



Beringen, Orgelwinningsstraat

Programma van Maatregelen

Auteur:

J. Lemahieu

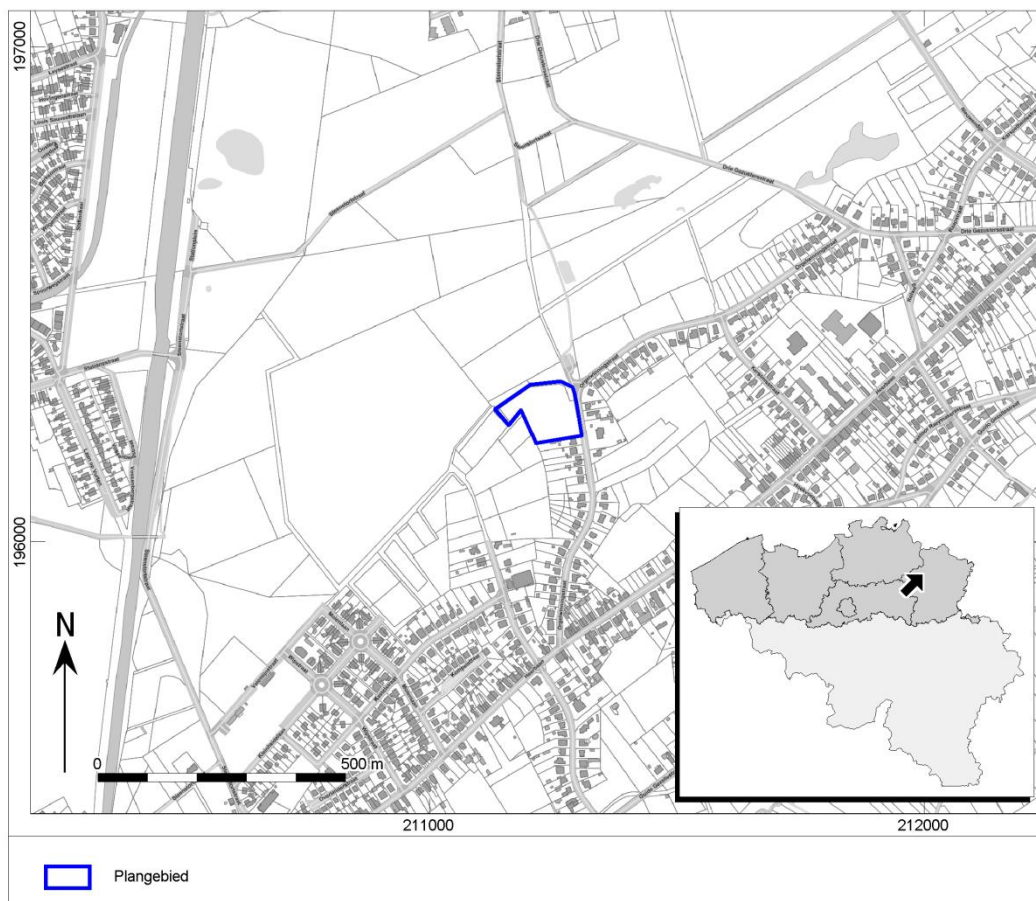
Autorisatie:

B.A.T.M. Weekers-Hendriks (OE/ERK/Archeoloog/2016/00095)

