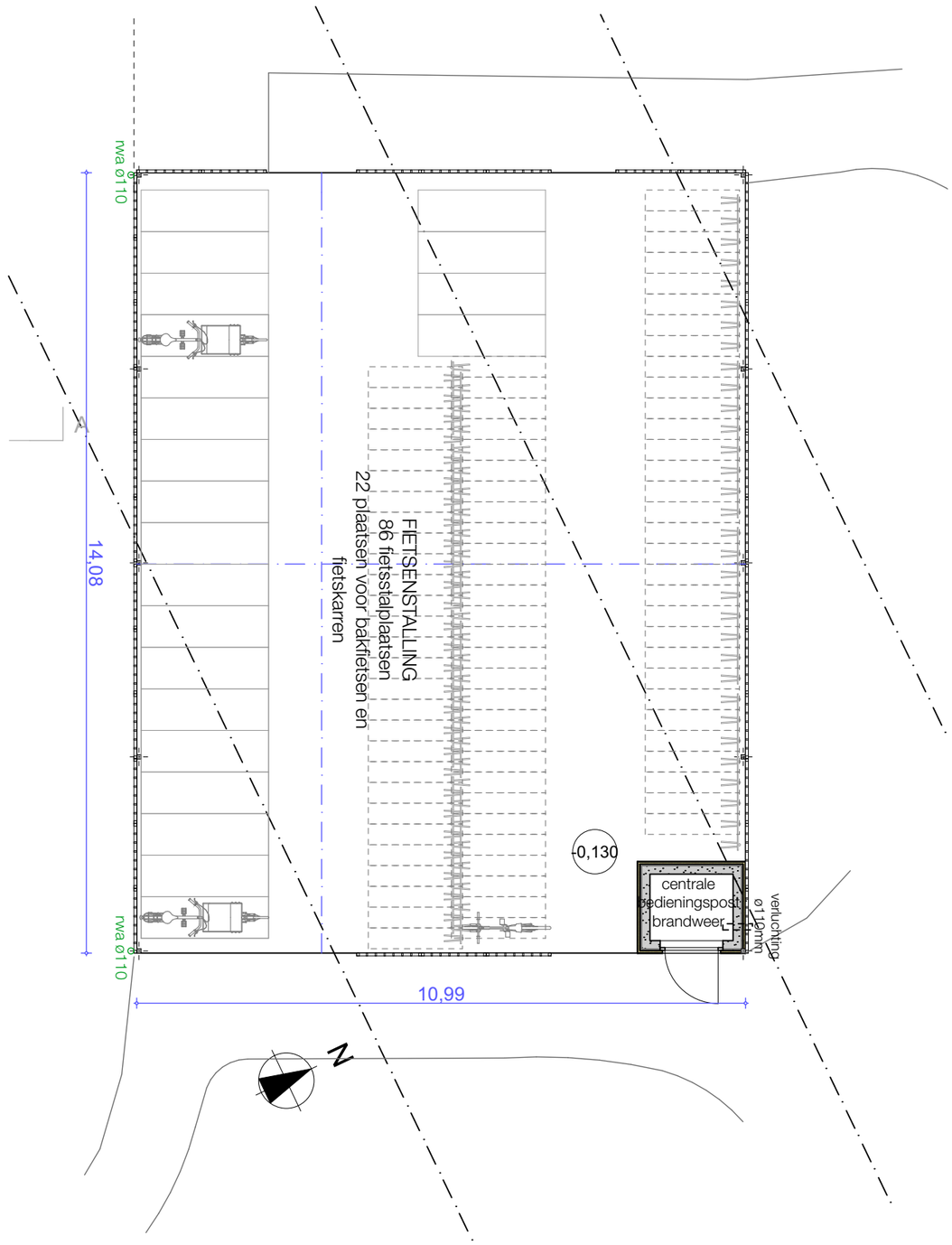


FIETSENBERGING BOVENGRONDS 1/100

NOTA NIEUWBOUW

- alle fundering-, beton- en staalconstructies volgens gegevens raadgevend studiebureel
- aansluiting nutsvoorzieningen volgens gegevens respectievelijke nutsvoorzieningsmaatschappij
- alle maten ter plaatse na te meten.

NOTA RIOLERINGEN

- aansluiten van riolering en hemelwater op de openbare rioleringen volgens de gemeentelijke voorschriften
- materiaal rioleringsbuizen voorzien in pvc
- hellingsgraad afvoerbuizen: riolering fecaliën 2cm/m
  riolering afvalwater 1,5cm/m
  riolering hemelwater 1cm/m

NOTA LIFT

- afmetingen liftschacht volgens gegevens liftfabrikant
- verluchting liftschacht volgens gegevens liftfabrikant

LEGENDE RUWBOUW

- isolatie PUR/PIR
- isolatie minerale wol
- akoestische isolatie vloer
- dragende wanden kalkzandsteen
- niet-dragende wanden gipsblokken
- gevelmetselwerk
- gewapend beton
- metselwerk cellenbeton
- metselwerk betonblokken
- vloerplaten predallen

LEGENDE RIOLERINGEN

- afvoer hemelwater
- afvoer fecaliën
- afvoer huisvuilwater
- toevoer nutsleidingen

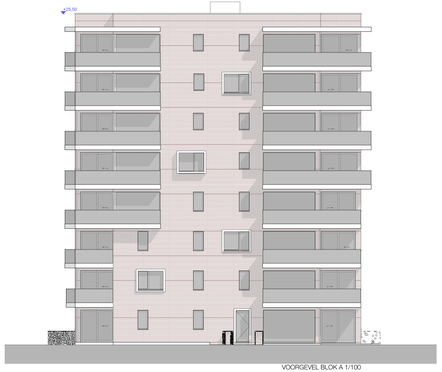
LEGENDE BRANDWEER

- brandhaspel — brandhaspel 25m
- rookmelder — rookmelder
- poederblusser 6kg type ABC
- nooduitgang

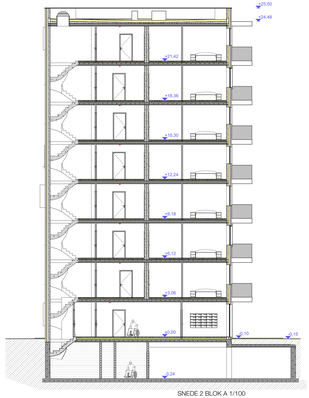
LEGENDE SYMBOLEN

- A — referentiepunt tekeningen - blok A
- B — referentiepunt tekeningen - blok B
- C — referentiepunt tekeningen - fietsenberging
- afvoerpunt hemelwater
- afvoerpunt fecaliën
- afvoerpunt huisvuilwater

