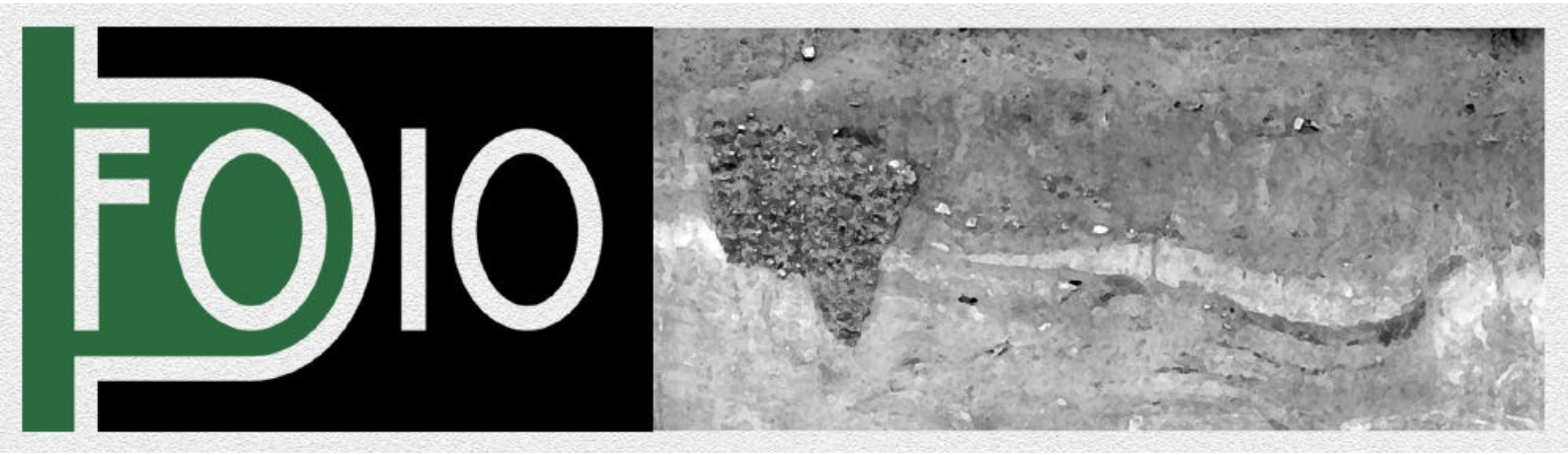
ARCHEOLOGIENOTA

SCHILDE ZANGERHEY

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



FODIO
Turnhoutsebaan 277
B-2110 Wijnegem

Marleen Arckens
Jan De Beenhouwer

Inhoud

2. Programma van maatregelen 36
2.1 Gemotiveerd advies 36

2. Programma van maatregelen

2.1 Gemotiveerd advies

Voor het projectgebied gelegen aan de Zangerhey in Schilde vraagt de opdrachtgever een verkavelingsvergunning aan. Het is volledige bebost. Het perceel grond van 4015m2 zal worden verdeeld in twee kavels voor residentiële bewoning. Volgens de stedenbouwkundige voorschriften mag de zone die niet ingericht wordt als bos maximaal de vloeroppervlakte van de gebouwen bevatten, namelijk 10% van de perceelsoppervlakte en bijkomend mogen nog op 10% van de perceelsoppervlakte bomen worden gerooid. Er zijn nog geen plannen beschikbaar voor de toekomstige bebouwing.

Het doel van het bureauonderzoek was het projectgebied archeologisch te evalueren op basis van de bestaande bronnen en de impact van de geplande werken op eventueel aanwezig archeologisch erfgoed te bepalen.

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen werden geraadpleegd. Het onderzoek confronteerde de landschappelijke, bodemkundige, historische en archeologische karakteristieken van het projectgebied met de oppervlakte van de bodemingrepen die in de toekomst vergunbaar zijn volgens de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Er kan maximaal 800 m2 bos worden gerooid, waarvan slechts 400 m2 effectief mag worden bebouwd. De hoeveelheid en de locatie van de te rooien bomen is nog niet gekend. Het eventuele rooien zal voor beide kavels vermoedelijk ook gespreid in de tijd plaatsvinden. De toekomstige vergunbare werken zijn beperkt in oppervlakte en het potentieel op kennisvermeerdering zal eerder gering zijn. Archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem wordt omwille van het evenwicht tussen de kosten en de baten van het onderzoek en het evenwicht tussen de onderzoeksinspanning en de te verwachten resultaten daarom niet aanbevolen. Er dient bijgevolg geen programma van maatregelen te worden opgesteld (zie 1.2.4)