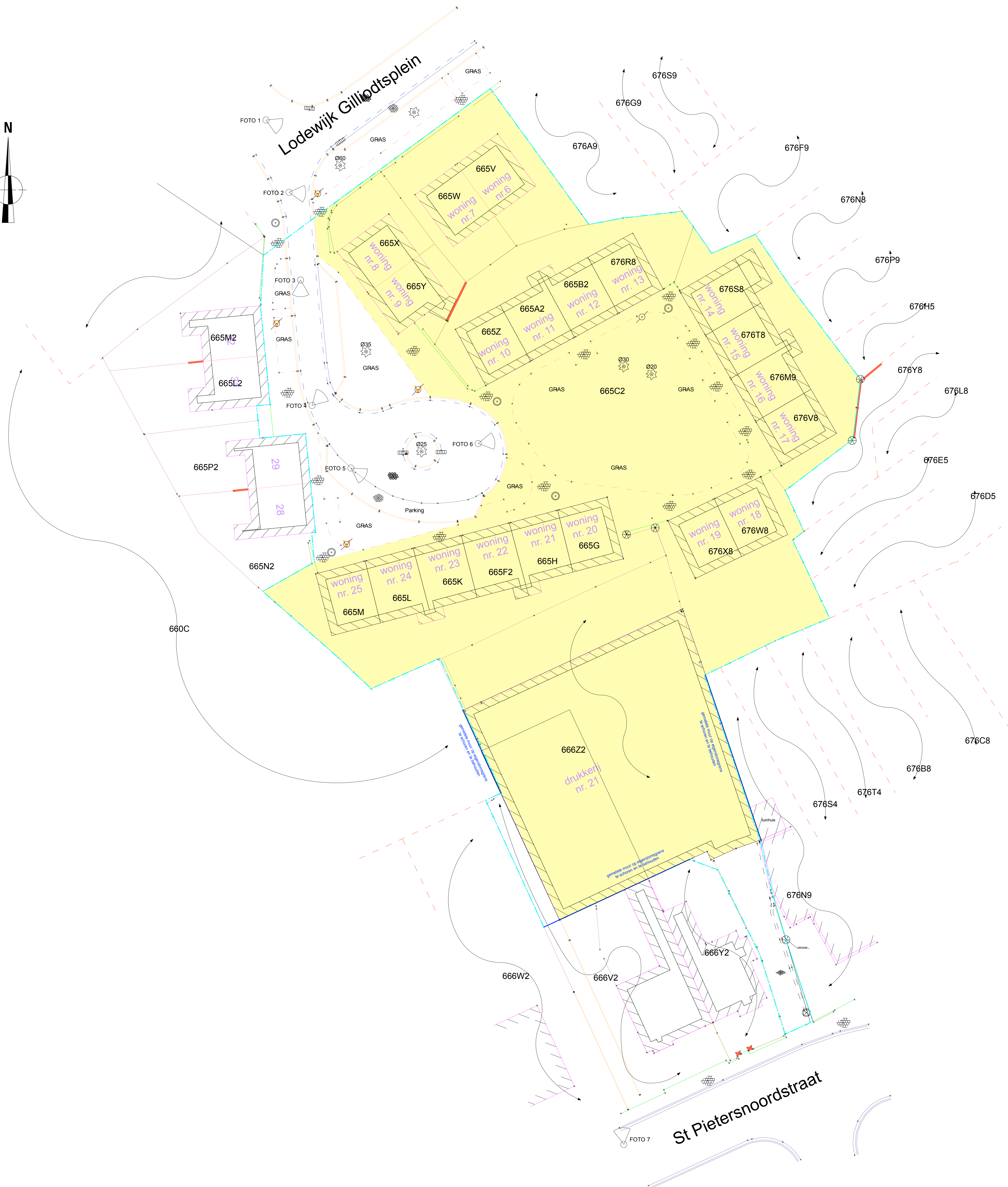
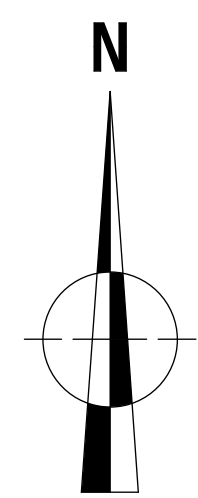




- LEGENDE
- Deksel riolering
 - Soort verharding, cementbeton
 - Boom met hoge stam
 - Soort verharding, betonstraatstenen
 - Soort verharding, betontegels
 - Soort verharding, KWS
 - Particulier deksel
 - betonpaal afsluiting
 - Paal verlichting
 - Straatkolk horizontaal
 - Fotopunt
 - FOTO 1
 - FOTO 2
 - FOTO 3
 - FOTO 4
 - FOTO 5
 - FOTO 6
 - FOTO 7
 - Bestaande bebouwing
 - Afsluiting paal en draad
 - Afsluiting hout
 - Boordsteen/kantsteen
 - Gevel gebouw
 - Haag
 - Muren
 - Rand verharding
 - Rand straatgoot
 - Rand voetpad
 - Rand van de rijbaan
 - Eigendomsgrens
 - Perceelsgrenzen buren
 - Gemetste scheidsmuur perceel te behouden
 - Zone waarbinnen alle aanwezige bebouwing en verharding gesloopt wordt.

QUE MÁS bvba

opdracht: Sloop van bestaande woningen en drukkerij
Omgevingsaanvraag
bouwplaats: Lodewijk Gilliodtsplein 6-25 & Sint Pietersnoordstraat 21
8000 Brugge
West-Vlaanderen
kad. sectie: Brugge 8ste afd sec K, nrs zie plan

opdrachtgever: Brugse Maatschappij voor Huisvesting CVBA SO
Handboogstraat 2 bus 0013
8000 Brugge

inhoud: Inplantingsplan bestaande toestand
Schaal 1:200

wijzigingen: datum wijziging
perceelsafsluiting 13-05-2020 gemetste scheidsmuren te behouden

bouwheer, aannemer, architecten:

dossier nummer: datum: 13-05-2020 blad: 1/1 init.: KS

SLOOPOPVOLGINGSPLAN

Ons kenmerk
D/18/6539
Uitgevoerd door
Steven De Keyser
Steve Monbaliu
Sint-Niklaas
24 oktober 2018



Sociale woningen en drukkerij Lodewijk Gilliodtsplein + Sint-Pieter Noordstraat 8000 Brugge

Vlyminckshoek 24 C
9100 Sint-Niklaas
Middelmolenlaan 20
2100 Antwerpen
Filips De Goedelaan 3
8000 Brugge
Tel: 03/33.44.500
Fax: 03/33.44.501

info@asperbvba.be
www.asperbvba.be

BTW: BE 0889.198.703
Bank J. Van Breda & C°
645-1014570-82

Opdrachtgever
Brugse Maatschappij voor Huisvesting
Handboogstraat 2 bus 13
8000 Brugge

Inhoud

1. Administratieve gegevens.....	2
2. Voorstudie.....	5
2.1 Beschrijving van het project	5
2.2. Voorbereidend (historisch) onderzoek.....	5
3. Veldonderzoek.....	6
3.1 Algemeen.....	6
3.3. Staalname en analyse andere materialen dan asbest.....	6
3.4 Buitenverhardingen.....	6
3.5. Beperkingen van het onderzoek.....	6
4. Sloopinventaris en sloopopvolging.....	9
4.1 Sloopinventaris	9
4.2 Driedelige code voor asbesthoudende materialen	10
5. Sloopopvolging.....	11
5.1 Aanbevelingen en adviezen met betrekking tot de selectieve sloop.....	11
5.2 Algemene evaluatie van de risico's.....	13
6. BIJLAGEN	14
Bijlage 1: Plan situering project.....	15
Bijlage 2: Sloopinventaris	16
Bijlage 3: Asbestinventaris.....	24
1.4.1 Manier van monsterneming	27
1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt	28
1.4.3 Markering en opsporing op het terrein.....	28
1.4.4 Aantal te nemen monsters	28
1.4.5 Analyse in het laboratorium	29
Bijlage 4: Gevaarlijke stoffen andere dan asbest	93
Bijlage 5: Foto's veldonderzoek (niet-gevaarlijke afvalstoffen).....	100
Bijlage 6: staalname en analyse andere materialen dan asbest	101
Bijlage 7: Voorbereidend (historisch) onderzoek.....	102
Bijlage 8: Buitenverhardingen	103
Bijlage 9: Opmetingen niet-gevaarlijke afvalstoffen (detail en samenvatting).....	104

	SLOOPOPVOLGINGSPLAN (SOP) Projectnaam: Sociale woningen en drukkerij Lodewijk Gilliodtsplein + Sint-Pieter Noordstraat 8000 Brugge
---	--

Wij ondergetekenden, Steve Monbaliu en Raoel Peeters, verklaren dat de in dit sloopopvolgingsplan opgenomen informatie volledig en correct is.

Opgemaakt te Sint-Niklaas, op 24 oktober 2018.

Handtekening van de deskundige (Steve):



Handtekening van de Tracimat-deskundige (Raoel):



1. Administratieve gegevens

Deskundige opmaak SOP

Naam organisatie: ASPER BVBA

Naam deskundige: Steve Monbaliu

Adres: Vlyminckshoek 24C, 9100 Sint-Niklaas

Telefoon deskundige: 03 33 44 500

Email deskundige: info@asperbvba.be

Opdrachtgever SOP

Naam opdrachtgever: Brugse Maatschappij voor Huisvesting

Adres: Handboogstraat 2 bus 13

Telefoon: 050 45 90 85

Contactpersoon: Elke Van Haver

Initiatiefnemer sloop en afbraak

Naam opdrachtgever: Brugse Maatschappij voor Huisvesting

Adres: Handboogstraat 2 bus 13

Telefoon: 050 45 90 85

Contactpersoon: Elke Van Haver

Situering project (*locatie(s) van de werf*)

De gebouwen zijn gelegen Sint-Pietersnoordstraat 21 en Lodewijk Guilliodtsplein nr 6-25 te 8000 Brugge.

De gebouwen werden als volgt ingedeeld in voorliggend dossier:

- Voormalige drukkerij gelegen Sint-Pietersnoordstraat 21;
- Sociale woningen gelegen Lodewijk Guilliodtsplein nr 6-25;

*Andere plaatsbepaling:*Kadastrale gegevens

31808, sectie K, perceelnummer 666z2, BRUGGE 8 AFD;
31808, sectie K, perceelnummer 665v, BRUGGE 8 AFD;
31808, sectie K, perceelnummer 665w, BRUGGE 8 AFD;
31808, sectie K, perceelnummer 665x, BRUGGE 8 AFD;
31808, sectie K, perceelnummer 665y, BRUGGE 8 AFD;
31808, sectie K, perceelnummer 665z, BRUGGE 8 AFD;
31808, sectie K, perceelnummer 665a2, BRUGGE 8 AFD;
31808, sectie K, perceelnummer 676b2, BRUGGE 8 AFD;
31808, sectie K, perceelnummer 676r8, BRUGGE 8 AFD;
31808, sectie K, perceelnummer 676s8, BRUGGE 8 AFD;
31808, sectie K, perceelnummer 676t8, BRUGGE 8 AFD;
31808, sectie K, perceelnummer 676m9, BRUGGE 8 AFD;
31808, sectie K, perceelnummer 676v8, BRUGGE 8 AFD;
31808, sectie K, perceelnummer 676w8, BRUGGE 8 AFD;
31808, sectie K, perceelnummer 676x8, BRUGGE 8 AFD;
31808, sectie K, perceelnummer 665g, BRUGGE 8 AFD;
31808, sectie K, perceelnummer 665h, BRUGGE 8 AFD;
31808, sectie K, perceelnummer 665t2, BRUGGE 8 AFD;
31808, sectie K, perceelnummer 665k, BRUGGE 8 AFD;
31808, sectie K, perceelnummer 665l, BRUGGE 8 AFD;
31808, sectie K, perceelnummer 665m, BRUGGE 8 AFD;

Lambertcoördinaten

X-coördinaat : 68.987

Y-coördinaat : 213.377

Kilometerpalen

Niet van toepassing

Bijlage 1: plan met situering project

Datum opmaak SOP: 24 oktober 2018**Voorziene startdatum sloop en afbraak:** Voorlopig niet bekend**Traceringsprocedure(s) van toepassing:**

- ☒ Uitgebreide procedure
- ☐ Vereenvoudigde procedure
- ☐ Procedure infrastructuurwerken

Hoogste drielige code (asbestverwijdering):

1.4.2

2. Voorstudie

2.1 Beschrijving van het project

Het project omvat de afbraak van de gebouwen, gelegen Sint-Pietersnoordstraat 21 en Lodewijk Guilliodtsplein 6-25 te 8000 Brugge.

De gebouwen werden als volgt ingedeeld in voorliggend dossier:

- Voormalige drukkerij gelegen Sint-Pietersnoordstraat 21;
- Sociale woningen gelegen Lodewijk Guilliodtsplein nr 6-25;

De situering van de gebouwen op het terrein wordt verduidelijkt in bijlage 1.

Het terrein omvat een grondoppervlakte van ca. 3260 m². Het bouwvolume omvat ca. 7.700 m³.

2.2. Voorbereidend (historisch) onderzoek

Door de opdrachtgever werd volgende (historische) informatie ter beschikking gesteld:

- Uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden;
- Conformiteitsattest oriënterend bodemonderzoek (perceel 31808, Brugge 8 Afd, K 666 z2);
- Attest buitendienst stellen tank (30/01/2017).

Deze documenten zijn opgenomen in bijlage 7.

Op het webloket van de OVAM (Geoloket) kan nagegaan worden of er op het betreffende terrein reeds bodemonderzoeken of -saneringen werden uitgevoerd. Na controle op de website blijkt dat er op de onderzoekslocatie reeds bodemonderzoeken werden uitgevoerd. Uittreksel van het webloket is opgenomen in bijlage 7.

Er kunnen bij de bevoegde diensten van de gemeenten stedenbouwkundige gegevens worden opgevraagd. De procedure voor de aanvraag van deze gegevens is verschillend per gemeente. In sommige gevallen wordt een retributie gevraagd voor het opzoeken van deze gegevens. De termijn van aflevering van de aangevraagde gegevens is ook afhankelijk van de gemeente. Zoals hierboven beschreven, werden tijdens huidig onderzoek geen milieuvergunningsgegevens ter beschikking gesteld door de opdrachtgever.

Op de website van Geopunt staan er historische kaarten ter beschikking, maar deze leveren geen relevante meerwaarde op voor dit onderzoek.

Er werden geen uitgebreide interviews afgelegd, noch met de opdrachtgever, de bouwheer, met buurtbewoners of anderen.

3. Veldonderzoek

3.1 Algemeen

Datum (data) veldonderzoek(en): 17/09/2018 en 01+03/10/2018

Uitvoerder veldonderzoek:

Naam organisatie: Asper bvba

Naam uitvoerder(s) veldonderzoek: Steven De Keyser & Steve Monbaliu

Straat + nummer, postcode + gemeente: Vlyminckshoek 24C, 9100 Sint-Niklaas

Contactpersoon onderzoekslocatie:

Naam contactpersoon ter plaatse: Mevr. Elke Van Haver (Diensthoofd projecten)

Foto's van het veldonderzoek (niet-gevaarlijke afvalstoffen) worden toegevoegd in bijlage 5.

Een toelichting en overzicht van de staalname en analyse van de asbestverdachte materialen zijn opgenomen in de asbestinventaris in bijlage 3.

3.3. Staalname en analyse andere materialen dan asbest

Er werden geen andere materialen dan asbestverdachte toepassingen bemonsterd en geanalyseerd. De bemonstering en analyse gebeurde in het kader van de asbestinventaris (bijlage 3).

3.4 Buitenverhardingen

Op de onderzochte site zijn buitenverhardingen aanwezig. De buitenverhardingen (betonklinkers) maakten geen onderdeel uit van onze opdracht. Bijgevolg werden er geen buitenverhardingen doorboord of opgebroken om de opbouw ervan of onderliggende lagen te kunnen onderzoeken.

3.5. Beperkingen van het onderzoek

Deze inventaris heeft enkel betrekking op de zichtbare en bereikbare delen van de gebouwen.

Volgens de wet mogen intacte materialen, die in normale omstandigheden niet beroerd worden, niet worden beschadigd om er een monster van te nemen. Vermits het hier echter gaat om een inventaris in het kader van een geplande sloop, waarbij een zo volledig mogelijk beeld van de asbesthoudende toepassingen dient te worden gemaakt, werden alle verdachte materialen, die op een redelijke wijze konden worden onderzocht, bemonsterd.

Er werden géén monsters genomen van materialen die enkel door slopen (bvb. een muur, harde vloerlaag,...) bereikbaar zijn, noch van onderdelen van installaties die niet van buitenaf bereikbaar zijn.

Sommige materialen kunnen niet of moeilijk exact worden opgemeten omdat ze niet zichtbaar, geheel of gedeeltelijk ingekapseld of niet bereikbaar waren. De opmetingen tijdens huidig onderzoek zijn gebaseerd op de aangeleverde plannen van de opdrachtgever. In sommige gevallen werd gewerkt met schattingen en aannames.

- Funderingen en ondergrondse leidingen: Funderingen van de gebouwen en ondergrondse leidingen worden niet onderzocht, gezien deze enkel bereikbaar zijn door slopen. Er werden geen kruipruimtes onderzocht.
- materialen in opslag: In de drukkerij en de sociale woningen bevinden zich op verschillende locaties materialen in opslag. Tijdens de inspectie werden enkel zichtbare en/of bereikbare toepassingen onderzocht.



- Technische installaties: De binnenzijde van technische installaties is enkel bereikbaar door het ontmantelen van de installaties. Tijdens de inspectie wordt de binnenzijde enkel onderzocht ter hoogte van bestaande openingen.

Omwille van veiligheidsredenen (mogelijk onder stroom) werden materialen in kunststof type “Bakeliet” (vb. zekeringskasten, lichtschakelaars) niet destructief onderzocht.



- Niet toegankelijk: Volgende ruimtes waren niet toegankelijk tijdens huidige inspectie en konden bijgevolg niet onderzocht worden:
- Ruimtes hoger dan 3,50 m vanaf een verhard en stabiel oppervlak. Het plafond van de nieuwe werkplaats van de voormalige drukkerij was omwille van de hoogte niet bereikbaar. Visuele inspectie van het plafond werd uitgevoerd vanop de begane grond.
 - De achtergevel van de drukkerij en de zijgevel ter hoogte van Sint-Pieter Noordstraat 27 waren niet toegankelijk.
 - Omwille van de opslag van goederen in de garage van woning Lodewijk Guilliodtsplein nr 9 was de achtergevel niet bereikbaar.
 - Sommige zolderruimtes (woning Lodewijk Guilliodtsplein nr 9, 12, 16, 24)waren omwille van materiaal in opslag niet bereikbaar. De bereikbare zolderruimtes werden vanaf luik visueel onderzocht.

- Woningen in gebruik: Tijdens huidige inspectie waren de sociale woningen in gebruik. Bijgevolg kon enkel een beperkt destructief onderzoek worden uitgevoerd.
- Er werd enkel nagegaan wat er zich bevond boven verlaagde plafonds, achter valse wanden en onder vloerlagen, indien deze op een redelijke wijze konden worden geopend.

We raden aan om de woningen bijkomend (destructief) te onderzoeken wanneer deze leegstaand en buiten gebruik zijn.

Tuinen: Achteraan de drukkerij bevindt zich een tuin die overwoekerd is met vegetatie. De tuinen van de sociale woningen waren deels overwoekerd met vegetatie. Tijdens de inspectie werden enkel zichtbare en/of bereikbare toepassingen onderzocht.



Mogelijk bevinden er zich nog gevaarlijke afvalstoffen op locaties die tijdens huidige inspectie niet zichtbaar en/of bereikbaar waren.

Asper heeft getracht exacte, volledige en precieze gegevens te rapporteren, maar is niet verantwoordelijk voor eventuele onvolkomenheden of voor wijzigingen die zich hebben voorgedaan na de inspectie.

4. Sloopinventaris en sloopopvolging

4.1 Sloopinventaris

Het sloopopvolgingsplan wordt opgemaakt voorafgaandelijk aan de sloop- en afbraakwerken, en dit wanneer het gebouw niet langer in gebruik is. Voor de opmaak van een sloopopvolgingsplan wordt een onderscheid gemaakt tussen

- een uitgebreide procedure voor sloop- en afbraak van gebouwen;
- een vereenvoudigde procedure voor sloop- en afbraak van gebouwen;
- een procedure voor infrastructuurwerken.

De uitgebreide procedure, zoals omschreven in de standaardprocedure, is van toepassing op volgende gebouwen/bouwwerken:

- alle gebouwen waarvan het bouwvolume groter is dan 1000 m³;
- bruggen en tunnels.

Voor de gebouwen die niet voldoen aan bovengenoemde voorwaarden is de vereenvoudigde procedure van toepassing.

De uitvoering van deze opdracht beantwoordt aan de verplichtingen van het artikel 4.3.3 van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema). Sinds het besluit VR 22/12/2017 is een sloopopvolgingsplan verplicht bij sloop-, renovatie- of ontmantelingswerken waarvoor een omgevingsvergunning vereist is:

- van gebouwen
 - Niet-residentiële gebouwen met een bouwvolume van meer dan 1.000 m³
 - In hoofdzaak residentiële gebouwen groter dan 5.000 m³ (geen ééngezinswoningen)
- ikv infrastructuurwerken
 - Volume meer dan 250 m³.

De uitvoering van deze opdracht kadert in de traceerbaarheidsprocedure overeenkomstig artikel 4.3.5 §3 van het Vlarema.

Dit sloopopvolgingsplan is geschikt om gebruikt te worden in het kader van Tracimat.

Het opstellen van een sloopopvolgingsplan is vereist indien men voor afvoer van het selectief ingezamelde bouw- en sloopmateriaal wenst te werken via een erkende sloopbeheerorganisatie.

Het sloopopvolgingsplan wordt opgemaakt voorafgaandelijk aan de sloop- en afbraakwerken en heeft als doel een oplijsting te geven van alle te verwachten vrijkomende afvalstoffen bij de geplande sloopwerken (*sloopinventaris*), alsook aanbevelingen te formuleren voor de selectieve sloop. Hiertoe geeft het sloopopvolgingsplan niet alleen aan welke materialen zullen vrijkomen (per categorie afvalstof) maar bevat het ook informatie over de verwachte hoeveelheden en de plaats waar deze worden aangetroffen, alsook algemene en werfspecifieke aandachtspunten met betrekking tot de selectieve sloop. Het sloopopvolgingsplan wordt opgemaakt door een deskundige. Een erkende sloopbeheerorganisatie spreekt zich uit over de conformiteit van het sloopopvolgingsplan overeenkomstig voorliggende standaardprocedure. Het sloopopvolgingsplan dient te worden opgesteld door een onafhankelijke deskundige.

De geldigheidstermijn van een sloopopvolgingsplan is 2 jaar. Indien het sloopopvolgingsplan ouder is dan 2 jaar op het moment van de start van de sloop- en afbraakwerken, dient de deskundige de geldigheid van het sloopopvolgingsplan te bevestigen of moet een geactualiseerd sloopopvolgingsplan aan de sloopbeheerorganisatie overgemaakt worden.

In voorliggend sloopopvolgingsplan wordt een oplijsting gegeven van de volgende materialen:

- inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code;
- inventaris van de overige gevaarlijke (gedetailleerd) en niet-gevaarlijke (niet gedetailleerd) afvalstoffen.

Deze worden weergegeven in de tabellen van de bijlagen 2a, 2b, 2c.

De beschrijvende fiches (= afvalfiches) van de asbesthoudende materialen maken deel uit van de asbestinventaris toegevoegd in bijlage 3.

De beschrijvende fiches van de overige gevaarlijke afvalstoffen zijn toegevoegd in bijlage 4.

4.2 Driedelige code voor asbesthoudende materialen

Samenvattende 3-delige code:

De samenvattende 3-delige code wordt toegekend door de hoogste getallen, zijnde de meest strenge voorwaarden, te weerhouden. Deze samenvattende code heeft louter een signaalfunctie welke aangeeft of de aanwezigheid van een erkende asbestverwijderaar tijdens de sloopwerken al dan niet noodzakelijk is.

Een overzicht van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code is toegevoegd in bijlage 2a.

De toelichting en verantwoording voor toekenning van een 3-delige code aan de verschillende asbesthoudende materialen wordt opgenomen in de beschrijvende fiches van de asbesthoudende materialen in de asbestinventaris (bijlage 3).

3-delige code voor asbesthoudende materialen

(a) Toestand:

1. *Hechtgebonden*
2. *Semi-hechtgebonden*
3. *Losgebonden*

(b) Verwijderingstechniek:

1. *Eenvoudige handelingen*
2. *Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen*
3. *Glovebagmethode*
4. *Hermetische zone*

(c) Type aannemer:

1. *Opgeleid personeel – ook aannemers zonder erkenning asbestverwijdering*
2. *Enkel erkende asbestverwijderende bedrijven*

5. Sloopopvolging

5.1 Aanbevelingen en adviezen met betrekking tot de selectieve sloop

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de wijze waarop de afvalstoffen worden verzameld, opgeslagen en afgevoerd tijdens de sloop- en ontmantelingswerken.

Maximale voorafgaande ontruiming

Vooraleer met de eigenlijke ontmanteling of afbraak van de vaste delen van het gebouw te beginnen dienen alle vrijstaande elementen zoals meubilair, losse toestellen, tapijten, papier en karton, voorraden, opgeslagen stoffen en vloeistoffen verwijderd te worden en verwerkt via de aangewezen weg. Bijzondere aandacht hierbij gaat naar eventueel aanwezige gevaarlijke stoffen zoals bijvoorbeeld opgeslagen chemicaliën of afvalstoffen.

Voorafgaande verwijdering van gevaarlijke stoffen

Alle aanwezige gevaarlijke stoffen, in het bijzonder deze die een gevaar kunnen opleveren voor de slooparbeiders, de omwonenden of voor het milieu, of die het hergebruik van de vrijkomende materialen kunnen bemoeilijken of verhinderen dienen voor de aanvang van de eigenlijke sloop te worden verwijderd. Dit dient te gebeuren met de nodige voorzorgen en, waar relevant, volgens de geldende voorschriften.