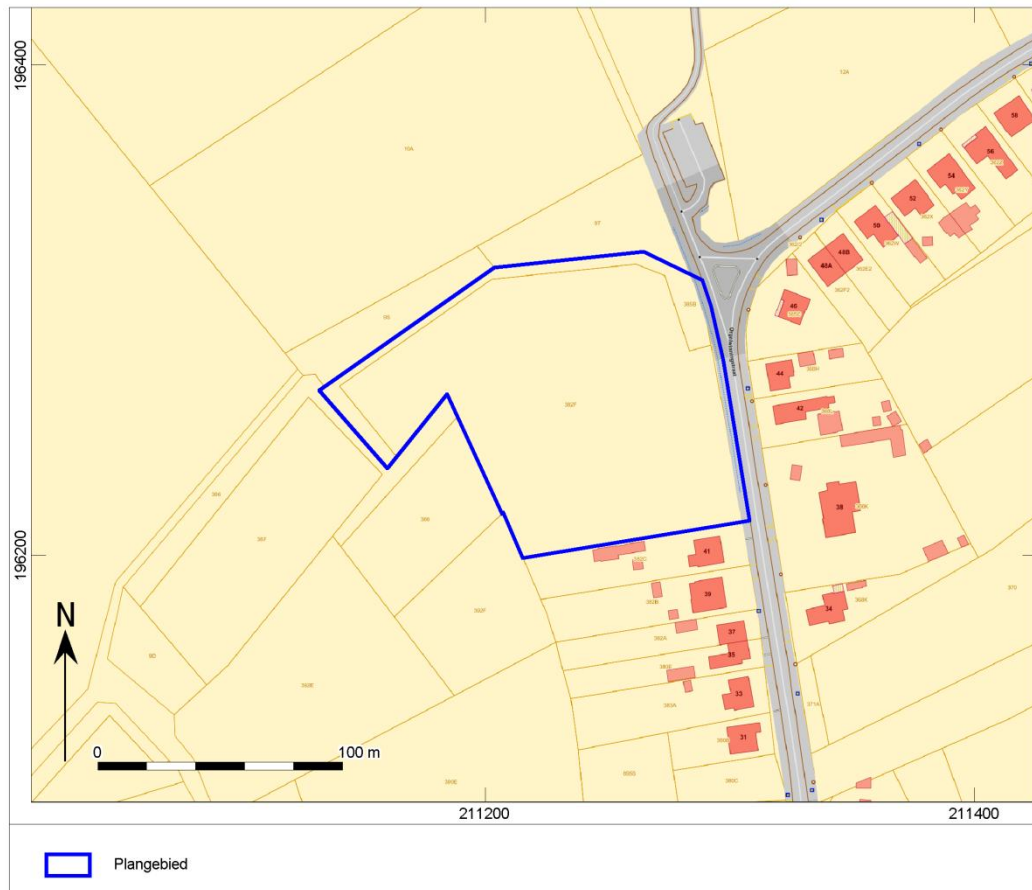
1 Inleiding

In opdracht heeft Vlaams Erfgoed Centrum in november 2019-mei 2020 een nota opgesteld naar de archeologische waarde van de locatie Orgelwinningstraat te Beringen (afb. 1 en 2). De nota bestaat uit een bureauonderzoek, een landschappelijk bodemonderzoek en een proefsleuvenonderzoek (prospectie met ingreep in de bodem) en is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen de voorgenomen verkaveling en natuurinrichting.

Het gedeelte van de proefsleuven behelst alleen de oostelijke kant van het plangebied, hier is namelijk de verkaveling gepland. De rest van het plangebied wordt niet bedreigd en als gevolg niet onderzocht door middel van een landschappelijk bodemonderzoek en proefsleuvenonderzoek (afb. 3).



Afb. 1. Locatiekaart van het plangebied. (Bron: Agentschap Informatie Vlaanderen).



Afb. 2. Aanduiding van het plangebied op de Basiskaart Vlaanderen (GRB).



