ANNIKA DEVROE

ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

ARCHEOLOGIENOTA: VERSLAG VAN RESULTATEN

NOSSEGEM, MECHELSESTEENWEG

A. DEVROE

MEI 2020

COLOFON

Project

Archeologienota – Nossegem, Mechelsesteenweg

Opdrachtgever

Eulaerts nv
Mechelsesteenweg 436
1930 Nossegem

Opdrachtnemer

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bv
Langeneikenstraat 3
3582 Koersel
0472/59.31.41
annika.devroe@gmail.com
BE 0680.617.128

Erkende archeoloog: Annika Devroe, OE/ERK/Archeoloog/2015/00085

© 2020 Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bv

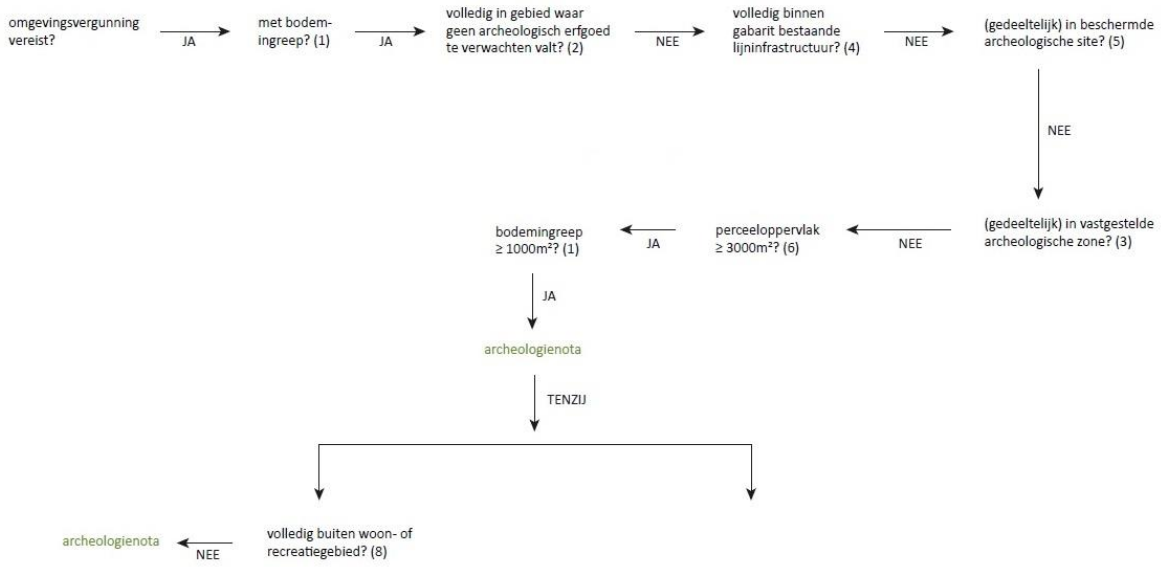
Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bv aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever.

INHOUD

Inhoud 0
1. Inleiding 1
2. Bureauonderzoek 2
2.1. Beschrijvend gedeelte 2
2.1.1. Administratieve gegevens 2
2.1.2. Onderzoeksopdracht 3
2.1.3. Werkwijze en strategie 4
2.2. Assessmentrapport 5
2.2.1. Huidige toestand 5
2.2.2. Geplande werken (+ zie bijlage) 5
2.2.3. Landschappelijke ligging 10
2.2.4. Historische beschrijving 16
2.2.5. Archeologisch kader 23
2.2.6. Synthese: datering en interpretatie van het onderzochte gebied 24
2.2.7. Afweging noodzaak verder onderzoek 25
2.3. Samenvatting 26
2.4. Bibliografie 27
2.4.1. Literatuur 27
2.4.2. Websites 27
3. Figurenlijst 29
4. Tabel archeologische periodes 30

1. INLEIDING

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarbij de voorwaarden voldoen aan art. 5.4.1. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.



Figuur 1: Beslissingsboom in functie van huidig project.

