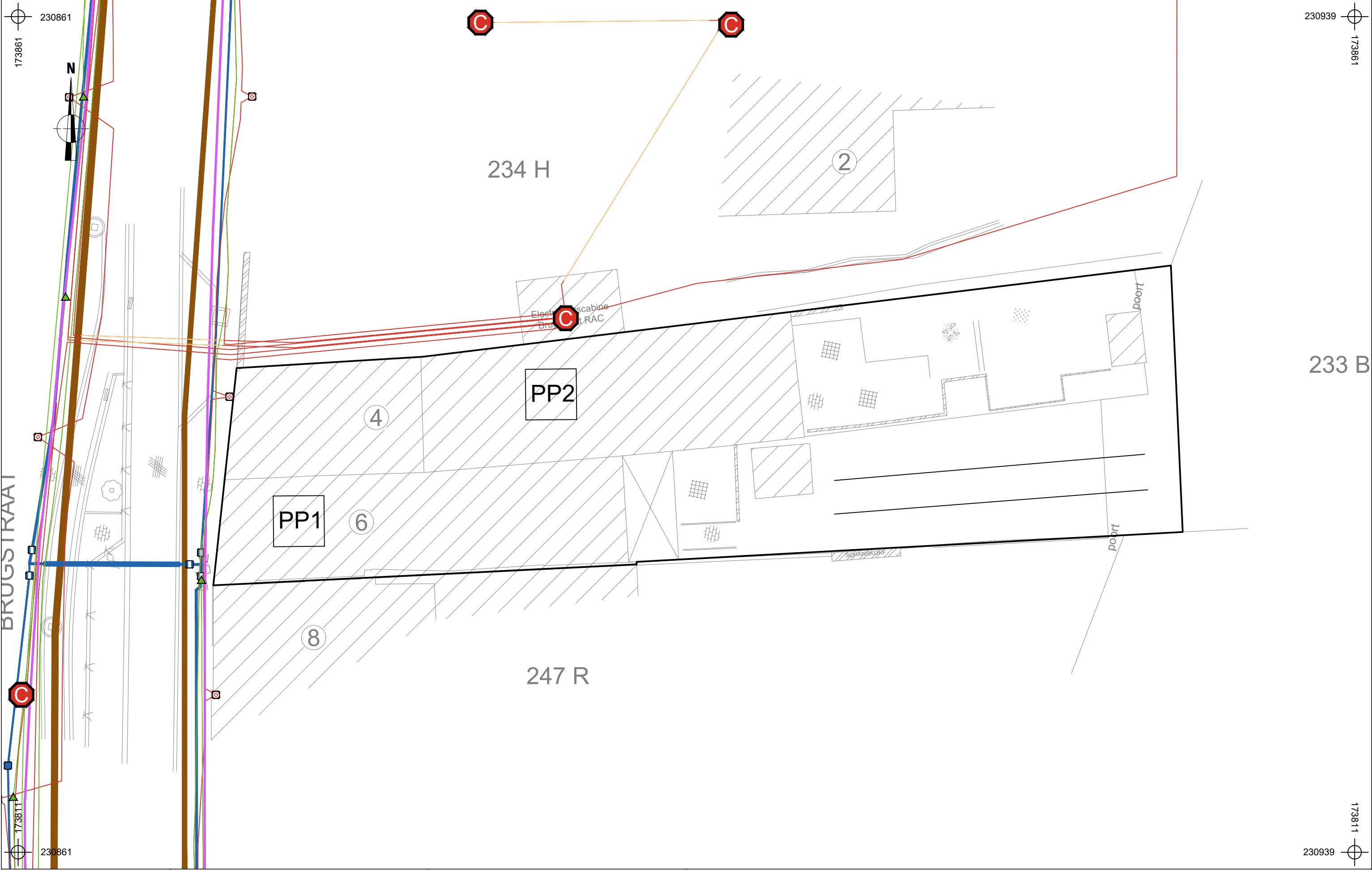
20/21

PLAN

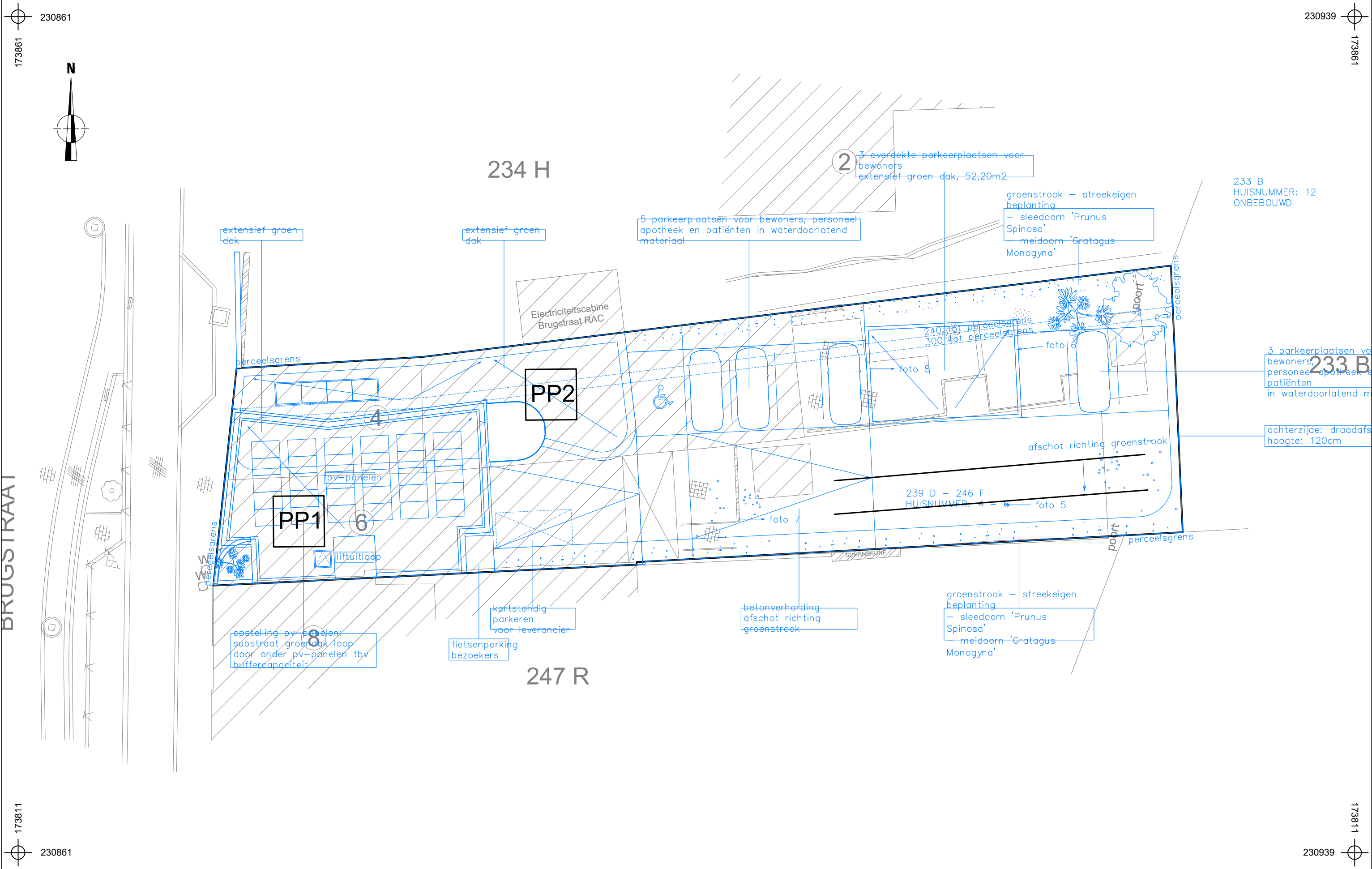




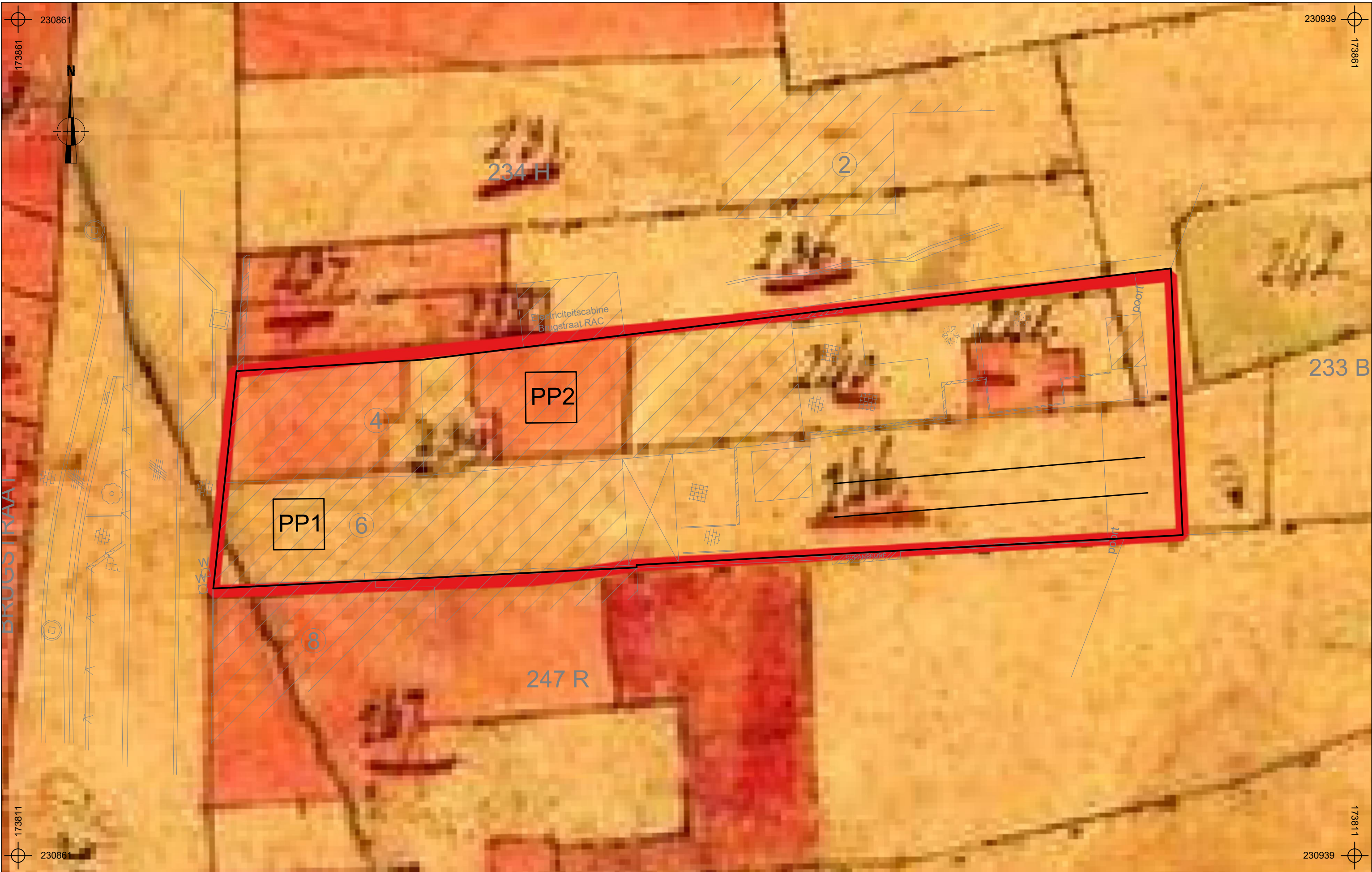
		Onderwerp		Datum		Legende			
2020D158		Overzichtsplan KLIP-leidingen		April 2020		Projectgebied Fluvius OilGasChemicals Watergroep Water			
Blizen - Brugstraat		Schaal		1 : 200		Fluvius CrossTheme Fluvius Electricity Fluvius Aquafin Sewer Fluvius Telecommunications			

