

Archeologienota: De verkaveling aan de Bogaardenstraat 228A



**Laurane Dupont
Willem De Cuyper**

Archeologienota: De verkaveling aan de Bogaardenstraat 228a.

**Laurane Dupont
Willem De Cuyper**

**Tienen, 2020
Studiebureau Archeologie bvba**



Colofon

Archeologienota: De verkaveling aan de Bogaardenstraat 228a te Maldegem, Oost-Vlaanderen.

Initiatiefnemer:	Hyboma nv
Projectleiding:	Annelies De Raymaecker & Vanessa Vander Ginst
Erkend archeoloog:	Annelies De Raymaecker & Vanessa Vander Ginst
Auteurs:	Laurane Dupont & Willem De Cuyper
Foto's en tekeningen:	Studiebureau Archeologie bvba (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bvba mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bvba
Bietenweg 20
3300 Tienen
www.studiebureau-archeologie.be
info@studiebureau-archeologie.be
tel: 0474/58.77.85
fax: 016/77.05.41

Hoofdstuk 2. Het programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Projectcode:	2020F47
Aanleiding:	De opgemaakte archeologienota kadert in een geplande omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden buiten de vastgestelde archeologische zones met een totale oppervlakte van ca. 4.962m ² en een vergunningsgebied van 2748m ² . Daarmee valt de vergunningsaanvraag binnen de aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen 3000 m ² of meer bedraagt (Onrorenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, het Onrorenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 en de Code van Goede Praktijk).
Erkend archeoloog:	Annelies De Raymaeker, OE/ERK/Archeoloog/2016/00148) Studiebureau Archeologie bvba, OE/ERK/Archeoloog/2015/00002
Locatie:	Gemeente Maldegem, Bogaardenstraat 228a (fig. 2.1 en fig. 2.2) Bounding box: - Punt 1: Xmin = 84357,442, Ymin = 210191,756 - Punt 2: Xmin = 84555,933, Ymin = 210330,507 Afd. 3, Sectie E, percelen 110F2, 110P, 110Y, 110C2
Relevante termen: ²¹	Bureaustudie
Bebouwde zones:	110P, 110C2

²¹ <https://thesaurus.onrorenderfgoed.be>

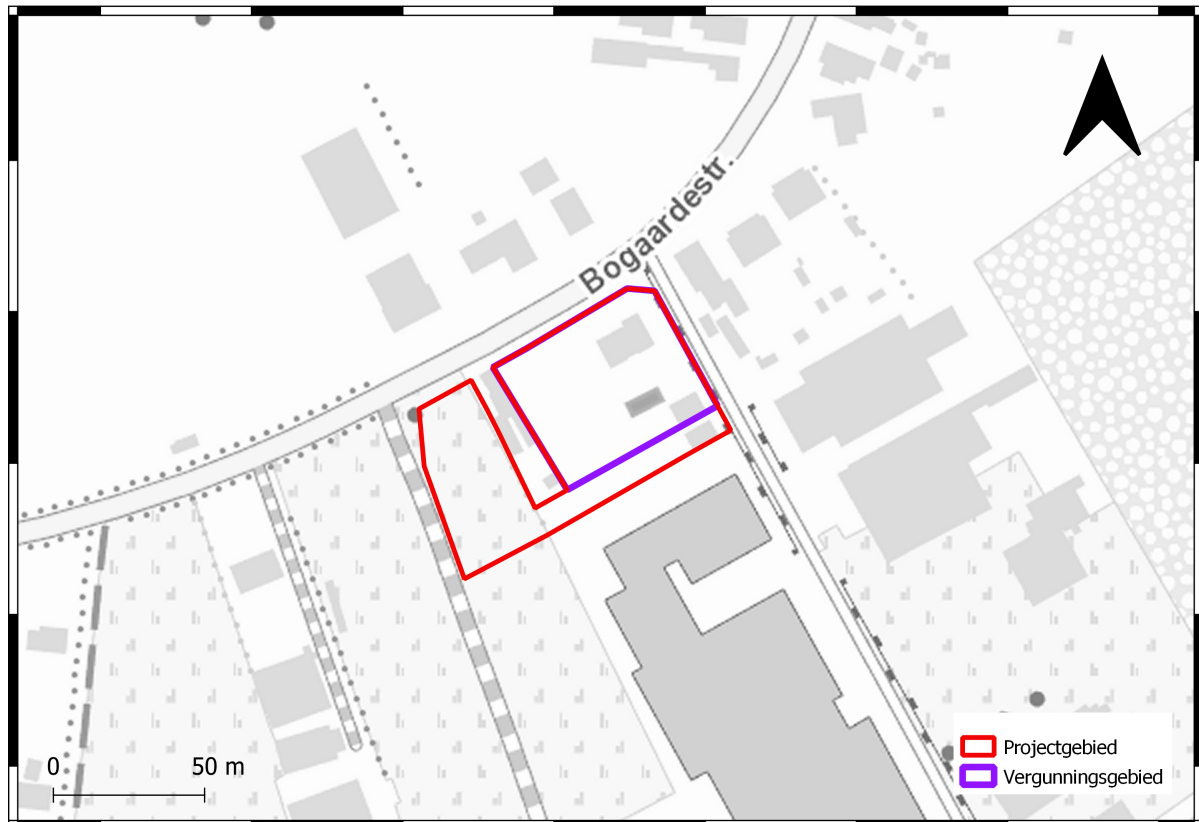


Fig. 2.1: Uittreksel van de topografische kaart met aanduiding van het projectgebied.

