

Archeologienota Vosselare Koestraat

Verslag van Resultaten

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Paulien FONTEYN

23-6-2020

Titel: Archeologienota Vosselare Koestraat

Erkend archeoloog: Maarten Bracke, OE/ERK/Archeoloog/2015/00036

Auteurs: Bert Acke, Maarten Bracke en Paulien Fonteyn

Uittreksels uit CartoWeb.be met toelating van het Nationaal Geografisch Instituut C18084 -
www.ngi.be

Projectcode bureauonderzoek: 2020C399

Intern projectnummer: 2020.062

Locatiegegevens: Oost-Vlaanderen, Deinze-Vosselare, Koestraat

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied: X: 92727,10 en Y: 191065,88; X: 92919,51 en Y: 191160,31

Oppervlakte plangebied: 3691m²

Kadastergegevens: Deinze, afdeling 17, Sectie A, perceel 496B (partim), 504/M3 (partim) (zie figuur 7)

Topografische kaart: zie figuur 5 en 6

Betrokken actoren: Bert Acke (assistent-archeoloog), Maarten Bracke (erkend archeoloog), Paulien Fonteyn (assistent-archeoloog) en Michiel Van de Veire (contactpersoon initiatiefnemer)

Wetenschappelijke advisering: /

Plaats en datum: Moerbeke-Waas, 23/06/2020

© Acke & Bracke bv, Damstraat 206A, 9180 Moerbeke-Waas. De auteurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de auteurs.

1. INLEIDING	4
1.1. WETTELIJK KADER	4
1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT	4
1.2.1. VRAAGSTELLING	4
1.2.2. RANDVOORWAARDEN	4
1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE	5
1.3.1. MOTIVERING ONDERZOEKSSTRATEGIE	5
1.3.2. ORGANISATIE VAN HET VOORONDERZOEK	6
1.3.3. ADVIES SPECIALISTEN	6
1.3.4. WETENSCHAPPELIJKE ADVISERING	6
1.3.5. SELECTIE BRONNEN	6
2. BUREAUONDERZOEK	7
2.1. HUIDIGE TOESTAND	7
2.2. GEPLANDE WERKEN	9
2.3. LANDSCHAPPELIJKE LIGGING	11
2.3.1. TOPOGRAFISCHE SITUERING	11
2.3.2. LANDSCHAPPELIJKE SITUERING	13
2.3.3. BODEMKUNDIGE SITUERING	15
2.3.4. GEOLOGISCHE SITUERING	16
2.4. HISTORISCHE SITUERING	19
2.5. ARCHEOLOGISCHE SITUERING	26
3. SYNTHESE	28
3.1. ARCHEOLOGISCH VERWACHTINGSPATROON	28
3.2. AFWEGING VERDER VOORONDERZOEK	29
3.3. VERDER VOORONDERZOEK ZONDER INGREEP IN DE BODEM	29
3.4. VERDER VOORONDERZOEK MET INGREEP IN DE BODEM	30
3.5. BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN	31
4. SAMENVATTING	34
5. BIBLIOGRAFIE	36
6. BIJLAGES	37

1. Inleiding

1.1. Wettelijk kader

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden te Vosselare Koestraat (deelgemeente van Deinze, provincie Oost-Vlaanderen), waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 3000m² of meer bedraagt, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

1.2. Onderzoeksopdracht

1.2.1. Vraagstelling

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?
- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?
- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?
- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?
- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

1.2.2. Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

1.3. Werkwijze en strategie

1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie

In het bureauonderzoek wordt een zo duidelijk mogelijk beeld gevormd van de huidige archeologische, historische en landschappelijke informatie van het projectgebied en diens omgeving. Deze gegevens worden vergeleken met de geplande werken en de hiermee gepaard gaande verstoringen en vergravingen in de bodem. Het uiteindelijke doel is het bepalen of verder archeologisch onderzoek al dan niet aangewezen is.

Informatie over de afbakening van het plangebied en de geplande werkzaamheden werd aangeleverd via de initiatiefnemer door middel van ontwerpplannen en via mondelinge of schriftelijke communicatie. Om een zicht te krijgen op de huidige archeologische kennis van het plangebied en van de directe omgeving werd de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) geraadpleegd.¹ Deze online databank is uitsluitend toegankelijk voor geregistreerde gebruikers, hoofdzakelijk archeologen. Aanvullend werden verschillende historische kaarten geraadpleegd via Geopunt², de centrale toegangspoort tot geografische overheidsinformatie, en via Cartesius³, een databank die kaarten bundelt van het Nationaal Geografisch Instituut (NGI), de Koninklijke Bibliotheek, het Rijksarchief, lokale archieven en het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika. Aansluitend hierbij werden ook verschillende luchtfoto's bekeken die genomen zijn sinds de jaren '70 van vorige eeuw. Op het kaartmateriaal en de luchtfoto's werd het plangebied geprojecteerd, om zodoende een duidelijk beeld te krijgen van het landgebruik gedurende de laatste eeuwen. Geopunt leverde ook verschillende kaarten op die betrekking hebben tot de landschappelijke en bodemkundige ligging van het gebied. Een kadasterplan dat beschikbaar is via de GRB-kaart op Geopunt werd vergeleken met hetgene dat beschikbaar is via de CadGIS Viewer van de Federale Overheid.⁴ Een topografische kaart werd verkregen via het NGI.⁵

Op basis van dit onderzoek en het raadplegen van bovenvermelde bronnen kan een antwoord gegeven worden op de vooropgestelde onderzoeksvragen.

¹ <https://cai.onroenderfgoed.be/>

² <http://www.geopunt.be/kaart>

³ <http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/>

⁴ <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>

⁵ <http://www.ngi.be/topomapviewer/>

1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek

In eerste instantie werd gestart met het bureauonderzoek waarbij de diverse beschikbare bronnen geraadpleegd worden. Daarnaast werd in detail bekeken wat de huidige toestand is van het plangebied en werden de geplande werkzaamheden onder de loep genomen. Op basis van deze gegevens samen werd afgetoetst of ten eerste verder vooronderzoek noodzakelijk is en ten tweede welke onderzoekstappen er eventueel genomen moeten worden.

1.3.3. Advies specialisten

Niet van toepassing.

1.3.4. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing.

1.3.5. Selectie bronnen

De gebruikte bronnen zijn beschreven onder 1.3.1. De bronnen daaronder vermeld waren afdoende om een gedegen advies te geven voor een verder archeologisch traject. Bijkomend archiefonderzoek werd niet opportuun geacht.

2. Bureauonderzoek

2.1. Huidige toestand

Het terrein, 3691m² groot, heeft een onregelmatige vorm en is gelegen ten noorden van de Koestraat. Dit is een smalle gekasseide weg iets ten noordwesten van de dorpskerk van Vosselare. Het terrein is grotendeels in gebruik als weidegrond, met uitzondering van een smalle uitstulping in het westen van het plangebied die aansluit op de westelijk gelegen Blasiusdriesstraat/Hoogstraat en in gebruik is als voortuin/oprit van een recente woning.



Figuur 1 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2018 (bron: geopunt.be).



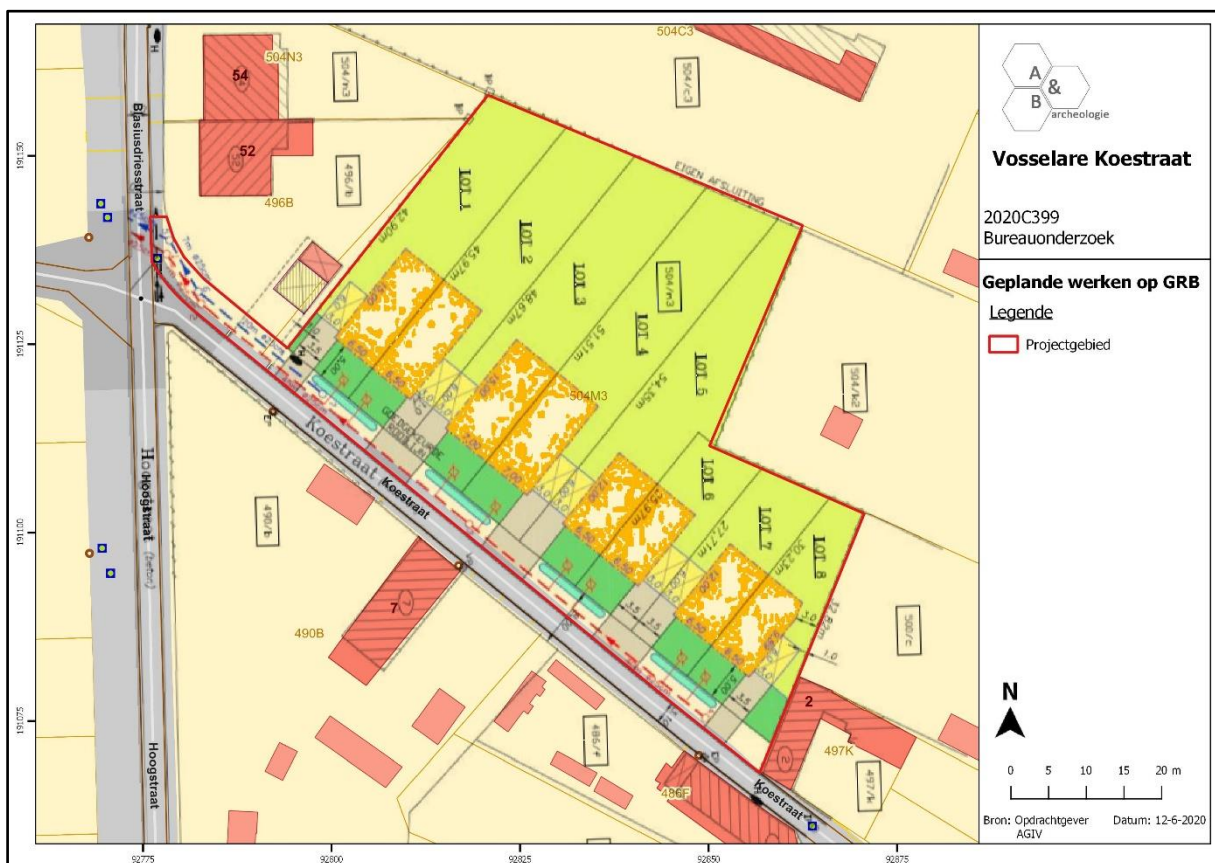
Figuur 2 Zicht vanuit het westen op het plangebied (bron: <https://www.google.com/maps>).

2.2. Geplande werken

Het ontwerpplan is te vinden in de bijlage, een uitsnede wordt hieronder weergegeven.

Het terrein wordt verkaveld in 8 bouwloten voor halfopen bebouwing, die ingeplant worden langsheen de Koestraat. Elk bouwlot bestaat uit een voortuinstrook, een bouwzone, een tuinzone, en oprit en een zone voor een carport. Direct aansluitend op de Koestraat wordt in een smalle strook een nieuw gescheiden rioleringsstelsel aangelegd, dat via de uitstulping in het westen zalaansluiten op de riolering onder de Blasiusdriesstraat. Deze strook zal nadien worden overgedragen aan de gemeente en omgevormd worden tot wegenis, zodat de Koestraat breder zal worden.

Er zullen aanzienlijke bodemingrepen plaatsvinden op het plangebied: het bouwrijp maken van het terrein, bodemingrepen voor aanleg van nutsleidingen, het optrekken van woningen, aanleg van tuinen. Ook het werfverkeer zal zijn invloed hebben op de ondergrond.



Figuur 3 Geplande werken geprojecteerd op het kadasterplan (bron: geopunt.be en initiatiefnemer).

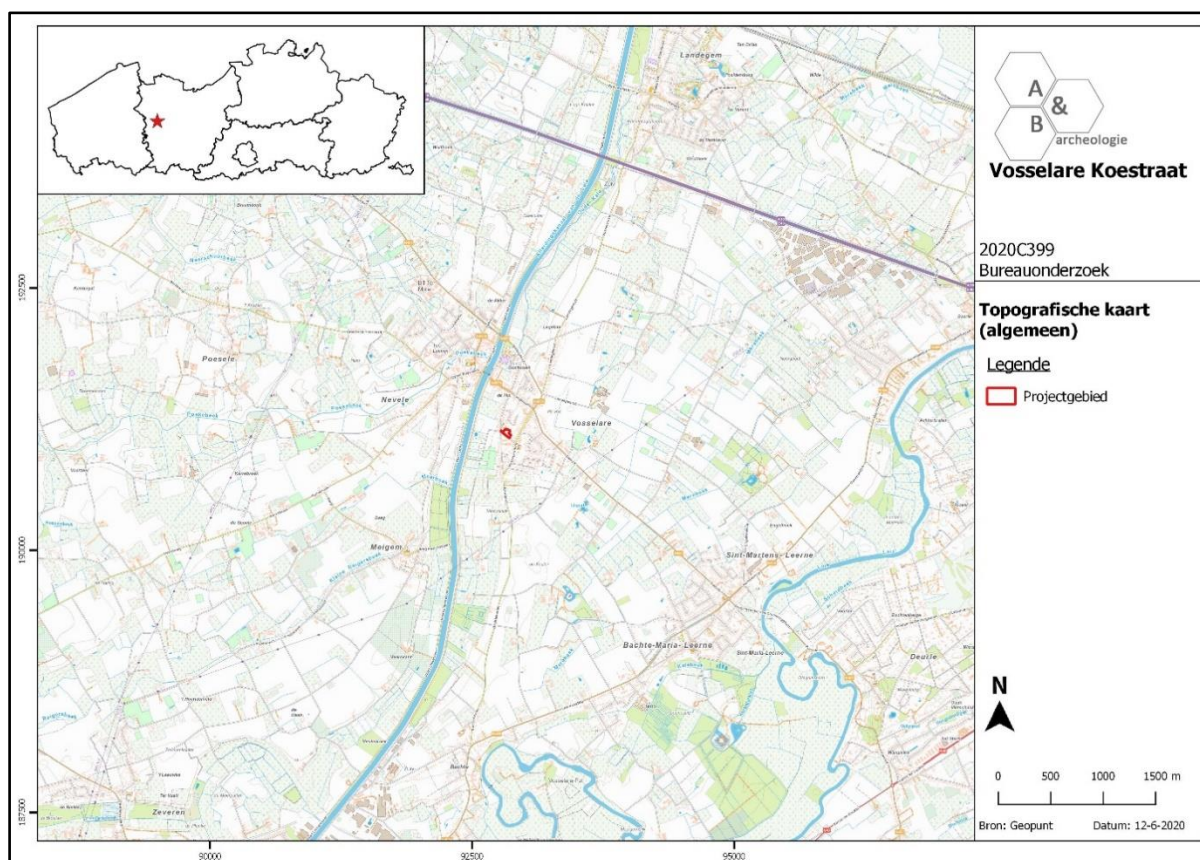


Figuur 4 Uitsnede uit het ontwerpplan (bron: initiatiefnemer).