Recipiënten die gevaarlijke stoffen bevatten worden voorafgaandelijk op een reglementaire manier geledigd tenzij ze op een veilige manier met inhoud kunnen verwijderd worden. Hieronder vallen onder meer stookolietanks, transformatoren en koelinstallaties.

Asbesttoepassingen dienen wettelijk steeds voorafgaandelijk verwijderd te worden (zie asbestinventaris).

Reiniging van schouwen en recipiënten

Schouwen kunnen belangrijke hoeveelheden roet bevatten dat in het algemeen rijk is aan polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's). Om te vermijden dat het roet vermengd raakt met puin en dit ongeschikt maakt voor hoogwaardig hergebruik, is het aangeraden de aanwezige schouwen te reinigen alvorens de sloopwerken aan te vatten.

Opslagtanks van brandstoffen en andere recipiënten met gevaarlijke stoffen dienen voorafgaandelijk geledigd en gereinigd te worden door een erkend bedrijf.

Materiaalscheiding met het oog op maximale recyclage, hergebruik en valorisatie

In de praktijk is het vaak zeer moeilijk, onmogelijk of zeer duur om bepaalde stoffen uit een afvalstoffenmengsel af te scheiden. Dit geldt in het bijzonder voor gevaarlijke afvalstoffen zoals asbest of kwik uit TL-buizen die zelfs in kleine hoeveelheden grote partijen sloopaafval kunnen verontreinigen.

Daarom verdient het aanbeveling om bij ontmantelings- en sloopwerkzaamheden zoveel mogelijk selectief te werk te gaan en de fracties aan de bron zelf maximaal te scheiden.

Gezondheids-, veiligheids- en milieuaspecten

Wat betreft de beheersing van de gezondheidsrisico's voor de werknemers, omwonenden, verwerkers en gebruikers en van de milieurisico's in het algemeen wordt verwezen naar onder meer de volgende regelgevingen:

- KB van 25 januari 2001 en latere wijzigingen betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen
- Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3 asbest
- KB van 11 maart 2002 en latere wijzigingen betreffende de bescherming van de gezondheid en de veiligheid van de werknemers tegen de risico's van chemische agentia op het werk
- KB van 2 december 1993 en latere wijzigingen betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan kankerverwekkende en mutagene agentia op het werk
- Milieuvergunningsdecreet
- Vlarem 1 en Vlarem 2
- Vlarema
- Vlarebo

Transport en verwerking van de vrijgekomen materialen

Identificatieformulier

Elk transport van afvalstoffen dient vergezeld te zijn van het identificatieformulier voor afvalstoffen zoals vastgelegd in het Vlarema.

Een modelformulier kan gedownload worden van de OVAM website. Dit model is echter niet bindend. Overbrengers zijn vrij om een eigen of een reeds bestaand formulier te gebruiken. CMR-formulieren, bestelbonnen e.d. kunnen dus ook gebruikt worden maar moeten minstens dezelfde gegevens bevatten als het modelformulier. Aan de bestuurder van het voertuig moet dan duidelijk gemeld worden dat dit formulier geldt als identificatieformulier voor afvalstoffen.

Het identificatieformulier moet duidelijk de plaats van vertrek en de bestemming van het transport weergeven. Indien de afvalstoffen na behandeling of tussenopslag verder worden vervoerd, dient een nieuw identificatieformulier te worden gebruikt.

Vóór het transport

- Alle gegevens moeten ingevuld worden. Indien de hoeveelheid niet kan worden bepaald voor het transport dan mag de hoeveelheid ingevuld worden op de plaats van bestemming.
- De overbrenger moet het formulier dateren en tekenen. Wanneer een overbrenger met geregistreerde vervoerders werkt, kan hij deze reeds vooraf een bundel ingevulde en ondertekende formulieren bezorgen.
- Voor gevaarlijke afvalstoffen moet ook de producent het formulier dateren en ondertekenen.
- De producent krijgt een kopie van het tot zover ingevulde identificatieformulier. Bij afwezigheid van de producent kan de kopie bvb. in de brievenbus van het bedrijf gedeponneerd worden.

Tijdens het transport

- Het ingevulde en ondertekende identificatieformulier vergezelt de afvalstoffen. Het formulier moet op vraag van inspecterende diensten getoond worden.

Op de plaats van bestemming

- Indien de hoeveelheid nog niet was ingevuld, dient deze nu te worden ingevuld.
 - De bestemming moet het formulier dateren en tekenen voor ontvangst.
 - De bestemming ontvangt ter plaatse een kopie van het tot zover ingevulde identificatieformulier.

Na het transport

- Het originele volledig ingevulde identificatieformulier wordt bijgehouden door de overbrenger (gedurende een periode van minimaal tien jaar).
- De producent houdt de door hem ontvangen kopie bij van het identificatieformulier
- De bestemming houdt de door hem ontvangen kopie bij van het identificatieformulier.

Verwerkingsattest

Na verwerking van de afvalstoffen dient de bouwheer in het bezit te worden gesteld van de verwerkingsattesten. Samen met de transportdocumenten en de sloopinventaris worden deze bijgehouden gedurende minstens 5 jaar en ter inzage gegeven aan de milieu-inspectie wanneer deze hierom vraagt.

AFVALSTOF	Inzameling, opslag en afvoer
Asbest	Zie asbestinventaris (bijlage 3)
TL-buizen en TL-armaturen	Voorzichtig verwijderen uit armaturen, de TL-buizen en spaarlampen mogen niet gebroken worden. In een daartoe bestemde container verzamelen en afvoeren naar een geschikte verwerkingseenheid.
Roofing	Teerhoudende roofing wordt selectief verwijderd en op het terrein opgeslagen in een afzonderlijke container. Het teerhoudende afval wordt afgevoerd naar een hiertoe geschikte verwerkingseenheid.
Beton	Puin van beton wordt tijdens de afbraakwerken verzameld op het terrein en selectief afgevoerd naar een verwerker.
Steen	Het steenpuin wordt tijdens de afbraakwerken verzameld op het terrein en selectief afgevoerd naar een verwerker.
Tegels en keramische producten	Tegels en keramische producten worden tijdens de afbraakwerken verzameld op het terrein en selectief afgevoerd naar een verwerker
Hout	Het hout wordt tijdens de afbraakwerken verzameld op het terrein en selectief afgevoerd naar een verwerker.
Glas	Het glasafval wordt tijdens de afbraakwerken verzameld op het terrein en selectief afgevoerd naar een verwerker.
Ijzer en staal	Het ijzer en staal wordt tijdens de afbraakwerken verzameld op het terrein en selectief afgevoerd naar een verwerker.
Gipsafval	Het gipsafval wordt tijdens de afbraakwerken verzameld op het terrein en selectief afgevoerd naar een verwerker.

5.2 Algemene evaluatie van de risico's

De gebouwen waren tijdens de inspectie in relatief goede staat, waardoor er geen onveilige situaties werden aangetroffen. De asbesthoudende toepassingen zijn in relatief goede staat, en vormen een klein blootstellingsrisico. Er dient echter over gewaakt te worden dat de toepassingen niet onoordeelkundig gemanipuleerd worden omdat het potentiële blootstellingsrisico dan kan toenemen.

Er werden geen andere (uitzonderlijke) risico's gedetecteerd op de betreffende site (relevante gevaarlijke producten (andere dan asbest),...)

6. BIJLAGEN

Bijlage 1: Plan situering project

Bijlage 2: Sloopinventaris

Bijlage 2a: inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code

Bijlage 2b: inventaris van de overige gevaarlijke afvalstoffen

Bijlage 2c: checklist overige afvalstoffen

Bijlage 3: Asbestinventaris

Bijlage 3.1: Plannen en schema's

Bijlage 3.2: Analyseverslagen

Bijlage 3.3: Evaluatiefiches

Bijlage 4: Gevaarlijke afvalstoffen andere dan asbest

Bijlage 5: Foto's veldonderzoek (niet-gevaarlijke afvalstoffen)

Bijlage 6: Staalname en analyse andere materialen dan asbest

Bijlage 7: Voorbereidend (historisch) onderzoek

Bijlage 8: Buitenverhardingen

Bijlage 9: Opmetingen niet-gevaarlijke afvalstoffen (detail en samenvatting)

Bijlage 1: Plan situering project

Op de onderstaande illustraties worden de kadastrale indeling (AGIV) en luchtfoto's (Google Earth) van het project weergegeven.



ASPER bvba

asbest- en bodemonderzoek

Vlyminckshoek 24C, 9100 Sint-Niklaas
www.asperbvba.be - info@asperbvba.be

Sloopopvolgingsplan: overzicht site

Klant: Brugse Maatschappij voor Huisvesting
Locatie: Lodewijk Gilliodtsplein 6-25 + Drukkerij
Dossiernummer: D/18/6539
Datum: 23/10/2018

Bron grondplan: AGIV - Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen



ASPER bvba

asbest- en bodemonderzoek

Vlyminckshoek 24C, 9100 Sint-Niklaas
www.asperbvba.be - info@asperbvba.be

Sloopopvolgingsplan: overzicht site

Klant: Brugse Maatschappij voor Huisvesting
Locatie: Lodewijk Gilliodtsplein 6-25 + Drukkerij
Dossiernummer: D/18/6539
Datum: 23/10/2018

Bron satellietfoto: Google Earth

Bijlage 2: Sloopinventaris

In onderstaande tabellen werden enkel de zichtbare en bereikbare hoeveelheden/afmetingen van de gevaarlijke afvalstoffen mee opgenomen. De niet-gevaarlijke afvalstoffen werden opgemeten op basis van de aangeleverde plannen van de opdrachtgever. In sommige gevallen werden aannames en schattingen gebruikt (zie ook hoofdstuk 3.5). In bijlage 9 bevindt zich een gedetailleerde en samenvattende meetstaat van de niet-gevaarlijke afvalstoffen.

De kengetallen (soortelijke gewichten) en diktes van de gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen zijn enerzijds gebaseerd op *Standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag* (opgesteld dd. 03/02/2017, pp. 11-12, in BS 05/05/2017) en anderzijds op schattingen en aannames ter plaatse.

Bijlage 2a - inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code

Uitleg 3-delige code: zie sloopopvolgingsplan hoofdstuk 4.2.

Drukkerij, Sint-Pieter Noordstraat 21

Situering in het bouwwerk		Materiaal (type toepassing)	Benaming afvalstof	EURAL-code	aantal	oppervlakte / lopende meter		volume (m³)	soortelijk gewicht		massa (ton)	3-delige code
Lokaal	Onderdeel					hoeveelheid	eenheid			eenheid		
drukkerij, dak	dak	platen in vezelcement, als dakrand	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	60	m²	-	-	-	-	2.2.1
drukkerij, gevel	gevel	golfplaten in vezelcement, als wandbekleding	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	360	m²	-	-	-	-	2.2.1
drukkerij, niv. +0, inkom kantoor	ramen	mastiek tussen glas en schrijnwerk	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	10,20	m	-	-	-	-	1.1.1
drukkerij, niv. +0, kantoor						35,00	m					
drukkerij, niv. +0, inkom kantoor	gevel	mastiek tussen schrijnwerk en muur	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	6	m	-	-	-	-	1.1.1

Situering in het bouwwerk		Materiaal (type toepassing)	Benaming afvalstof	EURAL-code	aantal	oppervlakte / lopende meter		volume (m³)	soortelijk gewicht		massa (ton)	3-delige code
Lokaal	Onderdeel					hoeveelheid	eenheid			eenheid		
drukkerij, niv. +0, kantoor						6	m					
drukkerij, niv. +0, leegstaand lokaal achter stookplaats + nieuwe werkplaats	ramen	mastiek tussen glas en schrijnwerk	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	64,4	m	-	-	-	-	1.1.1
drukkerij, niv. +1, kantoor nieuw atelier	plafond	mastiek tussen steunbalk en plafond en tussen raam en plafond	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	44	m	-	-	-	-	1.1.1
drukkerij, gevel	gevel	gevelplaten dakrand	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	6,4	m²	-	-	-	-	2.1.1
drukkerij, niv. +0, wc	technieken	buis in vezelcement als afvoer hemelwater	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	2,5	m	-	-	-	-	1.1.1
drukkerij, niv. +0, wc	muur	platen in vezelcement type "glasal" als wandbekleding	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	8,58	m²	-	-	-	-	1.1.1
drukkerij, niv. +0, wc	muur	plinten in vezelcement	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	0,33	m²	-	-	-	-	1.1.1
drukkerij, niv. +0, leegstaand lokaal	technieken	buis in vezelcement als afvoer hemelwater	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	2,5	m	-	-	-	-	1.1.1
drukkerij, niv. +0, leegstaand lokaal	muur	platen in vezelcement type	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	6,48	m²	-	-	-	-	1.1.1

Situering in het bouwwerk		Materiaal (type toepassing)	Benaming afvalstof	EURAL-code	aantal	oppervlakte / lopende meter		volume (m³)	soortelijk gewicht		massa (ton)	3-delige code
Lokaal	Onderdeel					hoeveelheid	eenheid			eenheid		
		"glasal" als wandbekleding										
drukkerij, niv. +0, leegstaand lokaal	muur	plinten in vezelcement	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	0,36	m²	-	-	-	-	1.1.1
drukkerij, niv. +0, stookplaats	technieken	buis in vezelcement als afvoer hemelwater	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	2,5	m	-	-	-	-	1.1.1
drukkerij, niv. +0, stookplaats	technieken	plaat in vezelcement, bevestiging zekeringen	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	0,25	m²	-	-	-	-	1.1.1
drukkerij, niv. +0, inkom kantoor	deur	plaat in vezelcement type "glasal", aan deur	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	4	m²	-	-	-	-	1.1.1
drukkerij, niv. +0, inkom kantoor	ramen	plaat in vezelcement type "glasal", aan schrijnwerk	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	0,3575	m²	-	-	-	-	1.1.1
drukkerij, niv. +0, kantoor						2,035	m²					
drukkerij, niv. +0, leegstaand lokaal achter stookplaats	technieken	buis in vezelcement als afvoer hemelwater	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	2,5	m	-	-	-	-	1.1.1
drukkerij, niv. +0, leegstaand lokaal naast nieuwe atelier	deur	plaat in vezelcement type "glasal", aan deur	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	1,95	m²	-	-	-	-	1.1.1
drukkerij, niv. +0, leegstaand lokaal nieuwe atelier	muur	plaat in vezelcement, als spatplaat	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	1,8	m²	-	-	-	-	1.1.1

Situering in het bouwwerk		Materiaal (type toepassing)	Benaming afvalstof	EURAL-code	aantal	oppervlakte / lopende meter		volume (m³)	soortelijk gewicht		massa (ton)	3-delige code
Lokaal	Onderdeel					hoeveelheid	eenheid			eenheid		
drukkerij, gevel	gevel	plaat in vezelcement, tussen ramen aan buitenzijde	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	1,44	m²	-	-	-	-	2.1.1
		plaat in vezelcement, aan garagepoort				0,90	m²					

Opmerkingen:

(1) In bovenstaande tabel werden enkel de zichtbare en bereikbare toepassingen en hun afmetingen/hoeveelheden opgenomen.

Sociale woningen, Lodewijk Gilliodtsplein nr 6-25

Situering in het bouwwerk		Materiaal (type toepassing)	Benaming afvalstof	EURAL-code	aantal	oppervlakte / lopende meter		volume (m³)	soortelijk gewicht		massa (ton)	3-delige code
Lokaal	Onderdeel					hoeveelheid	eenheid			eenheid		
woning nr 6, living, keuken, slaapkamer en badkamer	vloerbedekking	vinyltegels + zwarte lijm	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	36,56	m²	-	-	-	-	1.4.2
woning nr 9, living, keuken, slaapkamer en badkamer						36,56	m²					
woning nr 12, living, keuken, slaapkamer en badkamer						36,56	m²					
woning nr 18, living, keuken,						36,56	m²					

slaapkamer en badkamer												
Alle woningen, (sommige woningen ramen vernieuwd nog restanten aanwezig)	gevel thv schrijnwerk	(Restanten) mastiek tussen schrijnwerk en metselwerk	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	330 (maximale inschatting)	m	-	-	-	-	1.2.1
woning nr 11, living	lijm laag onder bestaande vloerbedekking	vinyl + restanten zwarte lijm	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	25	m	-	-	-	-	1.4.2
woning nr 6	deur	cementplaat in deurframe	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	2	m ²	-	-	-	-	1.1.1
woning nr 8						2	m ²					
woning nr 9						2	m ²					
woning nr 11						2	m ²					
woning nr 12						2	m ²					
woning nr 13						2	m ²					
woning nr 16						2	m ²					
woning nr 17						2	m ²					
woning nr 18						2	m ²					
woning nr 19						2	m ²					
Woning nr 6, zolder + dak	dak	buis in vezelcement, verluchting	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	3,5	m	-	-	-	-	2.2.1
Woning nr 10, zolder + dak						3,5	m					
Woning nr 12, zolder + dak						3,5	m					
Woning nr 15, zolder + dak						3,5	m					

Woning nr 18, zolder + dak						3,5	m					
Woning nr 21, zolder + dak						3,5	m					
woning nr 9, scheidingsmuur	muur	deksteen in vezelcement	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	1	m ²	-	-	-	-	2.2.1
woning nr7, tuin	tuin	boordsteen in vezelcement	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	10	m ²	-	-	-	-	2.2.1
woning nr 25, tuin						10	m ²					
woning nr 21, terras	terras	steunpaal in vezelcement, verloren bekisting	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	1	stuks	-	-	-	-	2.2.1
woning nr 17, living	muur	sierpaneel aan kachel	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	0,75	m ²	-	-	-	-	1.2.1
woning nr 19, terras	tuin	losse plaat in vezelcement	Asbesthoudend bouw materiaal	17 06 05*	-	0,15	m ²	-	-	-	-	2.1.1

Opmerkingen:

(1) In bovenstaande tabel werden enkel de zichtbare en bereikbare toepassingen en hun afmetingen/hoeveelheden opgenomen.

Bijlage 2b - inventaris van de overige gevaarlijke afvalstoffen

Situering in het bouwwerk		Materiaal	Benaming afvalstof[1]	EURAL-code	oppervlakte / lopende meter/aantal		soortelijk gewicht		volume (m³)	massa (ton)
Lokaal	Onderdeel					eenheid		eenheid		
Drukkerij, thv HS-cabine	Centrale verwarming	Ondergrondse stookolietanks (3.500 l)(2)	Metaalafval dat met gevaarlijke stoffen is verontreinigd	17 04 09*	1	stuk	-	Niet gekend	-	1,2
drukkerij, oprit	terreinverharding	Asfaltverharding (3)	Teerhoudend asfalt	17 03 01*	6	m³	2300	kg/m³		13,80
drukkerij, HS-cabine	transformator	Transformator met PCB-houdende olie (4)	Transformatoren en condensatoren die PCB's bevatten	16 02 09*	1	stuks	-	-	-	-
drukkerij, dakbedekking	dak	roofing als dakbedekking	Teerhoudende bitumineuze mengsels: roofing	17 03 01*	760	m²	10	kg/m²		7,60
drukkerij, verspreid over het gebouw	verlichting	TL-lampen	AEEA: TL-lamp	20 01 21*	90	stuks	1	kg/stuk		0,090
Woningen, Lodewijk Guilliodtsplein nr 6-25					40	stuks				0,040
drukkerij, verspreid over het gebouw					56	stuks				0,056
Woningen, Lodewijk Guilliodtsplein nr 6-25					40	stuks				0,040
		TL-armaturen	AEEA: TL-armatuur	16 02 13*						

Opmerkingen:

- (1) In bovenstaande tabel werden enkel de zichtbare en bereikbare toepassingen en hun afmetingen/hoeveelheden opgenomen.
- (2) Bron: <http://www.desplentere.be/producten/CategoryID/308/List/0/Level/a/productid/8045>, geraadpleegd dd. 23/10/2018.
- (3) dikte asfaltverharding aanname 5 cm
- (4) De aanwezigheid van PCB-houdende olie is een aanname
- (5) Teerhoudendheid van de roofing en asfalt is een aanname

Bijlage 2c - inventaris van de niet-gevaarlijke afvalstoffen

Materiaal	Benaming afvalstof	EURAL-code	massa (ton)	Opmerkingen
Beton	Beton	17 01 01	1337,47	-
Pleisterwerk	Gipshoudende materialen: pleisterwerk, gipskarton, overige	17 08 02	62,11	-
Gipskartonplaten				
Plaasterplaten type "Promatect"				
Vlak glas	Glas	17 02 02	1,04	-
Hout	Hout: behandeld en onbehandeld hout	17 02 01	85,32	-
mineraalwol	Isolatiemateriaal: mineraal, overige	17 06 04	0,67	-
piepschuim				
Keramische producten	Keramische producten: tegels, wc-potten, wastafels, douchebakken	17 01 03	5,18	-
PVC	Kunststoffen: PVC, gemengde kunststoffen	17 02 03	2,82	-
Vinyl				
Metaal: ijzer	Metaalafval: ijzer, staal	17 04 05	3,77	-
Metaal: staal				
Metaal: zink	Metaalafval: zink	17 04 04	5,76	-
Natuursteen	Steenachtige materialen: natuursteen, baksteen, dakpannen	17 01 02	759,85	-
Baksteen				
Dakpannen				

Bijlage 3: Asbestinventaris

INHOUD

1. Inleiding

- 1.1 Algemene beschrijving
- 1.2 Reikwijdte van de opdracht
- 1.3 Eventueel voorbehoud
- 1.4 Beschrijving van de methode die werd gebruikt om de inventaris op te stellen:
monsternemingen en analyses
 - 1.4.1 Manier van monsterneming
 - 1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt
 - 1.4.3 Markering en opsporing op het terrein
 - 1.4.4 Aantal te nemen monsters
 - 1.4.5 Analyse in het laboratorium

2. Resultaten

- 2.1 Overzichtstabel van de asbestverdachte materialen vastgesteld tijdens de rondgang
- 2.2 Overzichtstabel van de asbesthoudende materialen na analyse
- 2.3 Beschrijvende fiche van de verdachte materialen

3. Bijlagen

- 3.1 Plannen en schema's
- 3.2 Analyseverslagen
- 3.3 Evaluatiefiches

Algemene conclusie van het verslag:

() "Er werden geen materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten."

(X) "Er werden materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten."

1. Inleiding

De doelstelling van de opdracht was het opstellen van de asbestinventaris en het uitwerken van een beheersprogramma op basis van de evaluatie van het risico, in het kader van de sloop van de voormalige drukkerij gelegen Sint-Pietersnoordstraat 21 en sociale woningen gelegen Lodewijk Gilliodtsplein 6-25 te Brugge.

De gebouwen werden als volgt ingedeeld in voorliggend dossier:

- Voormalige drukkerij gelegen Sint-Pietersnoordstraat 21;
- Sociale woningen gelegen Lodewijk Gilliodtsplein nr 6-25;

De gebouwen zullen gesloopt worden, in kader van een nieuwbouw.

De inspectie van de voormalige drukkerij en woningen en de monsternamen van materialen werden op 17/09/2018 en 01+03/10 2018 uitgevoerd door Steven De Keyser en Steve Monbaliu van Asper BVBA.

De uitvoering van deze opdracht beantwoordt aan de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3: asbest.

1.1 Algemene beschrijving

a) adres van de geïnventariseerde site:

- Voormalige drukkerij gelegen Sint-Pietersnoordstraat 21 te Brugge.
- Sociale woningen gelegen Lodewijk Gilliodtsplein 6-25 te Brugge

b) Benaming van het gebouw en/of van de delen van het gebouw waarop de inventaris betrekking heeft:

- Voormalige drukkerij gelegen Sint-Pietersnoordstraat 21 te Brugge.
- Sociale woningen gelegen Lodewijk Gilliodtsplein 6-25 te Brugge

c) Opdracht:

Asbestinventaris in het kader van de sloop van de gebouwen.

d) Opdrachtgever:

Brugse Maatschappij voor Huisvesting, Handboogstraat 2 bus 0013

e) Uitvoering:

Asper bvba – Vlyminckshoek 24C, 9100 Sint-Niklaas

f) Laboratorium:

Asper bvba – Vlyminckshoek 24C, 9100 Sint-Niklaas

g) Datum(s) van bezoek(en) ter plaatse:

17/09/2018 en 01+03/10 2018

h) Contactpersoon in het gebouw:

Elke Van Haver

1.2 Reikwijdte van de opdracht

a) Geografische omvang van de opdracht:

Te slopen drukkerij en sociale woningen

b) Voorgeschiedenis van het gebouw:

Gebouw gelegen Sint-Pietersnoordstraat 21, voormalige drukkerij

Sociale woningen gelegen Lodewijk Gilliodtsplein 6-25, in gebruik

1.3 Eventueel voorbehoud

Deze inventaris heeft enkel betrekking op de zichtbare en bereikbare delen van de gebouwen.

Volgens de wet mogen intacte materialen, die in normale omstandigheden niet beroerd worden, niet worden beschadigd om er een monster van te nemen. Vermits het hier echter gaat om een inventaris in het kader van een geplande sloop of renovatie, waarbij een zo volledig mogelijk beeld van de asbesthoudende toepassingen dient te worden gemaakt, werden alle verdachte materialen, die op een redelijke wijze konden worden onderzocht, bemonsterd.

Er werden géén monsters genomen van materialen die enkel door slopen (bvb. een muur, harde vloerlaag,...) bereikbaar zijn, noch van onderdelen van installaties die niet van buitenaf bereikbaar zijn.

Funderingen en ondergrondse leidingen:	Funderingen van de gebouwen en ondergrondse leidingen worden niet onderzocht, gezien deze enkel bereikbaar zijn door slopen. Er werden geen kruipruimtes onderzocht.
materialen in opslag:	In de drukkerij en de sociale woningen bevinden zich op verschillende locaties materialen in opslag. Tijdens de inspectie werden enkel zichtbare en/of bereikbare toepassingen onderzocht.



Technische installaties:	De binnenzijde van technische installaties is enkel bereikbaar door het ontmantelen van de installaties. Tijdens de inspectie wordt de binnenzijde enkel onderzocht ter hoogte van bestaande openingen.
--------------------------	---

Omwille van veiligheidsredenen (mogelijk onder stroom) werden materialen in kunststof type "Bakeliet" (vb. zekeringskasten, lichtschakelaars) niet destructief onderzocht.



