

Titel:

Baliestraat Stoer Huus, Brugge.

Heraanleg van een verwilderde groenzone (bleekweide) tot een gemeenschappelijk park.

Deel 3: Programma van Maatregelen

Project

Heraanleg van een verwilderde groenzone (bleekweide) tot een gemeenschappelijk park
Baliestraat Stoer Huus, B-8000 Brugge

Opdrachtgever

Stad Brugge
Burg 12, B-8000 Brugge

Uitvoerders

Caroline Landsheere
Frederik Roelens
Dieter Verwerft

© AardeWerk-Raakvlak Archeologisch Onderzoek. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Raakvlak.

Inhoudstabel:

1. Inleiding
2. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen
3. Bijlagen

Inleiding

Deze archeologienota kadert in een geplande omgevingsvergunningsaanvraag. De bouwheer plant om de verwilderde groenzone op het terrein dat zich bevindt tussen de Langerei, de Julius en Maurits Sabbestraat en de Baliestraat te Brugge om te vormen tot een gemeenschappelijk park. Hierbij zijn meerdere bodemingrepen gepland. Het ontwerp is van de hand van Openbaar Domein, Stad Brugge.

Het projectgebied bevindt zich in een vastgestelde archeologische zone, de historische stadskern van Brugge. Aangezien de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 100m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300m² of meer bedraagt, is een archeologisch vooronderzoek verplicht volgens het Onroerenderfgoeddecreet van 2015. Op deze basis wordt een archeologienota zonder ingreep in de bodem opgesteld.

Aardewerk werd aangesteld om deze archeologienota door middel van een bureauonderzoek op te maken.

DEEL 3 : Programma van maatregelen

1. Administratieve gegevens

Initiatiefnemer en zakelijkrechthouder: Stad Brugge, Burg 12, B-8000 Brugge

Erkend archeoloog: : Frederik Roelens

Locatie/vindplaats: West-Vlaanderen, B-8000 Brugge, Baliestraat Stoer Huus

Bounding box Polygon ((70317.11331459223583806 212492.18859702130430378, 70314.7623391573142726 212493.24653596701682545, 70284.0821097315492807 212501.59249876101966947, 70279.49770763344713487 212501.82759630450163968, 70265.90344649324833881 212505.66686352016404271, 70266.16778994508786127 212507.39957762678386644, 70255.18531557710957713 212510.59204402865725569, 70243.17513716385292355 212513.2298271638865117, 70223.19184596699778922 212515.22815628358512186, 70206.49992037902120501 212515.9334489140601363, 70205.20688388981216121 212515.81590014230459929, 70197.53725038713309914 212545.25593351238057949, 70194.13238203240325674 212544.73304808806278743, 70190.32884762433241121 212568.78726843802724034, 70197.80131126980995759 212570.82872531955945306, 70213.78794422729697544 212572.12176180875394493, 70244.58572242480295245 212561.77746989508159459, 70249.06401980227383319 212560.38327364562428556, 70254.15337299439124763 212562.61133149469969794, 70254.2237327159527922 212562.70514445676235482, 70271.26929361119982786 212549.5523976334661711, 70269.15341571977478452 212548.61200745950918645, 70255.75285574070585426 212559.30894568841904402, 70254.81246556673431769 212560.13178709064959548, 70238.00299120701674838 212552.84376324235927314, 70245.99630768576753326 212538.38526431759237312, 70247.9946368054515915 212538.50281308931880631, 70249.75786838163912762 212531.92008187153260224, 70250.93335609910718631 212525.33735065374639817, 70248.34728312068909872 212515.22815628358512186, 70265.39185502388863824 212510.52620541374199092, 70267.39018414357269648 212517.46158294676570222, 70266.46632426562428009 212522.3186642870423384, 70269.70287145693146158 212523.13952770514879376, 70271.50439115469634999 212509.35071769627393223, 70272.79742764390539378 212507.82258366356836632, 70301.00913286300783511 212499.59416964132105932, 70314.64479038557328749 212495.71506017370847985, 70317.23086336397682317 212495.47996263019740582, 70317.11331459223583806 212492.18859702130430378))

Naam site: Baliestraat Stoer Huus, Brugge; code: BR20BA

Kadaster: Kadaster: Brugge, afdeling 1, sectie A, perceelsnummer 343E4 (figuur 1)

2. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

In de bureaustudie zijn verscheidene bronnen zoals de nog aanwezige erfgoedwaarden, de landschapshistoriek, de topografie, de geomorfologie, het bodemgebruik, de vegetatie en de historische ingrepen op het plangebied bekeken. Op basis van al deze data is een impactanalyse opgesteld van de geplande werken op het potentieel archeologisch bodemarchief.

