



## Archeologienota

### Programma van Maatregelen

bureauonderzoek: 2019D249

landschappelijk bodemonderzoek: 2020G90

## Brugge

### Blankenbergse Steenweg 7B

Kim Aluwé  
Ruben Vergauwe  
Pieter Laloo

Ghent Archaeological Team bv  
Dorpsstraat 73  
8450 Bredene



---

## Colofon

---

Project:  
Brugge – Blankenbergse Steenweg 7B

Uitvoerder:  
GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bv (GATE)  
Kim Aluwé, Ruben Vergauwe Pieter Laloo

© 2020 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bv  
Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bv.



# INHOUDSTAFEL

Inhoudstafel	1
Inleiding	2
Verslag van Resultaten	3
1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen	3
1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek	3
1.2 Aan- of afwezigheid van archeologische site	3
1.3 Impactbepaling	3
1.4 Concretisering maatregelen	5
Bibliografie	6
Bijlage	7

## INLEIDING

De initiatiefnemer voorziet de inplanting van een nieuwe verkaveling tussen de Blankenbergse Steenweg, de Rustenburgstraat, de Hendrik Waelpuutstraat en de Oostende Steenweg te Brugge. Langs de Blankenbergse Steenweg worden drie gebouwen met telkens 15 units ingepland. Deze drie gebouwen worden voorzien van een grote, gezamenlijke doorrijdkelder met parkeerruimte. Daarnaast wordt langs de Blankenbergsesteenweg ook nog 1 gebouw met 2 units ingepland. In het centrale deel van het projectgebied worden 6 loten voor eensgezinswoningen voorzien. Langs de Oostende Steenweg wordt een meersgezinswoning met 8 units gebouwd. Een laatste eengezinswoning wordt ingepland langs de Hendrik Waelpuutstraat.

De als plangebied gemarkeerde oppervlakte overschrijdt de drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet (perceeloppervlak > 3000m<sup>2</sup>, bodemingreep > 1000m<sup>2</sup>). Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone of in een beschermde archeologische site. Het westelijke deel van het projectgebied bevindt zich in een gebied waar geen archeologisch erfgoed meer te verwachten valt [GGA], maar het overige deel van het projectgebied overschrijdt nog steeds de drempelwaarden (perceeloppervlak > 3000m<sup>2</sup>, bodemingreep > 1000m<sup>2</sup>). Hierdoor moet een archeologienota worden opgesteld. GATE werd aangesteld om deze archeologienota door middel van een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem op te maken met advies naar eventueel uitgesteld onderzoek, werfbegeleiding of vrijgave.

Voor dit project werd in 2019 reeds een archeologienota ingediend (Archeologienota ID 11135). Wegens een aanzienlijke uitbreiding van het projectgebied met duidelijk aangepaste werkzaamheden wordt een nieuwe versie van deze archeologienota opgemaakt.

# VERSLAG VAN RESULTATEN

## 1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

### 1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Op basis van het gevoerde bureauonderzoek en landschappelijk bodemonderzoek werd voldoende informatie gewonnen omtrent het archeologisch potentieel van het projectgebied en de impact van de geplande werkzaamheden hierop. Het bureauonderzoek en landschappelijk bodemonderzoek leverden in functie van deze archeologienota voldoende informatie op om een gefundeerd advies voor een vrijgave te formuleren.

### 1.2 Aan- of afwezigheid van archeologische site

Uit het **bureauonderzoek** blijkt een duidelijk archeologisch potentieel van het projectgebied. Het projectgebied heeft door zijn ligging op de grens van de polders met de zandstreek een potentieel voor het aantreffen van sporen en vondsten vanaf het neolithicum. De aanwezigheid van prehistorische vondsten kan ook niet helemaal uitgesloten worden. Daarnaast heeft het projectgebied door zijn ligging nabij een bewoningskern aan de Scheepdaelebrug over de Leet (later kanaal Brugge-Oostende) net ten noorden van de stad Brugge, ook een potentieel voor het aantreffen van rurale (bewonings)sporen en vondsten vanaf de volle middeleeuwen.

Uit het **landschappelijk bodemonderzoek** bleek echter dat de bodem binnen het projectgebied reeds tot grote diepte is verstoord. In het landschappelijk onderzoek werd slechts één centrale, niet-bebouwde zone van het projectgebied onderzocht. De verstoring reikte echter tot ca. 100 cm diep. Op basis van deze observaties is het meer dan waarschijnlijk dat de huidig bebouwde zones eveneens diep verstoord zullen zijn. Aanvullend blijkt dat deze verstoring naar alle waarschijnlijkheid een integrale verstoring is van het lokale reliëf zonder enige antropogene ophoging. Uit de informatie van dit landschappelijk bodemonderzoek kan het volledig projectgebied als diep verstoord (tot 100 cm in de centrale zone) worden beschouwd met alle implicaties naar archeologisch potentieel van dien.