Niet toegankelijk:	Volgende ruimtes waren niet toegankelijk tijdens huidige inspectie en konden bijgevolg niet onderzocht worden:
--------------------	--

- Ruimtes hoger dan 3,50 m vanaf een verhard en stabiel oppervlak.

Het plafond van de nieuwe werkplaats van de voormalige drukkerij was omwille van de hoogte niet bereikbaar. Visuele inspectie van het plafond werd uitgevoerd vanop de begane grond.

- De achtergevel van de drukkerij en de zijgevel ter hoogte van Sint-Pieter Noordstraat 27 waren niet toegankelijk.
- Omwille van de opslag van goederen in de garage van woning Lodewijk Guilliodtsplein nr 9 was de achtergevel niet bereikbaar.
- Sommige zolderruimten (woning Lodewijk Guilliodtsplein nr 9, 12, 16, 24) waren omwille van materiaal in opslag niet bereikbaar. De bereikbare zolderruimtes werden vanaf luik visueel onderzocht.

Woningen in gebruik

Tijdens huidige inspectie waren de sociale woningen in gebruik. Bijgevolg kon enkel een beperkt destructief onderzoek worden uitgevoerd.

Er werd enkel nagegaan wat er zich bevond boven verlaagde plafonds, achter valse wanden en onder vloerlagen, indien deze op een redelijke wijze konden worden geopend.

We raden aan om de woningen bijkomend (destructief) te onderzoeken wanneer deze leegstaand en buiten gebruik zijn.

Tuinen:

Achteraan de drukkerij bevindt zich een tuin die overwoekerd is met vegetatie. De tuinen van de sociale woningen waren deels overwoekerd met vegetatie. Tijdens de inspectie werden enkel zichtbare en/of bereikbare toepassingen onderzocht.



Mogelijk bevinden er zich nog asbesthoudende materialen op locaties die tijdens huidige inspectie niet zichtbaar en/of bereikbaar waren.

Asper heeft getracht exacte, volledige en precieze gegevens te rapporteren, maar is niet verantwoordelijk voor eventuele onvolkomenheden of voor wijzigingen die zich hebben voorgedaan na de inspectie.

1.4 Beschrijving van de methode die werd gebruikt om de inventaris op te stellen: monsternemingen en analyses

1.4.1 Manier van monsterneming

Tijdens de inspectie werden monsters genomen van de materialen die vermoedelijk asbest bevatten. De inspectie en de keuze van te nemen monsters berust op een grondige kennis van de toepassingen van asbest en van de veelheid aan materialen die zeker géén asbest bevatten.

Het nemen van representatieve monsters gebeurde op een deskundige wijze, met inachtneming van de nodige veiligheidsmaatregelen.

De monsternaming gebeurt volgens de Werkinstructie 'Asbest', opgemaakt door Asper en opgenomen in het kwaliteitshandboek van Asper (datum laatste revisie: 22 december 2016).

1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt

Elke inspecteur beschikt over de gepaste werkmiddelen: o.m. een monsternamekoffer met alle nodige werkmiddelen om op een veilige wijze stalen te nemen (tangen, mes, kurkboor, schroevendraaiers, hamer en beitel, vochtige doekjes, vulpasta, kleefband en petri-schaaltjes), zaklamp, ladder en ademhalingsbescherming (masker met P3-filter).

1.4.3 Markering en opsporing op het terrein

De plaatsen van staalname werden ter plaatse niet gemarkeerd. Alle toepassingen zijn relatief eenvoudig te lokaliseren aan de hand van de beschrijving in de nu voorliggende inventaris. Van de bemonsterde en de asbesthoudende materialen werd de locatie aangeduid op een schets in bijlage.

Materialen waarvan met zekerheid gezegd kan worden dat ze asbest bevatten en waarvan geen stalen werden genomen, worden aangeduid met de code 'ZM' (Zonder Monster).

1.4.4 Aantal te nemen monsters

Het aantal te nemen monsters en de te volgen werkwijze werd overeenkomstig de interne werkinstructie asbeststaalname uitgevoerd.

Hieronder is een extract van werkinstructie asbeststaalname opgenomen:

VOORZORGSMAAATREGELEN

Bij het nemen van monsters is de eerste en belangrijkste voorwaarde dat deze monstername op een deskundige en bijgevolg veilige manier wordt uitgevoerd.

Deskundig wil zeggen dat het juiste monster wordt genomen: één monster per materiaal en met het gepaste gereedschap. Omwille van deze reden is een volledig uitgeruste gereedschapskoffer voorzien. Het is van het grootste belang dat voor en na elke monstername het gereedschap grondig wordt gereinigd, dit om cross-contaminatie tegen te gaan! Om een analyse uit te voeren volstaat een cm² of enkele vezelplukjes; het is bv. uit de boze een volledige plafondtegels als staal te nemen. Indien de holle boor ("kurkboor") gebruikt wordt om buisisolaties te bemonsteren, moet wel tot op de buis geboord worden teneinde alle lagen te bereiken.

Veilig wil zeggen dat de monstername op een manier gebeurt waarbij het risico op vrije vezels zo laag mogelijk wordt gehouden en dat de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen worden gebruikt.

Men kan het risico op vrije vezels zo laag mogelijk houden door het gepast gereedschap te gebruiken, de monstername voorzichtig (d.w.z. zonder 'bruut geweld') te laten gebeuren, het materiaal indien nodig vochtig te maken, en de petrischalen waarin het monster wordt opgeslagen grondig te sluiten door middel van kleefband.

Indien de asbesttoepassing een reëel risico op vezelvrijgave kan inhouden is het noodzakelijk dat de gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen worden gebruikt. Deze beschermingsmiddelen zijn vooreerst een masker met P-3 filter (= absoluutfilter). Indien de omgeving erg vuil is, kan men gebruik maken van een TYVEC-pak. Reinig na elke monstername grondig de handen, door middel van de vochtige doekjes in de gereedschapskoffer of aan een kraantje. Was indien mogelijk na het bezoek de handen grondig met zeep.

ROKEN TIJDENS DE MONSTERNAME IS ABSOLUUT VERBODEN !!!

HANDELINGEN

Volgende handelingen dienen te gebeuren bij elke staalname:

- uitkiezen gepast gereedschap en grondige reiniging hiervan.*
- indien nodig de gepaste bescherming dragen (P-3 filter + eventueel TYVEC-pak).*

- voorzichtig een stukje afbreken (ofwel een monster nemen met de kurkboor) en in het petrischaaltje leggen, waarbij de afstand tussen het bemonsterd materiaal en het schaalpje zo klein mogelijk wordt gehouden.
- de petrischalen worden grondig luchtdicht gesloten door middel van kleefband.
- gereedschap en handen worden grondig gereinigd. Stof dat eventueel neergedwarreld is wordt door middel van een vochtig doekje opgeruimd. Alle gebruikte vochtige doekjes worden in het afvalzakje dat zich in de monsternamekoffer bevindt gedeponeerd en dit zakje wordt goed afgesloten.
- schade aangebracht door de bemonstering, moet hersteld worden met vulpasta.
- slechts indien alle hiervoor vermelde handelingen volbracht zijn, mag de bescherming worden weggenomen.

AANDUIDING VAN DE MONSTERS

Op elk petrischaaltje met daarin een monster wordt een code aangebracht. Deze code bestaat uit ten minste 3 letters en een volgnummer: Bvb MBB1. In het lab worden deze monster voorzien van een tweede een uniek volgnummer (zie ontvangst van monsters in de WI asbestlab).

1.4.5 Analyse in het laboratorium

De analyse werd uitgevoerd met een polarisatiemicroscoop en dispersiekleuring (Mc Crone).

De gebruikte methode is toegelicht in het analyseverslag, dat in bijlage 3.2 is opgenomen.

Het analyseresultaat bevat de volgende elementen:

- aan- of afwezigheid van asbest; indien geen asbest aanwezig is wordt de aard van de andere vezels vermeld;
- de asbestsoort: de wetgever maakt een onderscheid tussen serpentijnen (chrysotiel) en amfibolen (amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthofylliet, tremoliet);
- de mate van gebondenheid: vrijwel ongebonden (bv. spuitasbest), zwak gebonden of ingebed in een harde matrix zoals cement.

2 Resultaten

2.1 Overzichtstabel van de asbestverdachte materialen vastgesteld tijdens de rondgang

Voormalige drukkerij, gelegen Sint-Pieter Noordstraat 21

Referentie (nr overeenkomstig fiche en plan)	Locatie - zo nauwkeurig mogelijk (gebouw - verdieping – lokaal - ...)	Type van toepassing	Bevestiging	Toestand	Geschatte hoeveelheid ⁽¹⁾		Fiche	Staal nummer
						eenheid		
DRU/1	drukkerij, dak	roofing als dakbedekking	gekleefd op draagstructuur	relatief goede staat	150	m ²	1	DRU/1
DRU/2	drukkerij, dak	roofing als dakbedekking	gekleefd op draagstructuur	relatief goede staat	180	m ²	1	DRU/2
DRU/3	drukkerij, dak	roofing als dakbedekking	gekleefd op draagstructuur	relatief goede staat	180	m ²	1	DRU/3
DRU/4	drukkerij, dak	roofing als dakbedekking	gekleefd op draagstructuur	relatief goede staat	250	m ²	1	DRU/4
DRU/5	drukkerij, dak	platen in vezelcement, als dakrand	geschroefd op/tegen draagstructuur	goede staat, verweerd	60	m ²	2	DRU/5
DRU/6	drukkerij, gevel	golfplaten in vezelcement, als wandbekleding	geschroefd op/tegen draagstructuur	toepassing plaastelijk beschadigd	360	m ²	3	DRU/6
DRU/7	drukkerij, HS-cabine	plaat als afscherming doorvoer	geschroefd op/tegen draagstructuur	relatief goede staat	1	m ²	4	DRU/7
DRU/8	drukkerij, HS-cabine	pleisterwerk muren	gesmeerd	relatief goede staat	Zie SOP bijlage 9		5	DRU/8

DRU/9	drukkerij, niv. +0, wc	thermische isolatie rond leidingen	gesmeerd rond leiding	toepassing plaaastelijk beschadigd	4,5	m	6	DRU/9
DRU/10	drukkerij, niv. +0, leegstaand lokaal	thermische isolatie rond leidingen	gesmeerd rond leiding	toepassing plaaastelijk beschadigd	6,5	m	6	DRU/10
DRU/11	drukkerij, niv. +0, stookplaats	pleisterwerk muren	gesmeerd	relatief goede staat	Zie SOP bijlage 9		5	DRU/11
DRU/12	drukkerij, niv. +0, stookplaats	thermische isolatie rond leidingen	gesmeerd rond leiding	toepassing plaaastelijk beschadigd	7,5	m	6	DRU/12
DRU/13	drukkerij, niv. +0, stookplaats	koord aan stookinstallatie	geklemd tussen technische onderdelen	relatief goede staat	1	stuks	7	DRU/13
DRU/14	drukkerij, niv. +0, stookplaats	mastiek aan stookinstallatie	gesmeerd	relatief goede staat	1	m	8	DRU/14
DRU/15	drukkerij, niv. +0, inkom	plafondtegels	genageld op/tegen draagstructuur	relatief goede staat	20	m ²	9	DRU/15
DRU/16	drukkerij, niv. +0, inkom kantoor	mastiek tussen glas en schrijnwerk	gesmeerd	relatief goede staat	10,20	m	10	DRU/16
	drukkerij, niv. +0, kantoor				35,00	m		
DRU/17	drukkerij, niv. +0, inkom kantoor	mastiek tussen schrijnwerk en muur	gesmeerd	relatief goede staat	6	m	11	DRU/17
	drukkerij, niv. +0, kantoor				6	m		
DRU/18	drukkerij, niv. +0, kantoor	vinyl + zwarte lijm als vloerbedekking	gelijmd op onderlaag	relatief goede staat	29	m ²	12	DRU/18
DRU/19	drukkerij, niv. +0, oude werkplaats	thermische isolatie rond leidingen	gesmeerd rond leiding	toepassing plaaastelijk beschadigd	12	m	6	DRU/19

DRU/20	drukkerij, niv. +0, oude werkplaats	pleisterwerk muren	gesmeerd	relatief goede staat	niet opgemeten	0	5	DRU/20
DRU/21	drukkerij, niv. +0, leegstaand lokaal achter stookplaats	thermische isolatie rond leidingen	gesmeerd rond leiding	toepassing plaastelijk beschadigd	5,5	m	6	DRU/21
DRU/22	drukkerij, niv. +0, werkplaats	mastiek tussen glas en schrijnwerk	gesmeerd	relatief goede staat	64,4	m	10	DRU/22
DRU/23	drukkerij, niv. +1, kantoor nieuw atelier	mastiek tussen steunbalk en plafond	gesmeerd	relatief goede staat	44	m	12	DRU/23
DRU/24	drukkerij, gevel	gevelplaten dakrand	geschroefd op/tegen draagstructuur	goede staat, verweerd	6,4	m ²	13	DRU/24
ZM/1	drukkerij, niv. +0, wc	buis in vezelcement als afvoer hemelwater	gecementeerd in bakstenen	relatief goede staat	2,5	m	14	ZM/1
ZM/2	drukkerij, niv. +0, wc	platen in vezelcement type "glasal" als wandbekleding	geschroefd op/tegen draagstructuur	relatief goede staat	8,58	m ²	15	ZM/2
ZM/3	drukkerij, niv. +0, wc	plinten in vezelcement	geschroefd op/tegen draagstructuur	relatief goede staat	0,33	m ²	16	ZM/3
ZM/4	drukkerij, niv. +0, leegstaand lokaal	buis in vezelcement als afvoer hemelwater	gecementeerd in bakstenen	relatief goede staat	2,5	m	14	ZM/4
ZM/5	drukkerij, niv. +0, leegstaand lokaal	platen in vezelcement type "glasal" als wandbekleding	geschroefd op/tegen draagstructuur	relatief goede staat	6,48	m ²	15	ZM/5
ZM/6	drukkerij, niv. +0, leegstaand lokaal	plinten in vezelcement	geschroefd op/tegen draagstructuur	relatief goede staat	0,36	m ²	16	ZM/6
ZM/7	drukkerij, niv. +0, stookplaats	buis in vezelcement als afvoer hemelwater	gecementeerd in bakstenen	relatief goede staat	2,5	m	14	ZM/7
ZM/8	drukkerij, niv. +0, stookplaats	plaat in vezelcement, bevestiging zekeringen	geschroefd op/tegen draagstructuur	relatief goede staat	0,25	m ²	17	ZM/8
ZM/9	drukkerij, niv. +0, inkom kantoor	plaat in vezelcement type "glasal", aan deur	geklemd in frame	relatief goede staat	4	m ²	18	ZM/9

ZM/10	drukkerij, niv. +0, inkom kantoor	plaat in vezelcement type "glasal", aan schrijnwerk	geklemd in frame	relatief goede staat	0,3575	m ²	19	ZM/10
	drukkerij, niv. +0, kantoor				2,035	m ²		
ZM/11	drukkerij, niv. +0, leegstaand lokaal achter stookplaats	buis in vezelcement als afvoer hemelwater	gecementeerd in bakstenen	relatief goede staat	2,5	m	14	ZM/11
ZM/12	drukkerij, niv. +0, leegstaand lokaal naast nieuwe atelier	plaat in vezelcement type "glasal", aan deur	geklemd in frame	relatief goede staat	1,95	m ²	18	ZM/12
ZM/13	drukkerij, niv. +0, nieuwe atelier	plaat in vezelcement, als spatplaat	genageld op/tegen draagstructuur	relatief goede staat	1,8	m ²	20	ZM/13
ZM/14	drukkerij, gevel	plaat in vezelcement, tussen ramen aan buitenzijde	geschroefd op/tegen draagstructuur	goede staat, verweerd	2,93	m ²	21	ZM/14
		plaat in vezelcement, aan garage poort			0,90	m ²		

Opmerkingen:

(1) In bovenstaande tabel werden enkel de zichtbare en bereikbare toepassingen en hun afmetingen/hoeveelheden opgenomen.

Woningen gelegen Lodewijk Guilliodtsplein 6-25

Referentie (nr overeenkomstig fiche en plan)	Locatie - zo nauwkeurig mogelijk (gebouw - verdieping – lokaal - ...)	Type van toepassing	Bevestiging	Toestand	Geschatte hoeveelheid ⁽¹⁾		Fiche	Staal nummer
						eenheid		
LG6/1	woning nr 6 : living, keuken, slaapkamer en badkamer	vinyltegels + zwarte lijm	gelijmd	relatief goede staat	36,56	m²	23	LG6/1
	woning nr 9: living, keuken, slaapkamer en badkamer				36,56	m²		
	woning nr 12: living, keuken, slaapkamer en badkamer				36,56	m²		
	woning nr 18: living, keuken, slaapkamer en badkamer				36,56	m²		
LG6/2	woning nr 6	pleisterwerk muren/plafond	gesmeerd	relatief goede staat	zie SOP bijlage 9		24	LG6/2
LG6/3	woning nr 6	pleisterwerk muren/plafond	gesmeerd	relatief goede staat	zie SOP bijlage 9		24	LG6/3
LG6/4	woning nr 6	pleisterwerk muren/plafond	gesmeerd	relatief goede staat	zie SOP bijlage 9		24	LG6/4
LG6/5	Alle woningen, sommige woningen ramen vernieuwd nog restanten aanwezig.	(Restanten) mastiek tussen schrijnwerk en metselwerk	gesmeerd	toepassing plaastelijk beschadigd	330	m	25	LG6/5
LG6/6	woning nr 6, gevel	mastiek tussen glas en schrijnwerk	gesmeerd	relatief goede staat	Niet opgemeten		26	LG6/6
LG11/1	woning nr 11, zolder (staalname)	textiel + bitumen als onderdak	genageld op/tegen draagstructuur	relatief goede staat	Niet opgemeten		27	LG11/1

	aanwezig in alle woningen						
LG11/2	woning nr 11	pleisterwerk muren/plafond	gesmeerd	relatief goede staat	zie SOP bijlage 9 m²		24 LG11/2
LG11/3	woning nr 11	pleisterwerk muren/plafond	gesmeerd	relatief goede staat	zie SOP bijlage 9 m²		24 LG11/3
LG11/4	woning nr 11	pleisterwerk muren/plafond	gesmeerd	relatief goede staat	zie SOP bijlage 9 m²		24 LG11/4
LG11/5	woning nr 11, living + slaapkamer	vinyl + restanten zwarte lijm	gelijmd	relatief goede staat	25	m	28 LG11/5
LG11/6	woning nr 6, voordeur	cementplaat in deurframe	geklemd in frame	relatief goede staat	2	m²	29 LG11/6
	woning nr 8, voordeur				2	m²	
	woning nr 9, voordeur				2	m²	
	woning nr 11, voordeur				2	m²	
	woning nr 12, voordeur				2	m²	
	woning nr 13, voordeur				2	m²	
	woning nr 16, voordeur				2	m²	
	woning nr 17, voordeur				2	m²	
	woning nr 18, voordeur				2	m²	
LG11/6	woning nr 19, voordeur	cementplaat in deurframe	geklemd in frame	relatief goede staat	2	m²	29 LG11/6
LG11/7	Alle woningen, sommige woningen ramen vernieuwd nog restanten aanwezig.	(Restanten) mastiek tussen schrijnwerk en metselwerk	gesmeerd	toepassing plaastelijk beschadigd	330	m	25 LG11/7
LG11/8	woning nr 11, gevel	mastiek tussen glas en schrijnwerk	gesmeerd	relatief goede staat	Niet opgemeten		26 LG11/8
ZM/15	Woning nr 6, zolder + dak	buis in vezelcement, verluchting	gecementeerd in bakstenen	goede staat, verweerd	3,5	m	30 ZM/15
	Woning nr 10, zolder + dak				3,5	m	
	Woning nr 12, zolder + dak				3,5	m	
	Woning nr 15, zolder + dak				3,5	m	
	Woning nr 18, zolder + dak				3,5	m	
	Woning nr 21, zolder + dak				3,5	m	

ZM/16	woning nr 9, scheidingsmuur	deksteen in vezelcement	gecementeerd in bakstenen	goede staat, verweerd	1	m ²	31	ZM/16
ZM/17	woning nr 7, tuin	boordsteen in vezelcement	ingegegraven in grond	goede staat, verweerd	5	m ²	32	ZM/17
	woning nr 25, tuin				5	m ²		
ZM/18	woning nr 21, terras	steunpaal in vezelcement, verloren bekisting	gecementeerd in vloer	goede staat, verweerd	1	stuk	33	ZM/18
ZM/19	woning nr 17, living	sierpaneel aan kachel	gecementeerd tegen muur	relatief goede staat	0,75	m ²	34	ZM/19
ZM/20	woning nr 19, terras	losse plaat in vezelcement	losliggend	goede staat, verweerd	0,15	m ²	35	ZM/20

2.2 Overzichtstabel van de asbesthoudende materialen na analyse

Voormalige drukkerij, gelegen Sint-Pieteroordstraat 21

Referentie (nr overeenkomstig fiche en plan)	Locatie - zo nauwkeurig mogelijk (gebouw - verdieping – lokaal - ...)	Type van toepassing	Bevestiging	Toestand	Geschatte hoeveelheid ⁽¹⁾		Fiche	Staal nummer
						eenheid		
DRU/5	drukkerij, dak	platen in vezelcement, als dakrand	geschroefd op/tegen draagstructuur	goede staat, verweerd	60	m ²	2	DRU/5
DRU/6	drukkerij, gevel	golfplaten in vezelcement, als wandbekleding	geschroefd op/tegen draagstructuur	toepassing plaastelijk beschadigd	360	m ²	3	DRU/6
DRU/16	drukkerij, niv. +0, inkom kantoor	mastiek tussen glas en schrijnwerk	gesmeerd	relatief goede staat	10,20	m	10	DRU/16
	drukkerij, niv. +0, kantoor				35,00	m		

DRU/17	drukkerij, niv. +0, inkom kantoor	mastiek tussen schrijnwerk en muur	gesmeerd	relatief goede staat	6	m	11	DRU/17
	drukkerij, niv. +0, kantoor				6	m		
DRU/22	drukkerij, niv. +0, leegstaand lokaal achter stookplaats	mastiek tussen glas en schrijnwerk	gesmeerd	relatief goede staat	64,4	m	10	DRU/22
DRU/23	drukkerij, niv. +1, kantoor nieuw atelier	mastiek tussen steunbalk en plafond	gesmeerd	relatief goede staat	44	m	12	DRU/23
DRU/24	drukkerij, gevel	gevelplaten dakrand	geschroefd op/tegen draagstructuur	goede staat, verweerd	6,4	m ²	13	DRU/24
ZM/1	drukkerij, niv. +0, wc	buis in vezelcement als afvoer hemelwater	gecementeerd in bakstenen	relatief goede staat	2,5	m	14	ZM/1
ZM/2	drukkerij, niv. +0, wc	platen in vezelcement type "glasal" als wandbekleding	geschroefd op/tegen draagstructuur	relatief goede staat	8,58	m ²	15	ZM/2
ZM/3	drukkerij, niv. +0, wc	plinten in vezelcement	geschroefd op/tegen draagstructuur	relatief goede staat	0,33	m ²	16	ZM/3
ZM/4	drukkerij, niv. +0, leegstaand lokaal	buis in vezelcement als afvoer hemelwater	gecementeerd in bakstenen	relatief goede staat	2,5	m	14	ZM/4
ZM/5	drukkerij, niv. +0, leegstaand lokaal	platen in vezelcement type "glasal" als wandbekleding	geschroefd op/tegen draagstructuur	relatief goede staat	6,48	m ²	15	ZM/5
ZM/6	drukkerij, niv. +0, leegstaand lokaal	plinten in vezelcement	geschroefd op/tegen draagstructuur	relatief goede staat	0,36	m ²	16	ZM/6
ZM/7	drukkerij, niv. +0, stookplaats	buis in vezelcement als afvoer hemelwater	gecementeerd in bakstenen	relatief goede staat	2,5	m	14	ZM/7
ZM/8	drukkerij, niv. +0, stookplaats	plaat in vezelcement, bevestiging zekeringen	geschroefd op/tegen draagstructuur	relatief goede staat	0,25	m ²	17	ZM/8
ZM/9	drukkerij, niv. +0, inkom kantoor	plaat in vezelcement type "glasal", aan deur	geklemd in frame	relatief goede staat	4	m ²	18	ZM/9
ZM/10	drukkerij, niv. +0, inkom kantoor	plaat in vezelcement type "glasal", aan schrijnwerk	geklemd in frame	relatief goede staat	0,3575	m ²	19	ZM/10
	drukkerij, niv. +0, kantoor				2,035	m ²		

ZM/11	drukkerij, niv. +0, leegstaand lokaal achter stookplaats	buis in vezelcement als afvoer hemelwater	gecementeerd in bakstenen	relatief goede staat	2,5	m	14	ZM/11
ZM/12	drukkerij, niv. +0, leegstaand lokaal naast nieuwe atelier	plaat in vezelcement type "glasal", aan deur	geklemd in frame	relatief goede staat	1,95	m ²	18	ZM/12
ZM/13	drukkerij, niv. +0, nieuwe atelier	plaat in vezelcement, als spatplaat	genageld op/tegen draagstructuur	relatief goede staat	1,8	m ²	20	ZM/13
ZM/14	drukkerij, gevel	plaat in vezelcement, tussen ramen aan buitenzijde	geschroefd op/tegen draagstructuur	goede staat, verweerd	2,93	m ²	21	ZM/14
		plaat in vezelcement, aan garage poort			0,90	m ²		

Opmerkingen:

(1) In bovenstaande tabel werden enkel de zichtbare en bereikbare toepassingen en hun afmetingen/hoeveelheden opgenomen.

