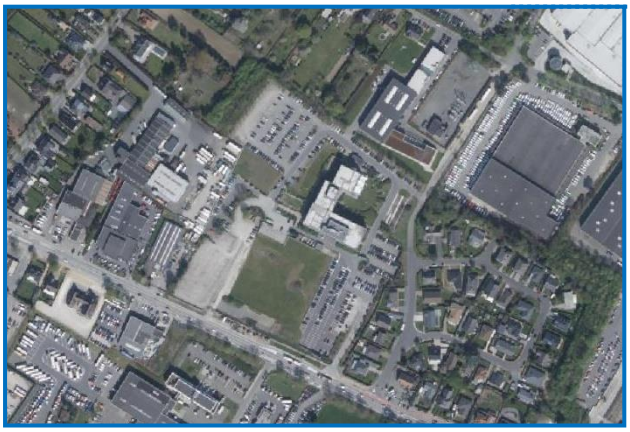
ANNIKA DEVROE

ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

ARCHEOLOGIENOTA: VERSLAG VAN RESULTATEN

ASSE, BRUSSELSESTEENWEG



A. DEVROE

APRIL 2020

COLOFON

Project

Archeologienota – Asse, Brusselsesteenweg

Opdrachtgever

Delhaize De Leeuw
Osseghemstraat 53
1080 Brussel

Opdrachtnemer

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bv
Langeneikenstraat 3
3582 Koersel
0472/59.31.41
annika.devroe@gmail.com
BE 0680.617.128

Erkende archeoloog: Annika Devroe, OE/ERK/Archeoloog/2015/00085

© 2020 Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bv

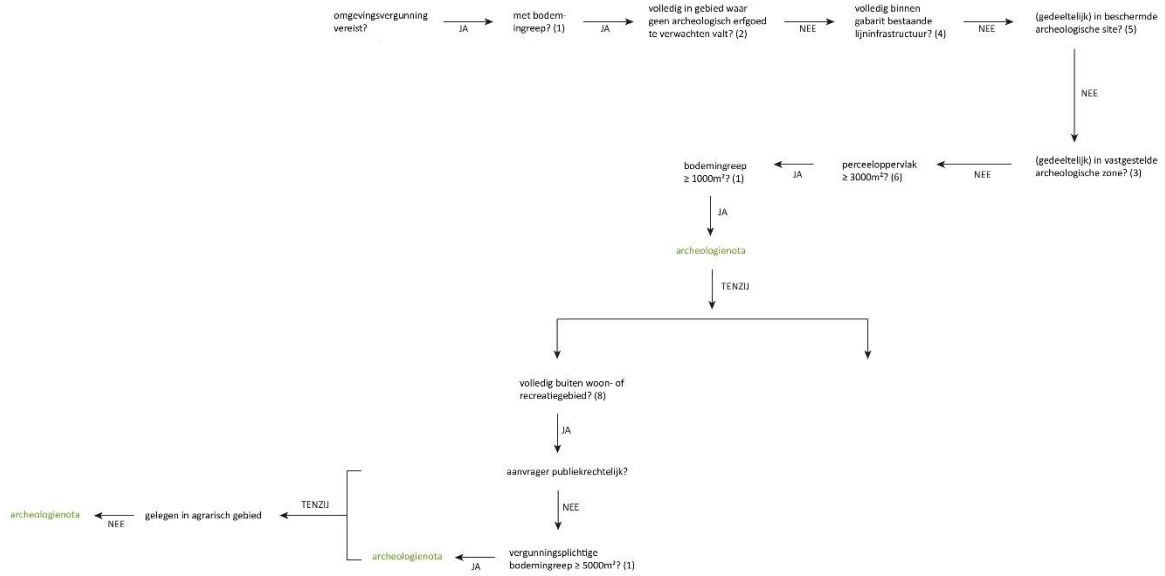
Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bv aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever.

INHOUD

Inhoud 0
1. Inleiding 1
2. Bureauonderzoek 2
2.1. Beschrijvend gedeelte 2
2.1.1. Administratieve gegevens 2
2.1.2. Onderzoeksopdracht 3
2.1.3. Werkwijze en strategie 4
2.2. Assessmentrapport 5
2.2.1. Huidige toestand 5
2.2.2. Geplande werken (zie bijlage) 5
2.2.3. Landschappelijke ligging 10
2.2.4. Historische beschrijving 16
2.2.5. Archeologisch kader 26
2.2.6. Synthese: datering en interpretatie van het onderzochte gebied 28
2.2.7. Afweging noodzaak verder onderzoek 29
2.3. Samenvatting 29
2.4. Bibliografie 31
2.4.1. Literatuur 31
2.4.2. Websites 31
3. Figurenlijst 33
4. Tabel archeologische periodes 34

1. INLEIDING

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarbij de voorwaarden voldoen aan art. 5.4.1. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.



Figuur 1: Beslissingsboom in functie van huidig project.

2. BUREAUONDERZOEK

2.1. BESCHRIJVEND GEDEELTE

2.1.1. ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

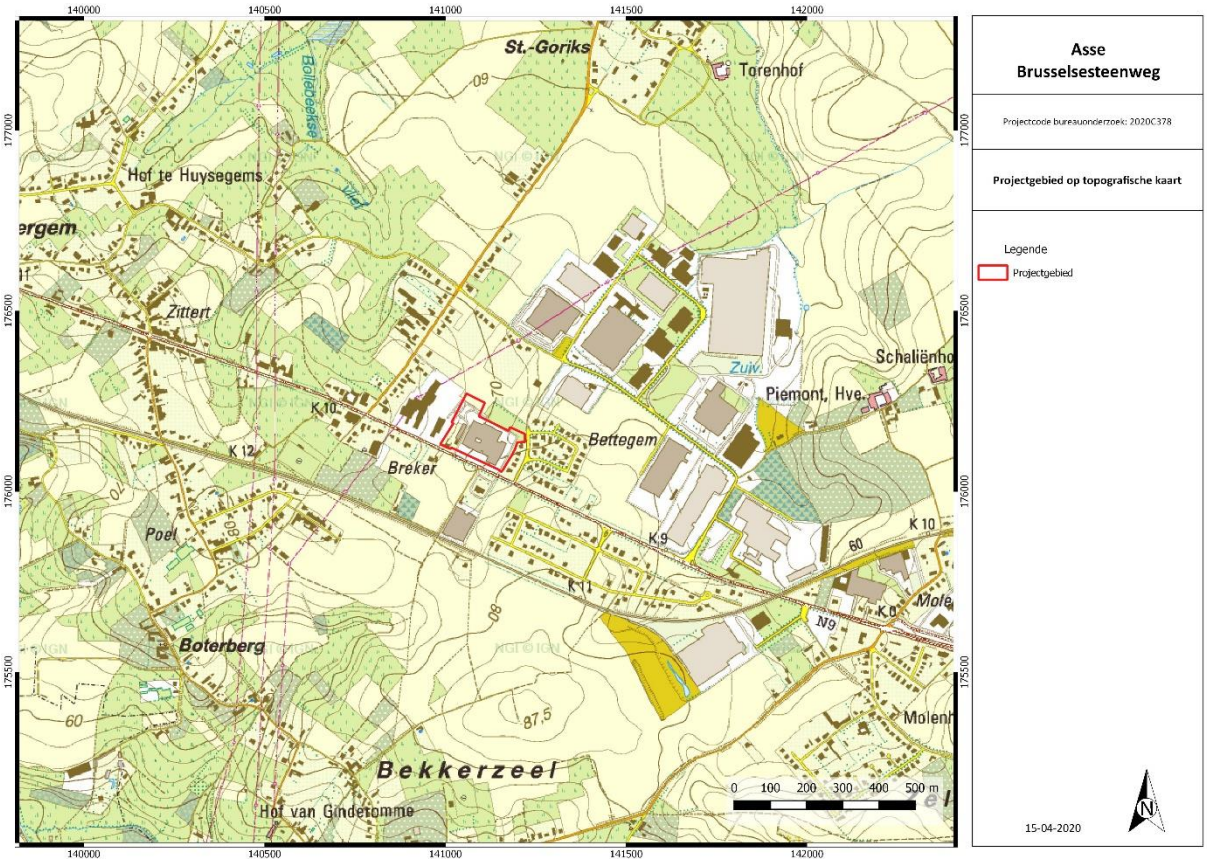
Projectcode: 2020C378

Locatie: Vlaams-Brabant, Asse, Brusselsesteenweg 347
Bounding box: punt 1 (NW) – X 140994,948 Y 176277,243
Punt 2 (ZO) – X 141216,682 Y 176047,537

Kadaster: Asse, afdeling 4, Kobbegem, sectie A, percelen 6t, 15l (partim), 15n, 15p, 15r, 16w3 (partim) en 22w3 (partim)

Oppervlakte projectgebied: ca. 23.850 m²

Figuur 2: Kadasterkaart met aanduiding projectgebied. © AGIV



Figuur 3: Topografische kaart met aanduiding projectgebied. © NGI 2019

Naam van alle betrokken actoren: Annika Devroe (erkende archeoloog, veldwerkleider met ervaring in archeologisch bureauonderzoek)

Naam van alle personen buiten het project die geraadpleegd werden: Agilas

2.1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT

Het bureauonderzoek heeft tot doel om zonder ingreep in de bodem maar op basis van de bestaande informatie (landschappelijk, historisch, archeologisch) na te gaan in hoeverre er archeologische resten aanwezig kunnen zijn binnen de grenzen van het projectgebied. Er wordt een beschrijving gemaakt van de geplande werken waarvoor een vergunning wordt aangevraagd, van de uitvoeringswijze ervan en van de impact op het bodemarchief.

Volgende onderzoeksvragen worden in dit bureauonderzoek (Verslag van Resultaten) behandeld:

- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen (landschappelijk, historisch, archeologisch) over het archeologische potentieel van het terrein?
- In welke zones is verder vervolgonderzoek noodzakelijk indien archeologisch erfgoed potentieel aanwezig is en bedreigd wordt ten gevolge van de geplande ingrepen?

Op basis van de resultaten wordt een gemotiveerd advies verleend of er al dan niet verder archeologisch vooronderzoek moet uitgevoerd worden, inclusief de methodiek daarvoor. Deze wordt beschreven en uitgewerkt in het Programma van Maatregelen.

Er zijn geen randvoorwaarden.

2.1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE

Voor het landschappelijk, geografisch kader en geologisch kader werden de nodige gegevens opgezocht via de website van DOV Vlaanderen[1] en Geopunt Vlaanderen[2]. Er werd beroep gedaan op de topografische kaart, het digitaal hoogtemodel, de tertiair geologische kaart, de quartair geologische kaart en de bodemkaart van België. Tenslotte werden de bodemerosiekaart en de bodembedekkingskaart geraadpleegd.

Voor de historische beschrijving zal voornamelijk gebruik gemaakt worden van cartografische bronnen. Het gaat hierbij om de Ferrariskaart, Atlas der Buurtwegen, Poppkaart en de topografische kaart van Vandermaelen. Er werd gebruik gemaakt van de gegeorefereerde kaarten van Geopunt Vlaanderen[3]. Op de website van Cartesius werden de historische topografische kaarten van de 19de en 20ste eeuw geraadpleegd en afgebeeld waar relevant[4]. Het cartografisch materiaal is indien nodig gegeorefereerd. Op Geopunt Vlaanderen zijn de verschillende beschikbare reeksen luchtfoto's bekeken en toegevoegd indien relevant.

Voor het archeologisch kader werd de Centrale Archeologische Inventaris geraadpleegd[5]. De meest relevante archeologische vondstlocaties in de nabije omgeving worden besproken. Relevante literatuur waarnaar verwezen wordt in de CAI werd eveneens geraadpleegd.

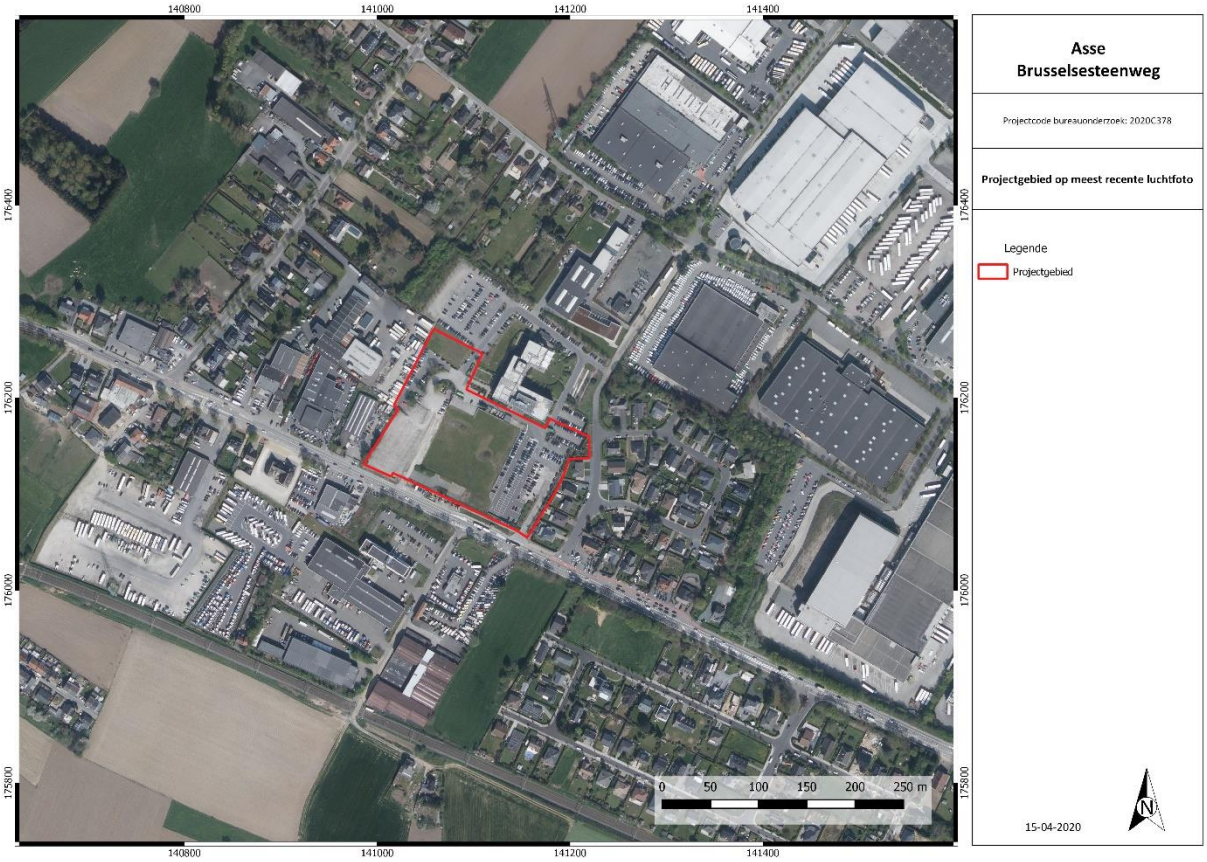
In de synthese zullen de verschillende gegevens uit het onderzoek aan elkaar gelinkt worden om zo de onderzoeksvragen te kunnen beantwoorden. Op basis van al deze gegevens zal bepaald worden of bijkomend onderzoek nodig is of niet.

[1] https://dov.vlaanderen.be/dovweb/html/bodemloketten.html.
[2] http://www.geopunt.be/
[3] http://www.geopunt.be/
[4] http://cartesius.be/CartesiusPortal/
[5] http://cai.onroerenderfgoed.be/

2.2. ASSESSMENTRAPPORT

2.2.1. HUIDIGE TOESTAND

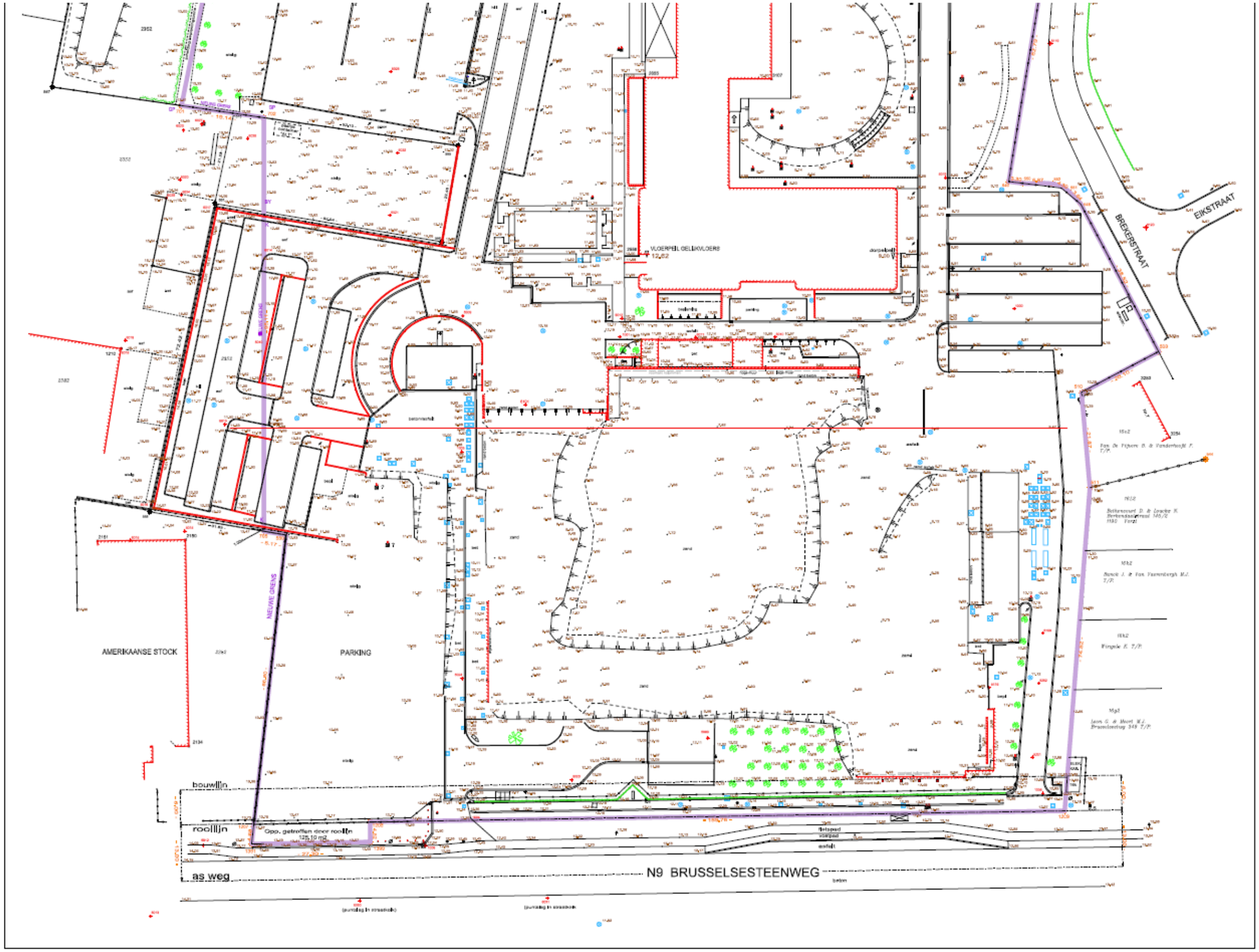
Het projectgebied ligt ten zuidoosten van Asse en ten noordwesten van Zellik. Het projectgebied grenst in het zuiden aan de Brusselsesteenweg. Centraal is het terrein braakliggend, omliggend is verharding aanwezig.



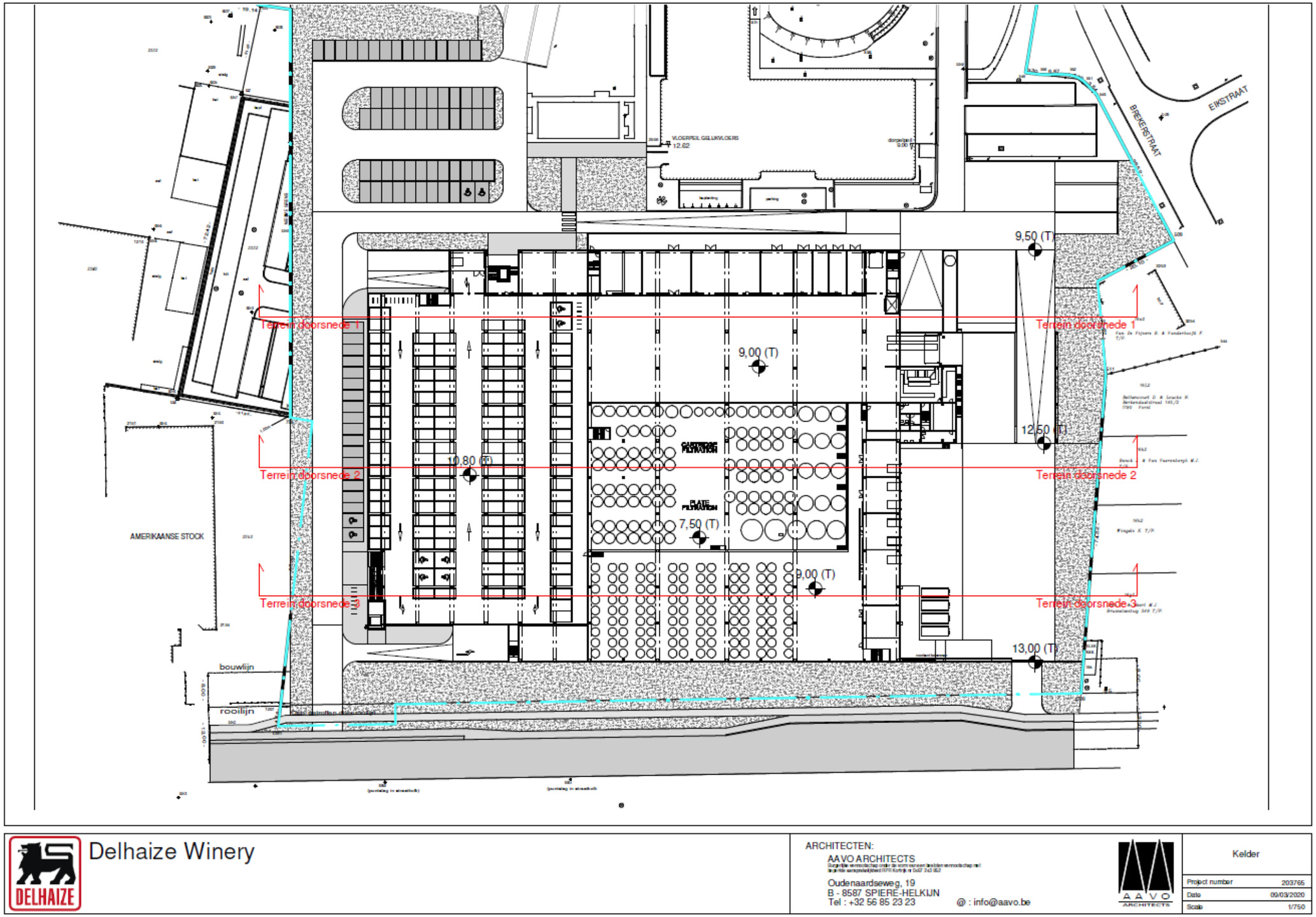
Figuur 4: Meest recente luchtfoto met aanduiding van het projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

2.2.2. GEPLANDE WERKEN (ZIE BIJLAGE)

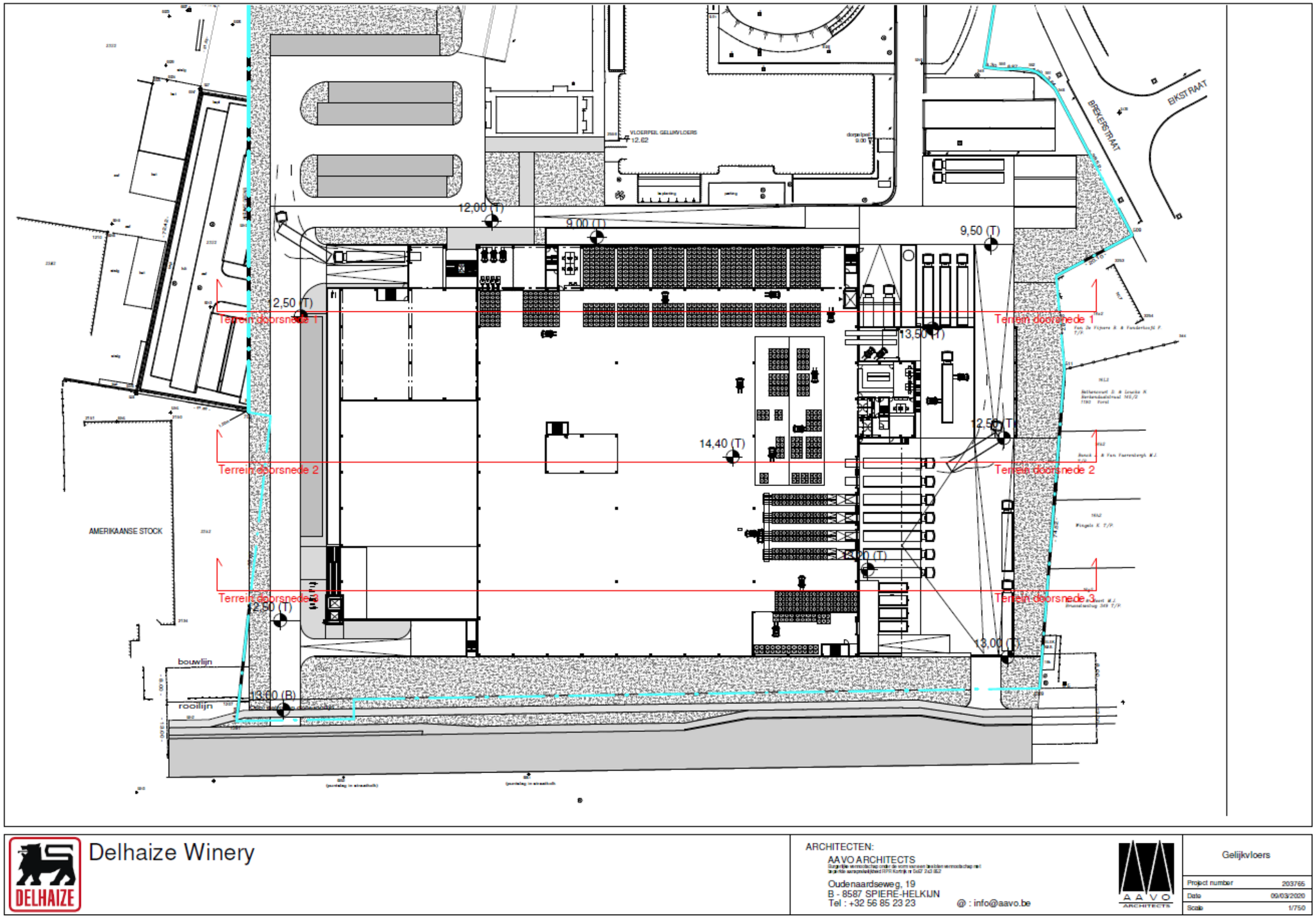
Ter hoogte van het projectgebied zal een nieuw gebouw opgericht worden van ca. 10.700 m². Deze zal grotendeels onderkelderd worden (ca. 8000 m²). Het gebouw zal gefundeerd worden op zolen, de vloerplaat kent een opbouw van ca. 70 cm. Het centrale deel van de kelder zal ca. 3,30 m diep zijn, de noordelijke en zuidelijke zone ca. 1,80 m diep. Aangezien het terrein reeds vandaag grote reliëfverschillen kent zal de uitgraving voor de kelder grotendeels slechts beperkt zijn. Op basis van de terreinprofielen kan men stellen dat bepaalde zones afgegraven zullen worden, andere opgehoogd. Algemeen kan men stellen dat minstens de bouwvoor afgegraven zal worden. Ook de huidige verharding zal verwijderd worden.
Rondom het gebouw en in het noordwesten wordt verharding voorzien voor doorritten en parkeerplaatsen. Hierbij dient een opbouw van ca. 50 cm gerekend te worden. Ter hoogte van nutsleidingen en de in- en uitrit naar de ondergrondse parking zal men dieper gaan.
Rondom wordt een groenzone voorzien.