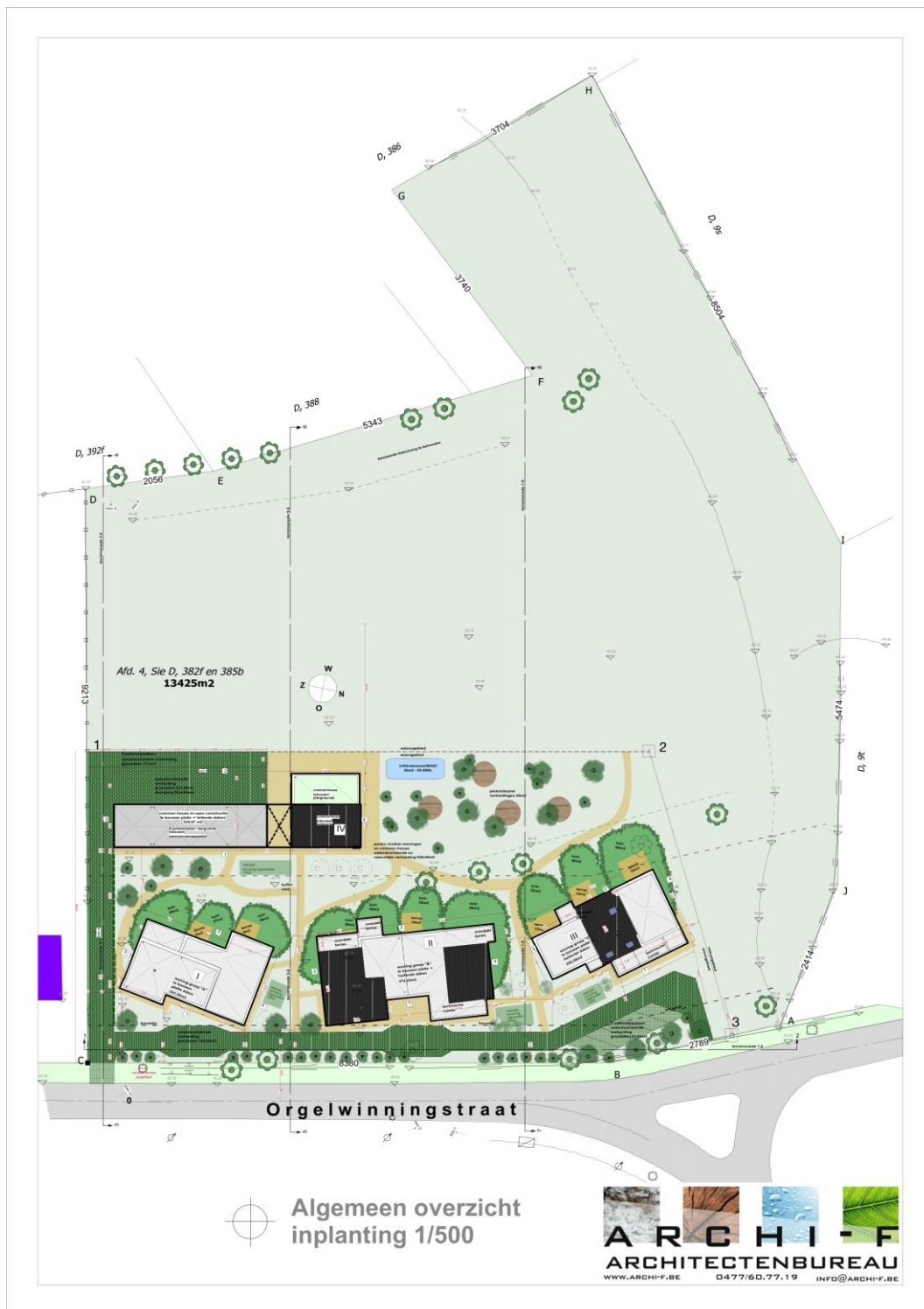
Afb. 3. De voor vervolgonderzoek geselecteerde zone binnen het plangebied op een luchtfoto uit 2018 (Vlaanderen, winter 2018, kleur).

2 Aanleiding van het onderzoek

De initiatiefnemer plant in het projectgebied een verkaveling van drie groepen van woningen alsook een *common house* met bijhorende inrichtingen in het oostelijke gedeelte van het plangebied.

De grootte van de zone binnen het plangebied dat bedreigd wordt door de geplande werkzaamheden is ongeveer 4.498m² en komt dus in aanmerking voor archeologisch onderzoek.

De consequentie van de voorgenomen ingreep kan zijn dat eventuele aanwezige waardevolle archeologische resten in de ondergrond worden aangetast.



Afb. 4. Overzichtsplan van de voorgenomen werken..

3 Gemotiveerd advies over het al dan niet nemen van maatregelen

3.1 Volledigheid van het onderzoek

Het vooronderzoek heeft tot dusver bestaan uit een bureauonderzoek, landschappelijk booronderzoek en een proefsleuvenonderzoek. Op basis van deze onderzoeken kon met voldoende zekerheid worden vastgesteld dat er binnen het onderzochte plangebied een mogelijkheid bestond voor de eventuele aanwezigheid van één of meerdere archeologische vindplaatsen. Deze werden getoetst door middel van een vooronderzoek met ingreep in de bodem in de vorm van proefsleuven. In onderstaand programma van maatregelen wordt de methodiek beschreven.

