

ARCHEOLOGISCHE EVALUATIE VAN HET BODEMARCHIEF IN ZOTTEGEM (OOST- VLAANDEREN), HOFSTRAAT EN MEERSSTRAAT

VERSLAG VAN RESULTATEN



ABO Archeologische Rapporten 303

Rapport opgemaakt door: Emmy Nijssen en Jelle Defrancq



Derbystraat 51

9051 Gent

december 2016

Dossiernr. 20544.R.01

Projectcode: 2016K423

Gent

COLOFON

Titel

Archeologische evaluatie van het bodemarchief in Zottegem (Oost-Vlaanderen), Hofstraat en Meersstraat.

Auteurs

Julie Hagen en Jan Coenaerts

Opdrachtgever

Viator

Projectnummer

- 20544 (intern)
- 2016K423 (Agentschap Onroerend Erfgoed)

Plaats en Datum

Aartselaar, December 2016

Reeks en nummer

ABO archeologische rapporten 303

ISSN 2406-3940

RAPPORTFICHE

Template

Versies		
Versie	Datum	Status
v0	17/11/2016	Interne draft
v1	18/11/2016	Externe draft / definitieve versie
v2	21/12/2016	Definitieve versie

Projectteam	
<i>Functie</i>	<i>Naam</i>
Projectleider	Jan Coenaerts
Business Unit Manager	Tim Moerenhout
Kwaliteitscontrole	Jan Coenaerts
Director	Didier Reyns/Patrick Hambach

INHOUD

DEEL 1	Verslag van Resultaten	7
1	Inleiding (beschrijvend gedeelte)	7
1.1	Thesaurus	7
1.2	Samenvatting	7
1.3	Administratieve gegevens	8
1.4	Doel van het onderzoek	9
1.5	Aanleiding van het onderzoek	9
1.6	Afbakening onderzoeksgebied	9
1.7	Onderzoeksstrategie	11
2	Aard van de bedreiging	12
2.1	Huidige situatie	12
2.2	Toekomstige situatie	13
3	Assessmentrapport: Landschappelijke analyse	14
3.1	Topografische situering	14
3.2	Bodemkundige situering	19
4	Assessmentrapport: archeologische voorkennis	27
4.1	Inventarissen onroerend erfgoed	28
4.2	Cartografische bronnen	33
4.3	Recente landschapsveranderingen	38
5	Besluit (Verslag van resultaten)	41
5.1	Interpretatie en datering	41
5.2	Inschatting potentieel tot kennisvermeerdering	42
5.3	Samenvatting voor een niet-gespecialiseerd publiek	42
5.4	Samenvatting voor een gespecialiseerd publiek	43
6	Kwaliteitscontrole en ondertekening	44
7	Bibliografie	45
7.1	Literaire bronnen	45
7.2	Plannen- en kaartenlijst	46
DEEL 2	Bijlagen	50

LIJST VAN FIGUREN

Figuur 1: Orthofoto (grootschalige winteropnamen, kleur, 2013-2015) met aanduiding van de verkaveling (blauw) (Geopunt 2016)	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Figuur 2: GRB met aanduiding van de verkaveling (blauw) (bron: Geopunt 2016)	10
Figuur 3: Kadasterplan met aanduiding van de verkaveling (blauw) (bron: CadGIS 2016)	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Figuur 4: Bestaande situatie met weergave van de verkaveling (blauw) (bron: Geopunt 2016)	12
Figuur 5: Bestaande situatie met weergave van de verkaveling (blauw) (bron: Geopunt 2016)	13
Figuur 6: Luchtfoto (grootschalige winteropnamen, kleur, 2013-2015) met weergave van de verkaveling (blauw) en bijhorende hoogtelijnen gaande van noord naar zuid (rood)(bron: Geopunt 2016)	14
Figuur 7: Luchtfoto (grootschalige winteropnamen, kleur, 2013-2015) met weergave van de verkaveling (blauw) en bijhorende hoogtelijnen gaande van noord naar zuid (rood)(bron: Geopunt 2016)	15
Figuur 8: DTM (1m) met aanduiding van de verkaveling (blauw) (bron: Geopunt 2016)	16
Figuur 9: Hillshade (afgeleid van DTM 1m) met aanduiding van het onderzoeksgebied (bron: Geopunt 2016)	17
Figuur 10: Gedigitaliseerde bodemkaart (1:20.000) met aanduiding van de verkaveling (blauw) (bron: Geopunt 2016)	19
Figuur 11: OSM kaart met aanduiding van studiegebied (blauw) (bron: geopunt 2016).....	20
Figuur 12: Quartairgeologische sequentie ter hoogte van het studiegebied (type 22) (bron: Geopunt 2016)	21
Figuur 13: Gedigitaliseerde quartairgeologische kaart (1:200000) met aanduiding van de verkaveling (blauw) (bron: Geopunt 2016).....	22
Figuur 14: Gedigitaliseerde tertairgeologische kaart (1:50000) met aanduiding van het onderzoeksgebied (blauw) (Geopunt 2016)	23
Figuur 15: Bodemerosiekaart op perceelsniveau met aanduiding van het onderzoeksgebied (bron: Geopunt 2016)	24
Figuur 16: Bodemgebruiksaanalyse met aanduiding van het onderzoeksgebied (Geopunt 2016) .	25
Figuur 17: Tabel met geraadpleegde bronnen	26
Figuur 18: Weergave van de locaties met gekend bouwkundig erfgoed (Inventaris Onroerend Erfgoed, 2016).....	27
Figuur 19: Tabel met de locatie van het bouwkundig erfgoed in de regio	28
Figuur 20: OSM met aanduiding studiegebied (blauw) en beschermde stads- en dorpsgezichten (bron: Inventaris Onroerend Erfgoed 2016)	29
Figuur 21: Alle CAI-meldingen binnen een straal van 500m.....	30
Figuur 22: overzichtstabel CAI	30
Figuur 23: Fricxkaart met aanduiding van het onderzoeksgebied (Geopunt 2016)	31
Figuur 24: Ferrariskaart met aanduiding van het onderzoeksgebied (Geopunt 2016)	32
Figuur 25: Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het onderzoeksgebied (Geopunt 2016)	33
Figuur 26: Vandermaelen kaart met aanduiding van het onderzoeksgebied (Geopunt 2016) ..	34
Figuur 27: Poppkaart met aanduiding van het onderzoeksgebied (Geopunt 2016)	35

Figuur 28: Orthofotomozaïek (grootschalige winteropnamen, kleur 2013-2015) met aanduiding van de verkaveling (blauw) (bron: Geopunt 2016)	36
Figuur 29: Orthofotomozaïek (grootschalige winteropnamen, kleur 2013-2015) met aanduiding van de verkaveling (blauw) (bron: Geopunt 2016)	37
Figuur 30: Orthofotomozaïek (grootschalige winteropnamen, kleur 2013-2015) met aanduiding van de verkaveling (blauw) (bron: Geopunt 2016)	38

DEEL 1 VERSLAG VAN RESULTATEN

1 INLEIDING (BESCHRIJVEND GEDEELTE)

1.1 THESAURUS

Bureauonderzoek, Zottegem, verkaveling, Romeinse Tijd, (post)-Middeleeuwen, Leembodems

1.2 SAMENVATTING

Deze archeologienota werd opgesteld door ABO NV naar aanleiding van infrastructuurwerken rond de Meersstraat en de Hofstraat nrs. 49 – 63. Het doel van dit onderzoek is drieledig. Ten eerste wordt op basis van de beschikbare informatie nagegaan of er archeologische resten te verwachten zijn op het terrein. Ten tweede wordt nagegaan hoe goed deze archeologische resten zijn bewaard en in hoeverre ze zijn bedreigd door de geplande bouwwerken. Ten derde wordt nagegaan wat het potentieel tot kennisvermeerdering is.

- 1) Uit het historische en landschappelijk onderzoek (hfds. 3 en 4) blijkt dat het terrein op natte leembodems ligt. Hoewel het gebied in functie van landbouw moeilijker te bewerken is, zijn er grote hoeveelheden archeologische sporen in de omgeving aangetroffen. Het archeologisch erfgoed kan gedateerd worden vanaf de late IJzertijd of Romeinse Tijd tot de late Middeleeuwen. Daarnaast kent het dorp Zottegem een lang historisch en archeologisch verleden dat tot op de dag van vandaag wordt beschermd.*
- 2) Uit een analyse van het huidige landschap blijkt dat het onderzoeksgebied in kleine mate is verstoord door de aanleg van woonconstructies in de 18^{de} eeuw aan de oostelijke zijde van de verkaveling. Bijgevolg zijn slechts een gedeelte van de archeologische resten die zich onder het traject bevonden waarschijnlijk vernietigd. De geplande ingrepen in de bodem zouden het dusdanig archeologisch potentieel kunnen vernietigen.*
- 3) Doordat het onderzoeksgebied doorheen de tijd grotendeels ongeroerd is gebleven, is er een reële kans om ruimtelijk inzicht te verkrijgen in eventueel aanwezige sporen. Bijgevolg is het potentieel tot kennisvermeerdering, rekening houdend met de verstoring aan de oostelijke zijde van de verkaveling, redelijk groot.*

Uit 1, 2 en 3 kan geconcludeerd worden dat de verwachting om archeologische resten aan te treffen relatief hoog is gezien het aanwezige archeologisch potentieel en de kleine bijkomstige verstoring. De mogelijke vondsten en sporen kunnen in deze situatie een breed kijkvenster genereren, waardoor er een historische ruimtelijke context opgesteld kan worden. Ondanks de kleine verstoring op het perceel is de kans op kennisvermeerdering groot en lijkt na een kosten-baten afweging, verder onderzoek te verantwoorden.

1.3 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectcode	Onroerend Erfgoed: 2016K423
ISSN-nummer	ISSN 2406-3940
Erkend Archeoloog	Jan Coenaerts
Erkenningsnummer	OE/ERK/Archeoloog/2015/00008
Naam + adres onderzoeksgebied	Verkaveling Zottegem
- straat + nr.:	Hofstraat/Meersstraat/Zonnelaan
- postcode :	9620
- fusiegemeente :	Zottegem
- land :	België
Lambertcoördinaten (EPSG:31370)	NW: 110018,61 - 173913,03 NO: 110105,05 - 173959,07 Z: 110145,93 - 173774.23
Kadaster	
- Gemeente :	Zottegem (Oost-Vlaanderen)
- Afdeling :	8
- Sectie :	A
- Percelen :	636 G 642 M
Onderzoekstermijn	10 dagen
Thesauri	Bureaustudie, proefsleuven

1.4 DOEL VAN HET ONDERZOEK

Het doel van de archeologienota is nagaan in hoeverre het archeologisch archief dat potentieel aanwezig is op een terrein is bedreigd door een nakende ingreep in de bodem. Het onderzoek heeft drie objectieven. Ten eerste wordt een inschatting gemaakt van het archeologisch potentieel van de site. Daarnaast wordt nagegaan welke bewaring we kunnen verwachten van deze archeologische resten. Ten derde wordt nagegaan wat de impact van de geplande ingreep in de bodem zal zijn op deze resten.

De gegevens voor deze analyse worden gehaald uit bestaande en ontsloten landschappelijke, bouwkundige en archeologische inventarissen en kaarten in combinatie met de plannen geleverd door de opdrachtgever. Op basis van de resultaten van dit onderzoek zal een advies worden geformuleerd voor eventueel archeologisch vervolgonderzoek; in situ bewaring of vrijgave van het terrein

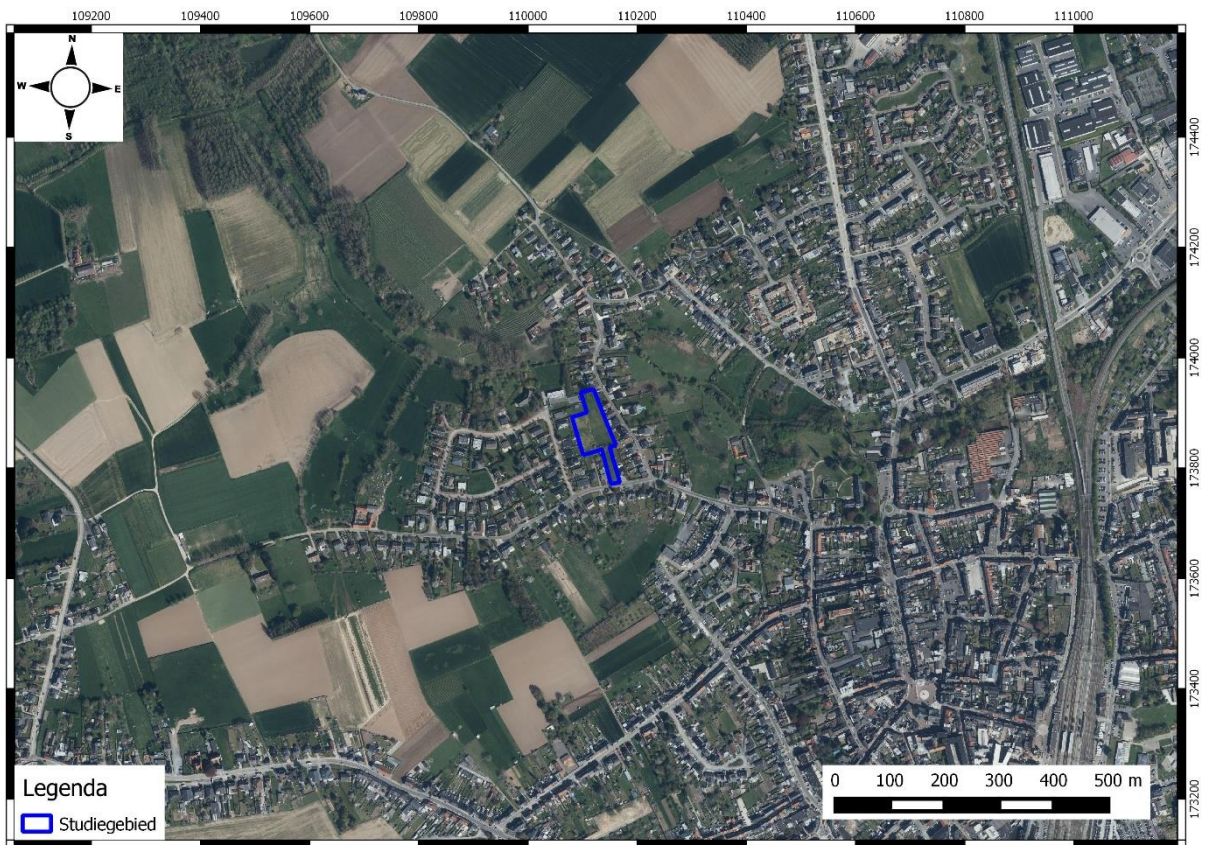
1.5 AANLEIDING VAN HET ONDERZOEK

Deze Archeologienota kwam tot stand in opdracht van de opdrachtgever naar aanleiding van de geplande wijziging van de verkaveling door de aanleg van een wegenis met hierop verschillende halfopen –en open bebouwingen (17) en een openbare parking. Deze oppervlakte, dat zich langsheen de Meersstraat en de Hofstraat (tussen nummers 49 en 63) situeert, zal aangesloten worden via een ondergrondse erfdienstbaarheidszone voor waterafvoer op de reeds bestaande riolering. De aanwezige riolering is gelegen aan de oostelijke zijde van de verkaveling. (figuur 1-3). De totale diepteverstoring zal 70 cm tot 1 meter bedragen en omvat de onderkant van de wegkoffer.