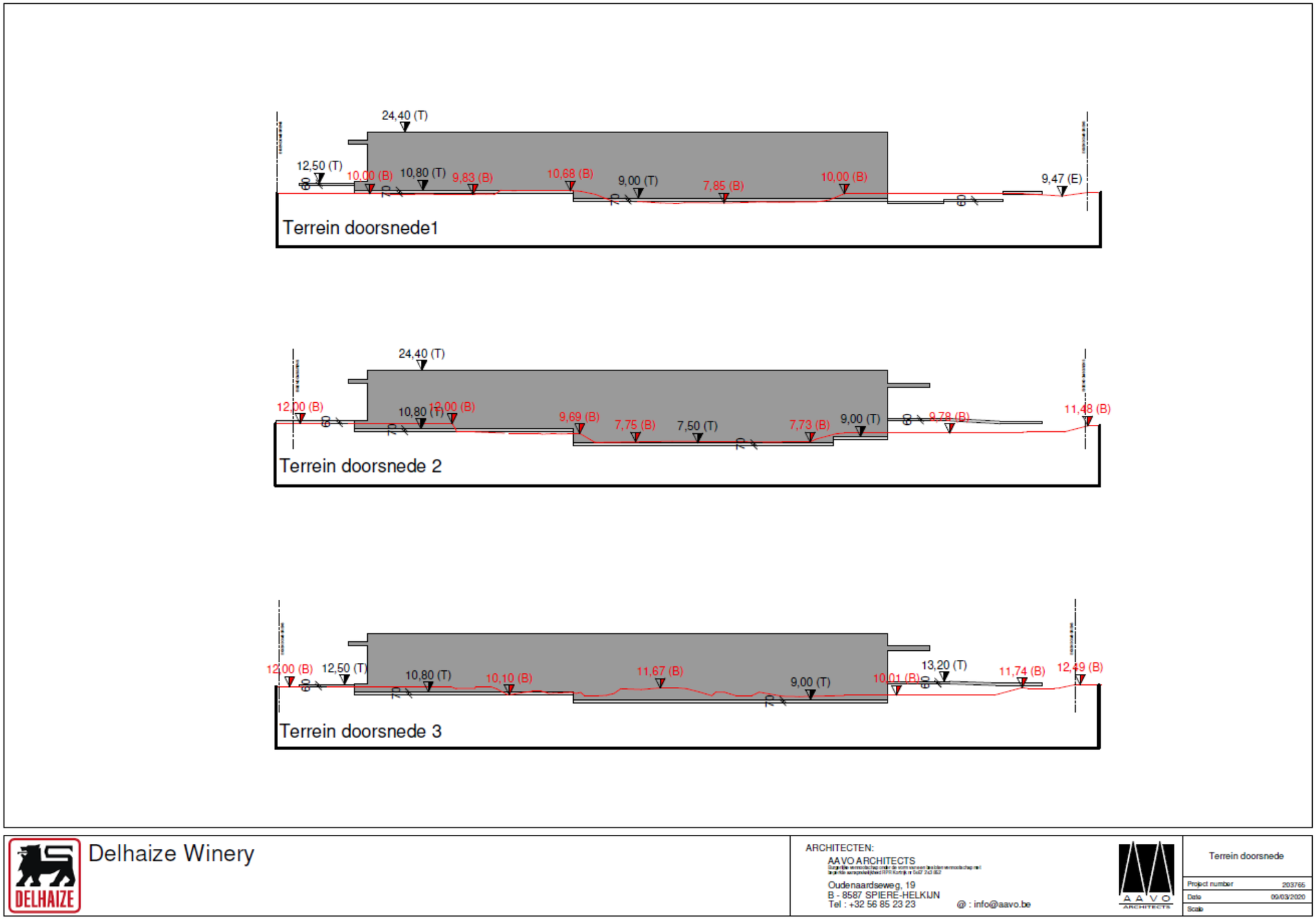
Figuur 5: Opmetingsplan bestaande toestand.



Figuur 6: Kelder nieuwe toestand.



Figuur 7: Grondplan nieuwe toestand.



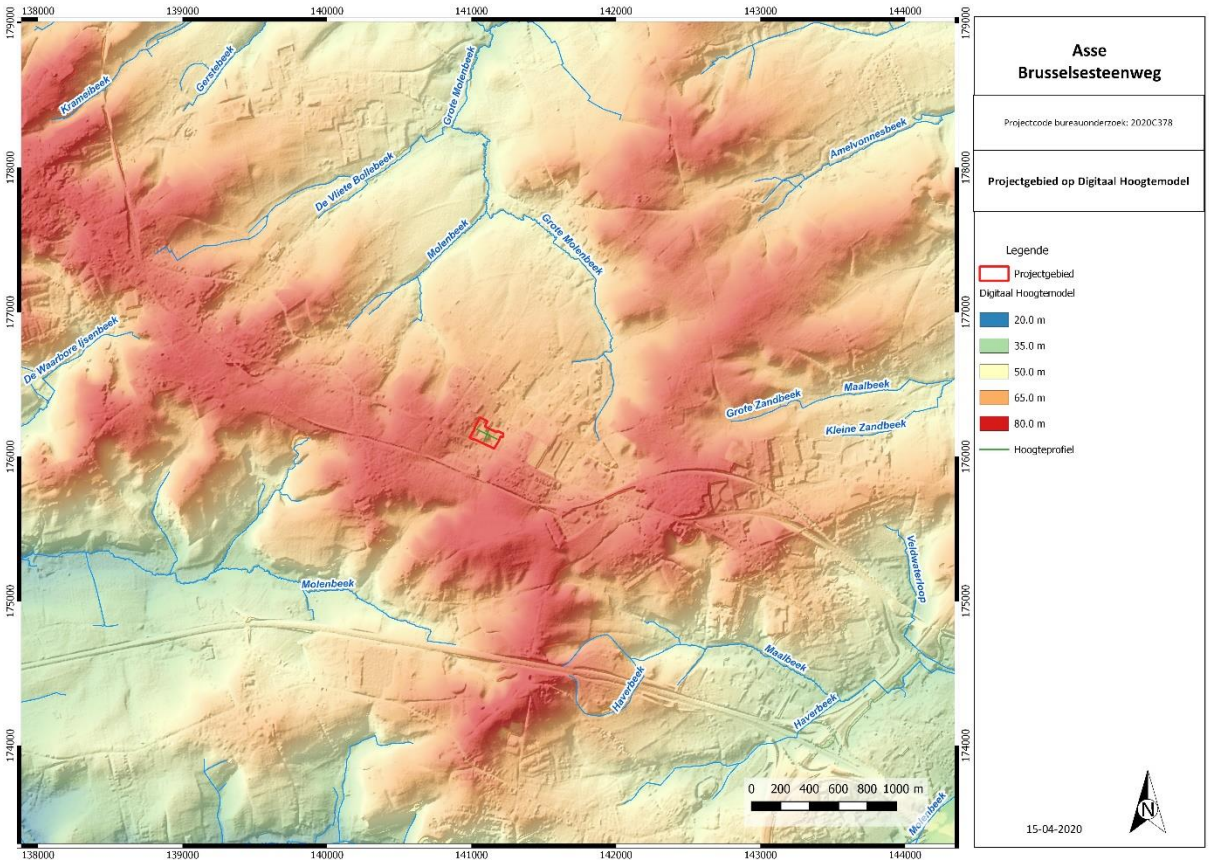
Figuur 8: Terreinsnedes.

2.2.3. LANDSCHAPPELIJKE LIGGING

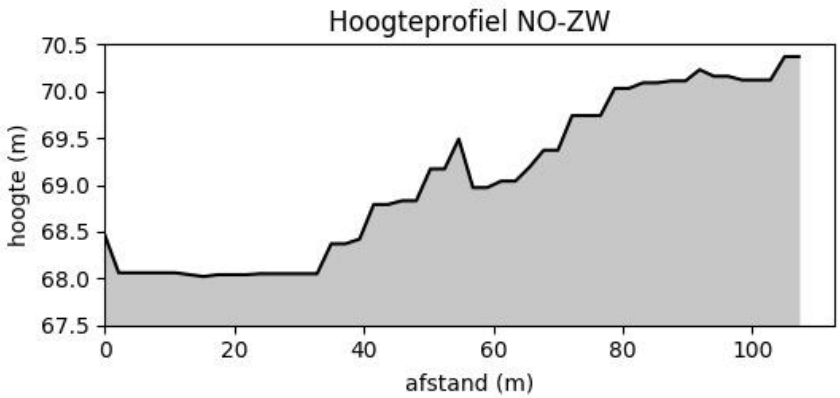
Asse bestaat uit meerdere heuvelruggen die samenkomen in het hoger gelegen centrum. De heuvelrug waarop het centrum ligt, vormt de scheiding tussen het Denderbekken en het Zenne-Rupelbekken.

Op basis van het Digitaal Hoogtemodel en de hoogteprofielen kan men vaststellen dat het terrein geaccidenteerd is. Het noordoost-zuidwestprofiel toont een stijging van 68 m TAW naar 70,3 m TAW. Het noordwest-zuidoostprofiel toont grote variaties tussen 67,7 m TAW en 69,9 m TAW. Deze zijn goed waar te nemen op een detailweergave.

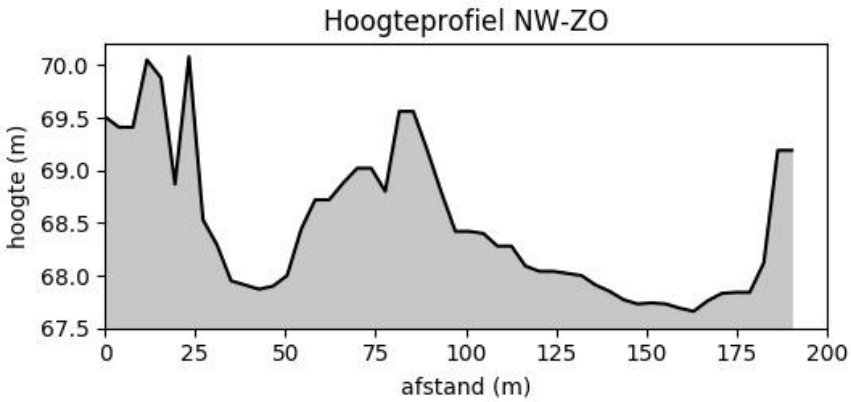
Het projectgebied is gelegen op de noordelijke flank van een noordwestelijk-zuidoostelijk georiënteerde rug die in het zuidoosten samenkomt met een noord-zuid georiënteerde rug. De Grote Molenbeek en andere waterlopen snijden in deze ruggen in. De Grote Molenbeek stroomt op ca. 930 m ten noordoosten van het terrein, de Molenbeek op ca. 1 km ten noordwesten en de Nieuwe Molenbeek op ca. 1,3 km ten zuiden.



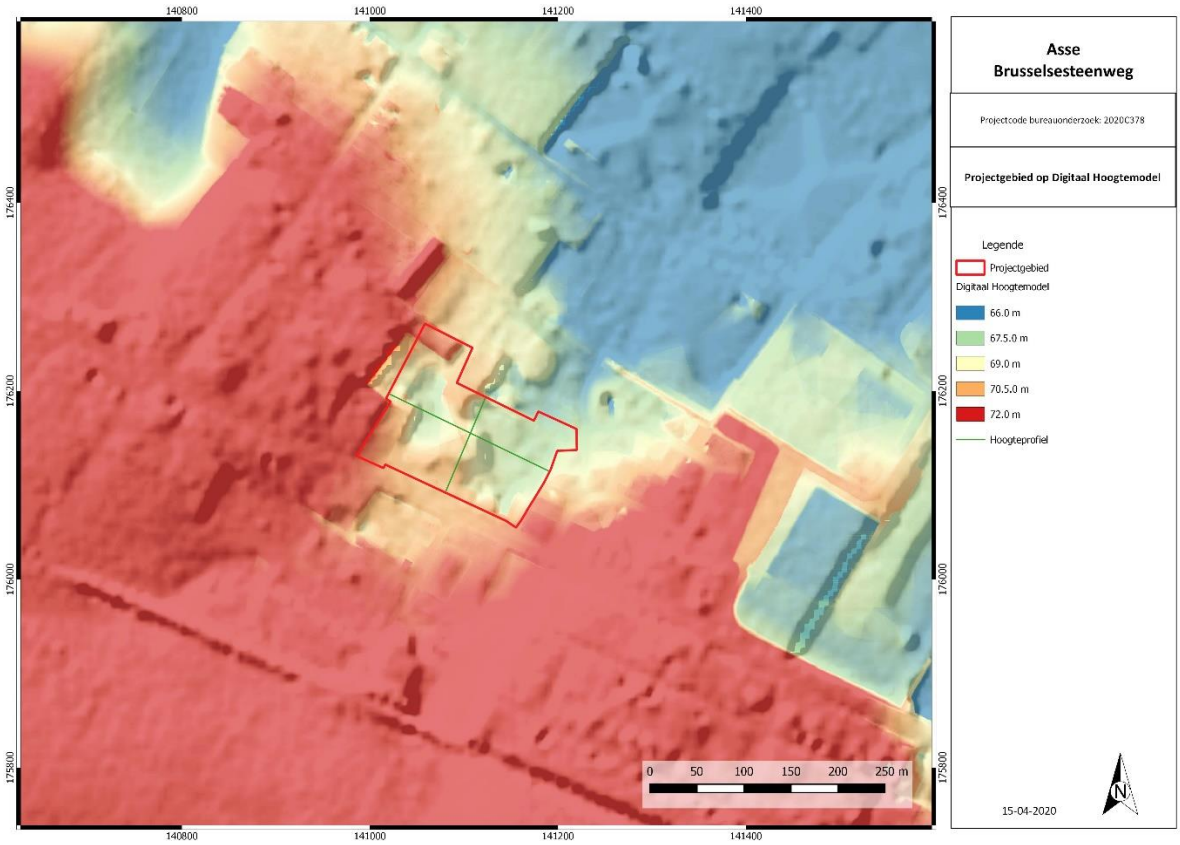
Figuur 9: Digitaal Hoogtemodel met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.



Figuur 10: Hoogteprofiel NO-ZW. © Geopunt Vlaanderen s.d.



Figuur 11: Hoogteprofiel NW-ZO. © Geopunt Vlaanderen s.d.



Figuur 12: Detail Digitaal Hoogtemodel met aanduiding plangebied en profiel. © Geopunt Vlaanderen s.d.

Het projectgebied is in de zandleemstreek gelegen. Op het projectgebied zijn verschillende bodemtypes aanwezig. Een deel valt onder bodemtype Aba1, een droge leembodem met textuur B horizont. De serie Aba ontwikkeld in het Pleistocene loessdek vertoont onder de A horizont een aan klei en sesquioxiden aangerijkte textuur B horizont. De bouwvoor is een donkerbruin, homogeen humushoudend leem. Bij Abao rust de Ap op een geelbruine overgangshorizont. De Bt is bruin zwaar leem (gemiddelde 20% klei) met meestal goed ontwikkelde polyedrische structuur en kleihuidjes (coatings). Naar onder toe neemt het kleigehalte sterk af en verdwijnt de structuur geleidelijk terwijl de kleur geelbruin wordt. Bij Aba(b) profielen met gevlekte textuur B vertoont deze horizont grijze strepen of gebleekte vlekken. Bij de substraatseries begint een steenachtig zand, klei- of klei-zandsubstraat op geringe of matige diepte. De bodems vertonen geen watergebrek en geen wateroverlast dank zij de gunstige drainage en het hoog waterbergend vermogen. Substraatseries zijn evenwel gevoeliger voor droogte, te meer daar ze dikwijls op hellingen met snelle oppervlakkige ontwatering liggen. Op sterk hellende terreinen dienen voorzorgsmaatregelen tegen de erosie genomen te worden.

Textuurklasse	A	Leem
Drainageklasse	b	Droog, niet gleyig
Profielontwikkelingsgroep	a	Met textuur B horizont of met weinig duidelijke kleur B horizont
Fase	1	A horizont minder dan 40 cm

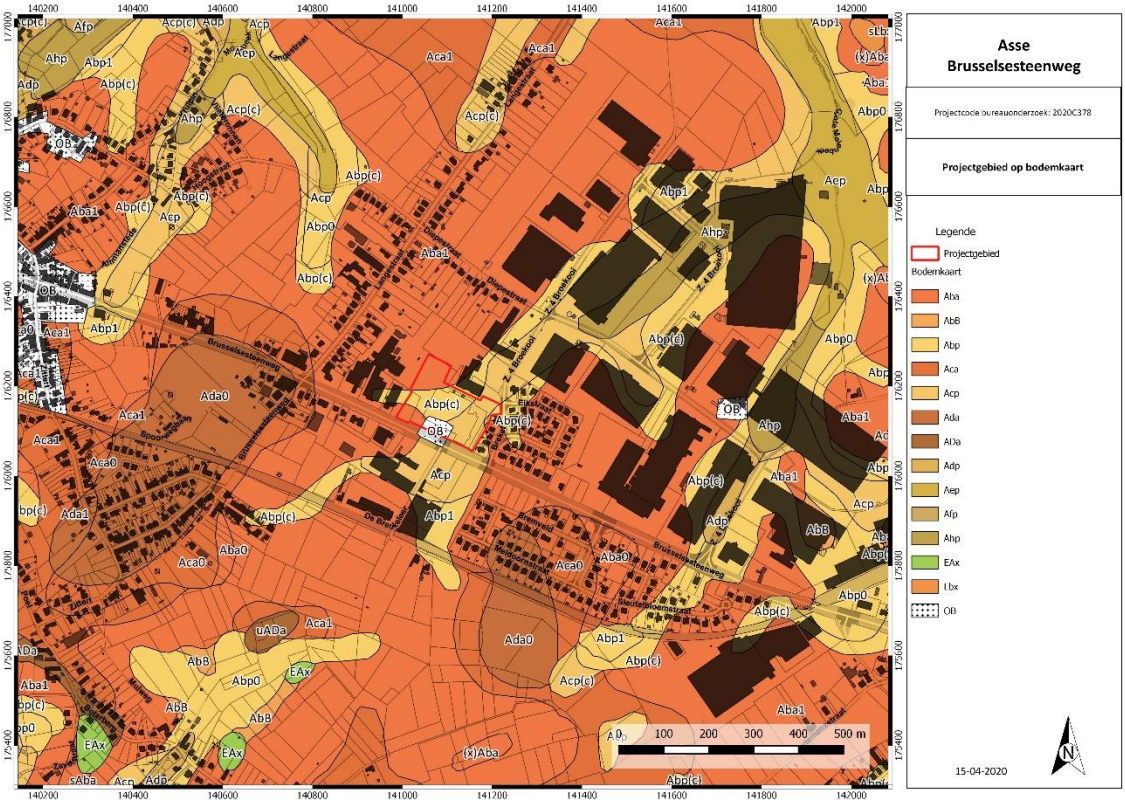
Een deel valt onder bodemtype Abp(c), een droge leembodem zonder profiel. De Abp bodems komen voor in colluviale droge leemdepressies. Deze gronden bestaan uit leemmateriaal geërodeerd van de hoger liggende plateaugronden.

Textuurklasse	A	Leem
Drainageklasse	b	Droog, niet gleyig
Profielontwikkelingsgroep	p	Zonder profielontwikkeling
Variante van de profielontwikkeling	(c)	Bedolven textuur B horizont op minder dan 80 cm diepte

De zuidoostelijke zone valt onder bodemtype Acp, een matig droge leembodem zonder profiel. De Acp depressie- of lage hellingsgronden omvatten colluviale bodems welke tussen 80 en 120 cm gleyverschijnselen vertonen. Het colluviaal dek rust veelal op een geërodeerd profiel waarvan de textuur B op wisselende diepte in het profiel voorkomt. Deze gronden hebben een belangrijke verspreiding vooral langs de valleigebieden. De Acp gronden kunnen tijdelijk aan wateroverlast lijden. Met een broze structuur slempen ze gemakkelijk dicht na regen.

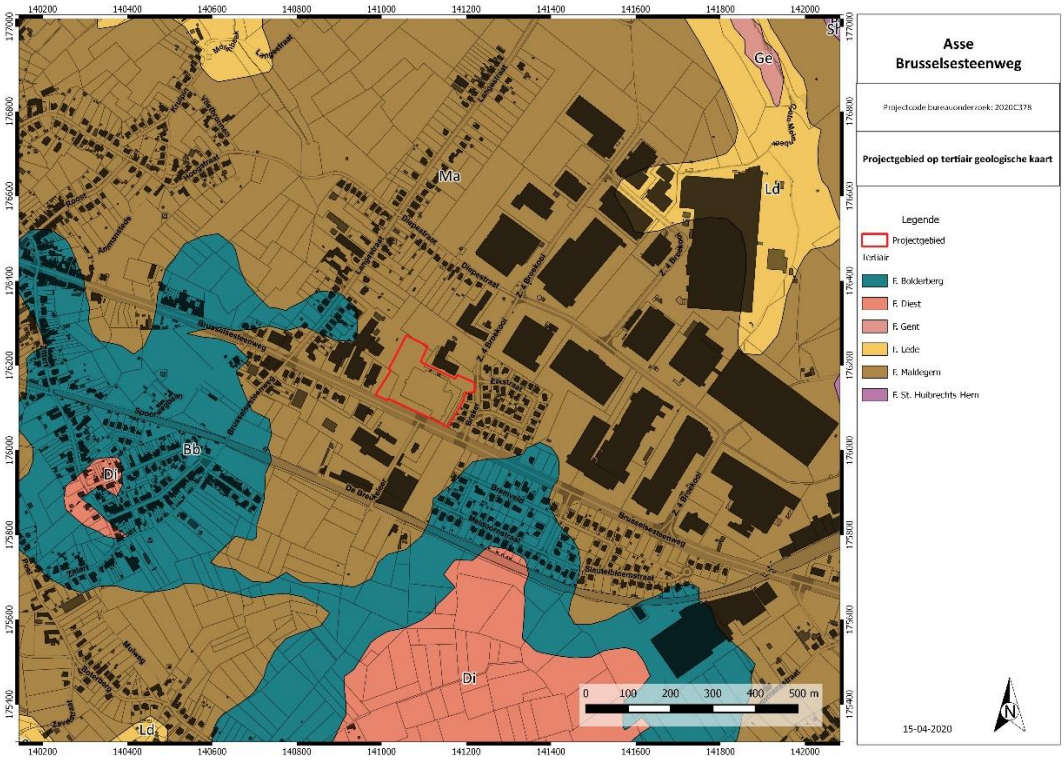
Textuurklasse	A	Leem
Drainageklasse	c	Matig droog, zwak gleyig
Profielontwikkelingsgroep	p	Zonder profielontwikkeling

Tot slot valt een zone aan de straatzijde onder bebouwde zone (OB).



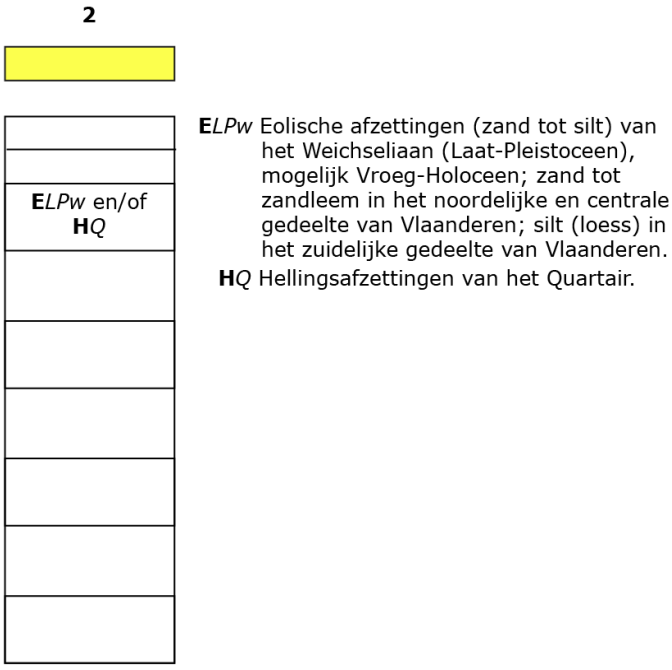
Figuur 13: Bodemkaart met aanduiding van het projectgebied. © DOV s.d.

Volgens de tertiair geologische kaart doorsnijdt het projectgebied grotendeels de Formatie van Maldegem. Deze bestaat uit een grijze afwisseling van fijn zand en klei, is glauconiethoudend, glimmerhoudend, zandhoudend, sterk glauconiethoudend en bevat onderaan klei.

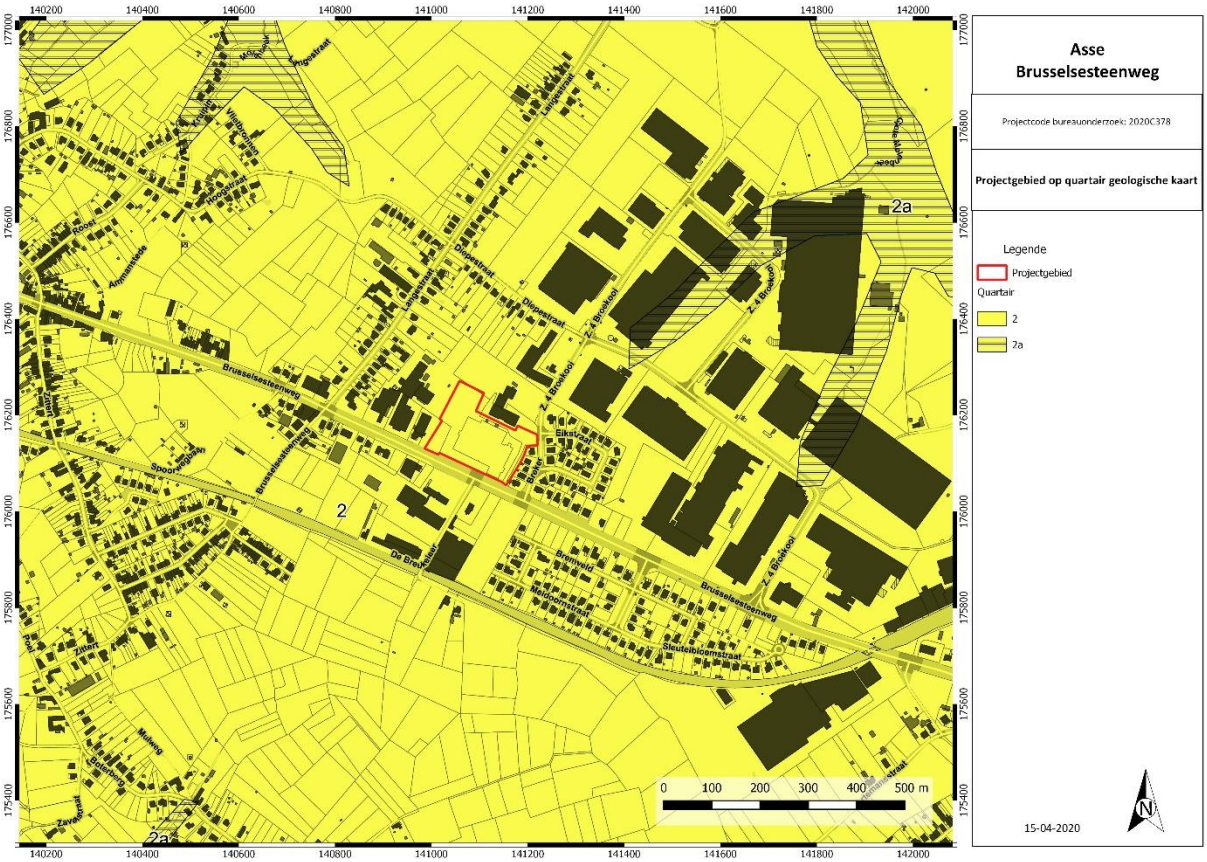


Figuur 14: Tertiair geologische kaart met aanduiding projectgebied. © DOV s.d.

Volgens de quartair geologische kaart bevindt het projectgebied zich onder type 2 waarbij zich geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie bevinden.