### 1.3 Impactbepaling

De initiatiefnemer voorziet de inplanting van een nieuwe verkaveling tussen de Blankenbergse Steenweg, de Rustenburgstraat, de Hendrik Waelpuutstraat en de Oostende Steenweg te Brugge (fig. 1). Het projectgebied heeft een totale oppervlakte van ca. 7500m<sup>2</sup>.

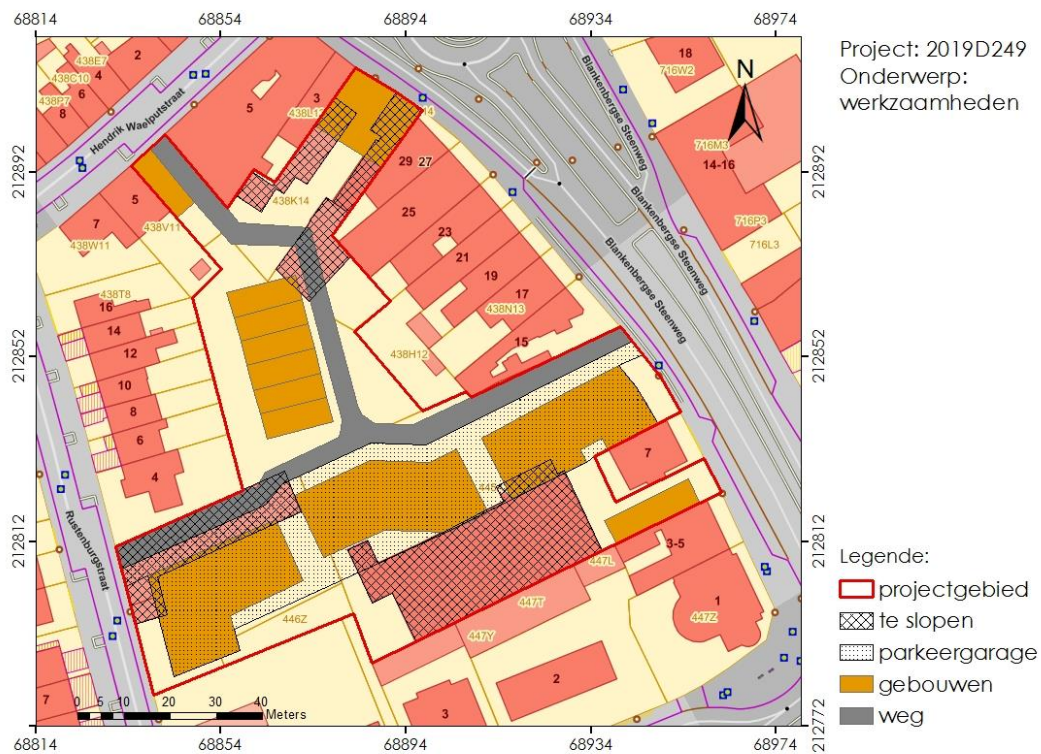
In een eerste fase zullen enkele bestaande gebouwen gesloopt worden. Het gaat o.a. om het bestaande winkelpand in het zuiden (ca. 950m<sup>2</sup>), de loods/schuur (ca. 450m<sup>2</sup>) langs de Rustenburgstraat en een woonhuis, handelspand en garage (ca. 500m<sup>2</sup>) langs de Oostende Steenweg. Ook dient de aanwezige verharding ter hoogte van de huidige parking in het zuiden van het projectgebied (ca. 1700m<sup>2</sup>) verwijderd te worden.

Langs de Blankenbergse Steenweg worden drie gebouwen met telkens 15 units ingepland. Deze drie gebouwen hebben een totale oppervlakte van ca. 1500m<sup>2</sup>. Onder

deze gebouwen wordt een grote, gezamenlijke doorrijdkelder met parkeerruimte voorzien met een oppervlakte van ca. 2500m<sup>2</sup>. Ter hoogte van deze parkeergarage wordt de bodem verstoord tot minstens 3m diep.