2.3. Landschappelijke ligging

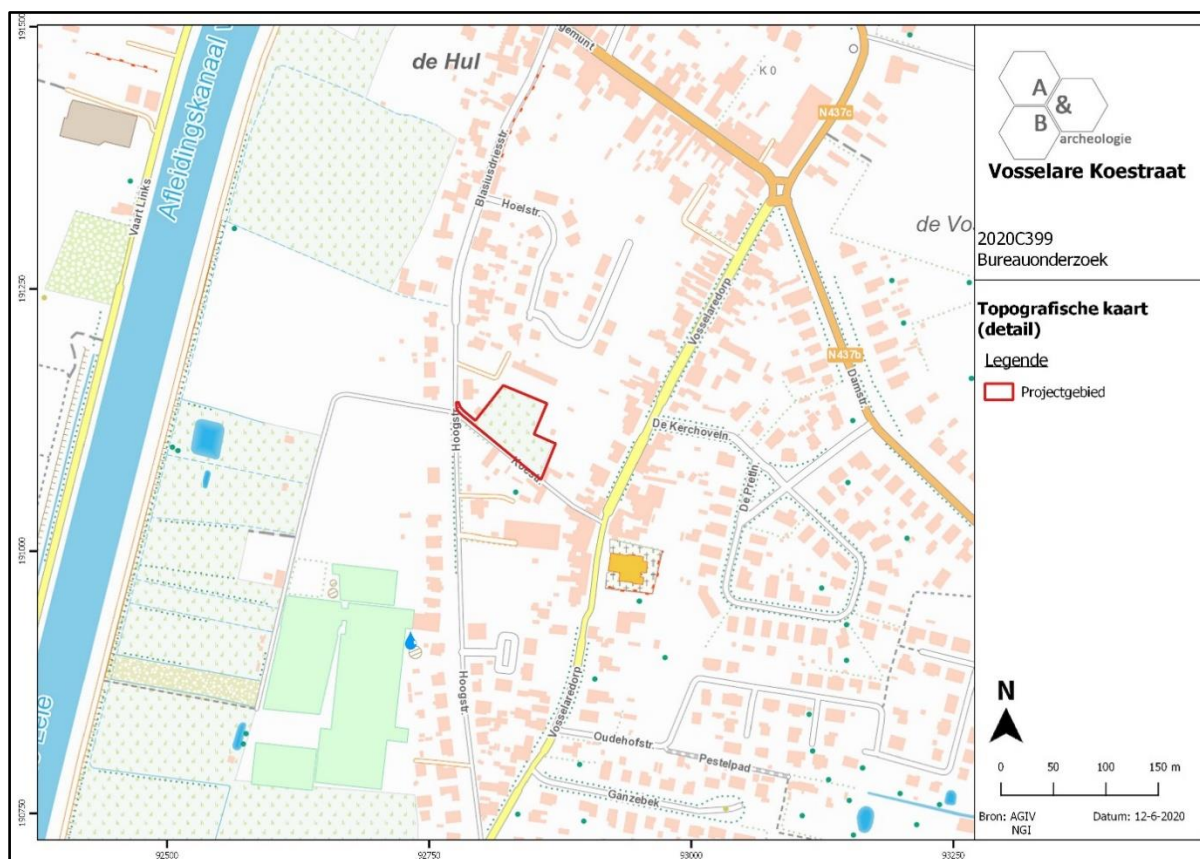
2.3.1. Topografische situering

Het projectgebied bevindt zich op iets meer dan 100m ten noordwesten van de dorpskerk van Vosselare. Dit kleine straatdorp was sinds 1977 een deelgemeente van Nevele, dat op zijn beurt recent fusioneerde met Deinze. De kern van Nevele ligt op kleine afstand ten noordwesten van de kern van Vosselare; de 2 worden gescheiden door het Schipdonkkanaal (Afleidingskanaal van de Leie). Dit kanaal loopt van zuid naar noord op zo'n 300m ten westen van het plangebied en werd hier in de 19^{de} eeuw aangelegd in de vallei van de Reigersbeek of Neder Kale.⁶ Naast Nevele ten noordwesten wordt Vosselare omringd door Landegem in het noorden, Drongen en Sint-Martens-Leerne in het oosten, Bachte-Maria-Leerne in het zuiden en Meigem in het westen. De Koestraat is een zuidoost-noordwest georiënteerde verbindingstraatje tussen de noord-zuid lopende straten Vosselaredorp in het oosten en Hoogstraat-Blasiusdriesstraat in het westen. Het plangebied wordt aan alle zijden omgeven door huizen en tuinen. Tussen de Hoogstraat-Blasiusdriesstraat en het Schipdonkkanaal zijn lager gelegen weidegronden aanwezig in de meersen van de oude Reigersbeek. Op de bodemgebruikskaat van 2001 staat het gebied aangeduid als 'Weiland' en 'Akkerbouw', wat niet geheel overeenkomt met het huidige gebruik.



Figuur 5 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).

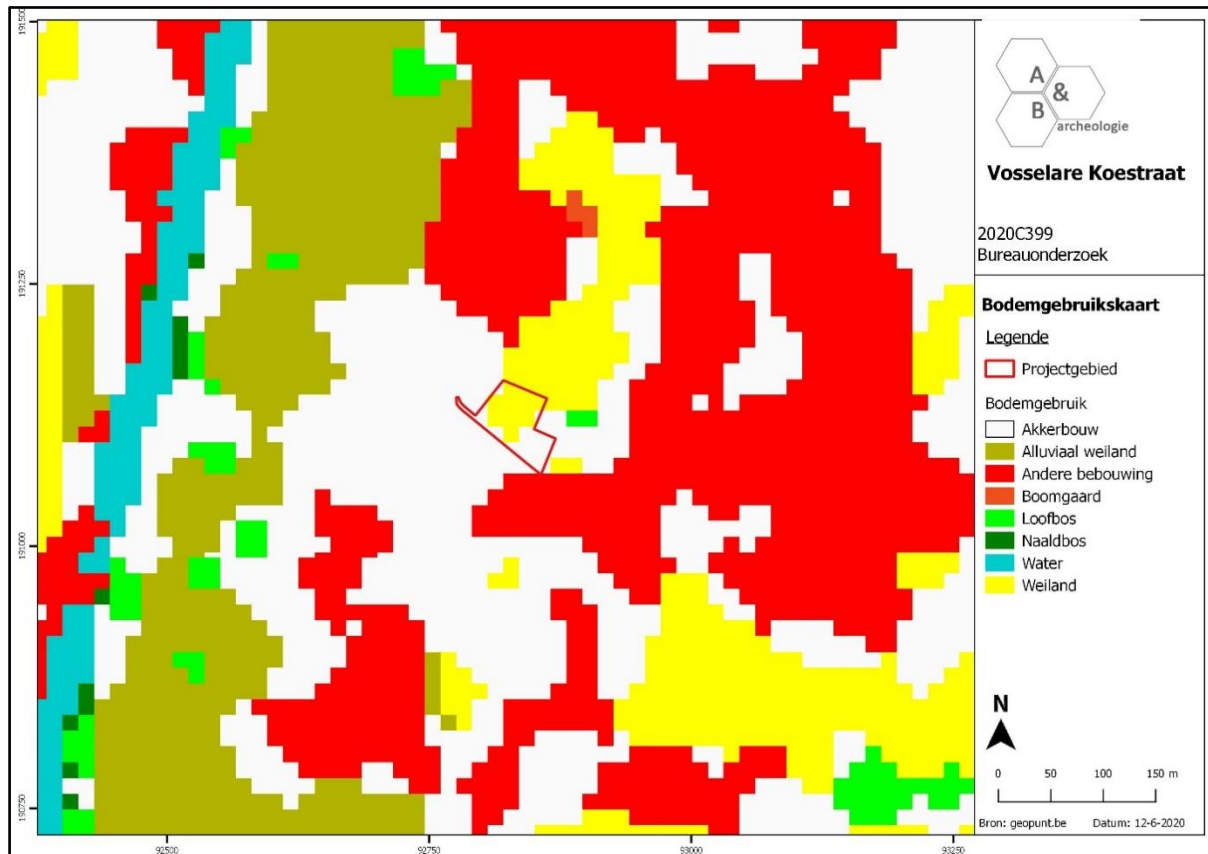
⁶ <https://nl.wikipedia.org/wiki/Schipdonkkanaal>



Figuur 6 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



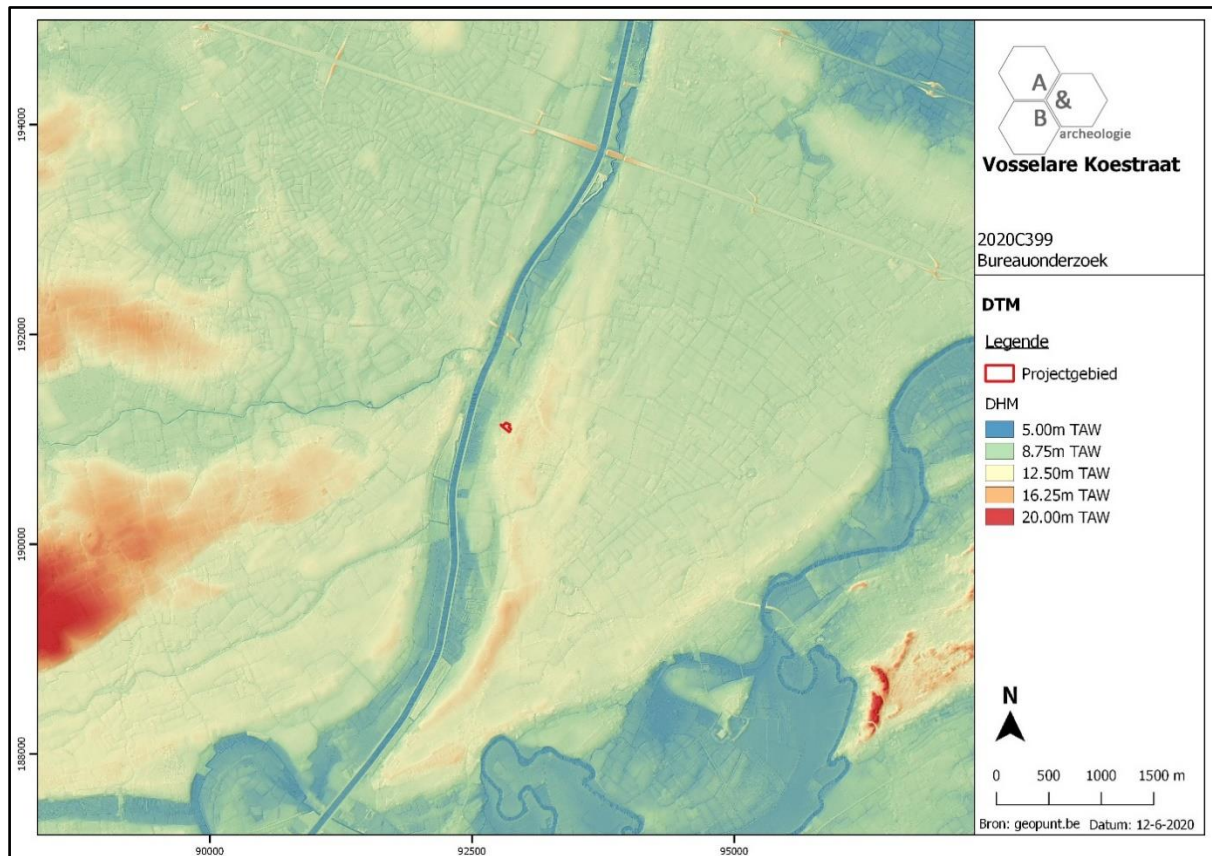
Figuur 7 Zicht op het kadasterplan (bron: geopunt.be).