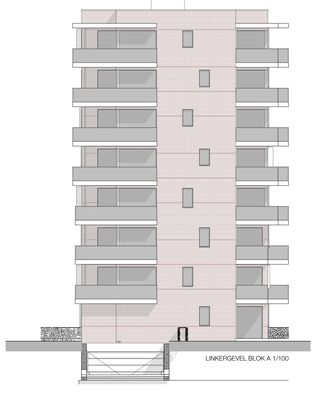
ACHTERGEVEL BLOK A 1/100



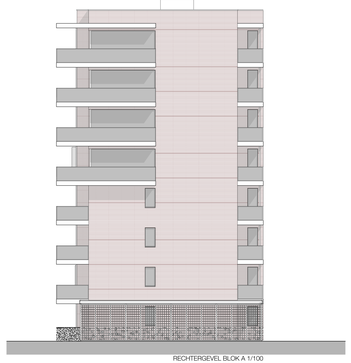
VOORGEVEL BLOK A 1/100



SNEDE 2 BLOK A 1/100

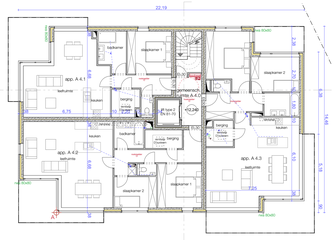


LINKERGEVEL BLOK A 1/100

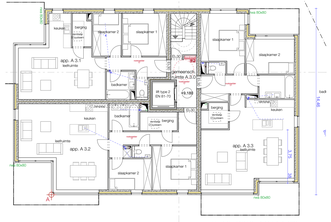


RECHTERGEVEL BLOK A 1/100

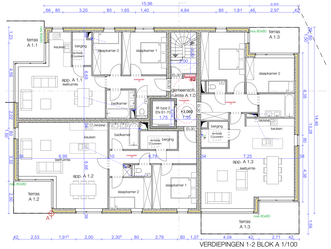
SNEDE 1 BLOK A 1/100



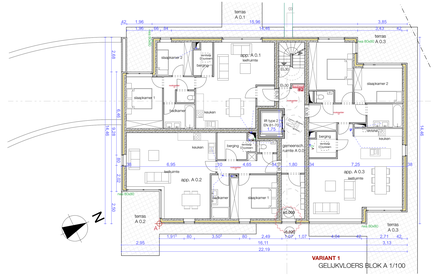
VERDIEPINGEN 4-7 BLOK A 1/100



VERDIEPING 3 BLOK A 1/100



VERDIEPINGEN 1-2 BLOK A 1/100



VARIANT 1
GELIJKVLOERS BLOK A 1/100

LEGENDE RUWBOUW

- isolatie PUR/PIR
- isolatie minerale wol
- akoestische isolatie vloer
- dragende wanden kalkzandsteen
- niet-dragende wanden gipsblokken
- gevelmetselwerk
- gewapend beton
- metselwerk cellenbeton
- metselwerk betonblokken
- Voegdelen prefabbn

LEGENDE RIOLERINGEN

- afvoer hemelwater
- afvoer fecaliën
- afvoer huishoudwater
- toevoer nutsleidingen

LEGENDE BRANDWEER

- brandhaspel 25m
- rookmelder
- poederblusser 6kg type ABC
- noodutgang

LEGENDE SYMBOLEN

- referentiepunt tekeningen - blok A
- referentiepunt tekeningen - blok B
- referentiepunt tekeningen - fietsenberging
- afvoerpunt hemelwater
- afvoerpunt fecaliën
- afvoerpunt huishoudwater

NOTA NIEUWBOUW

- alle fundering-, beton- en staalconstructies volgens gegevens naadgevend studiebureel
- aansluiting nutsvoorzieningen volgens gegevens respectevelijke nutsvoorzieningsmaatschappij
- alle maten ter plaatse na te meten.

NOTA RIOLERINGEN

- aansluiten van riolering en hemelwater op de openbare rioleringen
- alle PVC-buizen minimum SN8 kwaliteit
- volgensal rioleringsbuizen voorzien in pvc
- hellingsgraad afvoerbuizen: riolering fecaliën 2cm/m
  riolering afvalwater 1,5cm/m
  riolering hemelwater 1cm/m

NOTA LIFT

- afmetingen liftschacht volgens gegevens liftfabrikant
- verlichting liftschacht volgens gegevens liftfabrikant

NOTIE DIEN AN PRICELIJSTEN
Alle prijs mente uitsluitelijkheid zal aan bekkigd rondmaten aangesteld worden om de hoofdjaar en/of pecieelgemaan ter plaatse aan te duiden.

STA
Alle constructeur verplicht zich ertoe een PPS-verklaringen aan te leiden.
Deze bouwheer verplicht zich ertoe een technisch bureau te inschakelen voor de studies van de stabiliteit, waarin water, verdichte, zonneboiler, zonnepanelen, ... dienen te worden uitgewerkt. Hiervoor moet de PPS-verklaringen bij uitreiking met onts van de bouwheer.

VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE
De bouwheer verplicht zich ertoe een veiligheidscoördinator aan te leiden.
Hiervoor moet de veiligheidscoördinator bij uitreiking ten onts van de bouwheer.

STABILITEIT
De bouwheer verplicht zich ertoe een stabiliteitsingenieur aan te leiden.
Deze stabiliteitsingenieur dient te worden belast met de berekening van de structurele elementen (fundering, beton- en staalconstructies).
Hiervoor moet de stabiliteitsingenieur bij uitreiking ten onts van de bouwheer.
De stabiliteitsingenieur dient zich in zoverre het bldg contradictie of de uitgevoerde structurele elementen (fundering, beton- en staalconstructies) overeenkomt met de berekeningen van de stabiliteitsingenieur.
Indien de bouwheer niteiet een stabiliteitsingenieur aan te leiden, kan de architect niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele gebreken die zich voordoen.
De onten van de stabiliteitsingenieur dir uitreiking bij ten onts van de bouwheer.

SCHEIDINGEN
De bouwheer verplichtingenieur een scheiding noodzakelijk zich. Is de bouwheer niezich? deze condringen te kiten uitvoeren door een erkend specialist? Scheiding dienstel.
Hiervoor moet scheidingsspecialist dient vóór de opmoing dat wekken worden overgemaakt aan de architect en de stabiliteitsingenieur.
De onten van de scheiding moeten uitreiking bij uitreiking ten onts van de bouwheer.

AANSLUIT
De bouwheer verplicht zich ertoe de bouwwerken te laten uitvoeren enkel door aannemers die beschikken over een NACE-code. Deze aannemers zullen dienen te voldoen aan de voorwaarden van de bouwheer en de aanbestedende overheid.
De bouwheer dient in voor de controle van deze aannemers. In de dossiers van "Sociale gebouwen" en "VCM-financiën".
Deze aannemers moeten de bominerale gerschriteerd te worden door de uitvoering en indien mogelijk aangepast te worden van de te gebruiken materialen na opdrachtgever goedkeuring.
Vergunning van vergunningen of leiemen is dus aannemer enzen gebruiken die architect hiervoor te verzetten mogelijke de verkeer uit te voeren.

FUNDERINGEN
De bouwheer verplicht zich ertoe een keuring uitgevoerd door de onderjoke minimaal 100 cm onder bakkoning moetvend en/of op volle ondergrondgerde de voorhoge grond, met een minimale draagkracht van 0,3 kg/cm².
De onten van de keuring moeten uitreiking bij ten onts van de bouwheer uitgevoerd overeenkomstig de stabiliteitsstudie.

STRUCTURELE BOWGEWERKEN
De regelrichting van de dragende vegers kegelomen en in overleg met stabiliteitsingenieur.
Voorkomen: Zolders (indien zichtbaar) enz dienen uitgevoerd te worden volgens plannen en bestekeringen van een stabiliteitsingenieur (aandoidingen op de bouwplaats van de dragende structuur).

BOUWMAAN
Die minimale bedekking binnen de klimatgebrekingen bedoeld 20 cm.
De minimale hellingsgraad van de dakvlakken van de bouwwerken dient te worden gepleegd? met een minimale helling van respectievelijk 10cm/m, 1,5cm/m en 2cm/m.
De onten van de minimale helling is ook minimaal van toe tijdens de uitvoering in overleg met de architect volgen en worden bedoeldgeteerd.

RUITVOEGERWAGEN
Die aanwijzing ruitvoegerwagen dient te worden uitgevoerd volgens de richtlijnen van de respectievelijke ruitvoegerwagenfabrikanten.

VERDERING
De bouwheer verplicht er zich toe een verdeking of te zullen tegen doorn, vitrum en brandschende en kunjenlijke zonpanelen(met (WB) die zoveel de zonnenenz), de architect dit hiermeld dielt tijdens de volledige uitvoering van de werken.

