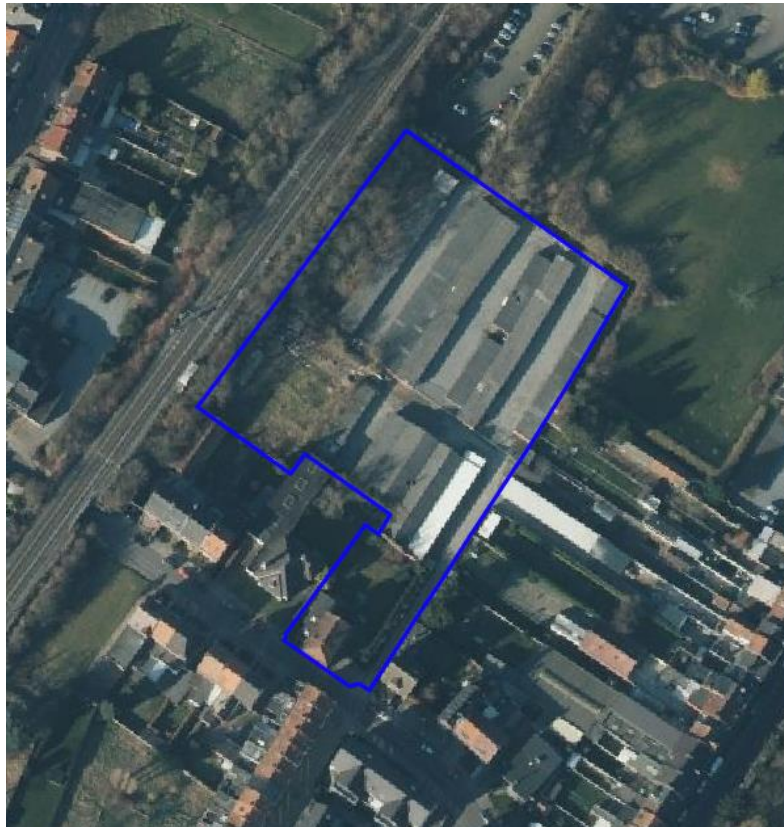


# Archeologienota

## Sint-Truiden, Viaductstraat 11

Programma van maatregelen

2016L122



### HAAST

*Historisch en Archeologisch Advies, Studies en Toegepast onderzoek*

Rik van de Konijnenburg  
Grauwe Torenwal 6/00/1  
B-3960 Bree (BE)  
Mob. 0496 209 018  
e-mail: [rik@konijnenburg.com](mailto:rik@konijnenburg.com)

Haast-rapport 2016-39/ wettelijk depot: D/2016/12654/39

verwijzing: VAN DE KONIJNENBURG, R., (2016), Sint-Truiden, Viaductstraat 11, programma van maatregelen, HAAST-rapport 2016-39, Bree, D/2016/12654/39

© 2016 HAAST bvba, *Grauwe Torenwal 6/00/1, B-3960 Bree*

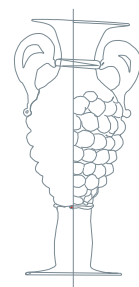
Foto's: HAAST – Rik vd Konijnenburg (tenzij anders vermeld)

Tekeningen: HAAST (tenzij anders vermeld)

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de uitgever.

Wettelijk depot: D/2016/12654/39

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.



**COVERFOTO: Opname van het projectgebied uit 2015**

## INHOUD

Programma van maatregelen uitgesteld vooronderzoek	
1. Administratieve gegevens	4
2. Aanleiding van het vooronderzoek	6
3. Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem	10
4. Vraagstelling en Onderzoeksdoelen	12
5. Onderzoeksstrategie en -methode	12
6. Onderzoekstechnieken	12
7. Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk	12
8. Lijst met afbeeldingen	13
9. Bibliografie	13

## Programma van maatregelen uitgesteld vooronderzoek

### 1. Administratieve gegevens

#### Administratieve gegevens

Projectcode: 2016L122

Nummer wettelijk depot: D/2016/12654/39

Naam en erkenningsnummer archeoloog: Rik van de Konijnenburg,  
OE/ERK/Archeoloog/2015/00041, Grauwe Torenwal 6/00/1 – 3960 Bree

Naam en adres van de opdrachtgever: ORELIA BOUW NV - Dhr. Michiel  
Mentens, p/a E. Becquaertlaan 2 Lot B2.15 - 2400 Mol - België

