



Ruben Willaert
restauratie & archeologie
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

Torhoutsesteenweg 37-39 (Zedelgem, West-Vlaanderen)

Projectcode: 2020G33
Juli 2020

ARCHEOLOGIENOTA
BUREAUONDERZOEK (FASE 0)
DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



Colofon

Ruben Willaert bvba
Ten Briele 14 bus 15
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteur: Wouter Van Goidsenhoven

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /
De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog: Ruben Willaert, OE/ERK/Archeoloog/2015/00069

© Ruben Willaert bvba, Sint-Michiels-Brugge, 2020

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert bvba.

Ruben Willaert bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

1	Programma van maatregelen.....	6
1.1	Administratieve gegevens	6
1.2	Synthese.....	8
1.3	Gemotiveerd advies.....	9
1.4	Conclusie	9
2	Bibliografie.....	10



FIGURENLIJST

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).	7
---	---



TABELLENLIJST

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.	6
--	---

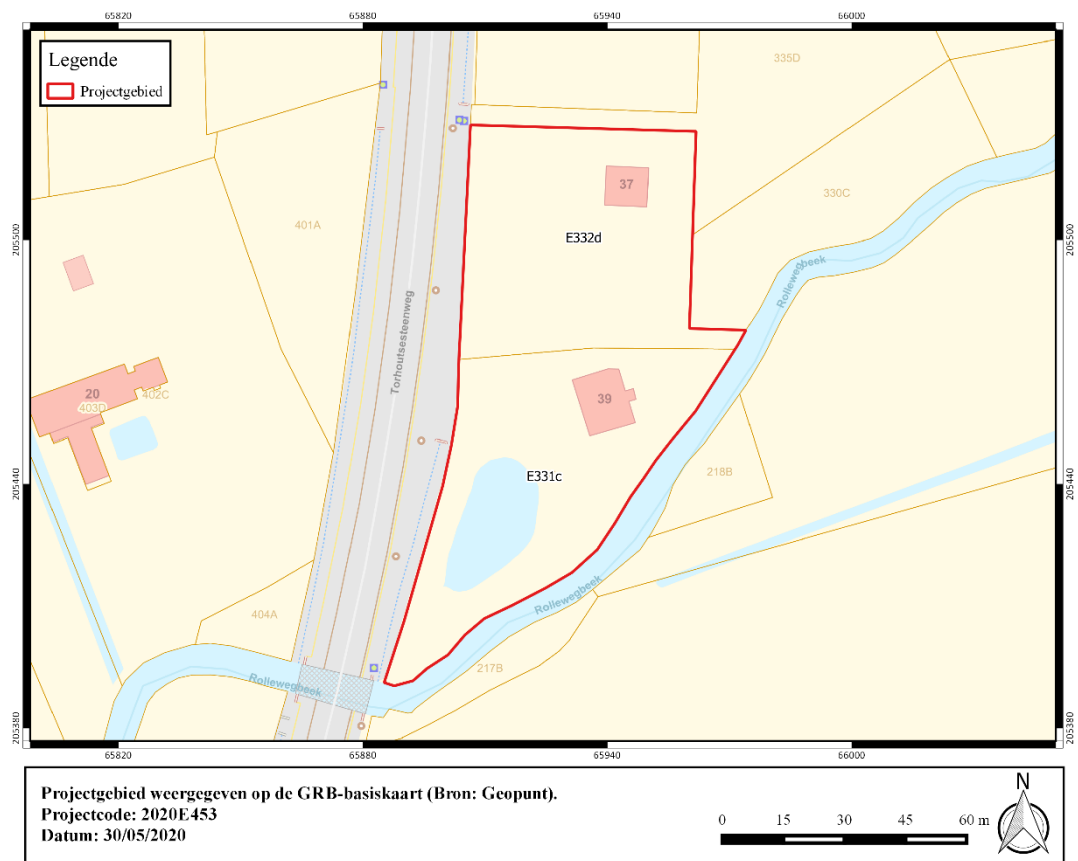


1 Programma van maatregelen

1.1 Administratieve gegevens

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

b) Het erkenningsnummer van de erkende archeoloog	Ruben Willaert, OE/ERK/Archeoloog/2015/00069	
c) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de erkende archeoloog	Ruben Willaert NV Ten Briele 14 bus 15 8200 Sint-Michiels-Brugge	
d) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	West-Vlaanderen
	Gemeente	Zedelgem
	Deelgemeente	Loppem
	Postcode	8210
	Adres	Torhoutsesteenweg 37-39 8210 Loppem
	Toponiem	Torhoutsesteenweg 37-39
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	X _{min} = 65789 Y _{min} = 205376 X _{max} = 66050 Y _{max} = 205551
e) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Loppem, Afdeling 2, Sectie E, nr's: 332d, 331c Figuur 1	



Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).