Voor de eeuwenlange periode vanaf het gebruik van/aanpassingen aan het landschap door de prehistorische mens tot de beschikbare cartografische bronnen zijn er geen gegevens voorhanden. Er kan echter wel aangenomen worden dat verstoringen – althans in verticale zin – kleinschalig zullen zijn geweest: bodemingrepen in het kader van een ‘doorsnee’ agrarisch gebruik zullen beperkt gebleven zijn tot een toplaag van 30-40 cm.

Het plangebied bevindt zich op het terrein tussen de Langerei, de Julius en Maurits Sabbestraat en de Baliestraat dat momenteel wordt gebruikt als verwilderde groenzone (figuur 1). Het plangebied wordt met de aanleg van de tweede Brugse omwalling (1297-1299) opgenomen in het stedelijk weefsel van de stad. Over deze vroegste periode is erg weinig informatie beschikbaar. Vanaf de 16^{de} eeuw is de menselijke aan/afwezigheid op het terrein te achterhalen via cartografische bronnen. De Baliestraat komt op cartografische bronnen voor vanaf de 16^{de} eeuw.

Op basis van de beschikbare archivalische en cartografische bronnen is duidelijk dat op het plangebied geen aantoonbare bebouwing/bewoning gekend is vanaf de 16^{de} eeuw. Op deze kaarten wordt het plangebied aangeduid als braakliggend terrein, weiland, bleekweide of tuinzone. Vanaf de 18^{de} eeuw is het projectgebied gebruikt als bleekweide. De Julius en Maurits Sabbestraat werd aangelegd in het begin van de 20^{ste} eeuw. Op dat moment wordt het terrein waarin het projectgebied valt nog steeds beschreven als bleekweides en weides. Op enkele kaarten staan greppels aangegeven die het terrein waarschijnlijk moesten ontwateren. De beschikbare kadastrale plannen tonen dat in de loop van de 19^{de} eeuw weinig veranderingen plaatsvonden binnen het projectgebied: het terrein blijft onverhard en onbebouwd. De zone errond werd wel steeds drukker bebouwd.

Het plangebied was in het verleden geen stadseigendom en was in private handen. Door de ontwikkeling van het co-housingproject 'Stoer Huus' en de bouw van appartementen, kwam deze centrale groenzone in de handen van de Stad Brugge.

De geplande bodemingrepen voor de aanleg van het gemeenschappelijk park omvatten de heraanleg van de straat en riolering van de weg die aansluit op de Langerei, het aanleggen van een pad en het baggeren van de bleekweidegracht en aanleggen van de oeverbeplanting (figuur 2).

Wat betreft de heraanleg van de straat en riolering van de weg die aansluit op de Langerei (zone van 212m²): dit deel van het projectgebied is in het verleden reeds verstoord bij de oorspronkelijke aanleg van de straat. De kans op het aantreffen van in situ bodems en archeologische sporen en lagen is zeer klein.

Bij het aanleggen van het pad doorheen het projectgebied wordt een deel van de grond verhoogd met 10cm en een deel van de grond over een zone van 274m² afgegraven tot 20cm en 30cm. Dit deel van het projectgebied is aantoonbaar niet bebouwd sinds de 16^{de} eeuw op basis van de cartografische bronnen en werd vanaf de 18^{de} tot het begin van de 20^{ste} eeuw als blekerijen en weiland gebruikt. Deze werken zijn niet van die aard om ruimtelijk inzicht te krijgen in het eventueel aanwezige archeologisch bodemarchief. Ook hier is het potentieel op kenniswinst dus beperkt.

