

Archeologienota met beperkte samenstelling

Kortrijk, Aalbeke Malgrétoutstraat 6
Deel 2: Programma van Maatregelen

Inhoud

1	Administratieve gegevens	1
2	Gemotiveerd advies.....	2
2.1	Datering en interpretatie onderzoeksterrein	2
2.2	Waardering archeologische vindplaatsen	2
2.3	Impactbepaling	2
2.4	Bepalingen van de maatregelen	3
2.4.1	Kennispotentieel verder (voor)onderzoek	3
2.4.2	Volledigheid van het (voor)onderzoek	3

1 Administratieve gegevens

Algemeen

Naam site	Kortrijk Aalbeke, Malgrétoutstraat 6
Ligging	Malgrétoutstraat 6, deelgemeente Aalbeke, gemeente Kortrijk, provincie West-Vlaanderen
Kadaster	Kortrijk, Afdeling 9 Aalbeke, Sectie B, Perceel: 0362/00X000
Projectnummer BAAC Vlaanderen	2020-0261
Reeds uitgevoerd vooronderzoek	Bureauonderzoek (Projectcode: 2020D242)
Bewaarplaats archief	BAAC Vlaanderen bvba

Actoren

Auteur	Sarah De Cleer (Erkenningsnummer: OE/ERK/Archeoloog/2015/00046)
Betrokken actoren	Sarah De Cleer
Betrokken derden	/

Plangebied

Oppervlakte plangebied	Ca. 30.000 m ²
Kartering gewestplan	INDUSTRIEGEBIED (<i>1002-milieubelastende industrieën</i>)

2 Gemotiveerd advies

2.1 Datering en interpretatie onderzoeksterrein

Op basis van bovenstaand bureauonderzoek kan men concluderen dat het bodembestand van het plangebied aan de Malgrétoutstraat 6 te Aalbeke niet lijkt aangetast te zijn gedurende de laatste eeuwen, tot wanneer het diepvriesopslagbedrijf werd opgericht in 2003.

De oudste vermelding van Aalbeke, “*Albecca*” dateert uit 1136, “*Albecke*” (1175) en later *Albeka* (1250). Op de historische kaarten zijn de (voorlopers van de) Moeskroensesteenweg (ten noorden van het plangebied) en Malgrétoutstraat (ter hoogte van het plangebied) herkenbaar. Binnen de contouren van het plangebied is bewoning weergegeven naast een molen (“*Mⁿ de Malgrétout*”), het land was in gebruik als akkers en/of weilanden. Zowel op de Atlas der Buurtwegen als op de Popp-kaart is de Malgrétoutstraat weergegeven als “*Chemin n°11*” en de Moeskroensesteenweg als “*Route de Courtrai à Tourcoign*”. Op de 19^e-eeuwse kaarten is er weinig verschil op te merken met de huidige situatie, zowel de perceelsindeling als het wegennet corresponderen met de huidige situatie.

Op basis van de orthofotografische bronnen kan de recente geschiedenis van het plangebied gereconstrueerd worden. Tot voor 2003 was dit een terrein bestaande uit weilanden (luchtfoto's 1971, 1979-1990 en 2000-2003). In 2003 werd het diepvriesopslagbedrijf opgericht, met laadkaaien, machinekamer, burelen en een frigocel van 15m hoog en ca. 2600 m² groot. Ten zuidwesten werd een waterreservoir ingericht en ten zuidoosten werd een parking aangelegd (luchtfoto 2005-2007). Het profiel van het terrein werd door middel van bulldozers volledig genivelleerd. Een felle industriebrand in 2006 heeft ca. 90% van de toenmalige site verwoest, enkel het kantoorgebouw, de laadkaaien en de aangrenzende parking bleven gevrijwaard (luchtfoto 2008-2011). Tijdens de bluswerken werden dammen opgeworpen en dijken gegraven om het bluswater en de vrijgekomen vetten tegen te houden en te kanaliseren. Na de opkuis van de brandschade werden het terrein terug genivelleerd en de dammen en dijken gedicht. Nadien bleef de huidige situatie (kantoorgebouw met omringend parkeerterrein) ongewijzigd (luchtfoto 2012).

2.2 Waardering archeologische vindplaatsen

Aan de hand van de orthofotografische bronnen ter hoogte van de geplande werkzaamheden kan met zekerheid gezegd worden dat er binnen de contouren van het plangebied geen archeologische waarden aanwezig zijn. Tot twee keer toe werd het terrein aan de Malgrétoutstraat danig verstoord door graafwerkzaamheden, eerst bij de bouw van het diepvriesopslagbedrijf (2003), en de tweede keer na de zware brand (2006).

2.3 Impactbepaling

Op basis van de plannen en de foto's, aangeleverd door de opdrachtgever, kan de impact van de geplande werkzaamheden op eventueel archeologische waarden ingeschat worden.

Binnen het plangebied zal een industriebouw van ca. 10.000m² opgericht worden. Het terrein werd reeds meerdere malen genivelleerd en uitgevlakt tijdens de oprichting van de huidige bebouwing in 2003 en na de brand in 2006. In de vergelijkende profielen van de terreinniveaus van 2003 en vandaag werden de hoogtes in kaart gebracht en zijn de hoogteverschillen groot (ca. 2à3m). Ook voor de oprichting van de nieuwbouw zal het terrein opnieuw genivelleerd worden. Een deel van de huidige parking zal ingenomen worden door de nieuwbouw. Deze nieuwbouw zal door middel van paalfunderingen opgericht worden en zal bestaan uit een betonnen constructie.

Op basis van bovenstaande gegevens zal de impact van de geplande werkzaamheden op de eventueel aanwezige archeologische waarden in de ondergrond gering zijn. Aangezien het terrein in het verleden reeds tweemaal genivelleerd werd, zal de ondergrond reeds danig verstoord zijn.

2.4 Bepalingen van de maatregelen

2.4.1 Kennispotentieel verder (voor)onderzoek

Verder archeologisch vooronderzoek zal in het kader van de geplande werkzaamheden niet leiden tot kenniswinst. Er kan met zekerheid gezegd worden dat er zich geen archeologische waarden meer bevinden in de bodem binnen de contouren van het plangebied. De geplande werkzaamheden (nivellering van het terrein, oprichting van nieuwbouw, (her)aanleg van parking) zullen de ondergrond danig verstoren. Maar aangezien het terrein reeds tweemaal werd genivelleerd en dus danig verstoord werd, kan verder archeologisch onderzoek in het kader van de geplande werken niet leiden tot kenniswinst.

2.4.2 Volledigheid van het (voor)onderzoek

Volgens de beslissingsboom voor verder archeologisch vooronderzoek is er voldoende informatie over de aan- of afwezigheid van een archeologische site. Het kennispotentieel kon bepaald worden. Verder vooronderzoek is niet aangewezen.