

Archeologienota Roeselare Regenbeekstraat 52

Programma van maatregelen

Bert ACKE en Maarten BRACKE

9-7-2020

1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag te Roeselare Regenbeekstraat 52, gelegen buiten woon- of recreatiegebied waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 5000m² of meer beslaat en de aanvrager een natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon is, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het terrein is gelegen in Roeselare, ten noordoosten van de dorpskern van Rumbek, aan de Regenbeekstraat 52. Het plangebied kent een onregelmatige vorm en meet ca. 9715,74m². Aan de noordelijke zijde wordt het begrensd door de Kazandbeek en het Kanaal Roeselare-Leie, ten westen en oosten is industrie aanwezig met silo's, loodsen en verhardingen en ten zuiden bevindt zich de Regenbeekstraat. In de directe omgeving bevinden zich ook enkele windturbines. Het terrein is momenteel braakliggend en ingenomen door wat opgeschoten struiken, boompjes en gras. Doorheen het terrein loopt van noord naar zuid een ondergrondse waterleiding (Aquafin) die behouden dient te blijven (erfdienstbaarheid). Kadastraal gezien bevindt het terrein zich te: Roeselare, afdeling 7, sectie A, percelen 369g2, 170k en 369b2.

Binnen de grenzen van het plangebied worden twee bodemtypes aangegeven. Het grootste deel staat gekarteerd als een Sep(o) bodem. Deze bodem betreft een natte lemige zandbodem zonder profiel waarbij sprake is van een sterke antropogene invloed. De uiterste noordelijke hoek staat aangegeven met het type Lep(o). In dit geval gaat het om een natte zandleembodem zonder profiel waarbij eveneens sprake is van een sterke antropogene invloed. In beide gevallen toont de bodemkaart natte gronden aan waarbij de bodemopbouw mogelijk verstoord of vergraven is door menselijk handelen. De mogelijke impact op het archeologisch erfgoed in de bodem is nog niet gekend.

Het terrein is braakliggend en ingenomen door gras, struiken en boompjes. Doorheen het terrein loopt een aquafinleiding. Op basis van de bureaustudie, het Digitaal Hoogtemodel en de bodemkaart kan gesteld worden dat er aanwijzingen zijn voor vergravingen binnen de grenzen van het plangebied. Het Digitaal Hoogtemodel toont immers een sterk geaccidenteerd terreinverloop aan. Mogelijk is hierdoor het archeologische bodemarchief verstoord.

Op archeologisch vlak kan gesteld worden dat er een hoge potentiële waarde aan het terrein kan toegeschreven worden, gezien de diverse sporen, vondsten en structuren in de directe omgeving uit diverse periodes (steentijd, Bronstijd, Romeinse periode en middeleeuwen). Ook vormt de gunstige landschappelijke ligging in de nabijheid van de Regenbeek en de Mandel een belangrijk criterium.

De geplande werken omvatten twee luiken. Het eerste luik betreft het voorbereidend werk waarbij het terrein bouwrijp zal gemaakt worden. Hierbij worden de aanwezige struiken, boompjes en eventuele andere obstakels verwijderd. Nadien zal het terrein ingenomen worden door een 11m hoog bedrijfsgebouw (ca. 2406,64m²) met een aansluitend kantoorgebouw van twee bouwlagen en een oppervlakte van ca. 257m². Voor het bedrijfsgebouw (ca. 2406,64m²) zal eerst een ophoging van 50cm gebeuren met bovenop een onderfundering van ca. 30cm (mengpuin en geotextiel) gevolgd door een gepolierde betonvloer van ca. 20cm. Het vloerniveau komt zo op 1m boven het huidige

maaiveld te liggen. De funderingen aan de wandpartijen van het bedrijfsgebouw zal gebeuren minstens tot op de vorstvrije onderlagen. Het kantoorgebouw (ca. 257m²) wordt vanaf het huidige maaiveldniveau opgetrokken. De vloer bestaat uit een gepolierde beton van 15cm, gefundeerd op een vloerisolatie van 10cm en gemengd puin van 30cm dik. De verstoringsdiepte bedraagt bijgevolg ca. 55cm. Ook hier zullen aan de wandpartijen van het gebouw funderingen aangelegd worden tot minstens op de vorstvrije onderlagen. Bijkomend worden parkeergelegenheden voorzien, een interne wegenis en andere aanhorigheden. Voor de parkeergelegenheden en wegenis in asfalt wordt een toplaag van 4cm voorzien met een onderlaag van 6cm en mengpuin van 30cm. In totaal bedraagt de verstoringsdiepte hiervan ca. 40cm. Aansluitend zullen ook nutsleidingen en -voorzieningen aangelegd worden. Er dient wel rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van een ondergrondse Aquafinleiding (erfdienstbaarheid) die dient behouden te blijven. De geplande werken zullen een beperkte impact hebben op het bodemarchief. De verhardingen zullen tot een 40cm diepte uitgegraven worden; ter hoogte van het kantoorgebouw zal tot ca. 55cm diep worden verstoord en voor het grote bedrijfsgebouw zal eerst een ophoging plaatsvinden. Enkel ter hoogte van de wanden zal voor de fundering van de gebouwen tot op de vorstvrije diepte gefundeerd worden.

Om de complexe bodemopbouw (beekvallei), verstoringsgraad en potentieel op steentijdsites/grondsporen sites te achterhalen werd een landschappelijk booronderzoek uitgevoerd. In totaal werden 8 mechanische boringen uitgevoerd tot ca. 4m diep onder het huidige maaiveldniveau. Op basis van het booronderzoek kan gesteld worden dat, met uitzondering van de boorpunten 5 en 6, diepgaande verstoringen werden vastgesteld waarbij geen archeologisch erfgoed meer verwacht wordt. Enkel ter hoogte van de boorpunten 5 en 6, te situeren ter hoogte van het toekomstige kantoorgebouw en bedrijfsgebouw, werden oeverafzettingen aangeboord echter onder een verstoord pakket van respectievelijk 115 en 140cm. De oeverafzettingen werden bovendien pas waargenomen op een diepte van 200 en 175cm en dus veel dieper dan de impact van de geplande werken. Bij de werken wordt immers eerst opgehoogd ter hoogte van het grote bedrijfsgebouw en bij het kantoorgebouw reikt de fundering van de vloer tot maximaal 55cm. Enkel ter hoogte van de wanden zullen de funderingen iets dieper gaan tot op de vorstvrije grond. Voor de wegenis en parkeerplaatsen reikt de uitgraving tot 40cm diepte. Op basis van de aftoetsing van de geplande werken en boorresultaten kan enerzijds een in situ behoud vooropgesteld worden ter hoogte van de toekomstige gebouwen en elders is de verstoringsgraad dermate hoog dat geen erfgoed meer verwacht wordt.