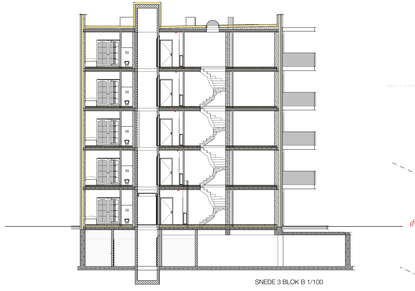
DAKRAMEN
Alle vergegen van zon tot even wates zoal zonder schriftelijke toestemming van de architect vullen onder de volledige verantwoordelijkheid van de bouwheer en/of aannemer.
Indien de bouwheer niteiet de architect PPS-verklaringen en veiligheidscoördinator minstens 6 werkdagen voor de aanvang van de werken schriftelijk te verwittigen van de aanvang van de werken.
De onten van de PPS-verklaringen bij de volledige uitvoering van de werken.
De architect heeft geen financiële tussenkomst dan wegens vergegenen en fouten van andere bouwers zoals van aannemers e.a. nog is niet verantwoordelijk voor de gevolgen van de uitvoering van de werken. Indien de bouwheer niteiet de architect

ACHTERGEVEL BLOK B 1/100

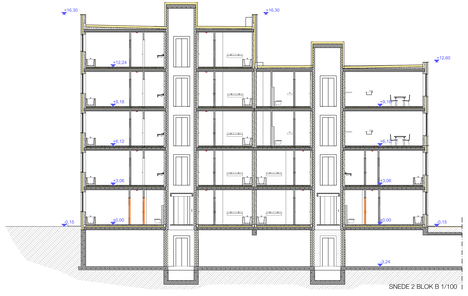
VOORGEVEL BLOK B 1/100

LINKERGEVEL BLOK B 1/100

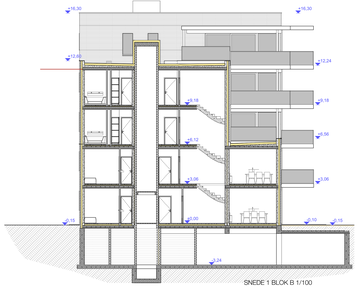
RECHTERGEVEL BLOK B 1/100



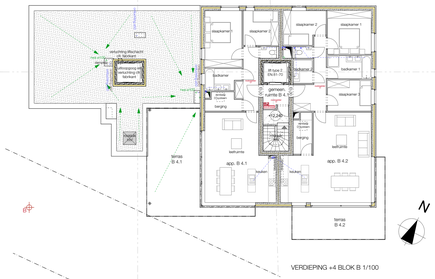
SNEDE 3 BLOK B 1/100



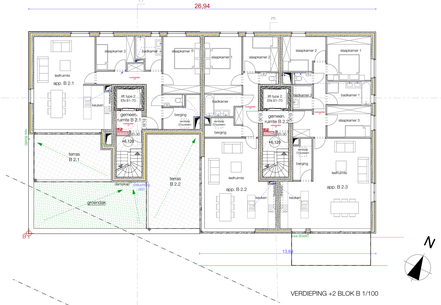
SNEDE 2 BLOK B 1/100



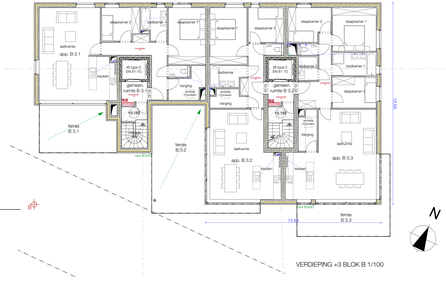
SNEDE 1 BLOK B 1/100



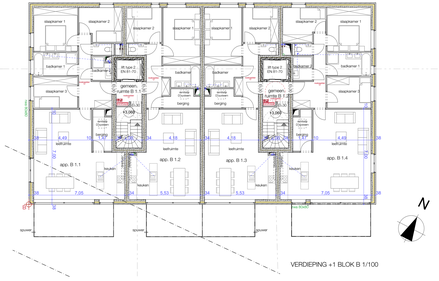
VERDIEPING +4 BLOK B 1/100



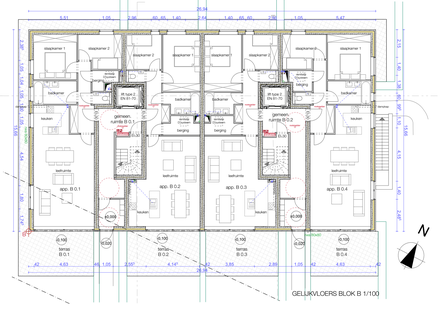
VERDIEPING +2 BLOK B 1/100



VERDIEPING +3 BLOK B 1/100



VERDIEPING +1 BLOK B 1/100



GELIJKVLOERS BLOK B 1/100

LEGENDE RUWBOUW

- isolatie PUR/PIR
- isolatie minerale wol
- akoestische isolatie vloer
- dragende wanden kalkzandsteen
- niet-dragende wanden gipsblokken
- gevelmetselwerk
- gewapend beton
- metalewerk cellenbeton
- metalewerk betonblokken
- stoerplaten pressbten

LEGENDE RIOLERINGEN

- afvoer hemelwater
- afvoer fecaliën
- afvoer huisafwater
- toevoer nutsleidingen

LEGENDE BRANDWEER

- brandhaspel 25m
- rookmelder
- poederblusser 6kg type ABC
- noodufgang

LEGENDE SYMBOLEN

- referentiepunt tekeningen - blok A
- referentiepunt tekeningen - blok B
- referentiepunt tekeningen - fietsenberging
- afvoerpunt hemelwater
- afvoerpunt fecaliën
- afvoerpunt huisafwater

NOTA NIEUWBOUW

- alle funderings-, beton- en staalconstructies volgens gegevens raadgevend studiebureel
- aansluiting nutsvoorzieningen volgens gegevens respectieveliijke nutsvoorzieningsmaatschappij
- alle matter ter plaatse na te meten.

NOTA RIOLERINGEN

- aansluiten van riolering en hemelwater op de openbare rioleringen volgens de gemeentelijke voorschriften.
- materiaal rioleringbuizen voorzien in PVC.
- heiligingsgraad afvoerkoven: riolering fecaliën 2cm/m
  rioleering afvalwater 1,5cm/m
  rioleering hemelwater 1cm/m

NOTA LIFT

- afmetingen liftschacht volgens gegevens liftfabrikant
- verlichting liftschacht volgens gegevens liftfabrikant

NOTIE DATA en PERCELEINGEN

Alle de nietste onduidelijkheid zal aan bedoelgd rondmeter aangesteld worden om de hoofdjaar en/of percelegrenzen ter plaatse aan te duiden.

EIS

De bouwheer verplicht zich ertoe aan EPB-verbeteingen aan te leiden.
Deze bouwheer verplicht zich ertoe aan de EPB-eisen van de Vlaamse Gewest te voldoen waarin wuitel, ventilatie, zonnebuiter, zonepanelen, ... dienen te worden uitgevoerd volgens de gegevens van de EPB-verslaggever.
Verplichtin voor de EPB-verslaggever om uitmeting met mete van de bouwheer.

VOUGVEIGGÓÓRDWERK

De bouwheer verplicht zich ertoe een vetigheidsvolstrdrator aan te leiden.
Deze bouwheer verplicht zich ertoe de vetiegrmg van toine mr ete bouwheer.

STABILITEIT

De bouwheer verplicht zich ertoe een stabiliteitsingenieur aan te leiden.
Deze stabiliteitsingenieur dient te worden belast met de berekening van de structurele elementen (fundering, beton en staalconstructies).
Deze stabiliteitsingenieur dient te worden belast met de berekening van de stabiliteitsmuren.
De stabiliteitsingenieur dient zich in zoo ver het tidig contraktors of de uitgevoerde structurele elementen (fundering, beton en staalconstructies) overeenkomt met de berekeningen van de stabiliteitsingenieur.
Indien de bouwheer niteiet een stabiliteitsingenieur aan te leiden, kan de architect het verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele gebreken die zouden kunnen voorkomen.
De meten van de stabiliteitsingenieur dir nitiedig tot ete van de bouwheer.

SCHEIDINGEN

De bouwheer verplichtingenen een scheiding noodzakelijk zich. Is die bouwheer verplicht diee scnidingen te leiten uitvoeren door een erkend specialist bouwmaterialen.
Het ondertemgnpsplan dient mit de opmzing dat wetten worden overgemaakt aan de architect en de stabiliteitsingenieur.
De bouwheer verplicht zich ertoe een stabiliteitsingenieur dir nitiedig tot ete van de bouwheer.

AANSLUITINGEN

De bouwheer verplicht zich ertoe de bouwwerken te leiten uitvoeren enkel door aannemers die beschikken over een NACE-code. Deze aannemers zullen dienen te voldoen aan de voorwaarden van de Vlaamse Gemeenschap inzake aanbesteding.
De bouwheer dizal in voo de controle van deze aannemers. In de dokfaure van "Sociale gebeurtnet" en "KGO financiën".
De bouwheer verplicht zich ertoe de bomtemel gerschtstreed te worden mon de uitvoering en indien mogelijk aangepast te worden aan de te gebruiken mutsleiden van gebruikers.
Vi gmen ete mitgelingen of hiertoe is de aannemer enzen gerrouden de architect hiervan te verwittigen voordeel de meten uit te voeren.