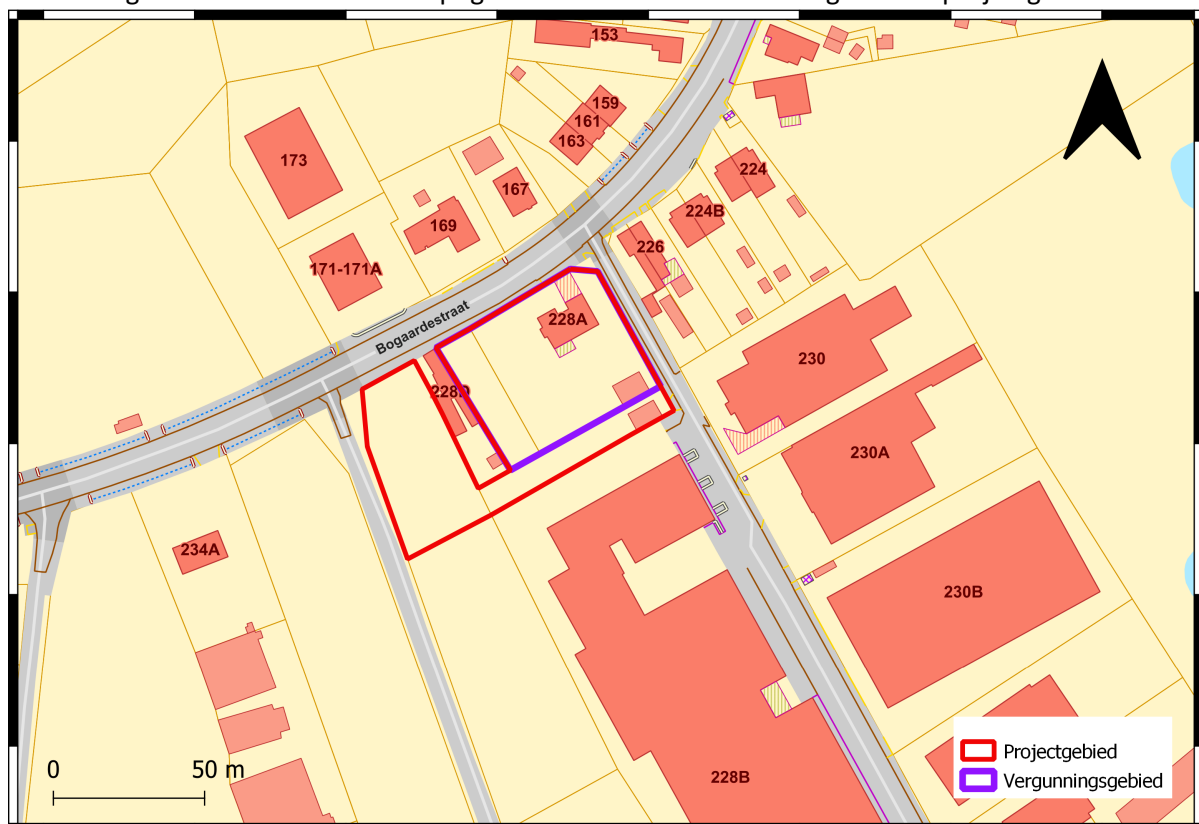


Fig. 2.2: Uittreksel van het kadasterplan met aanduiding van het projectgebied.

2.2 Gemotiveerd advies

Op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek kan worden gesteld dat het projectgebied theoretisch een archeologisch potentieel biedt voor het aantreffen van (pre)historische grondsporensites. Het projectgebied is gelegen ter hoogte van de dekzandrug Maldegem-Stekene. Deze locatie was mogelijk gunstig voor het uitvoeren van diverse activiteiten in het verleden. Toch ligt het projectgebied eerder vrij ver van water verwijderd om in een gradientzone te liggen en echt interessant geweest te zijn.

Er zijn geen indicaties dat het bodemarchief ter hoogte van het volledige projectgebied reeds verstoord is, maar er kan wel vanuit worden gegaan dat het bodemarchief ter hoogte van de huidige (deels onderkelderde) bebouwing, structuren en zwembad verstoord zal zijn.

Al deze aanwezige structuren en bomen op het terrein worden in het kader van de toekomstige werken afgebroken en verwijderd. Het terrein zal worden verkaveld in 7 loten.

Op basis van de logischerwijze te verwachten impact van de bestaande (deels onderkelderde) bebouwing en structuren op het terrein, de relatief kleine omvang van het terrein (2748m²) en het feit dat er zowieso zeer weinig kenniswinst in het perceel ligt aangezien de nabije omgeving zo goed als vol gebouwd is (op het aanpalende perceel ten westen na, dat evenwel door een huis gescheiden wordt van het vergunningsgebied), wordt geoordeeld dat een mogelijk vervolgonderzoek met ingreep in de bodem niet zal leiden tot een substantiële kennisverruiming en bijgevolg kosten-baten niet wenselijk is.

2.3 Het programma van maatregelen

Niet van toepassing