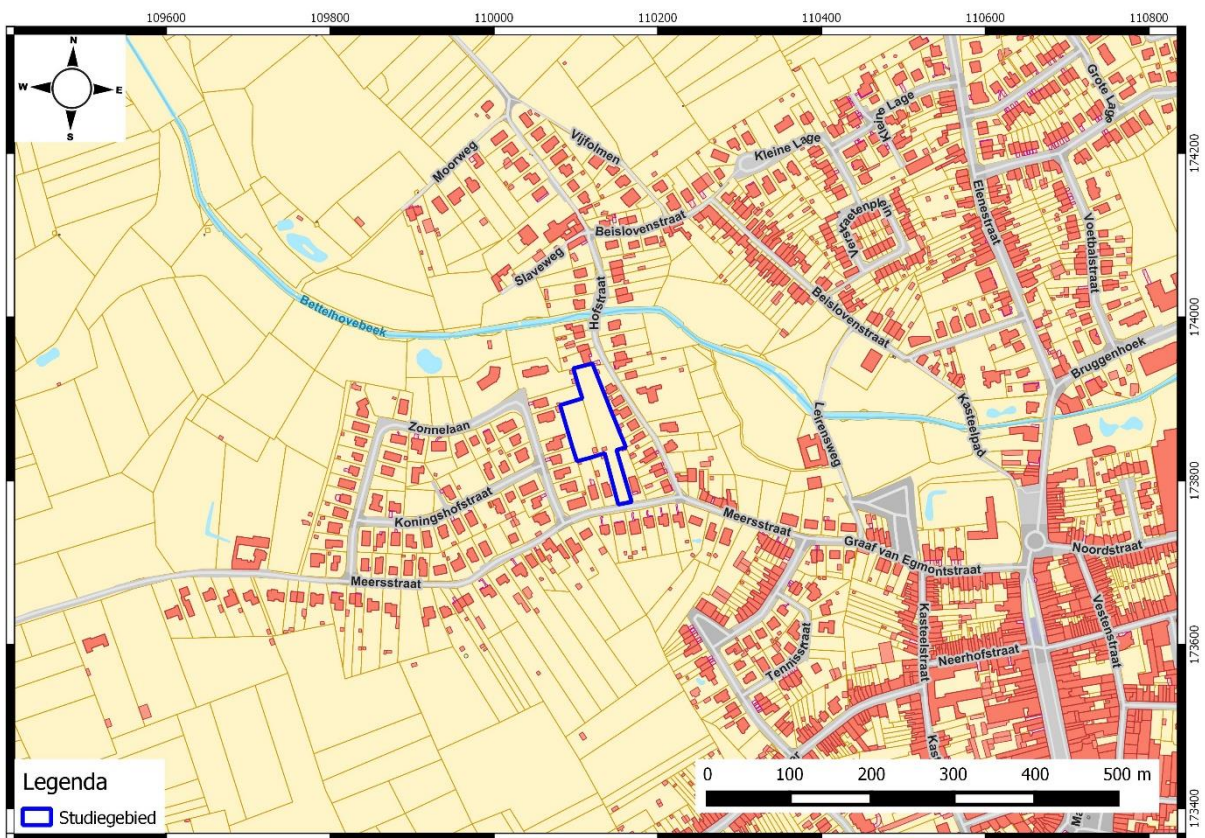
De beoogde opbraak van de verkaveling (figuur 4) en graafwerken worden beschouwd als een ingreep in de bodem. Doordat de oppervlakte van de percelen waarop deze ingreep betrekking heeft de 3000m² overschrijdt en de ingreep in de bodem (6274.4m²) de 1000m² overschrijdt moet er, in het kader van het nieuwe Onroerend Erfgoeddecreet voorafgaand aan een bouwvergunning, een archeologienota worden opgemaakt om het archeologisch potentieel te evalueren (art. 5.4.1. Onroerend Erfgoeddecreet). Hierbij wordt bijgevolg een archeologienota opgemaakt op basis van bureauonderzoek.

1.6 AFBAKENING ONDERZOEKSGBIED

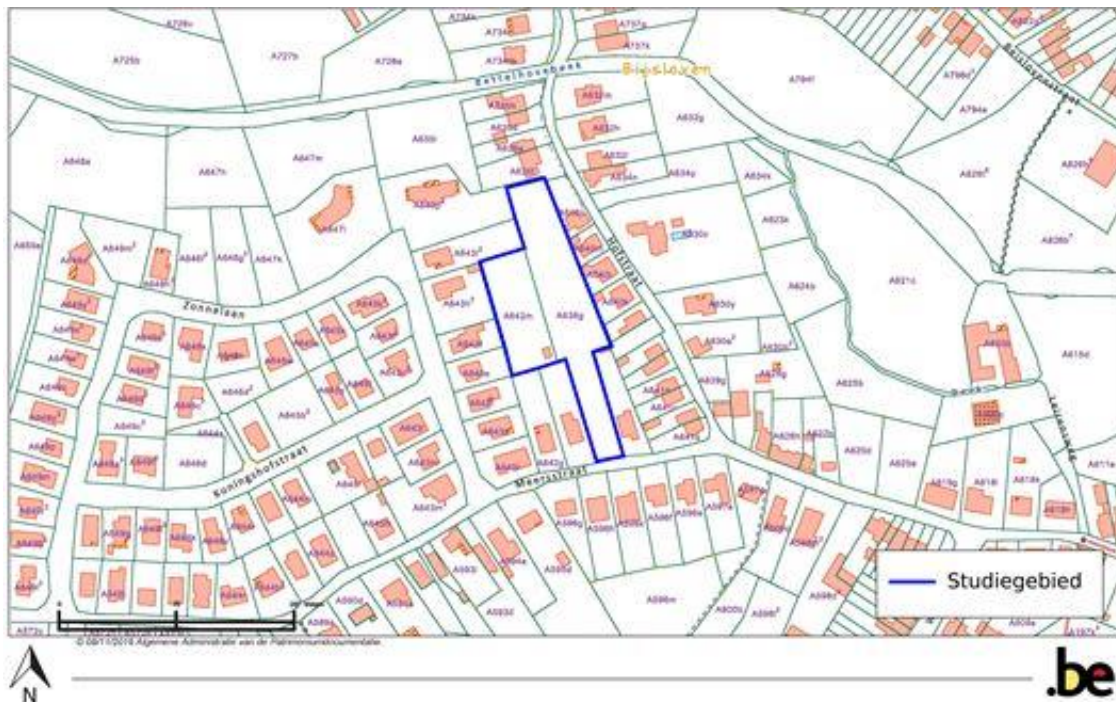
Het onderzoeksgebied situeert zich aan de noordwestelijke zijde buiten de dorpskern van Zottegem (Provincie Oost-Vlaanderen), waarvan de Hofstraat zich ten oosten van de verkaveling bevindt, de Meersstraat zuidelijk gelegen is en de Zonnelaan de westelijke zijde van het gebied flankiert. De totale lengte van de verkaveling bedraagt ongeveer 177 m en de maximale breedte 63 m, waarvan de totale oppervlakte 6295 m² bedraagt. De kadastrale percelen die toekomstige wijzigingen zullen ondergaan zijn 636 G en 642 M, waarvan 5989 m² van het totaaloppervlak aan verandering onderhevig zal zijn.



Figuur 1: Orthofoto 2015 met aanduiding verkaveling (blauw) (bron: Geopunt 2016)



Figuur 2 : GRB met aanduiding verkaveling (blauw) (bron: Geopunt 2016)



Figuur 3: Kadasterplan met aanduiding van het perceel (blauw) (bron: CadGIS 2016)

1.7 ONDERZOEKSSTRATEGIE

Volgende twee stappen worden ondernomen om een archeologisch verwachtingsprofiel op te stellen:

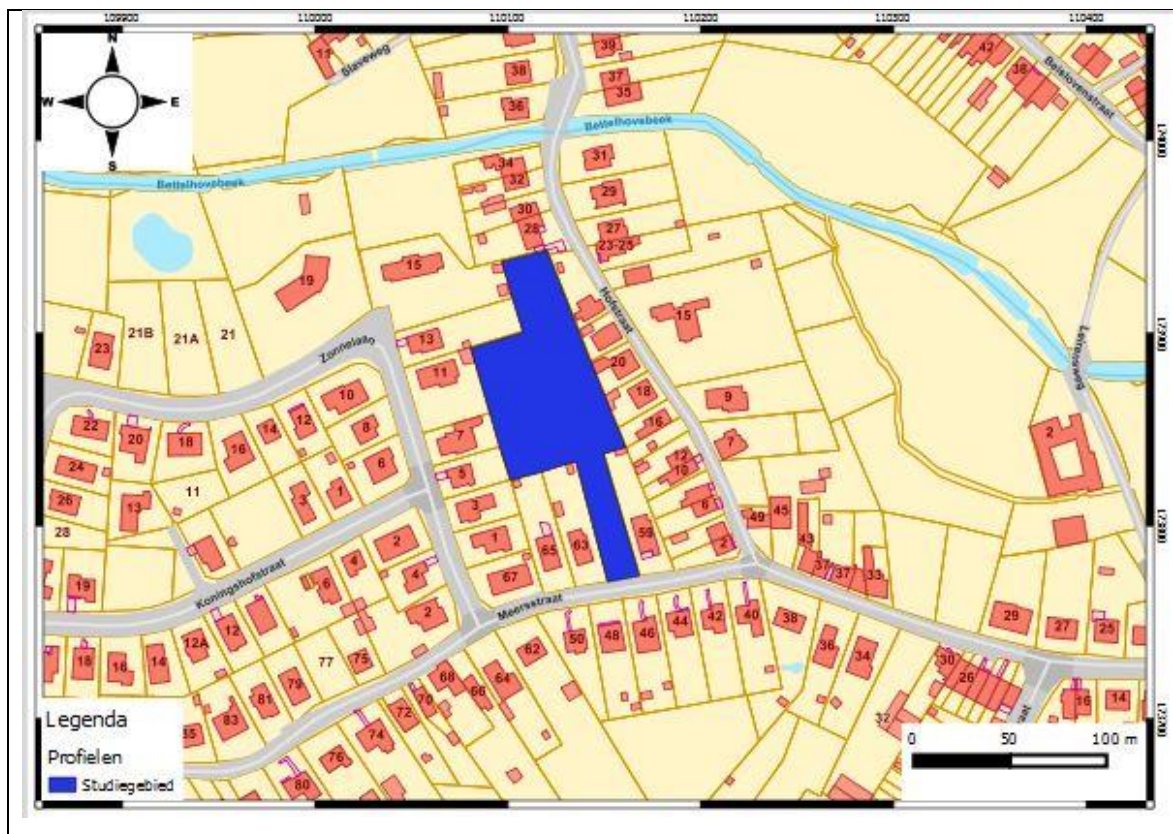
- 1) Een analyse van de bestaande en ontsloten landschappelijke gegevens plaatst het studiegebied in een breder landschappelijk kader (hfst. 3). Hiertoe werd zowel kaartmateriaal als literaire bronnen geconsulteerd.
- 2) Een analyse van de bestaande en ontsloten historische en archeologische gegevens geven inzicht in het archeologisch potentieel van het studiegebied (hfst. 4). Hierbij werden voornamelijk inventarissen onroerend erfgoed en historische kaarten geraadpleegd.

Het archeologisch verwachtingsprofiel wordt vervolgens geconfronteerd met de aard van de geplande werken ten einde de impact van deze werken te bepalen en een advies te formuleren.

2 AARD VAN DE BEDREIGING

2.1 HUIDIGE SITUATIE

Het studiegebied is momenteel in gebruik als weiland en/of grasland. De bodembedekking van het perceel 636 G betreft hoofdzakelijk gras en struiken en in mindere mate boomgroei en een enkel gebouw. Perceel 642 M toont een combinatie van afgedekte oppervlaktes, de aanwezigheid van een constructie of gebouw (tuinhuis), een aangelegde weg en grasland. De verkaveling wordt omringd door verscheidene woonhuizen, die het studiegebied insluiten¹. Hieruit kan er eventueel besloten worden dat perceel 642 M reeds gedeeltelijke verstoringen heeft ondergaan.



Figuur 4: Bestaande situatie met weergave van de verkaveling (blauw) (bron: Geopunt 2016)

¹ Bijlage 1: Fotomateriaal percelen 636 G en 642 M

2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De verkaveling zal door de opdrachtgever grondig gewijzigd worden, door de aanleg van een wegenis met openbare parking. Perceel 642 M zal gekenmerkt worden door 4 open bebouwingen: LOT 5 (486 m²), LOT 6 (417 m²), LOT 7 (418 m²), LOT 8 (433 m²), waarbij een deel van de nieuwe doorlopende weg het perceel kruisen.²

Perceel 636 G behoudt eveneens een deel van de vermelde wegenis en parking. In het meest noordelijke gedeelte zal het grasland vervangen worden door een halfopen bebouwing LOT9 en LOT 10 met een totale oppervlakte van 988 m². Ten zuiden van LOT 9 en 10 bevindt zich LOT 11 en 12, een unit met een totale oppervlakte van 526 m². Hieronder zullen units LOT 13 en 14 met een oppervlakte van 542 m² geconstrueerd worden, gevolgd door LOT 15 en 16 (met een totaal oppervlak van 647 m²).

Het meest zuidelijke gedeelte van de verkaveling, gelegen aan de Meersstraat, wordt opgedeeld in 3 verschillende zones of LOT 3 A-B-C. LOT3 A en B zullen als restperceel of groene zone beschouwd worden. LOT 3 C daarentegen zal omgebouwd worden tot zone voor openbare wegenis en parking, dat zich verder ten noorden over het terrein zal uitstrekken.

² Bijlage 2: Bouwplannen

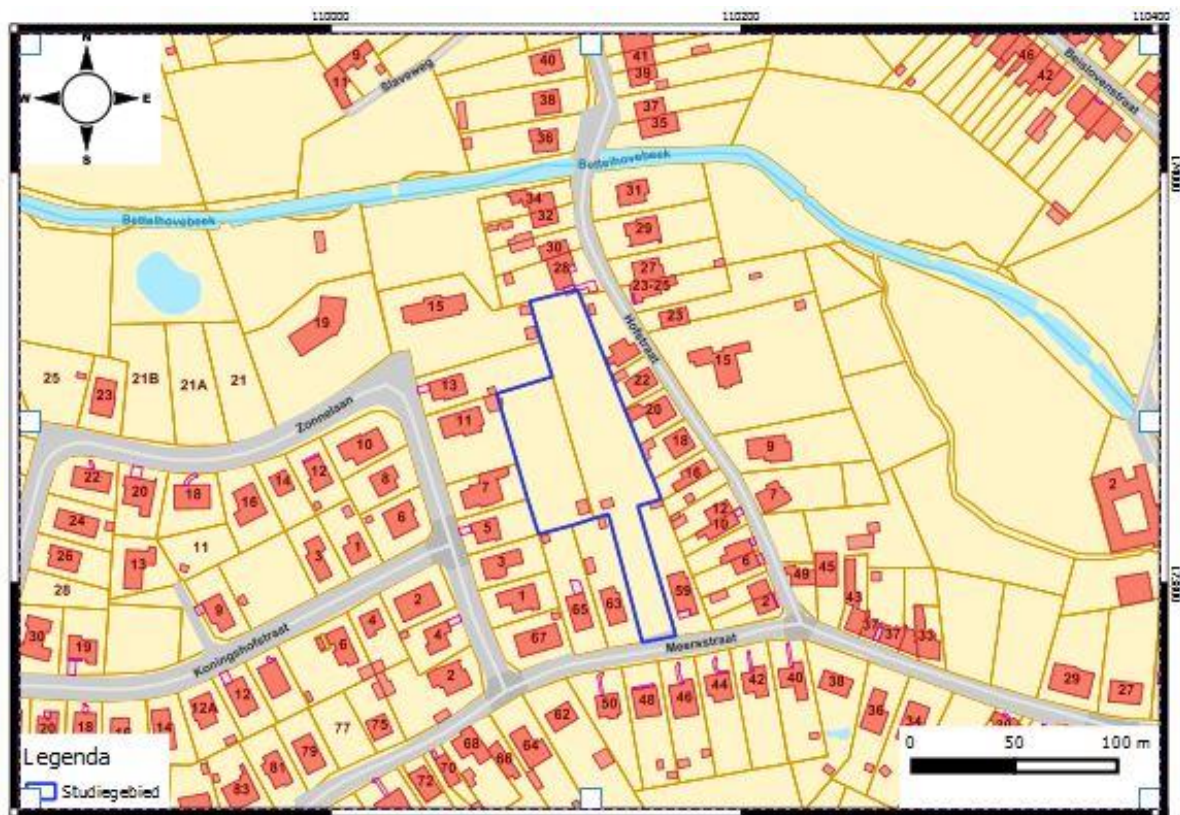
3 ASSESSMENTRAPPORT: LANDSCHAPPELIJKE ANALYSE

3.1 TOPOGRAFISCHE SITUERING

3.1.1 TOPOGRAFIE

Het onderzoeksgebied bevindt zich in een rustige woonwijk net 950 meter ten westen buiten de dorpskern van Zottegem en wordt omringd door de Meersstraat, Hofstraat, zonnelaan en de Koningshofstraat. Langsheen de woonhuizen zijn er kiezelachtige voetpaden/parkeerplaatsen aangelegd.

Binnen een straal van 1 km, is het project gelegen in een divers landschap, waar er zowel veel groene zones zijn als bebouwde gebieden (open en gesloten).