FUNDERINGEN

De bouwheer verplicht zich ertoe de wonden uitgevoerd met de onderjoke minimaal 100 cm onder maiksmtig mooiveld en tot op voste ooisprengende en voorhoge grond, met een minimale dreigsgrond van 1,5 kg/cm².
De bouwheer verplicht zich ertoe de wonden uitgevoerd overeenkomstig de stabiliteitsstudie.

STRUCTURES BOMEGNWERK

De regelmtig van de dreigsgrond volgens ingeleerwen en in overleg met stabiliteitsingenieur.
Indien nodig, (bijvoorbeeld bij zeer dreiam uitgevoerd te worden volgens gegevens van de bewerkingen van een stabiliteitsingenieur (aanbodsgrden van de bouwheer) dient de bouwheer de dienst te leiten.

BOUWMAAL

Die minimale bedekking kunnen de ijzeingebindingen bedoeagt 20 cm.
De ijzeingebindingen dienen te worden uitgevoerd volgens de gegevens van de architect gedeckt met een minimale helling van respectievelijk 10mm, 1,5mm en 2cm.
De minimale bedekkende rioleing is ayte minimum en een fijdens de uitvoering in overleg met de architect aangepst en worden aangepast.

RUITVOOORDEKKINGEN

Die vorwoeiling ruitvoorzieningen dient te worden uitgevoerd volgens de richtlijnen van de respectievelijke ruitvoorzieningsmaatschappijen.

VERDERING

De bouwheer verplicht er zich toe een verdeeling of te zullen tegen dieren, vehicle en brandschende en kuyperdiet aangesteldelijkheid (WBE) die zeeel die (sommeerrel), de architect de hiermeê dielt fijdens de volledige uitvoering van de werken.

ELEKTRIEK

Alle vetigingen van zon tot aan wates zoal zonder schriftelijke toestemming van de architect vullen onder de volledige verantwoordelijkheid van de bouwheer en/of aannemer.
De bouwheer verplicht zich ertoe de nodige EPB-verslaggever en vetigheidsdistributie inrichtes ß werkdagen voor de aanvang van de werken schriftelijk te verwittigen van de aanvang van de werken.
De bouwheer verplicht zich ertoe de nodige aansluitgegevens van de architect hiervan te verwittigen voordeel de aanvang van de werken.
De architect heeft geen financiele rolleing in zich wegens vetigingsgrd en fijden van onliete bouwen zoals voor pomnmers e.d. nig o. heb verantwoordelijk voor de aansluitingen van de nutsleidingen van de bouwheer. Deze aansluitingen dienen te worden uitgevoerd door de nutsmaatschappijen. De bouwheer verplicht zich ertoe de architect geen enkele verantwoordelijkheid in enkele bouwwerken van zeer te kort verwachtingen heeft tegenover de aanbestedingen of de leiteringen blijven volledige eigendom van de architect en mogen in geen geval gebruiksrecht worden verleend uitsluitelijke hiadenmeting van de architect.

architectuur

opdrachtnr

bijging

Bouwen van twee meergezinswoningen met ondergrondse parkeergarage en fietsenberging
Bosstraat 1 (13) - 2300 Lier
sitn 'De Voor'
kad. afd. 3, sectie F, nr. 235G

bouwheer

DDL Construct bvba
Wingepostenweg 7A - 2970 's Gravenwezel

architect

ALFA ARCHITECTUUR cv|bvba - multiprofessionele architectenvennootschap

kantoor Oud-Turnhout

Kuiltjesdreef 31
2360 Oud-Turnhout

tel 03 636 29 40
info@alfa-architectuur.be

kantoor Brasschaat

Verdiplein 24
2930 Brasschaat

www.alfa-architectuur.be

opmerkingen

-

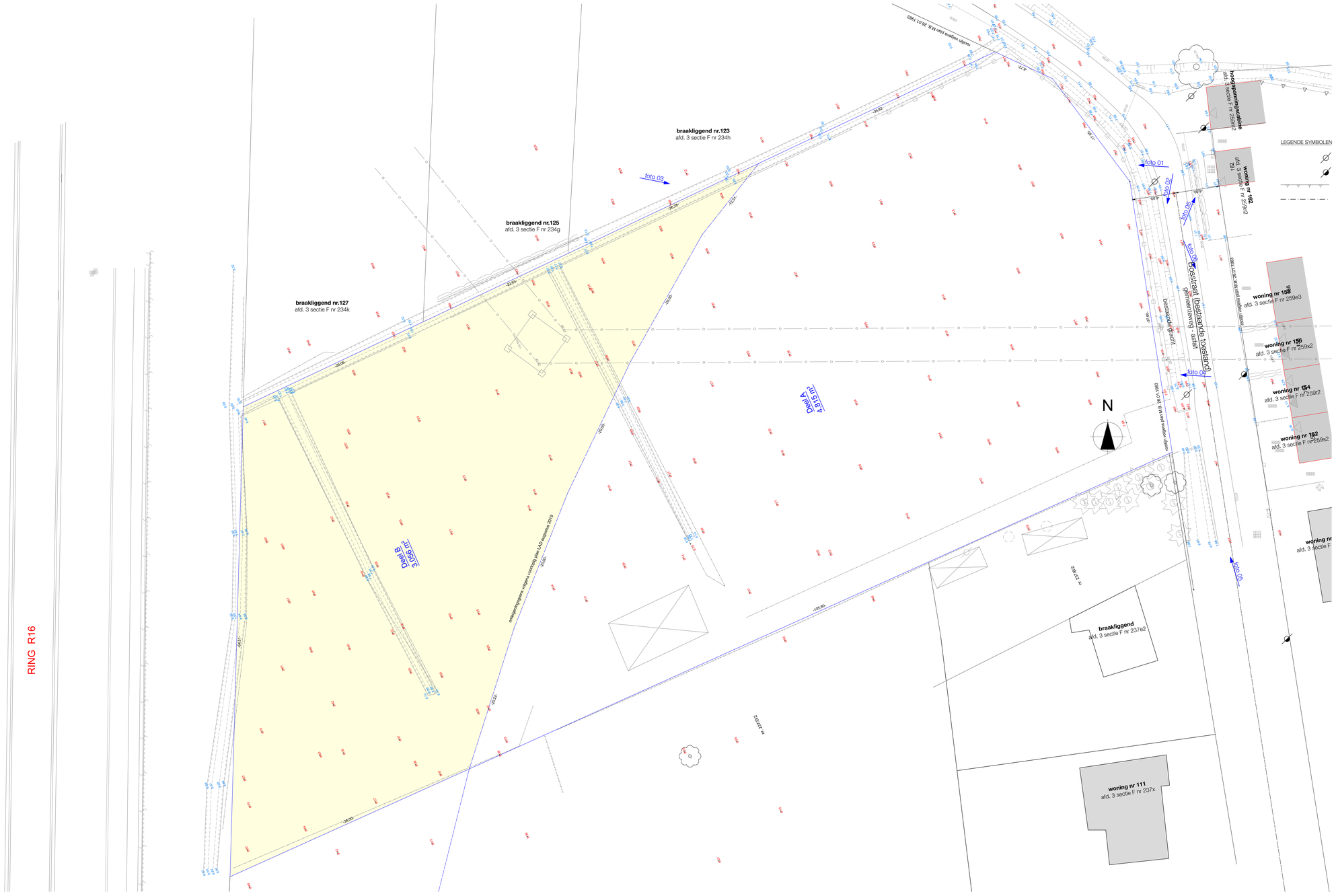
plan

BLOK B
GRONDPLANNEN
GEVELS
SNEDES

index	wijzigingen	datum

tekenrecht

dossiernr	fase	schaal	codetekening
19.032	datum: 11/05/2020	1/100 - 1/250	datum: BA index:



INPLANTINGSPLAN BESTAANDE TOESTAND 1/200

ROOILIJNEN en PERCEELGRENZEN
-Bij de minste onduidelijkheid zal een bekkdigd landmeter aangesteld worden om de rooilijnen en/of perceelgrenzen ter plaatse aan te duiden.

