



Ruben Willaert
restauratie & archeologie
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

Vlaslaan 11 (Waregem, West-Vlaanderen)

Projectcode: 2020F292
Juli 2020

ARCHEOLOGIENOTA
BUREAUONDERZOEK (FASE 0)
DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



Colofon

Ruben Willaert bvba
Ten Briele 14 bus 15
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteur: Wouter Van Goidsenhoven

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /
De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog: Ruben Willaert, OE/ERK/Archeoloog/2015/00069

© Ruben Willaert bvba, Sint-Michiels-Brugge, 2020

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert bvba.

Ruben Willaert bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

1	Programma van maatregelen.....	6
1.1	Administratieve gegevens	6
1.2	Synthese.....	8
1.3	Gemotiveerd advies.....	9
1.4	Conclusie	9
2	Bibliografie.....	10



FIGURENLIJST

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).	7
---	---



TABELLENLIJST

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.	6
--	---

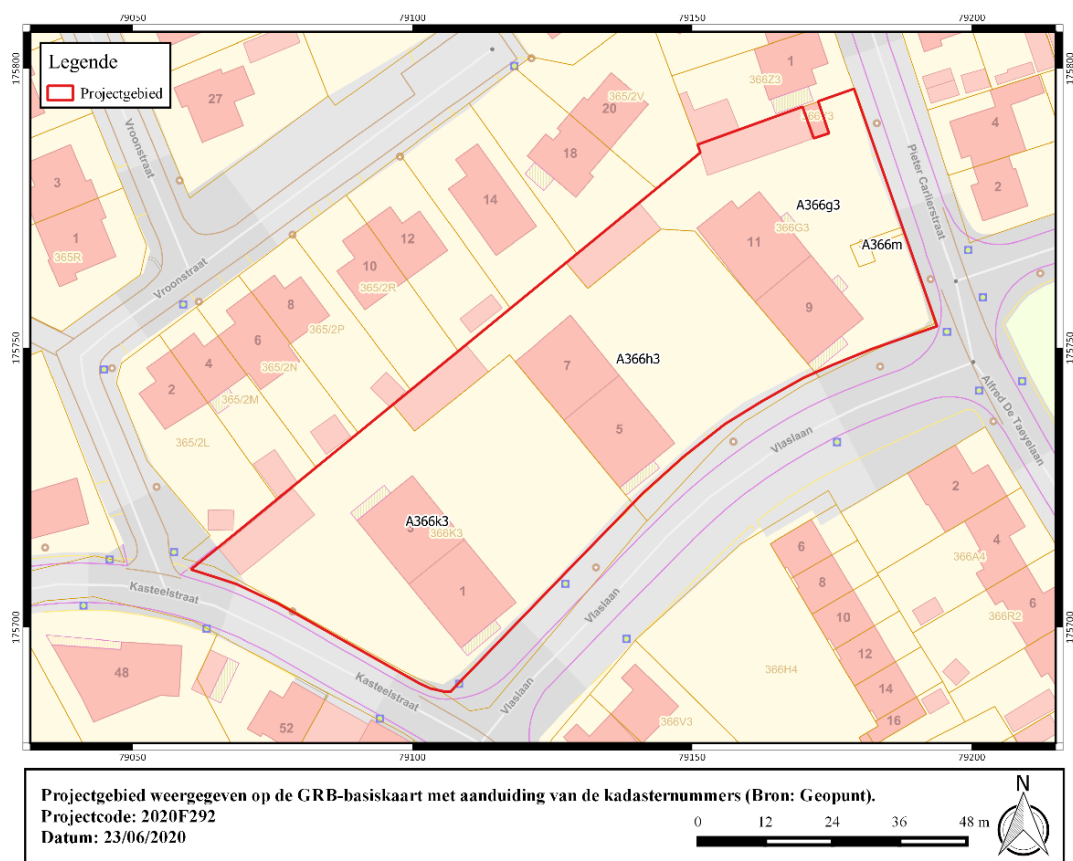


1 Programma van maatregelen

1.1 Administratieve gegevens

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

a) Het erkenningsnummer van de erkende archeoloog	Ruben Willaert, OE/ERK/Archeoloog/2015/00069	
b) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de erkende archeoloog	Ruben Willaert NV Ten Briele 14 bus 15 8200 Sint-Michiels-Brugge	
c) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	West-Vlaanderen
	Gemeente	Waregem
	Deelgemeente	Desselgem
	Postcode	8792
	Adres	Vlaslaan 1-11
	Toponiem	Vlaslaan 11
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	X _{min} = 79031 Y _{min} = 175679 X _{max} = 79214 Y _{max} = 175806
d) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Waregem, Afdeling 5, Sectie A, nr's: 366k3, 366g3, 366h3, 366m Figuur 1	



Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).

1.2 Synthese

De opdrachtgever plant de realisatie van een meerwoningenproject aan de Vlasstraat te Desselgem, deelgemeente van Waregem. Het projectgebied is ca. 5548 m² groot en wordt op heden ingenomen door drie appartementen met ondergrondse parking en omliggende infrastructuur. Deze bebouwing heeft een gecombineerde oppervlakte van ca. 1600 m² en wordt gesloopt in het kader van de geplande ontwikkeling.