2. BUREAUONDERZOEK

2.1. BESCHRIJVEND GEDEELTE

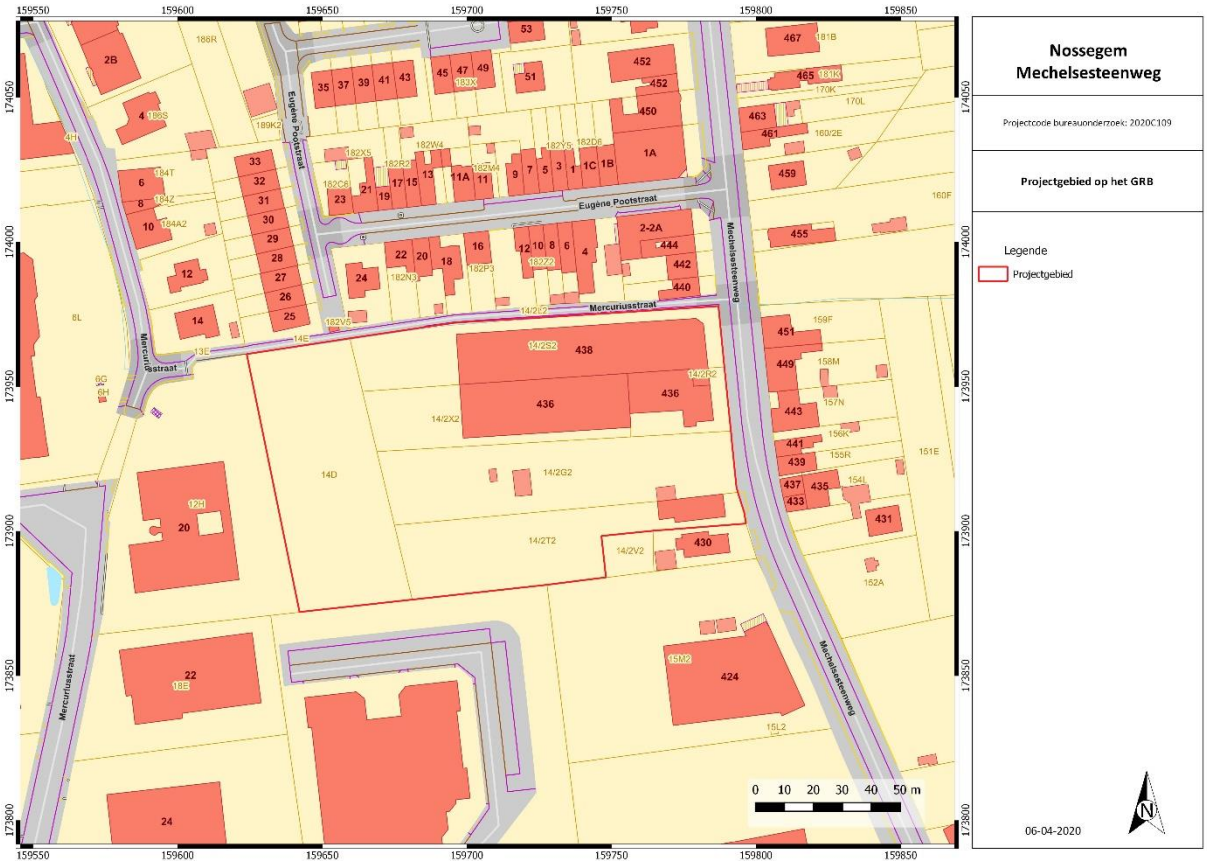
2.1.1. ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectcode: 2020C109