EPB
-De bouwheer verplicht zich ertoe een EPB-verslaggever aan te stellen.
-Alle thermische isolaties en technische installaties (verwarming, sanitair: warm water, ventilatie, zonneboiler, zonnepanelen, ...) dienen te worden uitgevoerd volgens de richtlijnen van de EPB-verslaggever.
-De kosten voor de EPB-verslaggeving zijn volledig ten laste van de bouwheer.

VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE
-De bouwheer verplicht zich ertoe een veiligheidscoördinator aan te stellen.
-De kosten voor de veiligheidscoördinatie zijn volledig ten laste van de bouwheer.

STABILITEIT
-De bouwheer verplicht zich ertoe een stabiliteitsingenieur aan te stellen.
-Deze stabiliteitsingenieur dient te worden bekist met de berekening van alle structurele elementen (fundering,, beton- en staalconstructies).
-De stabiliteitsstudie dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de architect.
-De stabiliteitsingenieur staat ook in voor het fijdig controleren of de uitgevoerde structurele elementen (fundering,, beton- en staalconstructies) overeenkomt met zijn studie (met name de wapening).
-Indien de bouwheer nalaat een stabiliteitsingenieur aan te stellen, kan de architect niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele gebreken die hiervan het gevolg zijn.
-De kosten voor de stabiliteitsingenieur zijn volledig ten laste van de bouwheer.

SONDERINGEN
-Indien de stabiliteitsingenieur een sondering noodzakelijk acht, is de bouwheer verplicht deze sonderingen te laten uitvoeren door een erkend specialist bodemonderzoek.
-Het sonderingsrapport dient vóór de aanvang der werken worden overgemaakt aan de architect en de stabiliteitsingenieur.
-De kosten voor deze sonderingen zijn volledig ten laste van de bouwheer.

AANNEMER
-De bouwheer verplicht zich ertoe de bouwwerken te laten uitvoeren enkel door aannemers die beschikken over een NACE-code. Deze aannemers zullen enkel werken uitvoeren overeenkomstig hun respectievelijke NACE-code.
-De bouwheer staat in voor de controle van deze aannemers in de databank van "Sociale zekerheid" en "FOD Financiën".
-Alle maten dienen door de aannemer gecontroleerd te worden voor de uitvoering en indien nodig aangepast te worden aan de te gebruiken materialen na goedkeuring architect.
-In geval van vergissingen of leemtes is de aannemer eraan gehouden de architect hiervan te verwittigen vooraleer de werken uit te voeren.

FUNDERINGEN
-De fundeingen dienen te worden uitgevoerd met de onderste/de minimaal 100 cm onder toekomstig maaiveld en tot op vaste onaangeroerde en vorthvrije grond, met een minimale draagkracht van 1.5 kg/cm².
-Afmetingen en eventuele wapeningen dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de stabiliteitstudie.

STRUCTURELE BOUWELEMENTEN
-De legrichting van de draagvloer volgens leggplannen en in overleg met stabiliteitsingenieur.
-Kolommen, balken, stalen profielen, enz. dienen uitgevoerd te worden volgens plannen en berekeningen van een stabiliteitsingenieur (aanduidingen op de architectuurplannen zijn louter informatief).

ISOLERINGEN
-De minimale bedekking boven de isoleringsleidingen bedraagt 25 cm.
-De afvoerleidingen regenwater, afvalwater en fecaliën dienen te worden geplaatst met een minimale helling van respectievelijk 1cm/m, 1.5cm/m en 2cm/m.
-De voorgestelde isolering is louter informatief en kan tijdens de uitvoering in overleg met de architect wijzigen en worden aangepast.

NUTSVOORZIENINGEN
-De aansluiting nutsvoorzieningen dient te worden uitgevoerd volgens de richtlijnen van de respectievelijke nutsvoorzieningsmaatschappijen.

VERZEKERING
-De bouwheer verplicht er zich toe een verzekering af te sluiten tegen storm-, wind- en brandschade en burgerlijke aansprakelijkheid (ABR) die zowel de aannemer(s), de architect als hemself dekt tijdens de volledige uitvoering van de werken.

ALGEMEEN
-Alle wijzigingen van om het even welke aard zonder schriftelijke toestemming van de architect vallen onder de volledige verantwoordelijkheid van de bouwheer en/of aannemer.
-De bouwheer dient de architect, EPB-verslaggever en veiligheidscoördinator minsters 8 werkdagen voor de aanvang van de werken schriftelijk te verwittigen van de aanvang van de werken.
-In geval van vergissingen of leemtes is de aannemer eraan gehouden de architect hiervan te verwittigen vooraleer de werken uit te voeren.
-De architect heeft geen financiële lasten op zich wegens vergissingen en fouten van andere bouwers zoals van aannemers e.a. Hij is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de gebreken eigen aan de opvarting of vervoardiging van de materialen en/of leveringen. Er is wederzijds aangenomen dat de architect geen enkele verantwoordelijkheid in solidum draagt met andere bouwpartners voor wie hij nooit verplichtingen heeft tegenover de opdrachtgever.
-Alle tekeningen blijven artistieke eigendom van de architect en mogen in geen geval gekopieerd worden zonder uitdrukkelijke toestemming van de architect.

opdracht	bouwen van 40 appartementen in twee bouwvolumes, ondergrondse parkeergarage en bovengrondse fietsenberging
ligging	Bosstraat 162 - 2500 Lier projectzone 'De Vos' kad. afdeling 3 - sectie F nr. 235G

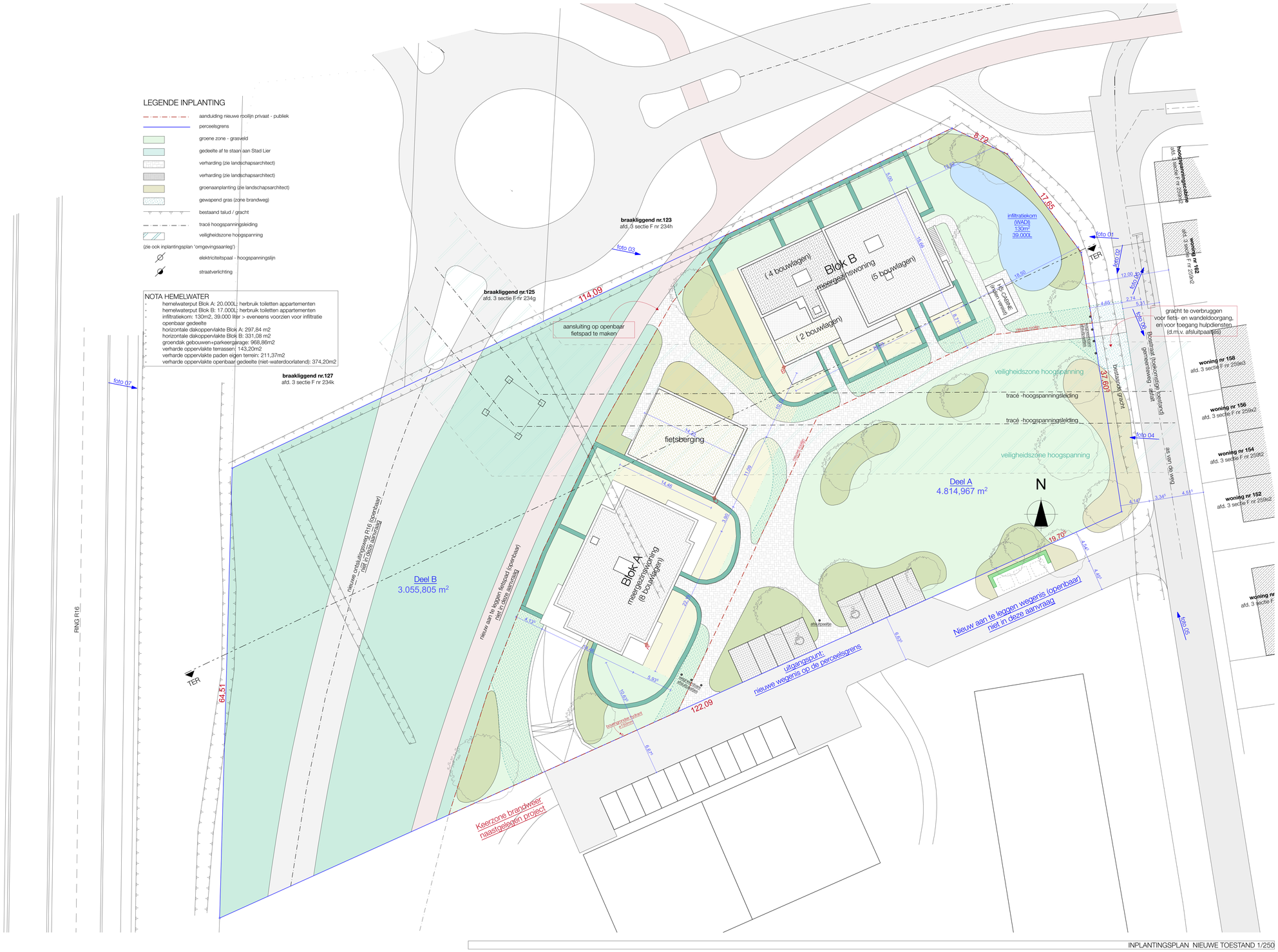
bouwheer	DDL Construct bvba Hensbergse 26 b 2930 Brasschaat	
architect	ALFA ARCHITECTUUR cvba multiprofessionele architectenvennootschap	
kantoor Oud-Turnhout	Kuiltjesstraat 51 2360 Oud-Turnhout	tel: 014/42.29.60 info@alfa-architectuur.be
kantoor Brasschaat	Huishout 24 2930 Brasschaat	www.alfa-architectuur.be
aannemer	- - -	