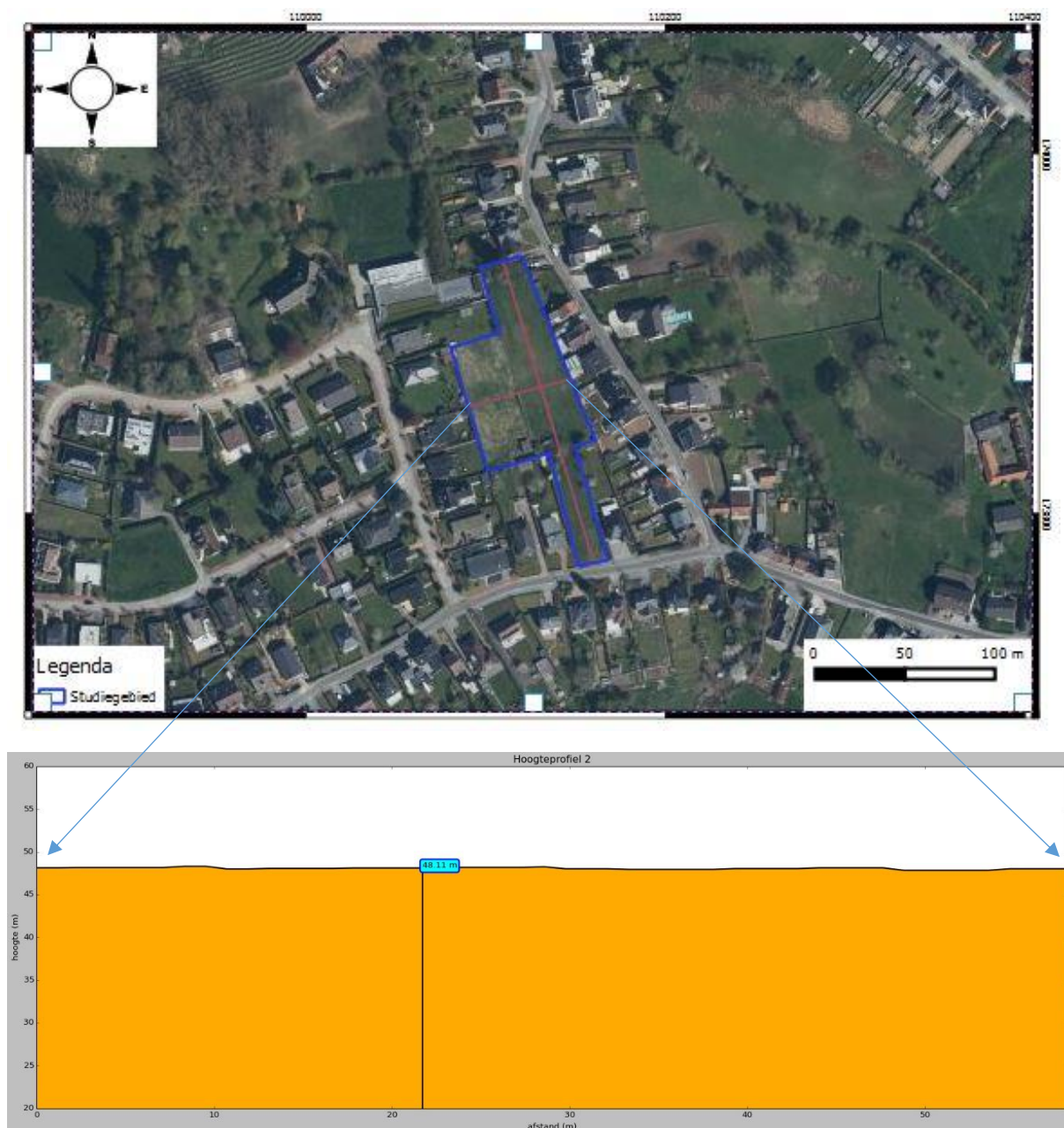
Figuur 5: Bestaande situatie met weergave van de verkaveling (blauw) (bron: Geopunt 2016)

3.1.2 HOOGTEVERLOOP

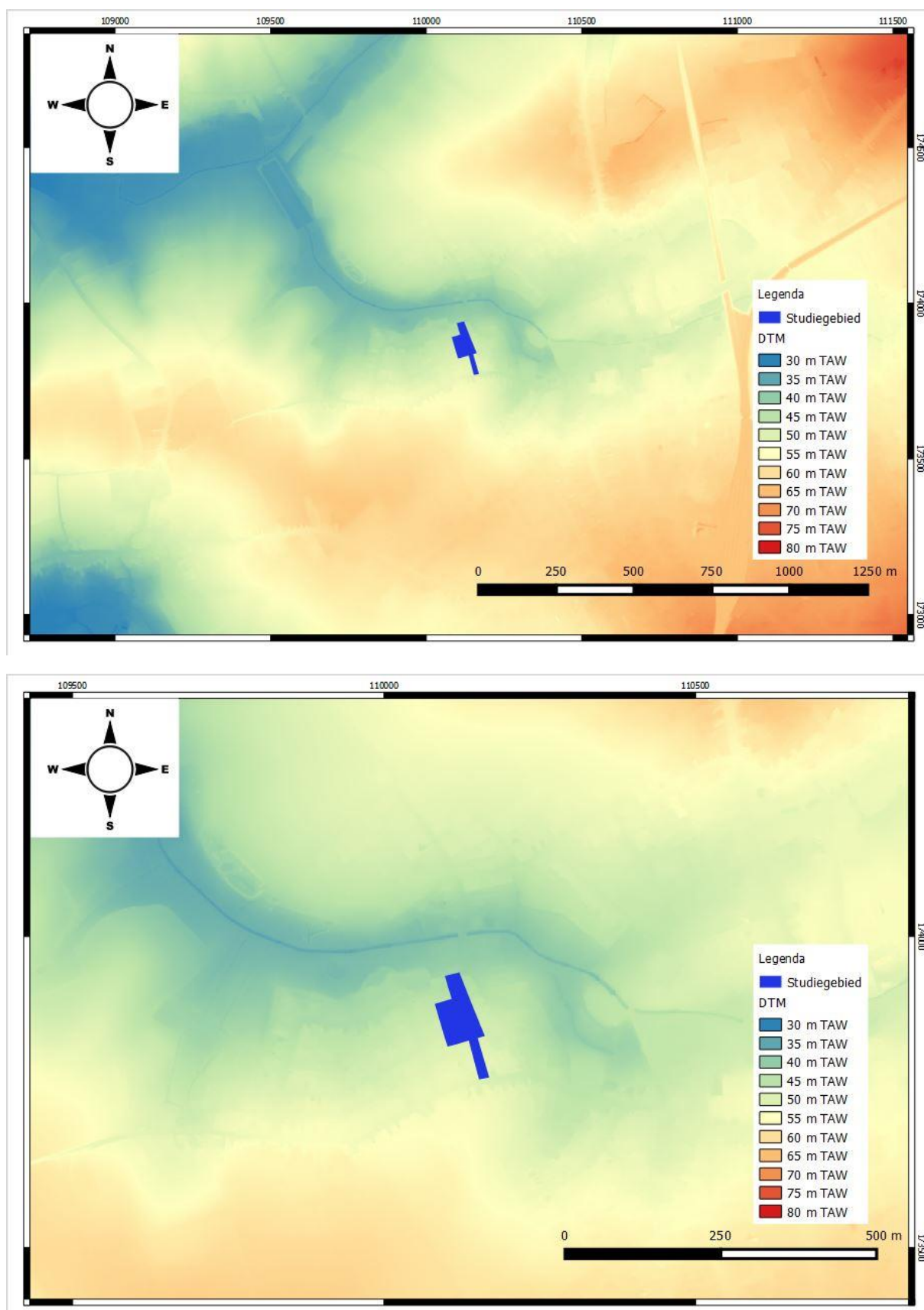
Het hoogteverloop van de verkaveling is in de lengte vrij opmerkelijk. Van Noord (Hofstraat) naar zuid (Meersstraat) is er een oplopend hoogteverschil waarneembaar van +/- 9,1 m. De TAW waarden fluctueren tussen 42.4 m en 51.5 meter boven de zeespiegel, waarvan het laagste gedeelte in het noorden ligt en de hoogste in het zuiden (+/- 50.9). Langsheen de breedte van de verkaveling is er slechts een zeer klein hoogteverschil merkbaar. Van oost naar west fluctueren de TAW waarden boven de zeespiegels tussen 48.3m en 48.5m.



Figuur 6: Luchtfoto (grootschalige winteropnamen, kleur, 2013-2015) met weergave van de verkaveling (blauw) en bijhorende hoogtelijnen gaande van noord naar zuid (rood) (Bron: Geopunt 2016)



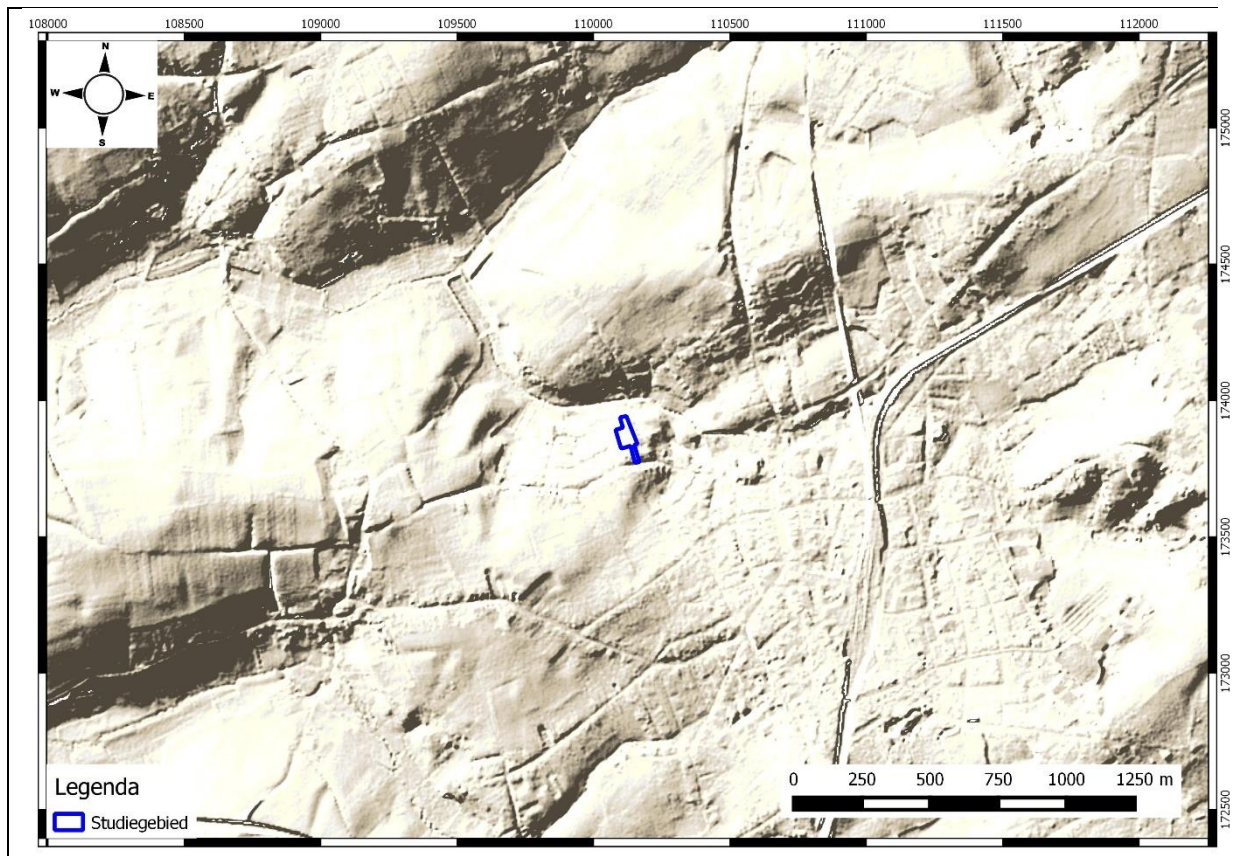
Figuur 7: Luchtfoto (grootschalige winteropnamen, kleur, 2013-2015) met weergave van de verkaveling (blauw) en bijhorende hoogtelijnen gaande van oost naar west (rood) (Bron: Geopunt 2016)



Figuur 8: DTM met aanduiding van de verkaveling (blauw) (Bron: Geopunt 2016)

De detailkaart van het Digitaal Terrein Model (DTM) toont duidelijk dat de regio van het studiegebied op de grens ligt tussen laaggelegen vlakke landschappen (noorden) en de Vlaamse Ardennen (zuiden). De lagergelegen vlakken (groen) strekken zich verder uit richting het noorden en het noordwesten nabij de Belgische kuststreek. De oranjegekleurde gebieden representeren het begin van de Vlaamse Ardennen en verspreidt zich verder naar het zuiden.

Ten noorden van het perceel stroomt de Bettelhovebeek. Deze kleine beek is een vertakking van de Molenbeek die voortvloeit uit de Zalmbeek. De oorsprong van al deze kleine beken is de Schelde, die zich ten westen van het onderzoeksgebied bevindt.



Figuur 9: Hillshade (afgeleid van DTM 1m) met aanduiding van het onderzoeksgebied (bron: Geopunt 2016)

3.2 BODEMKUNDIGE SITUERING

3.2.1 BODEMKAARTEN

Het studiegebied bevindt zich in een bebouwde zone (OB), waarbij er geen andere bodemtypes gedetecteerd konden worden. Het gebied rondom de verkaveling vertonen wel verschillende bodemlagen, waardoor er gesuggereerd kan worden dat het studiegebied in het verlengde van de omliggende bodemtypes ligt en de dusdanige kenmerken bevat. Volgende bodemtypes komen voor in de directe omgeving van de verkaveling: Abp, Acp, Aba1, Adp, Afp, Aep, Ot en On. Deze zijn kenmerkende leemgronden, gaande van droge tot zeer vochtige alluviale of colluviale bodemsoorten.

Bodemtypes Abp zijn niet gleyige gronden op een lemige ondergrond zonder een specifieke profielontwikkeling (*). Bodemtype Acp daarentegen is een matig gleyige ondergrond, met eveneens geen profielontwikkeling. Het volgende bodemtype dat zich in de nabije omgeving van de verkaveling bevindt is bodem Aba1. Deze zijn droge leemgronden met textuur B. Serie Adp worden gekenmerkt door matig gleyige gronden op leem zonder profielontwikkeling. Deze drie types kunnen gecategoriseerd worden onder de natte alluviale bodems zonder profielontwikkeling en worden gekenmerkt door een bruingrijze Ap (20-25 cm) die bovenop een bruine C horizont ligt. Hierin zijn roestverschijnselen in een kleine mate aanwezig tot 30 -50 cm. De vermelde bodemtypes zijn voornamelijk bestemd voor weide –en akkerbouw. Doordat de besproken langten moeilijk te bewerken zijn, worden tuinbouwgewassen niet op deze gronden verbouwd.³

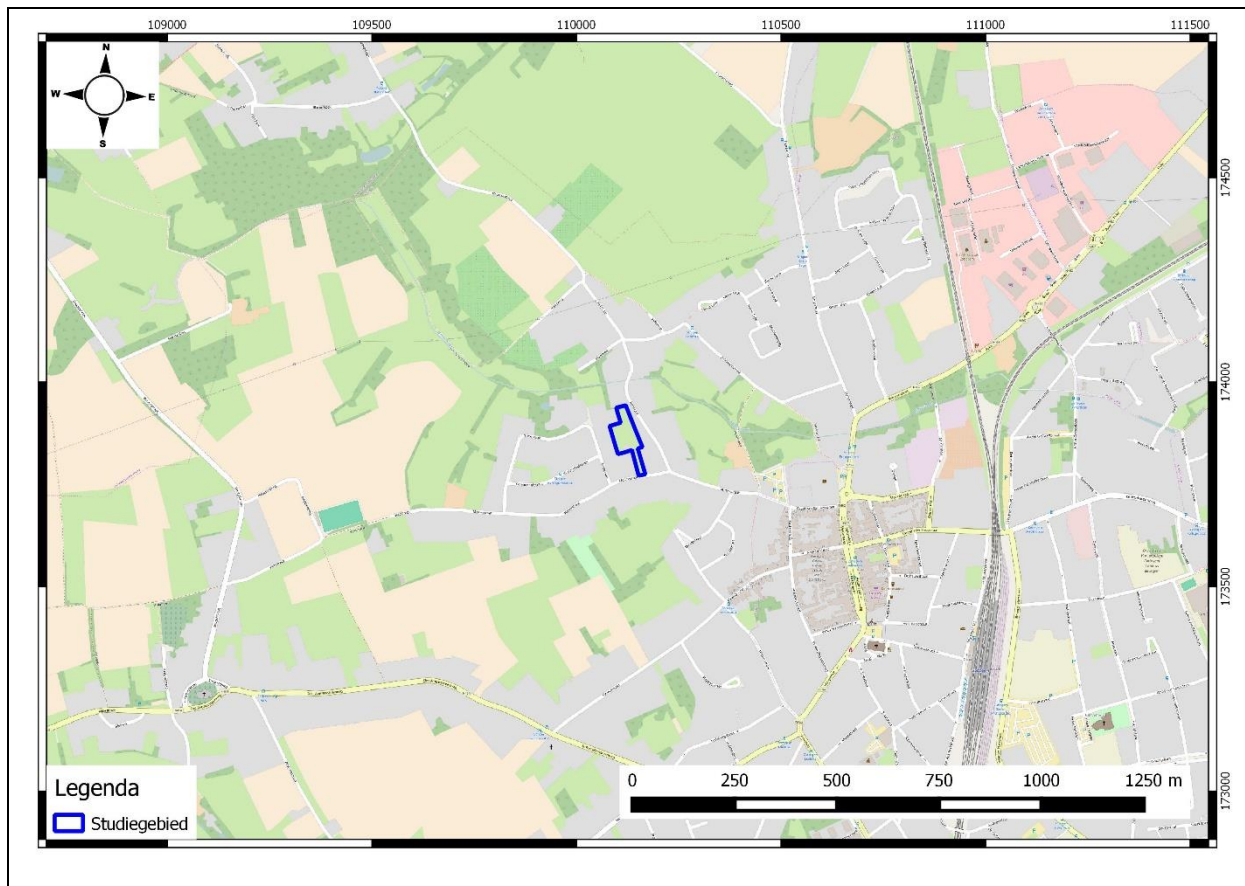
De Afp gronden zijn zeer sterke gleyige gronden met reductiehorizont gevormd op leemgronden zonder profielontwikkeling. De meest opmerkelijke karakteristieken van deze zeer slecht gedraineerde grondwaterbodems zijn een verveende bovengrond die zich bovenop roestachtig materiaal bevinden. De vermelde blauwgrijze reductiehorizont begint tussen 40 en 80 cm. Daar deze grondtypes permanent nat zijn, kunnen ze enkel geschikt zijn voor hooiweide.

