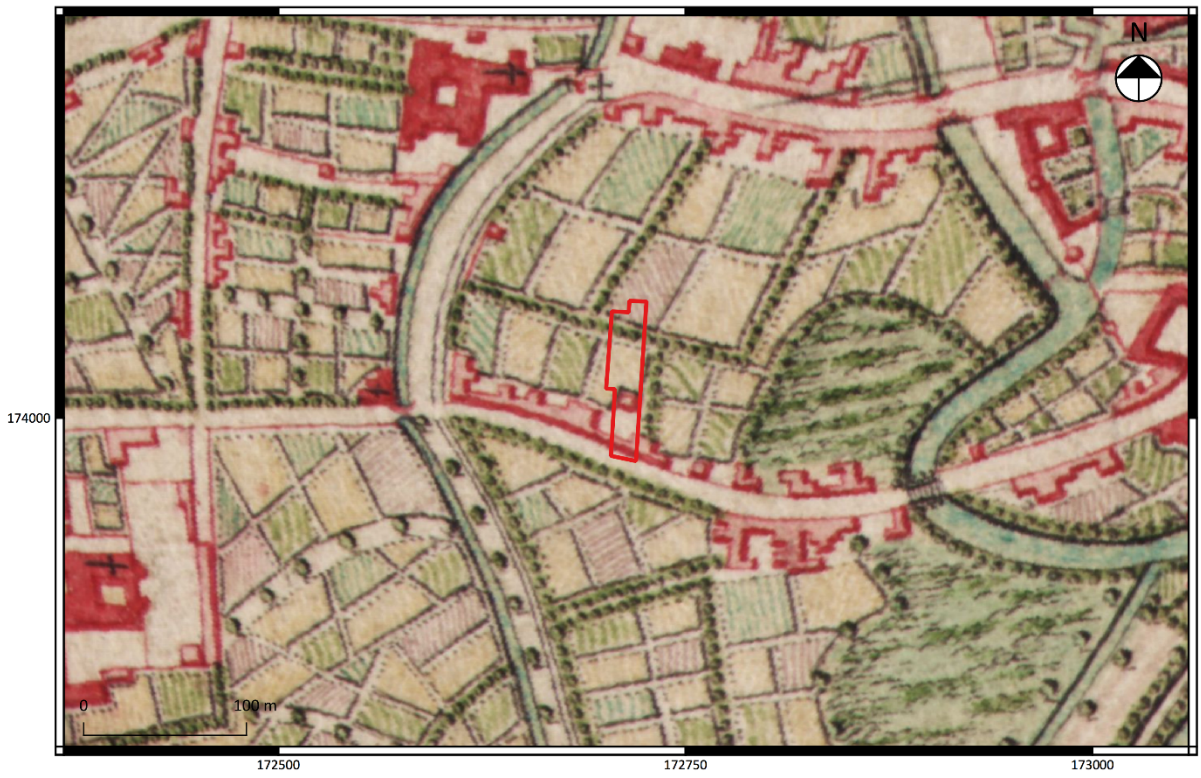
Archeologienota: Het archeologisch bureauonderzoek aan de Janseniusstraat 50 te Leuven



Laurane Dupont

Tienen 2020
Studiebureau Archeologie bvba

Archeologienota: Het archeologisch bureauonderzoek aan de Janseniusstraat 50 te Leuven

Laurane Dupont

Tienen 2020
Studiebureau Archeologie bvba

Colofon

Archeologienota: Het archeologisch bureauonderzoek aan de Janseniusstraat 50 te Leuven

Initiatiefnemer:	**De heer Johan De Becker en mevrouw Ann Vleminckx**
Projectleiding:	Vanessa Vander Ginst
Erkend archeoloog:	Laurane Dupont
Auteurs:	Laurane Dupont
Foto's en tekeningen:	Studiebureau Archeologie bvba (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bvba mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bvba
Bietenweg 20
3300 Tienen
www.studiebureau-archeologie.be
info@studiebureau-archeologie.be
tel: 0474/58.77.85
fax: 016/77.05.41

©2020, Studiebureau Archeologie bvba

Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Projectcode: 2020F235

Aanleiding: De archeologienota werd opgemaakt voor een geplande nieuwbouw binnen de archeologische zone van de stad Leuven met een oppervlakte van 1733 m^2. Daarmee valt de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag binnen de aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300 m^2 of meer bedraagt en waarbij de percelen volledig binnen de archeologische zones liggen, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.