plan	BOUWAANVRAAG

VOORLOPIG

index	wijzigingen	datum

tekenaar	KE		controle	
dossiernr	datum	schaal	plannr	index
19.032	03/03/2020		BA 01	



LEGENDE INPLANTING

- aanduiding nieuwe rooilijn privaat - publiek
- perceelsgrens
- groene zone - grasveld
- gedeelte af te staan aan Stad Lier
- verharding (zie landschapsarchitect)
- verharding (zie landschapsarchitect)
- groenaanplanting (zie landschapsarchitect)
- gewapend gras (zone brandweg)
- bestaand talud / gracht
- tracé hoogspanningsleiding
- veiligheidszone hoogspanning

(zie ook inplantingsplan 'omgevingsaanleg')

- elektriciteitspaal - hoogspanningslijn
- straatverlichting

NOTA HEMELWATER

- hemelwaterput Blok A: 20.000L; herbruik toiletten appartementen
- hemelwaterput Blok B: 17.000L; herbruik toiletten appartementen
- infiltratiekom: 130m2, 39.000 liter > overeens voorzien voor infiltratie openbaar gedeelte
- horizontale dakoppervlakte Blok A: 297,84 m2
- horizontale dakoppervlakte Blok B: 331,08 m2
- groendak gebouwen+parkeergarage: 968,86m2
- verharde oppervlakte terrassen: 143,20m2
- verharde oppervlakte paden eigen terrein: 211,37m2
- verharde oppervlakte openbaar gedeelte (niet-waterdoorlatend): 374,20m2

INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND 1/250

ROOILIJNEN en PERCEELGRENZEN
-Bij de minste onduidelijkheid zal een bevoegd landmeter aangesteld worden om de rooilijnen en/of perceelgrenzen ter plaatse aan te duiden.

EPB
-De bouwheer verplicht zich ertoe een EPB-verslaggever aan te stellen.
-Alle thermische isolaties en technische installaties (verwarming, sanitair warm water, ventilatie, zonneboiler, zonnepanelen, ...) dienen te worden uitgevoerd volgens de richtlijnen van de EPB-verslaggever.
-De kosten voor de EPB-verslaggeving zijn volledig ten laste van de bouwheer.

VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE
-De bouwheer verplicht zich ertoe een veiligheidscoördinator aan te stellen.
-De kosten voor de veiligheidscoördinatie zijn volledig ten laste van de bouwheer.

STABILITEIT
-De bouwheer verplicht zich ertoe een stabiliteitsingenieur aan te stellen.
-Deze stabiliteitsingenieur dient te worden bekist met de berekening van alle structurele elementen (fundering,, beton- en staalconstructies).
-De stabiliteitsstudie dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de architect.
-De stabiliteitsingenieur staat ook in voor het fijdig controleren of de uitgevoerde structurele elementen (fundering,, beton- en staalconstructies) overeenkomt met zijn studie (met name de wapening).
-Indien de bouwheer nalaat een stabiliteitsingenieur aan te stellen, kan de architect niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele gebreken die hiervan het gevolg zijn.
-De kosten voor de stabiliteitsingenieur zijn volledig ten laste van de bouwheer.

SONDERINGEN
-Indien de stabiliteitsingenieur een sondering noodzakelijk acht, is de bouwheer verplicht deze sonderingen te laten uitvoeren door een erkend specialist bodemonderzoek.
-Het sonderingsrapport dient vóór de aanvang der werken worden overgemaakt aan de architect en de stabiliteitsingenieur.
-De kosten voor deze sonderingen zijn volledig ten laste van de bouwheer.

AANNEMER
-De bouwheer verplicht zich ertoe de bouwwerken te laten uitvoeren enkel door aannemers die beschikken over een NACE-code. Deze aannemers zullen enkel werken uitvoeren overeenkomstig hun respectievelijke NACE-code.
-De bouwheer staat in voor de controle van deze aannemers in de databank van "Sociale zekerheid" en "FOD Financiën".
-Alle mohen dienen door de aannemer gecontroleerd te worden voor de uitvoering en indien nodig aangepast te worden aan de te gebruiken materialen na goedkeuring architect.
-In geval van verglijdingen of leemten is de aannemer eraan gehouden de architect hiervan te verwittigen vooraleer de werken uit te voeren.

FUNDERINGEN
-De fundeingen dienen te worden uitgevoerd met de onderzijde minimaal 100 cm onder toekomstig maaiveld en tot op vaste onaangeroerde en vorthvrije grond, met een minimale draagkracht van 1,5 kg/cm².
-Afmetingen en eventuele wapeningen dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de stabiliteitstudie.

STRUCTURELE BOUWELEMENTEN
-De legrichting van de draagvlier volgens leggplannen en in overleg met stabiliteitsingenieur.
-Kolommen, balken, stalen profielen, enz. dienen uitgevoerd te worden volgens plannen en berekeningen van een stabiliteitsingenieur (aanduidingen op de architectuurplannen zijn louter informatief).

RIOLERINGEN
-De minimale bedekking boven de rioleringsleidingen bedraagt 25 cm.
-De uhoeleiidngen regenwater, afvalwater en fecaliën dienen te worden geplaatst met een minimale helling van respectievelijk 1cm/m, 1,5cm/m en 2cm/m.
-De voorgestelde riolering is louter informatief en kan tijdens de uitvoering in overleg met de architect wijzigen en worden aangepast.

NUTSVOORZIENINGEN
-De aansluiting nutsvoorzieningen dient te worden uitgevoerd volgens de richtlijnen van de respectievelijke nutsvoorzieningsmaatschappijen.

VERZEKERING
-De bouwheer verplicht er zich toe een verzekering of te sluiten tegen storm-, wind- en brandschade en burgerlijke aansprakelijkheid (ABR) die zowel de aannemer(s), de architect als hemself dekt tijdens de volledige uitvoering van de werken.