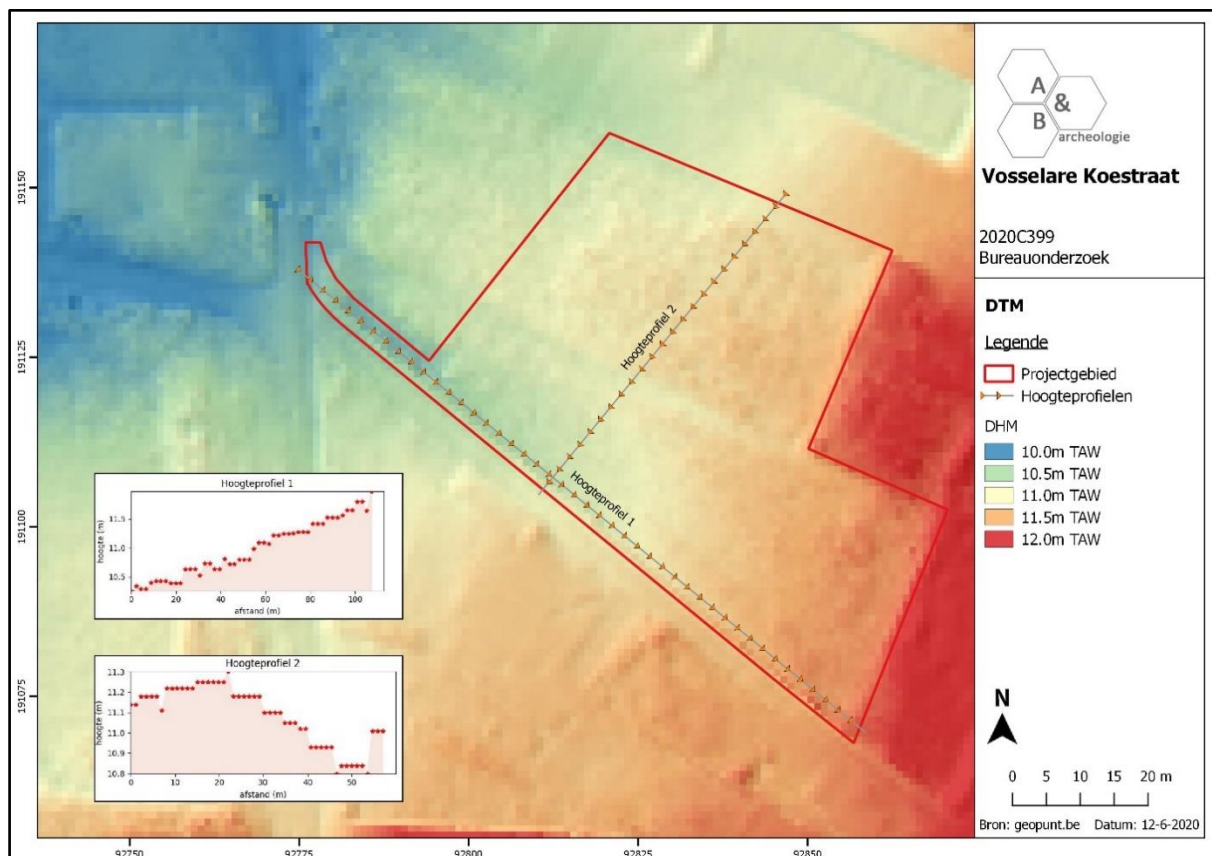
Figuur 8 Zicht op de bodemgebruiksk kaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).

2.3.2. Landschappelijke situering

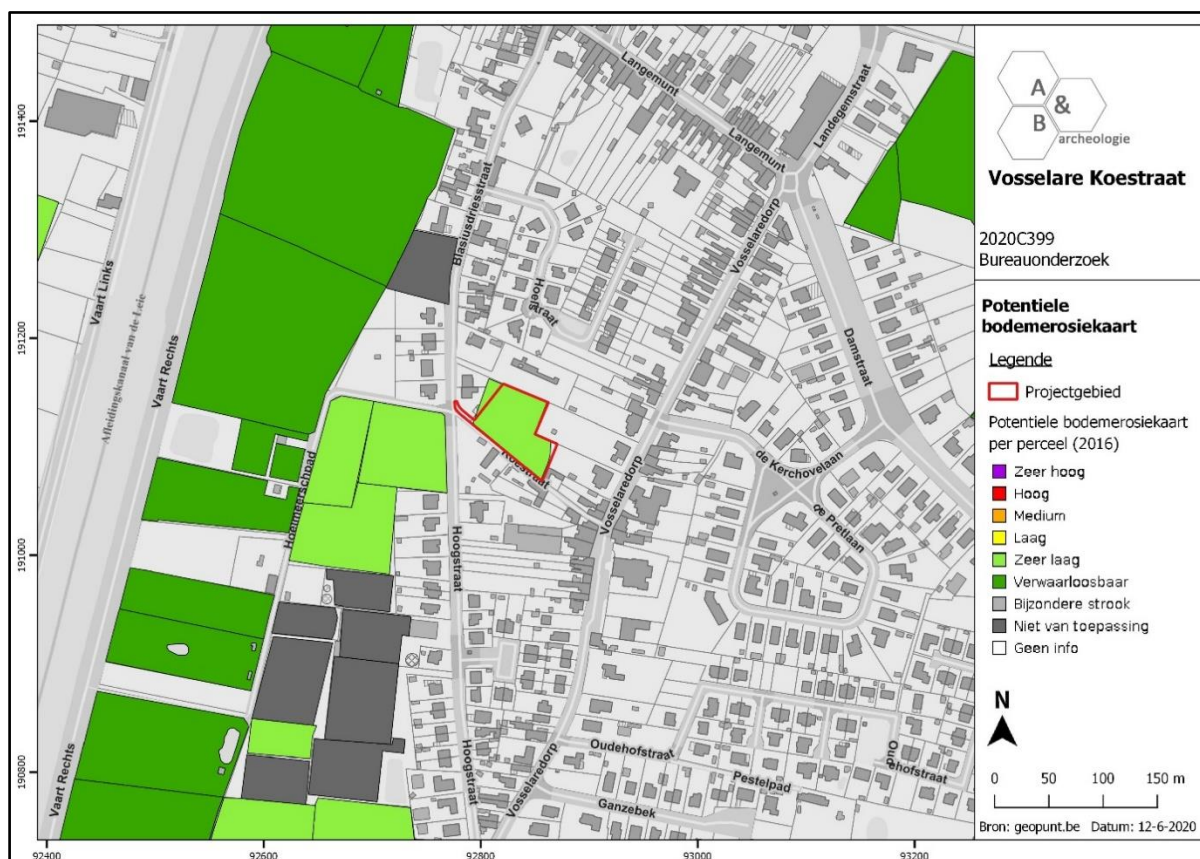
Vosselare ontwikkelde zich op een langgerekte, smalle en noord-zuid georiënteerde rug net ten westen van de vallei van de Reigersbeek, het huidige Schipdonkkanaal. Deze specifieke ligging is goed te zien op het digitale hoogtemodel. Ook het plangebied bevindt zich op deze rug, op de westelijke flank ervan, en kent een stijgend maaiveldniveau van west (+10,25m TAW) naar oost (+11,75m TAW). In de nabijheid van het plangebied zijn behalve de Reigersbeek/Neder Kale geen natuurlijke waterlopen gelegen. Het plangebied wordt op de potentiële bodemerosiekaart lichtgroen ingekleurd, wat duidt op een zeer lage erosiegraad.



Figuur 9 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be).



Figuur 10 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be).



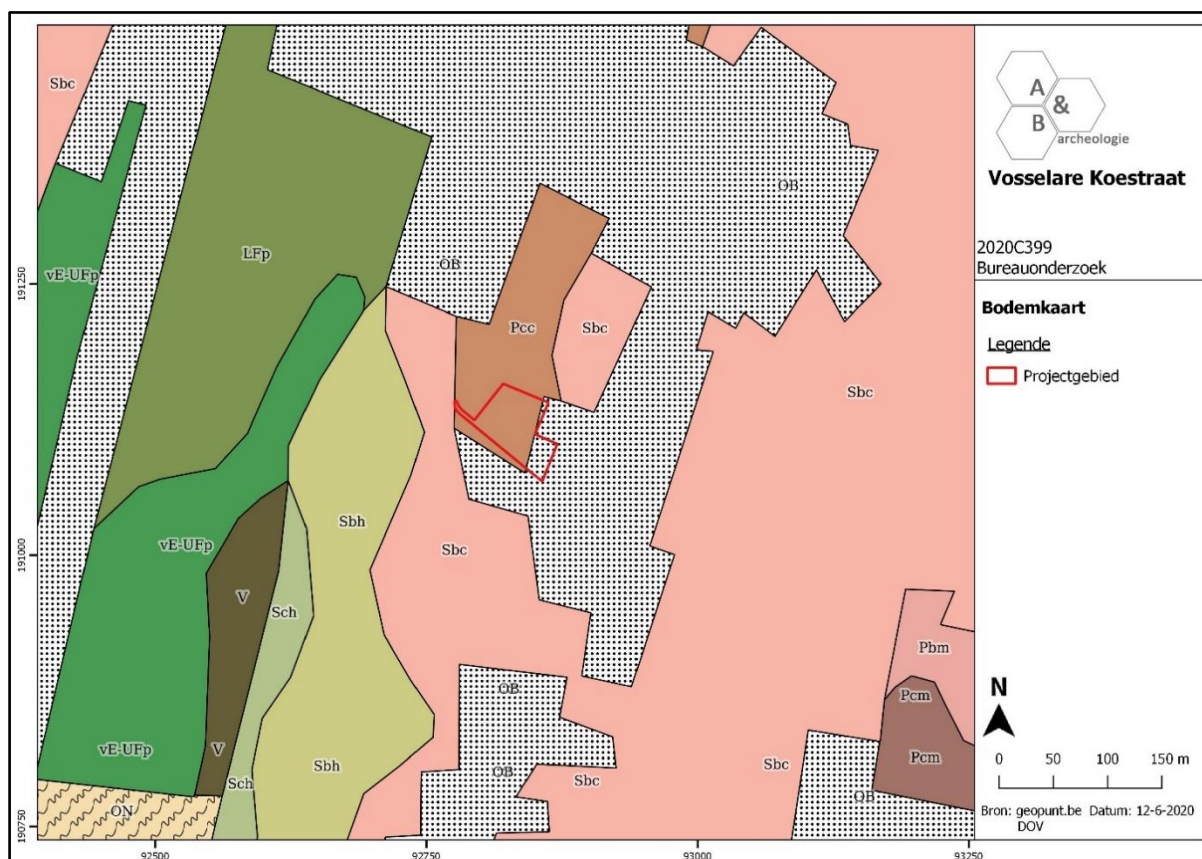
Figuur 11 Zicht op de Potentiële bodemerosiekaart (bron: geopunt.be).

2.3.3. Bodemkundige situering

Op de bodemkaart worden 2 bodemsoorten gekarteerd ter hoogte van het plangebied: Pcc en OB.

- Pcc: matig droge licht zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont. De humeuze bovengrond van deze bodems is 25-30cm dik en grijsbruin. De sterk gevlekte textuur B is verbrokkeld, discontinu met helbruine vlekken en lichtere kleuren; veelal komen er ijzerconcreties in voor. De roestverschijnselen beginnen in de textuur B tussen 60 en 90 cm diepte. Deze bodems genieten een gunstige waterhuishouding
- OB: soms wordt het bodemprofiel door het ingrijpen van de mens gewijzigd of vernietigd (kunstmatige gronden). De bodems in de bebouwde zone (OB) zijn daar een voorbeeld van.

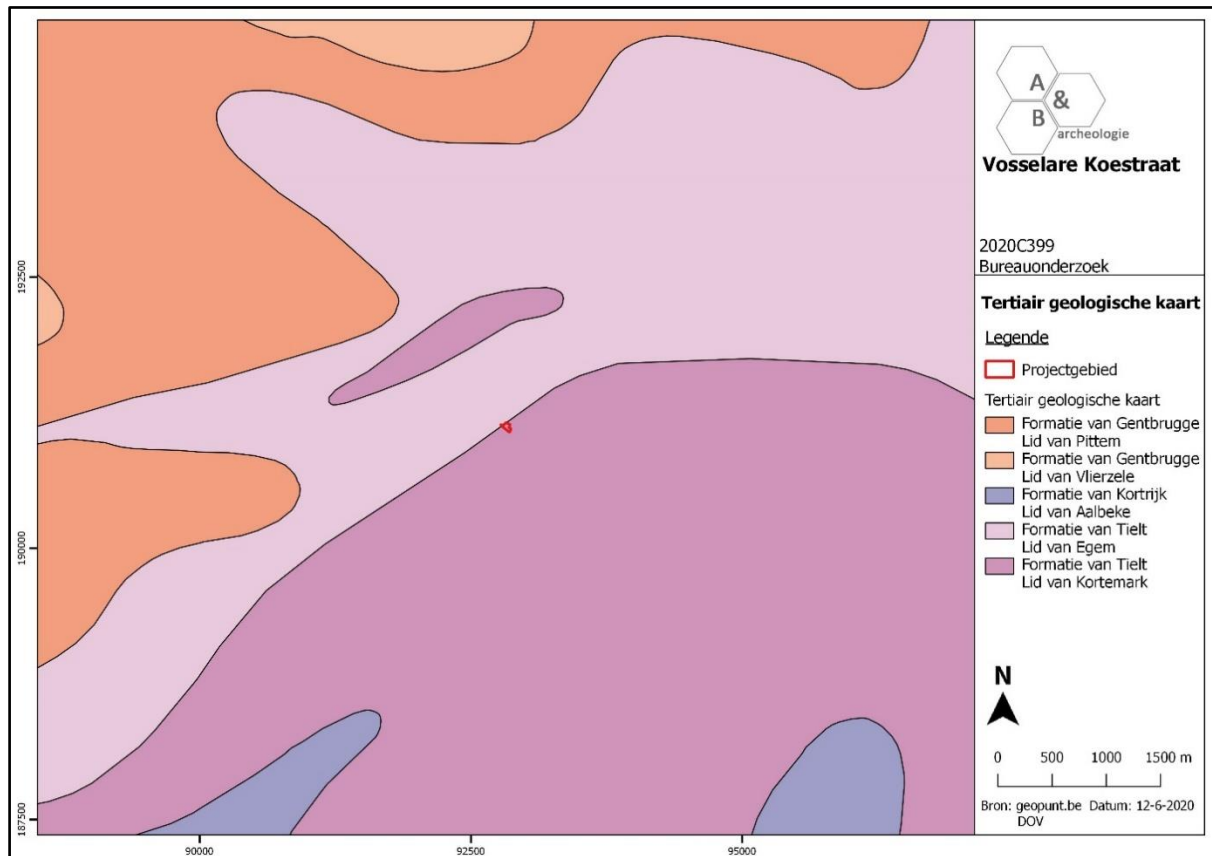
Net ten oosten en westen van het plangebied worden Sbc-gronden gekarteerd (droge lemig zandbodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont). Er kan verondersteld worden dat in de zone die als OB is gekarteerd, ook een Sbc- of Pcc-bodem aanwezig is.