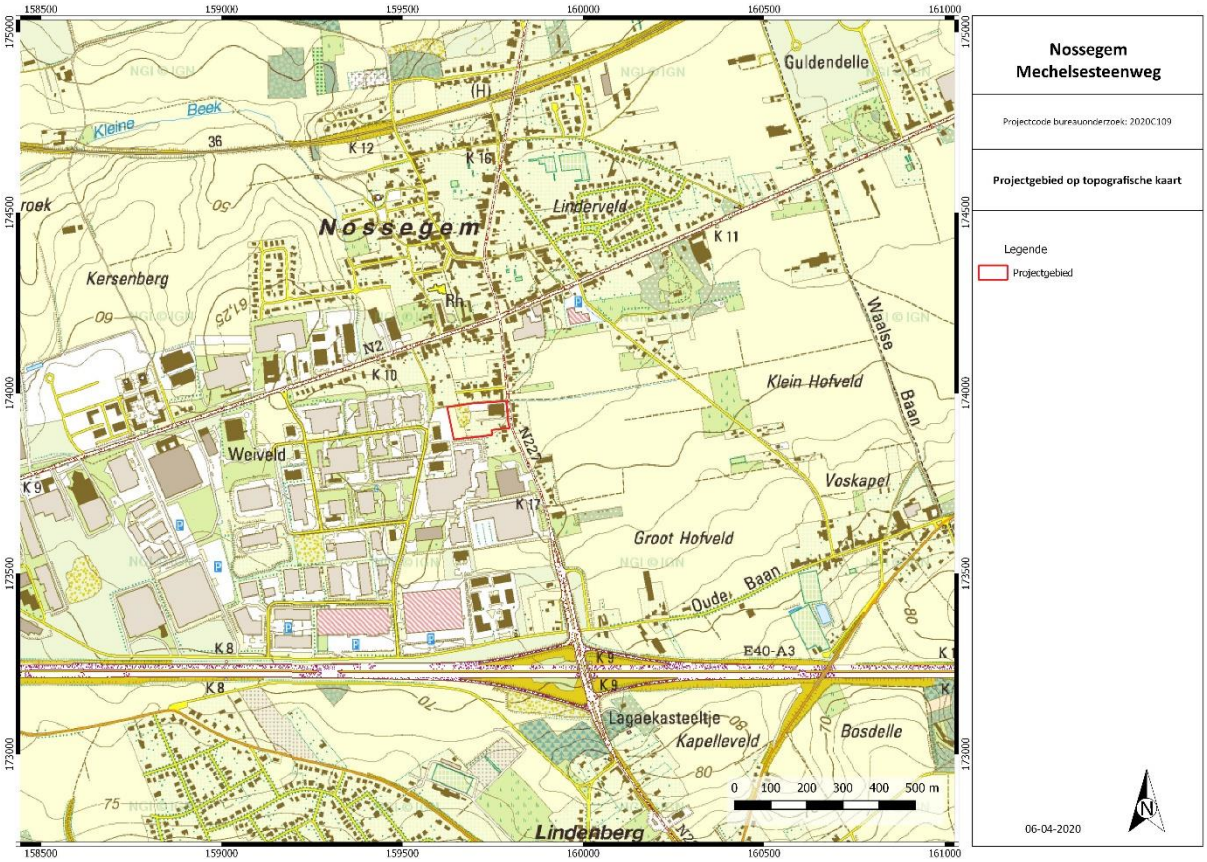
Locatie: Vlaams-Brabant, Zaventem, Nossegem, Mechelsesteenweg 432-438
Bounding box: punt 1 (NW) – X 159623,137 Y 173965,910
Punt 2 (ZO) – X 159798,668 Y 173886,035

Kadaster: Zaventem, afdeling 3, Nossegem, sectie C, percelen 14d, 14/2s², 14/2x², 14/2n², 14/2r², 14/2w², 14/2f², 14/2g², 14/2t²

Oppervlakte projectgebied: ca. 14.048 m²



Figuur 2: Kadasterkaart met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.