#### Locatiegegevens:

Provincie: Limburg

Gemeente: Sint-Truiden

Deelgemeente: Sint-Truiden

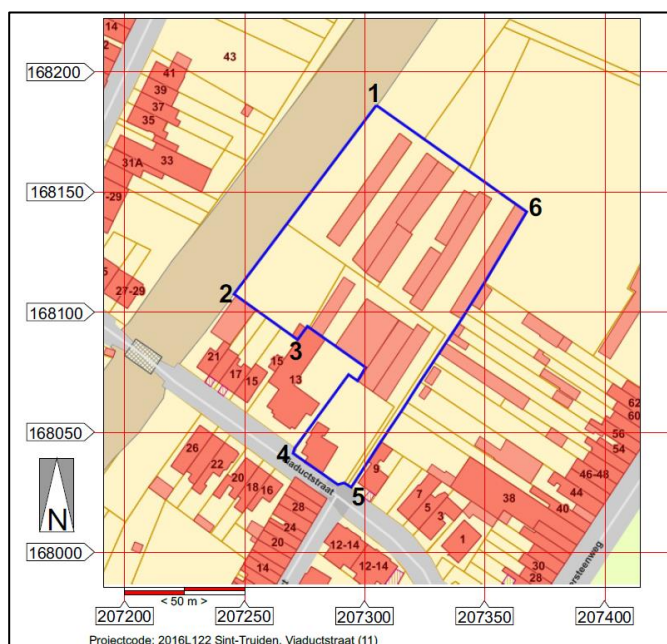
Adres: Viaductstraat 11

Toponiem: Sint-Truiden centrum

Bounding box:

De xy-coördinaten (stelsel Lambert72):

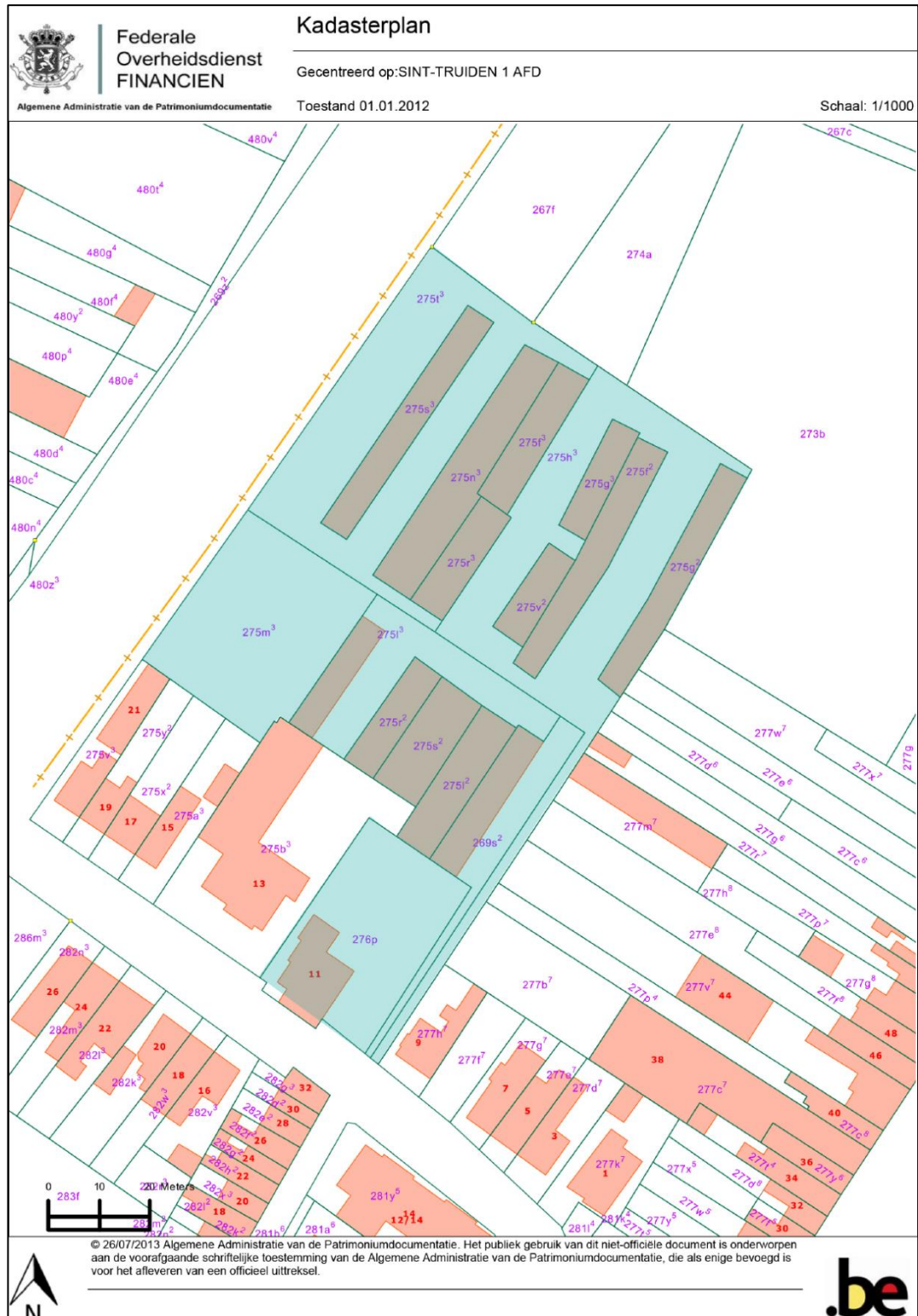
Nr	X	Y
1	207303.450	168235.600
2	207244.164	168156.046
3	207268.993	168138.872
4	207269.921	168088.786
5	207294.742	168074.729
6	207367.497	168191.767