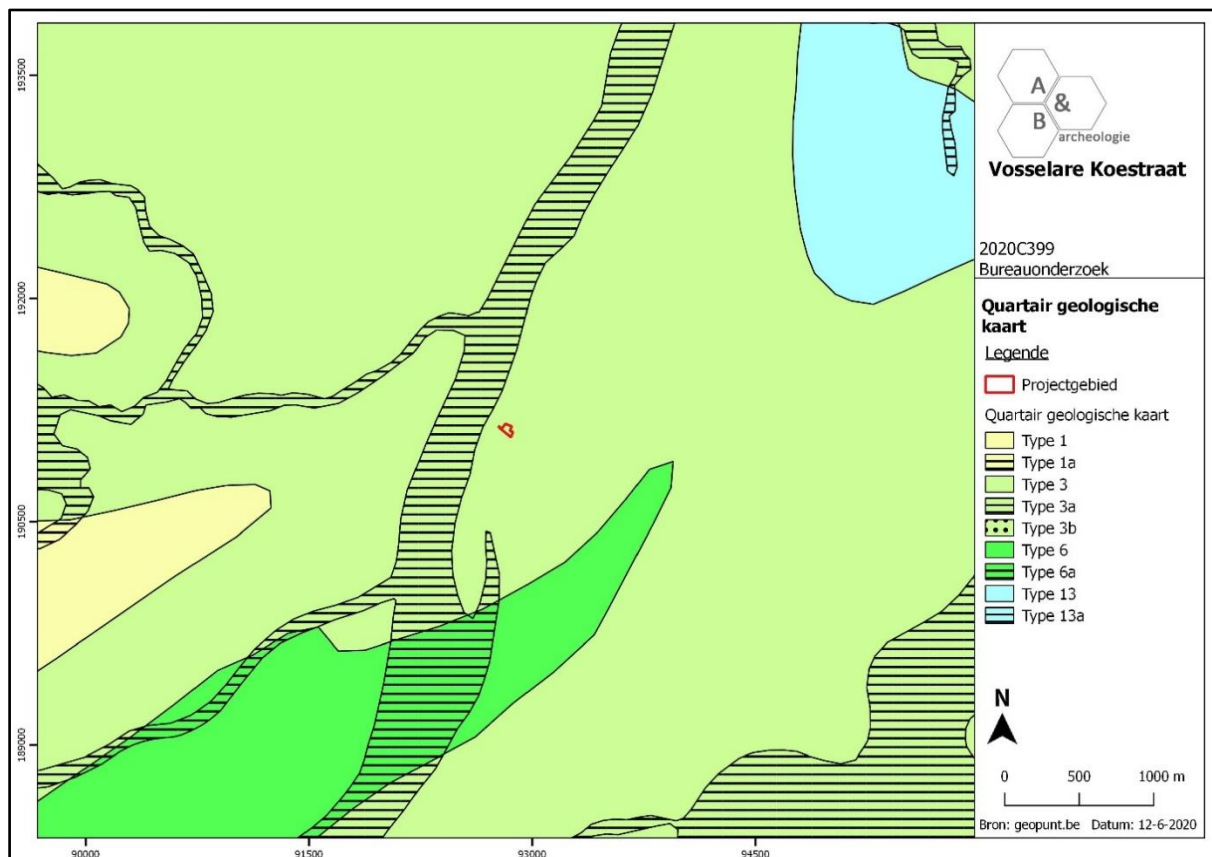
Figuur 12 Zicht op de bodemkaart (bron: DOV).

2.3.4. Geologische situering

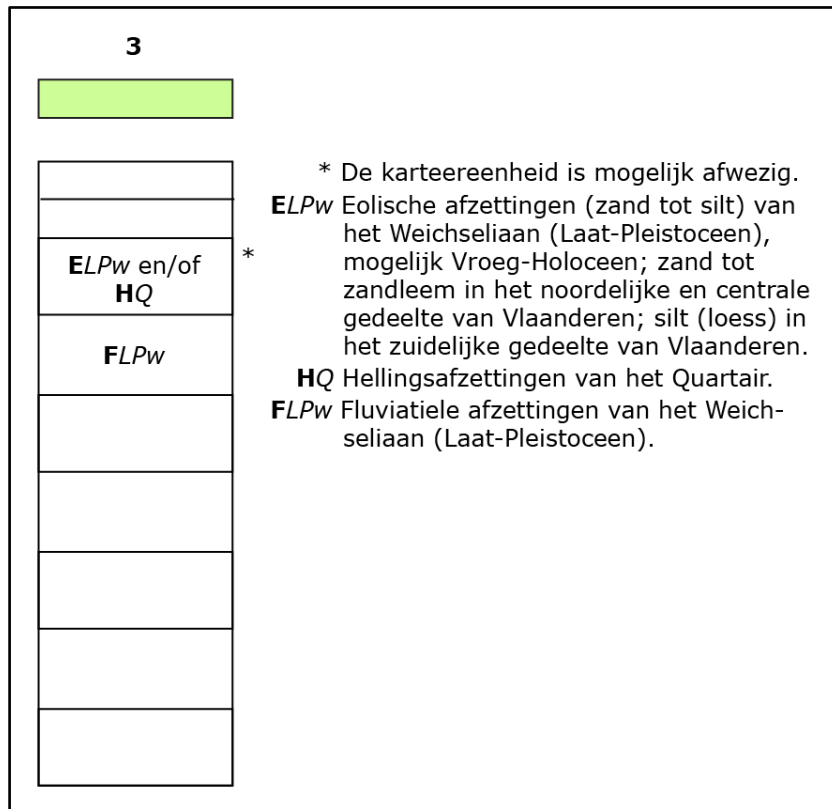
De tertiaire opbouw ter hoogte van het plangebied bestaat uit de Formatie van Tiel, Lid van Kortemark: grijze tot groengrijze klei tot silt, dunne banken zand en silt. De Quartair geologische kaart geeft aan dat het plangebied bestaat uit type 3: geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie (3). De geomorfologische kaart voor deze streek is niet voorhanden en kan dus niet worden afgebeeld.



Figuur 13 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).



Figuur 14 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).



Figuur 15 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).

2.4. Historische situering⁷

De oudste vermelding van Vosselare gaat terug tot 693, toen het als Fursitio in de jaarboeken van de Sint-Baafsabdij werd vermeld. Het maakte deel uit van de kasselrij van de Oudburg van Gent en bezat tot begin 14^{de} eeuw zijn eigen heren. Later kwam het in bezit van de heren van Nevele. Er waren verscheidene enclaves, de belangrijkste geëncloveerde heerlijkheid, het Hof ter Meere, ressorteerde onder het leenhof van Nevele. Het meerdelig omgrachte kasteel ter Mere (op ruime afstand ten zuiden van de kern van Vosselare) was de zetel van de gelijknamige heerlijkheid, deze bezat in de 16^{de} eeuw zesentwintig achterlenen in acht parochies, in de 17^{de} eeuw dertig achterlenen. De kerk stond onder patronaat van de abdij van Drongen tot 1787. Ze werd heropgebouwd na de vernieling van de Tweede Wereldoorlog. De kerk is gelegen in de kleine kern van het straatdorp in de directe nabijheid van het centrum van Nevele. Oude woonhuizen zijn volledig uit het straatbeeld verdwenen. Een kleine villawijk ten oosten van de kerk werd aangelegd in het derde kwart van de 20ste eeuw. Voorts landbouwgemeente met enkele oude hoeven. Ook langs de Koestraat zijn enkele oudere gebouwen bewaard: nr. 2, net ten oosten van het plangebied, een boerenarbeidershuis onder geknikt zadeldak (pannen), uitziend op een ommuurd erfje, uit de 19^{de} eeuw met wellicht oudere kern; nr. 3-5, een tweegezinswoning teruggaand op een 19^{de}-eeuwse herberg; nr. 7, een voormalig boerenarbeidershuisje uit midden 19^{de} eeuw, eertijds gelegen aan de voet van de zogenaamd "Maenhouts Molen", een houten windmolen opgericht in 1855 en gesloopt in 1890.

Concrete informatie over het plangebied kan afgeleid worden uit cartografische bronnen. De oudste betrouwbare bron is de Ferrariskaart uit ca. 1777. Wat opvalt is de heel kleine dorpskern van Vosselare, met slechts een handvol huizen ten noorden en westen van de kerken het kerkhof, met ten noordwesten de veel dichter bebouwde kern van Nevele. Het wegennet rond het plangebied (Koestraat, Vosselaredorp, Hoogstraat, Blasiusdriesstraat) is reeds aanwezig. In de Koestraat – waarlangs bomen worden aangegeven – zijn enkele woningen aanwezig, maar niet op het plangebied, dat in gebruik is als landbouwgrond. Ten westen zijn de meersen in de vallei van de Reigersbeek duidelijk herkenbaar. Het plangebied blijft tot ca. midden 20^{ste} eeuw onbebouwd; ook de dorpskern van Vosselare blijft lange tijd zeer beperkt. Op de luchtfoto's van 1971 en 1979-1990 worden er op het noordelijke deel van het plangebied serres afgebeeld, op de luchtfoto van 2000-2003 zijn deze verdwenen en krijgt het plangebied zijn huidige invulling als grasland. De laatste 20 jaar is de bebouwing in de directe omgeving van het terrein aanzienlijk toegenomen. Grootschalige bodemverstoringen lijken niet te hebben plaatsgevonden te hebben op het plangebied sinds eind 18^{de} eeuw; de bodemimpact van serrebouw is normaliter eerder beperkt.

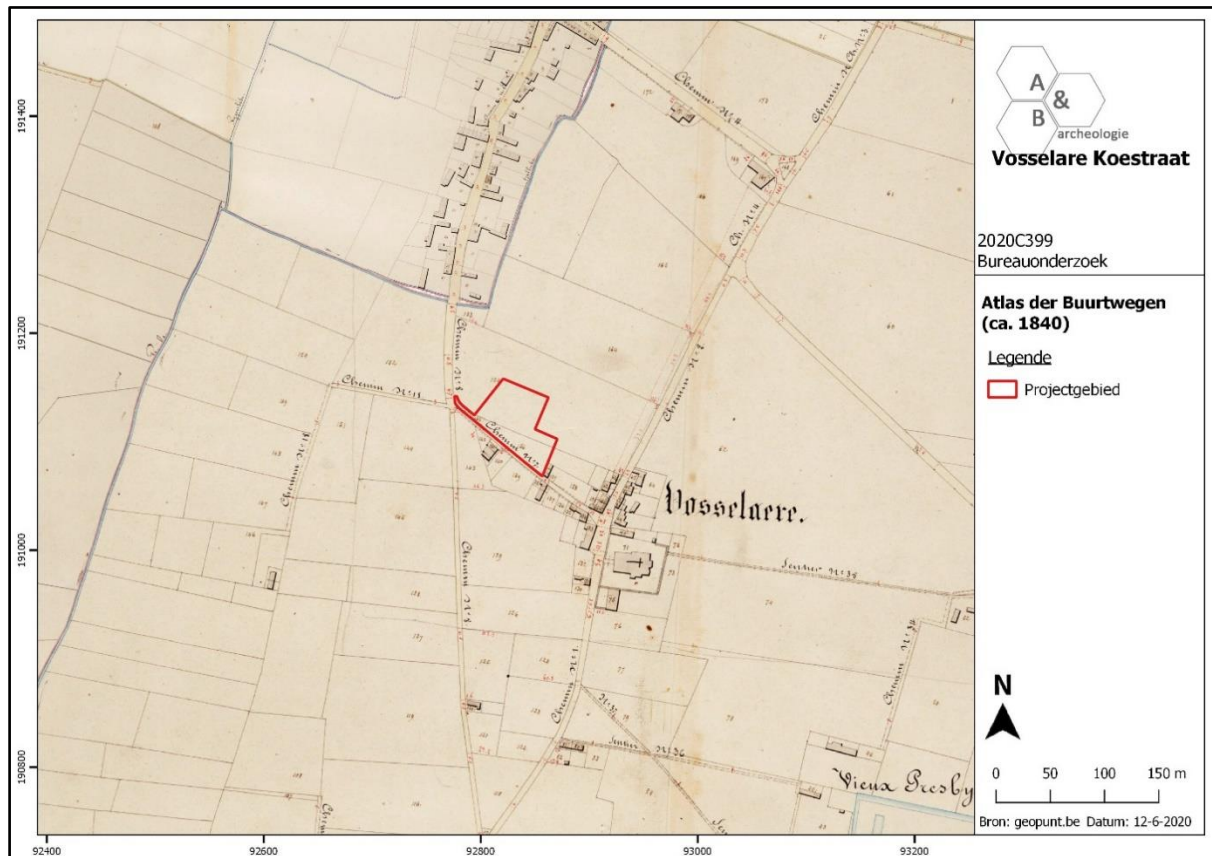
⁷ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/14200>; <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/35586>; <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/35587>; <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/35585>