Het laatste bodemtype is Aep. Dit zijn wederom sterk gleyige gronden met reductiehorizont op leem zonder profielontwikkeling. Deze hydromorfe alluviale grondwaterbodems hebben roestverschijnselen in de bovenste grondlaag of bouwvoor. Een blauwgrijze reductiehorizont begint ongeveer tussen 80 en 120 cm. Deze specifieke bodems zijn heel het jaar door vochtig (ook tijdens de zomermaanden), waarbij het grondwater nooit verder daalt dan 125 cm. Aep is enkel geschikt voor weidegrond, mits de afvoer van het overtollige water in het voorjaar.⁴

De laatste groep bodemtypes, OT en ON, behoren tot de kunstmatige gronden. OT zijn sterk vergraven gronden. ON daarentegen zijn kunstmatig opgehoogde terreinen. Deze beide profielen werden sterk beïnvloed door menselijk toedoen en werden hierdoor grondig gewijzigd of zelfs vernietigd.

³ Van Ranst & Sys 2000, p. 168

⁴ Van Ranst & Seys 2000, p. 168 – 169.

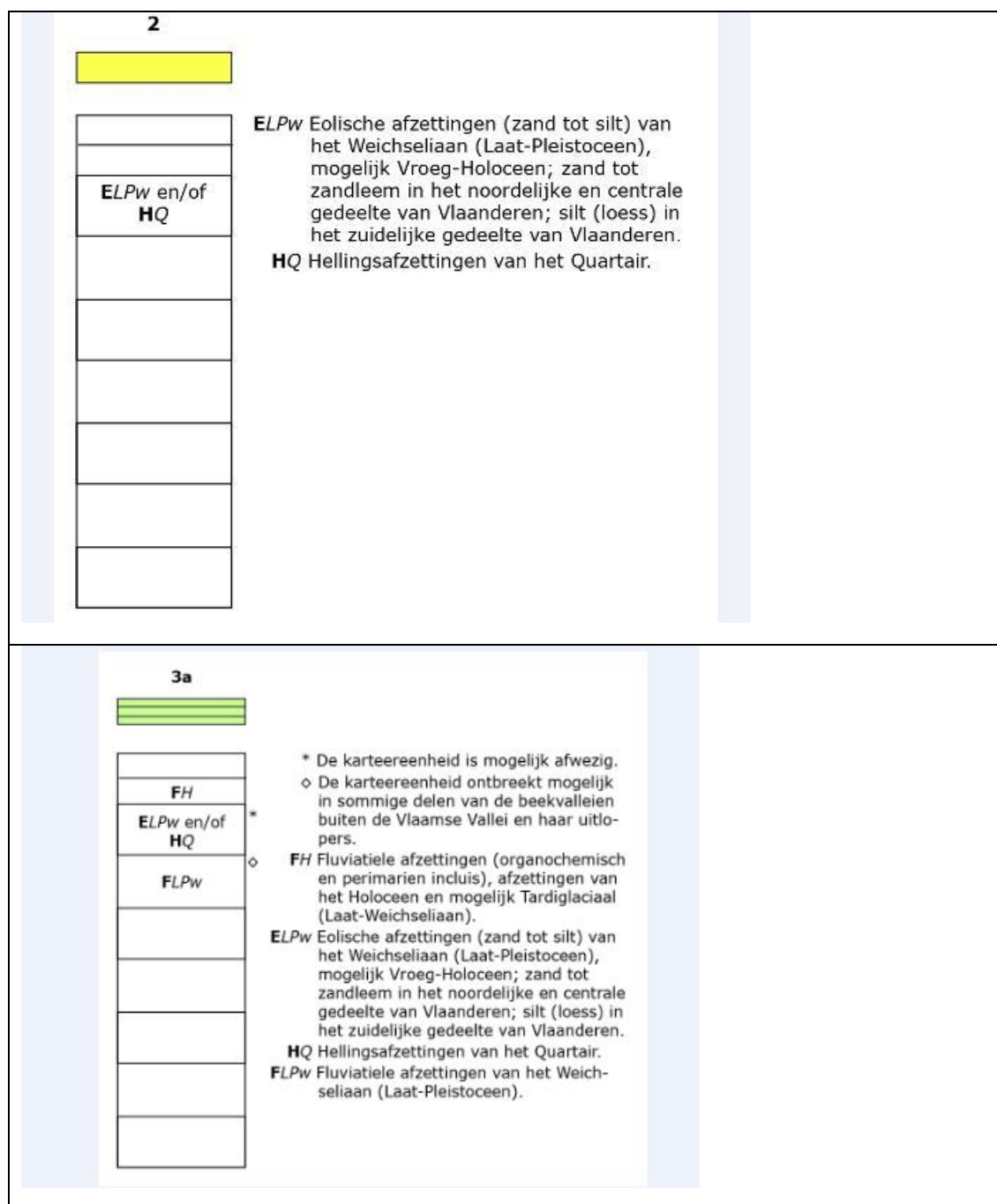


Figuur 11: OSM kaart met aanduiding van studiegebied (blauw) (bron: Geopunt 2016)

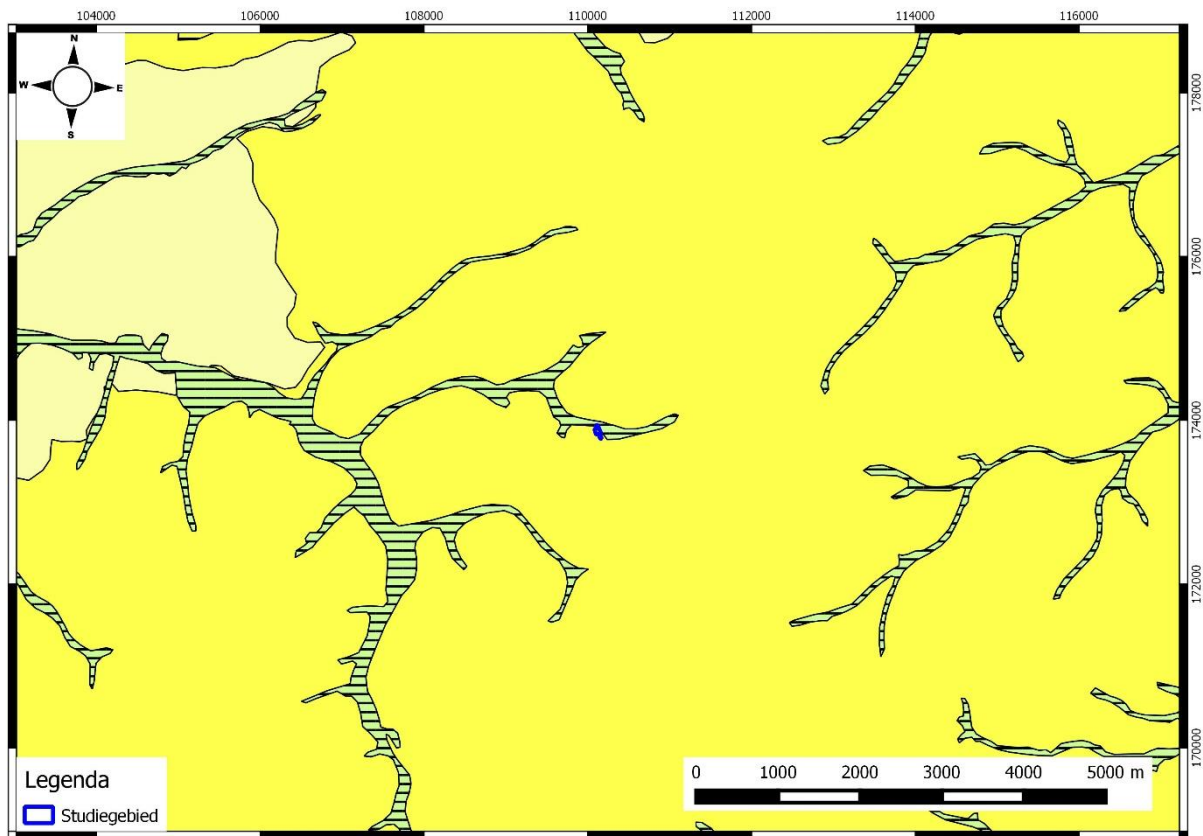
3.2.2 QUARTAIRGEOLOGISCHE KAART

Volgens de Quartaire geologische kaart ligt het studiegebied dwars over twee verschillende Quartaire afzettingen. Enerzijds hebben we te maken met een profiel waarbij er geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de pleistocene sequentie te herkennen zijn. Deze sequentie wordt gekenmerkt door Eolische afzettingen, bestaande uit zand tot silt, die gedateerd kunnen worden van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen) tot het Vroeg-Holoceen. Deze afzettingen omvatten in het zuidelijke gedeelte van Vlaanderen silt en in het noorden (en centrum) zand tot zandleem.

Anderzijds doorsnijdt het noordelijke gedeelte van het onderzoeksgebied een sequentie waarin Holocene en/of Tardiglaciale fluviatieve afzettingen bovenop de pleistocene sequentie voorkomen. De fluviatieve afzettingen van het Weichseliaan worden opgevolgd door hellingsafzettingen van het Quartair. Deze laatste wordt vervolgens door dezelfde Eolische afzetting afgedekt, waarop een fluviatieve afzettingen (Laat-Weichseliaan), bestaande uit organochemisch en perimarien inclus, het geheel bedekt.



Figuur 12: Quartairgeologische sequentie ter hoogte van het studiegebied (type 22) (bron: Geopunt 2016)

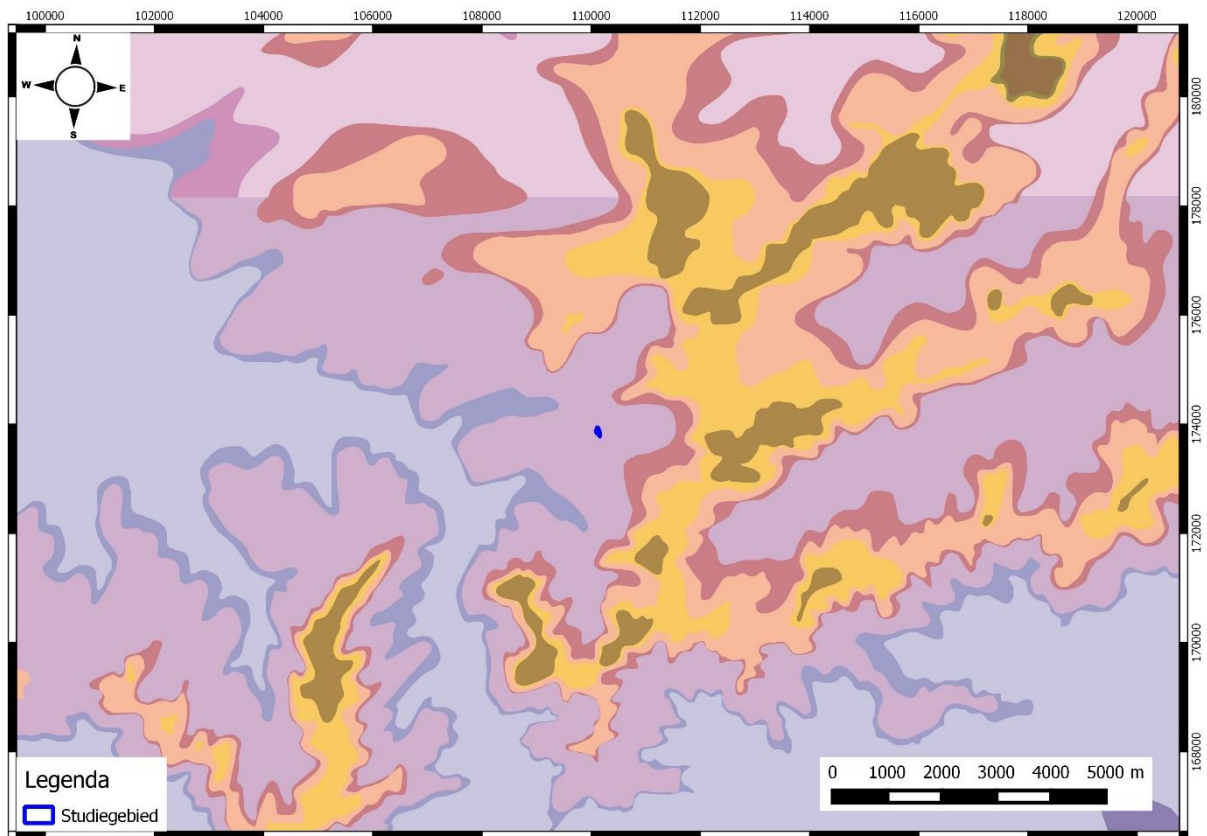


Figuur 13: Gedigitaliseerde Quartairgeologische kaart (1:200000) met aanduiding van de verkaveling (blauw) (bron: Geopunt 2016)

3.2.3 TERTAIRGEOLOGISCHE KAART

De verkaveling bevindt zich in een gebied waar er een aantal geologische formaties bepalend zijn voor de opbouw van het landschap. Deze wordt gekenmerkt door de Formatie van Tielt en kan gedateerd worden rond het midden en laat Ypresiaan. Deze formatie kan beschreven worden door het zeer fijne grijsgroene zand tot silt en is daarbij ook kleihoudend. Deze afzetting komt voor in het westelijke en noordelijke gedeelte van België, voornamelijk ten noorden van Hainaut. Daarnaast werd deze formatie ook waargenomen in het centrum en het zuiden van Oosten –en West Vlaanderen en in het westen / zuidwesten van Brabant. Uitlopers komen ook voor in de Mons Basin en het zuidelijke gedeelte van de Samber. Het afzettingsgebied van de formatie van Tielt heeft een dikte van 50m, dat geleidelijk afneemt richting oosten, zuiden en noorden.⁵

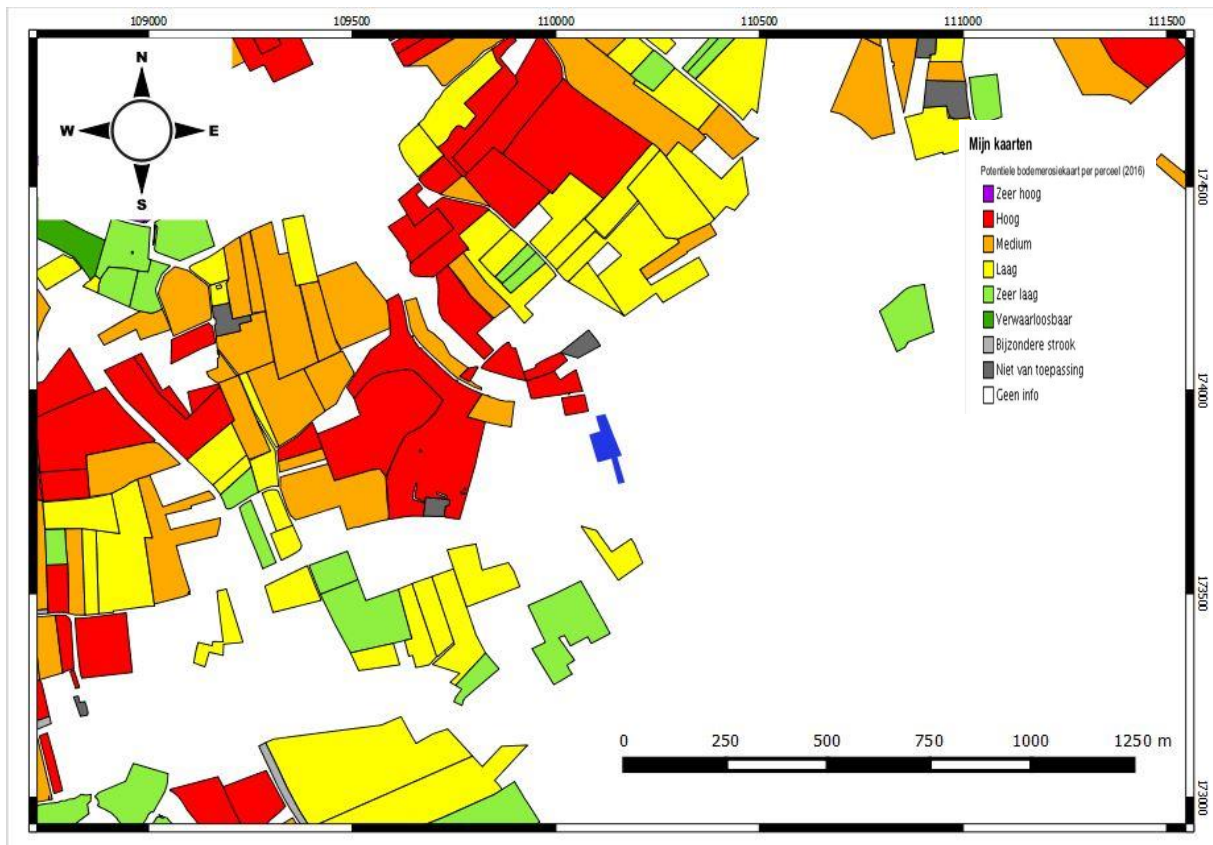
⁵ Laga,P; Louwye S; Geets S; 2001, P. 140