Desselgem is gelegen op het interfluvium tussen de vallei van de Gaverbeek en de Leievallei die zich beiden hebben uitgeschuurd binnen de brede Vlaamse Vallei. Het onderzoeksgebied is gelegen op een kleine dekzandrug binnen de vallei. De dichtstbijzijnde waterlopen, de Barmbeek in het westen en Krekelbeek in het oosten bevinden zich op ruime afstand van het plangebied. De Quartairgeologische kaart geeft een profiel weer waarbij de top van de sequentie bestaat uit eolische afzettingen van het laat-Pleistoceen tot vroeg-Holoceen. De bodemkaart geeft een matig droge, lichte zandleembodem weer. Hoewel het terrein strikt genomen niet gelegen is binnen een gradiëntsituatie moet de locatie bovenop een lichte zandrug, op enige afstand van verschillende beekvalleien en de Leievallei toch gunstig geweest zijn voor seizoenale exploitatie door rondtrekkende groepen jager-verzamelaars. De goed gedraineerde, makkelijker bewerkbare en vruchtbare lichte zandleemgronden moeten evenzeer aantrekkelijk geweest zijn voor vroegere landbouwers.

Het historisch kaartmateriaal reflecteert een open en landelijke omgeving waarbij de steenweg tussen Gent en Kortrijk een belangrijk verbindend element vormt. Op de Ferrariskaart is het terrein integraal als akker weergegeven. De omgeving van het onderzoeksgebied wordt aangeduid met het toponiem 'Den Waeshoeck'. Rondom het onderzoeksgebied zijn verschillende hoeves weergegeven. De historische kern van Desselgem situeert zich een kilometer ten noordwesten van het onderzoeksgebied. De 19e-eeuwse kaarten geven hierin weinig verandering weer, het terrein blijft vrij van bebouwing. Op de orthofotosequentie is de aanleg van de huidige bebouwing te zien op het luchtbeeld van de jaren '80. Op jongere luchtopnames is geen evolutie te herkennen. Ter hoogte van de aanwezige keldervolumes kan redelijkerwijs uitgegaan worden van een vernietigd bodemarchief.

Binnen de grenzen van het onderzoeksgebied zijn geen archeologische vindplaatsen of indicatoren gekend. Gekende archeologische sites in de ruime omgeving zijn eerder schaars, hetgeen naar alle waarschijnlijkheid een gevolg is van een gebrek aan systematisch onderzoek de voorbije decennia. Waarnemingen bij werfcontroles wijzen op menselijke aanwezigheid tijdens de steentijden, metaaltijden, Romeinse periode en middeleeuwen. Aan de Lindestraat, tegen de vallei van de Leie, werden bij een proefsleuvenonderzoek in 2017 resten van landindeling uit de middeleeuwen aangesneden. De recuperatie van meerdere mesolithische artefacten bij veldprospecties zijn getuigen van het feit dat de ruime omgeving van het onderzoeksgebied werd gefrequenteerd door mensen sinds de steentijden. Luchtfotografische prospectie bracht ook enkele cirkelvormige structuren aan het licht die worden geïnterpreteerd als grafmonumenten uit de bronstijd. Tot slot zijn een groot aantal cartografische indicatoren van laatmiddeleeuwse hoeves opgenomen in de CAI.

Concreet dient ter hoogte van het onderzoeksgebied uitgegaan te worden van een trefkans inzake archeologisch erfgoed. Vanwege de aanwezige keldervolumes en eventueel bijkomende verstoring ter hoogte van leidingen, putten, riolering en aanwezige bijgebouwen in combinatie met de relatief beperkte oppervlakte van het onderzoeksgebied is de kans klein dat bijkomend archeologisch onderzoek nog leidt tot wezenlijke kenniswinst.

1.3 Gemotiveerd advies

Met betrekking tot de geplande werken aan de Vlasstraat te Desselgem worden geen bijkomende onderzoeksdaten aanbevolen. De voornaamste reden hiervoor is dat redelijkerwijs kan aangenomen worden dat een groot deel van het bodemarchief reeds is verstoord ter hoogte van de keldervolumes en aanwezige infrastructuur. Hoewel hier geenszins gesproken kan worden van een vlakdekkende verstoring dient echter wel uitgegaan te worden van een verregaande mate van versnippering. Het resterende terreindeel valt hierdoor uiteen in verschillende onverstoord zones die geen ruimtelijke samenhang meer hebben. Vanwege dit gebrek aan ruimtelijk inzicht kunnen eventueel aanwezige relictten niet langer in hun onderlinge samenhang bestudeerd worden. Meer dan een indicatie voor menselijke aanwezigheid kan bij verder onderzoek in dit geval niet echt verwacht worden. Gelet op het gebrek aan potentiële kenniswinst wordt een doorlopend onderzoekstraject als weinig zinvol beschouwd.

Uiteraard dient hierbij gewezen te worden op de archeologische meldingsplicht, conform artikel 5.1.4 van het huidige decreet betreffende het onroerend erfgoed.

1.4 Conclusie

De initiatiefnemer plant de realisatie van een meerwoningenproject aan de Vlaslaan te Desselgem. Vanwege de aanwezigheid van grote keldervolumes en andere infrastructuur verspreid over het onderzoeksgebied en de daarmee gepaard gaande verstoring wordt de kans op kenniswinst bij verder onderzoek als te beperkt ingeschat.



2 Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2020

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt

Van Ranst, E. & Sys, C. 2000. Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen. Universiteit Gent.