Sociale woningen gelegen Lodewijk Guilliodtsplein 6-25

Referentie (nr overeenkomstig fiche en plan)	Locatie - zo nauwkeurig mogelijk (gebouw - verdieping – lokaal - ...)	Type van toepassing	Bevestiging	Toestand	Geschatte hoeveelheid ⁽¹⁾		Fiche	Staal nummer
						eenheid		
LG6/1	woning nr 6 : living, keuken, slaapkamer en badkamer	vinyltegels + zwarte lijm	gelijmd	relatief goede staat	36,56	m ²	23	LG6/1
	woning nr 9: living, keuken, slaapkamer en badkamer				36,56	m ²		
	woning nr 12: living, keuken, slaapkamer en badkamer				36,56	m ²		
	woning nr 18:				36,56	m ²		

	living, keuken, slaapkamer en badkamer							
LG6/5	Alle woningen, sommige woningen ramen vernieuwd nog restanten aanwezig.	(Restanten) mastiek tussen schrijnwerk en metselwerk	gesmeerd	toepassing plaastelijk beschadigd	330	m	25	LG6/5
LG11/5	woning nr 11, living + slaapkamer	vinyl + restanten zwarte lijm	gelijmd	relatief goede staat	25	m	28	LG11/5
LG11/6	woning nr 6, voordeur	cementplaat in deurframe	geklemd in frame	relatief goede staat	2	m ²	29	LG11/6
	woning nr 8, voordeur				2	m ²		
	woning nr 9, voordeur				2	m ²		
	woning nr 11, voordeur				2	m ²		
	woning nr 12, voordeur				2	m ²		
	woning nr 13, voordeur				2	m ²		
	woning nr 16, voordeur				2	m ²		
	woning nr 17, voordeur				2	m ²		
	woning nr 18, voordeur				2	m ²		
	woning nr 19, voordeur			relatief goede staat	2	m ²		
LG11/7	Alle woningen, sommige woningen ramen vernieuwd nog restanten aanwezig.	(Restanten) mastiek tussen schrijnwerk en metselwerk	gesmeerd	toepassing plaastelijk beschadigd	330	m	25	LG11/7
ZM/15	Woning nr 6, zolder + dak	buis in vezelcement, verluchting	gecementeerd in bakstenen	goede staat, verweerd	3,5	m	30	ZM/15
	Woning nr 10, zolder + dak				3,5	m		
	Woning nr 12, zolder + dak				3,5	m		
	Woning nr 15, zolder + dak				3,5	m		
	Woning nr 18, zolder + dak				3,5	m		
	Woning nr 21, zolder + dak				3,5	m		
ZM/16	woning nr 9, scheidingsmuur	deksteen in vezelcement	gecementeerd in bakstenen	goede staat, verweerd	1	m ²	31	ZM/16
ZM/17	woning nr 7, tuin	boordsteen in vezelcement	ingegegraven in grond	goede staat, verweerd	5	m ²	32	ZM/17
	woning nr 25, tuin				5	m ²		

ZM/18	woning nr 21, terras	steunpaal in vezelcement, verloren bekisting	gecementeerd in vloer	goede staat, verweerd	1	stuk	33	ZM/18
ZM/19	woning nr 17, living	sierpaneel aan kachel	gecementeerd tegen muur	relatief goede staat	0,75	m ²	34	ZM/19
ZM/20	woning nr 19, terras	losse plaat in vezelcement	losliggend	goede staat, verweerd	0,15	m ²	35	ZM/20

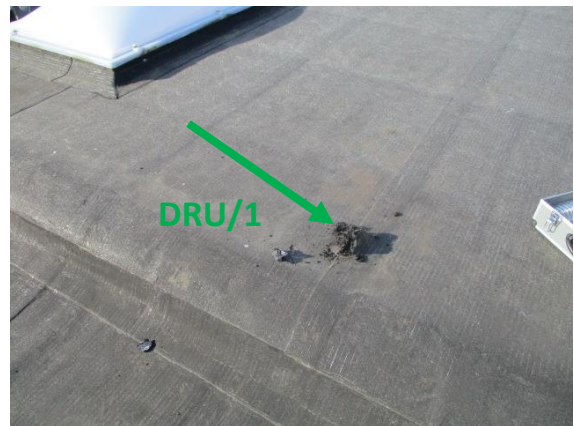
Opmerkingen:

(1) In bovenstaande tabel werden enkel de zichtbare en bereikbare toepassingen en hun afmetingen/hoeveelheden opgenomen.

2.3 Beschrijvende fiche van de verdachte materialen

Op basis van de asbestinventaris werd voor elk asbestverdacht materiaal een beschrijvende fiche opgemaakt.

FICHE 1



	
Kenmerken	
Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	DRU/1, DRU/2, DRU/3, DRU/4
Type van materiaal	roofing als dakbedekking
Exakte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, dak
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	4
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	Zie SOP bijlage 2b en 4
Bevestiging	gekleefd op draagstructuur
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat
Eventuele opmerkingen	0
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	geen asbest aanwezig
Staalnummer	DRU/1, DRU/2, DRU/3, DRU/4
Type asbest	-
Hechtgebonden / Losgebonden	-
Blootstellingsrisico	-
Voorgestelde beheersmaatregelen	-
Voorgestelde verwijderingswijze	-
3-delige code	-

FICHE 2



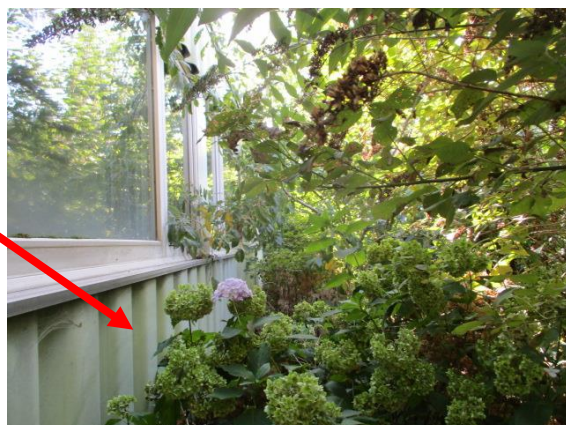
Kenmerken

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	DRU/5
Type van materiaal	platen in vezelcement, als dakrand
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, dak
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	1
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	60 m ²
Bevestiging	geschroefd op/tegen draagstructuur
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	goede staat, verweerd
Eventuele opmerkingen	0

Conclusie

Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	asbest aanwezig
Staalnummer	DRU/5
Type asbest	chrysotiel
Hechtgebonden / Losgebonden	semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico	klein

Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen in kader van de sloop
Voorgestelde verwijderingswijze	Techniek van de eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen
3-delige code	2.2.1

FICHE 3**Kenmerken**

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	DRU/6
Type van materiaal	golfplaten in vezelcement, als wandbekleding

Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, gevel
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	1
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	360 m ²
Bevestiging	geschroefd op/tegen draagstructuur
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	toepassing plaastelijk beschadigd
Eventuele opmerkingen	0
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	asbest aanwezig
Staalnummer	DRU/6
Type asbest	chrysotiel
Hechtgebonden / Losgebonden	semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico	klein
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen in kader van de sloop
Voorgestelde verwijderingswijze	Techniek van de eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen
3-delige code	2.2.1

FICHE 4**Kenmerken**

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	DRU/7
Type van materiaal	plaat als afscherming doorvoer
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, HS-cabine
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	1
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	1 m ²
Bevestiging	geschroefd op/tegen draagstructuur
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat
Eventuele opmerkingen	0

Conclusie

Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	geen asbest aanwezig
Staalnummer	DRU/7
Type asbest	-
Hechtgebonden / Losgebonden	-
Blootstellingsrisico	-
Voorgestelde beheersmaatregelen	-
Voorgestelde verwijderingswijze	-
3-delige code	-

FICHE 5



Kenmerken

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	DRU/8, DRU/11, DRU/20	
Type van materiaal	pleisterwerk muren	
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, HS-cabine	
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	3 :	
	DRU/8	drukkerij, HS-cabine
	DRU/11	drukkerij, stookplaats
	DRU/20	drukkerij, oue werkplaats
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	Zie SOP bijlage 9	
Bevestiging	gesmeerd	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat	
Eventuele opmerkingen	0	
Conclusie		
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	geen asbest aanwezig	
Staalnummer	DRU/8, DRU/11, DRU/20	

Type asbest	chrysotiel
Hechtgebonden / Losgebonden	-
Blootstellingsrisico	-
Voorgestelde beheersmaatregelen	-
Voorgestelde verwijderingswijze	-
3-delige code	-

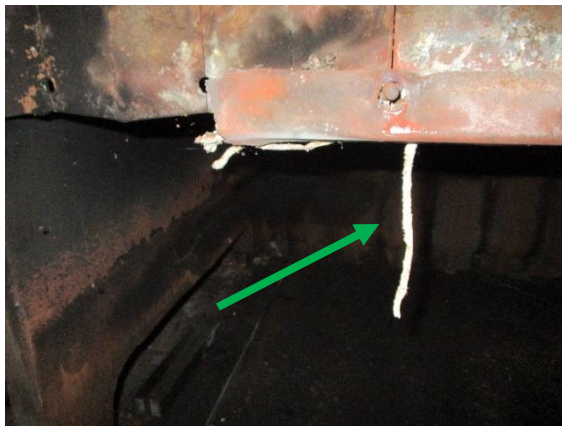
FICHE 6



Kenmerken	
Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	DRU/9, DRU/10, DRU/12, DRU/19, DRU/21
Type van materiaal	thermische isolatie rond leidingen
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, niv. +0, wc
	5

Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	DRU/9	Drukkerij, wc
	DRU/10	Drukkerij, leegstaand lokaal
	DRU/12	Drukkerij, stookplaats
	DRU/19	Drukkerij, oude werkplaats
	DRU/21	Drukkerij, lokaal achter stookplaats
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	DRU/9	4,50 m
	DRU/10	6,5 m
	DRU/12	7,50 m
	DRU/19	12 m
	DRU/21	5,50 m
Bevestiging	gesmeerd rond leiding	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	toepassing plaastelijk beschadigd	
Eventuele opmerkingen	0	
Conclusie		
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	geen asbest aanwezig	
Staalnummer	DRU/9, DRU/10, DRU/12, DRU/19, DRU/21	
Type asbest	-	
Hechtgebonden / Losgebonden	-	
Blootstellingsrisico	-	
Voorgestelde beheersmaatregelen	-	
Voorgestelde verwijderingswijze	-	
3-delige code	-	

FICHE 7



Kenmerken

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	DRU/13
Type van materiaal	koord aan stookinstallatie
Exakte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, niv. +0, stookplaats
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	0
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	1 stuks (ca 2m aan stookinstallatie) + stukken losse koord verspreid over de vloer.
Bevestiging	geklemd tussen technische onderdelen
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat
Eventuele opmerkingen	0
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	geen asbest aanwezig
Staalnummer	DRU/13
Type asbest	-

Hechtgebonden / Losgebonden	-
Blootstellingsrisico	-
Voorgestelde beheersmaatregelen	-
Voorgestelde verwijderingswijze	-
3-delige code	-

FICHE 8**Kenmerken**

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	DRU/14
Type van materiaal	mastiek aan stookinstallatie
Exakte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, niv. +0, stookplaats
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	0
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	1 m
Bevestiging	gesmeerd
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat
Eventuele opmerkingen	0

Conclusie

Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	geen asbest aanwezig
Staalnummer	DRU/14
Type asbest	-
Hechtgebonden / Losgebonden	-
Blootstellingsrisico	-
Voorgestelde beheersmaatregelen	-
Voorgestelde verwijderingswijze	-
3-delige code	-

FICHE 9



Kenmerken

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	DRU/15
Type van materiaal	plafondtegels
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, niv. +0, inkom
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	0
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	Zie SOP bijlage 9
Bevestiging	genageld op/tegen draagstructuur
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat
Eventuele opmerkingen	0

Conclusie

Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	geen asbest aanwezig
Staalnummer	DRU/15
Type asbest	-
Hechtgebonden / Losgebonden	-
Blootstellingsrisico	-
Voorgestelde beheersmaatregelen	-
Voorgestelde verwijderingswijze	-
3-delige code	-

FICHE 10



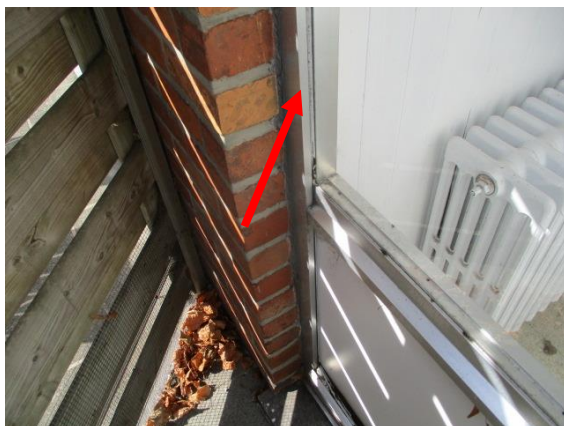
Kenmerken

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	DRU/16, DRU/22	
Type van materiaal	mastiek tussen glas en schrijnwerk	
Exakte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, niv. +0, inkom kantoor	
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	2	
	DRU/16	Drukkerij, niv. +0, inkom kantoor
	DRU/22	Drukkerij, niv. +0, lokaal achter stookplaats
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	Drukkerij, niv. +0, inkom kantoor	10,20 m : (2 x 4,10 m) + 2,00
	Drukkerij, niv. +0, kantoor	35,00m : (5,00 m x 2) +(3,60 x 3) + (2 x 4,10 m) + (3 x 2,00 m)
	Drukkerij, niv. +0, werkplaats	64, 40 m : (4,40 m x 4) + (6,20 m x 6) + 2,40 x 4)
Bevestiging	gesmeerd	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat	
Eventuele opmerkingen	0	

Conclusie

Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	asbest aanwezig
Staalnummer	DRU/16, DRU/22
Type asbest	chrysotiel
Hechtgebonden / Losgebonden	hechtgebonden
Blootstellingsrisico	verwaarloosbaar
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen in kader van de sloop

Voorgestelde verwijderingswijze	Techniek van de eenvoudige handelingen
3-delige code	1.1.1

FICHE 11**Kenmerken**

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	DRU/17	
Type van materiaal	mastiek tussen schrijnwerk en muur	
Exakte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, niv. +0, inkom kantoor	
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	0	
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	Drukkerij, niv. +0, inkom kantoor	2 x 3,00 m
	Drukkerij, niv. +0, kantoor	2 x 3,00m
Bevestiging	gesmeerd	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat	
Eventuele opmerkingen	0	

Conclusie

Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	asbest aanwezig
Staalnummer	DRU/17
Type asbest	chrysotiel
Hechtgebonden / Losgebonden	hechtgebonden
Blootstellingsrisico	verwaarloosbaar
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen in kader van de sloop
Voorgestelde verwijderingswijze	Techniek van de eenvoudige handelingen
3-delige code	1.1.1

FICHE 12



Kenmerken

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	DRU/18
Type van materiaal	vinyl + zwarte lijm als vloerbedekking
Exakte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, niv. +0, kantoor
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	0
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	Zie SOP bijlage 9
Bevestiging	gelijmd op onderlaag
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat
Eventuele opmerkingen	0

Conclusie

Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	geen asbest aanwezig
Staalnummer	DRU/18
Type asbest	-
Hechtgebonden / Losgebonden	-
Blootstellingsrisico	-
Voorgestelde beheersmaatregelen	-
Voorgestelde verwijderingswijze	-
3-delige code	-

FICHE 13



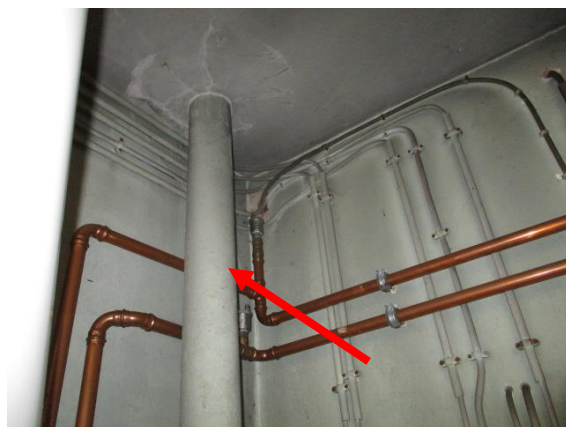
Kenmerken

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	DRU/24
Type van materiaal	gevelplaten dakrand
Exakte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, gevel
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	0
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	6,4 m ²
Bevestiging	geschroefd op/tegen draagstructuur
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	goede staat, verweerd
Eventuele opmerkingen	0

Conclusie

Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	asbest aanwezig
Staalnummer	DRU/24
Type asbest	chrysotiel
Hechtgebonden / Losgebonden	semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico	verwaarloosbaar
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen in kader van de sloop
Voorgestelde verwijderingswijze	Techniek van de eenvoudige handelingen
3-delige code	2.1.1

FICHE 14



Kenmerken

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	ZM/1, ZM/4, ZM/7, ZM/11		
Type van materiaal	buis in vezelcement als afvoer hemelwater		
Exakte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, niv. +0, wc		
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	0		
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	ZM/1	Drukkerij, WC	2,50 m
	ZM/4	drukkerij, niv. +0, leegstaand lokaal	2,50 m
	ZM/7	drukkerij, niv. +0, stookplaats	2,50 m
	ZM/11	drukkerij, niv. +0, leegstaand lokaal achter stookplaats	2,50 m
Bevestiging	gecementeerd in bakstenen		
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat		

Eventuele opmerkingen	0
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	asbest aanwezig
Staalnummer	ZM/1
Type asbest	chrysotiel
Hechtgebonden / Losgebonden	hechtgebonden
Blootstellingsrisico	verwaarloosbaar
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen in kader van de sloop
Voorgestelde verwijderingswijze	Techniek van de eenvoudige handelingen
3-delige code	1.1.1

FICHE 15

**Kenmerken**

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	ZM/2, ZM/5		
Type van materiaal	platen in vezelcement type "glasal" als wandbekleding		
Exakte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, niv. +0, wc		
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	0		
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	ZM/2	Drukkerij, wc	2x (1,3 m x 3,30 m)
	ZM/5	Drukkerij, leegstaand lokaal	3,60 m x 1,80 m
Bevestiging	geschroefd op/tegen draagstructuur		
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat		
Eventuele opmerkingen	0		
Conclusie			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	asbest aanwezig		
Staalnummer	ZM/2		

Type asbest	chrysotiel
Hechtgebonden / Losgebonden	hechtgebonden
Blootstellingsrisico	verwaarloosbaar
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen in kader van de sloop
Voorgestelde verwijderingswijze	Techniek van de eenvoudige handelingen
3-delige code	1.1.1

FICHE 16



Kenmerken			
Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	ZM/3, ZM/6		
Type van materiaal	plinten in vezelcement		
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, niv. +0, wc		
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	0		
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	ZM/3	Drukkerij, wc	2x (0,1 m x 3,30 m)
	ZM/6	Drukkerij, leegstaand lokaal	3,60 m x 0,10 m
Bevestiging	geschroefd op/tegen draagstructuur		
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat		
Eventuele opmerkingen	0		
Conclusie			
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	asbest aanwezig		

Staalnummer	ZM/3
Type asbest	chrysotiel
Hechtgebonden / Losgebonden	hechtgebonden
Blootstellingsrisico	verwaarloosbaar
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen in kader van de sloop
Voorgestelde verwijderingswijze	Techniek van de eenvoudige handelingen
3-delige code	1.1.1

FICHE 17

Kenmerken	
Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	ZM/8
Type van materiaal	plaat in vezelcement, bevestiging zekeringen
Exakte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, niv. +0, stookplaats
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	0
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	0,25 m ²
Bevestiging	geschroefd op/tegen draagstructuur
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat
Eventuele opmerkingen	0
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	asbest aanwezig
Staalnummer	ZM/8
Type asbest	chrysotiel
Hechtgebonden / Losgebonden	hechtgebonden
Blootstellingsrisico	verwaarloosbaar
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen in kader van de sloop
Voorgestelde verwijderingswijze	Techniek van de eenvoudige handelingen
3-delige code	1.1.1

FICHE 18



ZM/9



ZM/12

Kenmerken

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	ZM/9, ZM/12		
Type van materiaal	plaat in vezelcement type "glasal", aan deur		
Exakte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, niv. +0, inkom kantoor		
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	0		
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	ZM/9	Drukkerij, inkom kantoor	2m x 1 m (dubbelzijdig)
	ZM/12	Drukkerij, lokaal naast nieuwe atelier	0,75 m x 1,30 m (dubbelzijdig)
Bevestiging	geklemd in frame		
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat		
Eventuele opmerkingen	0		

Conclusie

Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	asbest aanwezig
Staalnummer	ZM/9
Type asbest	chrysotiel
Hechtgebonden / Losgebonden	hechtgebonden
Blootstellingsrisico	verwaarloosbaar
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen in kader van de sloop
Voorgestelde verwijderingswijze	Techniek van de eenvoudige handelingen
3-delige code	1.1.1

FICHE 19**Kenmerken**

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	ZM/10	
Type van materiaal	plaat in vezelcement type "glasal", aan schrijnwerk	
Exakte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, niv. +0, inkom kantoor	
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	0	
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	Drukkerij, inkom kantoor	0,55 x 0,65m (dubbelzijdig)
	Drukkerij, lokaal naast nieuwe atelier	0,55 x 0,65m x 2 (dubbelzijdig) + 0,55 x 1,20 m x 2 (dubbelzijdig)
Bevestiging	geklemd in frame	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat	
Eventuele opmerkingen	0	

Conclusie

Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	asbest aanwezig
Staalnummer	ZM/10
Type asbest	chrysotiel
Hechtgebonden / Losgebonden	hechtgebonden
Blootstellingsrisico	verwaarloosbaar
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen in kader van de sloop
Voorgestelde verwijderingswijze	Techniek van de eenvoudige handelingen
3-delige code	1.1.1

FICHE 20



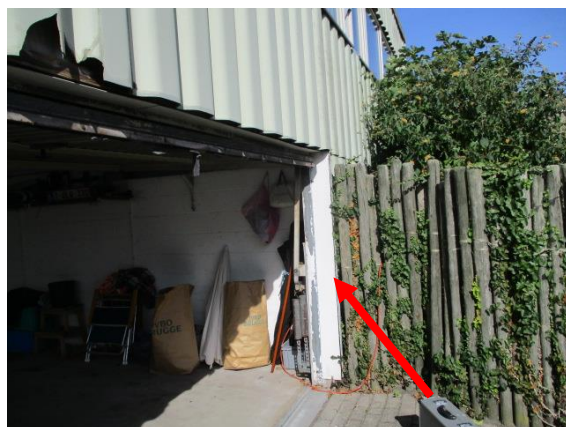
Kenmerken

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	ZM/13
Type van materiaal	plaat in vezelcement, als spatplaat
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, niv. +0, leegstaand lokaal nieuwe atelier
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	0
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	1,8 m ²
Bevestiging	genageld op/tegen draagstructuur
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat
Eventuele opmerkingen	0

Conclusie

Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	asbest aanwezig
Staalnummer	ZM/13
Type asbest	chrysotiel
Hechtgebonden / Losgebonden	hechtgebonden
Blootstellingsrisico	verwaarloosbaar
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen in kader van de sloop
Voorgestelde verwijderingswijze	Techniek van de eenvoudige handelingen
3-delige code	1.1.1

FICHE 21



Kenmerken

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	ZM/14	
Type van materiaal	plaat in vezelcement, tussen ramen aan buitenzijde plaat in vezelcement aan garage poort	
Exakte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, gevel	
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	0	
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	Platen tussen de ramen	(0,45 m x 0,80 m) x4
	Platen aan garage poort	0,10 x 9,00 m
Bevestiging	geschroefd op/tegen draagstructuur	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	goede staat, verweerd	
Eventuele opmerkingen	0	
Conclusie		
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	asbest aanwezig	
Staalnummer	ZM/14	

Type asbest	chrysotiel
Hechtgebonden / Losgebonden	semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico	verwaarloosbaar
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen in kader van de sloop
Voorgestelde verwijderingswijze	Techniek van de eenvoudige handelingen
3-delige code	2.1.1

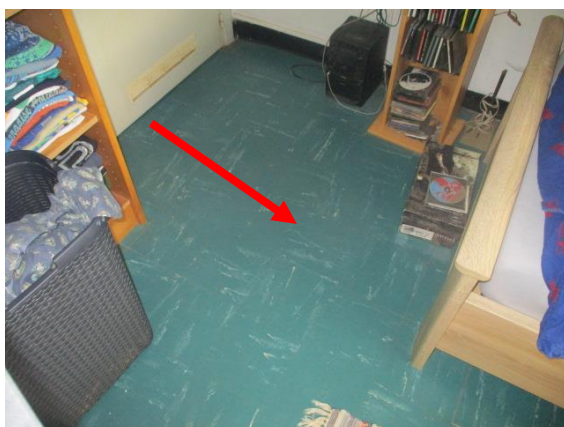
FICHE 22**Kenmerken**

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	DRU/23
Type van materiaal	Mastiek tussen steunbalk en plafond
Exakte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, niv. +1, kantoor nieuw atelier
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	1
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	44 m: Plafond: 11 m Rond de ramen 3 x 11 m
Bevestiging	gesmeerd
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat
Eventuele opmerkingen	0

Conclusie

Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	asbest aanwezig
Staalnummer	DRU/23
Type asbest	chrysotiel
Hechtgebonden / Losgebonden	hechtgebonden
Blootstellingsrisico	verwaarloosbaar
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen in kader van de sloop
Voorgestelde verwijderingswijze	Techniek van de eenvoudige handelingen
3-delige code	1.1.1