Figuur 14: Gedigitaliseerde tertairgeologische kaart (1:50000) met aanduiding van het onderzoeksgebied (blauw) (Geopunt 2016)

3.2.4 BODEMEROSIEKAART

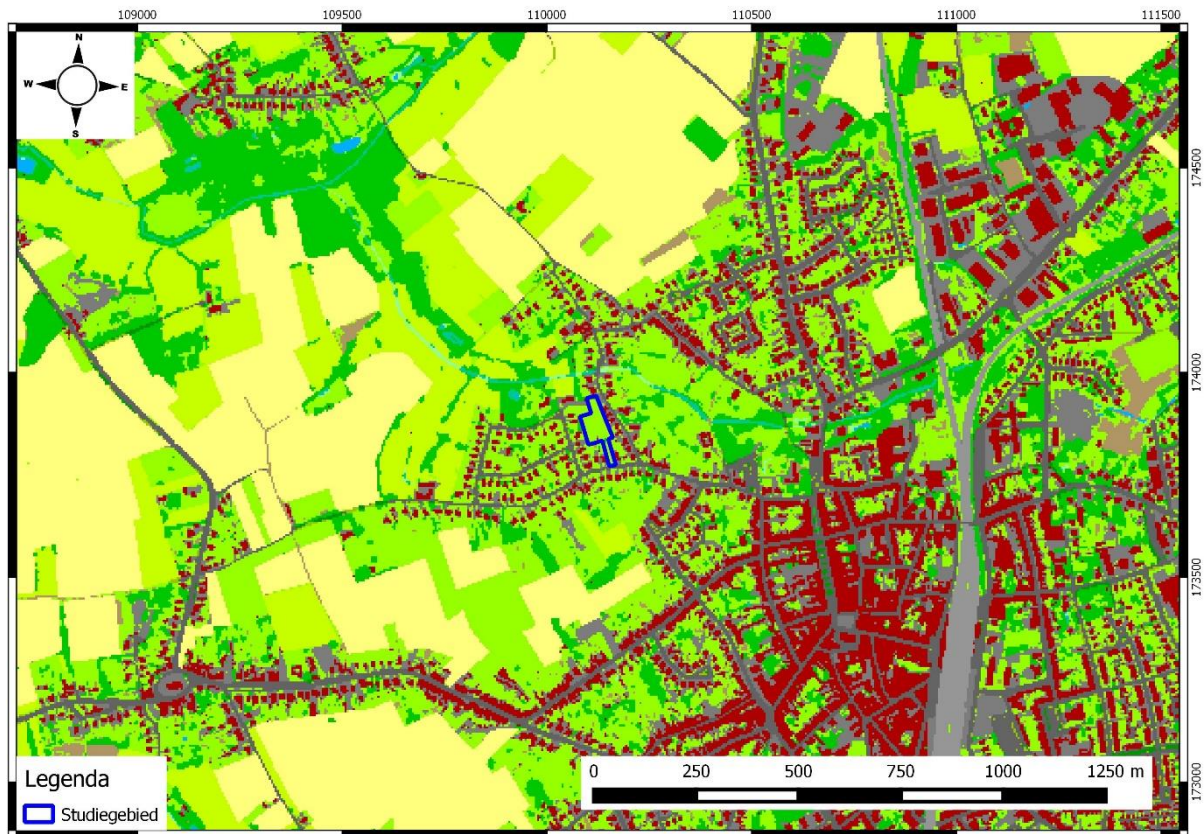
Doordat het studiegebied zich in een bebouwde omgeving situeert, is er geen bruikbare informatie beschikbaar over mogelijke bodemerosie. Rondom de verkaveling is er een wisselende tendens op te merken tussen hoog en laag eroderende bodemlagen. Dit is te wijten aan de afwisseling tussen akkergronden en graslanden die aan erosie onderhevig zijn.



Figuur 15: Bodemerosiekaart op perceelsniveau met aanduiding van het onderzoeksgebied (bron: Geopunt 2016)

3.2.5 BODEMGEBRUIKSKAART

De bodemgebruiksk kaart toont aan dat het onderzoeksgebied voornamelijk gekenmerkt wordt door de aanwezigheid van Graslanden (groen), gebouwen (rood), autowegen (donkergrijs) en bomen (donkergroen).



Figuur 16: Bodemgebruiksk kaart met aanduiding van het onderzoeksgebied (Geopunt 2016)

4 ASSESSMENTRAPPORT: ARCHEOLOGISCHE VOORKENNIS

Geraadpleegde bronnen hoofdstuk 3 met betrekking tot archeologische voorkennis	Toelichting
Inventarissen	
Inventaris Archeologische zone	Buiten archeologische zone
Landschapsatlas	Relicten in de buurt (<1km)
Inventaris Bouwkundig erfgoed	Relevant, cf. 4.1.1
Beschermde stads- en dorpsgezichten	Relevant 4.1.2.
Centraal Archeologische Inventaris	Relevant, cf. 4.1.3
Inventaris Historische stadskern	Buiten historische stadskern
Inventaris gebieden waar geen archeologie te verwachten valt (GGA)	Buiten GGA
Wereldoorlog relictten	Geen relictten in de buurt (<1km)
Andere historisch/ archeologische relictten	Relevant, cf. 4.1.4
Belgisch Molenbestand van verdwenen molens	Relevant, cf. 4.1.5
Cartografische bronnen	
Frickxkaart (ca. 1745)	Niet relevant, niet gedetailleerd genoeg maar wel vermeld, cf. 4.2.1
Ferrariskaart (ca. 1771-1778)	Relevant, cf. 4.2.2
Atlas der Buurtwegen (ca. 1841)	Relevant, cf. 4.2.3
Vandermaelen kaarten (1846- 1854)	Relevant, cf. 4.2.4
Popp kaarten (1842-1879)	Relevant, cf. 4.2.5

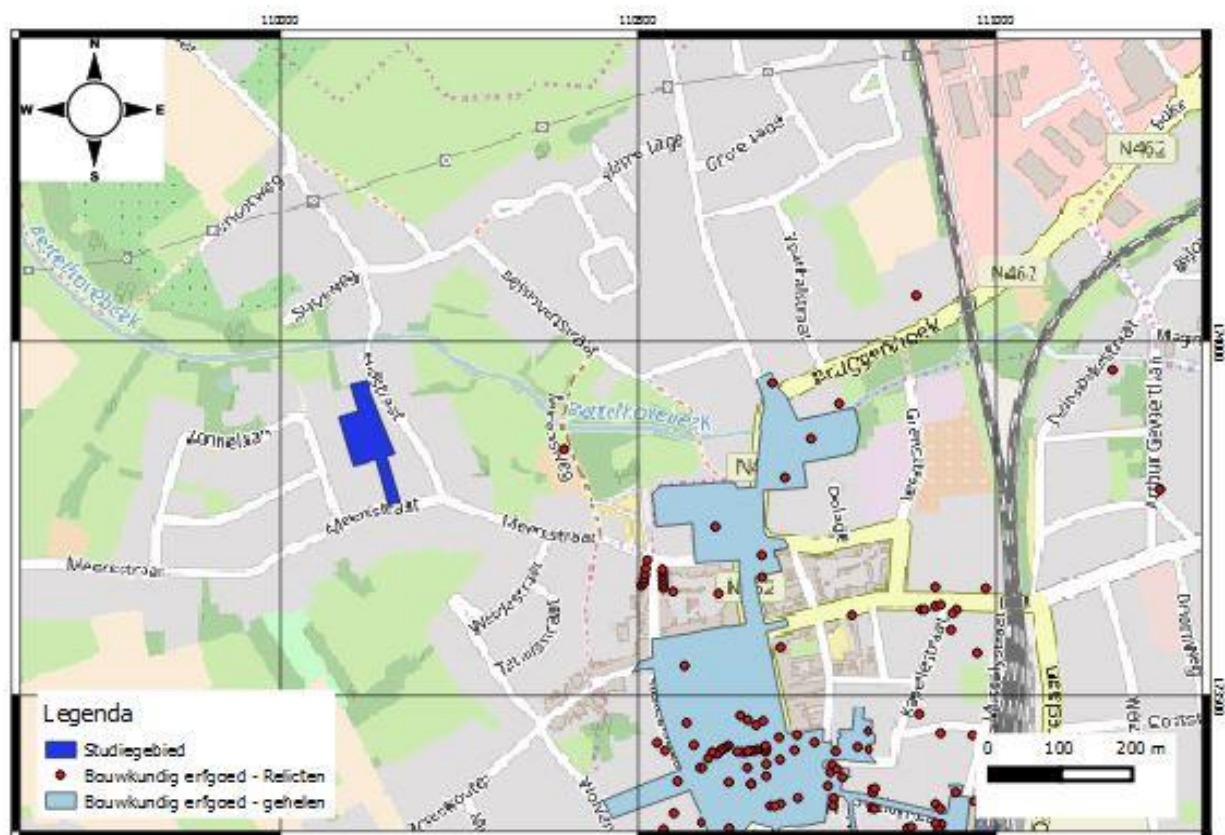
Figuur 17: Tabel met geraadpleegde bronnen

4.1 INVENTARISSEN ONROEREND ERFGOED

De overzichtskaart van het Geoportaal Onroerend Erfgoed geeft voor het gebied onmiddellijk aangrenzend aan het studiegebied een aantal meldingen van beschermde cultuurhistorische landschappen; zones opgenomen in het archeologisch inventaris of als bouwkundig erfgoed (gehelen/relicten).

4.1.1 INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED (BINNEN EEN STRAAL VAN 500 METER)

Het bouwkundig erfgoed, nabij de verkaveling in de Meersstraat, situeert zich hoofdzakelijk in en rondom de dorpskern van Zottegem. Dit is niet verwonderlijk, daar de vermelde gemeente reeds een lang geschiedkundig verleden heeft opgebouwd. Het bouwkundig erfgoed in Zottegem kan hoofdzakelijk gedateerd worden rond de 19^{de} en 20^{ste} eeuw en bestaat voornamelijk uit burgerhuizen, arbeidershuizen, kapellen, hoeves en een kasteelhoef. Een uitzondering is het Kasteel van Egmont dat rond de 16^{de} eeuw gedateerd kon worden. Dit kasteel werd doorheen de tijd meerdere malen vernietigd en heropgebouwd.



**Figuur 18: Weergave van de locaties met gekend bouwkundig erfgoed (Inventaris Onroerend Erfgoed, 2016)
(bron: Geopunt 2016)**

Onderstaande tabel geeft een beknopte inhoud en locatie van het bouwkundig erfgoed weer in een straal van ongeveer 500m rond het onderzoeksgebied.

IBE	Locatie	Omschrijving	Datering
201031	Leirensweg 2	Kasteelhoeve	19 ^{de} eeuw
9642	Kasteelstraat 90 – 100	Arbeiderswoningen	Eerste helft 20 ^{ste} eeuw
9641	Kasteelstraat 73 – 85	Arbeiderswoningen	Eerste helft 20 ^{ste} eeuw
9604	Heldenlaan 92	Domein Egmontkasteel	15 ^{de} eeuw – tweede helft 19 ^{de} eeuw
9616	Heldenlaan 89	Herenhuis	Vierde kwart 19 ^{de} eeuw
9635	Kasteelstraat 55	Onderwijsgebouw: Gesticht Onze-Lieve-Vrouw van Deinsbeke	Vierde kwart 19 ^{de} eeuw
9638	Kasteelstraat 30	Kapel: Onze-Lieve-Vrouwekapel	Tweede helft 19 ^{de} eeuw
9639	Kasteelstraat 35	Burgerhuis	Tweede helft 19 ^{de} eeuw
9614	Heldenlaan 70 - 72	Burgerhuizen	/
9615	Heldenlaan 83 - 85	Burgerhuizen	Derde kwart 18 ^{de} eeuw

Figuur 19: Tabel met de locatie van het bouwkundig erfgoed in de regio

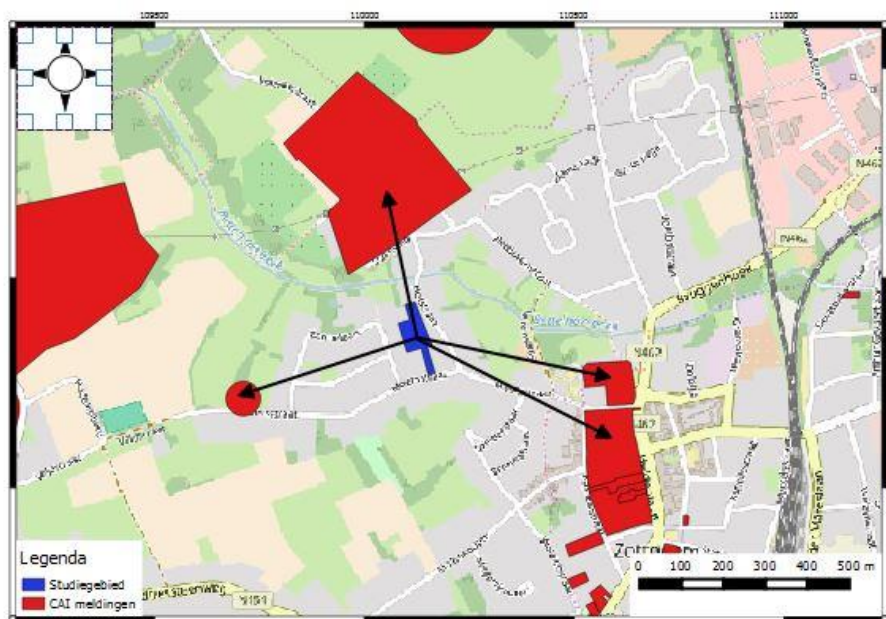
4.1.2 BESCHERMDE STADS- EN DORPSGEZICHTEN



Figuur 20: OSM met aanduiding studiegebied (blauw) en beschermde stads- en dorpsgezichten (bron: Geoportaal 2016)

De stadskern van Zottegem wordt beschouwd als beschermde stads –en dorpskern. Op ongeveer 200 m ten oosten van de verkaveling, ligt eveneens een beschermd gebied. Deze heeft betrekking tot een kasteelhoeve met bijhorende omgeving en kan gesitueerd worden aan de Leirenswey 2 (ID 11311).

4.1.3 CENTRALE ARCHEOLOGISCHE INVENTARIS (CAI)



Figuur 21: Alle CAI-meldingen binnen een straal van 500m (bron: Geopunt 2016)

De bovenstaande overzichtskaart geeft alle CAI locaties binnen een straal van 500 meter aan binnen het onderzoeksgebied. Hieruit kunnen er 4 locaties geïdentificeerd worden.

Een eerste archeologische site situeert zich ten westen van de verkaveling in de Meersstraat en omvat een middeleeuwse alleenstaande hoeve.

Een tweede locatie bevindt zich ten noorden van het onderzoeksgebied. Hierbij zou het vermoedelijk gaan om een Romeinse alleenstaande villa, waarbij verscheidene puinresten en afvalkuilen werden ontdekt.

Een derde site omvat het Kasteel van Egmont en bevindt zich ten oosten van de verkaveling. Dit historisch gebouw werd gedateerd in de Late Middeleeuwen omstreeks 1477-1485, waarbij er reeds proefsleuven werden uitgevoerd op de plaats van de verdwenen noordvleugel.