Afbeelding1: Bounding Box

## Kadastrale gegevens en plan met afbakening

Het projectgebied ligt in de stad Sint-Truiden aan de Viaductstraatstraat en omvat de kadastrale percelen Sint-Truiden afdeling 1, sectie G – 17 percelen (zie onderstaande tabel). De totale oppervlakte van het terrein bedraagt 9227,30 m<sup>2</sup>



Afbeelding 2: Kadastraal uittreksel 01/01/2015

De percelen: (de oppervlaktes zijn weergegeven in m<sup>2</sup>)

perceelnr	opp	opp bebouwd	opp onbebouwd	opp onbebouwd verhard	aard bebouwing
276P	1016,10	170,00	846,10		woning
269S2	489,53	223,22		266,31	Garages / grindverharding
275L2	256,31	265,31			hal
275S2	247,79	247,79			hal
275R2	170,58	170,58			hal
275L3	621,00	147,00		474,00	Garages / grindverharding
275M3	1147,00	0,00	1147,00		stort/braakliggend
275T3	1511,10	0,00	934	577,10	deels grindverharding/ deels braakliggend
275S3	326,35	326,35			garages
275N3	479,17	479,17			garages
275R3	188,66	188,66			garages
275F3	226,21	226,21			garages
275H3	1635,02	0,00		1635,02	grindverharding
275G3	148,05	148,05			garages
275V2	138,41	138,41			garages
275F2	326,58	326,58			garages
275G2	299,44	299,44			garages
Totaal	9227,30	3356,77	2927,10	2952,43	
<i>Procentueel</i>	<i>100,00</i>	<i>36,38</i>	<i>31,72</i>	<i>32,00</i>	

## 2. Aanleiding van het vooronderzoek

De bouwheer - ORELIA BOUW nv uit Mol – wenst op het terrein een woonzorgcentrum te realiseren. Het gebouw zal ingepland worden op het centrale en noordelijk terreindeel terwijl het zuidelijke deel waar zich momenteel een woning bevindt en de toegangsweg naar de garages zal ingericht worden als toegangsweg met groenaanleg. Het te realiseren gebouw is vierkant van vorm met centraal een groot binnenplein. Het gebouw meet 57,17 x 65,08 m (inclusief de inrit naar de kelder) en beslaat een oppervlakte van 3720,62 m<sup>2</sup> (gelijkvloersniveau inclusief binnenplein). Het complex wordt gebouwd rondom een geschrinkt binnenplein met een oppervlakte van 998 m<sup>2</sup>. De kelders hebben in totaal een oppervlakte van 2403 m<sup>2</sup>. Het volledige gebouw wordt, zoals het kelderplan laat zien, wat betreft de oost- en zuidzijde volledig onderkelderd. Aan de noord- en westzijde wordt slechts een gedeelte volledig onderkelderd en deze kelders worden door een gang met elkaar verbonden. De kelder wordt ingericht als garagekelder met bergingen, technische ruimtes en liftkokers. Het vloerpeil van de kelders ligt op - 3.50 m onder het nulpunt van het gebouw dat gesitueerd is op +46.80 m TAW het huidige gemiddelde niveau van de verhardingslaag tussen de garages die op de verschillende percelen staan.

Dit betekent een ingreep in de bodem voor de kelder van 3.50 m diep over een oppervlakte van minstens 2.403 m<sup>2</sup> en een volledige verwijdering van de teelaarde en vervuilde grond tot een diepte van ca 1.00 m wat betreft de binnenkoer en de delen van de noordelijke en westelijke vleugel die enkel door een gang onderkelderd worden.