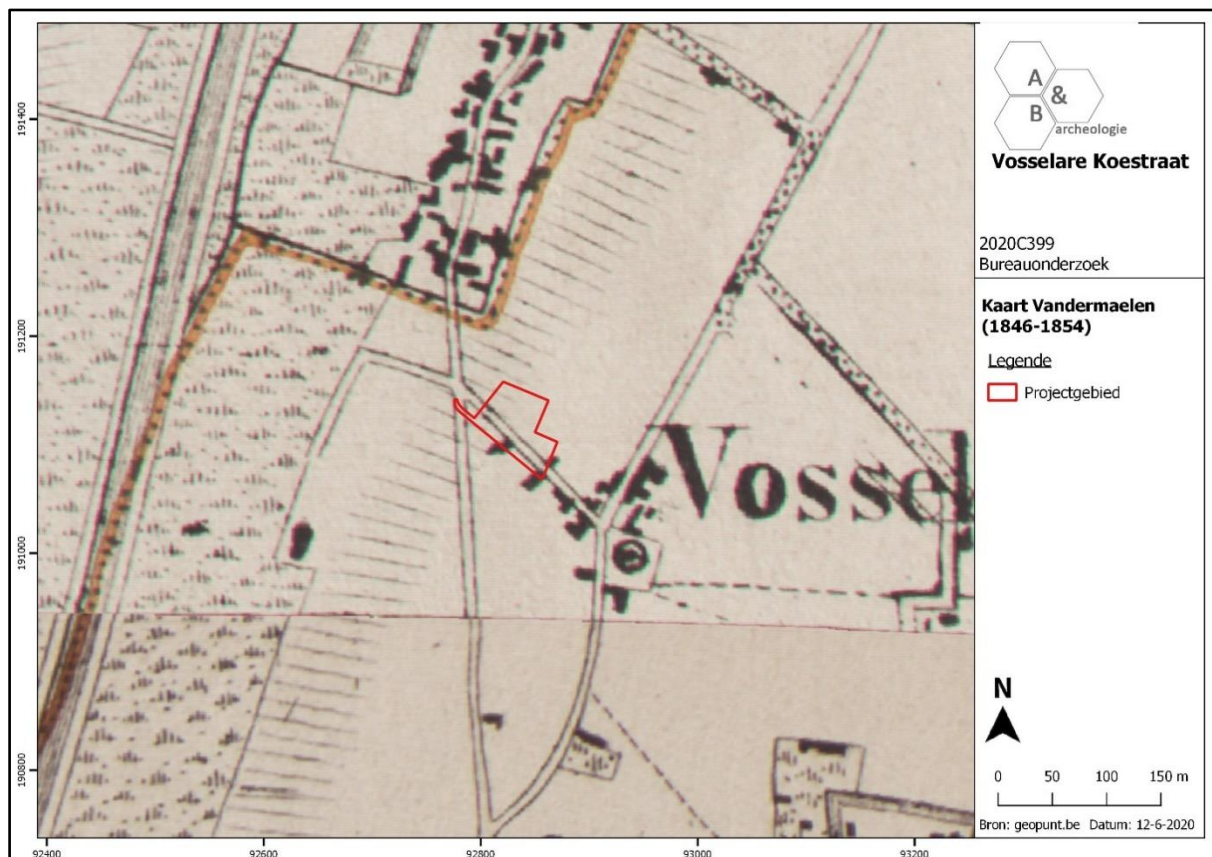
Figuur 16 Benaderende situering van het plangebied ten noordwesten van de kleine kern van Vosselare en ten zuidoosten van het grotere Nevele (bron: geopunt.be).



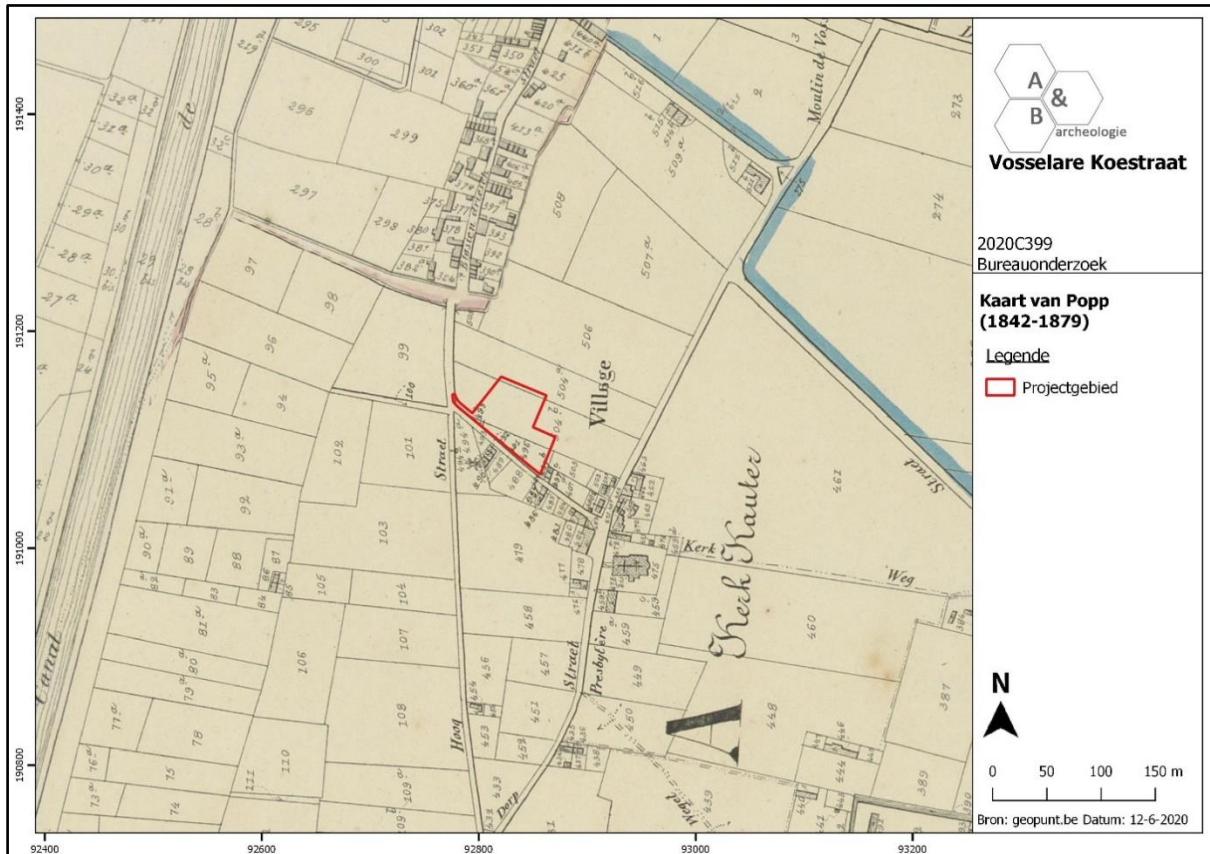
Figuur 17 Uitsnede uit de Ferriskaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



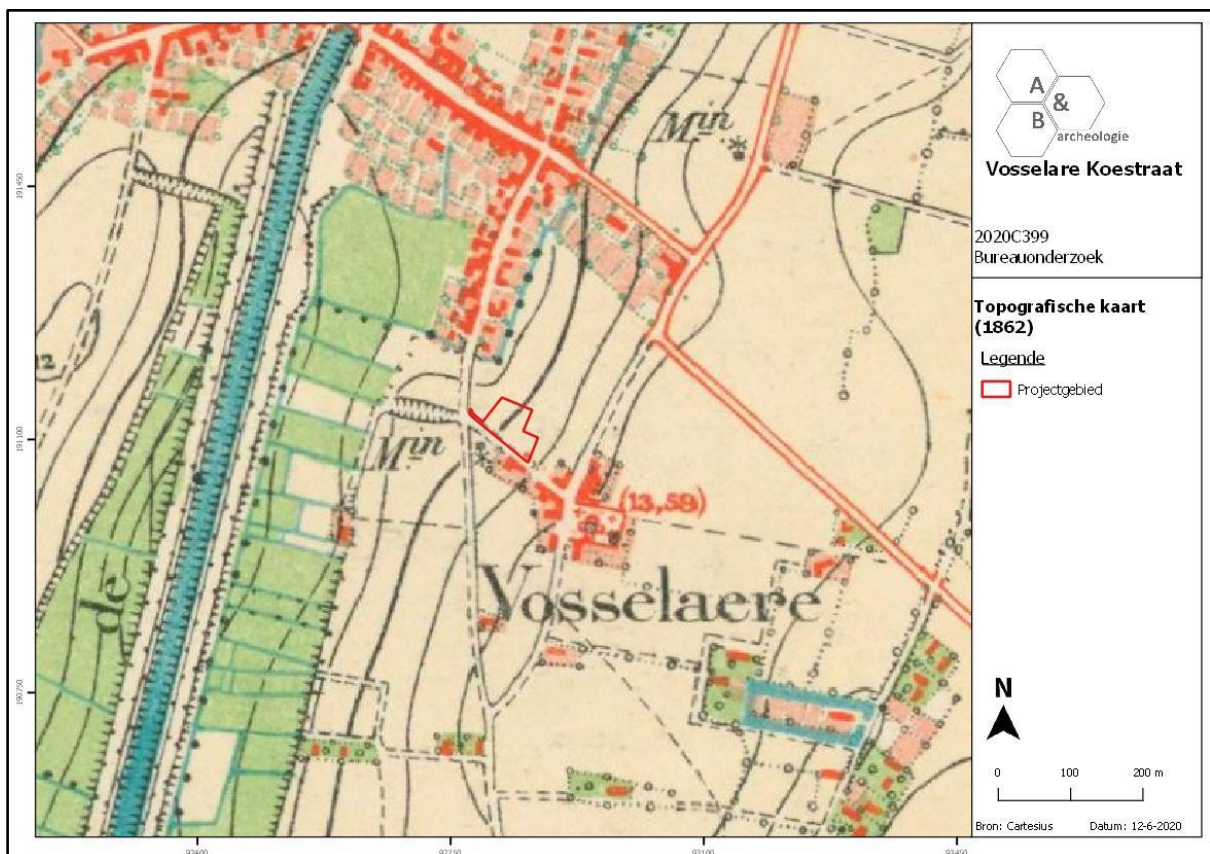
Figuur 18 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen (bron: geopunt.be).



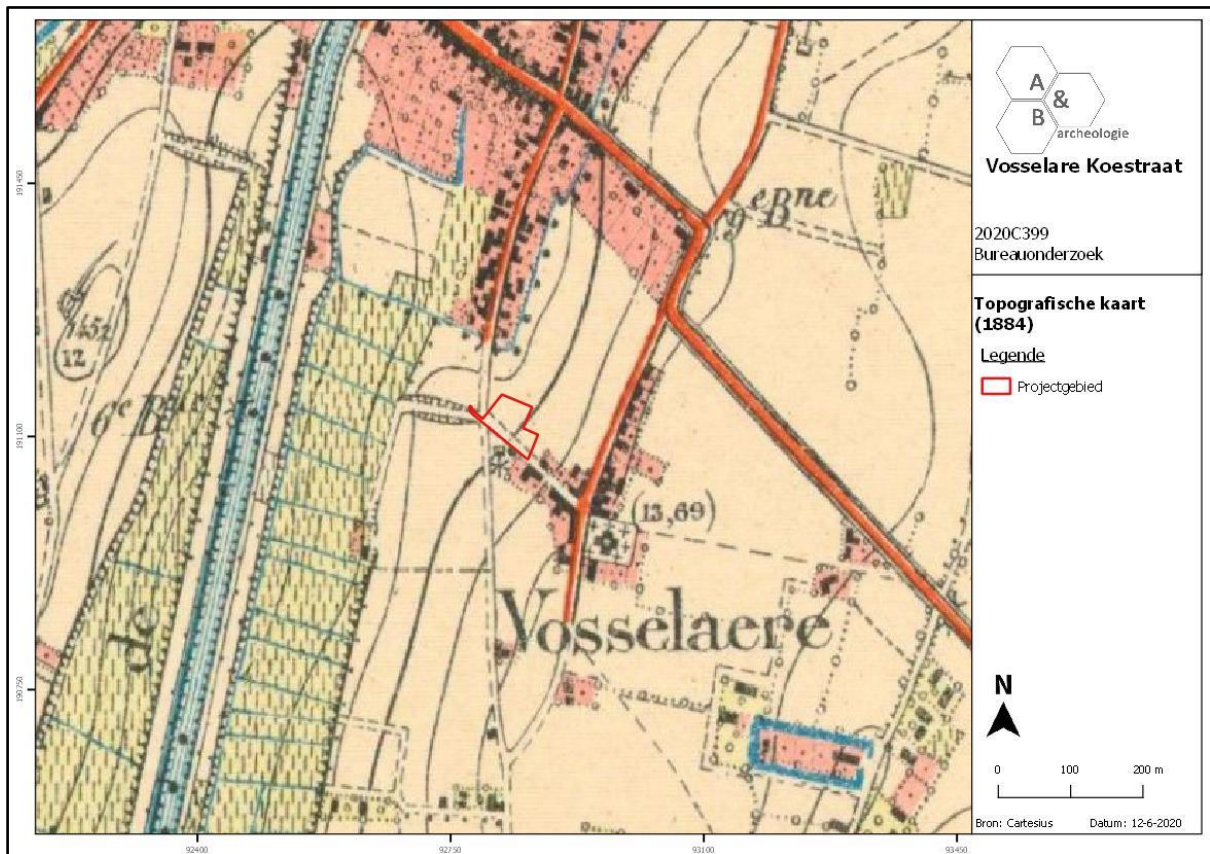
Figuur 19 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen (bron: geopunt.be).