Figuur 3: Topografische kaart met aanduiding projectgebied. © NGI 2019

Naam van alle betrokken actoren: Annika Devroe (erkende archeoloog, veldwerkleider met ervaring in archeologisch bureauonderzoek)

Naam van alle personen buiten het project die geraadpleegd werden: /

2.1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT

Het bureauonderzoek heeft tot doel om zonder ingreep in de bodem maar op basis van de bestaande informatie (landschappelijk, historisch, archeologisch) na te gaan in hoeverre er archeologische resten aanwezig kunnen zijn binnen de grenzen van het projectgebied. Er wordt een beschrijving gemaakt van de geplande werken waarvoor een vergunning wordt aangevraagd, van de uitvoeringswijze ervan en van de impact op het bodemarchief.

Volgende onderzoeksvragen worden in dit bureauonderzoek (Verslag van Resultaten) behandeld:

- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen (landschappelijk, historisch, archeologisch) over het archeologische potentieel van het terrein?
- In welke zones is verder vervolgonderzoek noodzakelijk indien archeologisch erfgoed potentieel aanwezig is en bedreigd wordt ten gevolge van de geplande ingrepen?

Op basis van de resultaten wordt een gemotiveerd advies verleend of er al dan niet verder archeologisch vooronderzoek moet uitgevoerd worden, inclusief de methodiek daarvoor. Deze wordt beschreven en uitgewerkt in het Programma van Maatregelen.

Er zijn geen randvoorwaarden.

2.1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE

Voor het landschappelijk, geografisch kader en geologisch kader werden de nodige gegevens opgezocht via de website van DOV Vlaanderen[1] en Geopunt Vlaanderen[2]. Er werd beroep gedaan op de topografische kaart, het digitaal hoogtemodel, de tertiair geologische kaart, de quartair geologische kaart en de bodemkaart van België. Tenslotte werden de bodemerosiekaart en de bodembedekkingskaart geraadpleegd.

Voor de historische beschrijving zal voornamelijk gebruik gemaakt worden van cartografische bronnen. Het gaat hierbij om de Ferrariskaart, Atlas der Buurtwegen en de topografische kaart van Vandermaelen. De kadasterplannen van Popp zijn niet beschikbaar voor het projectgebied. Er werd gebruik gemaakt van de gegeorefereerde kaarten van Geopunt Vlaanderen[3]. Op de website van Cartesius werden de historische topografische kaarten van de 19de en 20ste eeuw geraadpleegd en afgebeeld waar relevant[4]. Het cartografisch materiaal is indien nodig gegeorefereerd. Op Geopunt Vlaanderen zijn de verschillende beschikbare reeksen luchtfoto's bekeken en toegevoegd indien relevant.

Voor het archeologisch kader werd de Centrale Archeologische Inventaris geraadpleegd[5]. De meest relevante archeologische vondstlocaties in de nabije omgeving worden besproken. Relevante literatuur waarnaar verwezen wordt in de CAI werd eveneens geraadpleegd.

In de synthese zullen de verschillende gegevens uit het onderzoek aan elkaar gelinkt worden om zo de onderzoeksvragen te kunnen beantwoorden. Op basis van al deze gegevens zal bepaald worden of bijkomend onderzoek nodig is of niet.