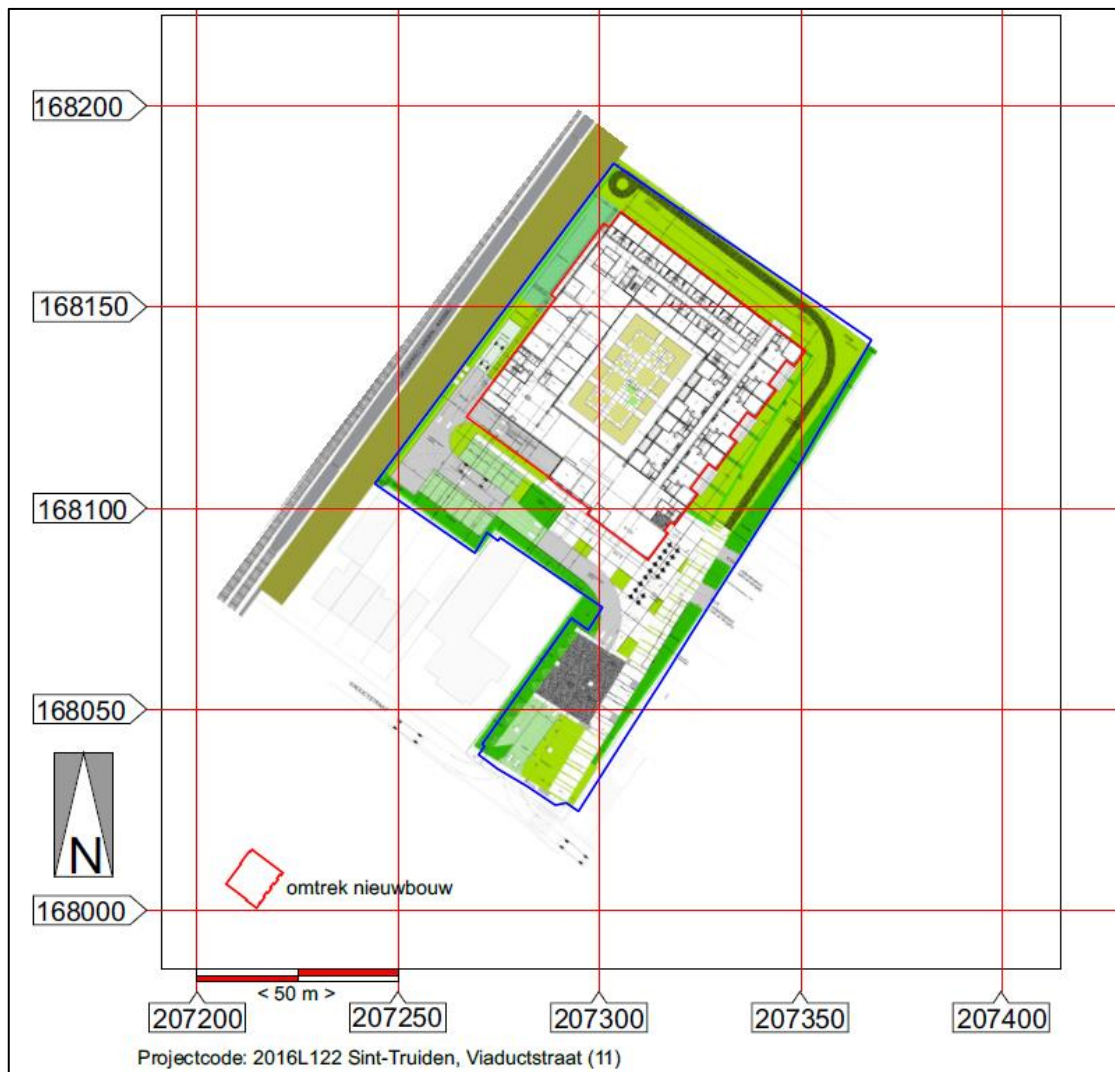


Wat het gebouw betreft wordt ca. 40,2% van de volledige terreinoppervlakte ingenomen.

