

Leuven, Maria-Theresiastraat 57-63

Programma van Maatregelen

Auteurs:

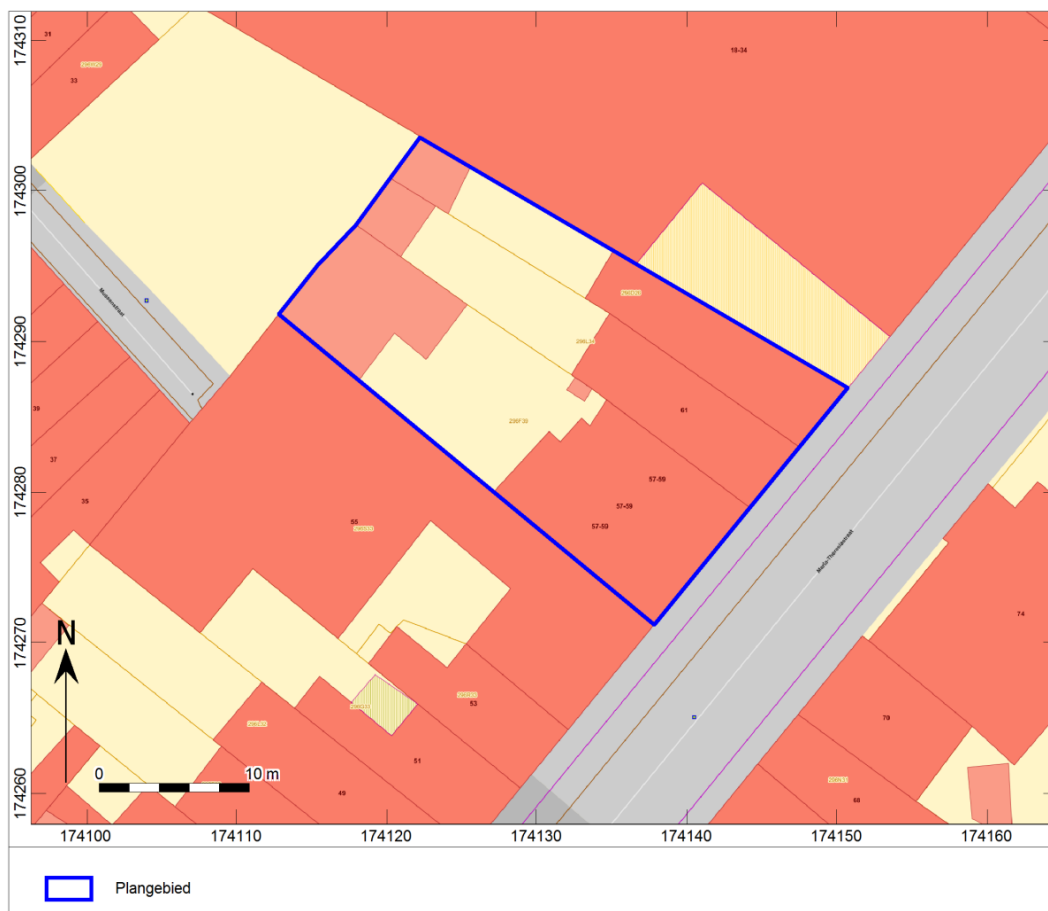
J. Siemons

Autorisatie:

B.A.T.M. Weekers-Hendriks (OE/ERK/Archeoloog/2016/00095)

1 Inleiding

In opdracht heeft het Vlaams Erfgoed Centrum in november 2017 een archeologienota opgesteld naar de archeologische waarde van de locatie Maria-Theresiastraat 57-63 te Leuven (afb. 1). De archeologienota bestaat uit een bureauonderzoek en is uitgevoerd naar aanleiding van een nieuwbouwproject



Afb. 1. Overzicht van het plangebied.

2 Gemotiveerd advies

2.1 Volledigheid van het onderzoek

Voor het plangebied is in het uitgestelde traject een bureauonderzoek uitgevoerd. De resultaten worden hieronder per onderzoeksfase kort besproken.