De laatste locatie dat ten zuidoosten van het onderzoeksgebied gelegen is, is de historische dorpskern van Zottegem (ID 9178). Zottegem wordt erkend als CAI locatie en als beschermd dorpsgezicht door Onroerend Erfgoed, doordat deze gemeente een rijke verzameling van historische gebouwen en plaatsen herbergt.

CAI	Locatie	Omschrijving	Datering
503861	Meersstraat (zonder nummer)	Hoeve	Middeleeuwen
500168	Velzekestraat (zonder nummer)	Romeinse Villa	Romeinse Tijds
503854	Graaf van Egmontstraat (zonder nummer)	Kasteel van Egmont	Tweede helft 15 ^{de} eeuw

	Stadskern	Dorpskern Zottegem	/
--	-----------	--------------------	---

Figuur 22: overzichtstabel CAI

4.1.4 BELGISCH MOLENBESTAND MOLENS

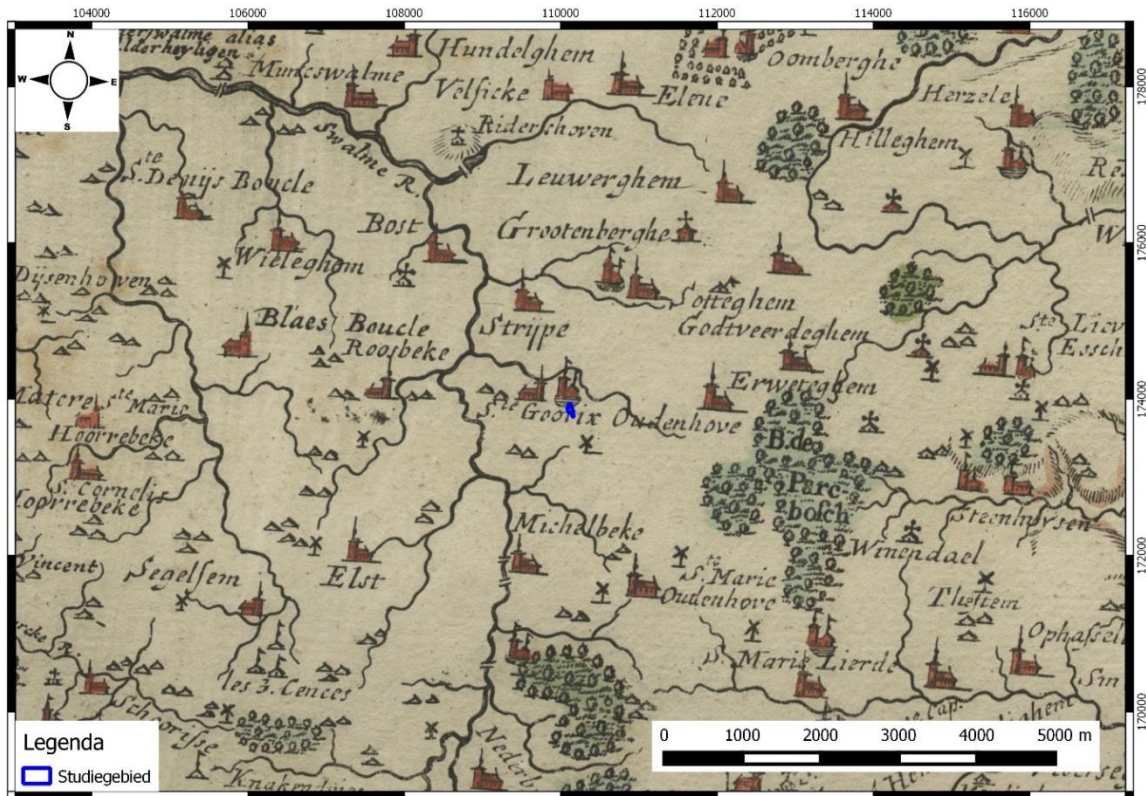
Ten oosten van het onderzoeksgebied, ter hoogte van de Leirensweg 2, is er molenerfgoed gekend dat deel uitmaakte van een boerderij of kasteelhoeve. De Leirensmolen had als functie koren te verwerken en kan mogelijke gedateerd worden rond 1429. Destijds was deze watermolen in particulier bezit onder de Heren van Zottegem. In 1803 werd deze molen als nationaal goed verkocht aan Jacques Cantaert, een reeds gekende pachter van watermolens, die de watermolen heropbouwde na de vernietiging door een orkaan. In 1839 verkocht Jean-Baptiste Cantaert de boerderij en de bijbehorende watermolen voor 25.000 Frank aan Guillaume Vanderstockt-Allegaert, die opeenvolgend in handen kwam van familieleden. In 1952 werd de maalinrichting volledig uitgebroken en richtte men het complex in als opslagruimte. Vandaag de dag is het sluiswerk nog steeds zichtbaar.

In de omliggende regio van Zottegem zijn er nog verschillende molens gekend en zijn terug te vinden op de site www.molenechos.org (Denewet L. 2016, [Online] Molenecho's, bezocht op 17/11/2016).

4.2 CARTOGRAFISCHE BRONNEN

4.2.1 FRICXKAART (CA. 1712)

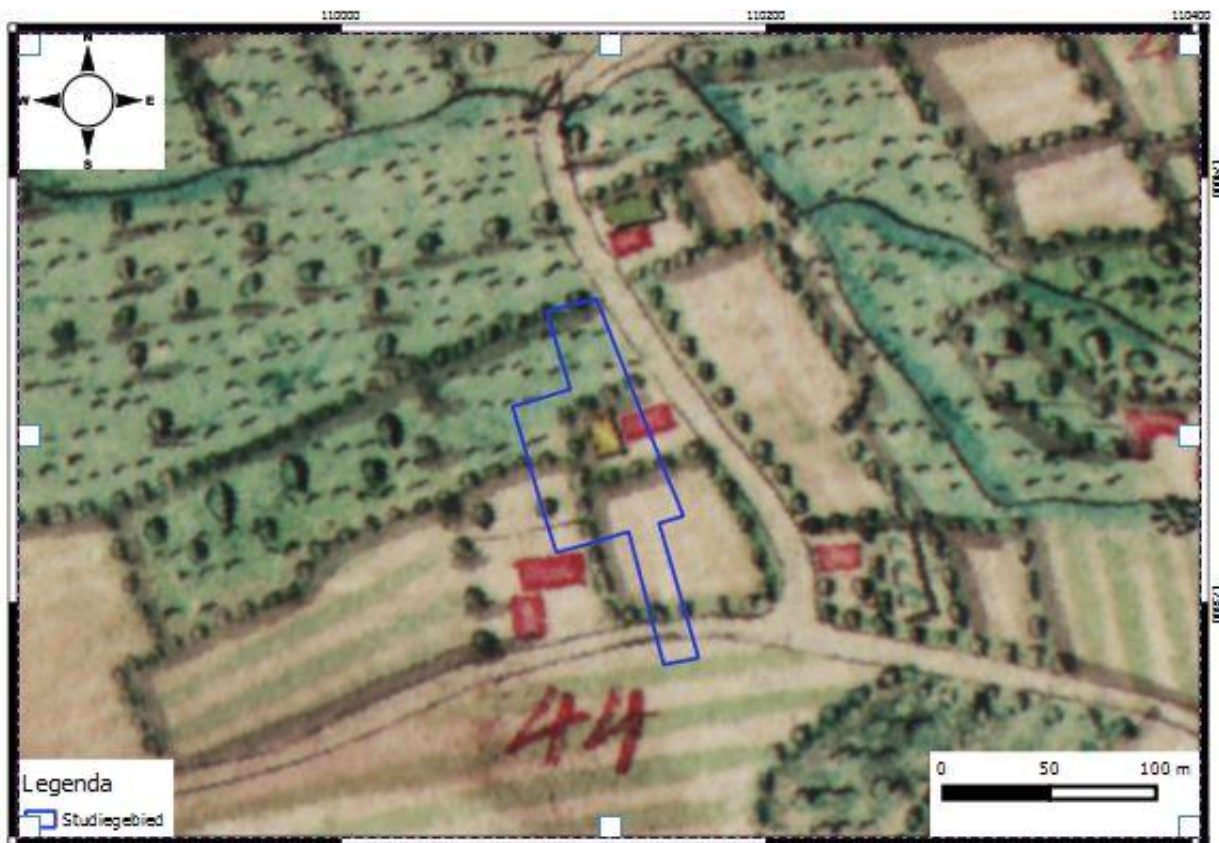
De kaart van Frickx toont duidelijk een fout gegeorefereerd beeld van het onderzoeksgebied, doordat de gemeente zottegem te ver noordelijk ligt ten opzichte van de verkaveling. Herkenningspunten zijn 'Sotteghem' met bijhorende kerk, Godtveerdeghem, Erwereghem, Strijpe, St Goorix en Oudenhove.



Figuur 23: Fricxkaart met aanduiding van het onderzoeksgebied (bron: Geopunt 2016)

4.2.2 FERRARISKAART (CA. 1771- 1778)

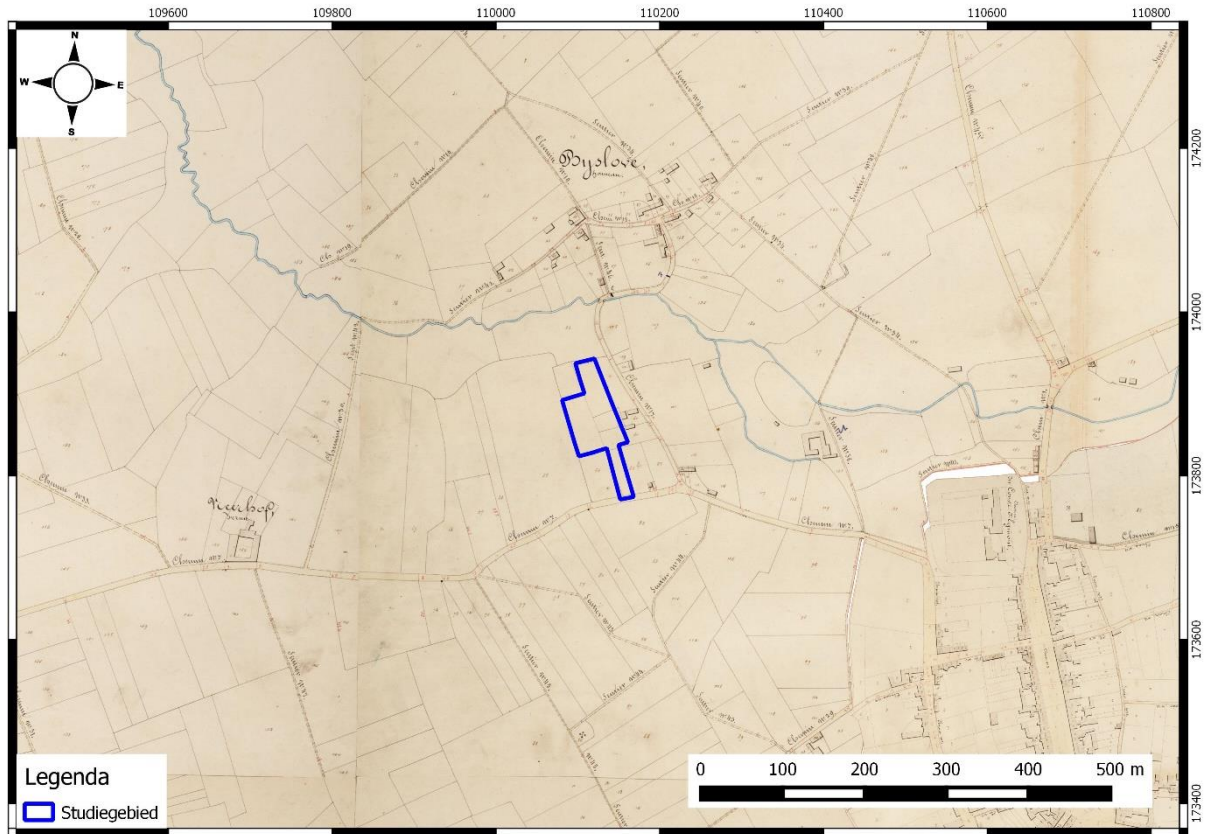
Het onderzoeksgebied (blauw) wordt op de Ferrariskaart omringd en overlapt door akkergronden, bomenrijen, vrijstaande huizen en weiland. Ten oosten van de verkaveling wordt duidelijk de stadskern van Zottegem weergegeven met bijhorende kerken, huizenblokken, bomenrijen –en heggen. Het onderzoeksgebied wordt reeds door de Meersstraat (zuiden) en de Hofstraat (oosten) omringd en kent en behouden hun vorm tot aan de huidige toestand. Aan de noordoostelijke zijde van de verkaveling hebben we te maken met een overlapping door woningen en indiceert een mogelijke verstoring in het onderzoeksgebied.



Figuur 24: Ferrariskaart met aanduiding van het onderzoeksgebied (Geopunt 2016)

4.2.3 ATLAS DER BUURTWEGEN (CA. 1841)

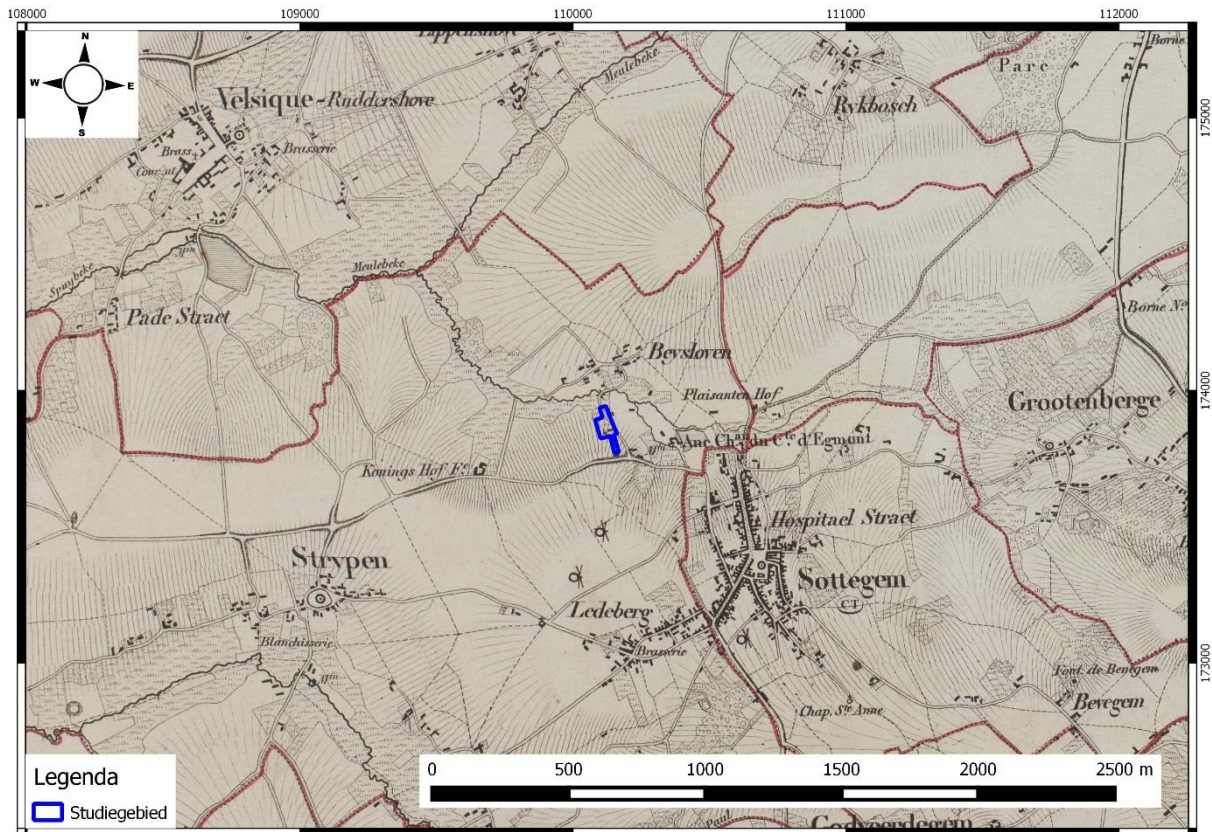
De Atlas der buurtwegen vertoont een hogere mate aan perceelindeling weer ten opzichte van de Ferrariskaart. De verkaveling (blauw) valt gedeeltelijk in het perceel, maar neemt de meest accurate vorm nog niet aan.