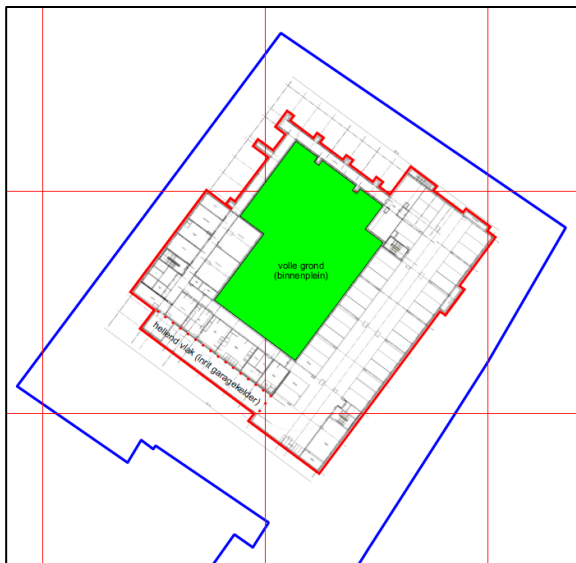
De buitenaanleg met heraanleg van de toegangsweg, afbraak van de bestaande hallen, opschonen van het stort op perceel 275m<sup>3</sup> houdt in dat over de volledige oppervlakte van het terrein de teelaarde en een gedeelte van de onderliggende bodemhorizonten zal verwijderd worden om de nieuwe inrichting te voorzien van voldoende stabiliteit voor de funderingen van de verhardingen en schone teelaarde voor de groenaanleg.

Er zijn nog geen doorsnedes van de aan te leggen wegenis, enkel voorlopige bouwplannen waarover de bouwheer nog in overleg is met het stadsbestuur van Sint-Truiden.

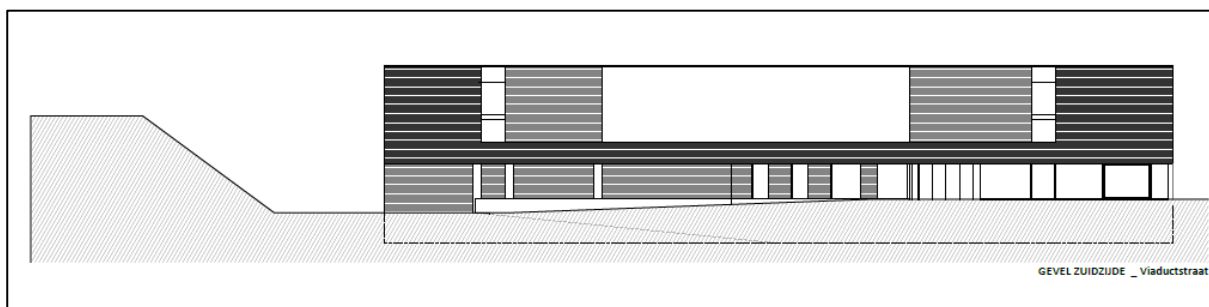
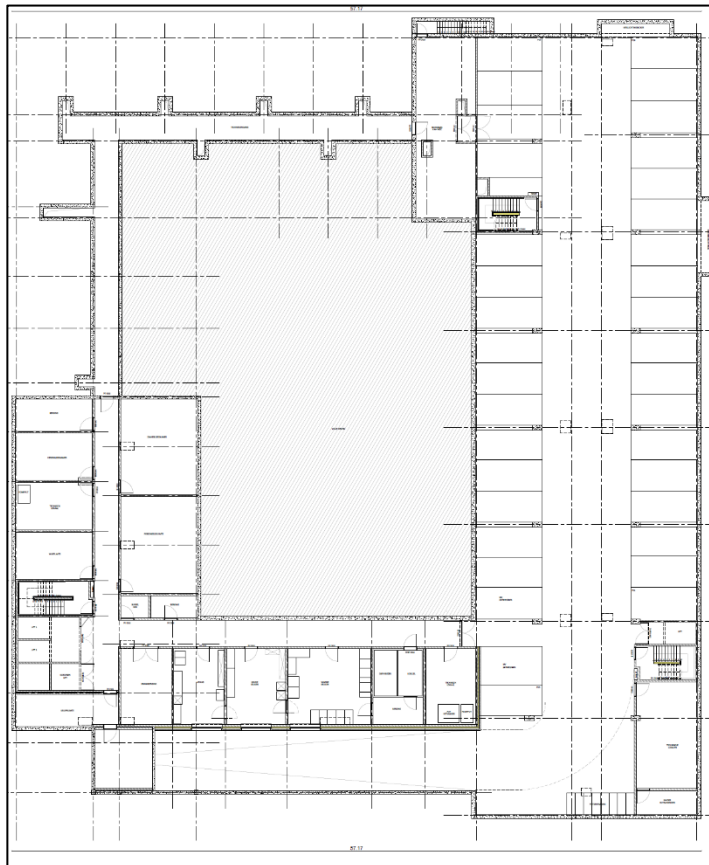
Vooraleer enig deel van het bouwprogramma kan uitgevoerd worden zullen de garages, hallen, woning, bestaande verhardingen en stort afgebroken moeten worden inclusief ondergrondse leidingen.