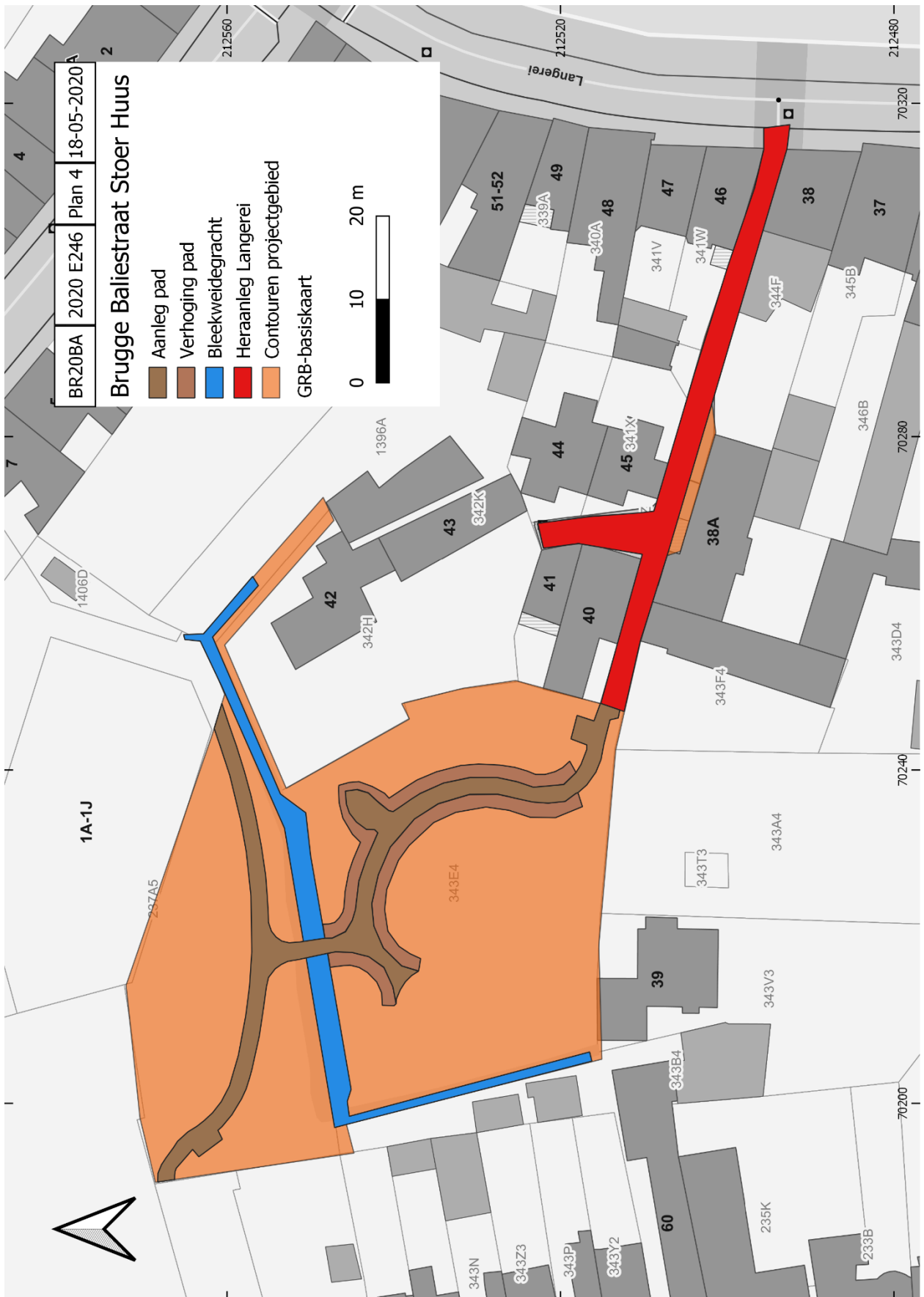
Het baggeren van de bleekweidegracht en aanleggen van de oeverbeplanting gaat gepaard met het baggeren tot een diepte van 15cm van de gracht en het afgraven van een lichte helling tot een maximale diepte van 75cm tot aan de gracht voor het aanleggen van de oeverbeplanting (zone van 100m²). Dit deel van het projectgebied werd in het verleden verstoord door het verplaatsen en op bepaalde delen dempen van de gracht (zoals aangetoond in 4. Gaafheid van het terrein: verstoringen). Bovendien bevindt dit deel van het projectgebied in de historische bleekweide zone (niet bebouwd). Het potentieel op het aantreffen van een archeologisch bodemarchief kan dus al erg laag ingeschat worden. Ook hier wordt geen verder terreinonderzoek geadviseerd.

Louter op basis van het bureauonderzoek kan niet gesteld worden dat de bodemopbouw niet meer intact is. De kans is groot dat de bodemopbouw ten minste gedeeltelijk bewaard is, hoewel het duidelijk is op basis van de cartografische bronnen dat enkele delen in het verleden verstoord zijn (zone van de gracht en zone van de weg die aansluit op de Langerei). Omwille van de lange gebruikperiode van het terrein als bleekweide is de kans op archeologische sporen en

lagen zeer klein. Het potentieel tot kennisvermeerdering kan dus erg laag ingeschat worden. Er wordt geen verder terreinonderzoek geadviseerd voor het projectgebied.

Omwille van deze redenen wordt er geen programma van maatregelen opgesteld.

De bouwheer wordt wel gewezen op de vondstmeldingsplicht.



Figuur 2/Plan 4: syntheseplan met aanduiding van de geplande bodemingrepen

3. Bijlage

Lijst figuren

- Figuur 1/Plan 2: aanduiding van het plangebied t.o.v. het GRB
- Figuur 2/Plan 4: syntheseplan met aanduiding van de geplande bodemingrepen t.o.v. de huidige toestand.