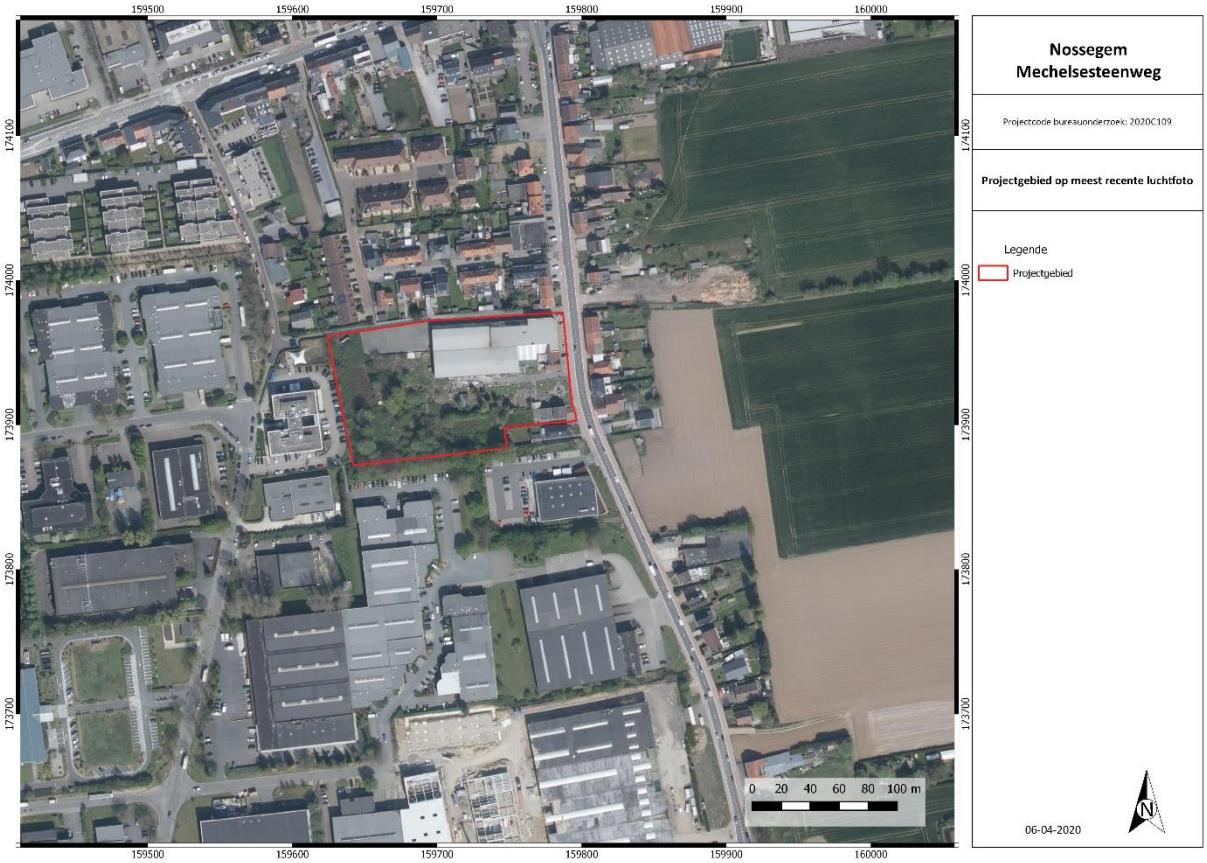
[1] https://dov.vlaanderen.be/dovweb/html/bodemloketten.html.
[2] http://www.geopunt.be/
[3] http://www.geopunt.be/
[4] http://cartesius.be/CartesiusPortal/
[5] http://cai.onroerenderfgoed.be/

2.2. ASSESSMENTRAPPORT

2.2.1. HUIDIGE TOESTAND

Het projectgebied is gelegen in het zuiden van Nossegem. In het oosten grenst het projectgebied aan de Mechelsesteenweg, in het noorden aan de Mercuriusstraat en in het zuiden aan de Weihoek.

Ter hoogte van het projectgebied is momenteel de winkel van Eulaerts nv gelegen. Hiernaast zijn nog twee woningen gelegen en een tuinhuis. De twee woningen zijn onderkelderd. Aan de straatzijde is parking aanwezig. De rest van het terrein bestaat uit tuinzone en in het westen bestaat deze uit een groenzone met bomen.



Figuur 4: Meest recente luchtfoto met aanduiding van het projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