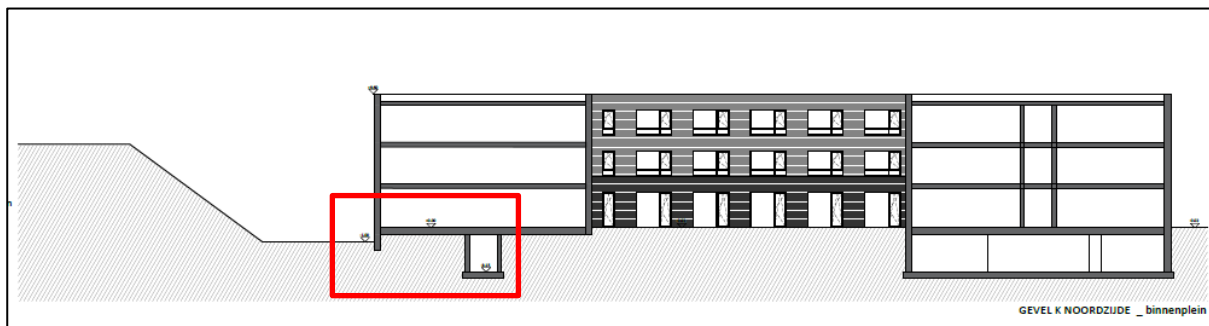
Afbeelding 3: gegeoreferentieerd inplantingsplan van de nieuwbouw (rood omkaderd) zoals aangereikt door het architectenbureau.



Afbeelding 4: kelderplan van de nieuwbouw (rood omkaderd) gesitueerd binnen het projectgebied en zoals aangereikt door het architectenbureau.



Afbeelding 5: zuidgevel van het gebouw met in stippellijn de contouren van de kelder, links het talud van de spoorlijn Hasselt – Landen.



*Detailafbeelding = afbeelding 8*

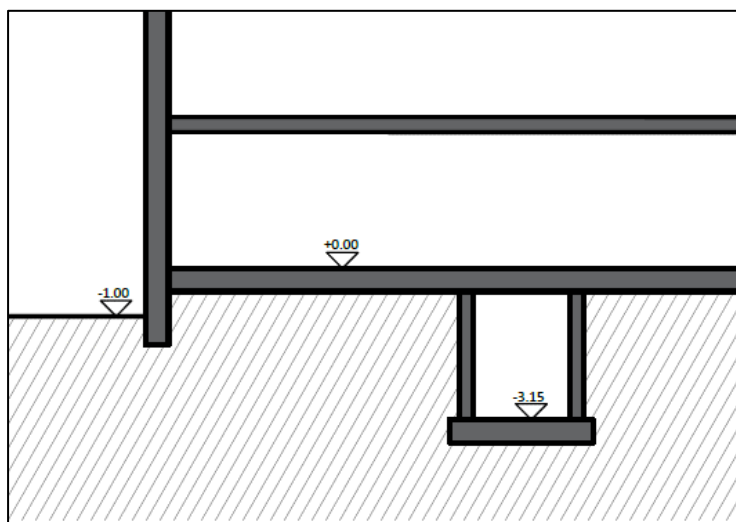
Afbeelding 6: doorsnede van het gebouw met zicht op de noordzijde van het binnenplein





Afbeelding 7: doorsnede van het gebouw met zicht op de westzijde van het binnenplein

De doorsnedes lijken niet overeen te komen met het grondplan van de kelder. Dit komt omdat onder de noordelijke vleugel van het gebouw en de oostelijke vleugel enkel de centrale gang is ingetekend. Bedoeling is weldegelijk het volledige gebouw met uitzondering van het centrale binnenplein te onderkelderen.



Afbeelding 8: detail van de centrale keldergang onder de westelijke vleugel met aanduiding van de diepte van het vloerpeil onder het 0-niveau van de bouw.

Op dit ogenblik is het terrein bebouwd met garages en hallen. Tussen de garages ligt een verharding in grind en de toegangsweg, een smalle steeg, is geasfalteerd. In veel garages ligt heel wat afval soms gespreid over de grond, soms echt opgestapeld. Op het braakliggend perceel, perceel 275m3 liggen hopen met bouw- en ander afval.