Figuur 25: Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het onderzoeksgebied (Geopunt 2016)

4.2.4 VANDERMAELENKAART (CA. 1846-1854)

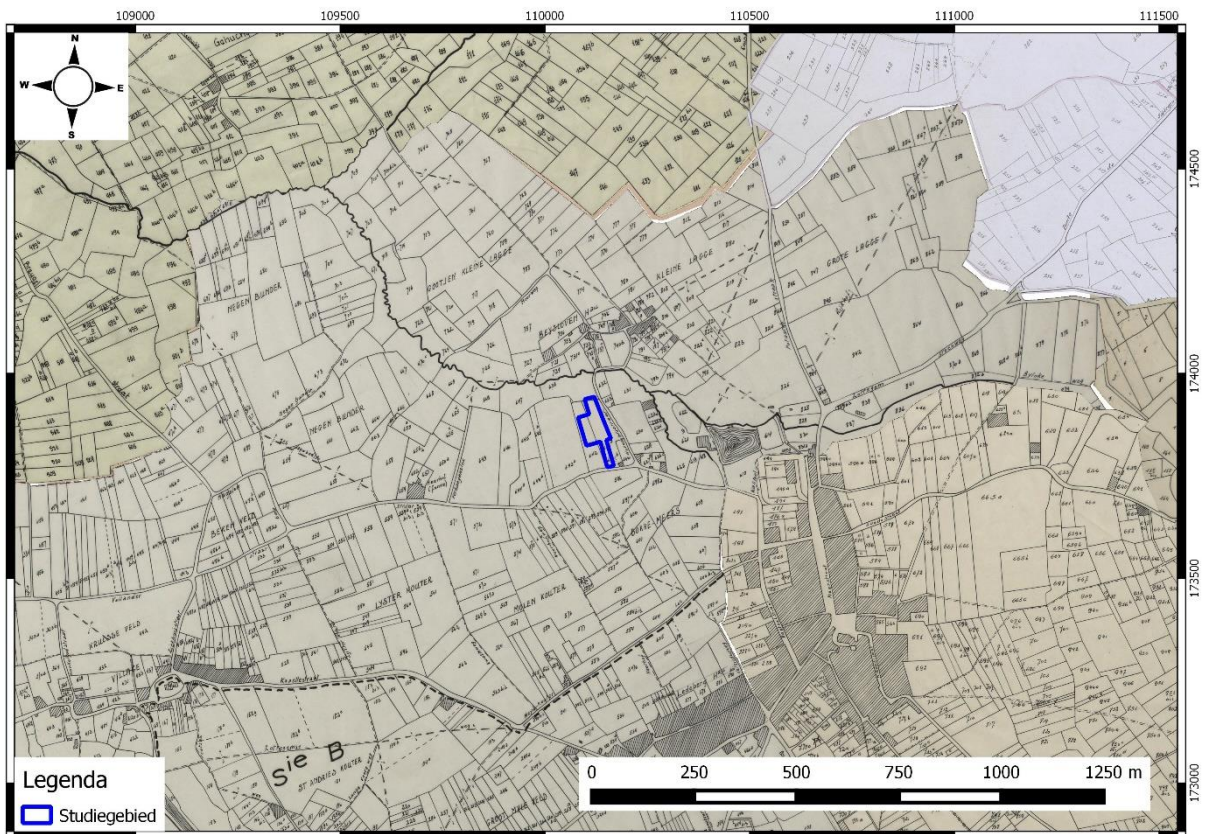
Er kan geconcludeerd worden dat de kaart van Vandermaelen ongeveer dezelfde situatie weergeeft als de Ferraris kaart. De rurale omgeving van het onderzoeksgebied bevat akkerlanden, weilanden en enkele vrijstaande gebouwen. Ook in deze kaart is de voornaamste bewoning weergegeven in het centrum van Zottegem ten oosten van de verkaveling.



Figuur 26: Vandermaelenkaart met aanduiding van het onderzoeksgebied (Geopunt 2016)

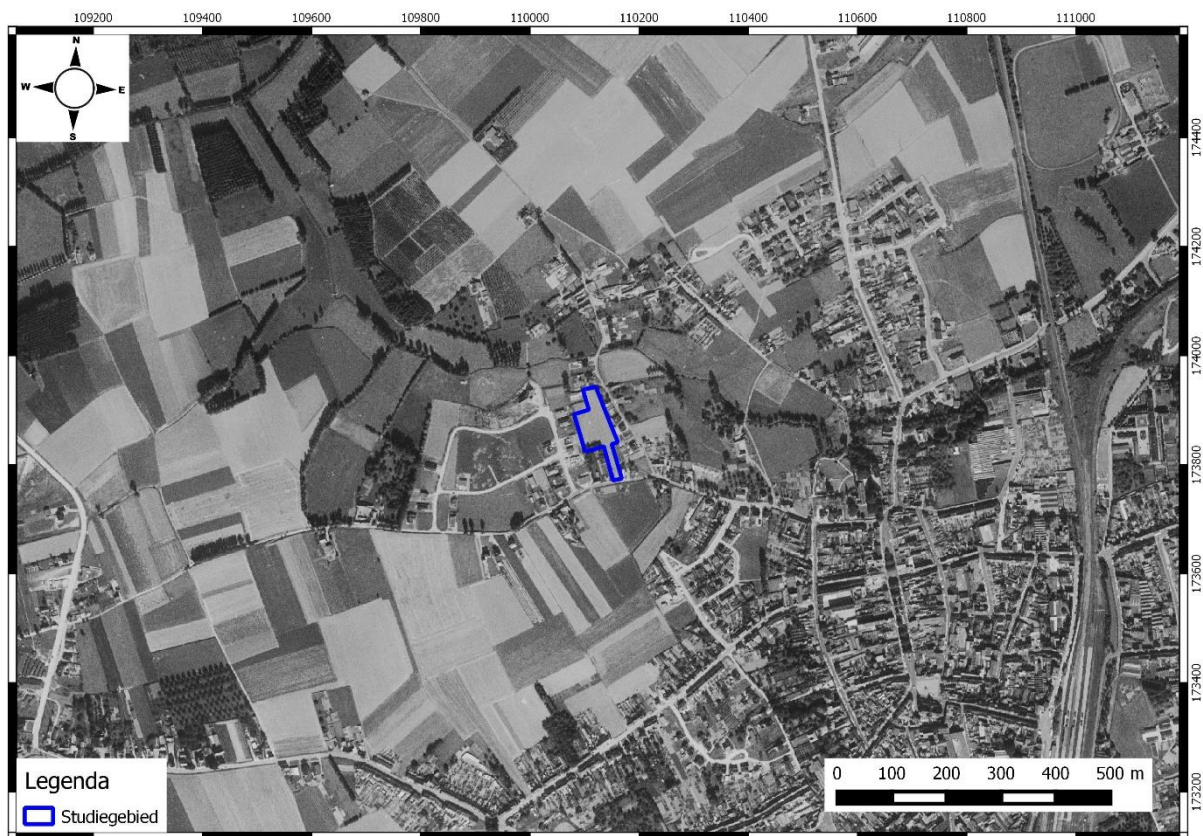
4.2.5 POPPKAART (CA. 1842-1879)

De Poppkaart geeft een gelijkaardige indeling van de omgeving weer in vergelijking met de Ferrariskaart en de Vandermaelenkaart, maar vertoont toch een meer gedetailleerd beeld weer van de perceelindeling.



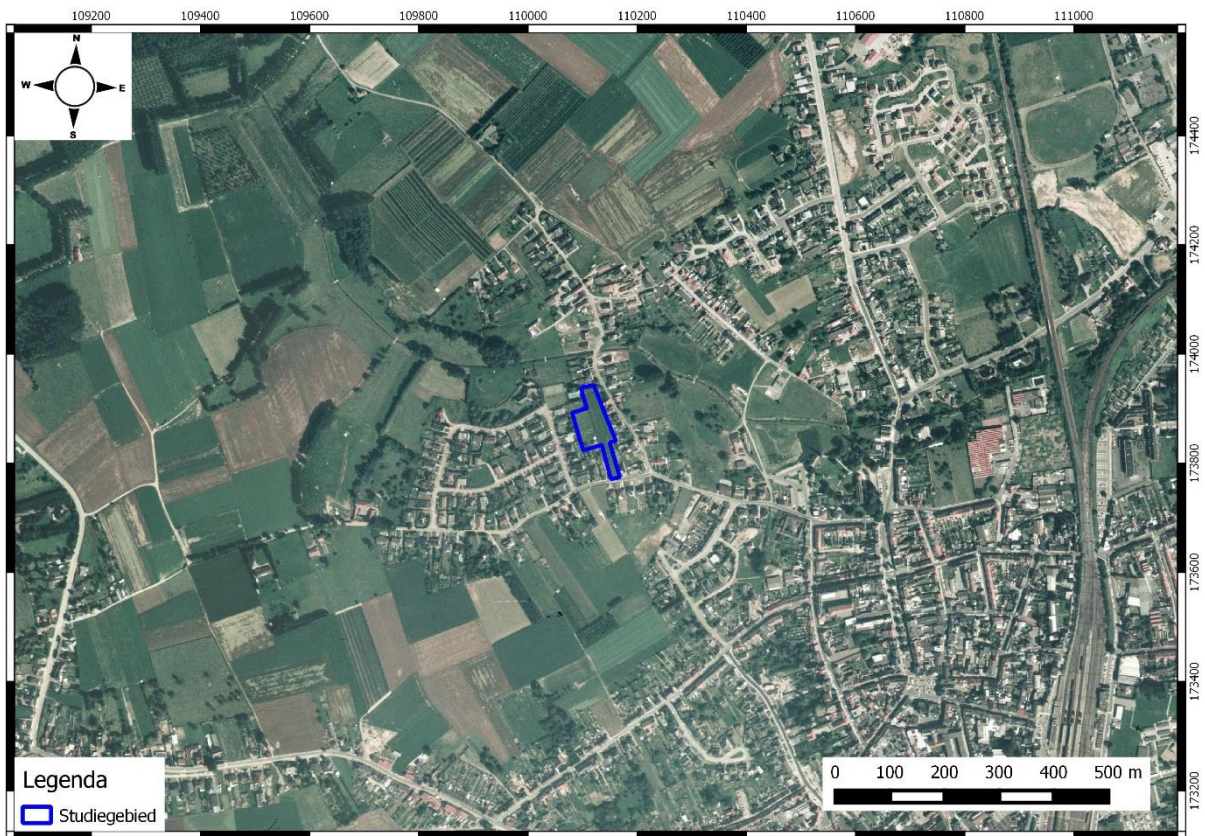
Figuur 27: Poppkaart met aanduiding van het onderzoeksgebied (Geopunt 2016)

4.3 RECENTE LANDSCHAPSVERANDERINGEN



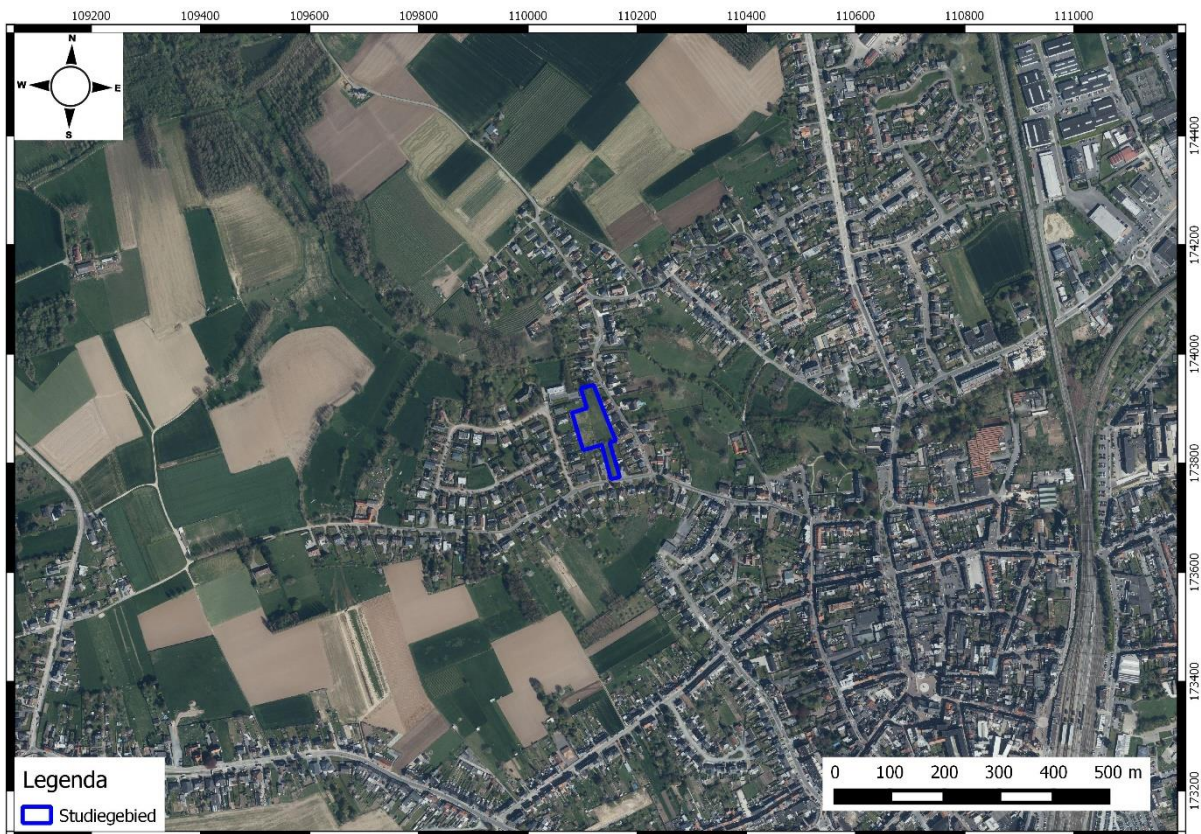
Figuur 28: Orthofoto 1971 met aanduiding verkaveling (blauw) (bron: Geopunt 2016)

De omgeving van het studiegebied heeft sinds de 19^e eeuw een aantal kleine verandering ondergaan. Er is duidelijk meer bebouwing rond de verkaveling bijgekomen, waardoor het bodemarchief gewijzigd is. Daarnaast is het centrum van Zottegem sterk uitgebreid met de aanleg van huizen, straten en andere moderne bebouwing.



Figuur 29: Orthofoto 1979 - 1990 met aanduiding verkaveling (blauw) (bron: Geopunt 2016)

Deze Orthofoto uit 1979 geeft ongeveer dezelfde situatie weer als de voorgaande foto uit 1971, maar er is wel een verdere uitbreiding van privéwoningen op te merken. Het onderzoeksterrein blijft daarentegen gespaard van de bouwwerken en vertoont geen tekenen van versterking.



Figuur 30: Orthofoto 2015 met aanduiding verkaveling (blauw) (bron: Geopunt 2016)

De orthofoto van 2015 vertoont dezelfde situatie als bij de voorgaande luchtfoto's, waarbij er een zeer kleine uitbreiding van woningen merkbaar is. Wederom werd er op het onderzoeksgebied aan de Meersstraat geen bebouwing opgemerkt en bleef het terrein ongeroerd.

5 BESLUIT (VERSLAG VAN RESULTATEN)

5.1 INTERPRETATIE EN DATERING

Op basis van landschappelijke en archeologisch/historische gegevens kan een inschatting gemaakt worden van de aard en ouderdom van eventuele archeologische vindplaatsen ter hoogte van het studiegebied.

Aan de hand van de vele archeologische sites en beschermd erfgoed in de directe omgeving van het Zottegem, kan er besloten worden dat er grote historische activiteit merkbaar was nabij het onderzoeksgebied. De beschermde archeologisch zones en sites konden hoofdzakelijk gedateerd worden omstreeks de Romeinse Tijd en de Middeleeuwen.

Rondom het onderzoeksterrein aan de Meersstraat zijn er verscheidene Romeinse sites onderzocht, waarbij het archeologisch materiaal voornamelijk bestond uit huishoudelijk debris zoals puinresten en afvalkuilen. Daarnaast vonden de archeologen eveneens Romeins bouw materiaal o.a. dakpannen en ander bouwpuin. Deze vondsten indiceren duidelijk dat er Romeinse woonstructuren aanwezig waren ter hoogte van Zottegem en zijn omgeving.

Tijdens de Middeleeuwen is er een hoger en uitgebreider verspreidingspatroon merkbaar van verschillende soorten woonstructuren. Het meest opmerkelijke voorbeeld hiervan is het Egmontkasteel dat zich ten noorden van het centrum van Zottegem situeert. De oudste vermelding van het kasteel dateert uit de 13^{de} eeuw, maar door verschillende vijandelijke situaties werd het gebouw compleet verwoest. De wederopbouw van de burcht vond plaats rond de 15^{de} eeuw, maar werd herhaaldelijk in de 16^{de} vernietigd.

Naast het kasteel van Egmont zijn er veel andere aanwijzingen voor middeleeuwse activiteit nabij het onderzoeksgebied. Deze omvatten niet enkel domestieke situaties en huishoudens, maar ook industriële en religieuze instellingen. Zo zijn er pastorijen, molens en Merovingische grafvelden gevonden. Het nederzettingpatroon heeft zich duidelijk sinds de ijzertijd/Romeinse tijd sterk uitgebreid.