FICHE 23

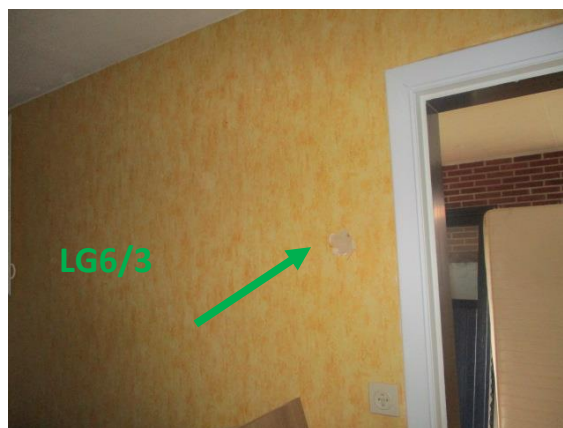


Kenmerken

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	LG6/1
Type van materiaal	vinyltegels + zwarte lijm
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	woning nr 6 : living, keuken, slaapkamer en badkamer (afgeschermd door andere vinyl) woning nr 9: living, keuken, slaapkamer en badkamer

	woning nr 12: living, keuken, slaapkamer en badkamer woning nr 18: living, keuken, slaapkamer en badkamer	
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	1	
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	woning nr 6 : living, keuken, slaapkamer en badkamer	36,56 m ²
	woning nr 9: living, keuken, slaapkamer en badkamer	36,56 m ²
	woning nr 12: living, keuken, slaapkamer en badkamer	36,56 m ²
	woning nr 18: living, keuken, slaapkamer en badkamer	36,56 m ²
Bevestiging	gelijmd	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat	
Eventuele opmerkingen	0	
Conclusie		
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	asbest aanwezig	
Staalnummer	LG6/1	
Type asbest	chrysotiel	
Hechtgebonden / Losgebonden	hechtgebonden	
Blootstellingsrisico	verwaarloosbaar	
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen in kader van de sloop	
Voorgestelde verwijderingswijze	hermetische zone	
3-delige code	1.4.2	

FICHE 24



Kenmerken

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	LG6/2, LG6/3, LG6/4, LG11/2, LG11/3, LG11/4
Type van materiaal	pleisterwerk muren/plafond
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	woning nr 6, woning nr 11

Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	6
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	zie SOP bijlage 9 m ²
Bevestiging	gesmeerd
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat
Eventuele opmerkingen	0
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	geen asbest aanwezig
Staalnummer	LG6/2, LG6/3, LG6/4, LG11/2, LG11/3, LG11/4
Type asbest	-
Hechtgebonden / Losgebonden	-
Blootstellingsrisico	-
Voorgestelde beheersmaatregelen	-
Voorgestelde verwijderingswijze	-
3-delige code	-

FICHE 25



Kenmerken	
Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	LG6/5, LG11/7
Type van materiaal	(Restanten) mastiek tussen schrijnwerk en metselwerk
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Alle woningen, sommige woningen ramen vernieuwd nog restanten aanwezig.
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	2
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	16,50 m per woning Maximale hoeveelheid: 330 m
Bevestiging	gesmeerd
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	toepassing plaastelijk beschadigd
Eventuele opmerkingen	0
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	asbest aanwezig
Staalnummer	LG6/5, LG11/7
Type asbest	anthofylite of tremoliet/ chrysotiel

Hechtgebonden / Losgebonden	hechtgebonden
Blootstellingsrisico	verwaarloosbaar
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen in kader van de sloop
Voorgestelde verwijderingswijze	Techniek van de eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen
3-delige code	1.2.1

FICHE 26



Kenmerken

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	LG6/6, LG11/8
Type van materiaal	mastiek tussen glas en schrijnwerk
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	woning nr 6-19, gevel
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	2
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	Niet opgemeten
Bevestiging	gesmeerd
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat
Eventuele opmerkingen	0

Conclusie

Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	geen asbest aanwezig
Staalnummer	LG6/6, LG11/8
Type asbest	-

Hechtgebonden / Losgebonden	-
Blootstellingsrisico	-
Voorgestelde beheersmaatregelen	-
Voorgestelde verwijderingswijze	-
3-delige code	-

FICHE 27



Kenmerken	
Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	LG11/1
Type van materiaal	textiel + bitumen als onderdak
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Alle daken van de woning
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	1
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	Niet opgemeten
Bevestiging	genageld op/tegen draagstructuur
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat
Eventuele opmerkingen	0
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	geen asbest aanwezig
Staalnummer	LG11/1
Type asbest	-
Hechtgebonden / Losgebonden	-
Blootstellingsrisico	-
Voorgestelde beheersmaatregelen	-
Voorgestelde verwijderingswijze	-
3-delige code	-

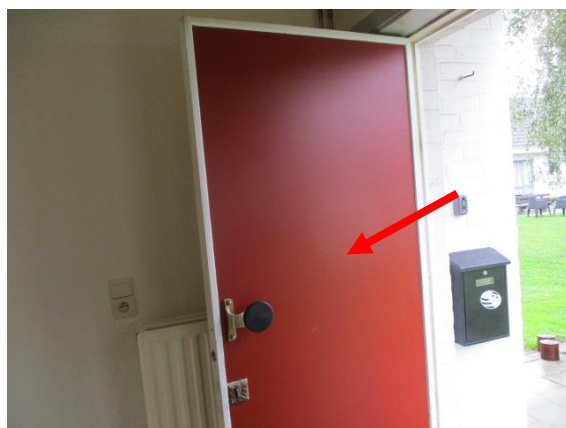
FICHE 28**Kenmerken**

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	LG11/5
Type van materiaal	vinyl + restanten zwarte lijm (onder egalisatielaag)
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	woning nr 11, living + slaapkamer
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	1
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	25 m ²
Bevestiging	gelijmd
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat
Eventuele opmerkingen	

Conclusie

Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	asbest aanwezig
Staalnummer	LG11/5
Type asbest	chrysotiel
Hechtgebonden / Losgebonden	hechtgebonden
Blootstellingsrisico	verwaarloosbaar
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen in kader van de sloop
Voorgestelde verwijderingswijze	hermetische zone
3-delige code	1.4.2

FICHE 29



Kenmerken

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	LG11/6	
Type van materiaal	cementplaat in deurframe	
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	woning nr 6, voordeur woning nr 8, voordeur woning nr 9, voordeur woning nr 11, voordeur woning nr 12, voordeur woning nr 13, voordeur woning nr 16, voordeur woning nr 17, voordeur woning nr 18, voordeur woning nr 19, voordeur	
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	1	
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	woning nr 6, voordeur	2 m ²
	woning nr 8, voordeur	2 m ²
	woning nr 9, voordeur	2 m ²
	woning nr 11, voordeur	2 m ²
	woning nr 12, voordeur	2 m ²
	woning nr 13, voordeur	2 m ²
	woning nr 16, voordeur	2 m ²
	woning nr 17, voordeur	2 m ²
	woning nr 18, voordeur	2 m ²
	woning nr 19, voordeur	2 m ²
Bevestiging	geklemd in frame	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat	
Eventuele opmerkingen	0	

Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	asbest aanwezig
Staalnummer	LG11/6
Type asbest	chrysotiel
Hechtgebonden / Losgebonden	hechtgebonden
Blootstellingsrisico	verwaarloosbaar
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen in kader van de sloop
Voorgestelde verwijderingswijze	Techniek van de eenvoudige handelingen
3-delige code	1.1.1

FICHE 30



Kenmerken

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	ZM/15	
Type van materiaal	buis in vezelcement, verluchting	
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Woning nr 6, zolder + dak Woning nr 10, zolder + dak Woning nr 12, zolder + dak Woning nr 15, zolder + dak Woning nr 18, zolder + dak Woning nr 21, zolder + dak	
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	0	
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	Woning nr 6, zolder + dak	Ca. 3,5 m
	Woning nr 10, zolder + dak	Ca. 3,5 m
	Woning nr 12, zolder + dak	Ca. 3,5 m
	Woning nr 15, zolder + dak	Ca. 3,5 m
	Woning nr 18, zolder + dak	Ca. 3,5 m
	Woning nr 21, zolder + dak	Ca. 3,5 m
Bevestiging	gecementeerd in bakstenen	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	goede staat, verweerd	
Eventuele opmerkingen	0	
Conclusie		
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	asbest aanwezig	
Staalnummer	ZM/15	
Type asbest	chrysotiel	
Hechtgebonden / Losgebonden	semi-hechtgebonden	
Blootstellingsrisico	klein	
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen in kader van de sloop	

Voorgestelde verwijderingswijze	Techniek van de eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen
3-delige code	2.2.1

FICHE 31**Kenmerken**

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	ZM/16
Type van materiaal	deksteen in vezelcement
Exakte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	woning nr 9, scheidingsmuur
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	0
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	Ca 1 m ²
Bevestiging	gecementeerd in bakstenen
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	goede staat, verweerd
Eventuele opmerkingen	0

Conclusie

Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	asbest aanwezig
Staalnummer	ZM/16
Type asbest	chrysotiel
Hechtgebonden / Losgebonden	semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico	klein
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen in kader van de sloop

Voorgestelde verwijderingswijze	Techniek van de eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen
3-delige code	2.2.1

FICHE 32



Kenmerken

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	ZM/17	
Type van materiaal	boordsteen in vezelcement	
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	woning nr7 +25, tuin	
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	0	
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	woning nr7	10 m x 0,50 m
	woning nr 25	10 m x 0,50 m
Bevestiging	ingegraven in grond	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	goede staat, verweerd	
Eventuele opmerkingen	0	

Conclusie

Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	asbest aanwezig
Staalnummer	ZM/17
Type asbest	chrysotiel
Hechtgebonden / Losgebonden	semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico	klein
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen in kader van de sloop
Voorgestelde verwijderingswijze	Techniek van de eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen
3-delige code	2.2.1

FICHE 33**Kenmerken**

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	ZM/18
Type van materiaal	steunpaal in vezelcement, verloren bekisting
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	woning nr 21, terras
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	0
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	1 stuks
Bevestiging	gecementeerd in vloer
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	goede staat, verweerd
Eventuele opmerkingen	0

Conclusie

Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	asbest aanwezig
Staalnummer	ZM/18
Type asbest	chrysotiel
Hechtgebonden / Losgebonden	semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico	klein
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen in kader van de sloop
Voorgestelde verwijderingswijze	Techniek van de eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen
3-delige code	2.2.1

FICHE 34**Kenmerken**

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	ZM/19
Type van materiaal	sierpaneel aan kachel
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	woning nr 17, living
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	0
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	0,75 m ²
Bevestiging	gecementeerd tegen muur
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat
Eventuele opmerkingen	0

Conclusie

Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	asbest aanwezig
Staalnummer	ZM/19
Type asbest	chrysotiel
Hechtgebonden / Losgebonden	hechtgebonden
Blootstellingsrisico	verwaarloosbaar
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen in kader van de sloop
Voorgestelde verwijderingswijze	Techniek van de eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen
3-delige code	1.2.1

FICHE 35**Kenmerken**

Nummer(s) van de toepassing en van de eventuele monsters ervan	ZM/20
Type van materiaal	losse plaat in vezelcement
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	woning nr 19, terras
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	0
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	0,15 m ²
Bevestiging	losliggend
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	goede staat, verweerd
Eventuele opmerkingen	0

Conclusie

Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	asbest aanwezig
Staalnummer	ZM/20
Type asbest	chrysotiel
Hechtgebonden / Losgebonden	semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico	klein
Voorgestelde beheersmaatregelen	verwijderen in kader van de sloop
Voorgestelde verwijderingswijze	Techniek van de eenvoudige handelingen
3-delige code	2.1.1

3 Bijlagen

3.1 Plannen en schema's

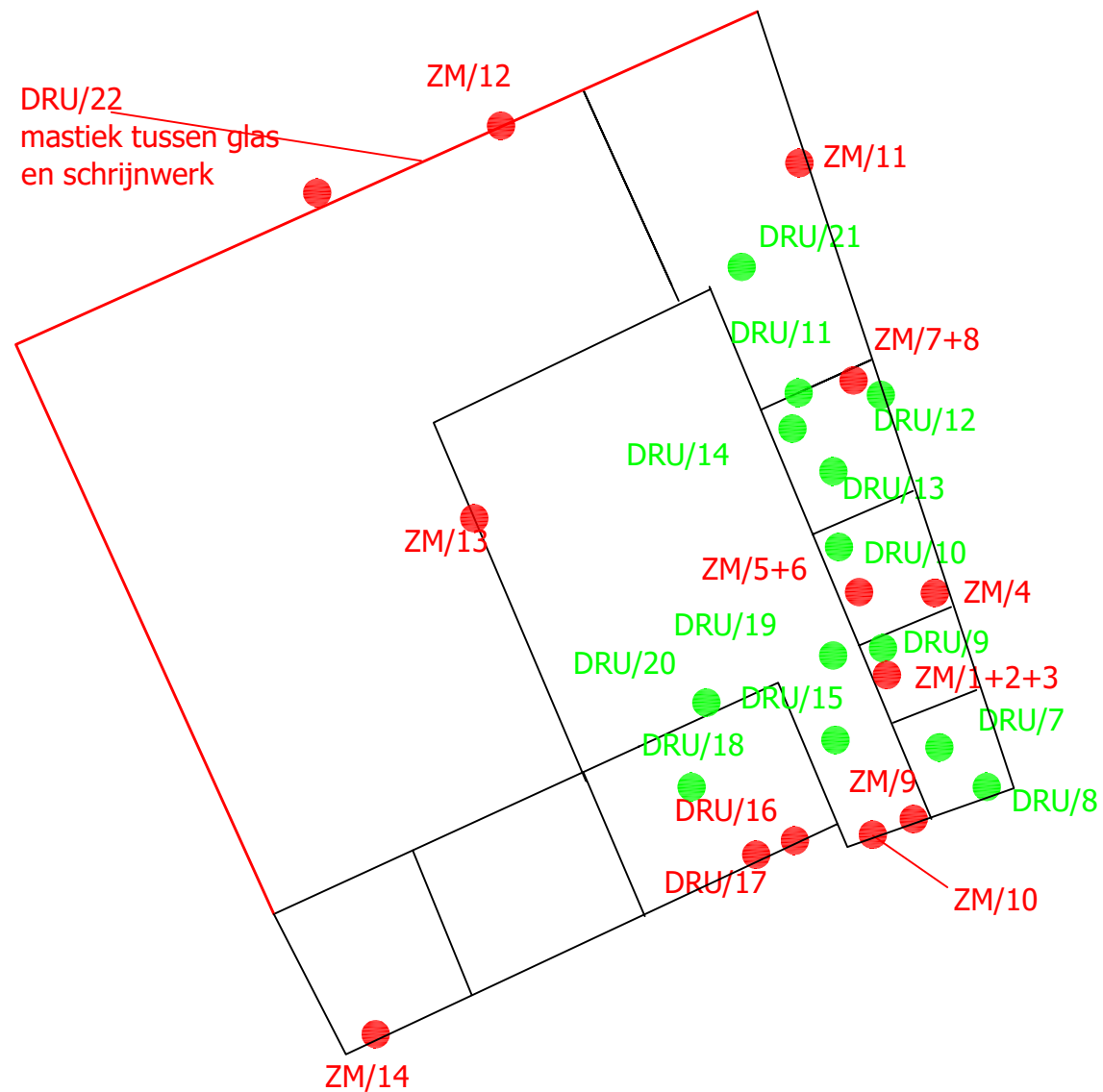
Er werden, door Asper BVBA, plannen van de onderzochte delen van de gebouwen opgemaakt, waarop de locatie van de asbestverdachte materialen is aangeduid. De basisplannen werden aangeleverd door de opdrachtgever.

3.2 Analyseverslagen

Het verslag (ref. ASB 18/09/4317 + ASB 18/10/4354) van de asbestanalyses wordt gevoegd in bijlage.

3.3 Evaluatiefiches

De evaluatie van het blootstellingsrisico van de aangetroffen asbesthoudende materialen wordt gevoegd in bijlage.



ASPER bvba

asbest- en bodemonderzoek

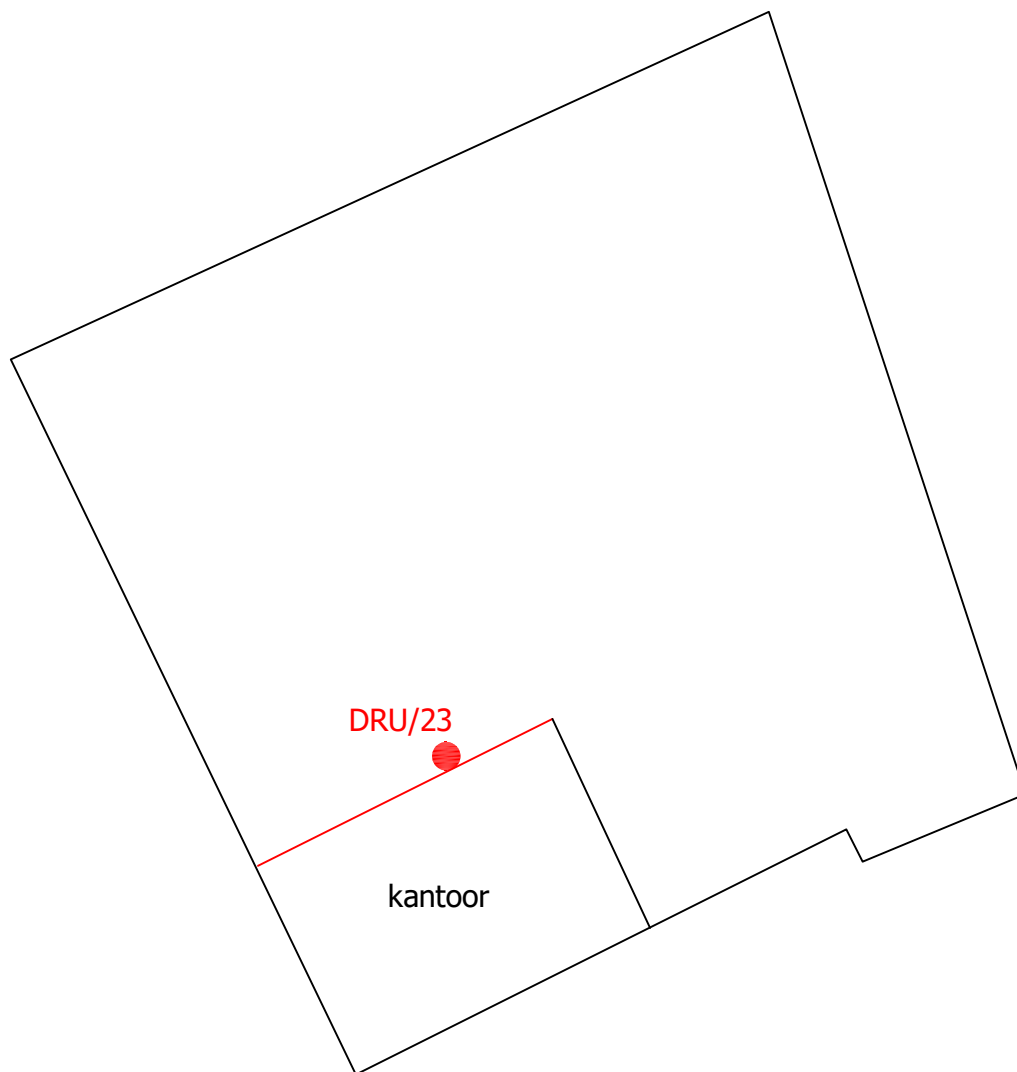
Vlyminckshoek 24C, 9100 Sint-Niklaas
www.asperbvba.be - info@asperbvba.be

Asbestinventaris: drukkerij (niv. +0)

Klant: Brugse Maatschappij voor Huisvesting
Locatie: Lodewijk Gilliodtsplein 6-25 + Drukkerij
Dossiernummer: D/18/6539
Datum: 23/10/2018

Legende

- bevat asbest
- bevat geen asbest



ASPER bvba

asbest- en bodemonderzoek

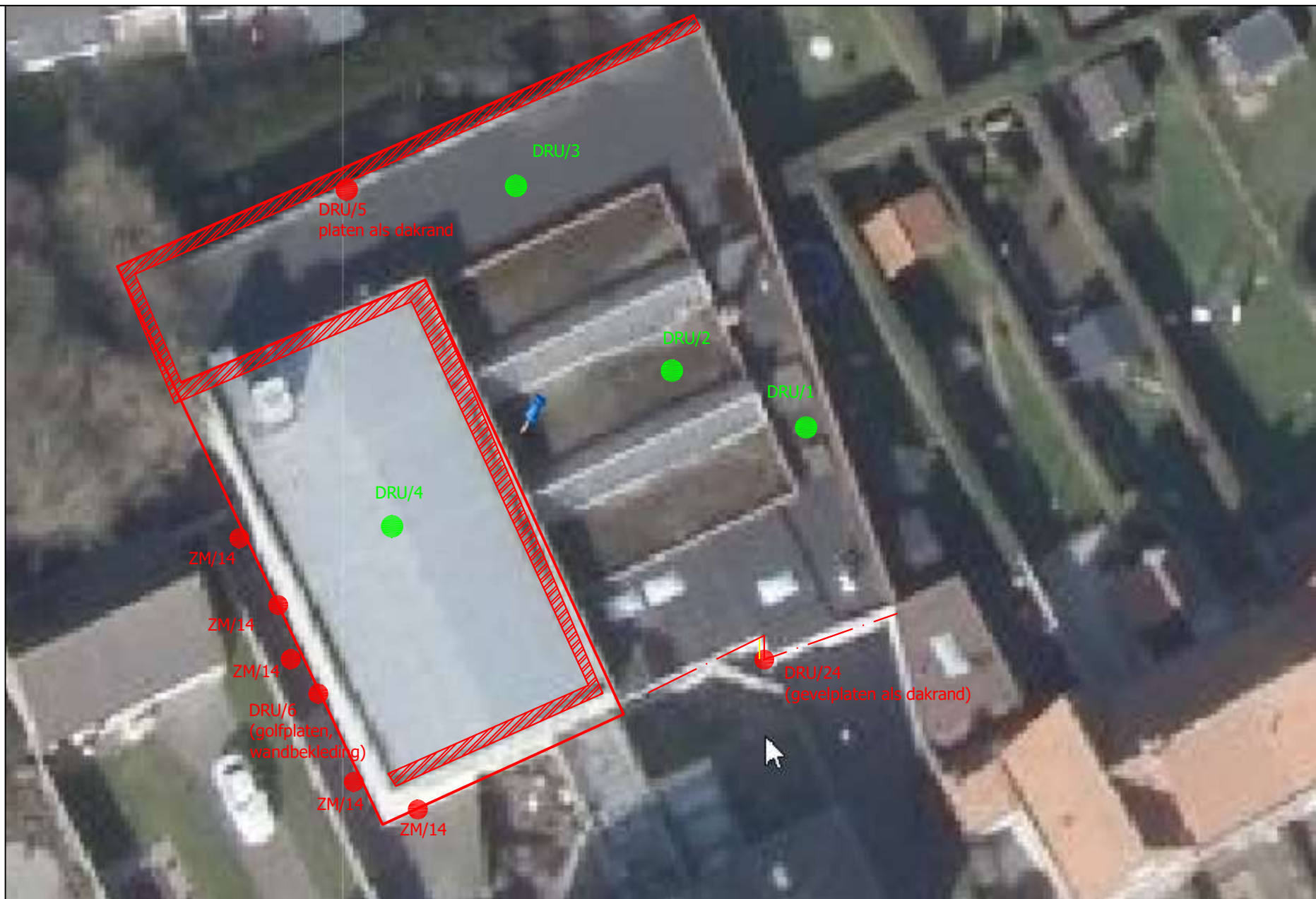
Vlyminckshoek 24C, 9100 Sint-Niklaas
www.asperbvba.be - info@asperbvba.be

Asbestinventaris: drukkerij (niv. +1)

Klant: Brugse Maatschappij voor Huisvesting
Locatie: Lodewijk Gilliodtsplein 6-25 + Drukkerij
Dossiernummer: D/18/6539
Datum: 23/10/2018

Legende

- bevat asbest
- bevat geen asbest



ASPER bvba

asbest- en bodemonderzoek

Vlyminckshoek 24C, 9100 Sint-Niklaas
www.asperbvba.be - info@asperbvba.be

Asbestinventaris: drukkerij (dak + gevel)

Klant: Brugse Maatschappij voor Huisvesting
Locatie: Lodewijk Gilliodtsplein 6-25 + Drukkerij
Dossiernummer: D/18/6539
Datum: 23/10/2018

Legende

- bevat asbest
- bevat geen asbest



ASPER bvba

asbest- en bodemonderzoek

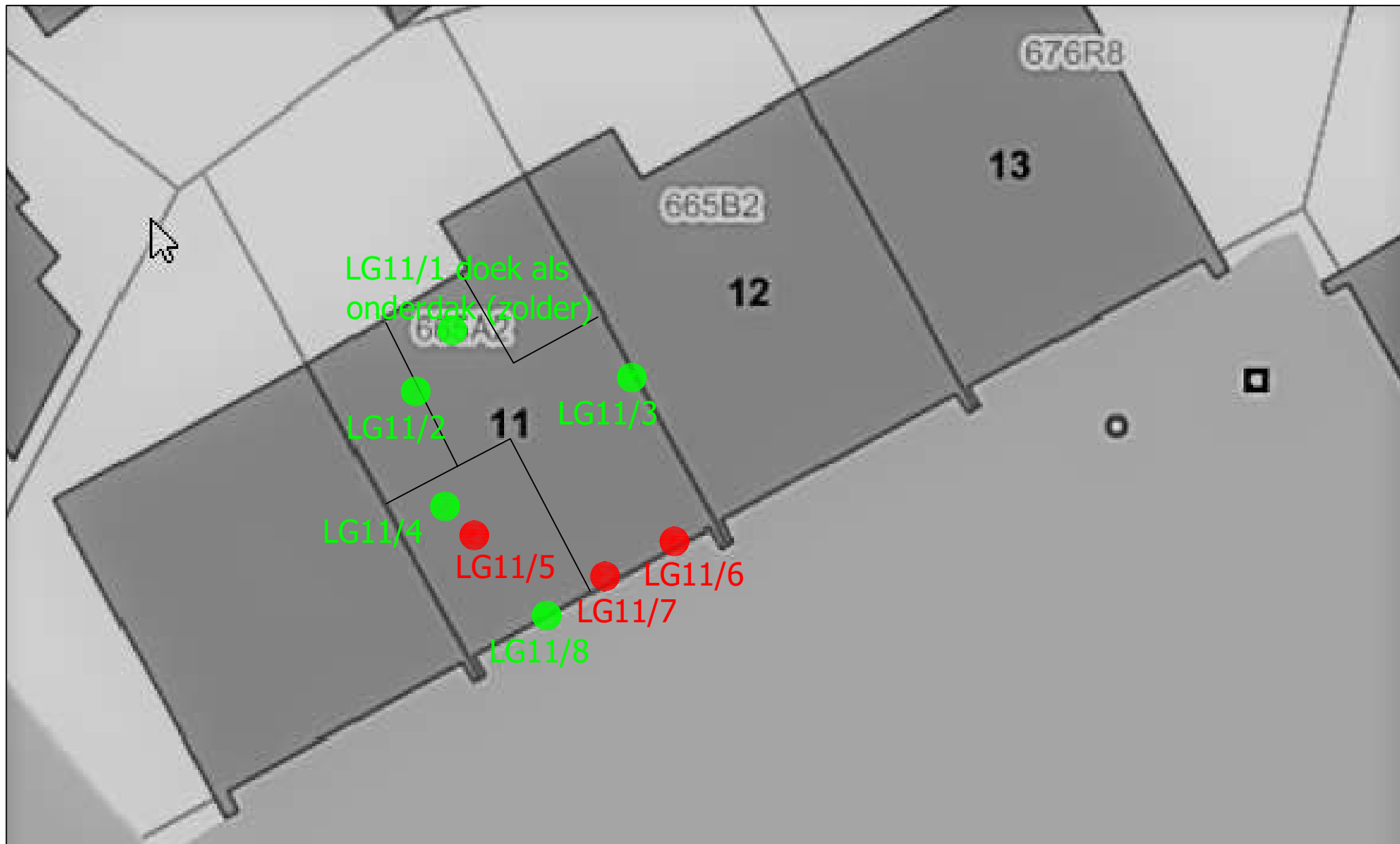
Vlyminckshoek 24C, 9100 Sint-Niklaas
www.asperbvba.be - info@asperbvba.be