Erkend archeoloog: Laurane Dupont (OE/ERK/Archeoloog/2015/000212)
Studiebureau Archeologie bvba (OE/ERK/Archeoloog/2015/00002)

Actoren: Laurane Dupont (Digitaliseerder en auteur)

Locatie: Leuven, Janseniusstraat 50 (fig. 1.1 t.e.m. 1.6)
Bounding box: punt 1: x= 172701, y= 173974
punt 2: x= 172726, y= 174072

Leuven, Afd. 4, sectie D, perceelnummers 799M en 793F

Relevante termen[44]: Bureauonderzoek, (Zand)leemstreek, stadscontext

Verstoorde zones: Het projectgebied is integraal bebouwd en verhard.

[44] Thesaurus: https://inventaris.onroerenderfgoed.be/thesaurus

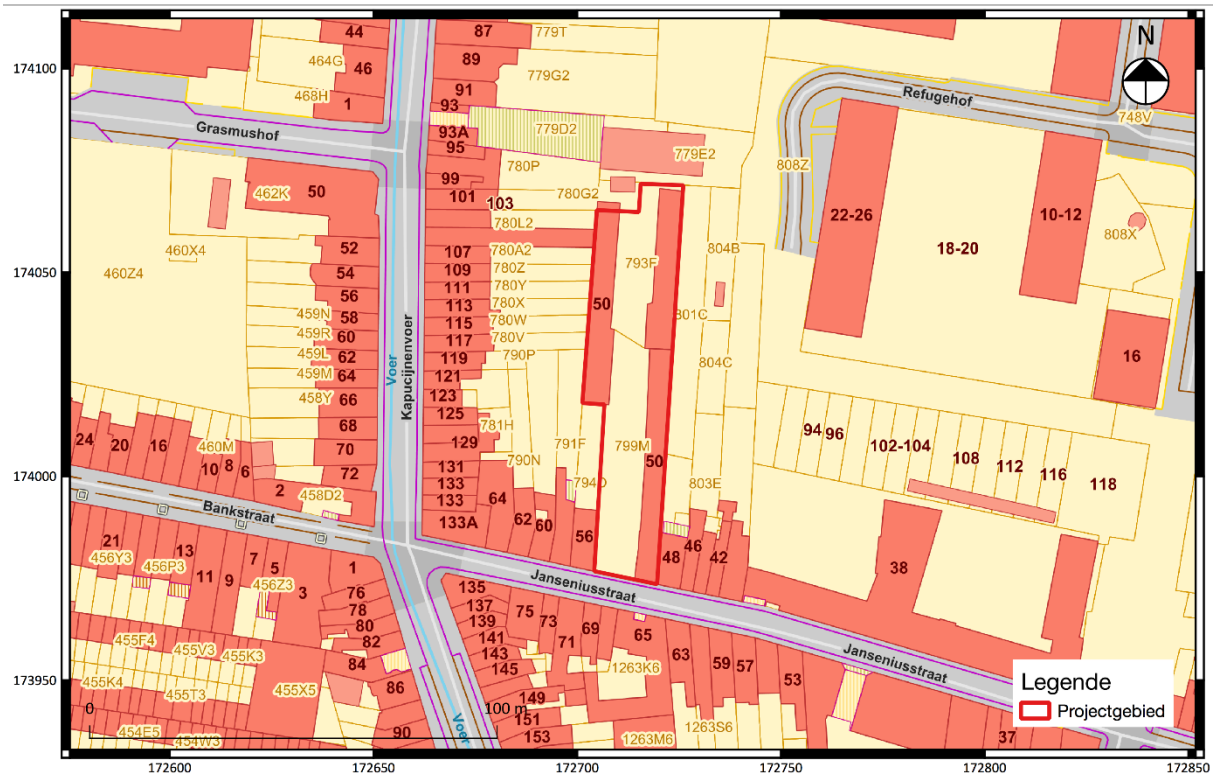


Fig. 2.1: Uittreksel van het kadasterplan met situering van het projectgebied[45].