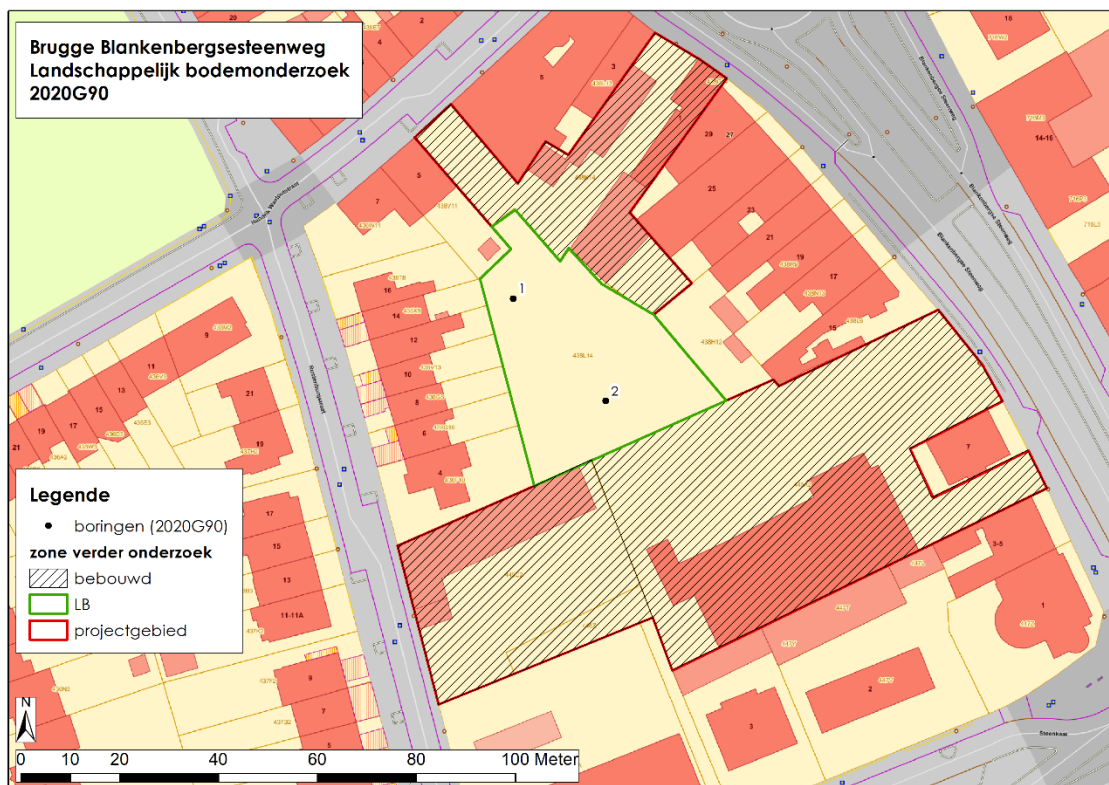
Daarnaast wordt langs de Blankenbergsesteenweg ook nog 1 gebouw (ca. 100m<sup>2</sup>) met 2 units ingepland. In het centrale deel van het projectgebied worden 6 loten voor eensgezinswoningen met een oppervlakte van ca. 80m<sup>2</sup> voorzien. Een laatste eengezinswoning (ca. 80m<sup>2</sup>) wordt ingepland langs de Hendrik Waelpuutstraat. Langs de Oostende Steenweg wordt een meersgezinswoning met 8 units gebouwd met een oppervlakte van ca. 260m<sup>2</sup>. Ter hoogte van al deze woningen wordt de bodem verstoord tot minstens 1m diep.

Tussen alle delen van het projectgebied wordt een weg aangelegd voor fietsers en voetgangers met een totale oppervlakte van ca. 900m<sup>2</sup>.



Figuur 1: werkzaamheden op het projectgebied weergegeven op het GRB-bestand (©Geopunt).





Figuur 2: de centrale, niet-bebouwde zone onderzocht tijdens het landschappelijk bodemonderzoek en boringen aangeduid op het GRB-bestand (©Geopunt)

#### 1.4 Concretisering maatregelen

Het westelijke deel van het projectgebied (lot 2) staat aangeduid als een gebied waar geen archeologisch erfgoed meer verwacht wordt. Dit is gebaseerd op een bureauonderzoek uitgevoerd in 2016 (Archeologienota ID 338). Op deze zone dient geen verder voor(onderzoek) uitgevoerd te worden.

Op basis van de resultaten van het landschappelijk bodemonderzoek blijkt dat de centrale zone van het projectgebied tot grote diepte (ca. 100 cm) is verstoord. Gezien dit de enige niet-bebouwde zone is in het projectgebied kunnen de overige zones naar alle waarschijnlijkheid eveneens als diep verstoord worden beschouwd. De diepe verstoring in deze bebouwde zones is echter zeker aanwezig voor de voetafdrukken van de aanwezige gebouwen.

Als gevolg wordt geen verder archeologisch onderzoek geadviseerd voor dit projectgebied. Het lage archeologisch potentieel als gevolg van de slechte bodembewaring maakt het kosten-baten niet aangewezen om verder archeologisch onderzoek te adviseren. **Concreet wordt de vrijgave geadviseerd voor het projectgebied.**

# **BIBLIOGRAFIE**

*Literatuur: /*

## BIJLAGE

### *Figurenlijst:*

Figuur 1: werkzaamheden op het projectgebied weergegeven op het GRB-bestand (©Geopunt).....	4
Figuur 2: de centrale, niet-bebouwde zone onderzocht tijdens het landschappelijk bodemonderzoek en boringen aangeduid op het GRB-bestand (©Geopunt) .....	5