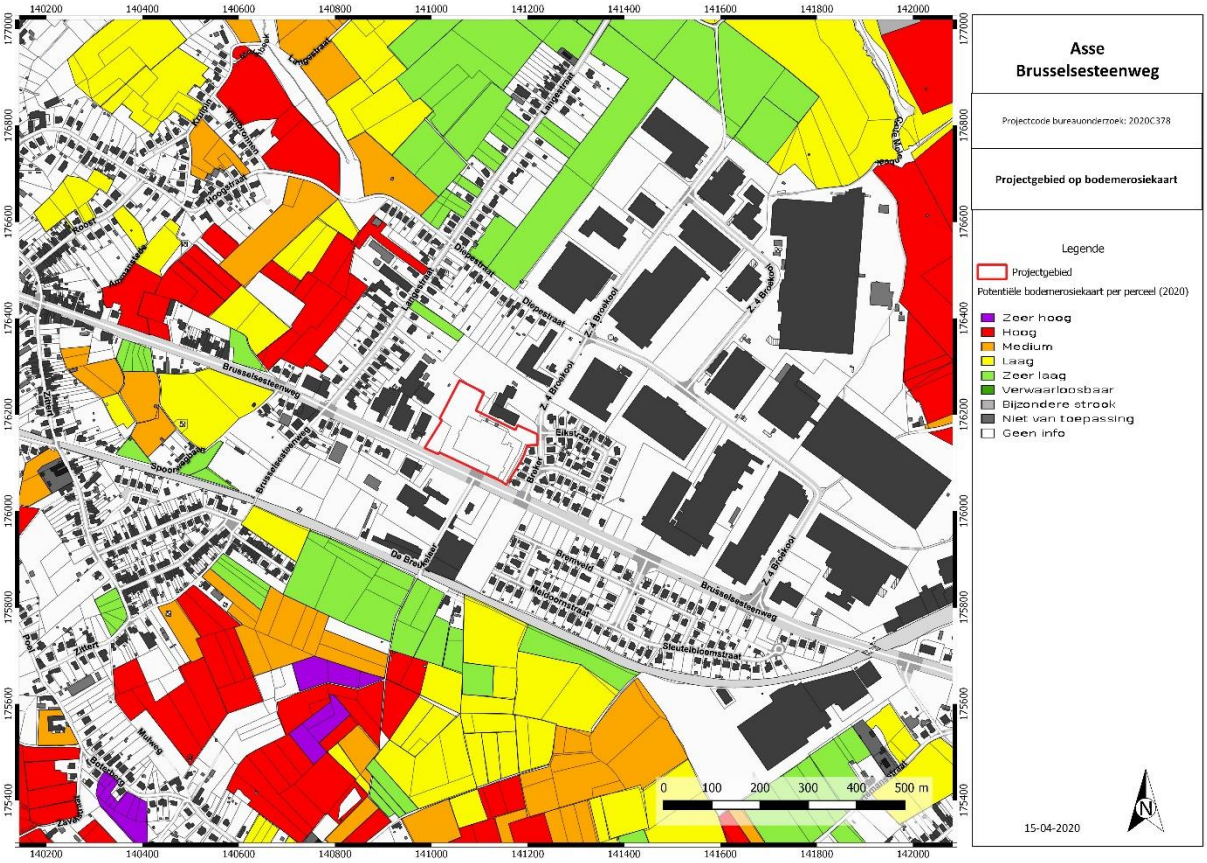


Figuur 15: Uitleg type 2 quartair geologische kaart. (DOV s.d.)



Figuur 16: Quartair geologische kaart met aanduiding projectgebied. © DOV s.d.

De erosie werd niet gekarteerd voor het projectgebied.



Figuur 17: Bodemerosiekaart met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

2.2.4. HISTORISCHE BESCHRIJVING

Asse

Hoewel de benaming Asse vermoedelijk van Keltische oorsprong is, klimt de oudst gekende vermelding als "Ascum" slechts op tot de 11de eeuw. Verschillende bodemvondsten wijzen naar een pre-Romeinse menselijke aanwezigheid en naar het belang van Asse in de Gallo-Romeinse periode. De silexvondsten in de omgeving van Borchstadt en op het Steenveld in Asbeek dateren uit het neolithicum. Bij de Romeinse inval in 57 v. Chr. bestond het primitieve Asse vermoedelijk uit enkele Nervische woonkernen die met elkaar verbonden waren door wegen die op de hoogtekammen liepen. Op enkele kouters na was het grootste deel van het grondgebied bedekt met een uitgestrekt woud. De Romeinen die het belang van de gunstige strategische ligging op een hoogte inzagen verkozen Asse als centrum van de noordelijke pagus in de Civitas Nerviorum. In de wijk Kalkoven ontwikkelde zich een vicus die niet alleen belangrijk was als militair administratief centrum, maar ook als verkeersknooppunt. Ze kende haar grootste bloei in de tweede eeuw. Buiten de vicus waren er ook al woonkernen in Morette en Asbeek. Naast de al bestaande wegen werd vermoedelijk in het midden van de 1ste eeuw een rechtstreekse verbinding met Bavai gerealiseerd, namelijk de huidige Edingsesteenweg.

In de vierde eeuw werd de vicus Asse gedeeltelijk verwoest door de Franken. In de loop van de 5de tot de 7de eeuw kwamen Frankische landbouwers zich in de omgeving vestigen. Verschillende hoeven groeiden uit tot woonkernen. Getuigen hiervan zijn de gem-toponiemen zoals Krokegem, Huinegem, Walfergem, Relegem en Kobbegem. Zele-toponiemen als Bekkerzeel verwijzen naar een tweede golf van Frankische landverhuizers een paar eeuwen later. Ten tijde van de kerstening, waarschijnlijk vanaf de 7de eeuw, werd in de onmiddellijke omgeving van de oude Romeinse nederzetting de Sint-Martenskerk gebouwd die aan de basis lag van de latere moederparochie Asse.

Als belangrijk wegenknooppunt en omwille van de strategische ligging nabij Brussel op de grens met Vlaanderen wordt Asse opnieuw belangrijk in de loop van de 11de eeuw. De heerlijkheid Asse bleef gedurende de Middeleeuwen rechtstreeks in handen van de hertogen van Brabant, als opvolgers van de graven van Leuven. Het bestuur van Asse droegen de hertogen op aan de heren tot Asse die in ruil een deel van de rechterlijke inkomsten mochten innen. De heren verbleven in het Hof van Asse, een borcht nabij de huidige Sint-Martinuskerk, van waaruit zij de handelsweg Brugge-Keulen beheersten. Vermoedelijk kregen de inwoners van Asse in de 13de eeuw, ten tijde van Hendrik I van Brabant, een vrijheidskeure. Dit was vooral te danken aan de groeiende economische bedrijvigheid en het toenemende verkeer. De oude nederzetting met de Markt als centrum barstte uit haar voegen. Ambachtslui gingen zich vooral vestigen langs de "Steenweg". In het begin van de 16de eeuw werd de hertogelijke heerlijkheid verpand aan de abdij van Affligem. Asse kwam in handen van de familie de Cotereau in het begin van de 17de eeuw. In 1663 werd de heerlijkheid Asse verheven tot een markizaat dat naderhand in het bezit kwam van het geslacht de Taye, gevolgd door de familie van der Noot tot het einde van het ancien régime.

Omwille van de strategische ligging op de grens van het hertogdom Brabant en het graafschap Vlaanderen, werd Asse in de loop van de geschiedenis meermaals het slachtoffer van vijandelijkheden en werd het herhaaldelijk in brand gestoken en/of verwoest. Vanaf de 12de tot het einde van de 18de eeuw bleef het wel een belangrijk centrum voor de ontginning van Lediaanse zandsteen. Nadat er een einde was gekomen aan de steenontginning werd de landbouw nagenoeg de enige productieve bedrijvigheid. Geleidelijk ontwikkelde de gemeente zich onder meer tot Brabants centrum van de hopteelt. De hopteelt was echter zeer arbeidsintensief en rond 1900 kregen de telers het steeds moeilijker. De vraag naar zware bieren die met inlandse hop werden gebrouwen nam steeds verder af. Tijdens het Interbellum verdween de hopteelt nagenoeg helemaal uit het landschap en werd

massaal overgegaan naar groente- en fruitteelt. Na de Tweede Wereldoorlog kwam ook hier de industrialisatie op gang[6].

Zellik

De naam Zellik, in 974 vermeld als Sethleca, zou getuigen van een Gallo-Romeinse oorsprong naar de oudste bezitter Setilius. Zijn nederzetting Setiliacum was gelegen op een hoogte en ontwikkelde zich later tot Op-Zellik (het huidige dorpscentrum). Verder naar het noordwesten, in het lager gelegen Neer-Zellik bestond op het einde van de vierde eeuw een Frankische nederzetting Bettegem (Bettingaheim). Vermoedelijk al in de 8ste of het begin van de 9de eeuw kwam Zellik volledig in handen van de Sint-Baafsabdij van Gent. In de 12de eeuw kreeg de abdij van Affligem ongeveer twee derden van Zellik in handen. Haar bezittingen strekten zich vooral uit in Neer-Zellik waar toen trouwens het nog bestaande Hooghof werd opgericht. De twee nederzettingen te Op-Zellik en te Bettegem bleven onder het gezag van Sint-Baafs, maar werden gesplitst in een Groot en een Klein Hof te Op-Zellik enerzijds, het Hof te Bettegem en het Hof Piermont te Bettegem anderzijds. Het Klein Hof en het Hof te Bettegem verdwenen in de jaren 1960. Het Groot Hof werd gesloopt in het laatste kwart van de 20ste eeuw.

Van groot belang voor de verdere ontwikkeling van Zellik was de ligging aan de verbindingsas tussen Brussel en Gent. Deze aanvankelijk aarden weg liep eertijds voorbij de kerk. Bij het rechttrekken in de 18de eeuw kwam het dorpscentrum ten zuiden ervan te liggen[7].

Kobbegem

De oudste vermelding van "Cobbengem" in archivalia dateert slechts van 1129, hoewel de oorsprong minstens opklimt tot de Frankische periode. Aanvankelijk vormde Kobbegem een agrarisch domein waarvan de opbrengst in handen kwam van de Sint-Baafsabdij van Gent. Tot dit domein, waarvan de kern zich situeerde in het gebied ten zuiden van de Molenbeek in de omgeving van het huidige Torenhof, behoorde ook een kerk, ontstaan als eigenkerk en qua oorsprong vermoedelijk opklimmend tot het einde van de achtste of het begin van de negende eeuw. Een opgravingscampagne in juli 2003 op een perceel tegenover het Torenhof bracht trouwens sporen aan het licht die verwijzen naar deze oude Sint-Gorikskerk. De abdij verloor het grootste deel van dit domein al vóór 974, hoewel de toenmalige Sint-Gorikskerk rechtstreeks in haar bezit bleef. Vanaf 1129 behield de abdij enkel het patronaatsrecht. Achtereenvolgens kwam het gebied toen in handen van de hertogen van Lotharingen, de hertogen van Brabant en vanaf de twaalfde eeuw van de familie de Bigardi. Kobbegem werd een leen van de heren van Bijgaarden met een eigen leen- en cijnshof. De eerste vermelding van een "de Kobbengem" dateert van circa 1185. Omstreeks 1300 droeg Elisabeth van Kobbegem de heerlijkheid die zij in leen hield van Jan de Bigardis, over op haar echtgenoot Walter de Wineghem. Achtereenvolgens kwam Kobbegem toen in handen van Egidius van Quaderebbe (ook de schrijfwijze Quaetrebbe komt voor), Willem en Jacobus van Boleroe en Walter van Eechout. In het begin van de vijftiende eeuw was het bezit van Willem van Assche, heer van Asse en de vermoedelijke bouwheer van het huidige Torenhof. In de zeventiende en de achttiende eeuw was de grondheerlijkheid eigendom van de familie de Cotereau en hun opvolgers de Taye en Van der Noot. De jurisdictie was in handen van de markiezen van Groot-Bijgaarden.

Circa 1100 verkreeg ook de abdij van Affligem vaste voet in Kobbegem, meer bepaald in het onbebouwde en onontgonnen gedeelte ten noorden van de Molenbeek die de gemeente nagenoeg halveert. Hierdoor ontstond een nieuwe woonkern in de omgeving van de huidige Sint-Goriks- en Magdalenakerk. In de vijftiende eeuw bestond hier al een kapel toegewijd aan Maria-Magdalena. De

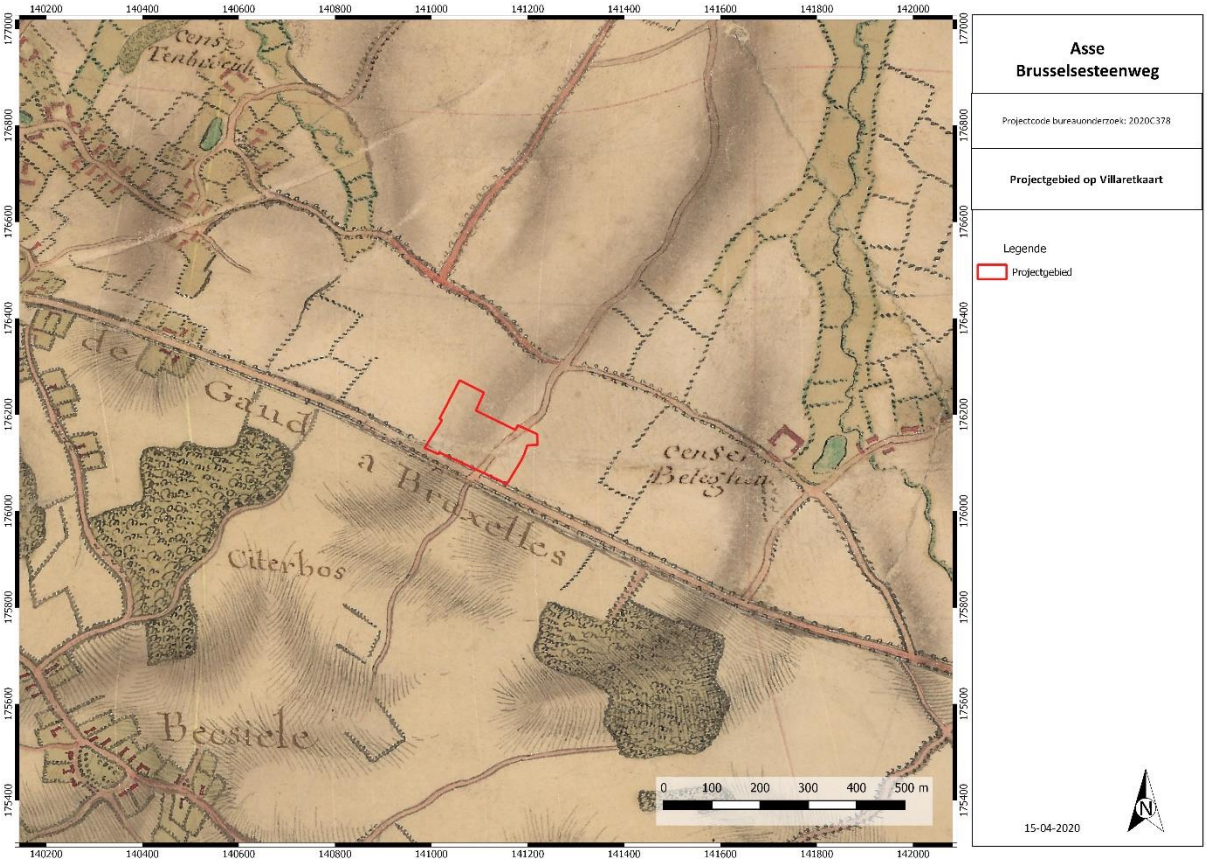
[6] Agentschap Onroerend Erfgoed 2016: Asse.
[7] Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: Zellik.

ontwikkeling van deze kern kwam weldra in een stroomversnelling. Vermoedelijk hebben oorlogsomstandigheden en de veiliger ligging over de Molenbeek hierbij een rol gespeeld zodat er in de loop van de zestiende eeuw geleidelijk een dorpsverschuiving plaats vond van de oude naar de nieuwe kerk, die ook de patroonheilige overnam. De Sint-Baafsabdij behield het begevingsrecht tot het einde van het Ancien Régime. De oude, vermoedelijk Romaanse Sint-Gorikskerk bleef na de godsdiensttroebelen in puin liggen. Alleen het toponiem "Sint-Geurikskerckhof" en het recent vernieuwde kapelletje, herinneren aan de verdwenen parochie.

Tijdens de laatste decennia kreeg deze min of meer geïsoleerde gemeente, overwegend gekenmerkt door een landelijke dorpsarchitectuur, meer en meer te maken met toenemende verkavelingsdruk ten gevolge van de onmiddellijke nabijheid van Brussel. Zelfs de grosso modo centraal gelegen, kleine dorpskern die gekarakteriseerd wordt door de gotische Sint-Goriks- en -Magdalenakerk in schril contrast met het nabijgelegen industriële complex van brouwerij Mort Subite, wordt momenteel hierdoor bedreigd. Desondanks bleef de zone rondom de kern tot op heden vrij landelijk met verspreide hoeven, dit met uitzondering van het meest zuidelijke gedeelte dat deel uitmaakt van de bedrijvenzone Broekooi aan de Brusselsesteenweg[8].

Cartografische bronnen en luchtfoto's

Op de kaart van Villaret uit 1745-1748 wordt het projectgebied weergegeven als akkerland. Over het terrein loopt een min of meer noord-zuid georiënteerde weg. De Brusselsesteenweg bestond reeds.

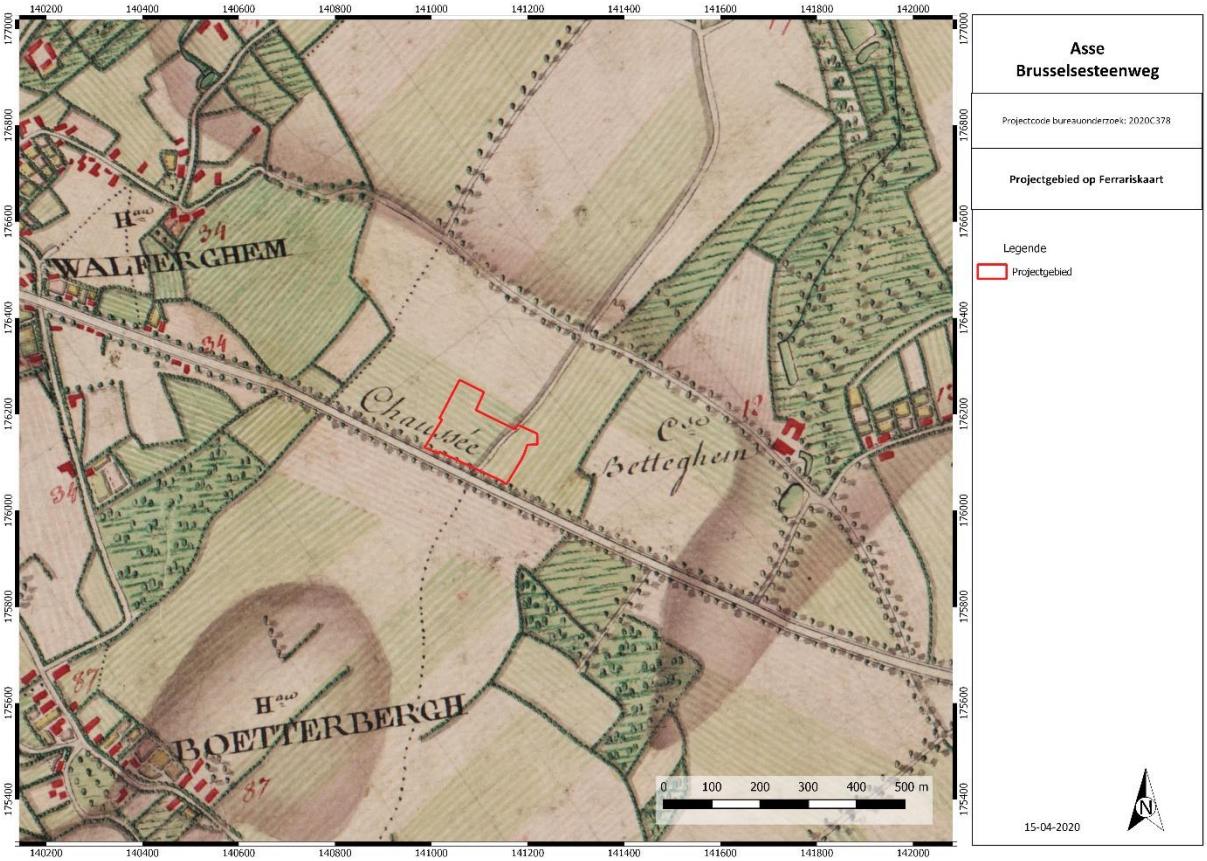


Figuur 18: Villaretkaart (1745-1748) met aanduiding van het plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

[8] Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: Kobbegem.

De Kabinetskaart der Oostenrijkse Nederlanden en het Prinsbisdom Luik (1777), ook wel Ferrariskaart genoemd, geeft een gedetailleerd beeld van de Zuidelijke Nederlanden weer, net voor het begin van de industriële revolutie. Men vindt er de administratieve grenzen, de namen van parochies en gehuchten terug alsook een nauwkeurige weergave van het landschap. Op de kaart zijn gebouwen, wegen, waterlopen, vegetatietypes/landgebruik, opvallende reliëfverschillen (heuvels, duinen) en andere opvallende constructie-elementen in het landschap vastgelegd.

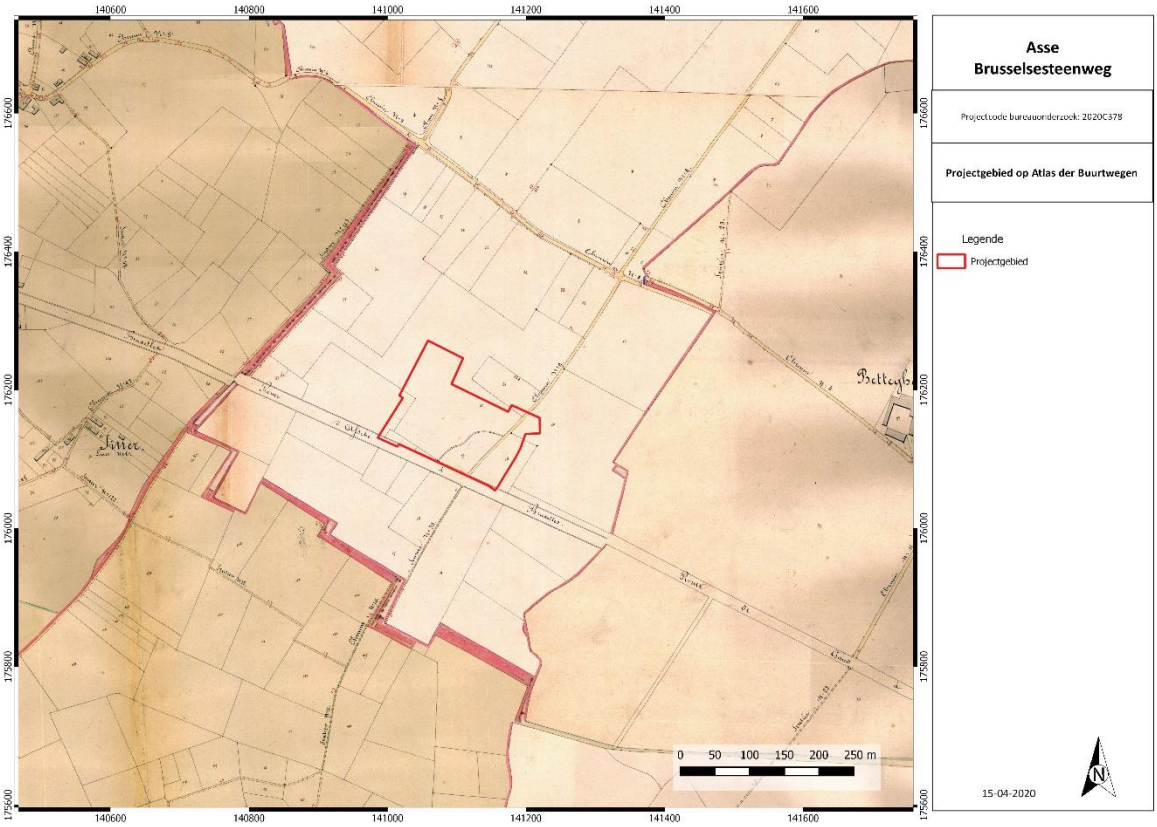
De Ferrariskaart geeft een gelijkaardig beeld als de Villaretkaart.



Figuur 19: Ferrariskaart (1777) met aanduiding van het plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

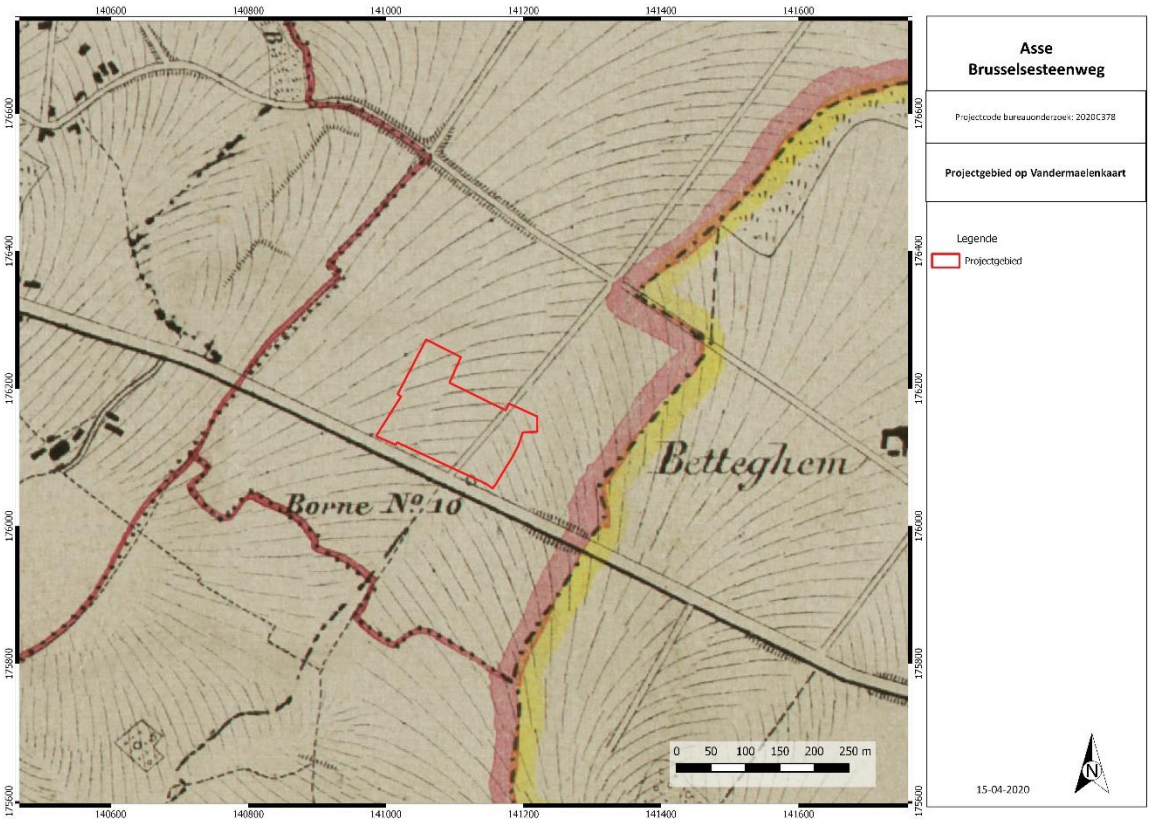
De wetgever wilde in 1841 aanduiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. De Atlas der Buurtwegen is dus een inventarisatie van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdienstbaarheid" waarbij dus een onderscheid gemaakt wordt in buurtwegen (chemins) en voetwegen (sentiers).

Op de Atlas der Buurtwegen is het projectgebied eveneens onbebouwd. “Chemin nr. 9” loopt van noord naar zuid over het terrein.