Asbestinventaris: Lodewijk Guillliodtsplein nr 6

Klant: Brugse Maatschappij voor Huisvesting
Locatie: Lodewijk Gilliodtsplein 6-25 + Drukkerij
Dossiernummer: D/18/6539
Datum: 23/10/2018

Legende

- bevat asbest
- bevat geen asbest



ASPER bvba

asbest- en bodemonderzoek

Vlyminckshoek 24C, 9100 Sint-Niklaas
www.asperbvba.be - info@asperbvba.be

Asbestinventaris: Lodewijk Guillaudtsplein nr 11

Klant: Brugse Maatschappij voor Huisvesting
Locatie: Lodewijk Guillaudtsplein 6-25 + Drukkerij
Dossiernummer: D/18/6539
Datum: 23/10/2018

Legende

- bevat asbest
- bevat geen asbest

Opmerking:
Alle woningen: (restanten)
mastiek tussen schrijnwerk
en metselwerk



ASPER bvba

asbest- en bodemonderzoek

Vlyminckshoek 24C, 9100 Sint-Niklaas
www.asperbvba.be - info@asperbvba.be

**Asbestinventaris: Lodewijk Guilliiodtsplein nr 6-25
daken + tuinen en gevels**

Klant: Brugse Maatschappij voor Huisvesting
Locatie: Lodewijk Gilliodtsplein 6-25 + Drukkerij
Dossiernummer: D/18/6539
Datum: 23/10/2018

Legende

- bevat asbest
- bevat geen asbest

B : ZM/15 buis in vezelcement, verluchting

D : cementplaat in deurframe

Alle woningen: (restanten) mastiek tussen
schrijnwerk en metselwerk

rapport: *ASB. 18/09/4317*

IDENTIFICATIE VAN ASBEST IN MATERIAALMONSTERS

*** METHODE MC 2000 ***

BEPROEVINGSVERSLAG

Klant: Brugse Maatschappij voor Huisvesting

Referentie bestelling: D/18/6539

Verslag opgesteld door: Steve Monbaliu

Datum verslag: 24/09/2018

Bemonstering: door Asper (SMO + SDK)

Datum monsterneming: 17/09/2018

Plaats monsterneming: voormalige drukkerij, Sint-Pietersnoordstraat 21 te Brugge

Vlyminckshoek 24C
9100 Sint-Niklaas
Tel: 03/334.45.00
Fax: 03/334.45.01

info@asperbvba.be
www.asperbvba.be

BTW: BE 0889.198.703
Bank J. Van Breda & C°
645-1014570-82

Dit verslag bevat 8 pagina's, bijlagen inbegrepen.

Behalve in volledige vorm, mag dit verslag niet zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium gereproduceerd worden.

1 INLEIDING

Dit analyseverslag betreft de identificatie van asbest in 24 monsters van materialen die door Asper zijn genomen.

2 TOEGEPASTE WERKWIJZE

De identificatie van asbest gebeurt met optische microscopie, met name door polarisatiemicroscopie en dispersiekleuring. De methode is niet genormaliseerd maar wordt door de FOD Werkgelegenheid als methode aanvaard. De gevolgde procedure wordt hierna kort toegelicht.

2.1 MONSTERVOORBEREIDING EN OBSERVATIES MET STEREOMICROSCOOP

Na ontvangst in het laboratorium worden de monsters eenduidig gemerkt en in het ontvangstregister genoteerd.

Daarna wordt een representatief gedeelte van het monster onder geringe vergroting (tot 30X) geobserveerd met behulp van een stereomicroscop ('binoculair').

Dit vooronderzoek levert de volgende informatie:

- aantal verschillende, homogene lagen of delen van het monster
- aan- of afwezigheid van vezels
- kleur en structuur van het materiaal: het is van belang te weten of de eventueel aanwezige vezels vrij voorkomen ofwel los of sterk gebonden zijn in de matrix
- een schatting van de hoeveelheid vezels in de matrix

Verder te onderzoeken vezels worden uit het monster geïsoleerd en ingebed in vloeistoffen met een gekende brekingsindex. Het microscopisch preparaat wordt gebruikt voor de eigenlijke identificatie van de vezels.

2.2 IDENTIFICATIE VAN DE ASBESTVEZELS: POLARISATIEMICROSCOPIE EN DISPERSIEKLEURING

Het inbedden van een bepaalde asbestsoort in de juiste vloeistof levert diagnostische kleuren aan de randen van de vezels op, die zichtbaar worden bij gebruik van het McCrone objectief. Deze dispersiekleuren maken een identificatie van de asbestsoort mogelijk.

Door gebruik te maken van andere instellingen van de polarisatiemicroscop, wordt het resultaat op basis van andere optische eigenschappen van de vezels bevestigd of verworpen.

Volgende analysestappen worden gebruikt:

Analyse

1. dispersiekleuring
2. morfologie en pleochroïsme
3. dubbelbreking en uitdoving
4. elongatieteken

Microscopinstelling

central stop van McCrone objectief
vlak gepolariseerd licht
gepolariseerd licht (gekruste polarisatoren)
gepolariseerd licht met compensator

Het resultaat van de totale analyse bestaat uit de volgende elementen:

- aan-of afwezigheid van asbest;
- de asbestsoort: er wordt een onderscheid gemaakt tussen serpentijnen (chrysotiel) en amfibolen (amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthofylliet, tremoliet);
- de mate van gebondenheid: vrijwel ongebonden (bv. spuitasbest, asbesttextiel), gebonden in een verbreekbare matrix (bv. plaaster), ingebed in een harde matrix (bv. vezelcement) of gebonden in een kleverige matrix (bv. lijmlaag, mastiek).

3 RESULTATEN

Een beschrijving van de monsters en het resultaat van de analyse zijn in *bijlage* opgenomen.

Wanneer bij het resultaat de letters AMV gebruikt zijn, wordt bedoeld: artificiële minerale vezels. Tot deze categorie behoren glasvezel, rotswol, glaswol, keramische vezels en andere niet-dubbelbrekende vezels, die niet verder geïdentificeerd worden.

ASPER is erkend door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg voor de identificatie van asbest in materialen en producten. De mate van gebondenheid van het monster en de identificatie van in het monster aangetroffen vezels, andere dan asbest, vallen niet onder deze erkenning en worden enkel ten titel van inlichting gegeven.

R. Peeters
Technisch verantwoordelijke

rapport: ASB. 18/09/4317

bijlage 1.1

IDENTIFICATIE VAN ASBEST IN MATERIAALMONSTERS

Klant: Brugse Maatschappij voor Huisvesting

Adres: Handboogstraat 2 bus 0013, 8000 Brugge

Bemonstering door: Asper

Analysemethode: polarisatiemicroscopie en dispersiekleuring

1. Beschrijving van de monsters

Referentie klant	Referentie ASPER	plaats monsterneming	Beschrijving monster
DRU/1	21497	Zie rapport asbestinventaris	bitumen
DRU/2	21498		Bitumen
DRU/3	21499		Bitumen + plaaster
DRU/4	21500		Bitumen + plaaster
DRU/5	21501		vezelcement

2. Resultaten van de analyse

Referentie klant	asbest (*)	Andere vezels
DRU/1	Geen asbest	AMV + organische vezels
DRU/2	Geen asbest	AMV + organische vezels
DRU/3	Geen asbest	AMV + organische vezels
DRU/4	Geen asbest	AMV + organische vezels
DRU/5	Chrysotiel (a)	Organische vezels

(*) bindmiddel: a: asbest vast gebonden in een bindmiddel
b: asbest los gebonden in brokkelige matrix
c: (vrijwel) ongebonden asbest
d: asbest gebonden in een kleverige matrix

de analist: Steven De Keyser

datum analyse: 20/09/2018

handtekening verantwoordelijke:

De Keyser S.

rapport: ASB. 18/09/4317

bijlage 1.2

IDENTIFICATIE VAN ASBEST IN MATERIAALMONSTERS

Klant: Brugse Maatschappij voor Huisvesting

Adres: Handboogstraat 2 bus 0013, 8000 Brugge

Bemonstering door: Asper

Analysemethode: polarisatiemicroscopie en dispersiekleuring

1. Beschrijving van de monsters

Referentie klant	Referentie ASPER	plaats monsterneming	Beschrijving monster
DRU/6	21502	Zie rapport asbestinventaris	Vezelcement
DRU/7	21503		Zachte vezelplaat
DRU/8	21504		Plaaster + verf
DRU/9	21505		Plaaster
DRU/10	21506		Plaaster + geperste vezels

2. Resultaten van de analyse

Referentie klant	asbest (*)	Andere vezels
DRU/6	Chrysotiel (a)	Organische vezels
DRU/7	Geen asbest	Organische vezels
DRU/8	Geen asbest	Organische vezels
DRU/9	Geen asbest	Organische vezels
DRU/10	Geen asbest	AMV + Organische vezels

(*) bindmiddel: a: asbest vast gebonden in een bindmiddel
b: asbest los gebonden in brokkelige matrix
c: (vrijwel) ongebonden asbest
d: asbest gebonden in een kleverige matrix

de analist: Steven De Keyser

datum analyse: 24/09/2018

handtekening verantwoordelijke:



rapport: ASB. 18/09/4317

bijlage 1.3

IDENTIFICATIE VAN ASBEST IN MATERIAALMONSTERS

Klant: Brugse Maatschappij voor Huisvesting

Adres: Handboogstraat 2 bus 0013, 8000 Brugge

Bemonstering door: Asper

Analysemethode: polarisatiemicroscopie en dispersiekleuring

1. Beschrijving van de monsters

Referentie klant	Referentie ASPER	plaats monsterneming	Beschrijving monster
DRU/11	21507	Zie rapport asbestinventaris	Plaafter + verf
DRU/12	21508		Plaafter
DRU/13	21509		Vezelkluwen
DRU/14	21510		Mastiek
DRU/15	21511		Geperste vezels + verf

2. Resultaten van de analyse

Referentie klant	asbest (*)	Andere vezels
DRU/11	Geen asbest	Organische vezels
DRU/12	Geen asbest	AMV + Organische vezels
DRU/13	Geen asbest	Organische vezels
DRU/14	Geen asbest	AMV + Organische vezels
DRU/15	Geen asbest	Organische vezels

(*) bindmiddel:
a: asbest vast gebonden in een bindmiddel
b: asbest los gebonden in brokkelige matrix
c: (vrijwel) ongebonden asbest
d: asbest gebonden in een kleverige matrix

de analist: Steven De Keyser

datum analyse: 24/09/2018

handtekening verantwoordelijke:

rapport: ASB. 18/09/4317

bijlage 1.4

IDENTIFICATIE VAN ASBEST IN MATERIAALMONSTERS

Klant: Brugse Maatschappij voor Huisvesting

Adres: Handboogstraat 2 bus 0013, 8000 Brugge

Bemonstering door: Asper

Analysemethode: polarisatiemicroscopie en dispersiekleuring

3. Beschrijving van de monsters

Referentie klant	Referentie ASPER	plaats monsterneming	Beschrijving monster
DRU/16	21512	Zie rapport asbestinventaris	Mastiek
DRU/17	21513		Mastiek
DRU/18	21514		Vinyl + zwarte lijm + cement
DRU/19	21515		Plaaster
DRU/20	21516		Plaaster

4. Resultaten van de analyse

Referentie klant	asbest (*)	Andere vezels
DRU/16	Chrysotiel (d)	Organische vezels
DRU/17	Chrysotiel (d)	Organische vezels
DRU/18	Geen asbest	AMV + organische vezels
DRU/19	Geen asbest	organische vezels
DRU/20	Geen asbest	organische vezels

(*) bindmiddel:

- a: asbest vast gebonden in een bindmiddel
- b: asbest los gebonden in brokkelige matrix
- c: (vrijwel) ongebonden asbest
- d: asbest gebonden in een kleverige matrix

de analist: Steven De Keyser

datum analyse: 24/09/2018

handtekening verantwoordelijke:

rapport: ASB. 18/09/4317

bijlage 1.5

IDENTIFICATIE VAN ASBEST IN MATERIAALMONSTERS

Klant: Brugse Maatschappij voor Huisvesting

Adres: Handboogstraat 2 bus 0013, 8000 Brugge

Bemonstering door: Asper

Analysemethode: polarisatiemicroscopie en dispersiekleuring

5. Beschrijving van de monsters

Referentie klant	Referentie ASPER	plaats monsterneming	Beschrijving monster
DRU/21	21517	Zie rapport asbestinventaris	Plaaster
DRU/22	21518		Mastiek
DRU/23	21519		Mastiek
DRU/24	21520		Vezelcement

6. Resultaten van de analyse

Referentie klant	asbest (*)	Andere vezels
DRU/21	Geen asbest	Organische vezels
DRU/22	Chrysotiel (d)	Organische vezels
DRU/23	Chrysotiel (d)	Organische vezels
DRU/24	Chrysotiel (a)	Organische vezels

(*) bindmiddel:
a: asbest vast gebonden in een bindmiddel
b: asbest los gebonden in brokkelige matrix
c: (vrijwel) ongebonden asbest
d: asbest gebonden in een kleverige matrix

de analist: Steven De Keyser

datum analyse: 24/09/2018

handtekening verantwoordelijke:



rapport: *ASB. 18/10/4354*

IDENTIFICATIE VAN ASBEST IN MATERIAALMONSTERS

*** METHODE MC 2000 ***

BEPROEVINGSVERSLAG

Klant: Brugse Maatschappij voor Huisvesting

Referentie bestelling: A/18/6470

Verslag opgesteld door: Steve Monbaliu

Datum verslag: 15/10/2018

Bemonstering: door Asper

Datum monsterneming: 01+03/10/2018

Plaats monsterneming: woningen Lodewijk Gilliodsplein 6-25 te Brugge

Vlyminckshoek 24C
9100 Sint-Niklaas
Tel: 03/334.45.00
Fax: 03/334.45.01

info@asperbvba.be
www.asperbvba.be

BTW: BE 0889.198.703
Bank J. Van Breda & C°
645-1014570-82

Dit verslag bevat 7 pagina's, bijlagen inbegrepen.

Behalve in volledige vorm, mag dit verslag niet zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium gereproduceerd worden.

1 INLEIDING

Dit analyseverslag betreft de identificatie van asbest in 14 monsters van materialen die door Asper zijn genomen.

2 TOEGEPASTE WERKWIJZE

De identificatie van asbest gebeurt met optische microscopie, met name door polarisatiemicroscopie en dispersiekleuring. De methode is niet genormaliseerd maar wordt door de FOD Werkgelegenheid als methode aanvaard. De gevolgde procedure wordt hierna kort toegelicht.

2.1 MONSTERVERVOORBEREIDING EN OBSERVATIES MET STEREOMICROSCOOP

Na ontvangst in het laboratorium worden de monsters eenduidig gemerkt en in het ontvangstregister genoteerd.

Daarna wordt een representatief gedeelte van het monster onder geringe vergroting (tot 30X) geobserveerd met behulp van een stereomicroscop ('binoculair').

Dit vooronderzoek levert de volgende informatie:

- aantal verschillende, homogene lagen of delen van het monster
- aan- of afwezigheid van vezels
- kleur en structuur van het materiaal: het is van belang te weten of de eventueel aanwezige vezels vrij voorkomen ofwel los of sterk gebonden zijn in de matrix
- een schatting van de hoeveelheid vezels in de matrix

Verder te onderzoeken vezels worden uit het monster geïsoleerd en ingebed in vloeistoffen met een gekende brekingsindex. Het microscopisch preparaat wordt gebruikt voor de eigenlijke identificatie van de vezels.

2.2 IDENTIFICATIE VAN DE ASBESTVEZELS: POLARISATIEMICROSCOPIE EN DISPERSIEKLEURING

Het inbedden van een bepaalde asbestsoort in de juiste vloeistof levert diagnostische kleuren aan de randen van de vezels op, die zichtbaar worden bij gebruik van het McCrone objectief. Deze dispersiekleuren maken een identificatie van de asbestsoort mogelijk.

Door gebruik te maken van andere instellingen van de polarisatiemicroscop, wordt het resultaat op basis van andere optische eigenschappen van de vezels bevestigd of verworpen.

Volgende analysestappen worden gebruikt:

Analyse

1. dispersiekleuring
2. morfologie en pleochroïsme
3. dubbelbreking en uitdoving
4. elongatieteken

Microscopinstelling

central stop van McCrone objectief
vlak gepolariseerd licht
gepolariseerd licht (gekruste polarisatoren)
gepolariseerd licht met compensator

Het resultaat van de totale analyse bestaat uit de volgende elementen:

- aan-of afwezigheid van asbest;
- de asbestsoort: er wordt een onderscheid gemaakt tussen serpentijnen (chrysotiel) en amfibolen (amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthofylliet, tremoliet);
- de mate van gebondenheid: vrijwel ongebonden (bv. spuitasbest, asbesttextiel), gebonden in een verbreekbare matrix (bv. plaaster), ingebed in een harde matrix (bv. vezelcement) of gebonden in een kleverige matrix (bv. lijmlaag, mastiek).

3 RESULTATEN

Een beschrijving van de monsters en het resultaat van de analyse zijn in *bijlage* opgenomen.

Wanneer bij het resultaat de letters AMV gebruikt zijn, wordt bedoeld: artificiële minerale vezels. Tot deze categorie behoren glasvezel, rotswol, glaswol, keramische vezels en andere niet-dubbelbrekende vezels, die niet verder geïdentificeerd worden.

ASPER is erkend door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg voor de identificatie van asbest in materialen en producten. De mate van gebondenheid van het monster en de identificatie van in het monster aangetroffen vezels, andere dan asbest, vallen niet onder deze erkenning en worden enkel ten titel van inlichting gegeven.



R. Peeters

Technisch verantwoordelijke

rapport: ASB. 18/10/4354

bijlage 1.1

IDENTIFICATIE VAN ASBEST IN MATERIAALMONSTERS

Klant: Brugse Maatschappij voor Huisvesting

Adres: Handboogstraat 2 bus 0013, 8000 BruggeBrugge

Bemonstering door: Asper

Analysemethode: polarisatiemicroscopie en dispersiekleuring

1. Beschrijving van de monsters

Referentie klant	Referentie ASPER	plaats monsterneming	Beschrijving monster
LG6/1	21721	Zie rapport asbestinventaris	Vinyl + zwarte lijm
LG6/2	21722		Plaaster
LG6/3	21723		Plaaster
LG6/4	21724		Plaaster
LG6/5	21725		mastiek

2. Resultaten van de analyse

Referentie klant	asbest (*)	Andere vezels
LG6/1	Chrysotiel (a+d)	Organische vezels
LG6/2	Geen asbest	Organische vezels
LG6/3	Geen asbest	Organische vezels
LG6/4	Geen asbest	Organische vezels
LG6/5	Anthofylite/tremoliet (d)	Organische vezels

(*) bindmiddel:
a: asbest vast gebonden in een bindmiddel
b: asbest los gebonden in brokkelige matrix
c: (vrijwel) ongebonden asbest
d: asbest gebonden in een kleverige matrix

de analist: Steve Monbaliu

datum analyse: 15/10/2018

handtekening verantwoordelijke:



rapport: ASB. 18/10/4354

bijlage 1.2

IDENTIFICATIE VAN ASBEST IN MATERIAALMONSTERS

Klant: Brugse Maatschappij voor Huisvesting

Adres: Handboogstraat 2 bus 0013 Handboogstraat 2 bus 0013, 8000 BruggeBrugge

Bemonstering door: Asper

Analysemethode: polarisatiemicroscopie en dispersiekleuring

1. Beschrijving van de monsters

Referentie klant	Referentie ASPER	plaats monsterneming	Beschrijving monster
LG6/6	21726	Zie rapport asbestinventaris	Stopverf
LG11/1	21727		Bitumen + geperste vezels
LG11/2	21728		Plaaster
LG11/3	21729		Plaaster
LG11/4	21730		plaaster

2. Resultaten van de analyse

Referentie klant	asbest (*)	Andere vezels
LG6/6	Geen asbest	Organische vezels
LG11/1	Geen asbest	Organische vezels
LG11/2	Geen asbest	Organische vezels
LG11/3	Geen asbest	Organische vezels
LG11/4	Geen asbest	Organische vezels

(*) bindmiddel:
a: asbest vast gebonden in een bindmiddel
b: asbest los gebonden in brokkelige matrix
c: (vrijwel) ongebonden asbest
d: asbest gebonden in een kleverige matrix

de analist: Steve Monbaliu

datum analyse: 15/10/2018

handtekening verantwoordelijke:



rapport: ASB. 18/10/4354

bijlage 1.3

IDENTIFICATIE VAN ASBEST IN MATERIAALMONSTERS

Klant: Brugse Maatschappij voor Huisvesting

Adres: Handboogstraat 2 bus 0013 Handboogstraat 2 bus 0013, 8000 BruggeBrugge

Bemonstering door: Asper

Analysemethode: polarisatiemicroscopie en dispersiekleuring

1. Beschrijving van de monsters

Referentie klant	Referentie ASPER	plaats monsterneming	Beschrijving monster
LG11/5	21731	Zie rapport asbestinventaris	Vinyl + lijmlaag
LG11/6	21732		vezelcement
LG11/7	21733		Mastiek
LG11/8	21734		Mastiek

2. Resultaten van de analyse

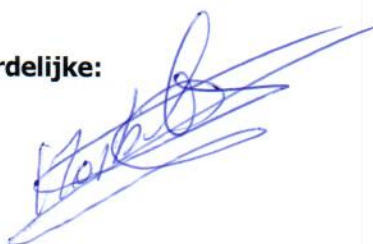
Referentie klant	asbest (*)	Andere vezels
LG11/5	Chrysotiel (a+d)	Organische vezels
LG11/6	Chrysotiel (a)	Organische vezels
LG11/7	Chrysotiel (d)	Organische vezels
LG11/8	Chrysotiel (d)	Organische vezels

(*) bindmiddel:
a: asbest vast gebonden in een bindmiddel
b: asbest los gebonden in brokkelige matrix
c: (vrijwel) ongebonden asbest
d: asbest gebonden in een kleverige matrix

de analist: Steve Monbaliu

datum analyse: 15/10/2018

handtekening verantwoordelijke:



EVALUATIE VAN HET BLOOTSTELLINGSRISICO

				DRU/5 DRU/6 DRU/24	DRU/16 DRU/17 DRU/22 DRU/23	ZM/1 ZM/3 ZM/4 ZM/6 ZM/7 ZM/8 ZM/11 ZM/13 ZM/14	ZM/2 ZM/5 ZM/9 ZM/10 ZM/12
1. Beoordeling van de kans op de vrijgave van vezels in de omgevings-lucht:	Gebondenheid en aard van het materiaal	Hechtgebonden	in een cement	x		x	x
			in een harde plaat				
			in bitumen, kunststof of roofingproduct				
			in lijm		x		
		Gebonden in een verbrokkelbare matrix	plaastr				
			broze plaat				
		Losgebonden	koord				
			sputlaag				
			broze plaat				
	Beschadigingen aan het materiaal	geen				x	x
		weinig belangrijk		x	x		
		belangrijk					
	Afscherming van het materiaal	Aanwezig in het ventilatiesysteem van het lokaal					
		In direct contact met de omgevingslucht		X	x	x	
		Geverfd, gefixeerd of bedekt met kunststoflaagje (bv. lamineerlaag)					x
		Afgeschermd van de lucht in het lokaal d.m.v. inkapseling, wand, vloerbedekking,...					
2. Beoordeling van de kans op de blootstelling aan asbest	Soort asbest	Serpentijn	chrysotiel	X	x	X	x
		Amfibool	amosiet				
			crocidoliet				
	Gehalte asbestvezels	< 10 %			x		
		10-50 %		X		X	x
		> 50 %					
	Gebruik van het lokaal	Buitentoepassing					
		Frequent (dagdagelijks) gebruik door meerdere personen					
		Door enkele personen (vnl. in kader van onderhoud)		x	x	x	x
		Zelden tot nooit					
	Locatie van het materiaal	Aan technische installatie of machines die onderhoud vereisen					
		In de constructie, materiaal wordt in normale omstandigheden regelmatig beroerd en/of onderhevig aan trillingen					
		In de constructie, materiaal wordt in normale omstandigheden niet beroerd		X	X	X	x
	Werkzaamheden die aanleiding kunnen geven tot vrijkomen van asbestvezels	Onderhoudswerkzaamheden					
		Boren, zagen, kappen		X	X	X	X
		Afbraak		X	X	X	X
3. Conclusie mbt. het huidig blootstellingsrisico	mate van blootstellingsrisico	Verwaarloosbaar blootstellingsrisico			x	x	x
		Klein blootstellingsrisico		x			
		Matig blootstellingsrisico					
		Groot blootstellingsrisico					