1.2 Synthese

De opdrachtgever plant de realisatie van een nieuwbouwproject aan de Torhoutsesteenweg 37 & 39 te Zedelgem. Het projectgebied is ca. 6504 m² groot en wordt ingenomen door twee vrijstaande woningen (waarvan 1 onderkelderde) met tuin. In het zuiden van het terrein bevindt zich een vijver.

Zedelgem situeert zich in de zandstreek buiten de Vlaamse Vallei op het plateau van Wijnendale. Het onderzoeksgebied bevindt zich ten noorden van het plateau middenin de vallei van het Zuidervaatje. De Quartairgeologische kaart geeft een profielopbouw weer waarvan de top bestaat uit fluviatiele afzettingen van het Holoceen. Op de bodemkaart is goed te zien dat het terrein zich in de oorspronkelijke beekvallei bevindt. De bodem bestaat uit natte, profielloze bodems. Vanwege deze natte toestand moet het terrein in het verleden minder aantrekkelijk geweest zijn voor bewoning of bewerking.

Ook uit de cartografische bronnen valt af te leiden dat het nattere terrein minder geschikt was voor bewoning en akkerbouw. Het terrein blijft de voorbije eeuwen vrij van bebouwing. Op de Ferariskaart is te zien dat het onderzoeksgebied en de omgeving in gebruik zijn als bos. Ten noorden van het onderzoeksgebied is een uitgestrekt heidegebied te zien. Ten zuiden bestaat de omgeving voornamelijk uit akkerland. Ten noorden van het terrein, langs de steenweg tussen Torhout en Brugge, zijn enkele hoeves weergegeven. Op 19^e-eeuwse bronnen is weinig verandering te zien. Op de Vandermaelenkaart is het onderzoeksgebied als bos ingekleurd. Op een topografische kaart uit 1910 is het terrein als weiland gemarkeerd. Op de orthofotosequentie is een zekere evolutie te zien. Op het oudste luchtbeeld kan opgemerkt worden dat het noordelijke perceel is genivelleerd en bouwrijp is gemaakt, op het zuidelijke perceel is de huidige situatie reeds herkenbaar. Vanaf het beeld van de jaren '80 is de huidige situatie te herkennen.

Op het onderzoeksgebied zijn geen archeologische vindplaatsen gekend. Aan de overzijde van de beek zijn op luchtfoto's enkele vlekken herkend die werden geïnterpreteerd als 'kuilen'. Gekende archeologische sites in de omgeving zijn eerder schaars. Bij mechanische prospecties in de ruime omgeving werden voornamelijk recentere percelering aangesneden. Verder richting het zuiden werden bewoningssporen uit de Romeinse periode en bijhorend vondstmateriaal in kaart gebracht. Het merendeel van de indicatoren die zijn aangeduid op het kaartbeeld van de CAI betreffen anomalieën die zijn herkend op luchtfoto's. Een deel hiervan betreft cirkelvormige 'cropmarks' die mogelijk kunnen wijzen op de aanwezigheid van een grafmonument uit de bronstijd. Daarnaast zijn ook een aantal lineaire elementen herkend die naar alle waarschijnlijkheid te interpreteren zijn als oudere perceelsgreppels.

Concreet is er ter hoogte van het onderzoeksgebied een beperkte verwachting inzake de aanwezigheid van archeologisch erfgoed. Het terrein was naar alle waarschijnlijkheid te nat voor bewoning of akkerbouw.



1.3 Gemotiveerd advies

Met betrekking tot de geplande werken aan de Torhoutsesteenweg te Zedelgem worden geen bijkomende onderzoeksdaten aanbevolen. De beschikbare informatie wijst op een terrein gelegen in een beekdal dat in het verleden te nat was voor bewoning of bewerking. Hoewel ook rekening gehouden moet worden met een trefkans inzake artefacten moet gewezen worden op de bouwactiviteiten in het verleden die ongetwijfeld bijgedragen zullen hebben tot een verdere fragmentatie van het bodemarchief waardoor de kans zeer klein is dat bijkomend onderzoek in de vorm van archeologische boringen nog leidt tot wezenlijke kenniswinst. Vanwege de lage verwachting wordt een doorlopend onderzoekstraject als weinig zinvol beschouwd.

Weliswaar dienen opdrachtgever en uitvoerder van de geplande werken zich bewust te zijn van de archeologische meldingsplicht, conform artikel 5.1.4 van het huidige decreet betreffende het onroerend erfgoed.

1.4 Conclusie

De initiatiefnemer plant de sloop van de aanwezige bebouwing en de realisatie van een nieuwbouwproject aan de Torhoutsesteenweg te Zedelgem. De beschikbare gegevens wijzen op een beperkte verwachting inzake archeologisch erfgoed. Vanwege het gebrek aan potentiële kenniswinst wordt een doorlopend onderzoekstraject als weinig zinvol beschouwd.



2 Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2016

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt

Van Ranst, E. & Sys, C. 2000. Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen. Universiteit Gent.