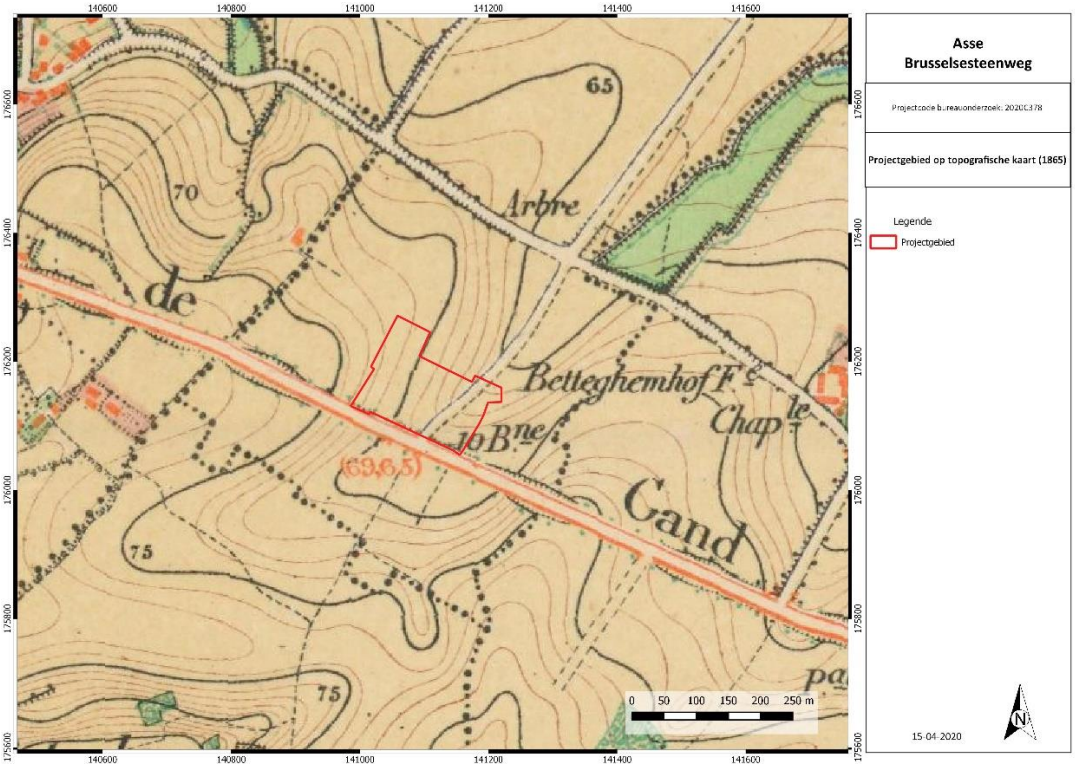
Figuur 20: Atlas der Buurtwegen met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

De kaart van Vandermaelen (1846-1854) toont eveneens een onbebouwd terrein en een weg. De reliëflijnen tonen dat het terrein op een helling ligt.



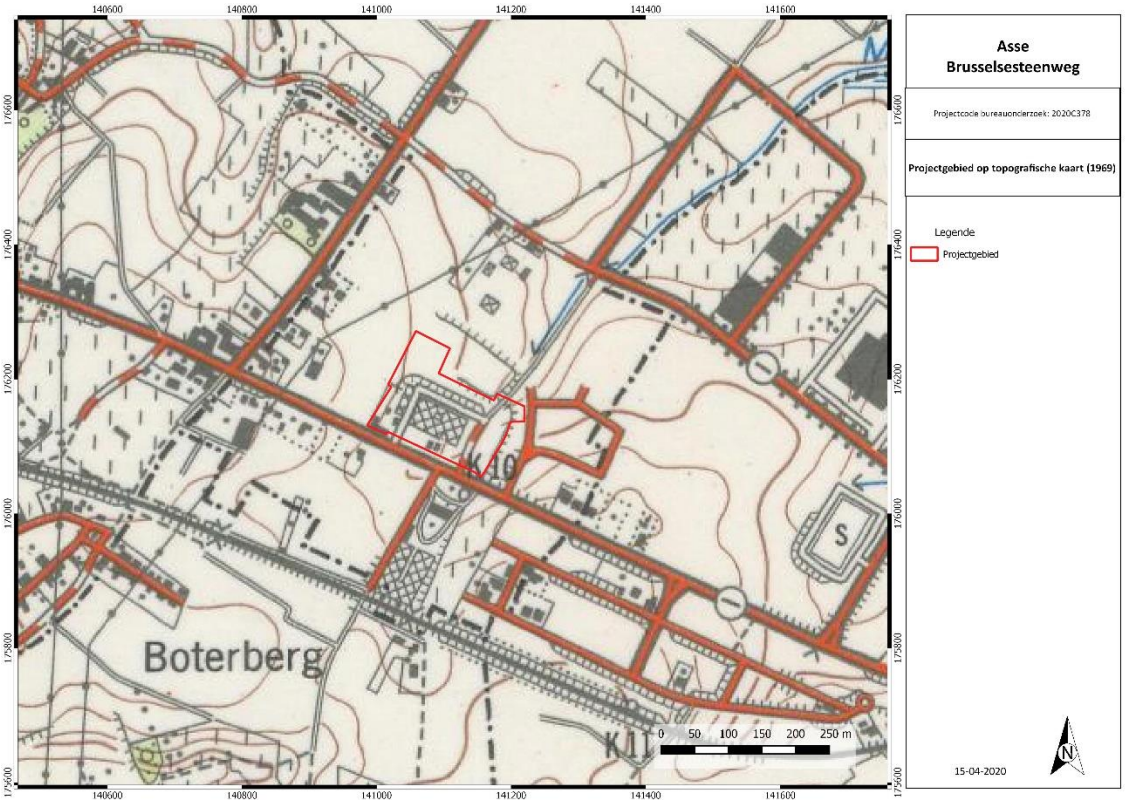
Figuur 21: Kaart van Vandermaelen met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

Op de topografische kaart uit 1865 wordt nog steeds een gelijkaardig beeld weergegeven. Het projectgebied lag toen tussen 66 m en 72 m TAW en steeg naar het westen en zuiden toe.

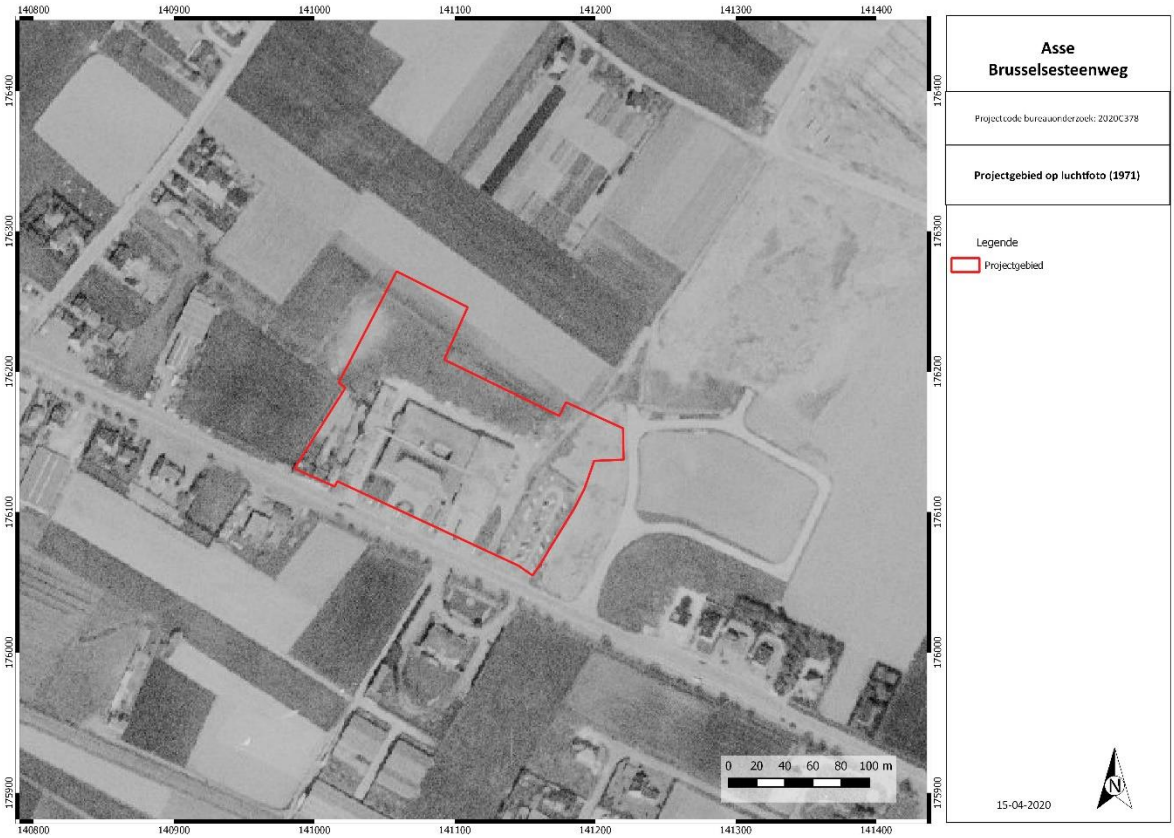


Figuur 22: Topografische kaart uit 1865 met aanduiding plangebied. © Cartesius s.d.

Op de topografische kaart uit 1969 is te zien dat het terrein bebouwd werd. Ook de luchtfoto uit 1971 toont deze toestand.

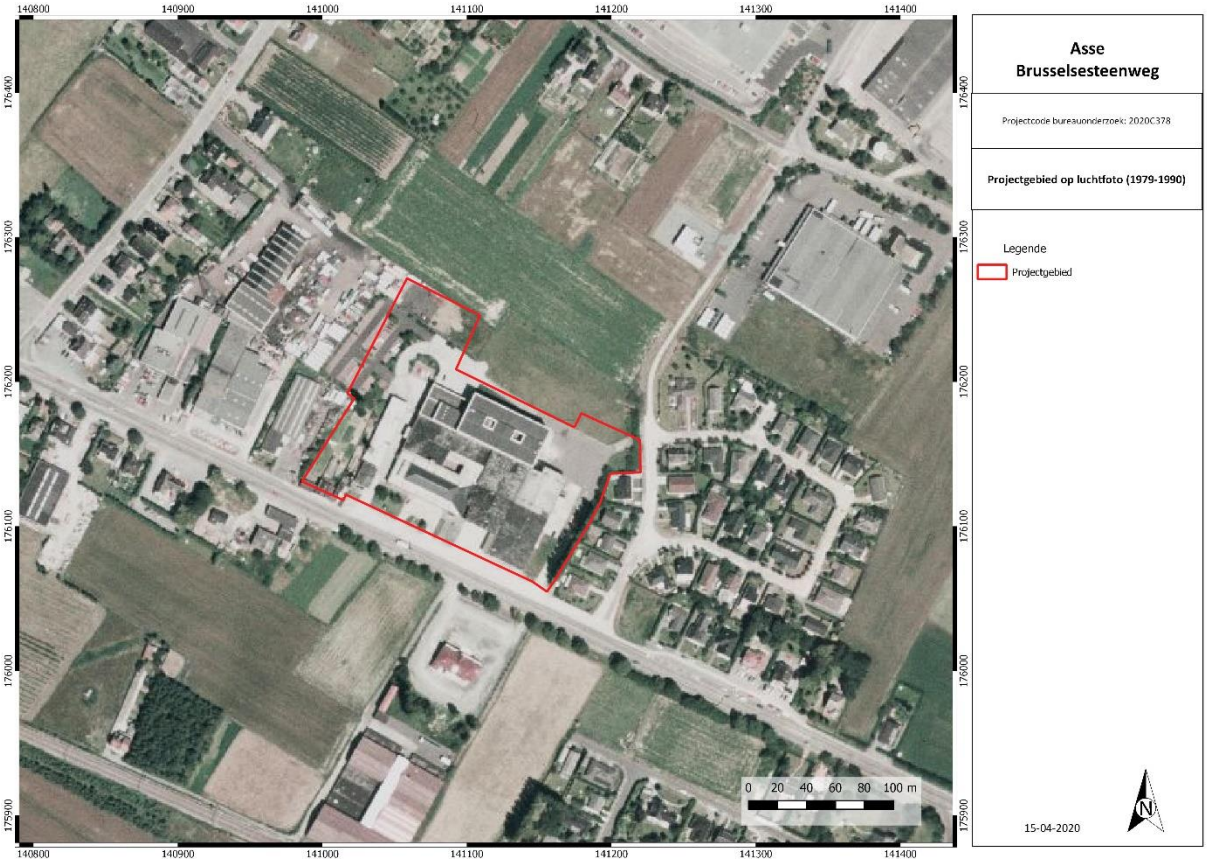


Figuur 23: Topografische kaart uit 1969 met aanduiding plangebied. © Cartesius s.d.



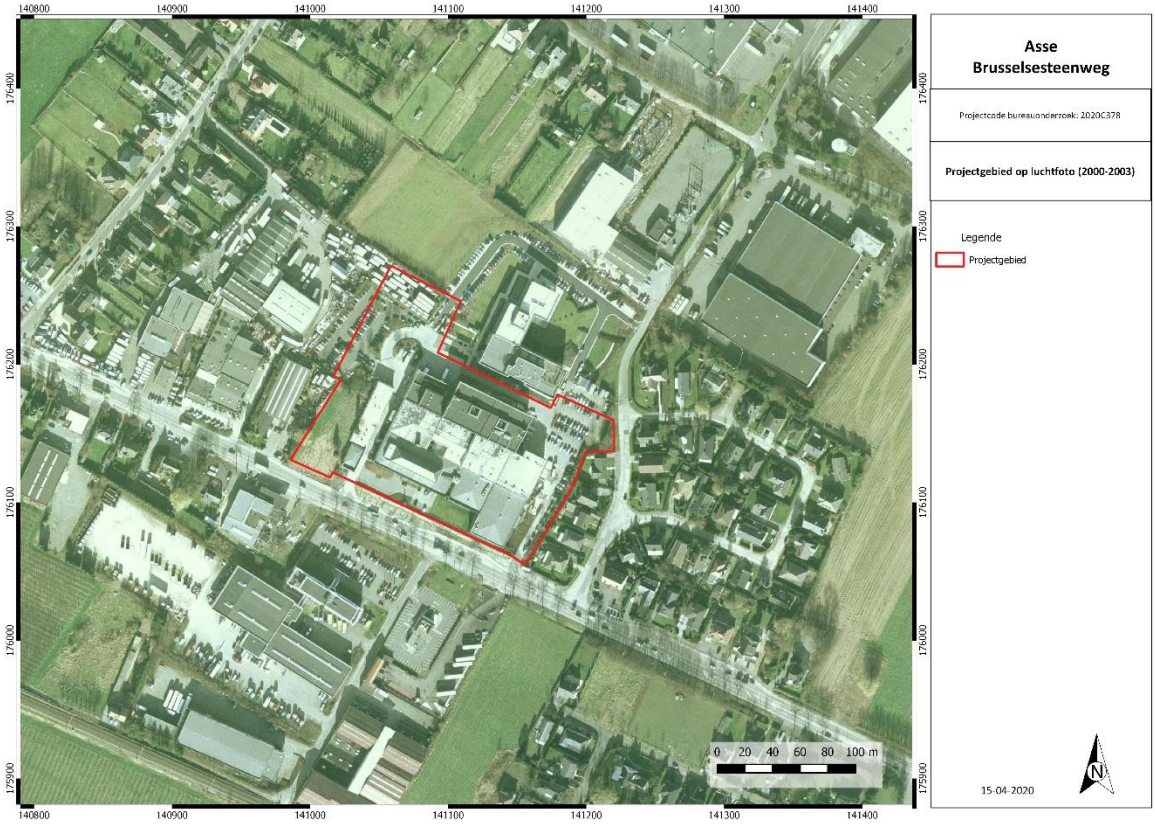
Figuur 24: Luchtfoto uit 1971 met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

Op de luchtfoto uit 1979-1990 kan men zien dat het gebouwenbestand uitgebreid werd.



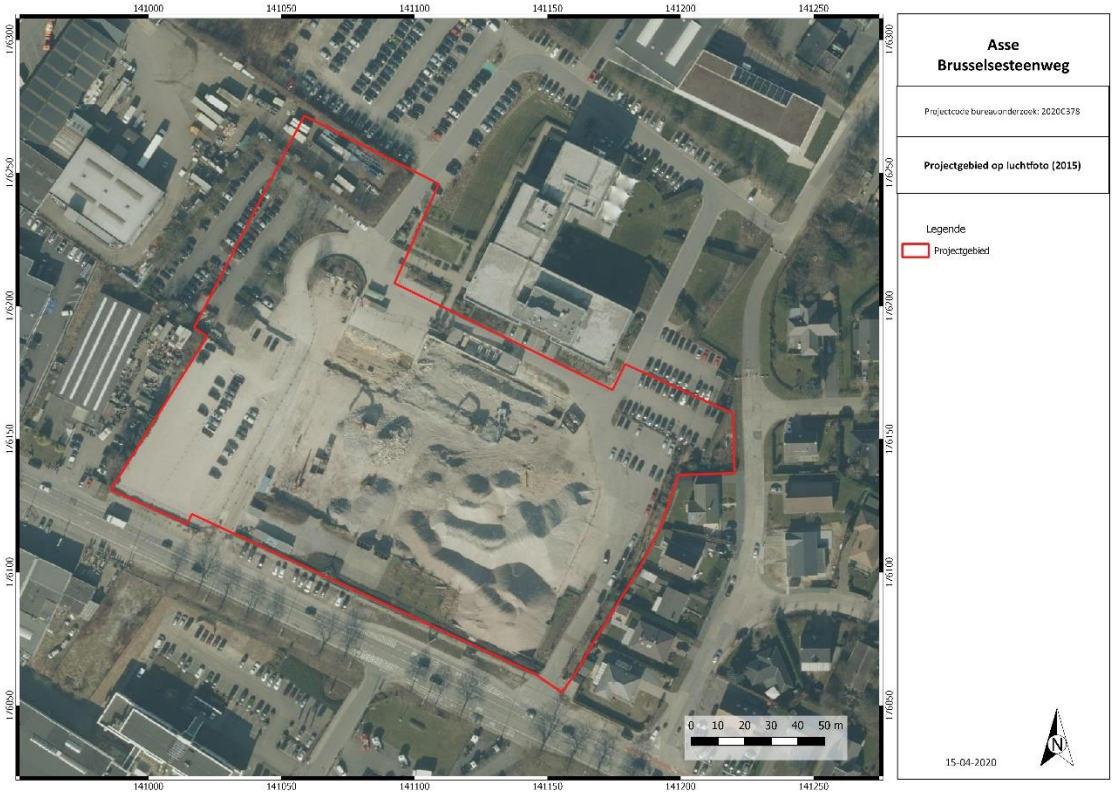
Figuur 25: Luchtfoto uit 1979-1990 met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

In 2000-2003 werd ook het terrein ten noorden van het projectgebied bebouwd.

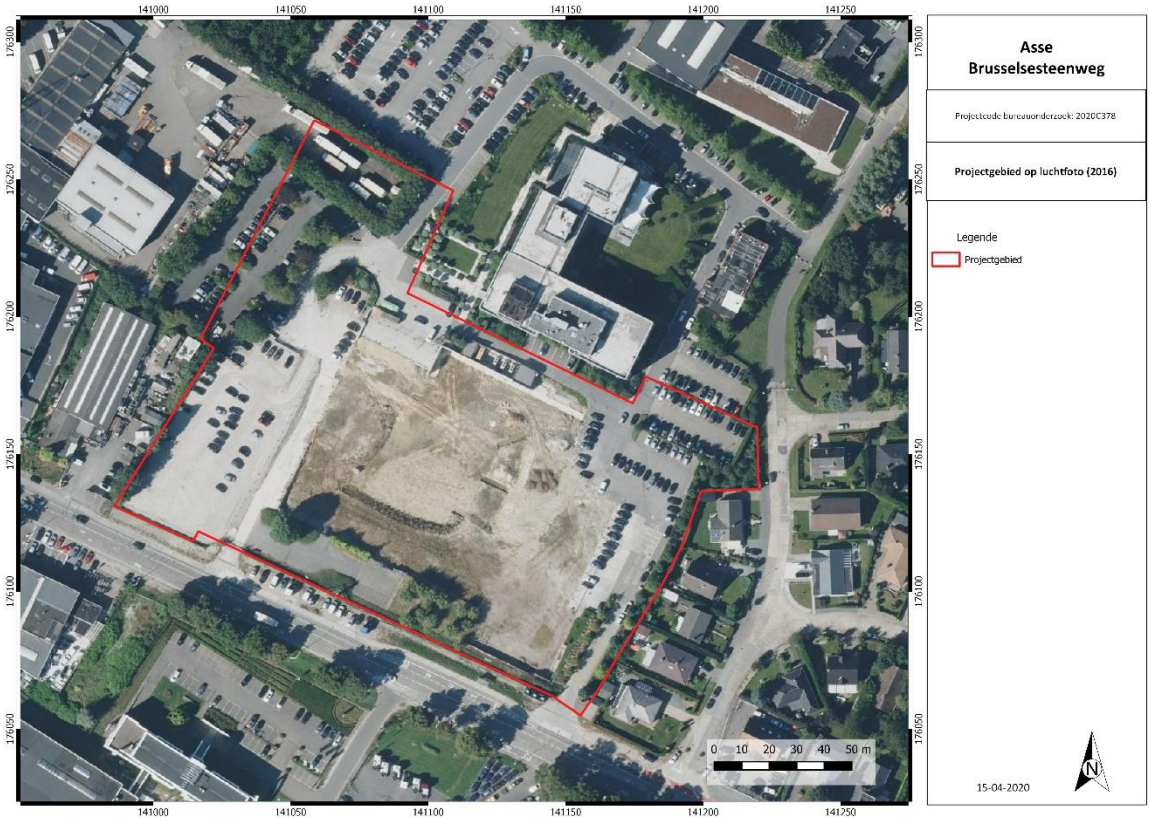


Figuur 26: Luchtfoto uit 2000-2003 met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

Tussen 2014 en 2015 werd het gebouw afgebroken.

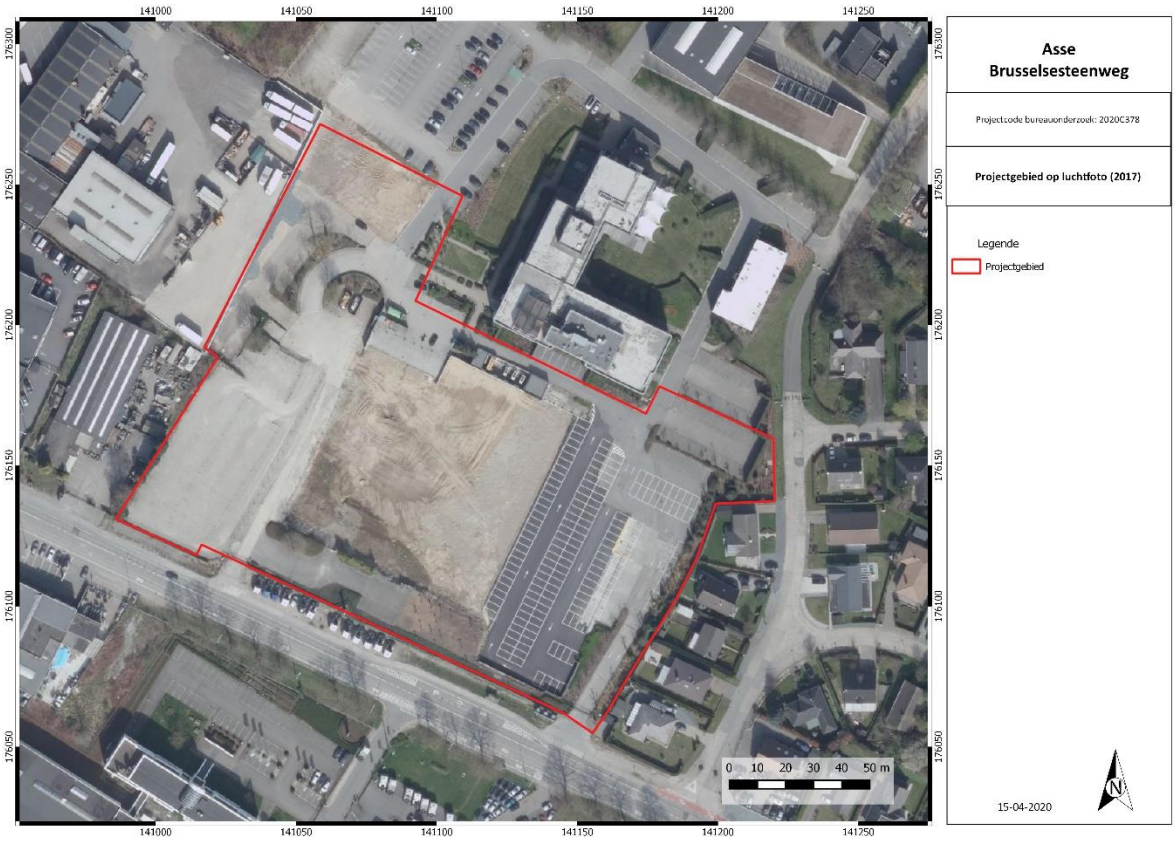


Figuur 27: Luchtfoto uit 2015 met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

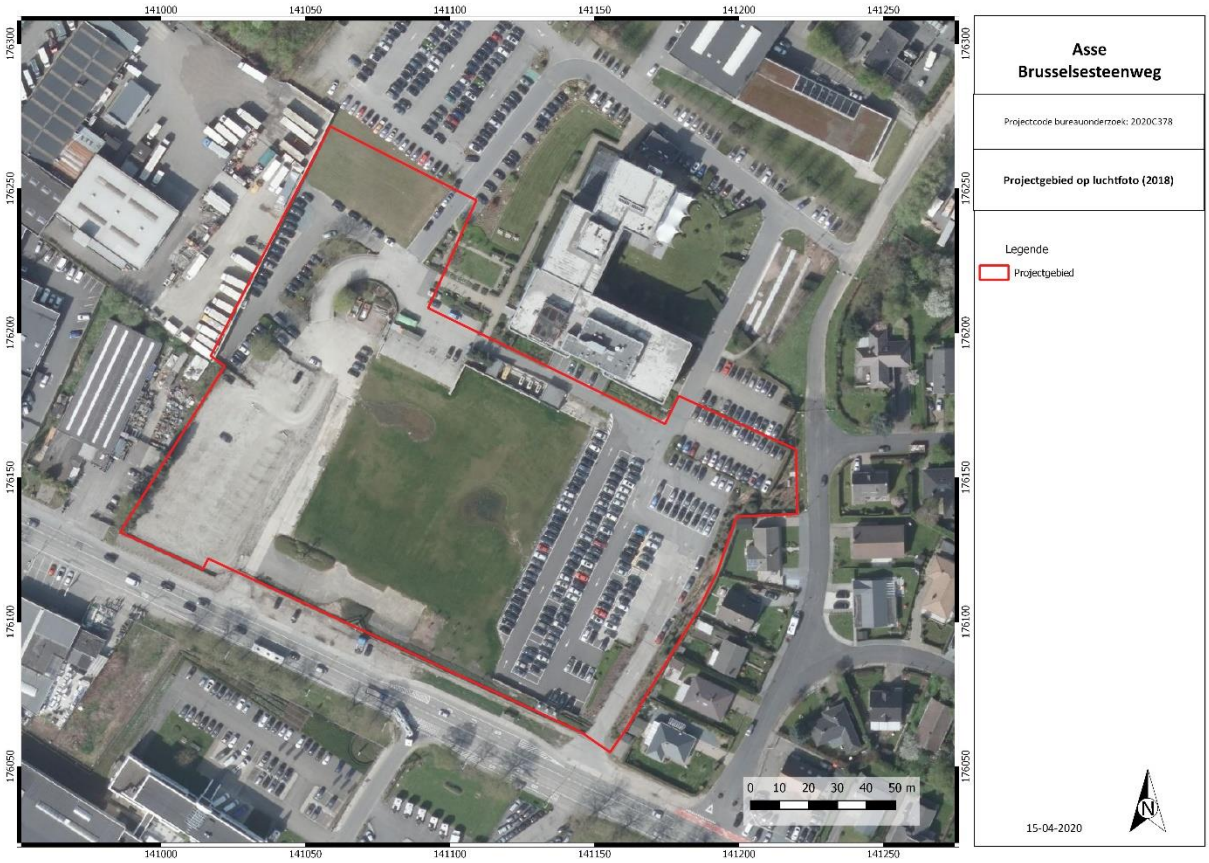


Figuur 28: Luchtfoto uit 2016 met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

In 2017 werd in het oosten een nieuwe parking aangelegd. Ook de noordwestelijke zone werd heraangelegd. De centrale zone waar het gebouw stond werd ingezaaid met gras.