ALGEMEEN
-Alle wijzigingen van om het even welke aard zonder schriftelijke toestemming van de architect vallen onder de volledige verantwoordelijkheid van de bouwheer en/of aannemer.
-De bouwheer dient de architect, EPB-verslaggever en veiligheidscoördinator minsters 8 werkdagen voor de aanvang van de werken schriftelijk te verwittigen van de aanvang van de werken.
-In geval van verglijdingen of leemten is de aannemer eraan gehouden de architect hiervan te verwittigen vooraleer de werken uit te voeren.
-De architect neemt geen financiële lasten op zich wegens verglijdingen en fouten van andere bouwers zoals van aannemers e.a. Hij is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de gebreken eigen aan de opvatting of vervaardiging van de materialen en/of leveringen. Er is wederzijds aangenomen dat de architect geen enkele verantwoordelijkheid in solidum draagt met andere bouwpartners voor wie hij noch verplichtingen heeft tegenover de opdrachtgever.
-Alle tekeningen blijven artistieke eigendom van de architect en mogen in geen geval gekopieerd worden zonder uitdrukkelijke toestemming van de architect.

alfa architectuur

opdracht	bouwen van 40 appartementen in twee bouwvolumes, ondergrondse parkeergarage en bovengrondse fietsenberging
ligging	Bosstraat 162 - 2500 Lier projectzone 'De Vos' kad. afdeling 3 - sectie F nr. 235G

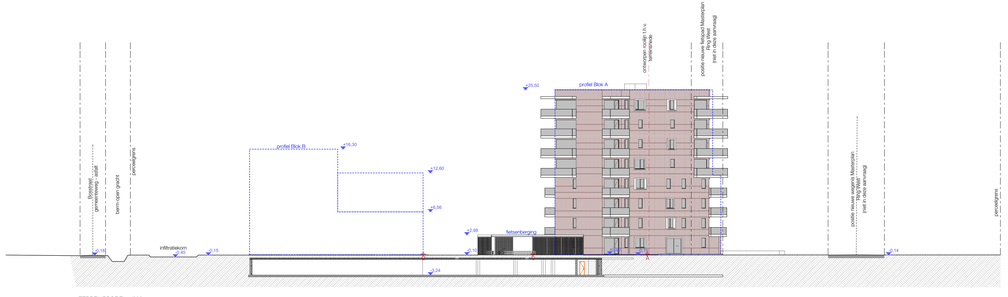
bouwheer	DDL Construct bvba Hensbergiei 26 b 2930 Brasschaat	
architect kantoor Oud-Turnhout kantoor Brasschaat	ALFA ARCHITECTUUR cvba multiprofessionele architectenvennootschap Kuiltjesstraat 51 tel:014/47 39 60 2360 Oud-Turnhout info@alfa-architectuur.be Hulshout 24 www.alfa-architectuur.be 2930 Brasschaat	
aannemer	. . .	

plan	BOUWAANVRAAG

index	wijzigingen	datum

VOORLOPIG

tekenaar	KE		controle	
dossiernr	datum	schaal	plannr	index
19.032	03/03/2020		BA 01	



TERREINPROFIEL 1/200
profiel voor de werken = profiel na de werken (met uitzondering van infiltratiekom)
bestaande grachten op het terrein te dichten

TERREINPROFIEL 1/200

KOSTEN EN PERCELEINDEN
Alle de hierin omschreven/getekend zal aan bedoeld aannemer aangeleerd worden om de hoofdpen en/of perceelgrenzen ter plaatse aan te duiden.

EIS
De bouwheer verplicht zich om alle EPB-verslagjaren aan te leiden.
Deze installaties dienen aan de eisen van de EPB-verslaggever te voldoen. Hiertoe worden o.a. ventilatie, zonneboiler, zonnepanelen, ... dienen te worden uitgevoerd conform aan de EPB-verslaggever.
Dit dient ook de EPB-verslaggever te controleren.

VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE
De bouwheer verplicht zich er artive een veiligheidscoördinator aan te leiden.
Dit conform aan de veiligheidscoördinatie die er uitleeg ten zorte van de bouwheer.

STABILITEIT
De bouwheer verplicht zich artive een stabiliteitsingenieur aan te leiden.
Deze stabiliteitsingenieur dient te worden belast met de berekening van de structurele elementen (funderingen, beton en stalen constructies).
Deze berekeningen dienen te worden uitgevoerd volgens de geldende normen.
De stabiliteitsgegevens dient zich in een full fledg contraktes of de uitgevoerde structurele elementen (funderingen, beton en stalen constructies) overeenkomt met de berekeningen van de stabiliteitsingenieur.
Indien de bouwheer niaaat een stabiliteitsingenieur aan te leiden, kan de architect niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele gebreken die ontstaan aan de werken.
De eisten van de stabiliteitsingenieur dir uitleeg ten zorte van de bouwheer.

SONDERINGEN
De stabiliteitsingenieur een sondering noodzakelijk acht is de bouwheer verplicht deze sonderingen te laten uitvoeren door een erkend specialist bodemonderzoek.
Het sonderingsrapport dient mit de opmzing der werken worden overgemaakt aan de architect en de stabiliteitsingenieur.
De stabiliteitsingenieur dir uitleeg ten zorte van de bouwheer.

AANSLUIT
De bouwheer verplicht zich artive de bouwwerken te laten uitvoeren artiel door aannemers die beschikken over een NACE-code. Deze aannemers zullen aangeduid worden door de bouwheer en/of de stabiliteitsingenieur.
De bouwheer dzal in voor de controle van deze aannemers. In de dokkuure van "Scooke pleetnet" en "VOO financiën".
Indien de bouwheer niaaat door de aannemer gecontroleerd te worden mor de uitvoering en indiet mislig bedgeoopt te worden van de te gebruiken materialen na uitvoering van de werken.
Dit gerust ten uitgeslagen of kennen is de aannemer enzo gerouden de architect hiervan te verwittigen voordiet de werken uit te voeren.

FUNDERINGEN
De fundeerders dienen te worden uitgevoerd met de onderpijle minimaal 100 cm onder toekomstig mooiveld en tot op volle onsaangeraarde en voldoende gronz met een minimale draagkracht van 0,3kg/cm².
Deze fundeerders dienen te worden uitgevoerd volgens uitgevoerd overeenkomstig de stabiliteitsstudie.

STRUCTURELE BOWGEWERKEN
De regelrlhg van de dreuginer volgens bugstemen en in overleg met stabiliteitsingenieur.
Voorbeeld: (Leien, Vidaar,Bitiliteit, enz. dienen uitgevoerd te worden volgens patronen en bestekentegen van een stabiliteitsingenieur (aandoidingen op de bouwplaats, aanwezigheid van trekke enzmoeiel).

BOUWMAAN
Die minimale bedeiting bomen de Kleiwegbeldingen bedoeigt 20 cm.
Die bomen dienen mit de bouwmaan van de Kleiwegbeldingen te worden geplaatst mit een minimale hailing van respectievelik 10mm, 1,5mm en 20 cm.
Die bomen dienen mit de bouwmaan van de Kleiwegbeldingen te worden geplaatst mit een minimale hailing van respectievelik 10mm, 1,5mm en 20 cm.
Die bomen dienen mit de bouwmaan van de Kleiwegbeldingen te worden geplaatst mit een minimale hailing van respectievelik 10mm, 1,5mm en 20 cm.
Indien de bomen niaaat door de architect uitgegeven en worden ondergeboot.

RUITVOOEDERINGEN
Die verwolfing ruitvoeiderengen dient te worden uitgevoerd volgens de richtlijnen van de respectievelijke ruitvoeiderengenoolschappen.

VERZEKERING
De bouwheer verplicht er zich toe een verzekering af te sluiten tegen storm, schuiv en brandschade en burgerlijke aansprakelijkheid (WBB) die zowel de aannemer(s), de architect als hemself dekt tijdens de volledige uitvoering van de werken.