Cartografische bronnen, zoals de Ferrariskaart, wijzen uit dat het studiegebied in de 18^e eeuw door akkerland werd omringd samenhangend met de huidige Meersstraat en Hofstraat en er in het noordoostelijke gedeelte van de verkaveling woonachtige constructies stonden. Hoewel dergelijke constructies een zekere archeologische waarde hebben, zijn ze enigszins destructief voor oudere archeologische sporen. De daaropvolgende tijdsperiodes vertonen geen verdere sporen van moderne constructies.

5.2 INSCHATTING POTENTIEEL TOT KENNISVERMEERDERING

Het potentieel tot kennisvermeerdering bestaat hier voornamelijk uit het aantreffen van dieper liggende structuren uit de Romeinse tijd tot recente tijden die zijn begraven onder de bestaande leembodems.

Het assessmentrapport toont aan dat het studiegebied zich steeds aan de rand van Zottegem heeft gelegen en voornamelijk in gebruik is geweest als akkerland. Dit toont het hoge potentieel tot kennisvermeerdering

Het oostelijke gedeelte van het studiegebied werd namelijk bezet door twee woonachtige constructies die mogelijk verstoringen hebben aangebracht aan het perceel en oudere onderliggende archeologische sporen. Hoewel dit segment van de verkaveling een bepaalde graad van vernietiging heeft ondergaan, kan er gesteld worden dat de rest van het perceel ongestoord is gebleven. Daarnaast zijn er ook geen invasieve grondwerken verricht en bevinden de nutsleidingen zich buiten het studiegebied.

Doordat het potentieel tot kennisvermeerdering hoog ingeschat kan worden, is het in deze situatie (met uitzondering van het oostelijke gedeelte) aangewezen een vooronderzoek met ingreep in de bodem op het studiegebied uit te voeren. De huidige eigenaars geven echter geen toestemming voor het uitvoeren van een proefsleuvenonderzoek (bijlage 4), waardoor er moet geopteerd worden om het terreinonderzoek uit te voeren na de goedkeuring van de bouwaanvraag via een uitgesteld vooronderzoek. De voorwaarden voor dit onderzoek worden bepaald in het programma van maatregelen.

5.3 SAMENVATTING VOOR EEN NIET-GESPECIALISEERD PUBLIEK

In opdracht van de initiatiefnemer van geplande werken over een perceel van 177m in de omgeving van de Meersstraat en de Hofstraat (nabij het centrum van Zottegem), werd door ABO NV een archeologische bureaustudie uitgevoerd. Het studiegebied bestaat uit perceel 636 G en 642 M.

Het studiegebied is gelegen op een mogelijk vochtige leembodem, die zich verder in het omliggende gebied verspreidt. Hoewel leembodems doorgaans moeilijker te bewerken zijn, zijn er in de omgeving van de verkaveling meerdere huishoudelijke en economische constructies aangetroffen uit de Romeinse Tijd en de Middeleeuwen. Dit indiceert een groeiende en bedrijvende woongemeenschap.

Het onderzoeksterrein is grotendeels gevrijwaard gebleven van (moderne) constructies en andere bodem invasieve handelingen. De oostelijke zijde van het perceel vertoont in de tweede helft van de 18^{de} eeuw woonachtige structuren die enigszins nefaste gevolgen kunnen hebben voor de bewaring van archeologische sporen.

Er zijn in de buurt van het studiegebied zijn veel archeologische gegevens gekend. Hoofdzakelijk situeren de archeologische bestanden zich in en rond het historisch centrum van Zottegem. Daarnaast zijn er meerdere archeologische sporen aangetroffen rond het onderzoeksgebied. Deze kunnen gedateerd worden van de Romeinse Tijd tot de late Middeleeuwen en omvatten voornamelijk privéwoningen, molens andere industrieel gerelateerde structuren.

Aan de hand van de bovenstaande opgesomde redenen kan er gesteld worden dat de mogelijkheid tot winnen van relevante archeologische kennis hier hoog ingeschat kan worden. Daarom adviseren wij verder onderzoek.

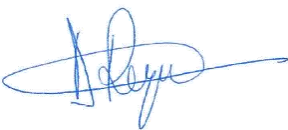
5.4 SAMENVATTING VOOR EEN GESPECIALISEERD PUBLIEK

Uit het bureauonderzoek kwam naar voor dat er ter voor studiegebied een zeker archeologisch potentieel is. De regio biedt perspectieven voor het aantreffen van menselijke bewoning vanaf de Romeinse Tijd tot heden. Concreet bewijs hiervoor komt ten vroegste uit de late IJzertijd/Romeinse Tijd dankzij de verschillende archeologische vondsten. Daarnaast werden er meerdere structuren aangetroffen uit verscheidene middeleeuwse tijdsperken gaande van de Merovingische periode tot de late Middeleeuwen. Historische en cartografische bronnen tenslotte wijzen op de ontwikkeling van Zottegem vanaf de Romeinse Tijd, dat zich vervolgens vanaf de 18^{de} eeuw verder ontwikkelde in een volwaardig dorp.

Bij nader inzien is het aangewezen het besproken gebied verder aan wetenschappelijk onderzoek te onderwerpen, doordat de verkaveling grotendeels van verstoringen gevrijwaard is gebleven. Daarnaast is het studiegebied gelegen in een zeer rijke historische en archeologische omgeving, waardoor een kans op potentieel archeologisch erfgoed reëel is en er dus ruimtelijk inzicht van de context verworven kan worden. Helaas is er een mogelijke verstoring van archeologische vondsten en sporen in het oostelijke gedeelte van de site op te merken. Dit is terug te koppelen aan de gekende Ferrariskaart, die twee bepaalde woonstructuren weergeeft en het studiegebied overlappen.

Ondanks de kleine verstoring op het perceel is de kans op kennisvermeerdering groot en lijkt na een kosten-baten afweging, verder onderzoek te verantwoorden.

6 KWALITEITSCONTROLE EN ONDERTEKENING

Naam	Functie	Handtekening	Datum
Didier Reyns	Director		21 december 2016
Patrick Hambach	Director		21 december 2016
Tim Moerenhout	Business Unit Manager		21 december 2016
Jan Coenaerts	Archeoloog/ Kwaliteitsverantwoordelijke		21 december 2016

7 BIBLIOGRAFIE

7.1 LITERAIRE BRONNEN

Centrale Archeologische Inventaris: CAI 2016

Denewet L., Molenecho's, molenbestand 2016: [Online], <http://www.molenechos.org/index>. (geraadpleegd op 18 november 2016).

DOV Vlaanderen Bodemverkenner 2016: Topografische kaarten [online], <https://www.dov.vlaanderen.be/portaal/?module=public-bodemverkenner#ModulePage> (geraadpleegd op 18 november 2016).

Geopunt Vlaanderen 2016: Basiskaarten (Luchtfoto 2015, Stratenplan) [Online], <http://www.geopunt.be/kaart> (geraadpleegd op 18 november 2016).

Geopunt Vlaanderen 2016: Historische kaarten (Ferraris, Atlas van Buurtwegen, Vandermaelen, Popp) [Online], <http://www.geopunt.be/kaart> (geraadpleegd op 18 november 2016).

Geopunt Vlaanderen 2016: Bodem kaarten (Bodemtypes, Bodemgebruik, Bodemerosie, WRB Soil Units, Tertiaire formaties, Quartaire formaties) [Online], <http://www.geopunt.be/kaart> (geraadpleegd op 18 november 2016).

Geoportaal Vlaanderen 2016: [Online], <https://geo.onroerenderfgoed.be/> (geraadpleegd op 18 november 2016)

Van Ranst E & Sys C., 2000, *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaarten van Vlaanderen (Schaal 1:20 000)*, Laboratorium voor bodemkunde, Universiteit Gent, Gent.

7.2 PLANNEN- EN KAARTENLIJST

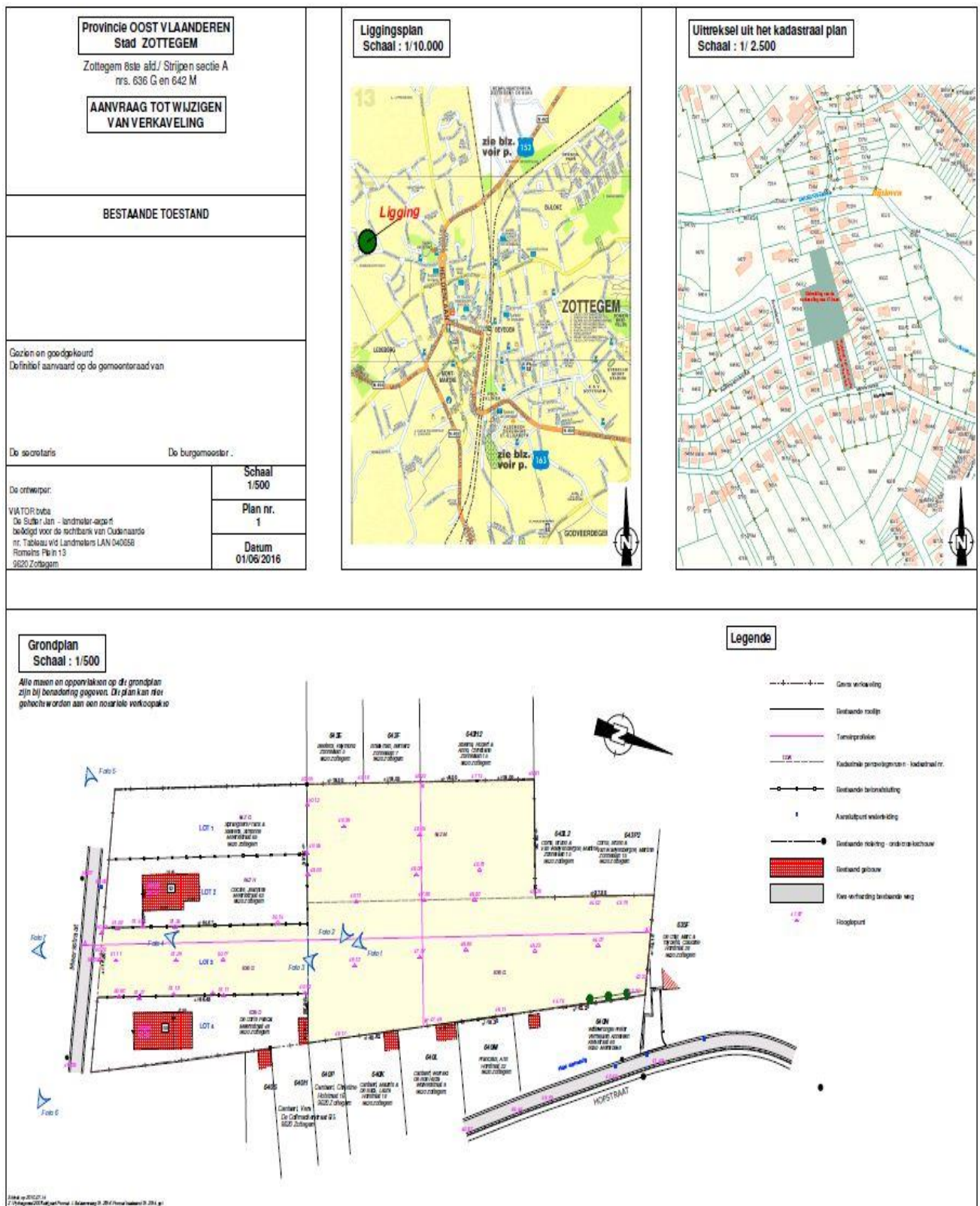
Projectcode	2016HK423
onderwerp	Plannenlijst
plannummer	Figuur 1
type plan	Orthofoto
onderwerp	aanduiding studiegebied
aanmaakschaal	1:1
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Geopunt
plannummer	Figuur 2
type plan	GRB
onderwerp	aanduiding studiegebied
aanmaakschaal	1:1
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Geopunt
plannummer	Figuur 3
type plan	Kadasterplan
onderwerp	aanduiding studiegebied
aanmaakschaal	1:1
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	CadGIS
plannummer	Figuur 4
type plan	GRB
onderwerp	Huidige weergave verkaveling
aanmaakschaal	1:1
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Geopunt
plannummer	Figuur 5
type plan	GRB
onderwerp	Huidige weergave verkaveling
aanmaakschaal	1:1
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Geopunt
plannummer	Figuur 6
type plan	Orthofoto/hogteprofiel
onderwerp	Aanduiding hogteprofiel
aanmaakschaal	1:1
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Geopunt
plannummer	Figuur 7
type plan	Orthofoto/hogteprofiel

onderwerp	Aanduiding hoogteprofiel
aanmaakschaal	1:1
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Geopunt
plannummer	Figuur 8
type plan	DTM
onderwerp	aanduiding studiegebied
aanmaakschaal	1:1
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Geopunt
plannummer	Figuur 9
type plan	Hillshade
onderwerp	aanduiding studiegebied
aanmaakschaal	1:1
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Geopunt
plannummer	Figuur 10
type plan	Bodemkaart
onderwerp	aanduiding studiegebied
aanmaakschaal	1:1
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Geopunt
plannummer	Figuur 11
type plan	OSM
onderwerp	aanduiding studiegebied
aanmaakschaal	1:1
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Geopunt
plannummer	Figuur 13
type plan	Quartaargeologische kaart
onderwerp	Quartaargeologische profiel
aanmaakschaal	onbekend
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Geopunt
plannummer	Figuur 14
type plan	Tertiairgeologische kaart
onderwerp	aanduiding studiegebied
aanmaakschaal	1:1
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Geopunt
plannummer	Figuur 15

type plan	Bodemerosiekaart
onderwerp	aanduiding studiegebied
aanmaakschaal	1:1
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Geopunt
plannummer	Figuur 16
type plan	Bodemgebruiksaart
onderwerp	aanduiding studiegebied
aanmaakschaal	1:1
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Geopunt
plannummer	Figuur 18
type plan	Bouwkundig erfgoed
onderwerp	Bouwkundig erfgoedwaarden
aanmaakschaal	1:1
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Inventaris Onroerend Erfgoed
plannummer	Figuur 20
type plan	OSM
onderwerp	Beschermde stads- en dorpsgezichten
aanmaakschaal	1:1
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Inventaris Onroerend Erfgoed
plannummer	Figuur 21
type plan	OSM
onderwerp	Archeologische meldingen
aanmaakschaal	1:1
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Centraal Archeologische Inventaris
plannummer	Figuur 23
type plan	Historische kaart
onderwerp	Frickxkaart
aanmaakschaal	tussen 1:110000 en de 1:120000
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Geopunt
plannummer	Figuur 24
type plan	Historische kaart
onderwerp	Ferrariskaart
aanmaakschaal	1:1000
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Geopunt

plannummer	Figuur 25
type plan	Historische kaart
onderwerp	Atlas der buurtwegen
aanmaakschaal	1:2500
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Geopunt
plannummer	Figuur 26
type plan	Historische kaart
onderwerp	Vandermaelenkaart
aanmaakschaal	1:10000
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Geopunt
plannummer	Figuur 27
type plan	Historische kaart
onderwerp	Poppkaart
aanmaakschaal	1:1
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Geopunt
plannummer	Figuur 28
type plan	Orthofoto
onderwerp	Aanduiding studiegebied
aanmaakschaal	1:10000
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Geopunt
plannummer	Figuur 29
type plan	Orthofoto
onderwerp	Aanduiding studiegebied
aanmaakschaal	1:10000
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Geopunt
plannummer	Figuur 30
type plan	Orthofoto
onderwerp	Aanduiding studiegebied
aanmaakschaal	1:10000
aanmaakdatum	07 november 2016
aangemaakt door:	ABO NV
bron	Geopunt

DEEL 2 BIJLAGEN



Bijlage 1: Liggingplan, kadastraal plan en grondplan verkaveling



Bijlage 3: Foto's van het studiegebied en de omgeving

 di 20/12/2016 19:08
els.ponnet@bnpparibasfortis.com
archeologienota dossier Zottegem - Meersstraat

Aan Jan Coenaerts
Cc 'Koen Du Pont'; 'jan@viator.be'; 'Rika Ponnet'; 'vera.ponnet@telenet.be'

Geachte heer,

Hierbij wens ik te bevestigen in naam en voor rekening van de mede-eigenaars (Rika Ponnet, Vera Ponnet, Katrien Ponnet en ondergetekende) geen toestemming te willen verlenen voor de uitvoering van een archeologisch terreinonderzoek in het kader van de herziene verkavelingsvergunningsaanvraag.

Met beleefde groeten,

Els Ponnet | Head Legal
Legal BNP Paribas Fortis | BNP Paribas Fortis SA/NV
T +32 (0)2 565 54 13 | M 0472723198 | els.ponnet@bnpparibasfortis.com
Warandeborg 8, 1041A (Area D), 1000 Brussel | www.bnpparibasfortis.com
Join us 

This message is for internal use only. Article 5 of the Law of 1 March 2000 - Advice rendered by company lawyers to the benefit of their employer and in the framework of their activity as legal counsel, is confidential

 **BNP PARIBAS FORTIS** | The bank for a changing world

Bijlage 4: niet toestemming betreding eigenaars