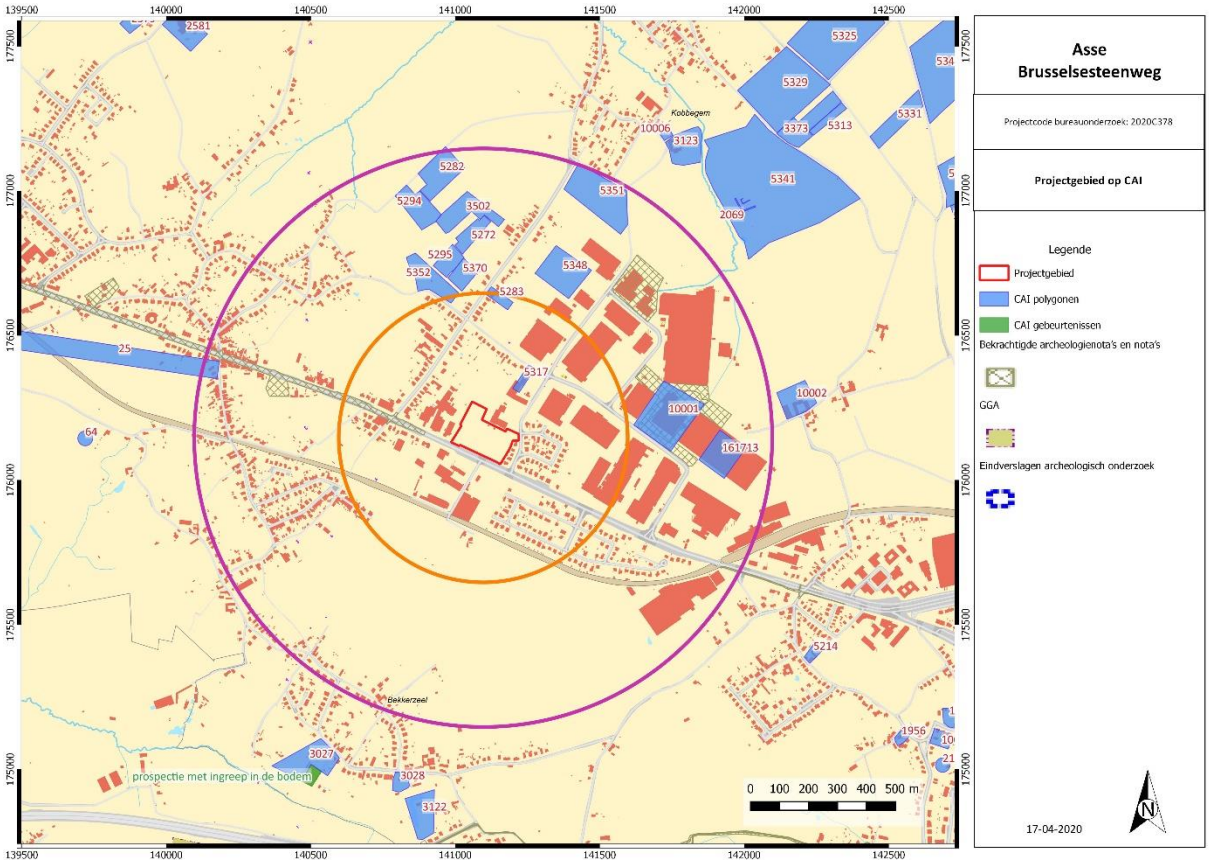


Figuur 29: Luchtfoto uit 2017 met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.



Figuur 30: Luchtfoto uit 2018 met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

2.2.5. ARCHEOLOGISCH KADER



Figuur 31: Kadasterplan met vondstlocaties CAI en plangebied. © CAI 2019

In de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) werden archeologische vondstlocaties opgenomen.

Binnen een straal van 500 m van het projectgebied staan twee vondstlocaties aangeduid:

- Locatie 5283: Hier werden een geretoucheerde kling en schrabber uit het neolithicum gevonden.
- Locatie 5317: Tijdens een veldprospectie werd één wandscherf uit de Romeinse periode gevonden.

Binnen een straal van 1 km staan verschillende vondstlocaties aangeduid:

- Locatie 3502: Tijdens een veldprospectie werden verschillende scherven uit de midden-Romeinse tijd en één scherf uit de volle middeleeuwen gevonden.
- Locatie 5272: Hier werd een randfragment van een dolium gevonden.
- Locatie 5282: Tijdens een veldprospectie werden een wandscherf uit de Romeinse tijd en een scherf uit de IJzertijd gevonden.
- Locatie 5294: Hier werd een niet geretoucheerde afslag uit het neolithicum gevonden.
- Locatie 5295: Tijdens een veldprospectie werd een vondstenconcentratie lithisch materiaal uit het midden-neolithicum, aardewerk uit de IJzertijd, aardewerk en bouwmateriaal uit de Romeinse periode en één rugmesje uit het mesolithicum gevonden.
- Locatie 5348: Hier werden drie afslagen uit het neolithicum aangetroffen.
- Locatie 5351: Hier werd één scherf uit de volle middeleeuwen gevonden.
- Locatie 5352: Hier werd één afslag uit het neolithicum gevonden.
- Locatie 5370: Hier werd lithisch materiaal uit het neolithicum gevonden.
- Locatie 10001: Op basis van cartografische bronnen wordt hier een site met walgracht gesitueerd. Het gaat om de hoeve die op de kaarten te zien is. Voor een iets ruimer gebied

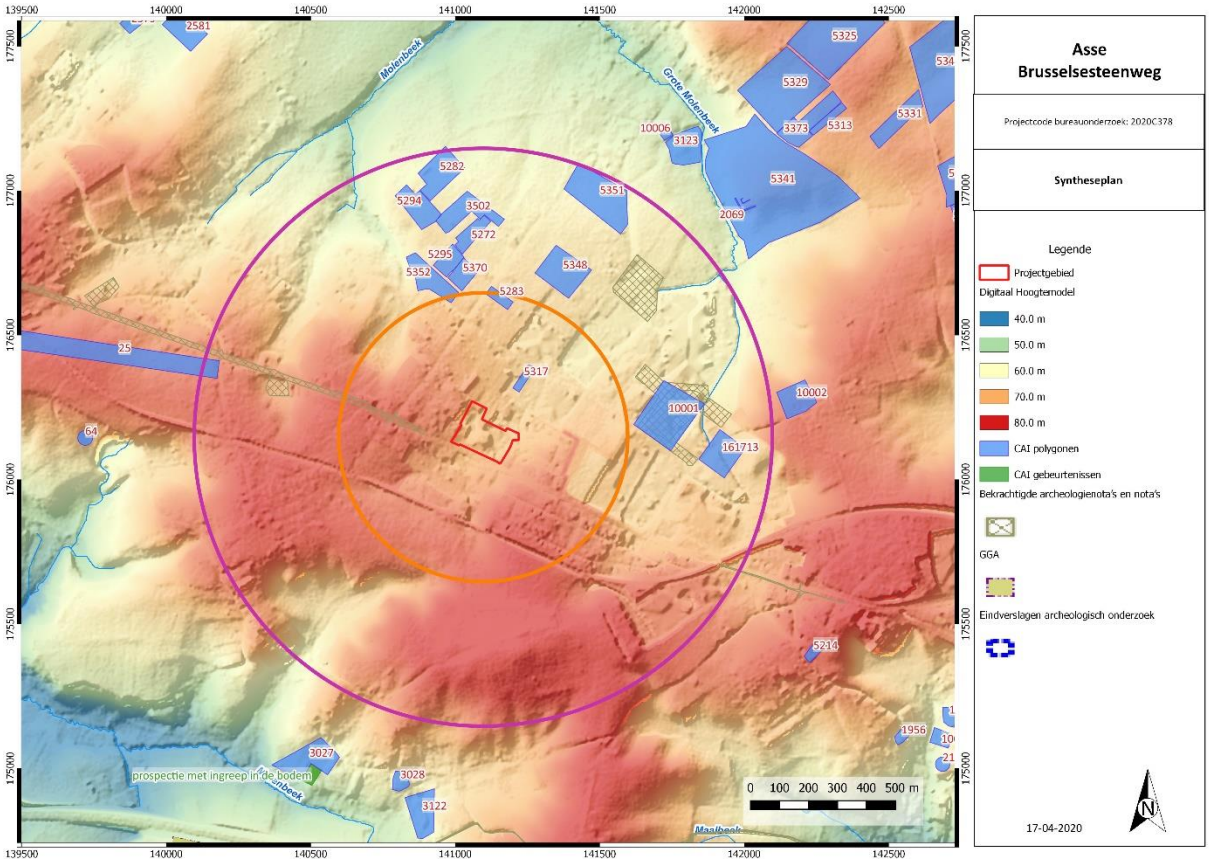
werd een bureauonderzoek opgesteld[9]. Tijdens het hieropvolgend proefsleuvenonderzoek werden enkele restanten van deze hoeve aangetroffen. Deze sporen dateerden allen uit de Nieuwe Tijd tot Nieuwste Tijd. Aangezien slechts beperkte en versnipperde delen bewaard bleven van de hoeve, deze niet wijzen op een oudere voorganger en geen interessante vondstcomplexen werden aangetroffen, werd de kenniswinst als beperkt gezien en het terrein vrijgegeven[10].

- Locatie 161713: Hier werd in 2006 een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. In het oostelijk deel van het onderzoeksgebied werden meerdere kuilen met laat- en postmiddeleeuws materiaal gevonden. In een zandige zone werden zeer vage grijze sporen aangetroffen waarin enkele kleine middeleeuwse scherfjes zaten. Er was ook een greppel met daarin één Romeins terra sigillatascherfje.

[9] A. Devroe 2017.
[10] A. Devroe 2019.

2.2.6. SYNTHESE: DATERING EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOCHTE GEBIED

- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologische potentieel van het terrein?



Figuur 32: Syntheseplan.

Het projectgebied ligt ten zuidoosten van Asse en ten noordwesten van Zellik. Het projectgebied grenst in het zuiden aan de Brusselsesteenweg. Centraal is het terrein braakliggend, omliggend is verharding aanwezig.

Op basis van het Digitaal Hoogtemodel en de hoogteprofielen kan men vaststellen dat het terrein geaccidenteerd is. Het noordoost-zuidwestprofiel toont een stijging van 68 m TAW naar 70,3 m TAW. Het noordwest-zuidoostprofiel toont grote variaties tussen 67,7 m TAW en 69,9 m TAW. Deze zijn goed waar te nemen op een detailweergave. Het projectgebied is gelegen op de noordelijke flank van een noordwestelijk-zuidoostelijk georiënteerde rug die in het zuidoosten samenkomt met een noord-zuid georiënteerde rug. De Grote Molenbeek en andere waterlopen snijden in deze ruggen in. De Grote Molenbeek stroomt op ca. 930 m ten noordoosten van het terrein, de Molenbeek op ca. 1 km ten noordwesten en de Nieuwe Molenbeek op ca. 1,3 km ten zuiden. Bodemkundig zijn (matig) droge leembodems zonder profiel en droge leembodems met textuur B-horizont aanwezig. Op basis van de bodemkaart gaat het deels om colluviale gronden. Dit colluvium kan voor een goede afdekking gezorgd hebben van oudere sporen. Het zorgt er ook voor dat het archeologisch niveau dieper zit en deze mogelijk bij latere verstoringen niet geraakt werd.

Het projectgebied is vrij gunstig gesitueerd naar menselijke bewoning toe. In functie van steentijdsites ligt het terrein iets te ver af van een waterloop. In de omgeving werden voornamelijk veldprospecties uitgevoerd. Deze leverden hoofdzakelijk neolithisch, Romeins en middeleeuws materiaal op. Hoewel vondstconcentraties een indicatie kunnen zijn voor aanwezige sites, dient er omzichtig omgesprongen

te worden met gegevens van veldprospecties. Zo gaat het soms om vondsten uit bemestingslagen, gaat het om materiaal dat niet meer in positie zit door bijvoorbeeld erosie of zocht de persoon die het onderzoek uitvoerde voornamelijk naar vondsten uit een welbepaalde periode waardoor het lijkt alsof er enkel vondsten uit één bepaalde periode aangetroffen werden. Op basis van cartografische bronnen was het terrein in gebruik als landbouwgrond. Sporen uit oudere periodes kunnen dan ook niet uitgesloten worden.

2.2.7. AFWEGING NOODZAAK VERDER ONDERZOEK

- In welke zones is verder vervolgonderzoek noodzakelijk indien archeologisch erfgoed potentieel aanwezig is en bedreigd wordt ten gevolge van de geplande ingrepen?

Op basis van het bureauonderzoek kan niet aangetoond worden of een archeologische site aanwezig is of niet. De verzamelde gegevens geven een laag archeologisch potentieel voor de Steentijd en een matig archeologisch potentieel voor de overige periodes.

In het midden van de 20ste eeuw raakte het terrein bebouwd. Het gebouw werd in 2015 afgebroken. In hoeverre de bouw en de afbraak de ondergrond en hiermee het archeologisch niveau verstoorden is onduidelijk. Het huidig reliëf vertoont grote verschillen waardoor men kan vermoeden dat een groot deel verstoord werd. De geplande werken voorzien in een nieuwbouw met ondergrondse parking. Indien het archeologisch niveau nog aanwezig is, zal deze dan ook mogelijk verstoord worden.

Gezien de onduidelijkheid over de verstoringsgraad, het archeologisch potentieel en de matige kennis uit de omgeving (voornamelijk prospecties), is bijkomend onderzoek noodzakelijk. Dit zal verder besproken worden in het Programma van Maatregelen.

2.3. SAMENVATTING

Het bureauonderzoek heeft tot doel om zonder ingreep in de bodem maar op basis van de bestaande informatie (landschappelijk, historisch, archeologisch) na te gaan in hoeverre er archeologische resten aanwezig kunnen zijn binnen de grenzen van het projectgebied. Er wordt een beschrijving gemaakt van de geplande werken, van de uitvoeringswijze ervan en van de impact op het bodemarchief waarvoor een vergunning wordt aangevraagd.

Volgende onderzoeksvragen werden in dit bureauonderzoek (Verslag van Resultaten) behandeld:

- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen (landschappelijke, historisch, archeologisch) over het archeologische potentieel van het terrein?
- In welke zones is verder vervolgonderzoek noodzakelijk indien archeologisch erfgoed potentieel aanwezig is en bedreigd wordt ten gevolge van de geplande ingrepen?

Het projectgebied ligt ten zuidoosten van Asse en ten noordwesten van Zellik. Het projectgebied grenst in het zuiden aan de Brusselsesteenweg. Centraal is het terrein braakliggend, omliggend is verharding aanwezig.

Op basis van het Digitaal Hoogtemodel en de hoogteprofielen kan men vaststellen dat het terrein geaccidenteerd is. Het noordoost-zuidwestprofiel toont een stijging van 68 m TAW naar 70,3 m TAW. Het noordwest-zuidoostprofiel toont grote variaties tussen 67,7 m TAW en 69,9 m TAW. Deze zijn goed waar te nemen op een detailweergave. Het projectgebied is gelegen op de noordelijke flank van een

noordwestelijk-zuidoostelijk georiënteerde rug die in het zuidoosten samenkomt met een noord-zuid georiënteerde rug. De Grote Molenbeek en andere waterlopen snijden in deze ruggen in. De Grote Molenbeek stroomt op ca. 930 m ten noordoosten van het terrein, de Molenbeek op ca. 1 km ten noordwesten en de Nieuwe Molenbeek op ca. 1,3 km ten zuiden. Bodemkundig zijn (matig) droge leembodems zonder profiel en droge leembodems met textuur B-horizont aanwezig. Op basis van de bodemkaart gaat het deels om colluviale gronden. Dit colluvium kan voor een goede afdekking gezorgd hebben van oudere sporen. Het zorgt er ook voor dat het archeologisch niveau dieper zit en deze mogelijk bij latere verstoringen niet geraakt werd.

Het projectgebied is vrij gunstig gesitueerd naar menselijke bewoning toe. In functie van steentijdsites ligt het terrein iets te ver af van een waterloop. In de omgeving werden voornamelijk veldprospecties uitgevoerd. Deze leverden hoofdzakelijk neolithisch, Romeins en middeleeuws materiaal op. Hoewel vondstconcentraties een indicatie kunnen zijn voor aanwezige sites, dient er omzichtig omgesprongen te worden met gegevens van veldprospecties. Zo gaat het soms om vondsten uit bemestingslagen, gaat het om materiaal dat niet meer in positie zit door bijvoorbeeld erosie of zocht de persoon die het onderzoek uitvoerde voornamelijk naar vondsten uit een welbepaalde periode waardoor het lijkt alsof er enkel vondsten uit één bepaalde periode aangetroffen werden. Op basis van cartografische bronnen was het terrein in gebruik als landbouwgrond. Sporen uit oudere periodes kunnen dan ook niet uitgesloten worden.

Op basis van het bureauonderzoek kan niet aangetoond worden of een archeologische site aanwezig is of niet. De verzamelde gegevens geven een laag archeologisch potentieel voor de Steentijd en ene matig archeologisch potentieel voor de overige periodes.

In het midden van de 20ste eeuw raakte het terrein bebouwd. Het gebouw werd in 2015 afgebroken. In hoeverre de bouw en de afbraak de ondergrond en hiermee het archeologisch niveau verstoorden is onduidelijk. Het huidig reliëf vertoont grote verschillen waardoor men kan vermoeden dat een groot deel verstoord werd. De geplande werken voorzien in een nieuwbouw met ondergrondse parking. Indien het archeologisch niveau nog aanwezig is, zal deze dan ook mogelijk verstoord worden.

Gezien de onduidelijkheid over de verstoringsgraad, het archeologisch potentieel en de matige kennis uit de omgeving (voornamelijk prospecties), is bijkomend onderzoek noodzakelijk. Dit zal verder besproken worden in het Programma van Maatregelen.

2.4. BIBLIOGRAFIE

2.4.1. LITERATUUR

A. Devroe (2017) *Archeologienota. Asse, Z.4 Broekooi*, Mechelen.

A. Devroe (2019) *Nota. Asse, Z.4 Broekooi*, Mechelen.

A. Louis (1957) Bodemkaart *van België. Verklarende tekst bij het kaartblad Anderlecht 87E*, s.l.

E. Patrouille & S. Saerens (2006) *Recent proefsleuvenonderzoek in Asse*, in: K. Magerman & S. Saerens (red.) *Feniks 1 – Jaarboek van de archeologische vereniging van Asse,* Agilas vzw, Asse, 85-94.

2.4.2. WEBSITES

Agentschap Onroerend Erfgoed (2020) *Kobbegem*, in: Inventaris Onroerend Erfgoed, https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/14617. (geraadpleegd op 16/04/2020)

CadGIS (2020) *Kadasterplan*, http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl_BE. (geraadpleegd op 16/04/2020)

CAI (oktober 2019) *Asse*, https://cai.onroerenderfgoed.be/bestand. (geraadpleegd op 16/04/2020)

Cartesius (s.d.) *Asse*, http://cartesius.be/CartesiusPortal/. (geraadpleegd op 16/04/2020)

DOV (s.d.) *Bodemkaart*, https://www.dov.vlaanderen.be/. (geraadpleegd op 16/04/2020)

DOV (s.d.) *Quartair geologische kaart*, https://www.dov.vlaanderen.be/. (geraadpleegd op 16/04/2020)

DOV (s.d.) *Tertiair geologische kaart*, https://www.dov.vlaanderen.be/. (geraadpleegd op 16/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Atlas der Buurtwegen*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 16/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Digitaal Hoogtemodel,* http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 16/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Ferrariskaart*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 16/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, zomer 1971*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 16/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, zomer 1979-1990*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 16/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2000-2003*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 16/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2005-2007*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 16/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2008-2011*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 16/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2012*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 16/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2013*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 16/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2014*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 16/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winteropname 2015*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 16/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Vandermaelenkaart*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 16/04/2020)

NGI (2019) *Topomapviewer*, http://www.ngi.be/topomapviewer/public?lang=nl&. (geraadpleegd op 16/04/2020)

3. FIGURENLIJST

Figuur 1: Beslissingsboom in functie van huidig project. 1
Figuur 2: Kadasterkaart met aanduiding projectgebied. © AGIV 2
Figuur 3: Topografische kaart met aanduiding projectgebied. © NGI 2019 3
Figuur 4: Meest recente luchtfoto met aanduiding van het projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 5
Figuur 5: Opmetingsplan bestaande toestand. 6
Figuur 6: Kelder nieuwe toestand. 7
Figuur 7: Grondplan nieuwe toestand. 8
Figuur 8: Terreinsnedes. 9
Figuur 9: Digitaal Hoogtemodel met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 10
Figuur 10: Hoogteprofiel NO-ZW. © Geopunt Vlaanderen s.d. 11
Figuur 11: Hoogteprofiel NW-ZO. © Geopunt Vlaanderen s.d. 11
Figuur 12: Detail Digitaal Hoogtemodel met aanduiding plangebied en profiel. © Geopunt Vlaanderen s.d. 11
Figuur 13: Bodemkaart met aanduiding van het projectgebied. © DOV s.d. 13
Figuur 14: Tertiair geologische kaart met aanduiding projectgebied. © DOV s.d. 13
Figuur 15: Uitleg type 2 quartair geologische kaart. (DOV s.d.) 14
Figuur 16: Quartair geologische kaart met aanduiding projectgebied. © DOV s.d. 14
Figuur 17: Bodemerosiekaart met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 15
Figuur 18: Villaretkaart (1745-1748) met aanduiding van het plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 18
Figuur 19: Ferrariskaart (1777) met aanduiding van het plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 19
Figuur 20: Atlas der Buurtwegen met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 20
Figuur 21: Kaart van Vandermaelen met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 20
Figuur 22: Topografische kaart uit 1865 met aanduiding plangebied. © Cartesius s.d. 21
Figuur 23: Topografische kaart uit 1969 met aanduiding plangebied. © Cartesius s.d. 21
Figuur 24: Luchtfoto uit 1971 met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 22
Figuur 25: Luchtfoto uit 1979-1990 met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 22
Figuur 26: Luchtfoto uit 2000-2003 met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 23
Figuur 27: Luchtfoto uit 2015 met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 23
Figuur 28: Luchtfoto uit 2016 met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 24
Figuur 29: Luchtfoto uit 2017 met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 24
Figuur 30: Luchtfoto uit 2018 met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 25
Figuur 31: Kadasterplan met vondstlocaties CAI en plangebied. © CAI 2019 26
Figuur 32: Syntheseplan. 28

4. TABEL ARCHEOLOGISCHE PERIODES

Archeologische Periode		Datering
Nieuwste Tijd		Vanaf 1800
Nieuwe Tijd		1500 – 1800
Middeleeuwen	Laat	1200 – 1500
	Vol	900 - 1200
	Vroeg	450 - 900
Romeinse Tijd	Laat	270 - 450
	Midden	70 – 270
	Vroeg	50 v.C. – 70 n.C.
IJzertijd	Laat	250 – 50
	Midden	500 – 250
	Vroeg	800 – 500
Bronstijd	Laat	1100 – 800
	Midden	1800 – 1100
	Vroeg	2000 – 1800
Neolithicum	Finaal	3000 – 2000
	Laat	3500 – 3000
	Midden	4500 – 3500
	Vroeg	5000 – 4500
Mesolithicum	Laat	6500 – 5000
	Midden	7700 – 6500
	Vroeg	9500 – 7700
Paleolithicum	Finaal	12000 – 9500
	Laat	35000 – 12000
	Midden	300000 – 35000
	Vroeg	Tot 300000 v.C.