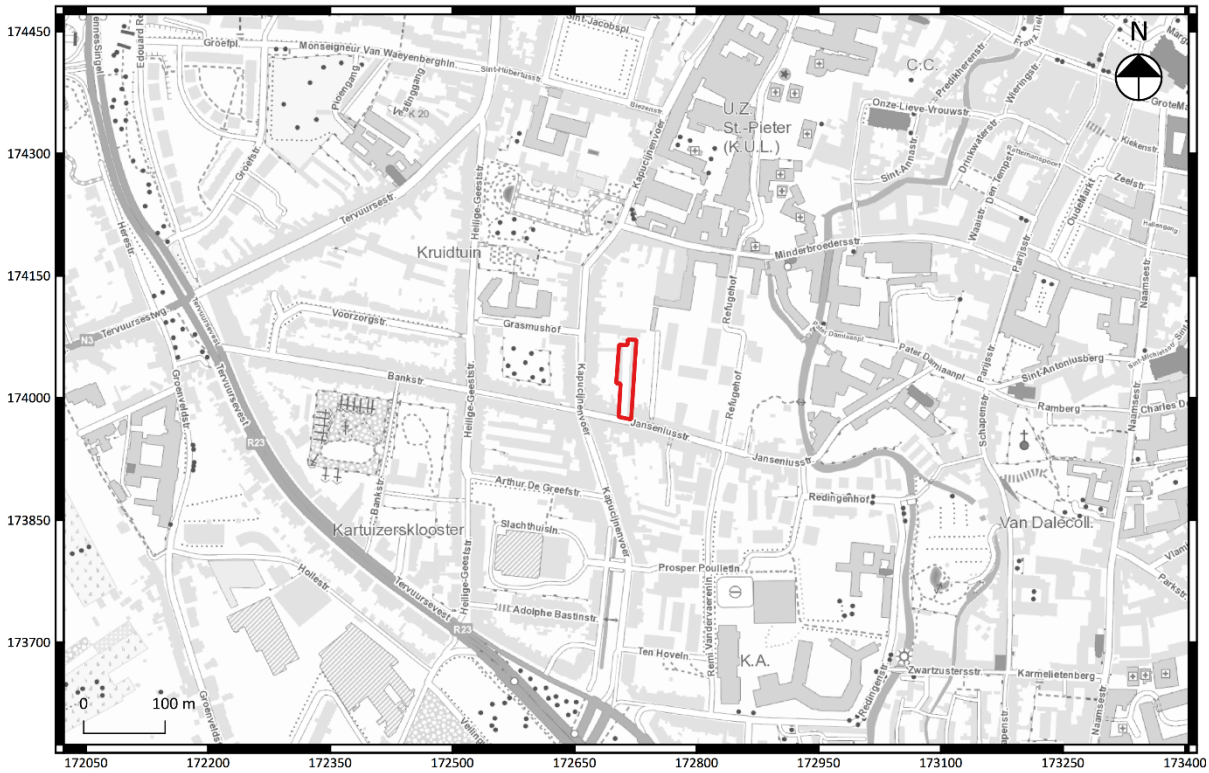


Fig. 2.2: Uittreksel van de topografische kaart met situering van het projectgebied[46].

[45] Onderliggende kaartlaag: AGIV.
[46] Onderliggende kaartlaag: AGIV.

2.2 Gemotiveerd advies

De initiatiefnemer plant een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor de afbraak van een deel van het magazijn en de bestaande garageboxen ten behoeve van een nieuwe meergezinswoning (met 4 appartementen) en de renovatie van de bestaande woning.

Het projectgebied ligt in het westen van de vastgestelde archeologische zone "*historische stadskern van Leuven*", in een historisch bouwblok aan de linkeroever van de Voer. Historische kaarten tonen het projectgebied in een open, onbebouwde zone aan de binnenzijde van een bouwblok. Het is pas vanaf de 18de eeuw dat er lintbebouwing wordt vastgesteld binnen het projectgebied. Dit stadsdeel kende in het verleden een lagere densiteit aan bebouwing en zou wellicht door haar ligging in een riviervallei te drassig zijn geweest voor permanente bewoning in vroegere perioden. Ook het toponiem "Broekstraat" getuigt van het eertijds veenachtig karakter van het gebied.

In de ruime omgeving van het projectgebied werden verschillende structuren en sporen blootgelegd uit de volle en late middeleeuwen. Uitgevoerde vooronderzoeken net ten oosten van het huidige projectgebied tonen overal tamelijk recente dikke (ca. 2m) ophogingspaketten bovenop alluviale lagen. De functie van deze zone als land- en tuinbouwzone werd bevestigd door de afwezigheid van constructiesporen en de aanwezigheid van verschillende irrigatiekanaaltjes.

