



Archeologienota met beperkte samenstelling

Laarne, Lange Meire 56

Deel 2: Programma van Maatregelen

Inhoud

1	Administratieve gegevens	1
2	Gemotiveerd advies.....	2
2.1	Datering en interpretatie onderzoeksterrein	2
2.2	Waardering archeologische vindplaatsen	2
2.3	Impactbepaling	2
2.4	Bepalingen van de maatregelen	2
2.4.1	Kennispotentieel verder (voor)onderzoek	3
2.4.2	Volledigheid van het (voor)onderzoek	3

1 Administratieve gegevens

Algemeen

Naam site	Laarne Lange Meire 56
Ligging	Lange Meire 56, Laarne, Oost-Vlaanderen
Kadaster	Laarne, 1 ^{ste} afdeling, sectie B, Percelen B1078b3, B1078v2, 1078t2 en 1040l
Projectnummer BAAC Vlaanderen	2020-0453
Reeds uitgevoerd vooronderzoek	Bureauonderzoek (2020F128)
Bewaarplaats archief	BAAC Vlaanderen

Actoren

Auteur	Charlotte Verhaeghe, Hannah Van Hoecke
Betrokken actoren	N.v.t.
Betrokken derden	N.v.t.

Plangebied

Oppervlakte plangebied	Ca. 73.000 m ²
Kartering gewestplan	Code 1000 (Bedrijvenzones 1)

2 Gemotiveerd advies

2.1 Datering en interpretatie onderzoeksterrein

Het plangebied *Lange Meire 56 te Laarne* bestaat uit de voormalige textielfabriekssite van Microfibres. De fabriek is opgericht in 1898 en in het begin en de jaren '60 van de 20^{ste} eeuw enorm uitgebreid en gemoderniseerd. Deze bouwwerkzaamheden hebben de bodem naar alle waarschijnlijkheid reeds diepgaand verstoord, de gebouwen tot 2,5 m diepte en de tanks tot 3 m. Op het DHM is het terrein ook opvallend vlakker weergegeven dan de nabije omgeving. Mogelijk hebben er in het kader van de aanleg van de fabriekssite nivelleringswerken plaatsgevonden. Het terrein staat daarnaast op de bodemkaart gekarteerd als OB, bebouwde bodem, waarvan het bodemprofiel door ingrijpen van de mens gewijzigd of vernietigd is. Tevens is de bodem tot grote diepte verontreinigd, volgens het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van SWECO.

2.2 Waardering archeologische vindplaatsen

De archeologische verwachting is klein. Enerzijds is de bodem door ingrepen in de jaren '60 van de 20^{ste} eeuw tot diep verstoord. Hierbij is de potentiële archeologie vernield. De geplande werken beperken zich tot de aanwezige verstoringen en zullen dus geen extra vernieling veroorzaken van mogelijk aanwezig erfgoed. Potentiële archeologie – indien aanwezig – wordt hierbij dus niet bedreigd aangezien erfgoed op deze plekken reeds vernield is. Anderzijds is de bodem heel zwaar verontreinigd. Bijgevolg zou het om veiligheidsredenen onmogelijk zijn om hier archeologisch onderzoek uit te voeren.

2.3 Impactbepaling

Bij het slopen van de gebouwen en verhardingen zal enkel bodem dat reeds verstoord werd voor de aanleg van de fabrieksgebouwen en bijbehorende constructies opnieuw geroerd worden. Hieronder wordt de impact van de werken aangehaald (zie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** en bijlage **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**).

- Het plangebied bedraagt 73.000 m²
- De te slopen gebouwen omvatten:
 - o De centrale gebouwen die samen 39.248,7 m² beslaan.
 - o Een 6-tal kleinere omliggende gebouwen, die 77,8 m²; 117,3 m²; 160,9 m², 574,4 m², 68,6 m² en 19,5 m², en dus samen 1018,5 m² omvatten.
 - o Een 9-tal grote opslagtanks die weggehaald worden.
 - o Constructies in de vijver voor watertoevoer naar de fabriek, die weggehaald worden. In de vijver zelf wordt verder niet gegraven.
- De te slopen verharding rondom de gebouwen bedraagt 23.792 m².
- De enige te behouden gebouwen van de site betreffen de twee panden in de noordoostelijke hoek van het terrein, en de fabrieksschoorsteen.

De dieptes van de bestaande gebouwen en verhardingen zijn niet gekend. Maar gezien de geplande ingrepen in deze fase van de werken zich beperken tot de sloop van de bestaande structuren, zullen geen nieuwe verstoringen veroorzaakt worden op het terrein.

2.4 Bepalingen van de maatregelen

2.4.1 Kennispotentieel verder (voor)onderzoek

Het kennispotentieel bij verder archeologisch onderzoek is onbestaand. Enerzijds door de werken uit het verleden bij het aanleggen, uitbreiden en moderniseren van de textielfabriekssite die de bodem al tot diep verstoord hebben. Dit is ook te zien op het DHM en wordt weergegeven op de bodemkaart. Anderzijds wegens de verplichte saneringswerken die de bodem tot grote diepte gaan verstoren. Het is ook niet mogelijk archeologisch onderzoek uit de voeren in een vervuilde bodem.

Een confrontatie van de huidige situatie van het terrein (verstoord in de jaren 60 van de 20^{ste} eeuw) met de toekomstige werken (verplichte bodemsanering) wijst erop dat de potentiële archeologie al verstoord is of zal worden voor archeologisch onderzoek uitgevoerd kan worden. Verder (voor)onderzoek kan bijgevolg niet leiden tot nuttige kenniswinst.

2.4.2 Volledigheid van het (voor)onderzoek

Als we de beslissingsboom voor verder archeologisch (voor)onderzoek¹ volgen, is er onvoldoende informatie over de aan- of afwezigheid van een archeologische site, maar kon het kennispotentieel echter wel voldoende bepaald worden (zie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**). Er is namelijk geen kennispotentieel bij verder (voor)onderzoek in het kader van de geplande werken. Bijgevolg is het vooronderzoek volledig en is verder vooronderzoek niet aangewezen. BAAC Vlaanderen adviseert dan ook geen verdere maatregelen.

3 Programma van Maatregelen

N.v.t.

¹ ONROEREND ERFGOED VLAANDEREN 2020 fig.3