EVALUATIE VAN HET BLOOTSTELLINGSRISICO

				LG6/1 LG11/5	LG6/5 LG11/7	LG11/6	ZM/15 ZM/16 ZM/17 ZM/18 ZM/19 ZM/20
1. Beoordeling van de kans op de vrijgave van vezels in de omgevings-lucht:	Gebondenheid en aard van het materiaal	Hechtgebonden	in een cement			x	x
			in een harde plaat				
			in bitumen, kunststof of roofingproduct	x			
			in lijm	x	x		
		Gebonden in een verbrokkelbare matrix	plaaster				
			broze plaat				
		Losgebonden	koord				
			sputtlaag				
			broze plaat				
	Beschadigingen aan het materiaal	geen				x	x
		weinig belangrijk		x	x		
		belangrijk					
	Afscherming van het materiaal	Aanwezig in het ventilatiesysteem van het lokaal					
		In direct contact met de omgevingslucht		X	x	x	
		Geverfd, gefixeerd of bedekt met kunststoflaagje (bv. lamineerlaag)					x
		Afgeschermd van de lucht in het lokaal d.m.v. inkapseling, wand, vloerbedekking,...					
2. Beoordeling van de kans op de blootstelling aan asbest	Soort asbest	Serpentijn	chrysotiel	X	x	X	x
		Amfibool	amosiet				
			crocidoliet				
	Gehalte asbestvezels	< 10 %		x	x		
		10-50 %				X	x
		> 50 %					
	Gebruik van het lokaal	Buitentoepassing					
		Frequent (dagdagelijks) gebruik door meerdere personen					
		Door enkele personen (vnl. in kader van onderhoud)		x	x	x	x
		Zelden tot nooit					
	Locatie van het materiaal	Aan technische installatie of machines die onderhoud vereisen					
		In de constructie, materiaal wordt in normale omstandigheden regelmatig beroerd en/of onderhevig aan trillingen					
		In de constructie, materiaal wordt in normale omstandigheden niet beroerd		X	X	X	x
	Werkzaamheden die aanleiding kunnen geven tot vrijkomen van asbestvezels	Onderhoudswerkzaamheden					
		Boren, zagen, kappen		X	X	X	X
		Afbraak		X	X	X	X
3. Conclusie mbt. het huidig blootstellingsrisico	mate van blootstellingsrisico	Verwaarloosbaar blootstellingsrisico		x	x	x	
		Klein blootstellingsrisico					x
		Matig blootstellingsrisico					
		Groot blootstellingsrisico					

Bijlage 4: Gevaarlijke stoffen andere dan asbest

4.1 Beschrijvende fiches

FICHE 36**Kenmerken**

Type van gevaarlijke afvalstof	ondergrondse stookolietank (3.500 l)
Exakte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, HS-cabine
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal	0
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	1
Bevestiging	-
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Relatief goede staat
Eventuele opmerkingen	0

FICHE 37



Kenmerken

Type van gevaarlijke afvalstof	Transformator met PCB-houdende olie (1)
Exakte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, HS-cabine
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal	0
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	1
Bevestiging	-
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Relatief goede staat
Eventuele opmerkingen	0

FICHE 38



Kenmerken

Type van gevaarlijke afvalstof	asfaltverharding
Exakte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, oprit
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal	0
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	6m ³
Bevestiging	Gekleefd op onderlaag
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat
Eventuele opmerkingen	0

FICHE 39



Kenmerken

Type van gevaarlijke afvalstof	roofing als dakbedekking
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, dakbedekking
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal	0
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	760m ²
Bevestiging	Gekleefd op onderlaag
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat
Eventuele opmerkingen	0

FICHE 40



Kenmerken

Type van gevaarlijke afvalstof	TL-lampen	
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, verspreid over het gebouw sociale woningen, verspreid over de woningen	
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal	0	
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	drukkerij, verspreid over het gebouw	90 stuks
	sociale woningen, verspreid over de woningen	40 stuks
Bevestiging	geschroefd op/tegen draagstructuur	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat	
Eventuele opmerkingen	0	

FICHE 41



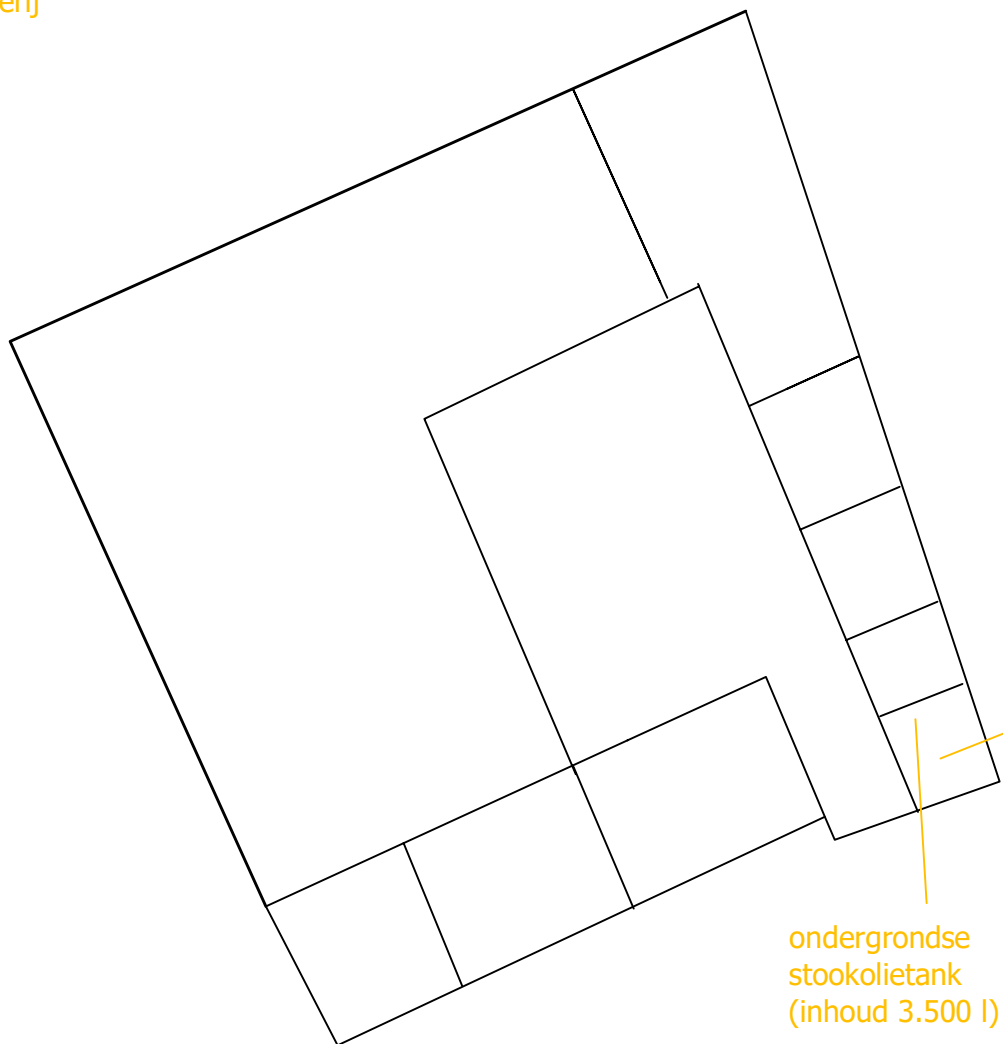
Kenmerken

Type van gevaarlijke afvalstof	TL-armaturen	
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	drukkerij, verspreid over het gebouw sociale woningen, verspreid over de woningen	
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal	0	
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	drukkerij, verspreid over het gebouw	56 stuks
	sociale woningen, verspreid over de woningen	40 stuks
Bevestiging	geschroefd op/tegen draagstructuur	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	relatief goede staat	
Eventuele opmerkingen	0	

4.2 Plannen en schema's

Hierna bevinden zich schematische plannen waarop de gevaarlijke stoffen andere dan asbest in de onderzochte gebouwen worden aangeduid.

TL-lampen en armaturen verspreid over de
drukkerij



Transofrmator met
PCB-houdende olie

ondergrondse
stookolietank
(inhoud 3.500 l)

ASPER bvba

asbest- en bodemonderzoek

Vlyminckshoek 24C, 9100 Sint-Niklaas
www.asperbvba.be - info@asperbvba.be

Gevaarlijke afvalstoffen: drukkerij binnentoepassingen

Klant: Brugse Maatschappij voor Huisvesting
Locatie: Lodewijk Gilliodtsplein 6-25 + Drukkerij
Dossiernummer: D/18/6539
Datum: 23/10/2018

Legende

● gevaarlijke afvalstoffen



ASPER bvba

asbest- en bodemonderzoek

Vlyminckshoek 24C, 9100 Sint-Niklaas
www.asperbvba.be - info@asperbvba.be

Gevaarlijke afvalstoffen: drukkerij buitentoepassingen

Klant: Brugse Maatschappij voor Huisvesting
Locatie: Lodewijk Gilliodtsplein 6-25 + Drukkerij
Dossiernummer: D/18/6539
Datum: 23/10/2018

Legende

● gevaarlijke afvalstoffen

TL-lampen en armaturen verspreid over de woningen



ASPER bvba

asbest- en bodemonderzoek

Vlyminckshoek 24C, 9100 Sint-Niklaas
www.asperbvba.be - info@asperbvba.be

Gevaarlijke afvalstoffen: woningen

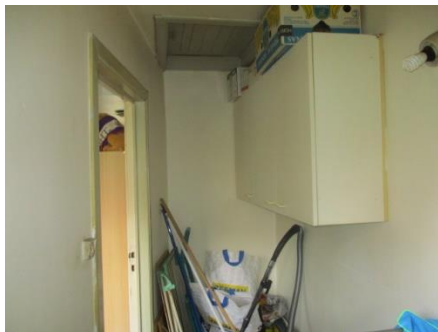
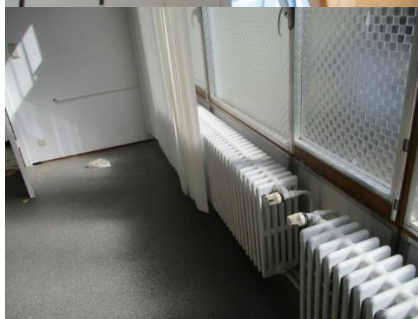
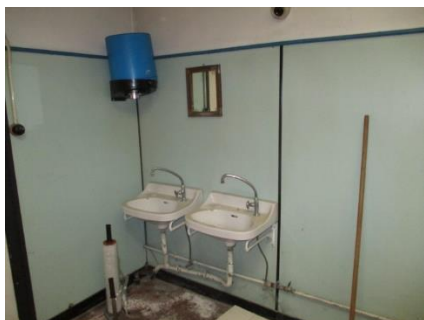
Klant: Brugse Maatschappij voor Huisvesting
Locatie: Lodewijk Gilliodtsplein 6-25 + Drukkerij
Dossiernummer: D/18/6539
Datum: 23/10/2018

Legende

● gevaarlijke afvalstoffen

Bijlage 5: Foto's veldonderzoek (niet-gevaarlijke afvalstoffen)

Onderstaande foto's geven voorbeelden weer van de niet-gevaarlijke afvalstoffen die aangetroffen werden in de verschillende gebouwen.



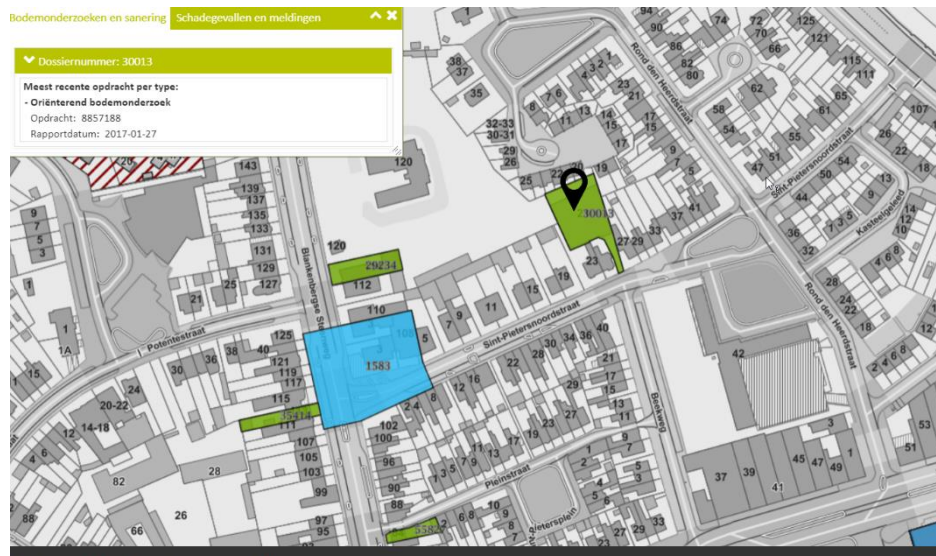
Bijlage 6: staalname en analyse andere materialen dan asbest

Er werden geen stalen genomen van afvalstoffen andere dan asbestverdachte materialen.

Bijlage 7: Voorbereidend (historisch) onderzoek

Zoals besproken in hoofdstuk 2.1 en 2.2 waren volgende relevante documenten ter beschikking voor huidig onderzoek:

- Bodemonderzoeken (oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd, voormalige drukkerij Van Maele bvba, uitgevoerd door Geosan rapportdatum 27/01/2017, beschikbaar bij OVAM):
 - Geoloket



Bron: website OVAM bodemdossierinformatie – Geoloket (dd. 22/10/2018)

- Aangeleverde documenten :
 - Uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden;
 - Conformiteitsattest oriënterend bodemonderzoek;
 - Attest buitendienst stellen ondergrondse tank

Notaris François BLONTROCK
Sint-Pieterskaai 72/0002

8000 BRUGGE

POST 10
15 FEB 2017

uw kenmerk
FrB/9342/15741

ons kenmerk
40042/jd

bijlagen

verz.nr.

datum

28 FEB. 2017

contact
johan delporte

telefoon
050 47 53 84

e-mail
johan.delporte@brugge.be

Uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden :

Sint-Pietersnoordstraat 21 (8ste afdeling, sectie K, nr 666/Z/2) te 8000 BRUGGE

Beste,

In antwoord op uw e-mail, ontvangen op 26 januari 2017 over het voormeld eigendom, delen wij u de volgende informatie mee.

De opgegeven vergunningen (straatnaam, huisnummer, perceelnummer) werden door de jaren heen aangepast, wij adviseren u hierbij om het kadaster te raadplegen zodat u aan de hand van de historiek van het kadastraal perceel de juiste locatie kan bepalen van deze exploitatie.

Perceelnrs 666/B en 666/C :

ARAB-vergunning verleend door :	De Bestendige Deputatie
Aan :	De heer Charles Van Maele
Activiteit :	Exploitatie van een machinale drukkerij omvattende volgende machines aangedreven door EM : 4 persdrukmachines (3, 3, 2 en 1,5 pk), 1 snijmachine (1 pk) en 1 stekmachine (0,33 pk) *Uitbreiding met volgende machines aangedreven door EM : een plooiemachine (1 PK) en een platte pers (4 PK) en om te vormen met 2 platte persen (totaal 7 PK), een snijmachine (4 PK) en 2 degelpersen (2 PK) en een opslagplaats voor 3.500 liter stookolie in een ondergrondse houder
Termijn :	Van 16/11/1957 tot 16/11/1987 *Van 16/11/1967 tot 16/11/1987
Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst :	Nee

Perceelnr. 666/H/2 :

ARAB-vergunning verleend door :	Bestendige Deputatie
---------------------------------	----------------------

Aan :	Van Maele pvba
Activiteit :	Verdere exploitatie/uitbreiding van een drukkerij (± 60 kW) – omvattende : Opslag van ± 400 liter ontvlambare vloeistoffen in vaten en bussen (ook als ontvettingsmiddel) Een ingegraven mazouthouder van 3.500 liter
Termijn :	Van 12/09/1985 tot 12/09/2000
Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst : Rubriek 29.5.7.1°.a. 2: Ontvetten van metalen	Ja, deze Vlaremrubriek is opgenomen in de Vlarebolijst onder categorie O, waardoor een oriënterend bodemonderzoek verplicht is bij overdracht, sluiting en faillissement

Sint-Pietersnoordstraat 25 (perceelnr. 666/H/2)

* Sint-Pietersnoordstraat 21(perceelnr. 666/H/2) :

**Sint-Pietersnoordstraat 21(perceelnr. 666/H/2) :

MILIEU-vergunning verleend door :	College van Burgemeester en Schepenen
Aan :	Van Maele Drukkerij bvba
Activiteit :	Verdere exploitatie van een drukkerij – met : Opslag van 170 liter licht ontvlambare vloeistoffen Opslag van 120 liter ontvlambare vloeistoffen Opslag van 400 liter inkt Opslag van 280 liter irriterende vloeistoffen Opslag van 280 kg schadelijke stoffen Opslag van 18 ton papier Inrichting voor het drukken (tot. 98,72 kW) Een reprografieafdeling (tot. 48,90 kW) Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering *Verandering/Omvorming van een drukkerij tot volgende toestand : Opslag van 170 liter licht ontvlambare vloeistoffen Opslag van 120 liter ontvlambare vloeistoffen Opslag van 400 liter inkt Opslag van 18 ton papier Inrichting voor het drukken (97,72 kW) Een reprografieafdeling (28,99 kW) Een stookinstallatie (320 kW) Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering **Verdere exploitatie van een drukkerij omvattende : Opslag van 170 liter licht ontvlambare vloeistoffen Opslag van 120 liter ontvlambare vloeistoffen Opslag van 400 liter inkt Opslag van 18 ton papier

	Inrichting voor het drukken (tot. 97,72 kW) Een reprografieafdeling (tot. 28,99 kW) Stookinstallatie (320 kW) Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
Termijn :	Van 10/12/1999 tot 10/12/2001 (proef) *Van 24/08/2001 tot 10/12/2001 **Van 23/11/2001 tot 10/12/2019
Activiteit opgenomen in de Vlarebolijst :	Nee

Er dient opgemerkt dat de vergunningen die verleend werden vóór de inwerkingtreding van het Bodemsaneringsdecreet, niet automatisch gelinkt zijn aan de Vlarebo-rubrieken. De Vlarebo-rubrieken die mogelijks van toepassing zijn op deze vroegere vergunningen, dienen dus door de administratie ingevuld. Hierbij is men afhankelijk van de beschikbare gegevens (eventuele Arab-vergunningen, milieu-vergunningen, technische informatie, klachten,...).

Het kadastraal perceel is bij OVAM opgenomen in het grondeninformatieregister. Er zijn verschillende oriënterende bodemonderzoeken uitgevoerd. Om hierover meer informatie te verkrijgen, vragen wij u rechtstreeks met OVAM contact op te nemen (☎ 015/284.284).

De informatie die u door ons wordt meegedeeld, is gebaseerd op de bij ons beschikbare en de aan ons verstrekte gegevens. De gegevens die wij verstrekken zijn louter indicatief-informatief en het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de volledigheid en de correctheid van de informatie.

Voor het verschaffen van deze milieu-technische inlichtingen, rekenen wij een forfaitair bedrag aan van 30 euro per eigendom op adres. In casu is dus 30 euro verschuldigd.

De globale factuur wordt maandelijks opgestuurd. Gelieve enkel tot betaling over te gaan op het ogenblik dat u deze factuur effectief ontvangt.

Gelieve ermee rekening te houden dat bij niet-betaling van de factuur een administratieve procedure wordt gestart, waarbij kosten worden aangerekend (zie factuurvoorwaarden).

Wij hopen u met deze inlichtingen van dienst te zijn, en groeten u,
met hoogachting,

ns. Johan Coens
Stadssecretaris



i.o. Caroline VAN DER STEEN,
Stadsecoloog Directeur

ns. Renaat Landuyt
Burgemeester



i.o. Mieke HOSTE
Schepen van Leefmilieu



Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

BIB-BAG-ADK-20170081844

Van Maele Willy
Sint Pietersnoordstraat 23
8000 BRUGGE

UW BERICHT VAN • 6 februari 2017

UW KENMERK •

BIJLAGEN • conformiteitsattest

MECHELEN • 13.02.2017

AFDELING • Bodeminformatiebeheer

TEAM • Bodemattestering en grondoverdracht

CONTACTPERSOON • Klantenbeheer (015/284.458)

ONS KENMERK • BIB-BAG-ADK-20170081844 (Dossiernummer: 30013)

Oriënterend bodemonderzoek – geen vervolgstap noodzakelijk

Geachte,

De OVAM ontving op 6 februari 2017 het verslag van het bodemonderzoek voor de grond aan de Sint-Pietersnoordstraat 21 in Brugge. Geosan NV stelde op 27 januari 2017 dit verslag op met als titel 'Oriënterend bodemonderzoek, voormalige drukkerij Van Maele bvba, St-Pietersnoordstraat 21 te 8000 Brugge'.

De OVAM verklaart dat het oriënterend bodemonderzoek conform de bepalingen van het Bodemdecreet is. Het oriënterend bodemonderzoek heeft betrekking op de grond met volgende kadastrale gegevens:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
31808	BRUGGE 8 AFD	K	666		Z	2

Op basis van de resultaten van het oriënterend bodemonderzoek is er **geen beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering nodig**.

Als bijlage bij deze brief vindt u het conformiteitsattest met referentie 17113.

Beroep

U kunt op grond van artikel 28quater van het Bodemdecreet beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering tegen dit besluit, overeenkomstig artikel 153 tot en met 155 van het Bodemdecreet.

Hoe gaat u te werk?

Om ontvankelijk te zijn, moet het beroepsschrift:

- binnen een termijn van 30 dagen ingediend worden na ontvangst van de brief waartegen men in beroep wenst te gaan;
- een kopie van de brief bevatten waartegen men in beroep wenst te gaan;

Informatie over de gegevensstromen die de OVAM gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer

1/2

- verstuurd worden bij ter post aangetekende zending met ontvangstbewijs of afgegeven tegen ontvangstbewijs aan de Vlaamse Regering op volgend adres:

Vlaamse overheid
Departement Leefmilieu, Natuur en Energie
Afdeling Algemene Zaken, Communicatie en Juridische Dienst
Juridische Dienst
Koning Albert II-laan 20 bus 8
B - 1000 Brussel.

Aanvullende informatie

Omdat de OVAM over relevante bodeminformatie voor hogervermelde gronden beschikt, zijn deze gronden opgenomen in het grondeninformatieregister.

Bij grondverzet moet u rekening houden met de regels van grondverzet. De regels van grondverzet gelden als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen. Meer informatie vindt u op www.ovam.be/grondverzet.

Wij vragen u het **dossiernummer 30013** te vermelden telkens als u contact opneemt met de OVAM.

Gelieve uw bodemsaneringsdeskundige op de hoogte te brengen van de inhoud van deze brief.

Hoogachtend,


20170818

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

Conformiteitsattest oriënterend bodemonderzoek

Referentie: C-17113

Datum: 13.02.2017

1 Identificatie van het oriënterend bodemonderzoek

Informatie over het oriënterend bodemonderzoek:

- dossiernummer OVAM: 30013
- titel: Oriënterend bodemonderzoek, voormalige drukkerij Van Maele bvba, St-Pietersnoordstraat 21 te 8000 Brugge
- opgesteld door: Geosan NV
- in opdracht van: Van Maele Willy
- datum: 27 januari 2017
- ontvangstdatum: 6 februari 2017

Informatie over de locatie:

- straat en huisnummer: Sint-Pietersnoordstraat 21
- postnummer en gemeente: 8000 Brugge.
- kadastrale gegevens van de betrokken grond(en):

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
31808	BRUGGE 8 AFD	K	666		Z	2

2 Uiteenzetting

Overeenkomstig artikel 28bis van het Bodemdecreet spreekt de OVAM zich uit over de conformiteit van het oriënterend bodemonderzoek met de bepalingen van dit decreet.

Bij de beoordeling van de conformiteit van het oriënterend bodemonderzoek heeft de OVAM zich gebaseerd op het volgende:

- het Bodemdecreet (artikel 28bis);
- de standaardprocedure 'Oriënterend bodemonderzoek';
- de codes van goede praktijk, zoals uitgewerkt door de OVAM
- het verslag van oriënterend bodemonderzoek, 'Oriënterend bodemonderzoek, voormalige drukkerij Van Maele bvba, St-Pietersnoordstraat 21 te 8000 Brugge', opgesteld door Geosan NV op 27 januari 2017;
- het verslag van oriënterend bodemonderzoek, 'Oriënterend Bodemonderzoek, van Maele Drukkerij BVBA, Sint-Pietersnoordstraat 21 te 8000 Brugge - Eb0708/019', opgesteld door Envirosol NV op 6 oktober 2007;

Overwegingen - conformiteit van het oriënterend bodemonderzoek

Overwegende dat het oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd in overeenstemming met de vereisten van artikel 28bis van het Bodemdecreet.

Overwegingen – aard en ernst van de bodemverontreiniging

De bevindingen van de bodemsaneringsdeskundige zijn opgenomen in het eindverslag van het oriënterend bodemonderzoek.

3 Besluit

Artikel 1 - Conformiteit

De OVAM verklaart dat het voormelde oriënterend bodemonderzoek **conform** is aan de bepalingen van het Bodemdecreet.

Art. 2 – Aard en ernst van de bodemverontreiniging

Aangetroffen verontreinigingen waarvoor geen beschrijvend bodemonderzoek nodig is

minerale olie – ref. 1

historische verontreiniging – geen beschrijvend bodemonderzoek nodig

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzingen zijn dat er een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
31808	BRUGGE 8 AFD	K	666		Z	2

bodemaanrijking met VOCI – ref. 2

historische verontreiniging – geen beschrijvend bodemonderzoek nodig

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzingen zijn dat er een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
31808	BRUGGE 8 AFD	K	666		Z	2

bodemverontreiniging met ionen – ref. 3

historische verontreiniging – geen beschrijvend bodemonderzoek nodig

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzingen zijn dat er een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is op de grond of gronden die kadastraal bekend staan als:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
31808	BRUGGE 8 AFD	K	666		Z	2

te Mechelen, 13.02.2017



Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

Copernicus Milieu Technieken

Knokke 30/01/2017

Vandenplas Frédéric

Dakliadreef 10

8300 Knokke-Heist

BTW nr 677.227.274

attest

2017019

drukkerij Van Maele bvba

Sint-Pietersnoordstr 25

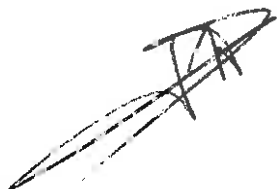
8000

383

Ondergetekende Vandenplas Frédéric, erkend tankdeskundige (SV01217) verklaart :
Conform art 6.5.5.5 van VLAREM II de mazouttank

Sint-Pietersnoordstr 25 brugse

gereinigd en buiten gebruik gesteld te hebben en de afval voor verwerking naar een
erkend centrum te hebben afgevoerd.