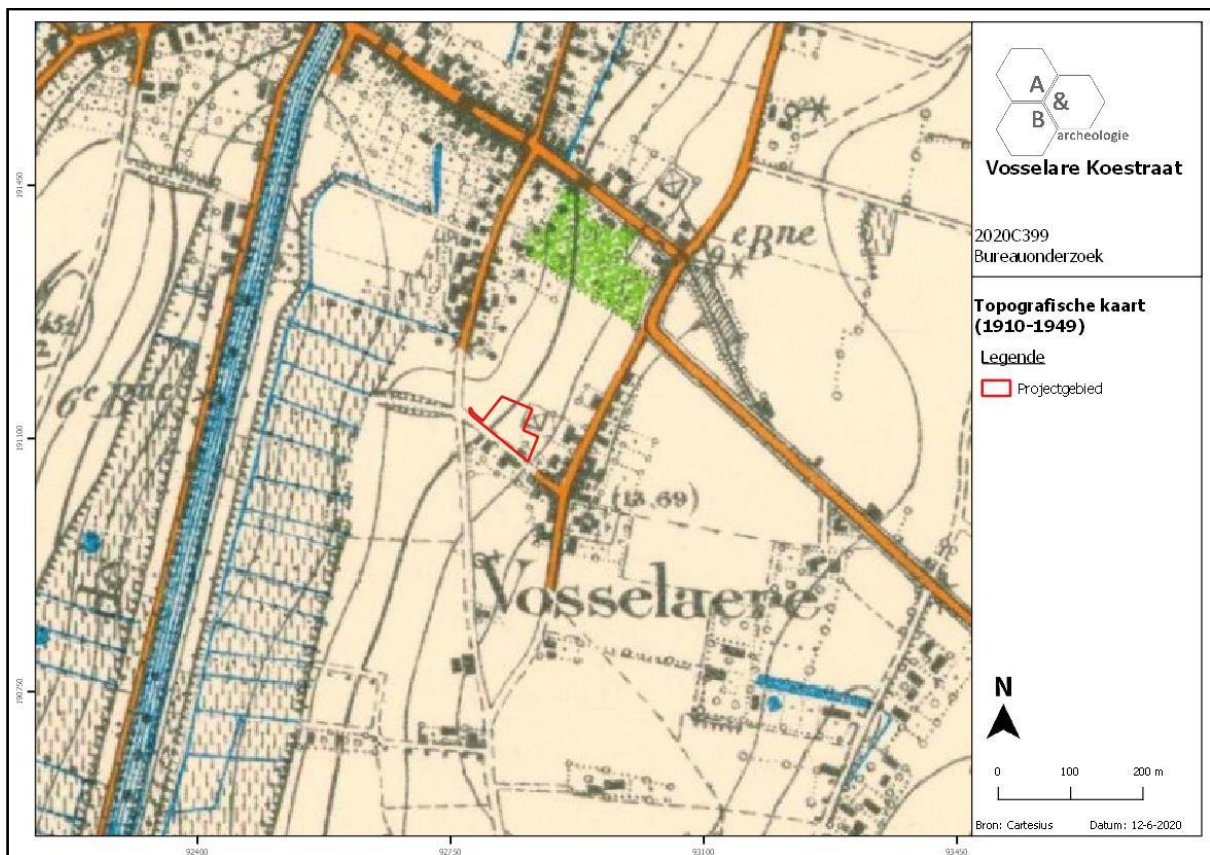
Figuur 20 Uitsnede uit de Poppkaart (bron: geopunt.be).



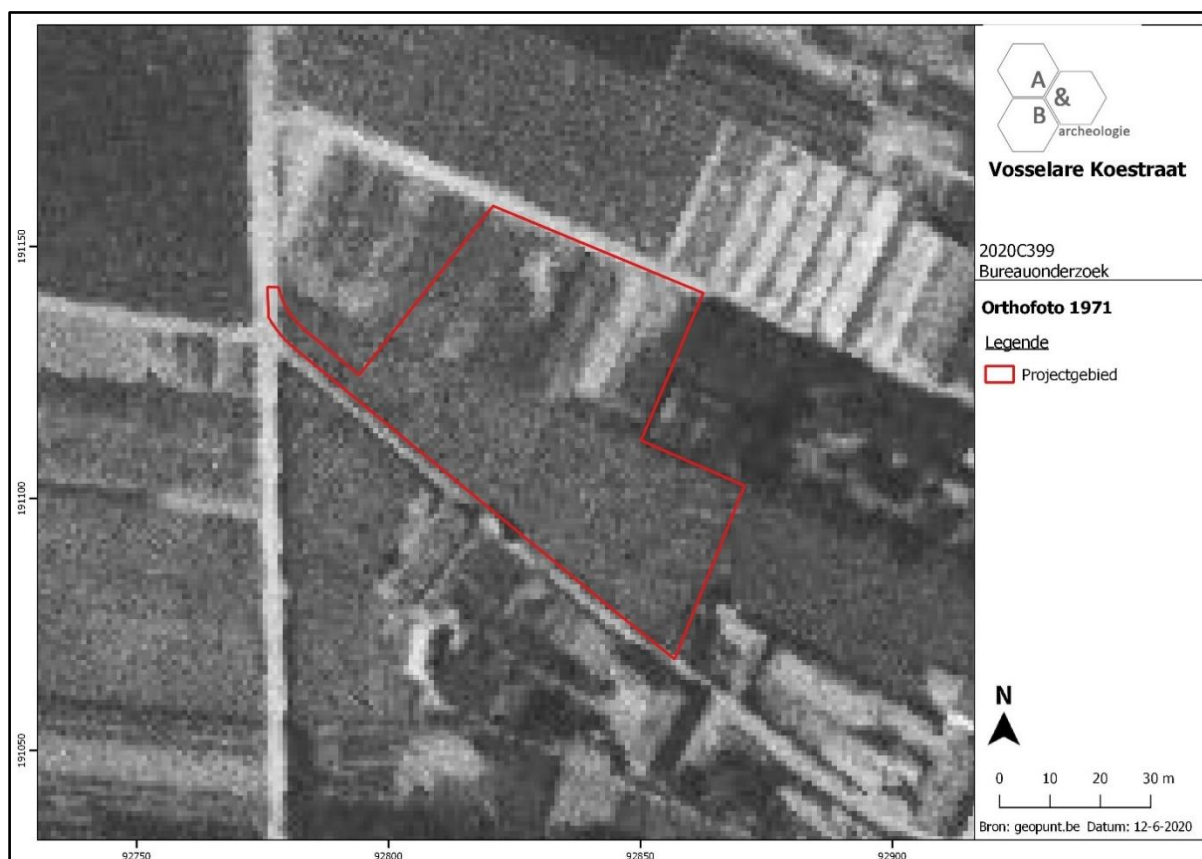
Figuur 21 Uitsnede uit de topografische kaart van 1862 (bron: cartesius.be en NGI).



Figuur 22 Uitsnede uit de topografische kaart van 1884 (bron: cartesius.be en NGI).



Figuur 23 Uitsnede uit de topografische kaart van 1910-1949 (bron: cartesius.be en NGI).



Figuur 24 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).



Figuur 25 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).

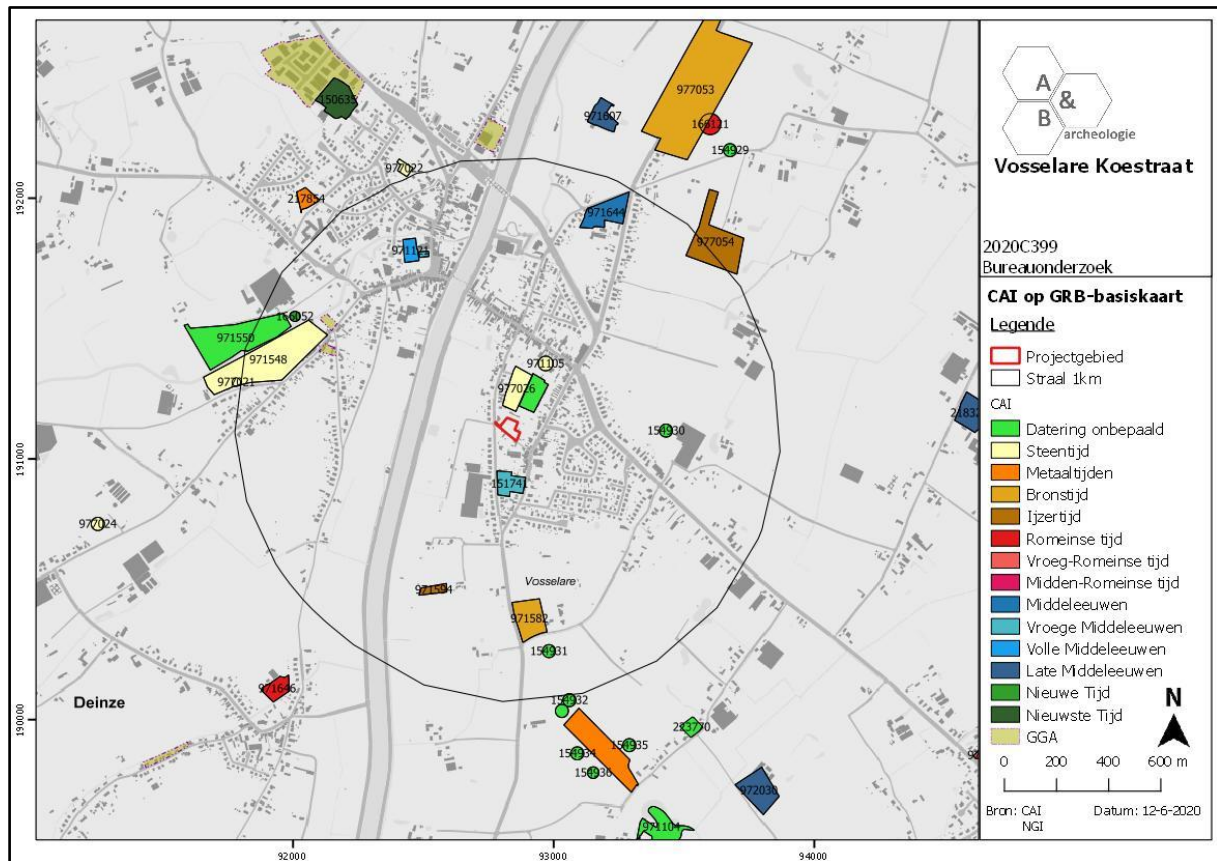


Figuur 26 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).

2.5. Archeologische situering

Op de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) worden enkele archeologische sites aangeduid in de buurt van het plangebied, waarvan de meest relevante hieronder worden aangehaald:

- CAI Locatie 977026 (iets ten noorden van het plangebied, op de zandrug): diverse lithische artefacten, aangetroffen als toevalsvondst en gedateerd in het laat-neolithicum.
- CAI Locatie 971105 (iets ten noorden van het plangebied, op de zandrug): diverse lithische artefacten, aangetroffen als toevalsvondst, waaronder een neolithische gepolijste bijl.
- CAI Locatie 218242 en 224153 (iets ten noorden van het plangebied, net ten oosten van CAI Locatie 977026): bij een proefsleuvenonderzoek werd een houtskoolmeiler uit de midden-Romeinse tijd aangetroffen, en 23 greppelsporen en 17 kuilen uit de nieuwste tijd.
- CAI Locatie 151741 (iets ten zuiden van het plangebied, op de zandrug): opgraving uit 2010 waarbij een meerperiodensite werd aangetroffen. Uit de vroege middeleeuwen dateren een matige hoeveelheid paalsporen en enkele standgreppels van 5 hoofdgebouwen en 11 bijgebouwen, 2 waterputten, enkele kuilen en greppels. De bijgebouwen omvatten zowel spiekers als hutkommen. Daarnaast werden 2 graven aangetroffen: een crematiegraf met ongekende datering (ijzertijd, Romeins of vroegmiddeleeuws?) en een jonger inhumatiegraf met een volledig bewaard skelet en mogelijk daterend uit de middeleeuwen. Een vondstenconcentratie van Romeins bouw materiaal (Doornikse kalksteen, stukken van tegulae en imbrices) zijn mogelijk afkomstig van nabijgelegen Romeinse bewoning. Uit de Tweede Wereldoorlog dateren sporen van granaatinslagen en enkele grote geschutskuilen of machinegeweerposten.
- CAI Locatie 971594 (iets verder ten zuidwesten van het plangebied, in de meersen): een relatief groot aardewerk-ensemble aangetroffen bij een werfcontrole, vermoedelijk gaat het om een oude depressie of poel die gefungeerd heeft als afvalplaats voor een nabijgelegen nederzetting. Er zijn 365 scherven gevonden, te dateren in de ijzertijd (vroeg La Tène), een aantal ijzerslakjes en een paar zandsteenfragmenten.
- CAI Locatie 971594 (iets verder ten zuiden van het plangebied, , op de zandrug): Romeins bouw materiaal aangetroffen bij de controle van een zandwinningskuil.
- Verder ten zuiden zijn via luchtfotografie diverse circulaire structuren gevonden, die duiden op een uitgestrekt grafveld uit de midden-bronstijd met mogelijk erwijs een 7-tal grafheuvels, allen te situeren op de zandrug (bvb. CAI Locatie 154931).