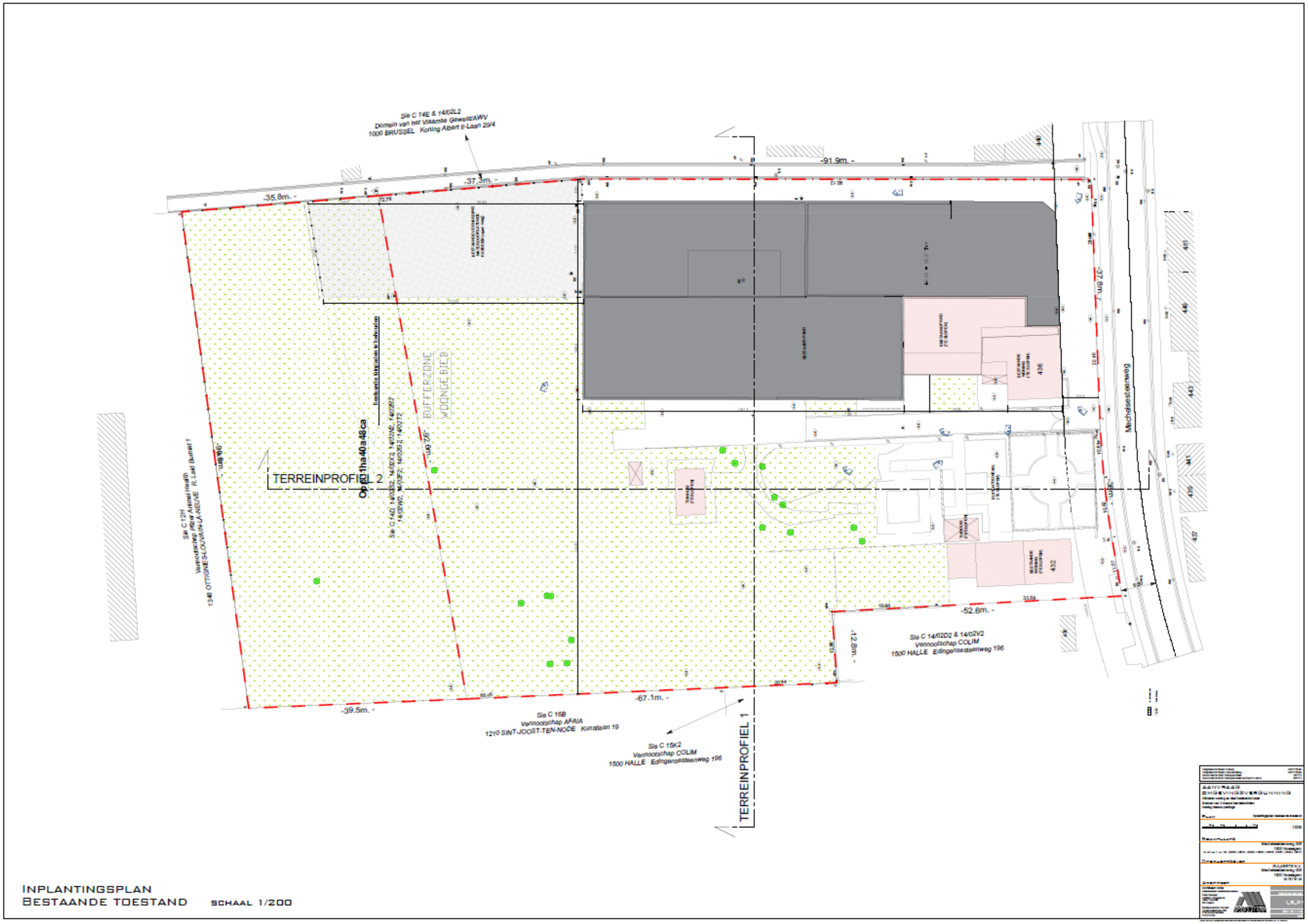
2.2.2. GEPLANDE WERKEN (+ ZIE BIJLAGE)

Ter hoogte van het projectgebied zal het noordelijke en westelijke deel van de winkelruimte behouden blijven. Een klein pand in het oosten, de twee woningen, tuinhuizen en de buitentoonzaal zullen gesloopt worden.

Het zuidelijke pand zal uitgebreid worden en omgevormd worden tot een Aldi met naastliggend Renmans. Deze worden gefundeerd op sokkels. De vloerplaat zorgt voor een ingreep van ca. 60-65 cm in de bodem (ca. 32 cm opbouw + 30-35 cm funderingskoffer). In het westen wordt een loskade voorzien die 1,20 m diep gaat.