Tussen de garages en de hallen staan hoge hekken om de toegang tot het terrein te verhinderen. Tussen de garageblokken op de percelen 275G3 en 275v2 staan betonnen wateropvangbekkens. Tussen de garageblokken 275 g2 en 275G3 ligt centraal in de grindverharding een putdeksel van (waarschijnlijk) een ondergrondse watertank.

Het terrein tussen perceel 275S3 en het talud b-van de spoorweg is braakliggend en momenteel niet toegankelijk; het lijkt een braakliggend stuk grond met wat struikgewas.

*Afbeelding 9: beelden van de huidige situatie*



- 1: toegangsweg gefotografeerd vanuit de Viaductstraat
- 2: toegangsweg gefotografeerd richting Viaductstraat
- 3: de hallen (kadastrale percelen 275R2, 275S2 en 275L2)
- 4: de watertankinstallatie tussen de percelen 275G3 en 275V2
- 5 – 6: afvalhopen in de garages
- 7: de garageboxen met tussenin de verharding in grind
- 8 – 9: puin en afval op perceel 275m3

### 3. Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Er zijn geen directe aanwijzingen voor archeologische vondsten binnen het projectgebied, noch op de aanpalende percelen. Het terrein lijkt ernstig verstoord door de bouw van de tientallen garageboxen en hallen, de aanleg van wegenis tussen de garageboxen in de vorm van grindverharding en plaatselijk betonplaten en de geasfalteerde toegangsweg. Bovendien is er het huis op perceel 276P.

De niveaumetingen op het terrein geven aan dat perceel 275m3 beduidend lager ligt dan de overige percelen: +46.07 m TAW ten opzichte van een gemiddeld niveau ter hoogte van alle garageboxen op +46.80 m TAW, een verschil van 73 cm. Dat niveauverschil is langs de volledige traject van de spoorlijn te volgen ter hoogte van het projectgebied; Langs het talud lijkt een brede geul te liggen, mogelijk werd daar de grond weggegraven voor de aanleg van het talud. Het niveauverschil met de aanpalende percelen ten oosten van het talud is manifest.

Dat verschil zet zich door op de percelen ten noorden van het projectgebied. Perceel 274a ligt op gemiddeld 46.75 m TAW terwijl perceel 267f, gelegen tegen het talud van de spoorweg op 45.67 m TAW ligt.

De terreinen tussen de garageboxen liggen op hun beurt 1,20 m lager dan het wegdek van de Viaductstraat dat aan de toegangsweg op +48.00 m TAW ligt. Die daling van het terrein naar het noorden komt overeen met het beeld dat bekomen werd op het digitaal hoogtemodel.