Figuur 27 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI).

3. Synthese

3.1. Archeologisch verwachtingspatroon

Op basis van het bureauonderzoek kan volgend verwachtingspatroon voor opgesteld worden:

- Het projectgebied bevindt zich op iets meer dan 100m ten noordwesten van de dorpskerk van Vosselare. De Koestraat is een zuidoost-noordwest georiënteerde verbindingsstraatje tussen de noord-zuid lopende straten Vosselaredorp in het oosten en Hoogstraat-Blasiusdriesstraat in het westen. Op de Ferrariskaart (ca. 1777) is de heel kleine dorpskern van Vosselare te zien, met slechts een handvol huizen ten noorden en westen van de kerk en het kerkhof, met ten noordwesten de veel dichter bebouwde kern van Nevele. Het wegennet rond het plangebied is reeds aanwezig. In de Koestraat – waarlangs bomen worden aangegeven – zijn enkele woningen aanwezig, maar niet op het plangebied, dat in gebruik is als landbouwgrond. Ten westen zijn de meersen in de vallei van de Reigersbeek duidelijk herkenbaar. Het plangebied blijft tot ca. midden 20^{ste} eeuw onbebouwd; ook de dorpskern van Vosselare blijft lange tijd zeer beperkt. De Reigersbeek ging in de 19^{de} eeuw op in het dan uitgegraven Schipdonkkanaal. Op de luchtfoto's van 1971 en 1979-1990 worden er op het noordelijke deel van het plangebied serres afgebeeld, op de luchtfoto van 2000-2003 zijn deze verdwenen en krijgt het plangebied zijn huidige invulling als grasland. De laatste 20 jaar is de bebouwing in de directe omgeving van het terrein aanzienlijk toegenomen. Grootschalige bodemverstoringen lijken niet te hebben plaatsgevonden te hebben op het plangebied sinds eind 18^{de} eeuw; de bodemimpact van serrebouw is normaliter eerder beperkt.

- Vosselare ontwikkelde zich op een uiterst gunstige locatie: op een langgerekte, smalle en noord-zuid georiënteerde rug net ten westen van de vallei van de Reigersbeek, het huidige Schipdonkkanaal. Ook het plangebied bevindt zich op deze rug, op de westelijke flank ervan, en kent een stijgend maaiveldniveau van west (+10,25m TAW) naar oost (+11,75m TAW). In de nabijheid van het plangebied zijn behalve de Reigersbeek/Neder Kale geen natuurlijke waterlopen gelegen. De bodem van het plangebied bestaat uit een matig droge licht zandleembodem/droge lemig zandbodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont.

- Op archeologisch vlak valt op dat de gekende sites nabij het terrein zich voornamelijk situeren op de langgerekte rug. Iets ten noorden van het terrein werden meerdere steentijd artefacten aangetroffen als losse vondst. Deze zandrug was ook een uitgelezen locatie – op een verhoging nabij een waterloop – voor het opwerpen van grafmonumenten in de bronstijd, waarvan er reeds meerdere zijn ontdekt via luchtfotografie. Vondsten van een houtskoolmeiler en bouw materiaal getuigen van Romeinse aanwezigheid nabij Vosselare. De oudste vermelding van het dorp gaat ter rug tot eind 7^{de} eeuw; bewoningssporen uit deze vroege middeleeuwen werden bij een opgraving iets ten zuiden van het plangebied aangetroffen onder de vorm van 5 hoofdgebouwen en 11 bijgebouwen, 2 waterputten, enkele kuilen en greppels. De bijgebouwen omvatten zowel spiekers als hutkommen. Bij deze opgraving werden ook sporen gevonden van granaatinslagen en enkele grote geschutskuilen of machinegeweerposten uit de Tweede Wereldoorlog.

- Er kan aan het plangebied een eerder hoge archeologische verwachting toegekend worden. Deze locatie kan aantrekkelijk geweest zijn voor menselijke aanwezigheid in het verleden, zowel in de prehistorie als in meer recentere periodes. Er kunnen zowel *in situ* steentijd artefactensites als sites met grondsporen uit het neolithicum, de metaaltijden, de Romeinse periode, de middeleeuwen en de nieuwe en nieuwste tijden verwacht worden.

3.2. Afweging verder vooronderzoek

Het terrein wordt verkaveld in 8 bouwloten voor halfopen bebouwing, die ingeplant worden langsheen de Koestraat. Elk bouwlot bestaat uit een voortuinstrook, een bouwzone, een tuinzone, en oprit en een zone voor een carport. Direct aansluitend op de Koestraat wordt in een smalle strook een nieuw gescheiden rioleringsstelsel aangelegd, dat via de uitstulping in het westen zalaansluiten op de riolering onder de Blasiusdriesstraat. Deze strook zal nadien worden overgedragen aan de gemeente en omgevormd worden tot wegenis, zodat de Koestraat breder zal worden. Er zullen aanzienlijke bodemingrepen plaatsvinden op het plangebied: het bouwrijp maken van het terrein, bodemingrepen voor aanleg van nutsleidingen, het optrekken van woningen, aanleg van tuinen. Ook het werfverkeer zal zijn invloed hebben op de ondergrond.

Het plangebied kent een eerder hoge archeologische verwachting, maar op basis van enkel het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site echter niet aangetoond worden. De geplande werken zijn van die aard dat eventueel aanwezig archeologisch erfgoed bedreigd wordt. De huidige graad van verstoring is vermoedelijk eerder beperkt, zodat eventuele archeologische grondsporen goed bewaard kunnen zijn. Een verder vooronderzoek kan relevante kennisvermeerdering genereren voor de algemene ontwikkelingsgeschiedenis van deze regio. Dit verder vooronderzoek dient te gebeuren in uitgesteld traject, aangezien de gronden pas worden ontwikkeld onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een vergunning.

Bij de afweging voor een verder vooronderzoek worden alle gegevens van de bureaustudie geëvalueerd om zodoende een uitspraak te kunnen doen. In eerste instantie wordt gekeken naar de methodes met geen of het minste impact in de bodem. Deze onderzoeken vallen onder de noemer 'verder vooronderzoek zonder ingreep in de bodem' (landschappelijk bodemonderzoek, geofysisch onderzoek en veldkartering/metaaldetectie). Indien uit deze onderzoeken de afwezigheid van een archeologische site niet gestaafd kan worden, dient men verder over te gaan tot een 'vooronderzoek met ingreep in de bodem' (verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek, proefsleuven en proefputten). In het geval een archeologische site aanwezig is, dient men eerst te proberen deze *in situ* te behouden. Indien dit niet mogelijk is, is een verdere opgraving noodzakelijk.

3.3. Verder vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

- Landschappelijk bodemonderzoek

Dit type onderzoek heeft tot doel de aardkundige opbouw en ontstaansgeschiedenis van de ondergrond en het landschap te kennen door middel van boringen of profielputten. Met deze

methode kan met een minimale impact in de bodem toch heel wat informatie verkregen worden. De methode wordt binnen de archeologie vooral aangewend om het bodemkundig potentieel na te gaan voor de aanwezigheid van goed bewaarde steentijdsites.

In dit geval is deze onderzoeksmethode noodzakelijk om uit te voeren. Op die manier kan het potentieel voor in situ steentijd artefactensites nagegaan worden en kan de bodemopbouw meer exact in kaart worden gebracht. Het voorstel voor het landschappelijk bodemonderzoek, door middel van boringen, wordt in het programma van maatregelen verder uitgewerkt en verduidelijkt.

- Geofysisch onderzoek

Geofysisch onderzoek heeft tot doel om antropogene fenomenen te onderscheiden van natuurlijk sediment of om een morfologische reconstructie van het natuurlijke landschap te maken, door contrasten in elektrische, elektromagnetische en magnetische kenmerken van de ondergrond te meten. Ook kent deze methode haar nut bij het opsporen van explosieven. Onder dit type onderzoek vallen verschillende opsporingstechnieken: magnetometrie, weerstandsmetingen, grondradar en z.

In dit geval is deze onderzoeksmethode niet zinvol om uit te voeren en kan dus buiten beschouwing genomen worden.

- Veldkartering en metaaldetectie

Bij een veldkartering of oppervlakteprospectie wordt een visuele inspectie gedaan van het terreinoppervlak voor de aanwezigheid van archeologisch vondstmateriaal, zoals aardewerk of silexartefacten. Metaaldetectie betreft het opsporen van metalen voorwerpen door middel van een metaaldetector. De toplaag, ca. 20cm diep, wordt hierbij afgezocht door middel van parallelle looplijnen met of zonder een bepaalde tussenafstand.

In dit geval is deze onderzoeksmethode niet zinvol om uit te voeren en kan dus buiten beschouwing genomen worden. Wel dient tijdens het proefsleuvenonderzoek (zie verder) een metaaldetector ingezet worden ter controle van de aangelegde sleuven en de grondhopen.

3.4. Verder vooronderzoek met ingreep in de bodem

- Verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek

Een verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek heeft als doel om archeologische sites op te sporen door middel van boringen. Via de boringen kunnen begraven niveaus teruggevonden worden waarin zich bv. *in situ* steentijdartefacten kunnen bevinden. De boringen worden volgens een bepaald grid met optimale spreiding opgesteld.

In dit geval is deze onderzoeksmethode mogelijk van toepassing als blijkt dat er tijdens de landschappelijke boringen vastgesteld wordt dat er mogelijk steentijdsites aanwezig kunnen zijn. De te volgen strategie en methodiek hangt bijgevolg af van de landschappelijke boorresultaten.

- Proefputten in functie van steentijd artefactensites

Het doel van proefputten in functie van steentijd artefactensites is uitspraken te doen over de archeologische waarde van de totaliteit van een terrein door een beperkt maar statistisch representatief deel van dat terrein op te graven.

In dit geval is deze onderzoeksmethode mogelijk van toepassing als blijkt dat er tijdens de archeologische boringen vastgesteld wordt dat er steentijdsites aanwezig kunnen zijn. De te volgen strategie en methodiek hangt bijgevolg af van de archeologische boorresultaten.

- Proefsleuven en proefputten

Het doel van proefsleuven en proefputten is uitspraken te doen over de archeologische waarde van de totaliteit van een terrein door een beperkt maar statistisch representatief deel van dat terrein op te graven. Op die manier kan er een optimale inschatting gemaakt worden van het kennispotentieel aangezien deze methode informatie verschaft omtrent verspreiding, bewaring, aard en datering van de aangetroffen archeologische sporen.

Gezien de aard van de site, de geplande werken en het archeologisch verwachtingspatroon is een verder vooronderzoek in de vorm van proefsleuven noodzakelijk om archeologische sites met grondsporen op te sporen. Deze proefsleuven moeten aangelegd worden na het uitvoeren van de landschappelijke boringen (en na een eventueel archeologisch booronderzoek en/of steentijd proefputtenonderzoek). Het sleuvenplan, de richtlijnen en onderzoeksvragen worden voorgesteld in het programma van maatregelen.

3.5. Beantwoording onderzoeksvragen

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?

Het projectgebied bevindt zich op iets meer dan 100m ten noordwesten van de dorpskerk van Vosselare. De Koestraat is een zuidoost-noordwest georiënteerde verbingsstraatje tussen de noord-zuid lopende straten Vosselaredorp in het oosten en Hoogstraat-Blasiusdriesstraat in het westen. Op de Ferrariskaart (ca. 1777) is de heel kleine dorpskern van Vosselare te zien, met slechts een handvol huizen ten noorden en westen van de kerk en het kerkhof, met ten noordwesten de veel dichter bebouwde kern van Nevele. Het wegennet rond het plangebied is reeds aanwezig. In de Koestraat – waarlangs bomen worden aangegeven - zijn enkele woningen aanwezig, maar niet op het plangebied, dat in gebruik is als landbouwgrond. Ten westen zijn de meersen in de vallei van de Reigersbeek duidelijk herkenbaar. Het plangebied blijft tot ca. midden 20^{ste} eeuw onbebouwd; ook de dorpskern van Vosselare blijft lange tijd zeer beperkt. De Reigersbeek ging in de 19^{de} eeuw op in het dan uitgegraven Schipdonkkanaal. Op de luchtfoto's van 1971 en 1979-1990 worden er op het noordelijke deel van het plangebied serres afgebeeld, op de luchtfoto van 2000-2003 zijn deze verdwenen en krijgt het plangebied zijn huidige invulling als grasland. De laatste 20 jaar is de bebouwing in de directe omgeving van het terrein aanzienlijk toegenomen. Grootschalige

bodemverstoringen lijken niet te hebben plaatsgevonden te hebben op het plangebied sinds eind 18^{de} eeuw; de bodemimpact van serrebouw is normaliter eerder beperkt.

- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?

Zie hierboven.

- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?

Deze vraag kan op basis van enkel het bureauonderzoek niet beantwoord worden.

- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

Het terrein wordt verkaveld in 8 bouwloten voor halfopen bebouwing, die ingeplant worden langs de Koestraat. Elk bouwlot bestaat uit een voortuinstrook, een bouwzone, een tuinzone, en oprit en een zone voor een carport. Direct aansluitend op de Koestraat wordt in een smalle strook een nieuw gescheiden rioleringsstelsel aangelegd, dat via de uitstulping in het westen zalaansluiten op de riolering onder de Blasiusdriesstraat. Deze strook zal nadien worden overgedragen aan de gemeente en omgevormd worden tot weginis, zodat de Koestraat breder zal worden. Er zullen aanzienlijke bodemingrepen plaatsvinden op het plangebied: het bouwrijp maken van het terrein, bodemingrepen voor aanleg van nutsleidingen, het optrekken van woningen, aanleg van tuinen. Ook het werfverkeer zal zijn invloed hebben op de ondergrond.

- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?

De aan- of afwezigheid van een archeologische site kan niet met 100% zekerheid vastgesteld worden op basis van het bureauonderzoek. De kans op het aantreffen van archeologische sporen is echter niet onbestaande.

- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

In eerste instantie dient een landschappelijk booronderzoek te gebeuren, waarbij verspreid over het terrein een aantal boringen worden uitgevoerd. Indien blijkt dat bij dit onderzoek archeologische niveaus met potentieel voor steentijdsites bewaard zijn op een deel of over het volledige terrein, dient een verder verkennend archeologisch booronderzoek te gebeuren. Deze onderzoeksvorm valt onder een vooronderzoek met ingreep in de bodem. Dit onderzoek bestaat uit een boorpuntenraster, waarbij de parallelle raaien 10m uit elkaar staan en de boorpunten op de boorraai 12m uit elkaar. De keuze van het boorgrid is gebaseerd op basis van de resultaten van het landschappelijk booronderzoek. Het opgeboorde residu dient uitgezeefd te worden en gecontroleerd op de aanwezigheid van silexartefacten. Op de locatie waar er *in situ* steentijdartefacten vastgesteld werden, dient ofwel een verder vooronderzoek gericht op steentijd te gebeuren om de site beter te kunnen afbakenen (door middel van waarderend archeologisch booronderzoek en/of proefputten in functie van steentijd artefactensites), ofwel kan er direct worden overgegaan naar een opgraving indien er voldoende gegevens voorhanden zijn voor het opmaken van een programma van maatregelen hiervoor.

De tweede fase bestaat uit een proefsleuvenonderzoek. Deze fase kan volgen na het landschappelijk booronderzoek, indien de resultaten hiervan negatief zijn. Dit onderzoek bestaat uit het aanleggen van parallelle sleuven. De sleuven hebben als doel om het archeologisch potentieel voor sites met grondsporen in kaart te brengen. Zijn er archeologische sporen aanwezig? Behoren deze tot één of meerdere periodes? Daarnaast is het ook belangrijk om de verstoringsgraad in kaart te brengen. Zijn de sporen goed bewaard? Kunnen er verstoringszones afgebakend worden? Afsluitend is het belangrijk om alle gegevens samen te beschouwen om zodoende een uitspraak te kunnen doen over het potentieel van het terrein. Hierbij wordt afgewogen of verder onderzoek nodig is in de vorm van een opgraving, over een deel of volledig het terrein, of kan er overgegaan worden tot een vrijgave bij afwezigheid van archeologische sporen. De modaliteiten van het verder vooronderzoek worden behandeld in het programma van maatregelen.

4. Samenvatting

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden te Vosselare Koestraat (deelgemeente van Deinze, provincie Oost-Vlaanderen), waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 3000m² of meer bedraagt, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het terrein, 3691m² groot, heeft een onregelmatige vorm en is gelegen ten noorden van de Koestraat. Dit is een smalle gekasseide weg iets ten noordwesten van de dorpskerk van Vosselare. Het terrein is grotendeels in gebruik als weidegrond, met uitzondering van een smalle uitstulping in het westen van het plangebied die aansluit op de westelijk gelegen Blasiusdriesstraat/Hoogstraat en in gebruik is als voortuin/oprit van een recente woning.

Het projectgebied bevindt zich op iets meer dan 100m ten noordwesten van de dorpskerk van Vosselare. De Koestraat is een zuidoost-noordwest georiënteerde verbindingsstraatje tussen de noord-zuid lopende straten Vosselaredorp in het oosten en Hoogstraat-Blasiusdriesstraat in het westen. Op de Ferrariskaart (ca. 1777) is de heel kleine dorpskern van Vosselare te zien, met slechts een handvol huizen ten noorden en westen van de kerk en het kerkhof, met ten noordwesten de veel dichter bebouwde kern van Nevele. Het wegennet rond het plangebied is reeds aanwezig. In de Koestraat – waarlangs bomen worden aangegeven – zijn enkele woningen aanwezig, maar niet op het plangebied, dat in gebruik is als landbouwgrond. Ten westen zijn de meersen in de vallei van de Reigersbeek duidelijk herkenbaar. Het plangebied blijft tot ca. midden 20^{ste} eeuw onbebouwd; ook de dorpskern van Vosselare blijft lange tijd zeer beperkt. De Reigersbeek ging in de 19^{de} eeuw op in het dan uitgegraven Schipdonkkanaal. Op de luchtfoto's van 1971 en 1979-1990 worden er op het noordelijke deel van het plangebied serres afgebeeld, op de luchtfoto van 2000-2003 zijn deze verdwenen en krijgt het plangebied zijn huidige invulling als grasland. De laatste 20 jaar is de bebouwing in de directe omgeving van het terrein aanzienlijk toegenomen. Grootschalige bodemverstoringen lijken niet te hebben plaatsgevonden te hebben op het plangebied sinds eind 18^{de} eeuw; de bodemimpact van serrebouw is normaliter eerder beperkt.

Vosselare ontwikkelde zich op een uiterst gunstige locatie: op een langgerekte, smalle en noord-zuid georiënteerde rug net ten westen van de vallei van de Reigersbeek, het huidige Schipdonkkanaal. Ook het plangebied bevindt zich op deze rug, op de westelijke flank ervan, en kent een stijgend maaiveldniveau van west (+10,25m TAW) naar oost (+11,75m TAW). In de nabijheid van het plangebied zijn behalve de Reigersbeek/Neder Kale geen natuurlijke waterlopen gelegen. De bodem van het plangebied bestaat uit een matig droge licht zandleembodem/droge lemig zandbodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizon.

Op archeologisch vlak valt op dat de gekende sites nabij het terrein zich voornamelijk situeren op de langgerekte rug. Iets ten noorden van het terrein werden meerdere steentijd artefacten aangetroffen als losse vondst. Deze zandrug was ook een uitgelezen locatie – op een verhoging nabij een waterloop – voor het opwerpen van grafmonumenten in de bronstijd, waarvan er reeds meerdere zijn ontdekt via luchtfotografie. Vondsten van een houtskoolmeiler en bouw materiaal

getuigen van Romeinse aanwezigheid nabij Vosselare. De oudste vermelding van het dorp gaat te rug tot eind 7^{de} eeuw; bewoningssporen uit deze vroege middeleeuwen werden bij een opgraving iets ten zuiden van het plangebied aangetroffen onder de vorm van 5 hoofdgebouwen en 11 bijgebouwen, 2 waterputten, enkele kuilen en greppels. De bijgebouwen omvatten zowel spiekers als hutkommen. Bij deze opgraving werden ook sporen gevonden van granaatinslagen en enkele grote geschutskuilen of machinegeweerposten uit de Tweede Wereldoorlog. Er kan aan het plangebied een eerder hoge archeologische verwachting toegekend worden. Deze locatie kan aantrekkelijk geweest zijn voor menselijke aanwezigheid in het verleden, zowel in de prehistorie als in meer recentere periodes. Er kunnen zowel in situ steentijd artefactensites als sites met grondsporen uit het neolithicum, de metaaltijden, de Romeinse periode, de middeleeuwen en de nieuwe en nieuwste tijden verwacht worden.

Het terrein wordt verkaveld in 8 bouwloten voor halfopen bebouwing, die ingeplant worden langsheen de Koestraat. Elk bouwlot bestaat uit een voortuinstrook, een bouwzone, een tuinzone, en oprit en een zone voor een carport. Direct aansluitend op de Koestraat wordt in een smalle strook een nieuw gescheiden rioleringsstelsel aangelegd, dat via de uitstulping in het westen zalaansluiten op de riolering onder de Blasiusdriesstraat. Deze strook zal nadien worden overgedragen aan de gemeente en omgevormd worden tot wegenis, zodat de Koestraat breder zal worden. Er zullen aanzienlijke bodemingrepen plaatsvinden op het plangebied: het bouwrijp maken van het terrein, bodemingrepen voor aanleg van nutsleidingen, het optrekken van woningen, aanleg van tuinen. Ook het werfverkeer zal zijn invloed hebben op de ondergrond.

Het plangebied kent een eerder hoge archeologische verwachting, maar op basis van enkel het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site echter niet aangetoond worden. De geplande werken zijn van die aard dat eventueel aanwezig archeologisch erfgoed bedreigd wordt. De huidige graad van verstoring is vermoedelijk eerder beperkt, zodat eventuele archeologische grondsporen goed bewaard kunnen zijn. Een verder vooronderzoek kan relevante kennisvermeerdering genereren voor de algemene ontwikkelingsgeschiedenis van deze regio. Dit verder vooronderzoek dient te gebeuren in uitgesteld traject, aangezien de gronden pas worden ontwikkeld onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een vergunning.

Het verder vooronderzoek bestaat uit enerzijds een landschappelijk booronderzoek (eventueel gevolgd door een archeologisch booronderzoek en/of een proefputtenonderzoek gericht op steentijd), anderzijds een proefsleuvenonderzoek. De modaliteiten van het verder vooronderzoek worden behandeld in het programma van maatregelen.

5. Bibliografie

- <https://inventaris.onroerendergoed.be>
- <https://cai.onroerendergoed.be/>
- <http://www.geopunt.be/kaart>
- <http://www.cartesius.be/CartesiumPortal/>
- <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>
- <http://www.ngi.be/topomapviewer/>
- <https://www.google.com/maps>
- <https://nl.wikipedia.org/wiki/Schipdonkkanaal>

6. Bijlages

- Figurenlijst

Figuur 1 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2018 (bron: geopunt.be).....	7
Figuur 2 Zicht vanuit het westen op het plangebied (bron: https://www.google.com/maps).	8
Figuur 3 Geplande werken geprojecteerd op het kadasterplan (bron: geopunt.be en initiatiefnemer).	9
Figuur 4 Uitsnede uit het ontwerpplan (bron: initiatiefnemer).	10
Figuur 5 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).....	11
Figuur 6 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI)..	12
Figuur 7 Zicht op het kadasterplan (bron: geopunt.be).	12
Figuur 8 Zicht op de bodemgebruikskaat met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be). ..	13
Figuur 9 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be).	14
Figuur 10 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be).....	14
Figuur 11 Zicht op de Potentiële bodemerosiekaart (bron: geopunt.be).	15
Figuur 12 Zicht op de bodemkaart (bron: DOV).	16
Figuur 13 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).	17
Figuur 14 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).	17
Figuur 15 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).	18
Figuur 16 Benaderende situering van het plangebied ten noordwesten van de kleine kern van Vosselare en ten zuidoosten van het grotere Nevele (bron: geopunt.be).....	20
Figuur 17 Uitsnede uit de Ferrariskaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).	20
Figuur 18 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen (bron: geopunt.be).	21
Figuur 19 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen (bron: geopunt.be).	21
Figuur 20 Uitsnede uit de Poppkaart (bron: geopunt.be).	22
Figuur 21 Uitsnede uit de topografische kaart van 1862 (bron: cartesius.be en NGI).	22
Figuur 22 Uitsnede uit de topografische kaart van 1884 (bron: cartesius.be en NGI).	23
Figuur 23 Uitsnede uit de topografische kaart van 1910-1949 (bron: cartesius.be en NGI).....	23
Figuur 24 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).....	24
Figuur 25 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).	24
Figuur 26 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).	25
Figuur 27 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI).	27

Bijlage: Ontwerpplan (bron: initiatiefnemer).

<u>PROVINCIE</u>	OOST-VLAANDEREN
<u>GEMEENTE</u>	DEINZE (Vosselare)
<u>KADASTRAAL</u>	Deinze, 17de Afdeling, Sectie A, nr. 504/m3

GRONDPLAN

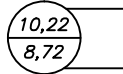
Verkaveling voor 8 ééngezinswoningen
gelegen aan de Koestraat.

Opgemaakt door: BV WILLE—CAUS Oostveld Kouter 61 9920 Lievegem OND. NR. 0469.434.270 tel: 09/372.05.44 paul.caus@telenet.be	Paul Caus (landmeter—expert) Beëdigd door de rechtbank van Eerste Aanleg te Gent. LAN 040751	SCHAAAL : 1/500
		DATUM : 30/04/2020
		DOSSIERNR. : 2020/11



LOTNUMMER	OPPERVLAKTE
LOT 1	472 m ²
LOT 2	449 m ²
LOT 3	501 m ²
LOT 4	529 m ²
LOT 5	476 m ²
LOT 6	252 m ²
LOT 7	275 m ²
LOT 8	292 m ²

LEGENDE

	: bestaande grenspaal
	: afsluiting
	: haag
	: kadasternummer
	: bestaande bebouwing
	: huisnummer
	: inspectieput riolering
	: brandkraan
	: verlichtingspaal of electriciteitspaal
	: zone voor bebouwing
	: zone voor carport
	: tuinstrook
	: voortuinstrook
	: oprit
	: Hoogte deksel inspectieput
	: Hoogte loop riolering
	: bestaande riolering
	: dienstriolering voor afvalwater in PVC ø25cm
	: dienstriolering voor regenwater in PVC ø25cm
	: te plaatsen huisaansluitputje afvalwater
	: aan te leggen infiltratiegreppel, diepte ±35 cm

SCHAAL : 1/500