Asse
Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

Projectgebied op het GRB

Legende

Projectgebied

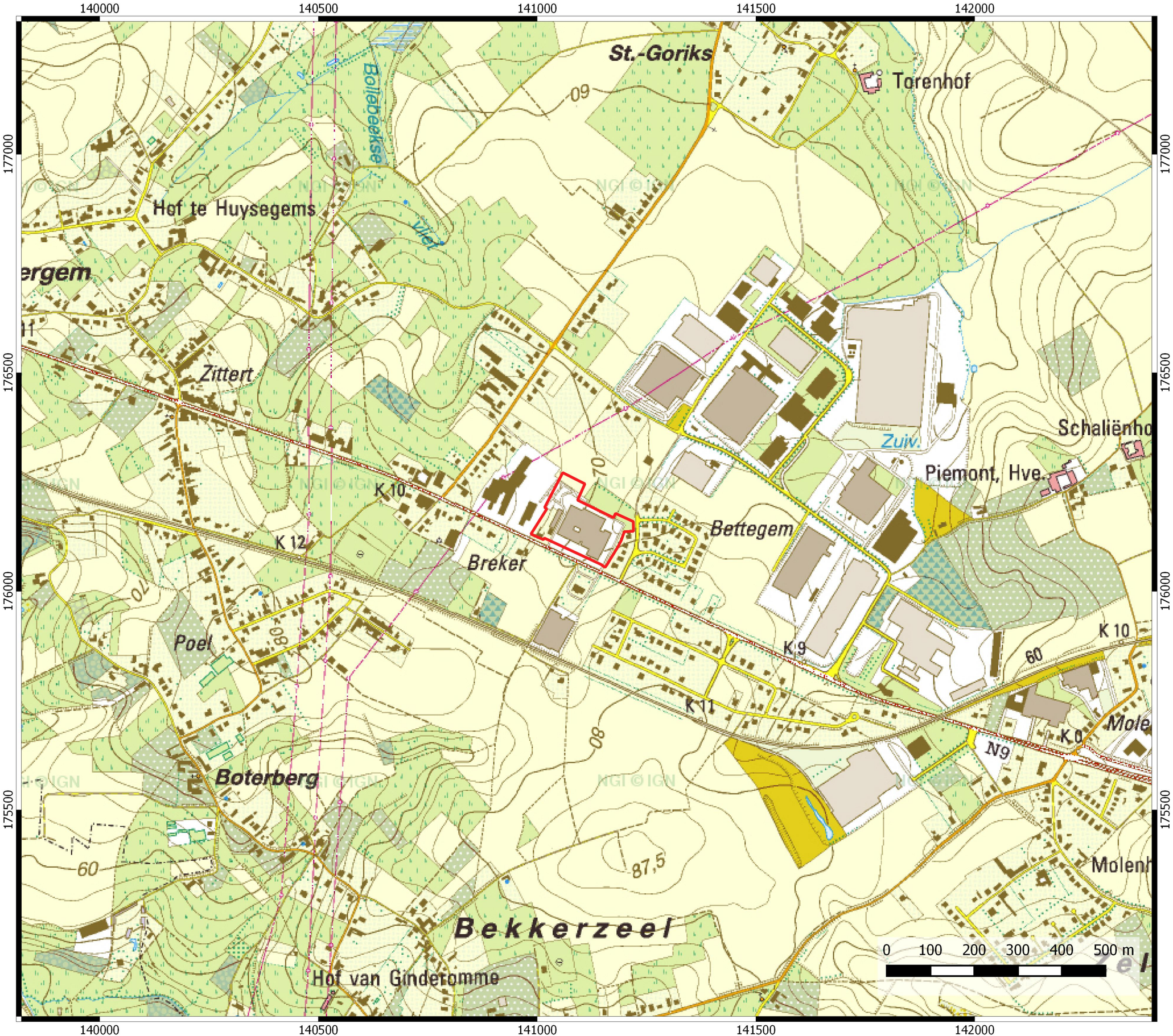
15-04-2020

N

Asse Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

Projectgebied op topografische kaart

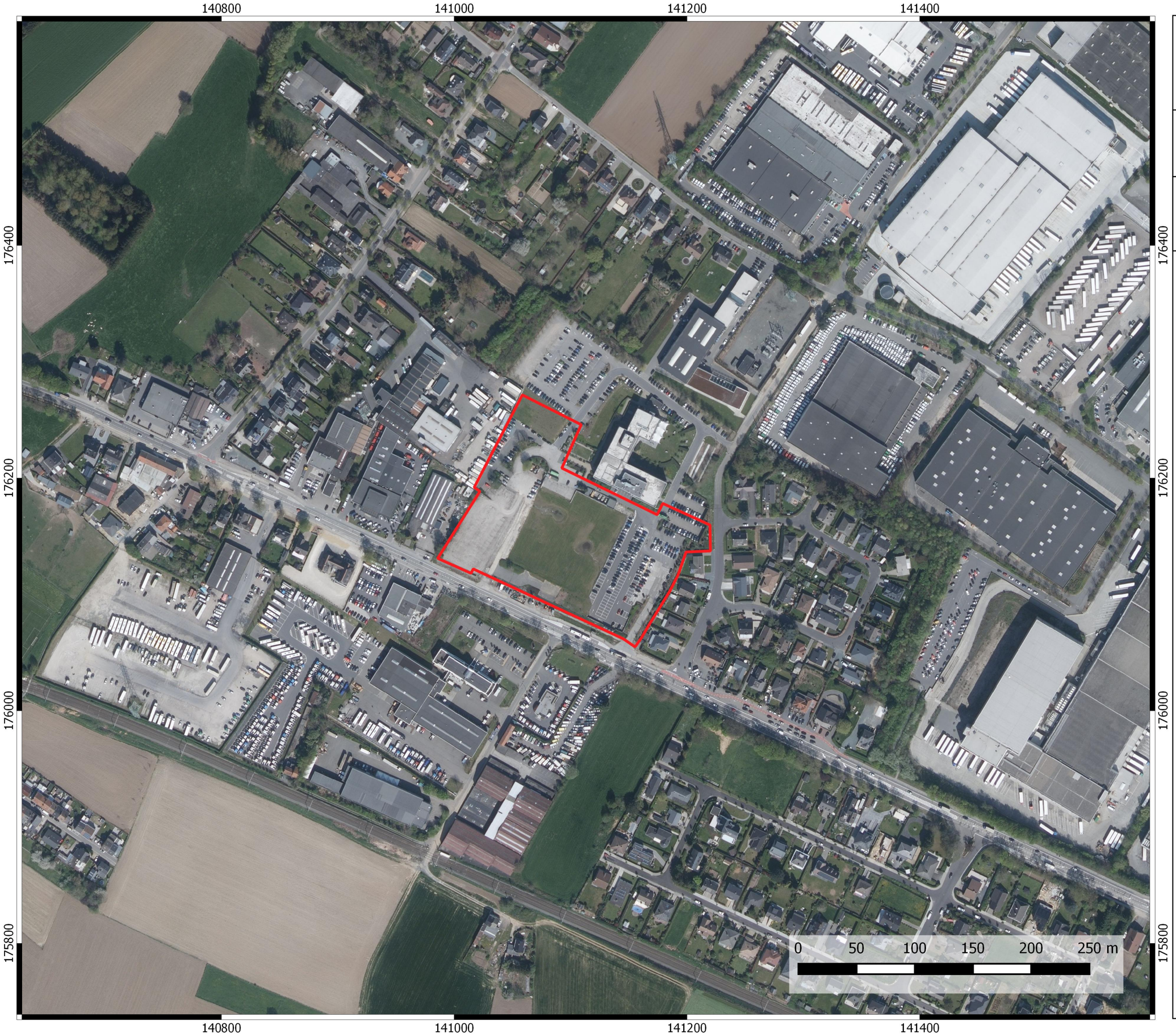


Legende

Projectgebied

15-04-2020

N



Asse Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

Projectgebied op meest recente luchtfoto

Legende

Projectgebied

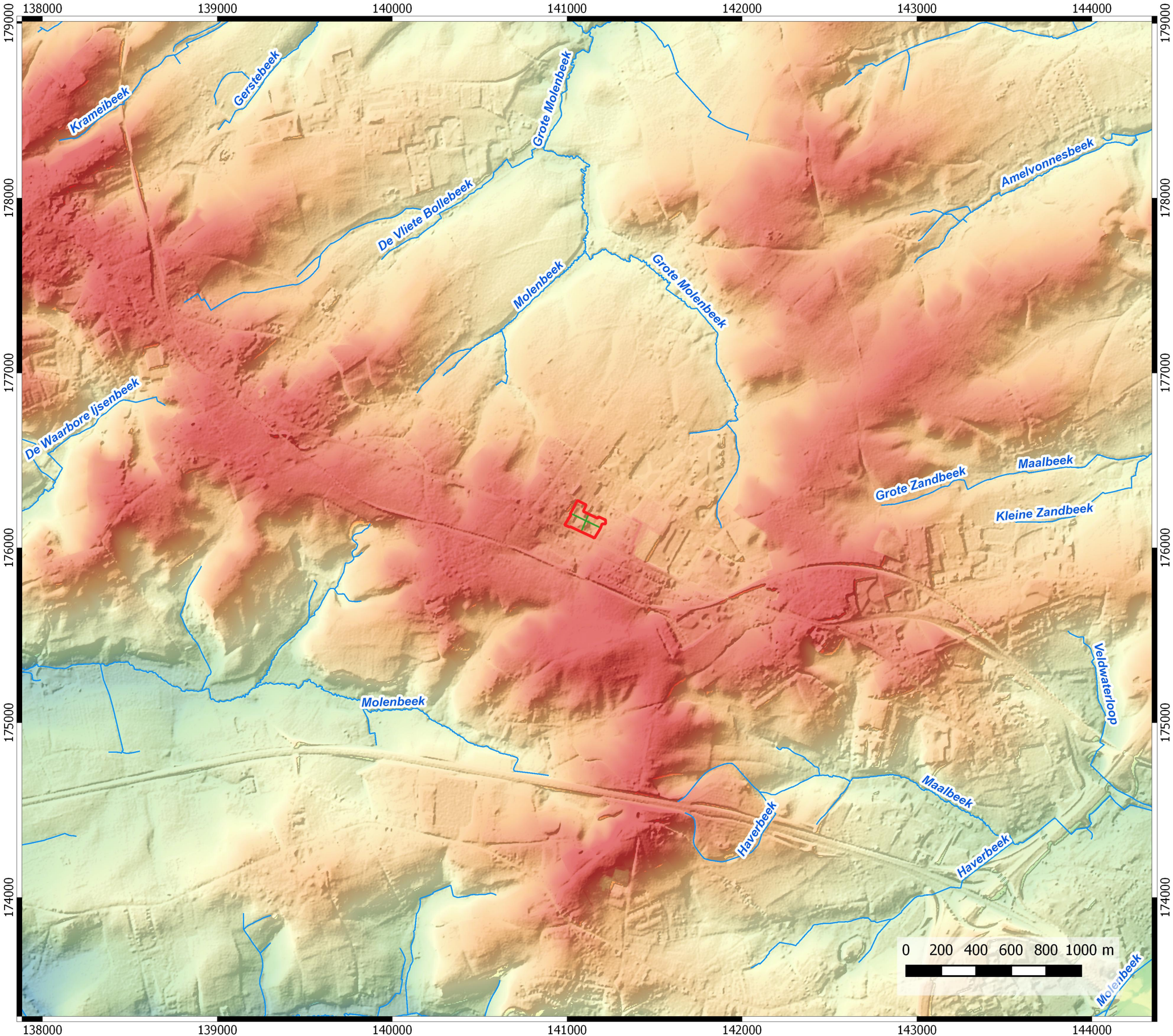
15-04-2020

N

Asse Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

Projectgebied op Digitaal Hoogtemodel

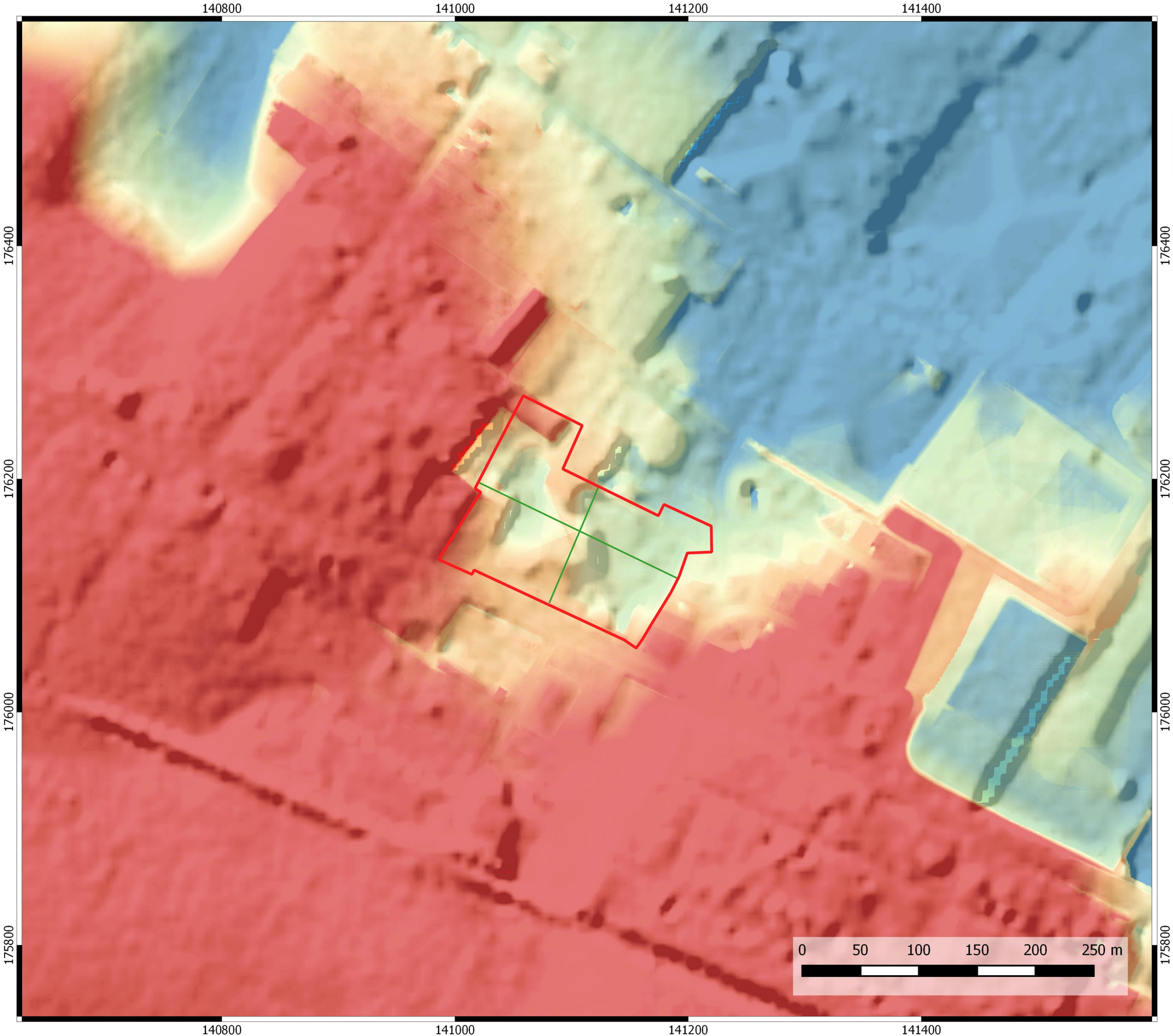


Legende

- Projectgebied
- Digitaal Hoogtemodel
  - 20.0 m
  - 35.0 m
  - 50.0 m
  - 65.0 m
  - 80.0 m
- Hoogteprofiel

15-04-2020

N



Asse Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

Projectgebied op Digitaal Hoogtemodel

Legende

Projectgebied

Digitaal Hoogtemodel

- 66.0 m
- 67.5.0 m
- 69.0 m
- 70.5.0 m
- 72.0 m

Hoogteprofiel

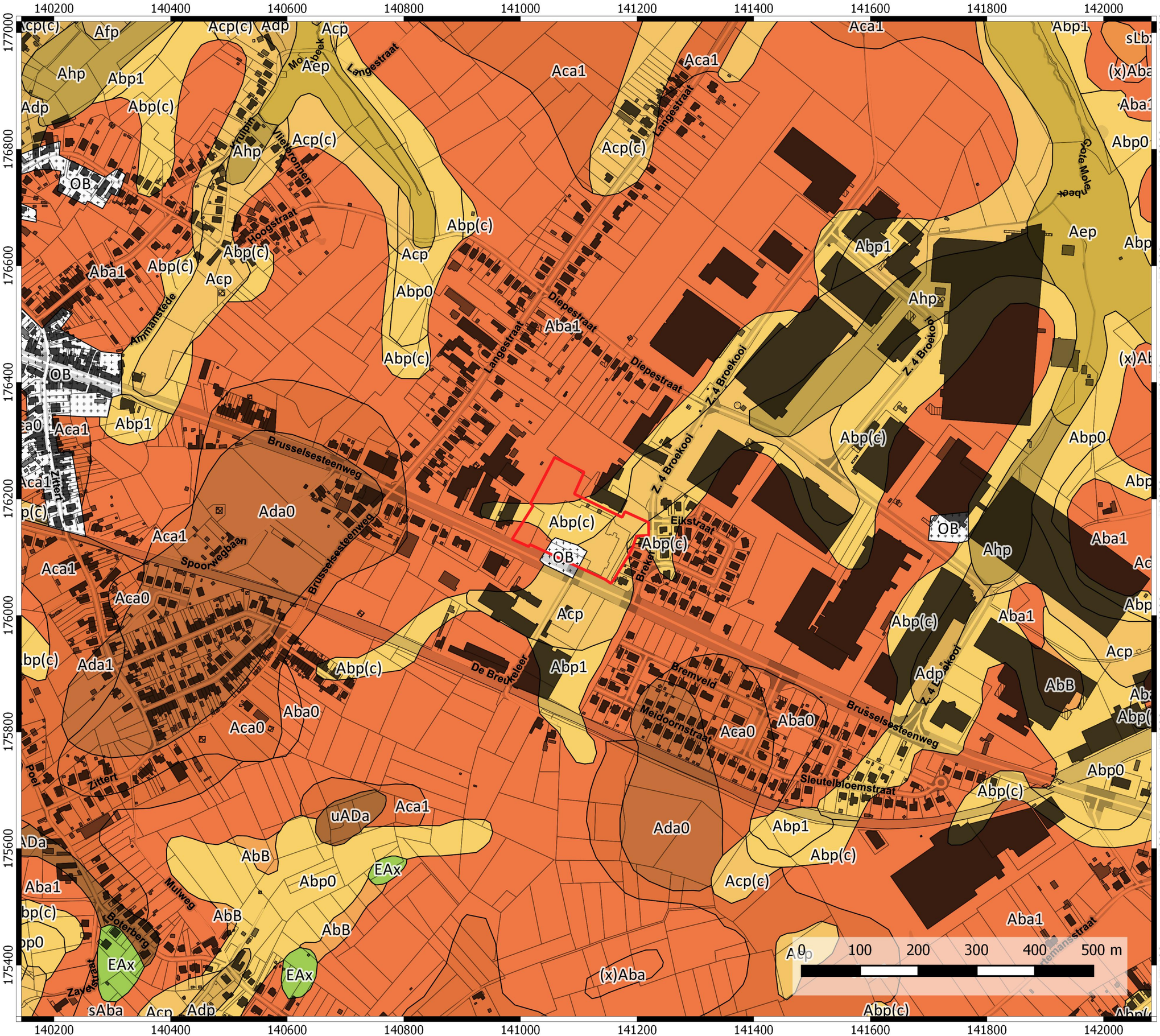
15-04-2020

N

Asse Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

Projectgebied op bodemkaart



Legende

Projectgebied

Bodemkaart

- Aba
- AbB
- Abp
- Aca
- Acp
- Ada
- ADa
- Adp
- Aep
- Afp
- Ahp
- EAx
- Lbx
- OB

15-04-2020

Asse Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

Projectgebied op tertiair geologische kaart

Legende

Projectgebied

Tertiair

- F. Bolderberg
- F. Diest
- F. Gent
- F. Lede
- F. Maldegem
- F. St. Huibrechts-Hern

15-04-2020

N

Asse Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

Projectgebied op quartair geologische kaart

Legende

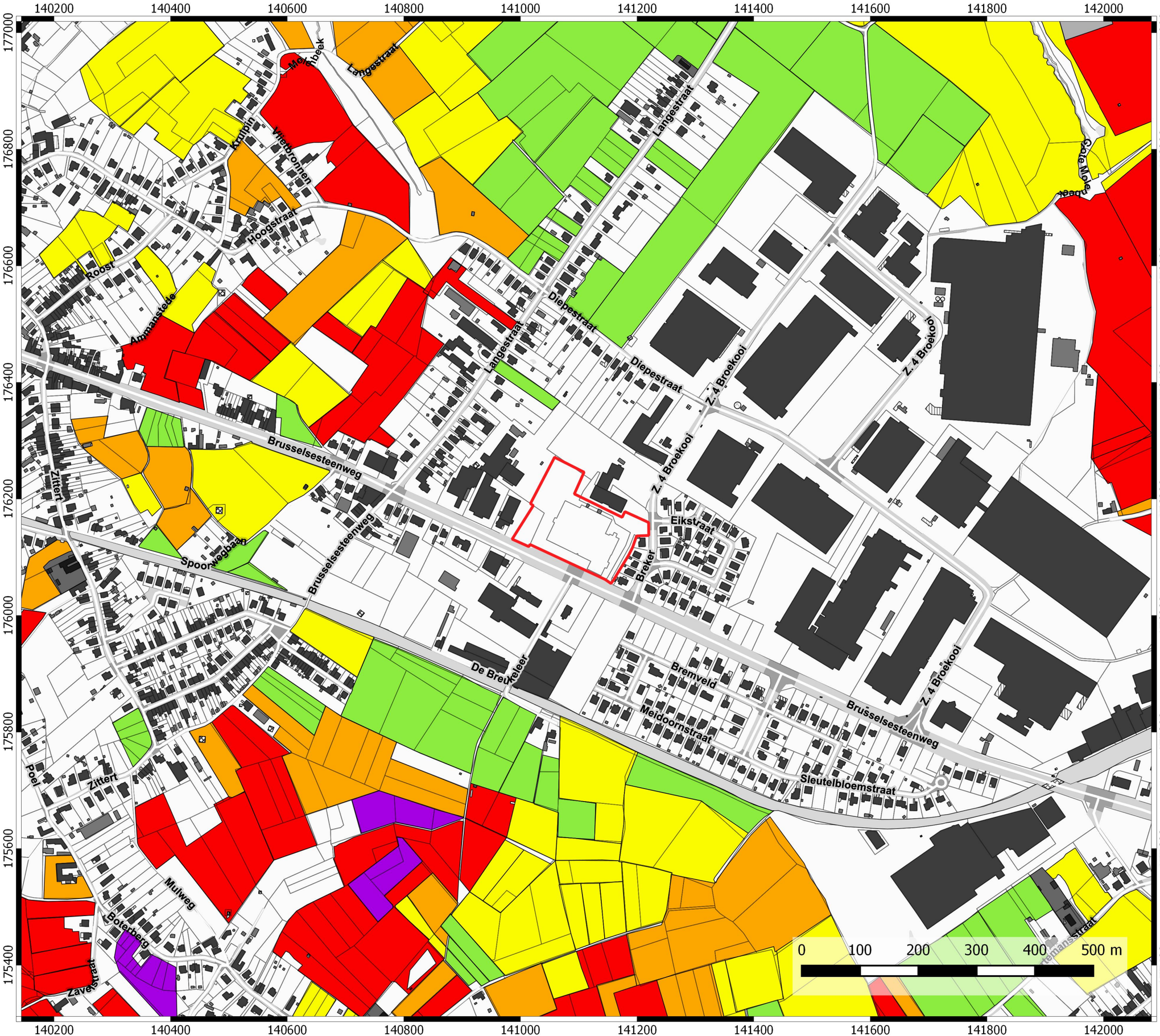
Projectgebied

Quartair

2

2a

15-04-2020



Asse
Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

Projectgebied op bodemerosiekaart

Legende

Projectgebied

Potentiële bodemerosiekaart per perceel (2020)

- Zeer hoog
- Hoog
- Medium
- Laag
- Zeer laag
- Verwaarloosbaar
- Bijzondere strook
- Niet van toepassing
- Geen info

