



Nota

Ninove, Graanmarkt

Deel 2: Programma van Maatregelen

Inhoud

1	Administratieve gegevens	1
2	Gemotiveerd advies.....	2
2.1	Datering en interpretatie onderzoeksterrein	2
2.2	Waardering archeologische vindplaatsen	2
2.3	Impactbepaling	2
2.4	Bepalingen van de maatregelen	3
2.4.1	Kennispotentieel verder (voor)onderzoek	3
2.4.2	Volledigheid van het (voor)onderzoek	3

1 Administratieve gegevens

Algemeen

Naam site	Ninove, Graanmarkt
Ligging	Koepoortstraat 38-40, gemeente Ninove, provincie Oost-Vlaanderen
Kadaster	Ninove, Afdeling 2, Sectie B, Perceelnummer 1197h (partim)
Projectnummer BAAC Vlaanderen	2020-0074
Reeds uitgevoerd vooronderzoek	Bureauonderzoek (ID 5783) Landschappelijk bodemonderzoek (2020F225)
Bewaarplaats archief	BAAC Vlaanderen

Actoren

Auteur	Hannah Van Hoecke, Yared de Waele
Betrokken actoren	n.v.t.
Betrokken derden	n.v.t.

Plangebied

Oppervlakte plangebied	Ca. 840 m ²
Kartering gewestplan	Woongebied + Woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde

2 Gemotiveerd advies

2.1 Datering en interpretatie onderzoeksterrein

Het booronderzoek kon uitwijzen dat in recent verleden het plangebied was afvergraven tot in de intacte moederbodem en vervolgens opgehoogd en/of genivelleerd was. Op de quartairgeologische kaart met schaal 1:200.000 is het plangebied gekarteerd als type 3a. Dit type geeft een profiel weer bestaande uit zandige fluviatiele afzettingen, daterend uit het holoceen. Dit quartair moedermateriaal werd enkel aangeboord in boring 1 op circa 130 cm diepte, maar bleek reeds minstens afgetopt en vermoedelijk afgegraven. In de andere drie boringen werd het moedermateriaal niet bereikt, en kon men niet doorheen het ophogingspakket door boren. Er werd gestuit op 90 of 115 cm diepte.

In conclusie: het booronderzoek kon uitwijzen dat in recent verleden het plangebied was afvergraven tot in de intacte moederbodem en vervolgens opgehoogd en/of genivelleerd was. Gezien de diepe antropogene afgraving en ophoging in het plangebied is de kans om in situ archeologische sporen of artefacten te vinden onbestaand te noemen. Als deze aanwezig waren zijn ze verdwenen of uit context gebracht.

2.2 Waardering archeologische vindplaatsen

Boringen 2, 3 en 4 werden vroegtijdig stopgezet na verschillende pogingen door ondoordringbaar puin of een ondoordringbare betonplaat. De dieptes van de verstoring bedroegen respectievelijk meer dan 90, 90 en 115 cm. De onverstoorde moederbodem werd niet bereikt ter hoogte van deze boringen. Het funderingsplan ter hoogte van zone 4 (boringen 2 en 3) toont echter aan dat er reeds grootschalige en diepgaande verstoring plaatsvond in deze zone. De landschappelijke boringen sluiten hierbij aan.

Boring 1, gelegen in zone 3, waar groenzone zal voorzien worden, was opgehoogd met puinig materiaal tot 130 cm beneden het maaiveld. Daar ging deze abrupt over in de grofzandige moederbodem, dewelke dus minstens afgetopt was door recente afgraving en ophoging. De moederbodem bestond uit holocene actieve fluviatiele afzettingen.

De geomorfologische en bodemkundige interpretatie werd gebaseerd op de observaties van de lithologische variabiliteit en op de korrelgrootte en sortering van de zandmatrix. De resultaten van het terreinwerk bevestigden de aanwezigheid van het fluviatiele grof zand met enkele schelpgruis en grindelementen. Deze werden afgezet in een rivierbedding van de Dender. Deze afzettingen hebben een eerder lage archeologische verwachting.

Op basis van bovenstaande gegevens kan geconcludeerd worden dat het plangebied een bijzonder lage archeologische waarde heeft.