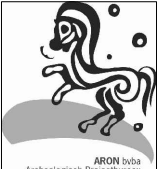


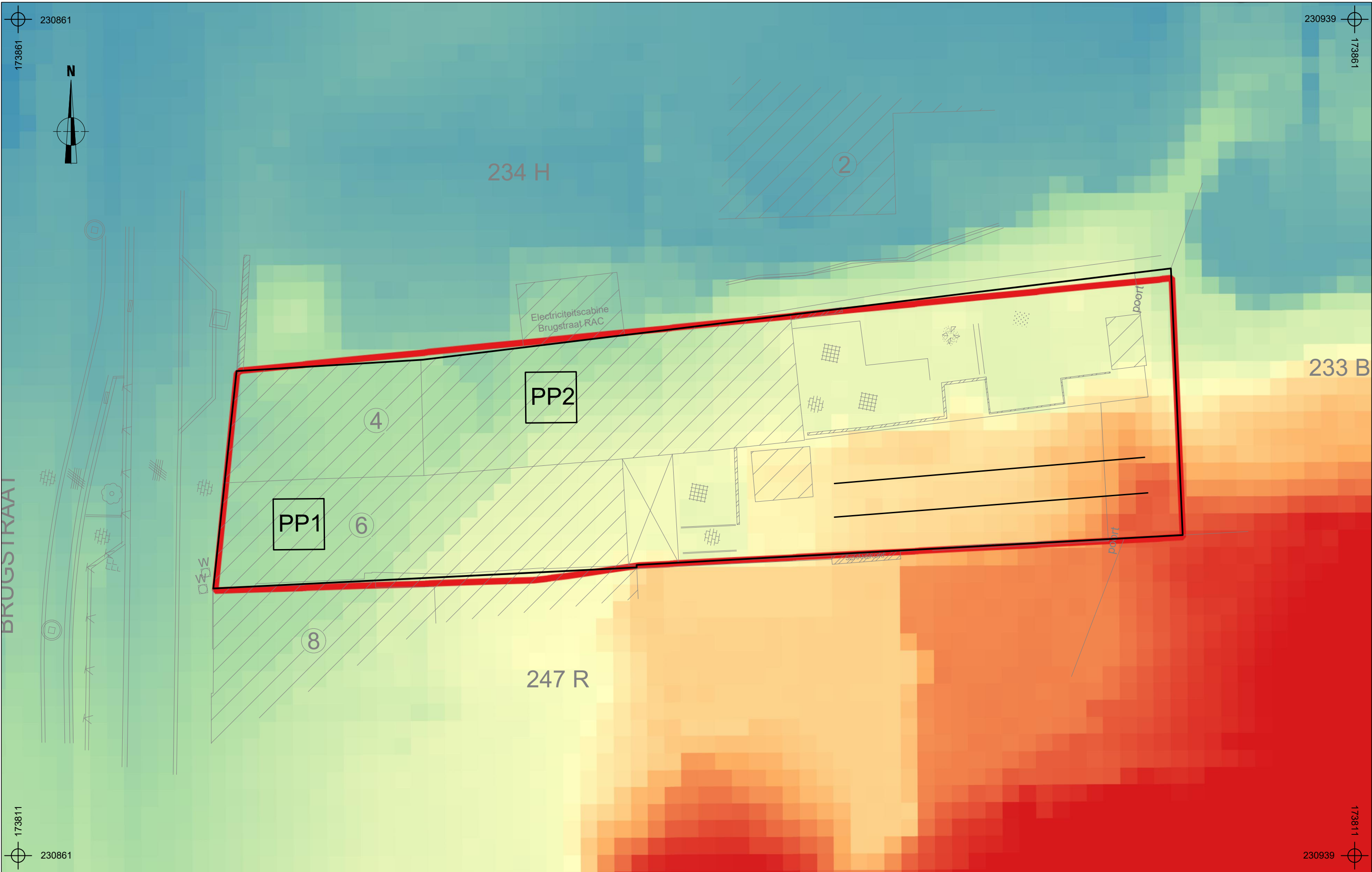
	2020D158 BI-20-BR	Onderwerp	Datum		Legende			
		Proefputten/proefsleuf op BT	April 2020			Projectgebied		Fluvius OilGasChemicals
	Bilzen - Brugstraat	Schaal 1 : 200				Fluvius CrossTheme		Aquafin Sewer
						Fluvius Electricity		Fluvius Telecommunications
						Watergroep Water		Proefsleuf
						Proefput		

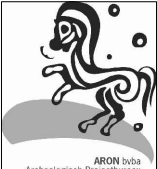


	2020D158 BI-20-BR	Onderwerp	Datum		Legende			
	Bilzen - Brugstraat	Proefputten/proefsleuf op OT	April 2020		Projectgebied	Proefsleuf		
		Schaal	1 : 200		OT niveau 0	Proefput		



	2020D158 BI-20-BR		Onderwerp	Datum	Legende			
	Bilzen - Brugstraat		Proefputten/proefsleuf op Prim. Kadasterplan	April 2020		Projectgebied		
	Schaal 1 : 200					Proefsleuf		
					Proefput			



	2020D158 BI-20-BR		Onderwerp	Datum	Legende			
			Proefputten/proefsleuf op DHM	April 2020		Projectgebied		
	Bilzen - Brugstraat		Schaal 1 : 200			Proefsleuf		
						Proefput		