Bijlage 8: Buitenverhardingen

Op de onderzochte site zijn buitenverhardingen aanwezig.

Er werden geen buitenverhardingen doorboord of opgebroken om de opbouw ervan of onderliggende lagen te kunnen onderzoeken.

Bijlage 9: Opmetingen niet-gevaarlijke afvalstoffen (detail en samenvatting)

De hoeveelheden in de tabellen van dit sloopopvolgingsplan werden bepaald op basis van metingen tijdens de inspectie (gevaarlijke afvalstoffen) en op basis van de aangeleverde bouwplannen van de gebouwen (niet-gevaarlijke afvalstoffen).

De volumes voor de verschillende afvalstoffen werden berekend en de gewichten werden bepaald op basis van kengetallen van de soortelijk gewichten. Bij de bepaling van de hoeveelheden werden ook schattingen en aannames gemaakt (zie ook hoofdstuk 3.5).

In deze bijlage zijn de relevante berekeningstabellen opgenomen die leidden tot de bepaling van de hoeveelheden (gedetailleerde en samenvattende meetstaat) van de niet-gevaarlijke afvalstoffen.

Niet-gevaarlijke afvalstoffen bejaardenwoningen en drukkerij Lodewijk Gilliodtsplein te Brugge (D/18/6539) - samenvattende meetstaat

Afvalstof	Totaal gewicht (kg)	Totaal gewicht (ton)	Totaal stuks
BETON (17 01 01)	1 337 470,00	1 337,47	
GIPSHOUDENDE MATERIALEN: PLEISTERWERK, GIPSKARTON (17 08 02)	62 105,66	62,11	
GLAS (17 02 02)	1 035,00	1,04	
HOUT: BEHANDELD EN ONBEHANDELD HOUT (17 02 01)	85 316,96	85,32	
ISOLATIEMATERIAAL: MINERAAL, PU, OVERIGE (17 06 04)	670,00	0,67	
KERAMISCHE PRODUCTEN: TEGELS, WC-POTTEN, WASTAFELS (17 01 03)	5 180,00	5,18	
KUNSTSTOFFEN: PVC, GEMENGDE KUNSTSTOFFEN (17 02 03)	2 822,00	2,82	
METAALAFVAL: Zink (17 04 04)	5 760,00	5,76	
METAALAFVAL: IJZER, STAAL (17 04 05)	3 770,00	3,77	
STEENACHTIGE MATERIALEN: NATUURSTEEN, BAKSTEEN (17 01 02)	759 845,00	759,85	

BETON (17 01 01)

(bron soortelijk gewicht: Standaardprocedure voor opmaak van een slooelopvolgingsplan en controleverslag (opgesteld dd. 03/02/2017, pp. 11-12, in BS 05/05/2017))

Lokalisering	Toepassing	Materiaal	Lengte (m)	Breedte (m)	Hoogte (m)	Oppervlakte (m²)	Aantal	Dikte (m)	Volume (m³)	Soortelijk gewicht (kg/m³)	Soortelijk gewicht (kg/m³)	Totaal gewicht (kg)	Opmerking
druckerij, HS-cabine	vloeren	beton				7,00		0,200	1,40	2 500,00		3 500,00	dikte = ter plaatse geschat
druckerij, HS-cabine	plafond	beton				7,00		0,200	1,40	2 500,00		3 500,00	dikte = ter plaatse geschat
druckerij, oude werkplaats+ wc, stookplaats	vloeren	beton				256,00		0,200	51,20	2 500,00		128 000,00	dikte = ter plaatse geschat
druckerij, oude werkplaats+ wc, stookplaats	vloeren	beton				256,00		0,200	51,20	2 500,00		128 000,00	dikte = ter plaatse geschat
druckerij, inkom + bureau	vloeren	beton				72,00		0,200	14,40	2 500,00		36 000,00	dikte = ter plaatse geschat
druckerij, lokaal achter stookplaats	plafond	#WAARDE!				20,80		0,200	4,16	2 500,00		10 400,00	dikte = ter plaatse geschat
druckerij, lokaal achter stookplaats	vloeren	beton				53,04		0,200	10,61	2 500,00		26 520,00	dikte = ter plaatse geschat
druckerij, nieuwe atelier	vloeren	beton				370,00		0,200	74,00	2 500,00		185 000,00	dikte = ter plaatse geschat
druckerij, garage + kantoar nieuw atelier	plafond	beton				64,35		0,200	12,87	2 500,00		32 175,00	dikte = ter plaatse geschat
woningen nr 6-25	vloeren nvl. +0	beton				720,00		0,200	144,00	2 500,00		360 000,00	dikte = ter plaatse geschat
woningen nr 6-25	vloeren zolder	beton				720,00		0,200	144,00	2 500,00		360 000,00	dikte = ter plaatse geschat
druckerij	steunbalken	beton	21,00	0,30		6,30		0,300	1,89	2 500,00		4 725,00	dikte = ter plaatse geschat
druckerij	steunbalken	beton	58,00	0,30	0,30				5,22	2 500,00		13 050,00	dikte = ter plaatse geschat
druckerij	steunbalken	beton	48,00	0,60	0,30				8,64	2 500,00		21 600,00	dikte = ter plaatse geschat
woningen nr6-25	vloeren	betontegels				200,00		0,050	10,00	2 500,00		25 000,00	dikte = ter plaatse geschat

GIPSHOUDENDE MATERIALEN:
PLEISTERWERK, GIPSKARTON (17 08 02) (bron soortelijk gewicht: Standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag (opgesteld dd. 03/02/2017, pp. 11-12, in BS 05/05/2017))

Lokalisering	Toepassing	Materiaal	Lengte (m)	Breedte (m)	Hoogte (m)	Oppervlakte (m²)	Aantal	Dikte (m)	Volume (m³)	Soortelijk gewicht (kg/m³)	Soortelijk gewicht (kg/m²)	Totaal gewicht (kg)	Opmerking
drukkerij, H5-cabine	binnenmuren	pleisterwerk	10,60		2,80	29,68		0,010	0,30		14,00	415,52	dikte = ter plaatse geschat
drukkerij, H5-cabine	plafond	pleisterwerk	2,50	2,80		7,00		0,010	0,07		14,00	98,00	dikte = ter plaatse geschat
drukkerij, wc + leegstaand lokaal	plafond	pleisterwerk	3,40	12,60		42,84		0,010	0,43		14,00	599,76	dikte = ter plaatse geschat
drukkerij, wc + leegstaand lokaal	binnenmuren	pleisterwerk	40,00		2,80	112,00		0,010	1,12		14,00	1 568,00	dikte = ter plaatse geschat
drukkerij, stookplaats	binnenmuren	pleisterwerk	11,00		2,80	30,80		0,010	0,31		14,00	431,20	dikte = ter plaatse geschat
drukkerij, stookplaats	binnenmuren	#WAARDE!	3,60		2,80	10,08		0,020	0,20		1 300,00	262,08	dikte = ter plaatse geschat
drukkerij, lokaal achter stookplaats	plafond	cellenbeton	5,20	6,20		32,24		0,020	0,64		1 300,00	838,24	dikte = ter plaatse geschat
drukkerij, lokaal achter stookplaats	binnenmuren	cellenbeton	10,00		1,30	13,00		0,020	0,26		1 300,00	338,00	dikte = ter plaatse geschat
drukkerij, lokaal naast nieuw atelier	plafond	cellenbeton	6,20	5,80		35,96		0,020	0,72		1 300,00	934,96	dikte = ter plaatse geschat
drukkerij, nieuw atelier	plafond	cellenbeton				300,00		0,020	6,00		1 300,00	7 800,00	dikte = ter plaatse geschat
drukkerij, nieuw atelier	binnenmuren	cellenbeton				207,75		0,020	4,16		1 300,00	5 401,50	dikte = ter plaatse geschat
drukkerij, niv. +1	plafond	cellenbeton	12,00	5,50		66,00		0,020	1,32		1 300,00	1 716,00	dikte = ter plaatse geschat
drukkerij, niv. +1	binnenmuren	cellenbeton				100,00		0,020	2,00		1 300,00	2 600,00	dikte = ter plaatse geschat
drukkerij, niv. +0+1	valse wanden	gipskarton				60,00		0,020	6,60		20,00	6 600,00	dikte = ter plaatse geschat
woningen nr 6-25	binnenmuren	pleisterwerk	572,00		2,80	1 601,60		0,010	16,02		14,00	22 422,40	dikte = ter plaatse geschat
woningen nr 6-25	plafond	pleisterwerk				720,00		0,020	14,40		14,00	10 080,00	dikte = ter plaatse geschat

GLAS (17 02 02)

(bron soortelijk gewicht: <https://www.glas.nl/faq/hoeveel-weegt-een-ruit>)

Lokalisering	Toepassing	Materiaal	Lengte (m)	Breedte (m)	Hoogte (m)	Oppervlakte (m²)	Aantal	Dikte (m)	Volume (m³)	Soortelijk gewicht (kg/m³)	Soortelijk gewicht (kg/m²)	Totaal gewicht (kg)	Opmerking
drukkerij, inkom kantoor	ramen en deuren buitenschrijnwerk	glas				4,00		0,020	0,08		2,50	10,00	dikte = ter plaatse geschat; raam = gemiddeld 3/4de glas en 1/4de schrijnwerk
drukkerij, kantoor	ramen en deuren buitenschrijnwerk	glas				20,00		0,020	0,40		2,50	50,00	dikte = ter plaatse geschat; raam = gemiddeld 3/4de glas en 1/4de schrijnwerk
drukkerij, lokaal achter stookplaats	ramen en deuren buitenschrijnwerk	glas				12,00		0,020	0,24		2,50	30,00	dikte = ter plaatse geschat; raam = gemiddeld 3/4de glas en 1/4de schrijnwerk
drukkerij, nieuwe atelier	ramen en deuren buitenschrijnwerk	glas				13,00		0,020	0,26		2,50	32,50	dikte = ter plaatse geschat; raam = gemiddeld 3/4de glas en 1/4de schrijnwerk
drukkerij, garage	ramen en deuren buitenschrijnwerk	glas				4,00		0,020	0,08		2,50	10,00	dikte = ter plaatse geschat; raam = gemiddeld 3/4de glas en 1/4de schrijnwerk
drukkerij, niv. +1	ramen en deuren buitenschrijnwerk	#WAARDE!				11,00		0,020	0,22		2,50	27,50	dikte = ter plaatse geschat; raam = gemiddeld 3/4de glas en 1/4de schrijnwerk
drukkerij, dak	lichtstraat + glas in plafond	glas				200,00		0,020	4,00		2,50	500,00	dikte = ter plaatse geschat; raam = gemiddeld 3/4de glas en 1/4de schrijnwerk
woningen nr 6-25	ramen en deuren buitenschrijnwerk	glas				150,00		0,020	3,00		2,50	375,00	dikte = ter plaatse geschat; raam = gemiddeld 3/4de glas en 1/4de schrijnwerk

HOUT: BEHANDELD EN ONBEHANDELD HOUT
(17 02 01)

(bron soortelijk gewicht: *Standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag* (opgesteld dd. 03/02/2017, pp. 11-12, in BS 05/05/2017) + <http://www.ekbouwadvies.nl/tabellen/lambdamaterialen.asp>)

Lokalisering	Toepassing	Materiaal	Lengte (m)	Breedte (m)	Hoogte (m)	Oppervlakte (m²)	Aantal	Dikte (m)	Volume (m³)	Soortelijk gewicht (kg/m³)	Soortelijk gewicht (kg/m²)	Totaal gewicht (kg)	Opmerking
drukkerij, wc	verlaagd plafond	hout	3,40	6,60		22,44		0,005	0,11		5,00	112,20	dikte = ter plaatse geschat
drukkerij, inkom + kantoor	dakgebinte	hout				60,00		0,100	6,00	800,00		4 800,00	dikte = ter plaatse geschat
drukkerij, inkom + kantoor	verlaagd plafond	hout				40,00		0,005	0,20		5,00	200,00	dikte = ter plaatse geschat
drukkerij	binnendeuren	hout		1,00	2,00	30,00	15	0,040	1,20	800,00		960,00	dikte = ter plaatse geschat; gemiddelde oppervlakte deur = 2,00 m²
drukkerij	ramen en deuren buitenschrijnwerk + binnenschrijnwerk	hout				20,00		0,040	0,80		20,00	400,00	dikte = ter plaatse geschat; raam = gemiddeld 3/4de glas en 1/4de schrijnwerk
drukkerij	valse wand	#WAARDE!				60,00		0,005	0,30		5,00	300,00	dikte = ter plaatse geschat
drukkerij	poort	hout	2,80	3,30			1	0,005	0,00	800,00		36,96	dikte = ter plaatse geschat
woningen nr 6-25	binnendeuren	hout		1,00	2,00	60,00	17	0,040	2,40	800,00		1 920,00	dikte = ter plaatse geschat; gemiddelde oppervlakte deur = 2,00 m²
woningen nr 6-25	valse wand + vloerbedekking	hout				100,00		0,005	0,50		5,00	500,00	dikte = ter plaatse geschat
woningen nr 6-25	dakgebinte	hout				720,00		0,100	72,00	800,00		57 600,00	dikte = ter plaatse geschat
woningen nr 6-25	ramen en deuren buitenschrijnwerk + binnenschrijnwerk	hout				50,00		0,040	2,00		20,00	1 000,00	dikte = ter plaatse geschat; raam = gemiddeld 3/4de glas en 1/4de schrijnwerk
woningen nr 6-25	bekleding dakgoot	hout				220,00		0,100	22,00	800,00		17 600,00	dikte = ter plaatse geschat

Niet-gevaarlijke afvalstoffen bejaardenwoningen en drukkerij Lodewijk Gilliodtsplein te Brugge (D/18/6539) - samenvattende meetstaat

ISOLATIEMATERIAAL: MINERAAL, PU,
OVERIGE (17 06 04)

(bron soortelijk gewicht: *Standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag* (opgesteld dd. 03/02/2017, pp. 11-12, in BS 05/05/2017) + http://www.heraklith.be/sites/be.heraklith.knaufinsulation.net/files/download/files/heraklith_productblad_basis_albintra_juni2018.pdf)

Lokalisering	Toepassing	Materiaal	Lengte (m)	Breedte (m)	Hoogte (m)	Oppervlakte (m²)	Aantal	Dikte (m)	Volume (m³)	Soortelijk gewicht (kg/m³)	Soortelijk gewicht (kg/m²)	Totaal gewicht (kg)	Opmerking
drukkerij, inkom + kantoor	verlaagd plafond	piepschuim				30,00		0,050	1,50	30,00		45,00	dikte = ter plaatse geschat
woningen nr 6-25	isolatie dak	mineraalwol				500		0,050	25,00	25,00		625,00	dikte = ter plaatse geschat

Niet-gevaarlijke afvalstoffen bejaardenwoningen en drukkerij Lodewijk Gilliodtsplein te Brugge (D/18/6539) - samenvattende meetstaat

**KERAMISCHE PRODUCTEN: TEGELS, WC-
POTTEN, WASTAFELS (17 01 03)**

(bron soortelijk gewicht: <http://www.ekbouwadvies.nl/tabellen/lambdamaterialen.asp>)

Lokalisering	Toepassing	Materiaal	Lengte (m)	Breedte (m)	Hoogte (m)	Oppervlakte (m²)	Aantal	Dikte (m)	Volume (m³)	Soortelijk gewicht (kg/m³)	Soortelijk gewicht (kg/m²)	Totaal gewicht (kg)	Opmerking
<i>drukkerij</i>	wc-potten, wastafels	keramische producten					4					120,00	schatting: 1 product = ca. 30 kg
<i>woningen nr 6-25</i>	vloertegels	keramische tegels				226,00		0,005	1,13	2 000,00		2 260,00	dikte = ter plaatse geschat
<i>woningen nr 6-25</i>	wandtegels	keramische tegels				100,00		0,005	0,50	2 000,00		1 000,00	dikte = ter plaatse geschat
<i>woningen nr 6-25</i>	wc-potten, wastafels	keramische producten					60					1 800,00	schatting: 1 product = ca. 30 kg

KUNSTSTOFFEN: PVC, GEMENGDE

KUNSTSTOFFEN (17 02 03)

(bron soortelijk gewicht: Standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag (opgesteld dd. 03/02/2017, pp. 11-12, in BS 05/05/2017) + https://www.firestonebpe.com/sites/default/files/media/epdm_tgl_hfst_4_0.pdf)

Lokalisering	Toepassing	Materiaal	Lengte (m)	Breedte (m)	Hoogte (m)	Oppervlakte (m²)	Aantal	Dikte (m)	Volume (m³)	Soortelijk gewicht (kg/m³)	Soortelijk gewicht (kg/m²)	Totaal gewicht (kg)	Opmerking
drukkerij	hemelwaterafvoerbuizen	PVC	50,00									288,00	schatting: 3kg/m
dak	golfplaten	PVC				12,00			0,00		10,00	120,00	schatting 10 kg/m
drukkerij, kantoor	vloeren	vinyl				30,00		0,020	0,60		3,50	105,00	dikte = ter plaatse geschat
drukkerij, lokaal achter stookplaats	ramen en deuren buitenschrijnwerk	PVC				3,00		0,040	0,12		20,00	60,00	dikte = ter plaatse geschat; raam = gemiddeld 3/4de glas en 1/4de schrijnwerk
drukkerij, nieuwe atelier	ramen en deuren buitenschrijnwerk	PVC				3,25		0,040	0,13		20,00	65,00	dikte = ter plaatse geschat; raam = gemiddeld 3/4de glas en 1/4de schrijnwerk
drukkerij, garage	ramen en deuren buitenschrijnwerk	#WAARDE!				1,00		0,040	0,04		20,00	20,00	dikte = ter plaatse geschat; raam = gemiddeld 3/4de glas en 1/4de schrijnwerk
drukkerij, niv. +1	ramen en deuren buitenschrijnwerk	PVC				2,75		0,040	0,11		20,00	55,00	dikte = ter plaatse geschat; raam = gemiddeld 3/4de glas en 1/4de schrijnwerk
drukkerij, dak	lichtkoepels	PVC					3					120,00	schatting: 40kg/stuk
woningen nr 6-25	vloeren	vinyl				254,00		0,020	5,08		3,50	889,00	dikte = ter plaatse geschat
woningen nr 6-25	ramen en deuren buitenschrijnwerk	PVC				15,00		0,040	0,60		40,00	600,00	dikte = ter plaatse geschat; raam = gemiddeld 3/4de glas en 1/4de schrijnwerk
woningen nr 6-25	plafond + bkleding goot	PVC				100,00		0,020	2,00		5,00	500,00	dikte = ter plaatse geschat

Niet-gevaarlijke afvalstoffen bejaardenwoningen en drukkerij Lodewijk Gilliodtsplein te Brugge (D/18/6539) - samenvattende meetstaat

METAALAFVAL: Zink (17 04 04) (bron soortelijk gewicht: *Standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag (opgesteld dd. 03/02/2017, pp. 11-12, in BS 05/05/2017) + <http://www.kempischebouwmaterialen.be/product/NL/rococo/197/>*)

Lokalisering	Toepassing	Materiaal	Lengte (m)	Breedte (m)	Hoogte (m)	Oppervlakte (m²)	Aantal	Dikte (m)	Volume (m³)	Soortelijk gewicht (kg/m³)	Soortelijk gewicht (kg/m²)	Totaal gewicht (kg)	Opmerking
woningen nr 6-25	goten	zink				160,00		0,005	0,80	7 200,00		5 760,00	dikte = ter plaatse geschat;

METAALAFVAL: UZER, STAAL (17 04 05) (bron soortelijk gewicht: Standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag (opgesteld dd. 03/02/2017, pp. 11-12, in BS 05/05/2017) + <http://www.kempischebouwmaterialen.be/product/NL/rococo/197/>)

Lokalisering	Toepassing	Materiaal	Lengte (m)	Breedte (m)	Hoogte (m)	Oppervlakte (m²)	Aantal	Dikte (m)	Volume (m³)	Soortelijk gewicht (kg/m³)	Soortelijk gewicht (kg/m²)	Totaal gewicht (kg)	Opmerking
drukkerij, HS-cabine	deur + schrijnwerk	staal					1					150,00	schatting: 150/stuk
drukkerij, garage	garagepoorten	staal										100,00	schatting: 100/stuk
drukkerij	steunbalken boven deuropening (l-profiel)	staal	3,00				1	0,300			20,00	60,00	dikte = ter plaatse geschat; soortelijk gewicht = kg/m
drukkerij	steunbalkenplafond (l-profiel)	staal	16,00				7	0,130			20,00	2 240,00	dikte = ter plaatse geschat; soortelijk gewicht = kg/m
drukkerij	verwarmingselementen	ijzer					15					360,00	schatting: 20 kg/stuk
drukkerij	rolpoort	#WAARDE!					1					200,00	schatting: 200/stuk
woning nr 6-25	verwarmingselementen	ijzer					100					360,00	schatting: 20 kg/stuk
woning nr 6-25	spoeltafels	ijzer (inox)					20					300,00	schatting: 1 product = 15 kg

**STEENACHTIGE MATERIALEN: NATUURSTEEN,
BAKSTEEN (17 01 02)**

(bron soortelijk gewicht: Standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag (opgesteld dd. 03/02/2017, pp. 11-12, in BS 05/05/2017))

Lokalisering	Toepassing	Materiaal	Lengte (m)	Breedte (m)	Hoogte (m)	Oppervlakte (m²)	Aantal	Dikte (m)	Volume (m³)	Soortelijk gewicht (kg/m³)	Soortelijk gewicht (kg/m²)	Totaal gewicht (kg)	Opmerking
						5,50		0,050	0,28		25,00	137,50	dikte = ter plaatse geschat
drukkerij	trappen	natuursteen											
drukkerij	vensterbanken binnen	natuursteen	30,00	0,30		9,00	1	0,050	0,45		25,00	225,00	dikte = ter plaatse geschat
drukkerij	buitenmuren	baksteen	110,00		3,00	330,00		0,090	29,70	2 000,00		59 400,00	dikte = ter plaatse geschat
drukkerij	binnenmuren	baksteen	60,00		3,00	180,00		0,120	21,60	2 000,00		43 200,00	dikte = ter plaatse geschat
drukkerij	gevel	baksteen + dakpannen	20,00		1,00	20,00		0,120	2,40	2 000,00		4 800,00	dikte = ter plaatse geschat
woning nr 6-7	dakbedekking	#WAARDE!	12,00	9,00		108,00		0,005	0,54		80,00	8 640,00	dikte = ter plaatse geschat
woning nr 6-7	buitenmuren	baksteen	27,00		4,00	108,00		0,090	9,72	2 000,00		19 440,00	dikte = ter plaatse geschat
woning nr 6-7	binnenmuren	baksteen	57,20		3,00	171,60		0,120	20,59	2 000,00		41 184,00	dikte = ter plaatse geschat
woning nr 8-9	dakbedekking	dakpannen	12,00	9,00		108,00		0,005	0,54		80,00	8 640,00	dikte = ter plaatse geschat
woning nr 8-9	buitenmuren	baksteen	27,00		4,00	108,00		0,090	9,72	2 000,00		19 440,00	dikte = ter plaatse geschat
woning nr 8-9	binnenmuren	baksteen	57,20		3,00	171,60		0,120	20,59	2 000,00		41 184,00	dikte = ter plaatse geschat
woning nr 10-13	dakbedekking	dakpannen	24,00	9,00		216,00		0,005	1,08		80,00	17 280,00	dikte = ter plaatse geschat
woning nr 10-13	buitenmuren	baksteen	65,00		4,00	260,00		0,090	23,40	2 000,00		46 800,00	dikte = ter plaatse geschat
woning nr 10-13	binnenmuren	baksteen	114,40		3,00	343,20		0,120	41,18	2 000,00		82 368,00	dikte = ter plaatse geschat
woning nr 14-17	dakbedekking	dakpannen	24,00	9,00		216,00		0,005	1,08		80,00	17 280,00	dikte = ter plaatse geschat
woning nr 14-17	buitenmuren	baksteen	65,00		4,00	260,00		0,090	23,40	2 000,00		46 800,00	dikte = ter plaatse geschat
woning nr 14-17	binnenmuren	baksteen	114,40		3,00	343,20		0,120	41,18	2 000,00		82 368,00	dikte = ter plaatse geschat
woning nr 18-19	dakbedekking	dakpannen	12,00	9,00		108,00		0,005	0,54		80,00	8 640,00	dikte = ter plaatse geschat
woning nr 18-19	buitenmuren	baksteen	27,00		4,00	108,00		0,090	9,72	2 000,00		19 440,00	dikte = ter plaatse geschat
woning nr 18-19	binnenmuren	baksteen	57,20		3,00	171,60		0,120	20,59	2 000,00		41 184,00	dikte = ter plaatse geschat
woning nr 20-25	dakbedekking	dakpannen	36,00	9,00		324,00		0,005	1,62		80,00	25 920,00	dikte = ter plaatse geschat
woning nr 20-25	buitenmuren	baksteen	85,00		4,00	340,00		0,090	30,60	2 000,00		61 200,00	dikte = ter plaatse geschat
woning nr 20-25	binnenmuren	baksteen	171,60		3,00	514,80		0,120	61,78	2 000,00		123 552,00	dikte = ter plaatse geschat
woning nr 6-25	vensterbanken binnen	natuursteen				11,40		0,050	0,57		25,00	285,00	dikte = ter plaatse geschat
woning nr 6-25	dorpel	natuursteen				8,00		0,050	0,40		25,00	200,00	dikte = ter plaatse geschat