AANSTELLING
Alle aldgegeven aan ons dat aan ieder ander schriftelijke toestemming van de architect volien onder de volledige verantwoordelijkheid van de bouwheer en/of aannemer.
De bouwheer dient een erkende EPB-verslaggever en veiligheidscoördinator minstens 6 weekdagen voor de aanvang van de werken schriftelijk te verwittigen van de opzming van de werken.
Die bomen dienen mit de bouwmaan van de Kleiwegbeldingen te worden geplaatst mit een minimale hailing van respectievelik 10mm, 1,5mm en 20 cm.
De architect mogelijk geen financiele kolenjn zich wegens vergoedingen en fouten van andere bouwers zoals voor aannemers e.a. nog is niet verantwoordelijk voor de gevolgen van de uitvoering van de werken. Ook de aansprakelijkheid van de bouwheer en/of aannemer(s) ten aanzien van de architect is uitgesloten.
De architect geen enkele verantwoordelijkheid in artiers zoiezal niet enkele bouwplaatsen van werk kunt snelschilgen heeft tegenover de aanlengmaan, dde tekeningen blijven uitsluitend eigendom van de architect en mogen in geen geval gebruiksrecht worden zonder uitdrukkelijke toestemming van de architect.

architectuur

opdrachtnr	Bouwen van twee meergezinswoningen met ondergrondse parkeergarage en fietsenberging
ligging	Bosstraat (123) - 2920 Lier sitn 'De Voor' kad. afd. 3, sectie F, nr. 235G
bouwheer	DDL Construct bvba Wingeneistraat 7A - 2970 's Gravenwezel
architect	ALFA ARCHITECTUUR cv/bvba multidisciplinaire architecten/ingenieurs/schap
kantoor Oud-Turnhout	Kuiltjesdreef 51 2360 Oud-Turnhout tel 03 635 29 40 info@alfa-architectuur.be
kantoor Brasschaat	Indiëlaan 24 2930 Brasschaat www.alfa-architectuur.be
opmaker	.
plan	

index	wijzigingen	datum

bestanddeel	fase		codificatie	
dossiernr.	datum	schaal	schaal	index
19.032	11/05/2020		BA	

KOEKOEKEN en PERCEELWEGEN
Bij de nieuwe ondergronddepot zal een toekomstig vuilnisdepot worden ingepland worden om de hoofdpen en/of pavoisegarnaren te plaatsen voor te duiden.

EIS
De bouwheer verplicht zich om alle EPB-verslagjaren ook te maken.
Deze bouwheer is verplicht om de EPB-verslagjaren te laten uitvoeren door een erkende expert, verificatie, zonnedozer, zonneparaneel, ... (daaraan te worden uitgevoerd) Dit gebeurt door de EPB-verslaggever.
De bouwheer voert de EPB-verslaggever bij uitbreiding met extra ruw van de bouwheer.

VEIGGEBRUIKSCÖÖRDINATIE
De bouwheer verplicht zich ertoe een veiligheidscoördinator voor te delen.
Deze bouwheer voert de veiligheidscoördinator bij uitbreiding ten tonte van de bouwheer.

STABILITEIT
De bouwheer verplicht zich ertoe een stabiliteitsingenieur voor te delen.
Deze stabiliteitsingenieur dient te worden belast met de berekening van de structurele elementen (funderingen, dakkorn en stookcontructies) overeenkomstig de geldende normen van de stabiliteitsingenieur van de bouwheer.
Die stabiliteitsingenieur dient zich in zoverre het bijbig contradictie of de uitgevoerde structurele elementen (funderingen, dakkorn en stookcontructies) overeenkomstig de geldende normen van de stabiliteitsingenieur van de bouwheer.
Indien de bouwheer indeed een stabiliteitsingenieur voor te delen, kun de architect niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele gebreken die ontstaan van de stabiliteitsingenieur.
De kosten van de stabiliteitsingenieur zijn volledig ten zelfde van de bouwheer.

SCHEIDINGEN
De bouwheer stabiliteitsingenieur een scheiding noodzakelijk acht is de bouwheer verplicht deze condemnigen te kiken uitvoeren door een erkend specialist Scheiderbedrijf.
Het scheidingsrapport dient vóór de aanvang der wekken worden overgemaakt aan de architect en de stabiliteitsingenieur.
Deze bouwheer voert alle scheidingen bij volledig ten tonte van de bouwheer.

KAMERAS
De bouwheer verplicht zich ertoe de bouwwerken te laten uitvoeren enkel door aannemers die beschikken over een NACE-code. Deze aannemers zullen dienen te voldoen aan de voorwaarden van de bouwheer van de bouwwerken.
De bouwheer stuurt voor de controle van deze aannemers. In de dossiers van "Sociale gebeurtenis" en "KGO financiën".
Deze bouwheer dient voor de bonterrek gecontroeerd te worden door de uitvoering en indien mogelijk aangepast te worden van de te gebruiken machtelen na opleiding van de bouwheer.
Vi gerust voor vragen/aan of kennen is de aannemer enzen gebruiken de architect kennen te verzetten voorbeel de wekken uit te voeren.

FUNDERINGEN
De bouwheer verplicht dienen te worden uitgevoerd met de onderpale minimaal 100 cm onder bakkoning moeiveel en tot op volle onsaspanpanele en voorhelp grond, met een minimale dreigspanpel van 0,3kg/cm2.
Deze bouwheer verplicht zich ertoe de bouwheer te laten uitgevoerd overeenkomstig de stabiliteitsstudie.

STRUCTUREEL BOWGEWERKEN
De regelrichting van de dreigsnaar volgens bugstomen en in overleg met stabiliteitsingenieur.
Voorbeeld: Zoeken Volled dichtbeen, enz. dienen uitgevoerd te worden volgens pakmen en bewaarmagen van een stabiliteitsingenieur (aandoedingen op de bouwheer van de dreigsnaar de nuwe enzinnuwe).

BOUWMAAL
Die minimale bedeiding kunnen de bitterkgebrekgen bedoeg 20 cm.
Die minimale bedeiding kunnen de bitterkgebrekgen bedoeg 20 cm.
Die bouwmaal dient voorzien te worden van een hijsbrs die uitvoering in overleg met de architect volgen en worden bovgegaard.

AUTOCOÖRDINAGEN
Die verwarming kuhoosteenbergen dient te worden uitgevoerd volgens de richtlijnen van de respectieve/eige kuhoosteenproducthoppen.

VEIGERING
De bouwheer verplicht er zich toe een veiteiding of te zullen tegen diemn, schuin en brandschende en buigerdijke zempenkeldmpel (NBN) die zowel de zommerwerkj, de architect als hemself dient fijdens de volledige uitvoering van de wekken.

EIS
Alle veiligegen van zon toel even wekke zond dondar schriftelijke toestemming van de architect vullen onder de volledige verantwoordelijkheid van de bouwheer en/of aannemer.
Deze bouwheer voert alle verplichtingen EPB-verslaggeven en veiligheidscoördinator minstens 6 werkdagen voor de aanvang van de wekken schriftelijk te verzetten van de aanvang van de wekken.
Deze bouwheer voert de EPB-verslaggever bij de volledige uitvoering van de wekken.
De architect heeft geen financiele tussenkomst in de volledige uitvoering van de wekken.
De architect heeft geen financiele tussenkomst in de volledige uitvoering van de wekken.
De architect heeft geen financiele tussenkomst in de volledige uitvoering van de wekken van andere bouwers zoals voor zommerwerk e.d. nog is niet verantwoordelijk voor de uitvoering van de wekken van andere bouwers zoals voor zommerwerk e.d. nog is niet verantwoordelijk voor de uitvoering van de wekken van andere bouwers.
De architect geen enkele verantwoordelijkheid in enkele dossiers/ten enz van de kuit stedelijkgen heeft tegenover de aanbestegnen en de bekenigen blijven volledige eigenzelen van de architect en mogen in geen geval gebruiken zonder uitdrukkelijke toestemming van de architect.

architectuur

opdrachtnr	Bouwen van twee meergezinswoningen met ondergrondse parkeergarage en fietsenberging
ligging	Scootmat 1 (13) - 2920 Lier sitn. 'De Vos' kad. afd. 3, sectie F, nr. 235G
bouwheer	DDL Construct bvba Wingaardstraat 7A - 2970 's Gravenwezel
architect	ALFA ARCHITECTUUR cvba multiprofessionele architecten/vennootschap
kantoor Oud-Turnhout	Kuiltjesdraaf 51 2360 Oud-Turnhout tel 03 635 25 40 info@alfa-architecture.be
kantoor Brasschaat	Schilpad 24 2930 Brasschaat www.alfa-architecture.be
opmerkingen	-
plan	FUNDERING - KELDER

index	wijzigingen	datum

tekenkoor	FD		
dossiernr. 19.032	datum 11/05/2020	schaal	controle datum SA / index