15-04-2020

Asse Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

Projectgebied op Villaretkaart

Legende

Projectgebied

15-04-2020

N

Asse Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

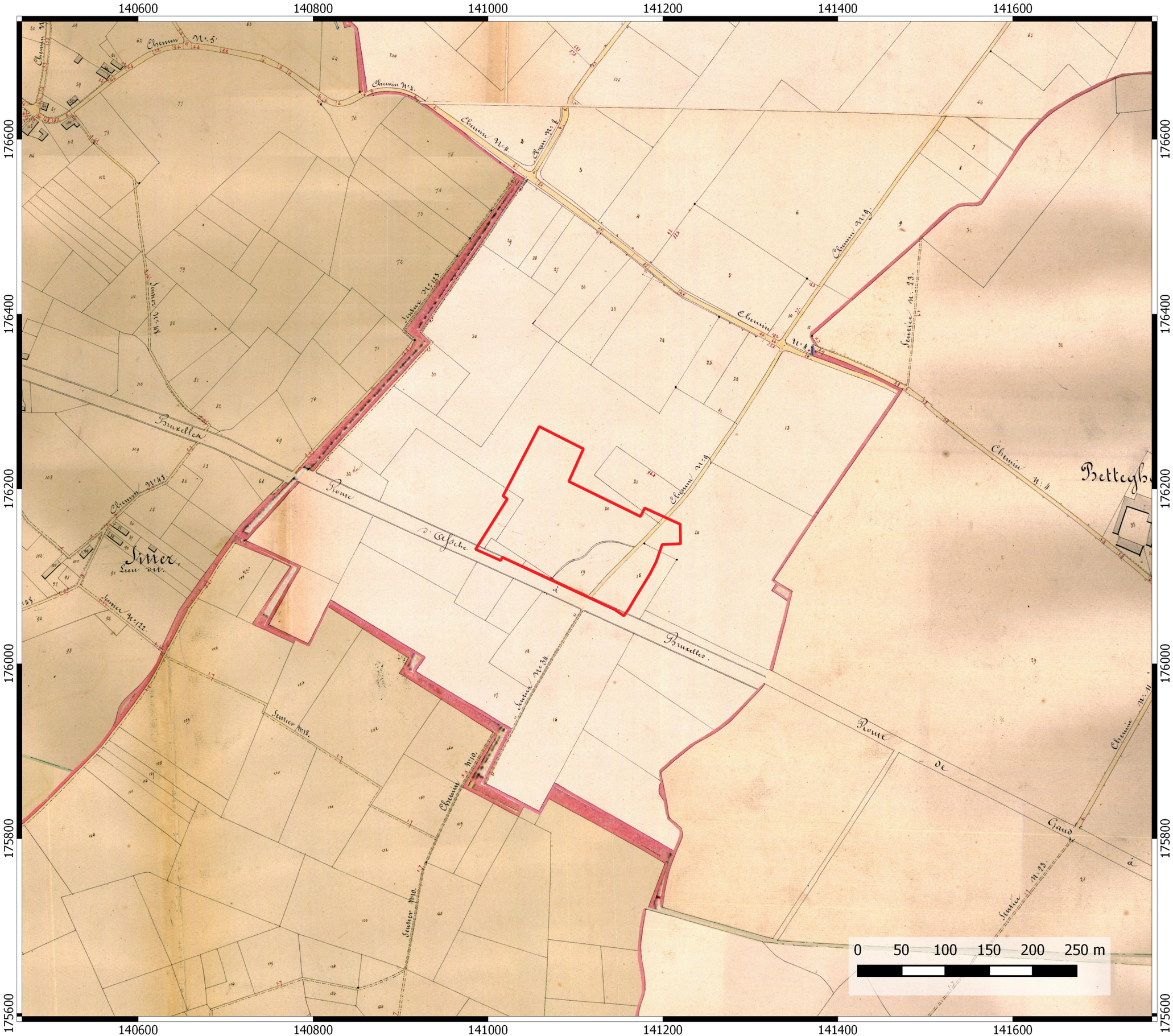
Projectgebied op Ferrariskaart

Legende

Projectgebied

15-04-2020

N



Asse
Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

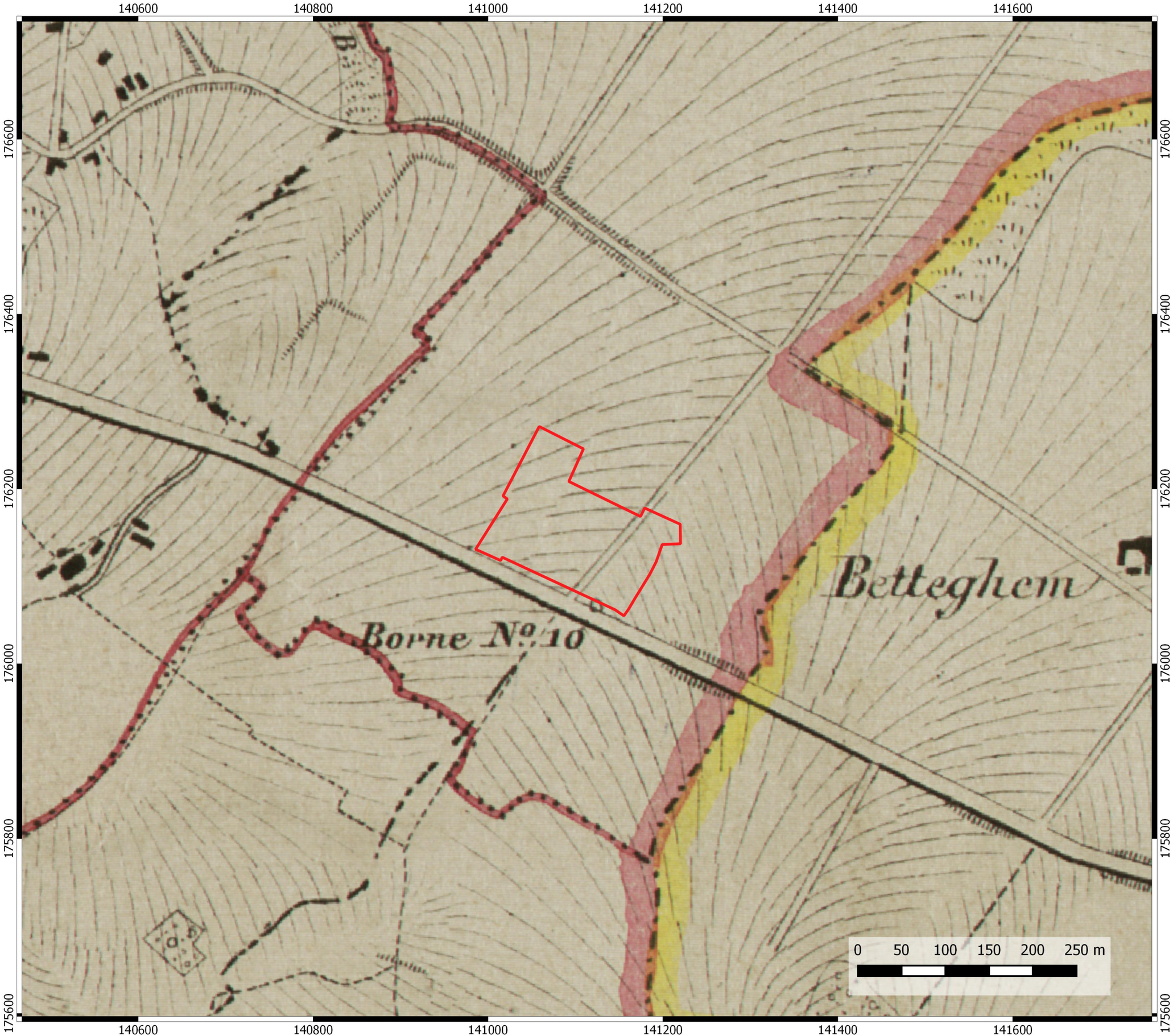
Projectgebied op Atlas der Buurtwegen

Legende

Projectgebied

15-04-2020

N



Asse Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

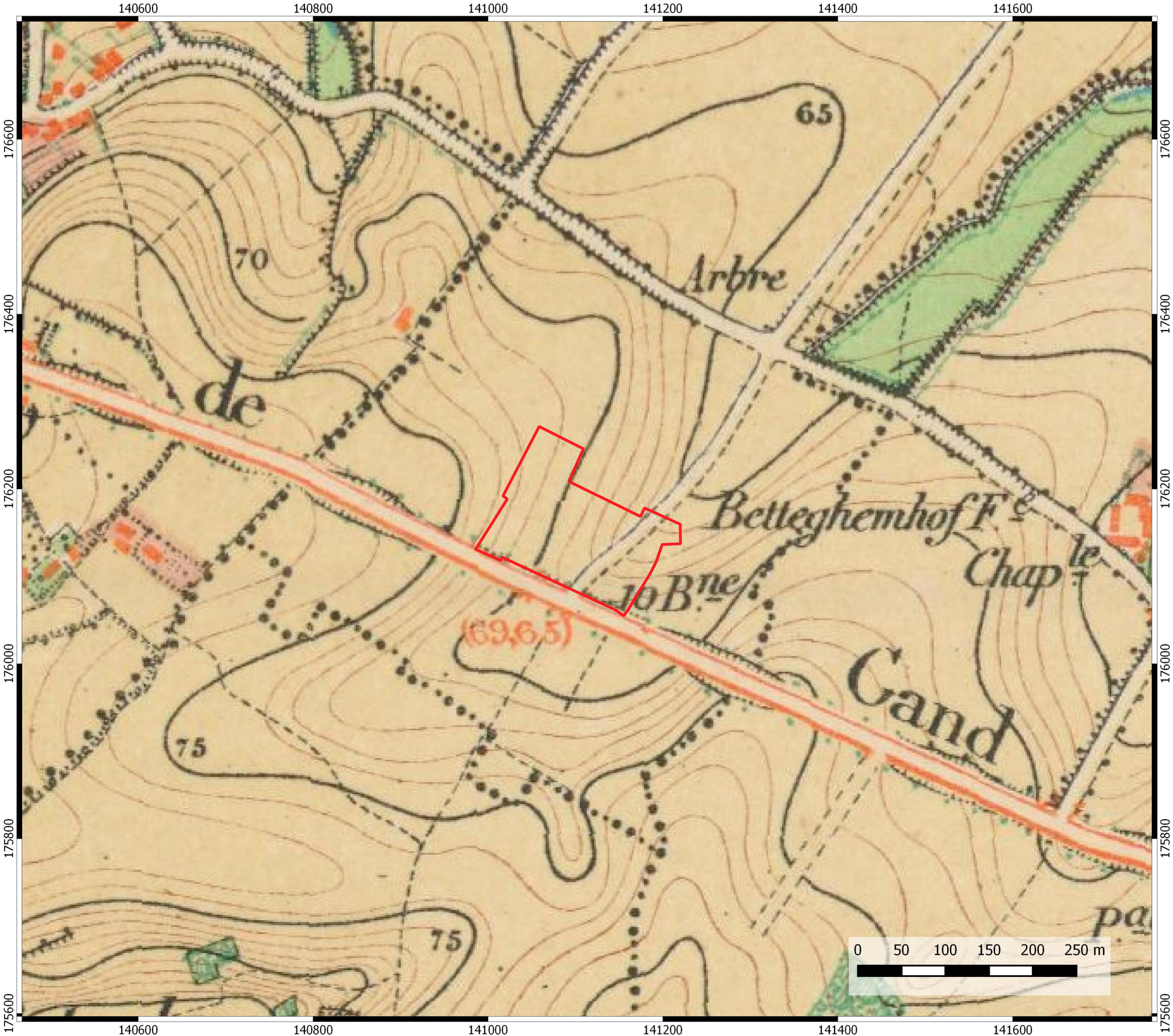
Projectgebied op Vandermaelenkaart

Legende

Projectgebied

15-04-2020

N



Asse Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

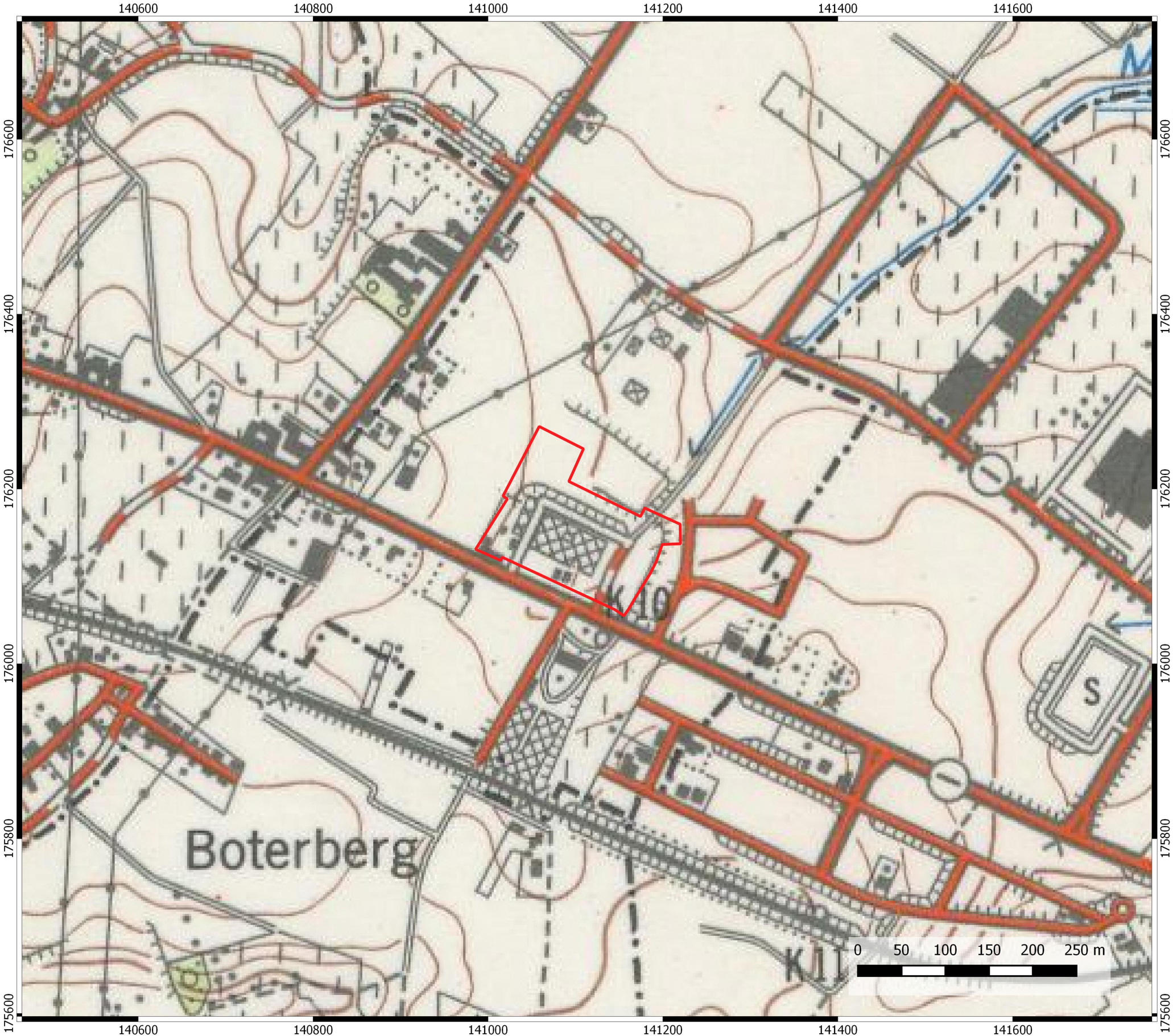
Projectgebied op topografische kaart (1865)

Legende

Projectgebied

15-04-2020

N



Asse
Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

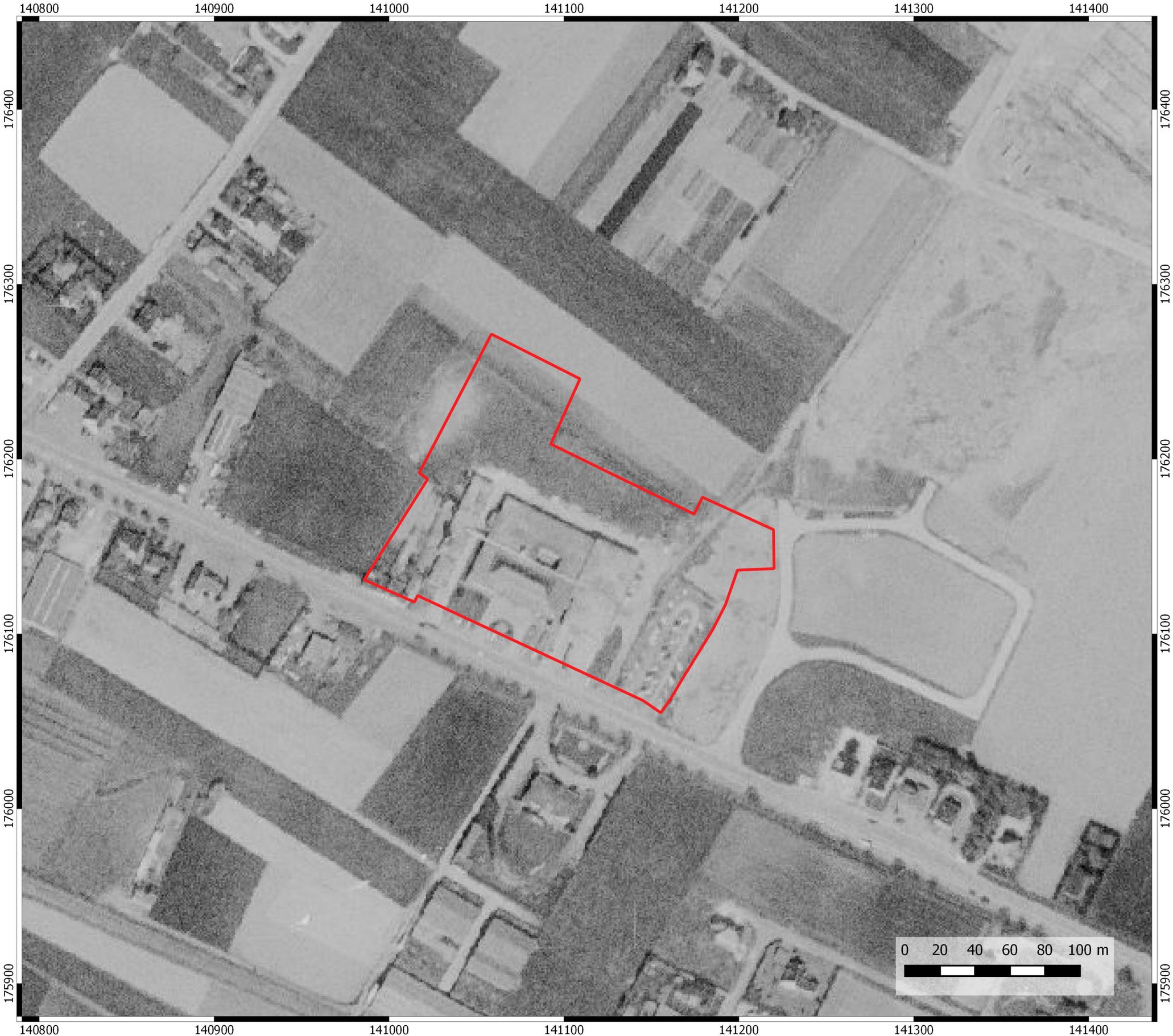
Projectgebied op topografische kaart (1969)

Legende

Projectgebied

15-04-2020

N



Asse Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

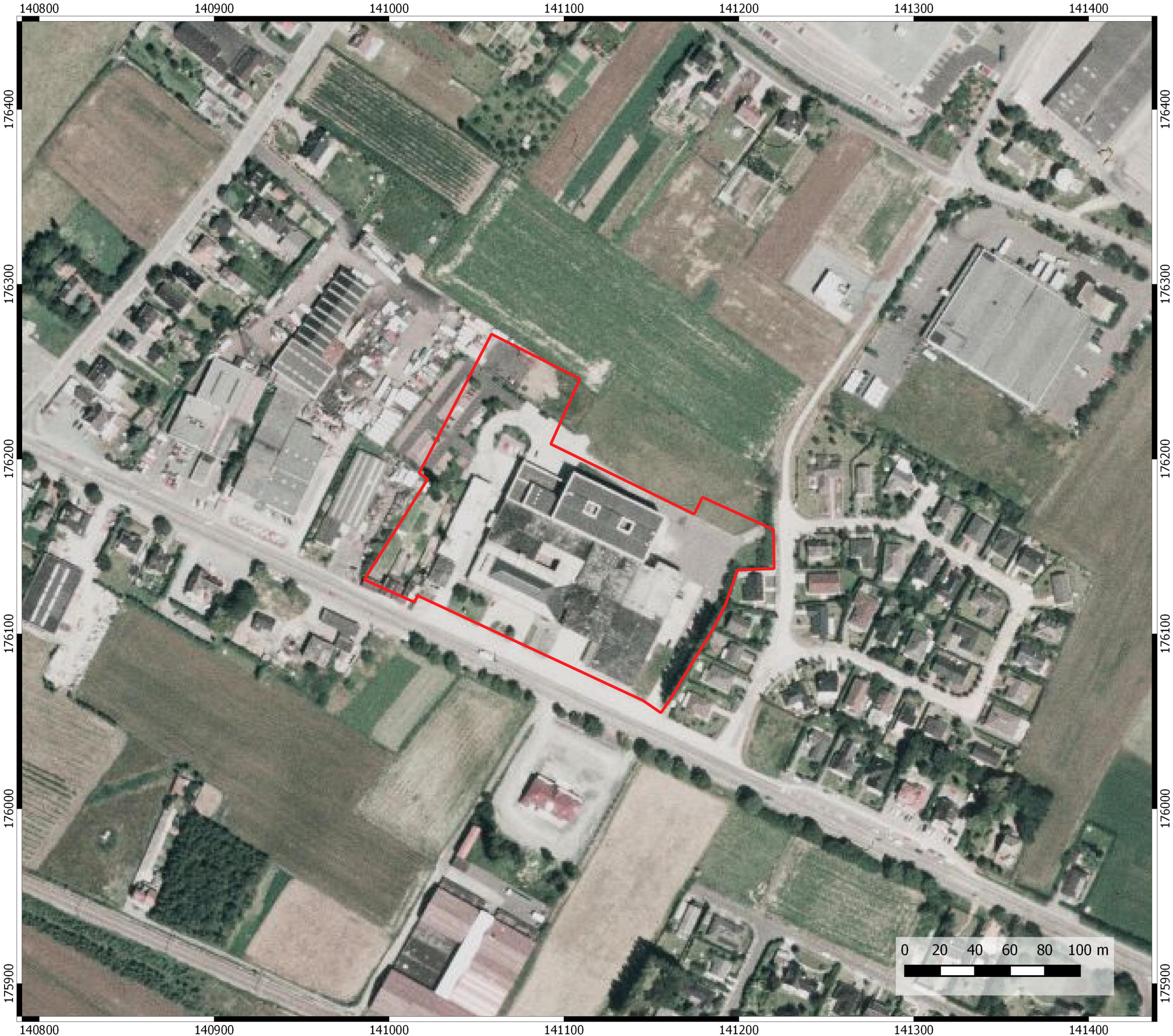
Projectgebied op luchtfoto (1971)

Legende

Projectgebied

15-04-2020

N



Asse Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

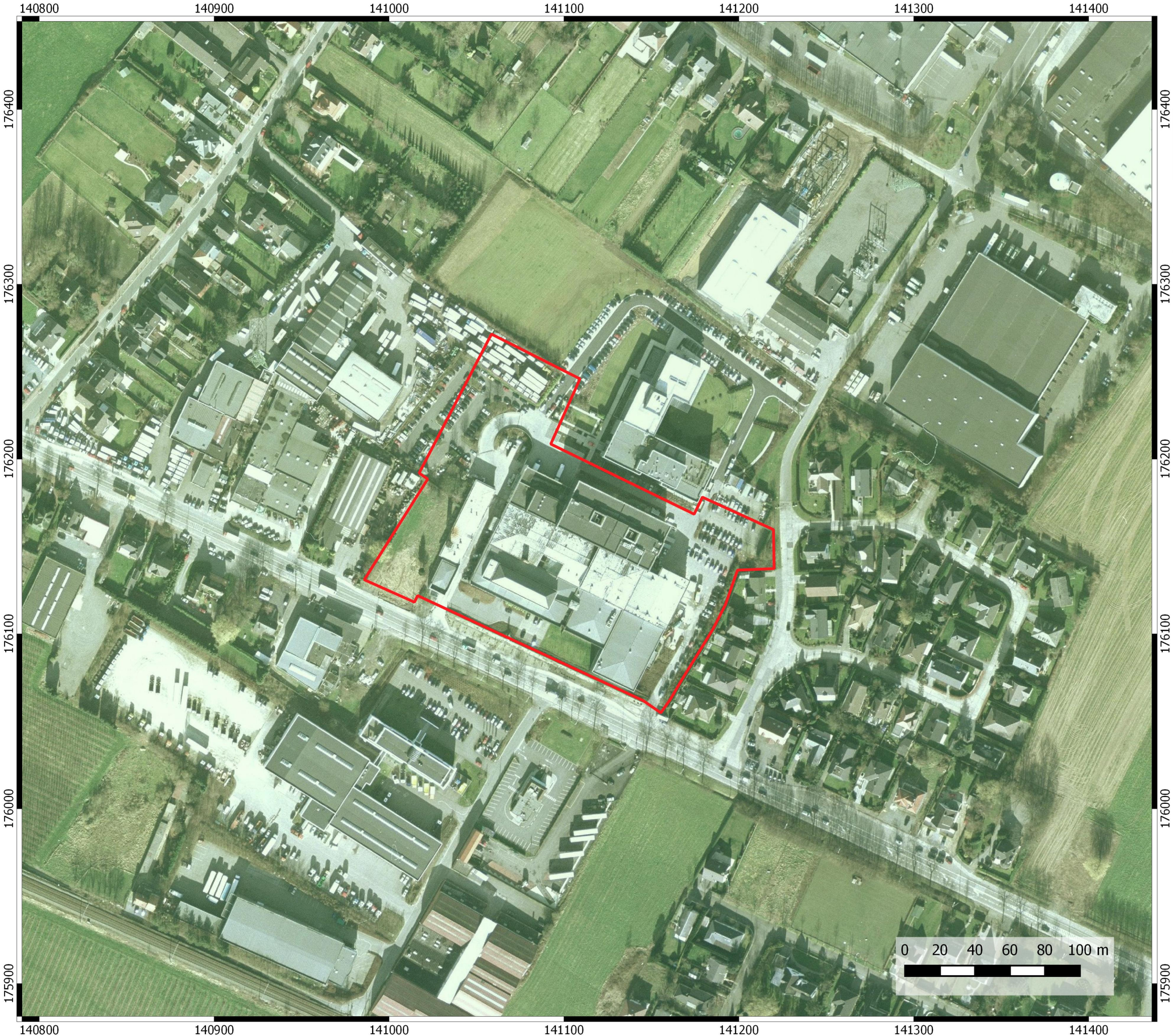
Projectgebied op luchtfoto (1979-1990)

Legende

Projectgebied

15-04-2020

N



Asse Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

Projectgebied op luchtfoto (2000-2003)

Legende

Projectgebied

15-04-2020

N

Asse Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

Projectgebied op luchtfoto (2015)

Legende

Projectgebied

15-04-2020

N

Asse Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

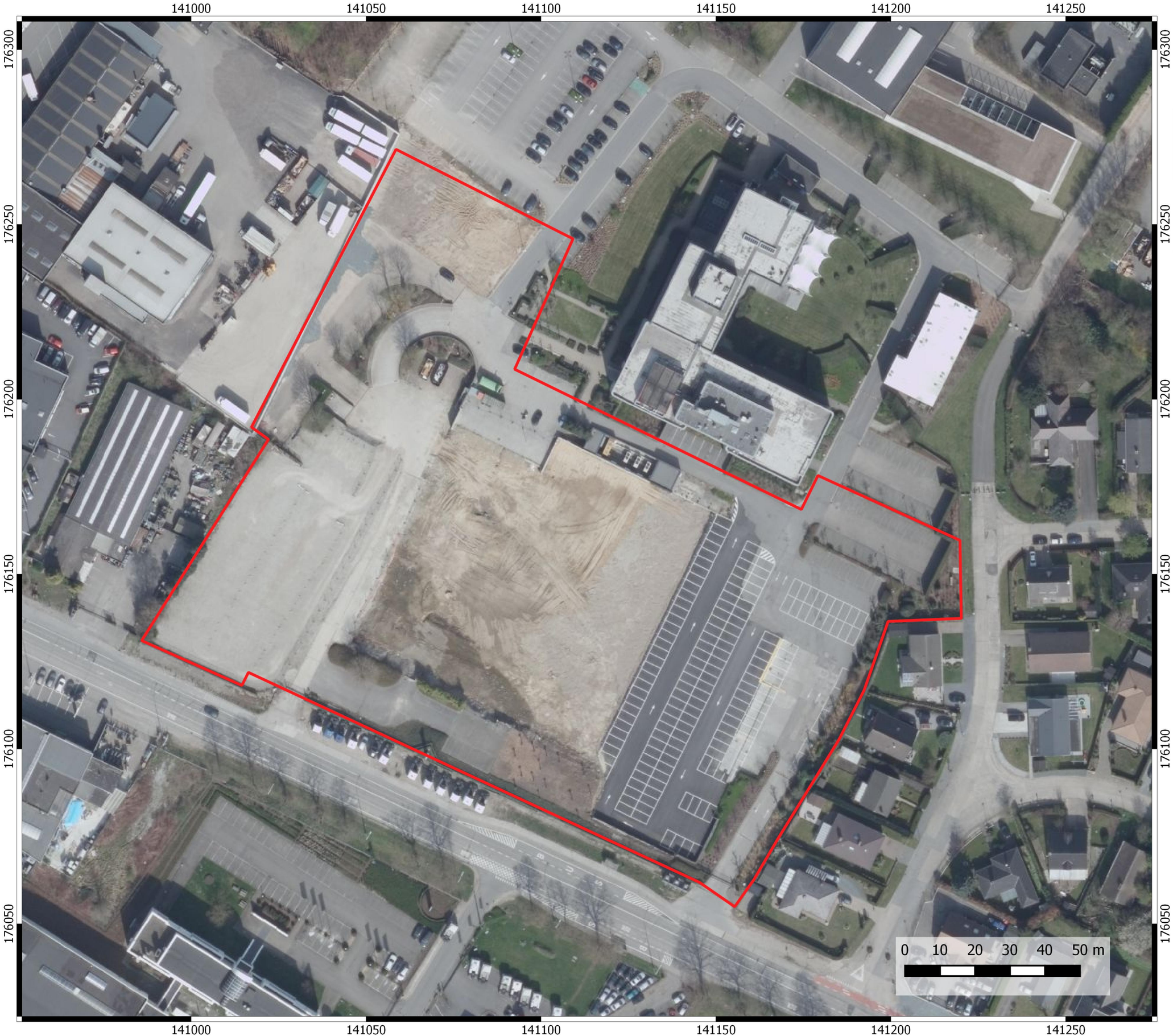
Projectgebied op luchtfoto (2016)

Legende

Projectgebied

15-04-2020

N



Asse Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

Projectgebied op luchtfoto (2017)

Legende

Projectgebied

15-04-2020

N

Asse Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

Projectgebied op luchtfoto (2018)

Legende

Projectgebied

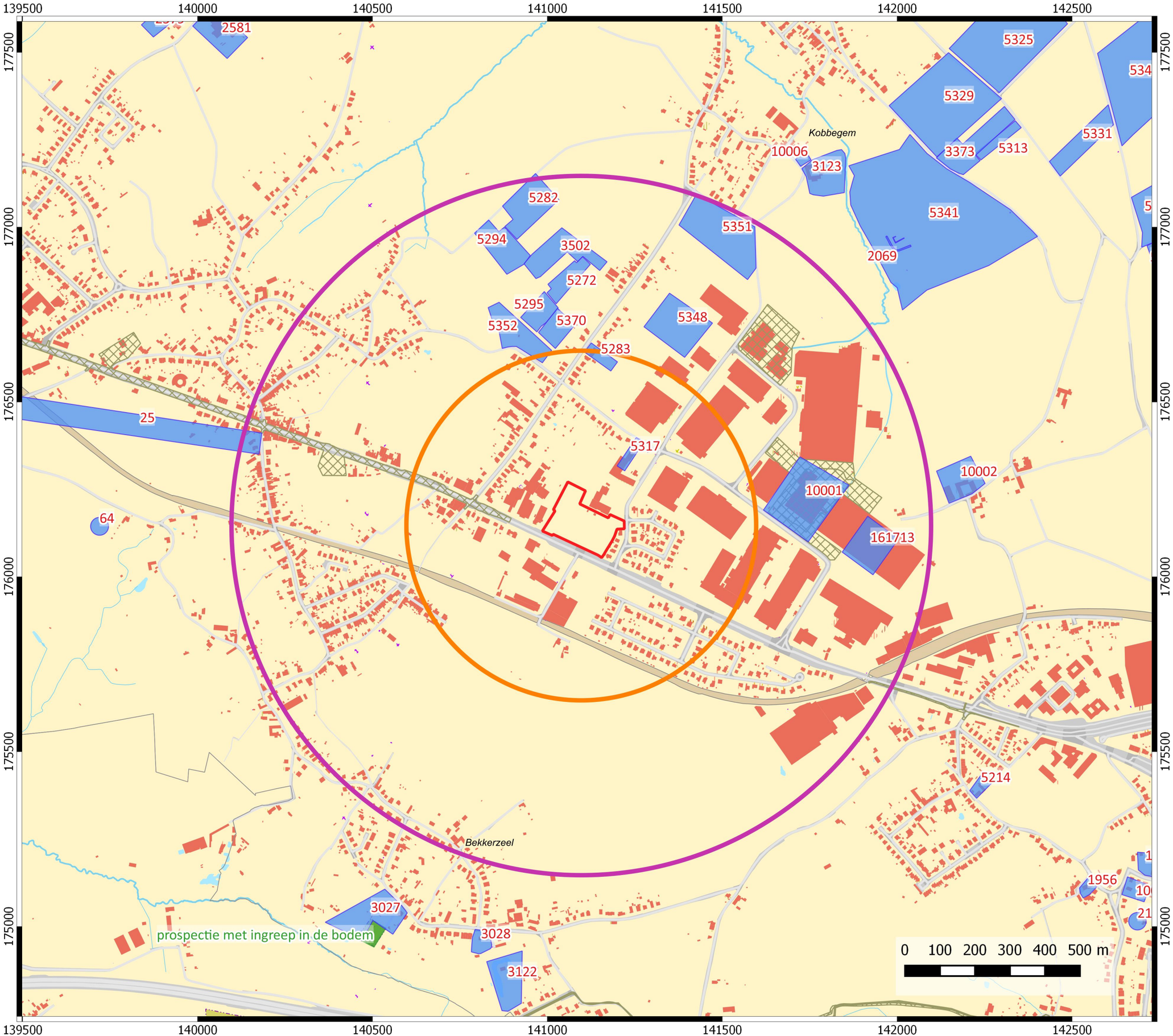
15-04-2020

N

Asse Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

Projectgebied op CAI



Legende

- Projectgebied
- CAI polygonen
- CAI gebeurtenissen

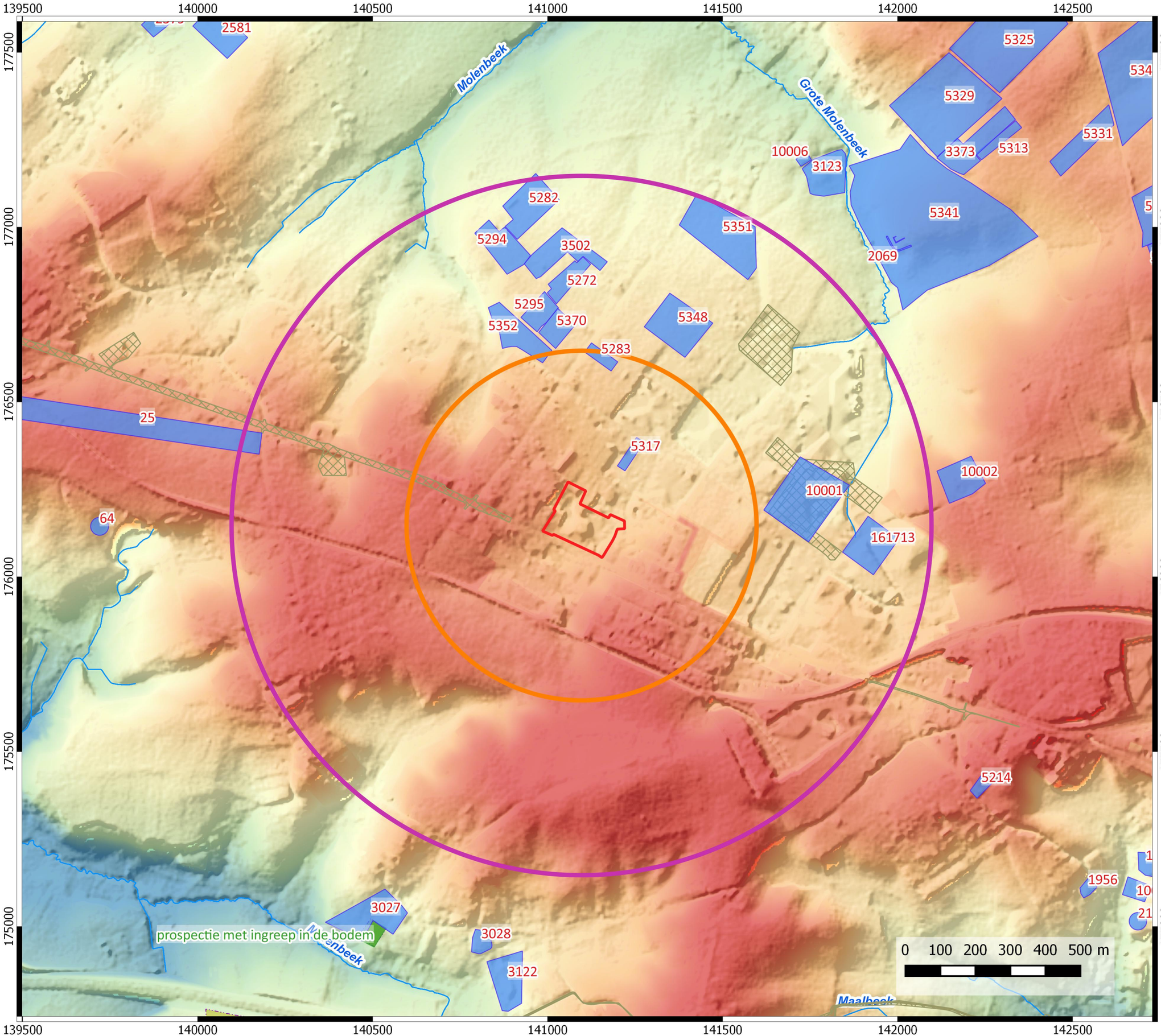
Bekrachtigde archeologienota's en nota's