3.2 Resultaten onderzoeken

In deze nota is een bureauonderzoek opgesteld waaruit bleek dat het plangebied potentie had voor de aanwezigheid van archeologische waarden. Er werd reeds opgemerkt dat het plangebied in een zone ligt waar geen steentijdsites te verwachten zijn. Gezien de vondstmelding van een fragment van een Brontijd urne op ca. 500m van het plangebied werd er een hoge verwachting ingeschat voor resten uit deze periode. ook voor latere periodes werden (middel)hoge verwachting ingeschat.

Het landschappelijk booronderzoek toonde aan dat het gedeeltes van het plangebied een ophogingspakket vertoont van een opgebracht of omgezet jong zandpakket. Deze ligt vlak op het dekzand uit het Weichseliaan of mariene kleiafzettingen uit het Tertiair. In de top van het dekzand werd een (redelijk) intacte holocene podzolbodem aangetroffen. Ondanks deze intacte bodem werd de aanwezigheid van Steentijdsites nihil ingeschat op basis van het eerder uitgevoerde bureauonderzoek.

De aangelegde proefsleuven op de locatie van de geplande verkaveling leverden vooralsnog geen archeologische sporen op. Enkele (sub)recente antropogene sporen en natuurlijke sporen maken het sporenbestand op. Verder werden er ook geen archeologische vondsten aangetroffen. Gezien de afwezigheid van archeologische resten binnen het onderzoeksgebied zullen de geplande werken geen impact hebben op het archeologisch bodembestand, om deze reden wordt geadviseerd om geen nader archeologisch onderzoek uit te voeren.

3.3 Impact van de geplande werken

Binnen het onderzoeksgebied zal een verkaveling worden aangelegd. Deze verkaveling bestaat uit verschillende elementen die elk een verschillende bodemverstoring inhouden, zoals weergegeven in onderstaande tabel.

Aard ingreep:	Woningen en <i>common house</i>
Diepte bodemverstoring:	circa 90 cm –Mv
Oppervlakte bodemverstoring:	circa 1200 m ²
Aard ingreep:	Regenwaterputten
Diepte bodemverstoring:	circa 250 cm –Mv
Oppervlakte bodemverstoring:	circa 42 m ²
Aard ingreep:	Rietvelden
Diepte bodemverstoring:	circa 100 cm –Mv
Oppervlakte bodemverstoring:	circa 60 m ²
Aard ingreep:	Infiltratiezone/wadi
Diepte bodemverstoring:	circa 165 cm –Mv
Oppervlakte bodemverstoring:	circa 49 m ²
Aard ingreep:	Verharding picknickzone en wandelpaden
Diepte bodemverstoring:	circa 20 cm –Mv

Oppervlakte bodemverstoring:	circa 586 m ²
Aard ingreep:	Verharding weg/inrit/parkeerplaatsen
Diepte bodemverstoring:	circa 50 cm –Mv
Oppervlakte bodemverstoring:	circa 843 m ²
Aard ingreep:	Riolering (huisaansluitingen en RWA)
Diepte bodemverstoring:	circa 20-80 cm –Mv
Oppervlakte bodemverstoring:	n.n.t.b. (buizen max. 160 cm diameter)
Aard ingreep:	Verwijderen bomen
Diepte bodemverstoring:	circa 150 cm –Mv
Oppervlakte bodemverstoring:	n.n.t.b.

3.4 Bepaling van de maatregelen

Gezien de afwezigheid van archeologische resten adviseert het Vlaams Erfgoed Centrum BV de vrijgave van het plangebied aan Orgelwinningstraat.

Ondanks het advies tot vrijgeven van het terreinen, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht, conform artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet. De civieltechnisch uitvoerder is verplicht eventuele toevalsvondsten binnen drie dagen na ontdekking te melden bij Onroerend Erfgoed.