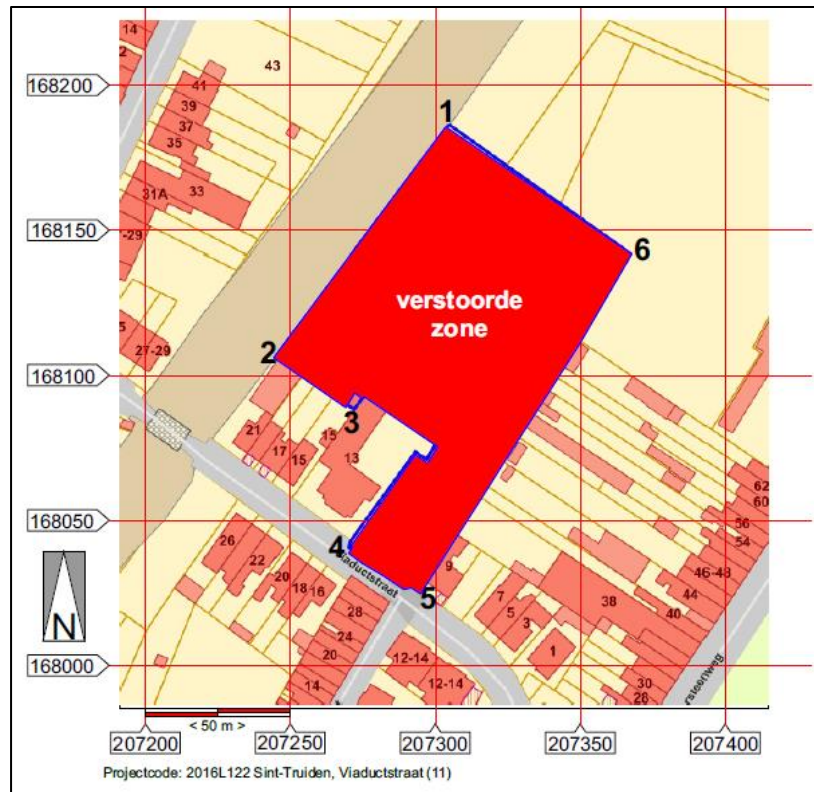


Het lijkt er derhalve op dat de gronden tegen het talud van de spoorweg in het verleden uitgegraven zijn. Ze vormen een soort geul die gemiddeld 1 meter lager ligt dan de aangrenzende gronden waarop hallen en garageboxen zijn gebouwd. Hoe groot de impact van het bouwen van die hallen en garageboxen en de aanleg van verhardingen tussen de rijen garages is op eventueel bodemarchief was, is onbekend. Alleszins mag verondersteld worden dat de ingrepen voor de aanleg van de betonvloeren in de garages en de hallen en de funderingen van de muren dieper gingen dan de teelaarde om de vloerplaten en de funderingen aan te kunnen zetten op stabiele ondergrond.

Hieruit kan afgeleid dat de kans op het aantreffen van ongestoorde grond over heel het projectgebied eerder laag ingeschat moet worden.

*Afbeelding 10: Niveaumetingen op het terrein en aanpalende percelen. De niveaus zijn weergegeven in meter TAW.*





Afbeelding 11, verstoorde zones.

#### 4. Vraagstelling en Onderzoeksdoelen

##### a. Doelstellingen van het archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem

Het advies luidt geen verder archeologisch onderzoek te organiseren aangezien het terrein te sterk vergraven is en weinig of geen potentieel heeft op kennisvermeerdering en aanwezigheid van archeologisch erfgoed.

##### b. Te beantwoorden onderzoeksvragen

Niet van toepassing.

#### 5. Onderzoeksstrategie en -methode

Niet van toepassing.

#### 6. Onderzoekstechnieken

Niet van toepassing.

#### 7. Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk

Niet van toepassing.

## 8. Lijst met afbeeldingen

### COVERFOTO: Opname van het projectgebied tijdens de bouwwerken in 2006-2007

*Afbeelding 1: Bounding Box*

*Afbeelding 2: Kadastraal uittreksel 01/01/2015*

*Afbeelding 3: gegeorefereerd inplantingsplan van de nieuwbouw (rood omkaderd) zoals aangereikt door het architectenbureau.*

*Afbeelding 4: kelderplan van de nieuwbouw (rood omkaderd) gesitueerd binnen het projectgebied en zoals aangereikt door het architectenbureau.*

*Afbeelding 5: zuidgevel van het gebouw met in stippellijn de contouren van de kelder, links het talud van de spoorlijn Hasselt – Landen.*

*Afbeelding 6: doorsnede van het gebouw met zicht op de noordzijde van het binnenplein*

*Afbeelding 7: doorsnede van het gebouw met zicht op de westzijde van het binnenplein*

*Afbeelding 8: detail van de centrale keldergang onder de westelijke vleugel met aanduiding van de diepte van het vloerpeil onder het 0-niveau van de bouw.*

*Afbeelding 9: beelden van de huidige situatie*

*Afbeelding 10: Niveau-metingen op het terrein en aanpalende percelen. De niveaus zijn weergegeven in meter TAW.*

*Afbeelding 11, verstoorde zones.*

## 9. Bibliografie

BAUWENS-LESENNE, M., 1968, Bibliografisch repertorium van de oudheidkundige vondsten in Limburg, behoudens Tongeren-Koninksem (vanaf de vroegste tijden tot de Noormannen), Oudheidkundige Repertoria, reeks A, Bibliografische repertoria, deel VIII, Nationaal Centrum voor Oudheidkundige Navorsingen in België, Brussel, pp. 340 – 343.

VAN DE KONIJNENBURG, R., 1984: Het archeologisch bodemonderzoek van de abdijkerksite te Sint-Truiden (opgravingen 1982), (Publicaties van het Provinciaal Gallo-Romeins Museum, 30), Tongeren.

VAN DE KONIJNENBURG, R., (2016), Sint-Truiden Schurhovenveld (Groenstraat - Ondernemerslaan), archeologienota – verslag van de resultaten van het bureauonderzoek, HAAST-rapport 2016-20, Bree, D/2016/12654/20

Geraadpleegde websites:

Kadastrale gegevens: [http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl\\_BE](http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl_BE)

De Centraal Archeologische Inventaris

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) voor de historische kaarten en luchtfoto's

[www.onroerendergoed.be](http://www.onroerendergoed.be)

<https://dov.vlaanderen.be>

Databank Ondergrond Vlaanderen: <https://dov.vlaanderen.be>