GGA

Eindverslagen archeologisch onderzoek

17-04-2020

N



Asse Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

Syntheseplan

Legende

Projectgebied

Digitaal Hoogtemodel

- 40.0 m
- 50.0 m
- 60.0 m
- 70.0 m
- 80.0 m
- CAI polygonen
- CAI gebeurtenissen

Bekrachtigde archeologienota's en nota's

GGA

Eindverslagen archeologisch onderzoek

17-04-2020

N

Asse Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

Boorplan

Legende

Projectgebied

Landschappelijke boringen

20-04-2020

N

Asse Brusselsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C378

Proefsleuvenplan

Legende

Projectgebied

Proefsleuven

20-04-2020

N

De Persgroep Publishing

BRUSSELSESTEENWEG 347 — 1730 ASSE-KOBBEGEM

KADASTER : Gemeente Asse 4e Afd. (Kobbegem), sectie A
nrs. 6T, 15K, 15L, 15N, 15P, 19D, 20Y, 22W3

OPDRACHTGEVER

DPP
BRUSSELSESTWG. 347
B-1730 ASSE-KOBBEGEM

Mensura bvba

ing. Bob RAETS - Beëdigd landmeter-expert
LAN 040298
Bellestraat 40 bus 6 - M. Van der Aastraat 58
9100 Sint-Niklaas — 9120 Beveren
Tel. 03 776 57 98 — GSM 0476 28 92 74
Fax. 03 766 07 16
E-mail mensura.raets@skynet.be

MASTERPLAN
Opmetingsplan bestaande toestand

I	04/09/2015	Update masterplan
H	23/01/2014	Bijmeting 23/01/2014 (NEW DATA CENTER)
G	29/04/2013	Aanpassing grens
F	31/07/2012	Aanpassing plantenzone parking noord + afpaling nieuwe grens Miers
E	13/06/2012	Bijmeting 13/06/2012 (Parking bezoekers)
D	24/04/2012	Update masterplan (oa. Miers en Atlantis)
C	05/06/2007	Bijkomende hoogtemeting ifv toekomstige parking (noorden)
B	20/04/2004	Bijmetingen, grenspunten en afwerking
A	23/02/2004	Bijmeting 23/02/2004 (grasveld noordwest)

Plan nr. : 3I	Schaal : 1/350	Datum : 09/01/2004	M0341(BASE89/LNRIO/MI)

NIEUWE GRENS
PKT = houten piket + gele verf
GP = gele grenspaal
K = kras op muur + gele verf
BY = betonijzer + lint + gele verf

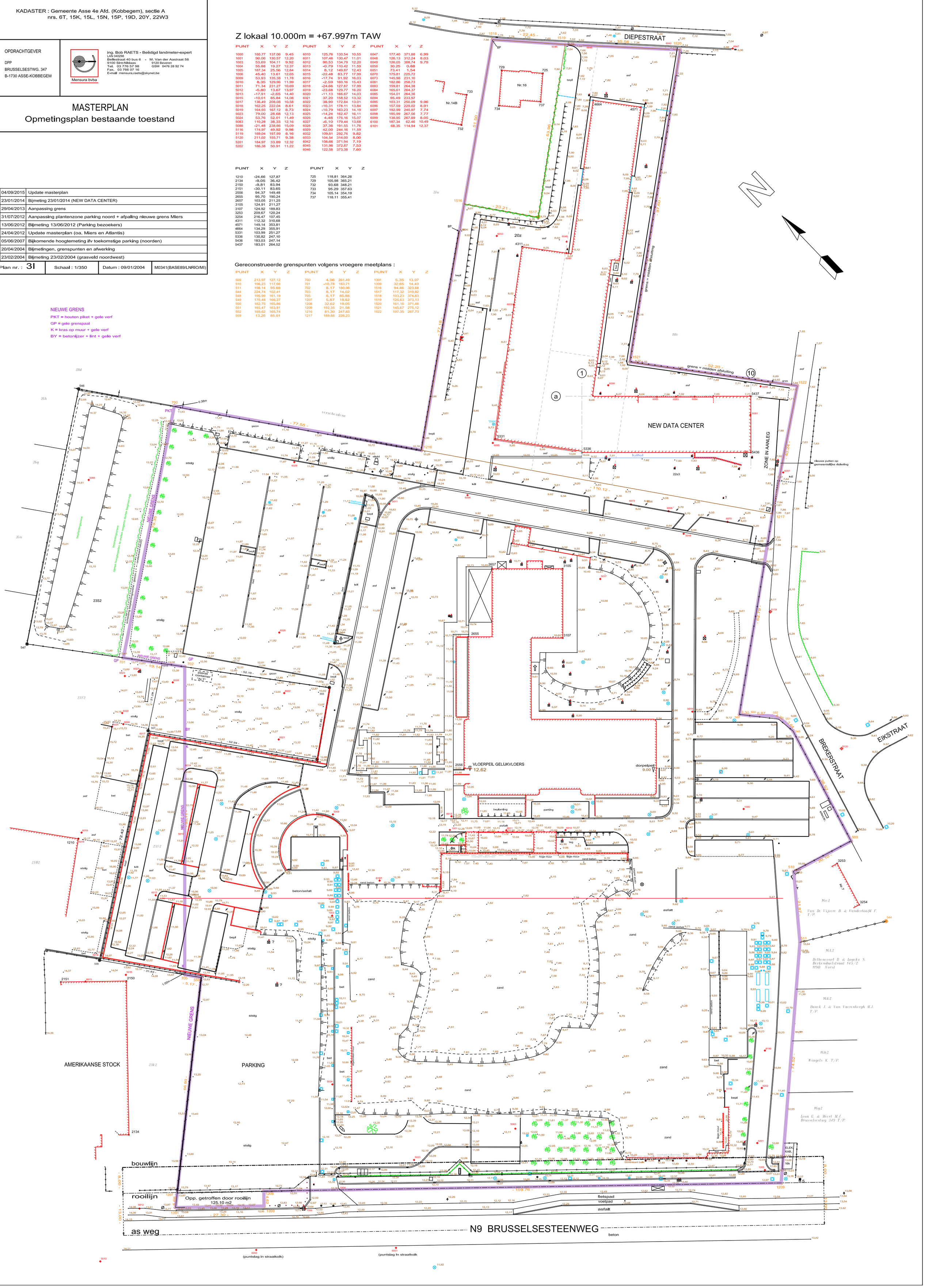
Z lokaal 10.000m = +67.997m TAW

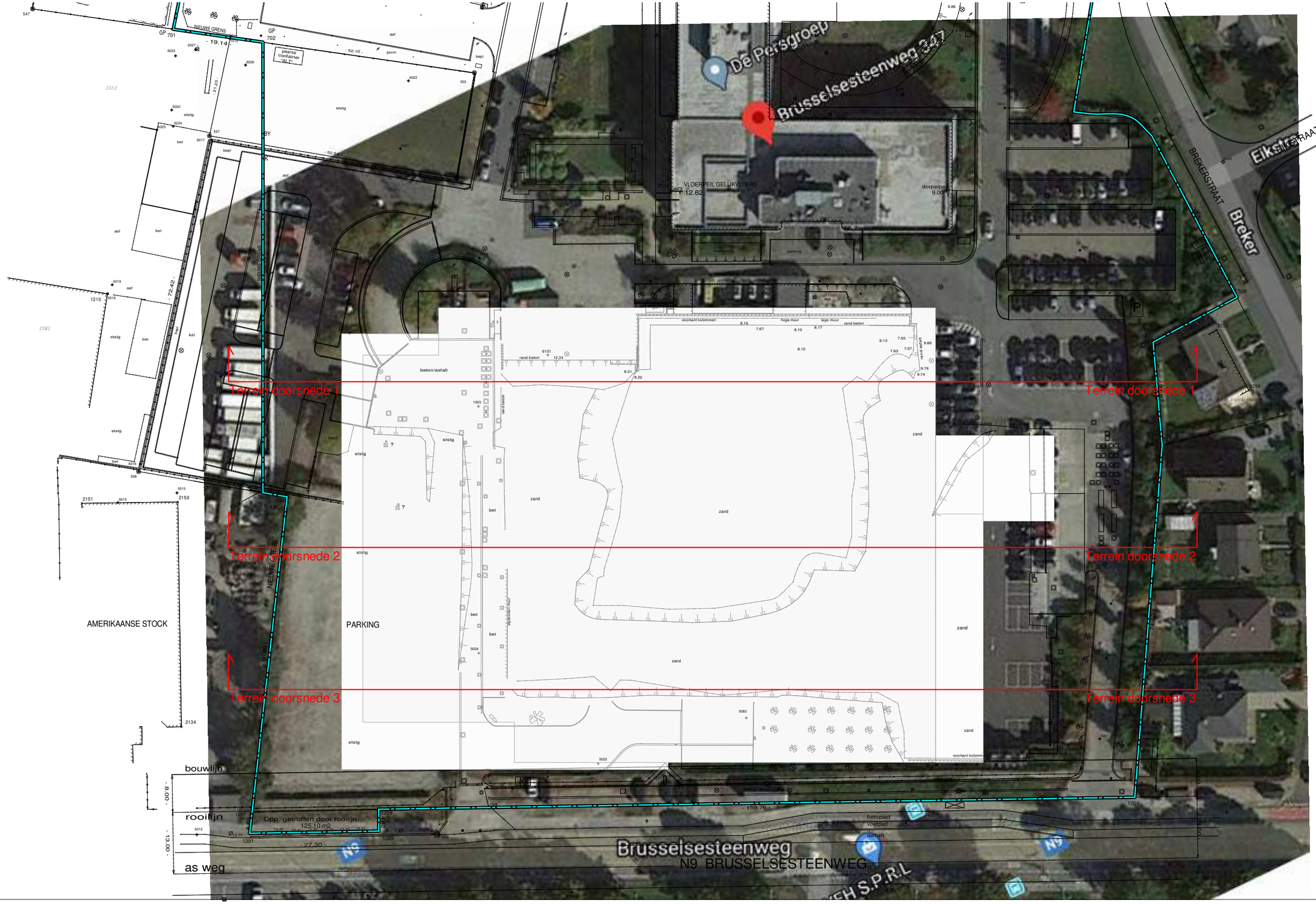
PUNT	X	Y	Z	PUNT	X	Y	Z	PUNT	X	Y	Z
1000	180.77	137.06	9.45	6010	125.76	130.54	10.55	6047	177.40	371.88	6.99
1001	90.06	130.57	12.20	6011	107.48	130.47	11.01	6048	126.13	312.24	8.03
1003	53.69	104.11	9.92	6012	90.53	134.79	12.20	6049	126.05	308.74	9.79
1004	55.88	19.27	12.37	6013	-0.79	110.42	11.59	6050	30.25	0.88	
1005	187.34	25.56	12.84	6014	8.12	149.87	12.43	6051	73.41	1.54	
1006	45.40	13.61	12.65	6015	-22.48	83.77	17.99	6070	175.81	225.72	
5009	53.93	135.38	11.78	6016	-17.74	91.92	16.03	6073	145.98	231.10	
5010	8.35	129.96	11.99	6017	-2.59	160.16	15.43	6081	182.86	258.73	
5011	71.34	231.27	10.69	6018	-24.66	127.87	17.99	6083	159.81	264.38	
5012	-5.80	13.67	13.97	6019	-23.68	129.77	16.20	6084	165.61	264.37	
5013	-17.91	-2.65	14.40	6020	-11.13	166.67	14.03	6085	154.01	264.36	
5015	-10.01	85.84	14.08	6021	37.20	158.52	13.32	6094	95.49	233.97	
5017	136.49	208.08	10.58	6022	38.90	172.84	13.01	6095	103.31	250.09	9.96
5018	162.25	222.04	8.61	6023	-10.31	178.11	13.84	6096	157.59	229.02	8.91
5019	164.93	167.12	8.73	6024	-10.79	163.23	14.19	6097	192.99	240.97	7.74
5023	79.00	28.68	12.13	6025	-14.24	162.47	16.11	6098	185.99	267.56	7.77
5024	53.76	52.01	11.49	6026	4.48	176.16	15.07	6099	138.95	267.89	8.05
5083	110.28	38.33	12.16	6027	-6.10	179.44	13.68	6100	187.34	62.46	10.49
5088	-21.48	236.66	15.09	6028	37.36	191.55	11.76	6101	68.35	114.94	12.37
5116	174.97	49.92	9.98	6029	42.00	244.16	11.59				
5119	189.04	197.99	8.16	6032	109.81	292.76	9.82				
5120	211.02	155.71	9.38	6033	104.54	314.00	8.00				
5201	184.97	33.89	12.32	6042	156.66	371.94	7.19				
5202	186.38	50.91	11.22	6045	131.98	372.87	7.53				
				6046	122.58	373.38	7.60				

PUNT	X	Y	Z	PUNT	X	Y	Z
1210	-24.66	127.87		725	118.81	364.26	
2134	-9.05	36.42		729	105.98	365.21	
2150	-9.81	83.94		732	93.68	348.21	
2151	-30.11	83.65		733	95.29	357.63	
2556	94.37	149.48		734	105.14	354.19	
2655	95.70	190.24		737	118.11	355.41	
2657	103.05	211.25					
3105	124.91	211.27					
3107	124.92	189.83					
3253	209.67	120.24					
3254	216.47	107.45					
4311	112.32	310.68					
4571	149.14	353.81					
4664	134.29	355.91					
5331	103.99	251.27					
5336	130.82	247.10					
5436	183.03	247.14					
5437	183.01	264.52					

Gereconstrueerde grenspunten volgens vroegere meetplans :

PUNT	X	Y	Z	PUNT	X	Y	Z	PUNT	X	Y	Z
509	213.97	127.12		700	4.96	261.49		1391	5.35	13.97	
510	196.23	117.66		701	-10.78	183.71		1399	32.65	14.43	
511	198.14	95.88		702	8.17	180.98		1516	94.46	323.88	
544	224.74	102.41		703	8.17	14.02		1517	117.32	319.82	
548	195.99	161.19		705	8.17	85.88		1518	103.23	374.63	
549	179.48	166.27		1207	5.87	18.62		1519	125.63	373.13	
550	182.75	165.86		1208	32.62	19.05		1520	161.16	371.48	
551	193.47	163.81		1209	192.35	21.58		1521	145.67	275.12	
552	189.62	165.74		1216	81.30	247.83		1522	197.35	267.73	
559	13.26	85.01		1217	189.66	228.23					





Delhaize Winery

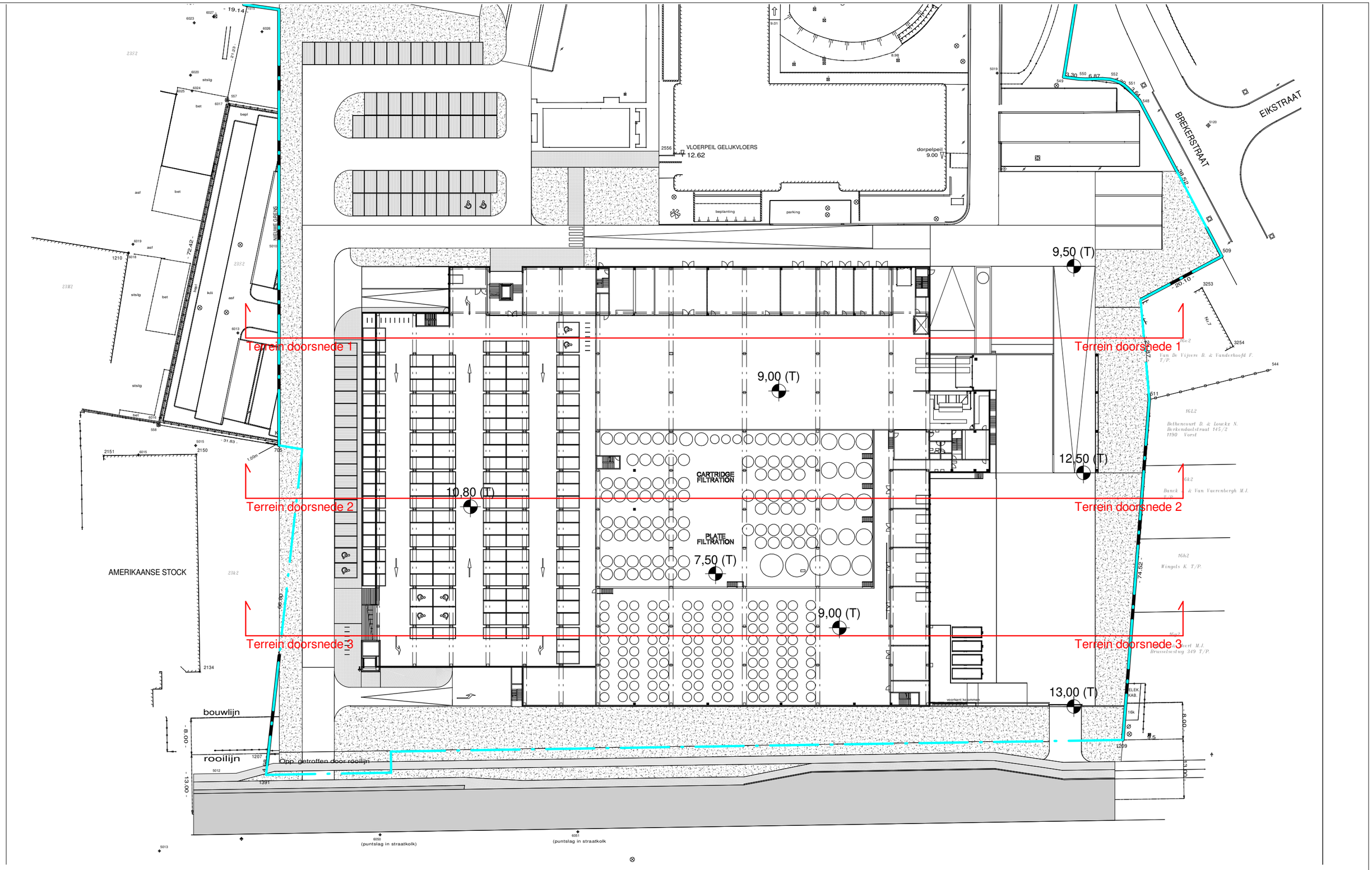
ARCHITECTEN:

AAVO ARCHITECTS
Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid RPR Kortrijk nr 0467 243 852

Oudenaardseweg, 19
B - 8587 SPIERE-HELKIJN
Tel : +32 56 85 23 23 @ : info@aavo.be

Luchtfoto + Inplanting

Project number	203765
Date	09/03/2020
Scale	



Delhaize Winery

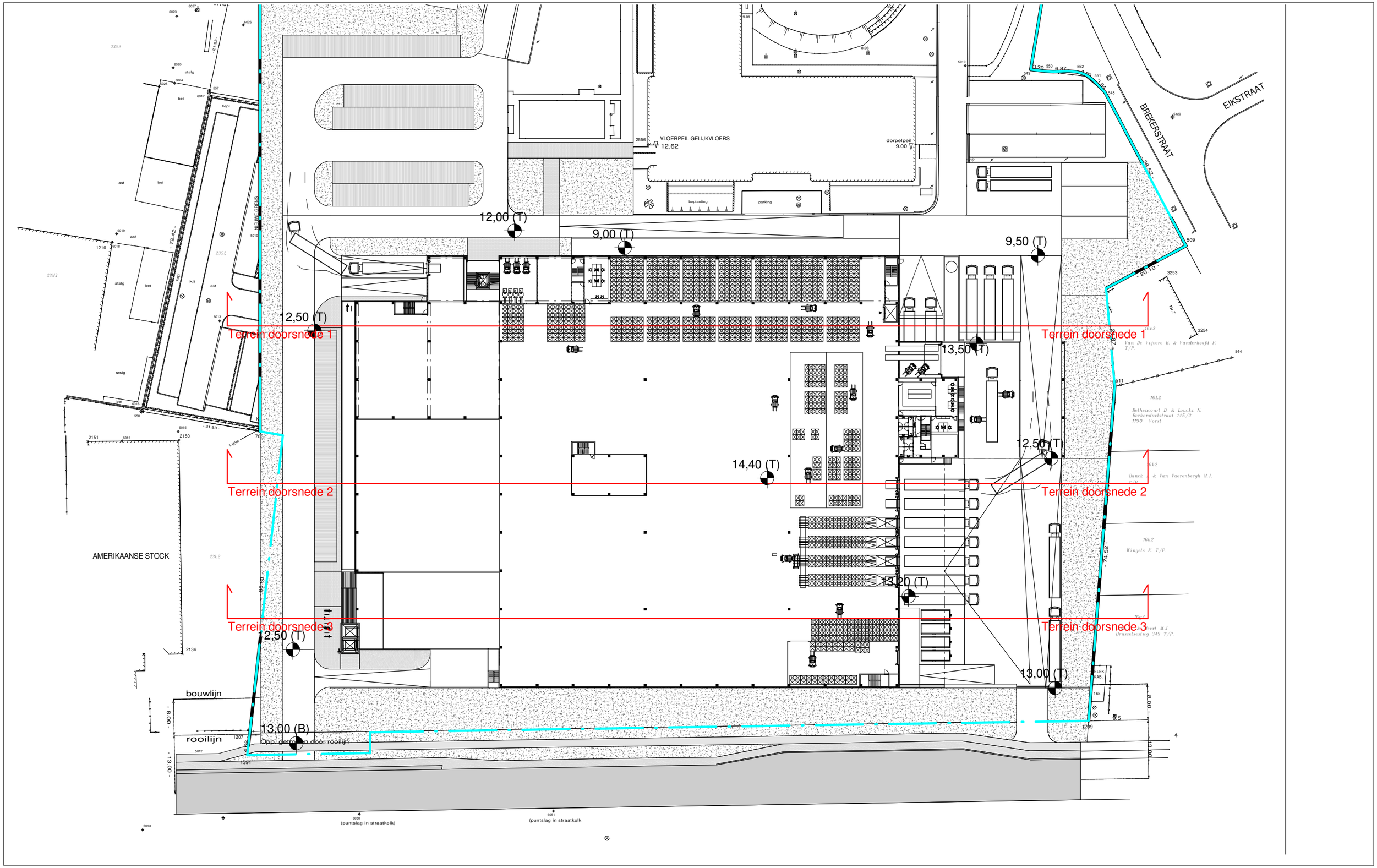
ARCHITECTEN:

AAVO ARCHITECTS
Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid RPR Kortrijk nr 0467 243 852

Oudenaardseweg, 19
B - 8587 SPIERE-HELKIJN
Tel : +32 56 85 23 23 @ : info@aavo.be

Kelder

Project number	203765
Date	09/03/2020
Scale	1/750

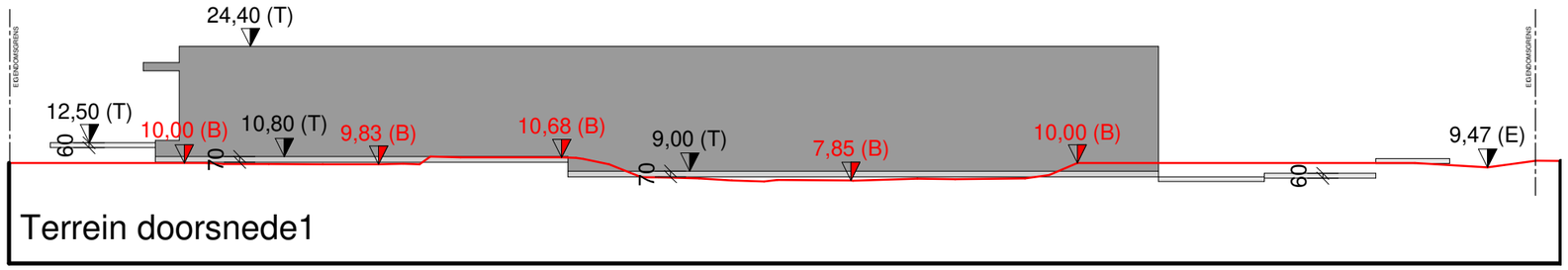


Delhaize Winery

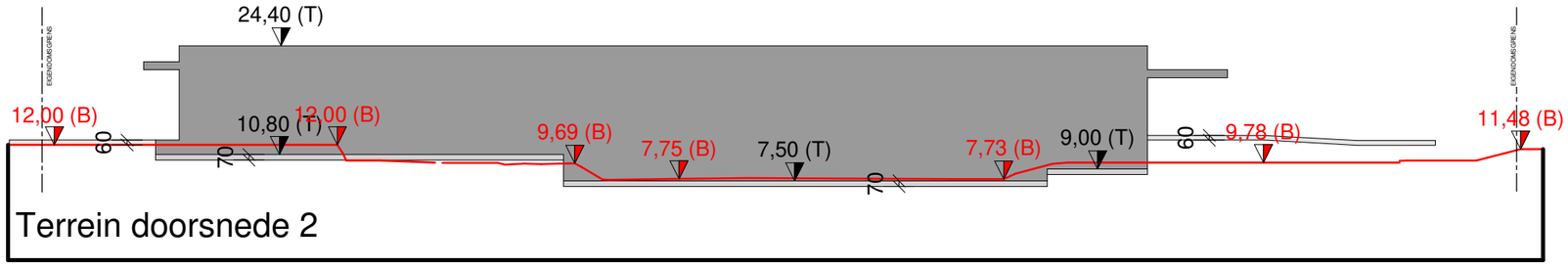
ARCHITECTEN:
AAVO ARCHITECTS
Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid RPR Kortrijk nr 0467 243 852
Oudenaardseweg, 19
B - 8587 SPIERE-HELKIJN
Tel : +32 56 85 23 23 @ : info@aavo.be

Gelijkvloers

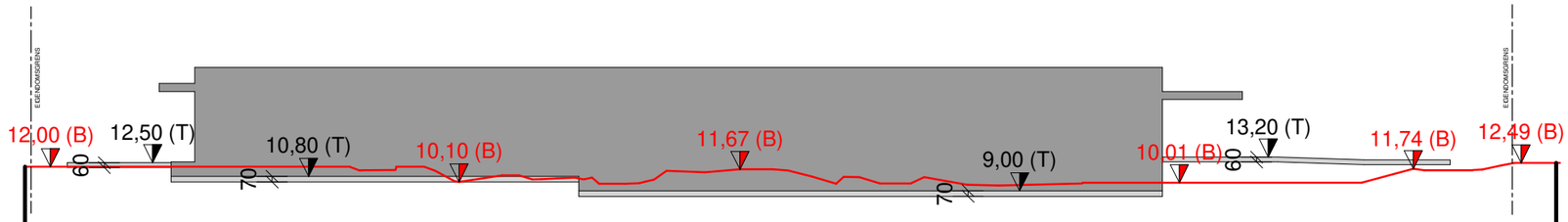
Project number	203765
Date	09/03/2020
Scale	1/750



Terrein doorsnede1



Terrein doorsnede 2



Terrein doorsnede 3

Delhaize Winery

ARCHITECTEN:
AAVO ARCHITECTS
Burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid RPR Kortrijk nr 0467 243 852
Oudenaardseweg, 19
B - 8587 SPIERE-HELKIJN
Tel : +32 56 85 23 23 @ : info@aavo.be

Terrein doorsnede

Project number	203765
Date	09/03/2020
Scale	