2.1.1 Bureauonderzoek

Uit het bureauonderzoek¹ is gebleken dat eventuele resten vanaf het Neolithicum tot en met de Nieuwe Tijd een hoge verwachting hebben. Het plangebied bevindt zich binnen de archeologische zone van Leuven. Landschappelijk gezien is het plangebied gelegen op een verhevenheid langs de Dijle. De Dijle bevindt zich ten westen van het plangebied. Geografisch gezien bevat het plangebied een gunstige locatie voor menselijke activiteit. De CAI toont eveneens menselijke activiteit in de omgeving, daterend van de Steentijd en Romeinse periode. Er is echter weinig geweten over de archeologische resten in de regio vanaf het Laat-Paleolithicum tot de Vroege Middeleeuwen.

Op basis van historisch kaartmateriaal kan gesteld worden dat vanaf het midden van de 19^{de} eeuw (Vandermaelenkaart) bebouwing aanwezig is op het plangebied. Dit komt overeen met de oprichting van de reeks van woningen in het gebied, aangegeven door de inventaris onroerend erfgoed. Voor deze periode is

¹ Van Mierlo, 2017.

het plangebied onbebouwd gebleven. Dit is het gevolg van de ligging van het plangebied. Het is namelijk buiten de eerste stadsomwalling gelegen wat in latere periode in ontwikkeling kwam.

Op basis van de bovenstaande gegevens kon worden gesteld dat het plangebied onvoldoende onderzocht is. De kans bestaat dat er nog intacte archeologische resten en sporen bevinden in de huidige tuinzone (195m²). Een proefsleuvenonderzoek werd geadviseerd.

2.1.2 Proefsleuvenonderzoek

Het proefsleuvenonderzoek werd uitgevoerd op 15 mei 2020 (afb. 2). Tijdens het onderzoek werd enkel een recente verstoring aangetroffen in werkput 2. Deze was ingegraven vanuit de recente verstoringlaag en was nog zichtbaar in het vlak op de C-horizont. Er werden dus geen archeologisch relevante sporen of vondsten gevonden.

Vervolgonderzoek biedt door de afwezigheid van archeologische sporen in het plangebied weinig kans op kennisvermeerdering.



Afb. 2. Allesporenkaart van het proefsleuvenonderzoek.

2.2 Impactbepaling

Binnen het plangebied wordt een nieuwbouwcomplex met ondergrondse garage gerealiseerd. De ondergrondse garage heeft een oppervlakte van 571m² en omvat zo het gehele plangebied. Deze nieuwbouw zal een maximale verstoring van 330cm –mv en plaatselijk 460cm –mv voor de liftput veroorzaken. De regenwaterput zal een diepere verstoring van 530cm –mv veroorzaken. De consequentie van de voorgenomen ingreep kan zijn dat eventuele aanwezige waardevolle archeologische resten in de ondergrond worden aangetast.

2.3 Potentieel tot kennisvermeerdering

Vervolgonderzoek biedt door de afwezigheid van archeologisch relevante sporen in het plangebied weinig kans op kennisvermeerdering. Er werden alleen een recente verstoring aangetroffen binnen het plangebied. Er is dus geen potentieel tot kennisvermeerdering.

2.4 Bepaling van de maatregelen

Op basis van het bureauonderzoek is er sprake van een archeologische verwachting voor de periodes van het Neolithicum tot en met de Nieuwe Tijd. Deze verwachting is gebaseerd op de landschapsgenese van het plangebied, de daarmee samenhangende bewoningsgeschiedenis en de aanblik van het plangebied op geraadpleegd historisch kaartmateriaal.

Omdat er een potentieel aan archeologisch waardevolle contexten was, is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Hierbij werden er enkele sleuven uitgegraven om uitspraak te doen over de aanwezigheid van archeologische sporen. Tijdens dit onderzoek bleek dat het plangebied geen archeologisch relevante sporen bevatte. Er werden enkel een recente verstoring gevonden.

Vervolgonderzoek in het plangebied biedt daarom weinig tot geen potentieel voor kennisvermeerdering. Het Vlaams Erfgoed Centrum adviseert dan ook om het plangebied vrij te geven. Daarmee vormt het prospectief onderzoek met ingreep in de bodem (in de vorm van proefsleuven) het einde van het onderzoek voor het plangebied aan de Maria-Theresiastraat 57-63 te Leuven.

Ondanks het advies tot vrijgeven van het terrein, blijven de bepalingen voor het melden van toevondsten van kracht, conform artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet. De civieltechnisch uitvoerder is verplicht eventuele toevondsten binnen drie dagen na ontdekking te melden bij Onroerend Erfgoed.