2.3 Impactbepaling

De opdrachtgever plant op het terrein een nieuwbouw. Binnen het plangebied zullen twee woonblokken geplaatst worden met een totale oppervlakte van ca. 906 m². De overige ruimte zal bestaan uit een groendomein. Onder de gebouwen en deels onder het groendomein zal een kelder aanwezig zijn, waar een parkeergarage, fietsenstalling, bergingen en technische lokalen voorzien worden. De grootte van de kelder zal ca. 1.858 m² bedragen. De impact bevindt zich hier:

- Zone 3: Binnen zone 3, die een oppervlakte van ca. 228 m² heeft, is een verharde parkeerzone aanwezig. Volgens het bouwplan met toekomstige situatie wordt hier een groendomein gepland. De bestaande structuur zal bijgevolg uitgebroken worden om nadien opnieuw

ingericht te worden als groene zone. De geplande werken zullen ter hoogte van zone 3 bijgevolg niet buiten het gabarit van de op basis van het landschappelijk bodemonderzoek vastgestelde bestaande verstoringen reiken.

- Zone 4: Binnen zone 4, die een oppervlakte van ca. 605 m² heeft, is momenteel een verharde parkeergelegenheid met bergingen aanwezig, die algemeen gezien een diepteverstoring van 0,5 m omvat voor de vloerplaat. Het funderingsplan wijst op diepgaande verstoring voor de funderingspalen en -balken. De palen reiken tot 3,3m onder het maaiveld en zijn in groot aantal aanwezig. Deze zone zal volledig onderkelderd worden met een maximale diepteverstoring van 3,8 m. De geplande verstoringen zullen met andere woorden dieper reiken dan de gekende verstoringen. Op basis van de resultaten van het landschappelijk bodemonderzoek in combinatie met de gegevens uit het funderingsplan van de bestaande toestand kan afgeleid worden dat er geen archeologisch relevante waarden zullen verstoord worden door deze werken.

Conclusie: De geplande werken zullen geen relevante archeologische waarden verstoren.

2.4 Bepalingen van de maatregelen

2.4.1 Kennispotentieel verder (voor)onderzoek

Gezien de diepe antropogene afgraving en ophoging in het plangebied is de kans om in situ archeologische sporen of artefacten te vinden onbestaand te noemen. Als deze aanwezig waren zijn ze verdwenen of uit context gebracht. Tevens bestond de moederbodem in boring 1 uit fluviatiele afzettingen, afgezet in een rivierbedding van de Dender. Deze locatie kent een laag archeologisch potentieel.

2.4.2 Volledigheid van het (voor)onderzoek

De voorliggende nota omvat de uitgestelde uitvoer van de maatregelen opgelegd na eerder archeologisch vooronderzoek. Dit werd gerapporteerd in de archeologienota "*Archeologienota Ninove Graanmarkt (ID 5783)*". Het reeds uitgevoerde vooronderzoek omvat enkel een bureauonderzoek. In deze Nota werd enkel een landschappelijk bodemonderzoek uitgevoerd.

Op 22 juni 2020 werden vier landschappelijke boringen geplaatst binnen het plangebied. De bedoeling van de boringen bestond in het controleren van de intactheid van het bodemprofiel, de diepte van het archeologisch vlak en het reconstrueren van de bodem- en landschapsgenese binnen het plangebied. Er kon een verstoring van het plangebied vastgesteld worden tot een diepte van 130 cm. Op deze diepte werd het minstens afgetopte moedermateriaal in de vorm van fluviatiele afzettingen aangetroffen, die een laag archeologisch potentieel kennen.

Gezien de diepe antropogene afgraving en ophoging in het plangebied is de kans om in situ archeologische sporen of artefacten te vinden onbestaand te noemen. Als deze aanwezig waren zijn ze verdwenen of uit context gebracht. Het archeologisch potentieel was eveneens laag te noemen, gezien de aanwezigheid van fluviatiele afzettingen onmiddellijk onder de verstoring. Verder vooronderzoek is daarom niet nuttig te noemen en bijgevolg niet noodzakelijk. Het archeologisch onderzoek is hierbij voor het plangebied volledig te noemen.