Ondanks het feit dat het projectgebied een potentieel bevat voor sporensites vanaf de volle middeleeuwen kan worden genuanceerd dat de aard van de geplande werken een eerder beperkte impact op het bodemarchief inhouden (fig. 2.3). Enkel de aanleg van een nieuwbouw en een hemelwaterput (ca. 275 m^2) in het zuidwesten van het projectgebied zal dieper roeren dan de bestaande verstoringen. Bovendien zullen de funderingen van de nieuwbouw het archeologisch vlak vermoedelijk zelfs niet bereiken door de aanwezigheid van dikke ophogingspakketten die wellicht ook ter hoogte van het projectgebied te vinden zijn. De overige ingrepen (aanleg van de verharding en renovatie van de bestaande woning) zullen binnen het gabarit van de bestaande verstoring worden uitgevoerd en dus geen bijkomende bedreiging vormen.

Aan de hand van bovengenoemde argumenten wordt bijgevolg geconcludeerd dat de kenniswinst die mogelijk gegenereerd wordt bij een vervolgonderzoek, te partieel en te versnipperd is en bovendien draait een kosten-baten analyse negatief uit.

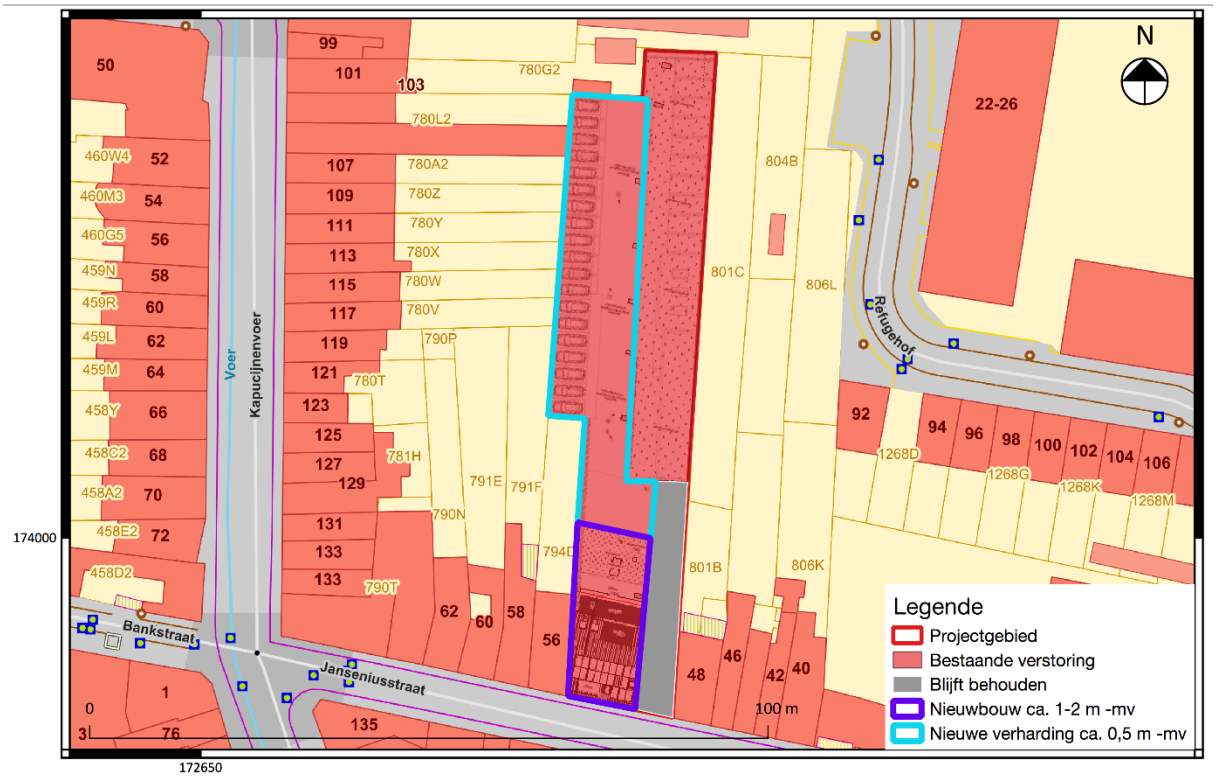


Fig. 2.3: Synthesekaart met aanduiding van de geplande ingrepen (blauw) geprojecteerd op de reeds bestaande verstoringen (rood).

2.3 Programma van maatregelen

Aangezien er geen vervolgonderzoek wordt geadviseerd werd bijgevolg geen programma van maatregelen opgesteld.