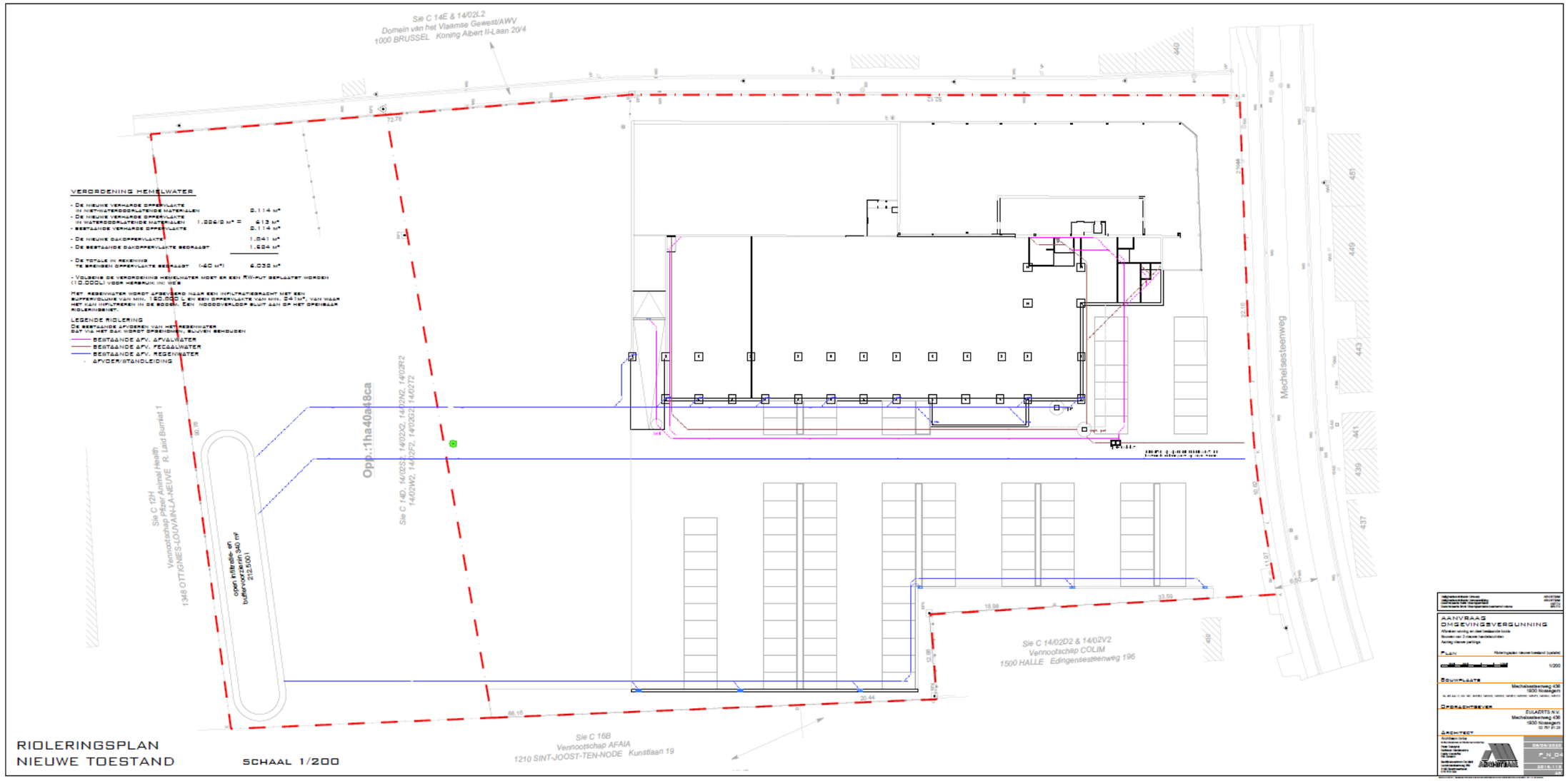
Ten zuiden van de gebouwen wordt nieuwe asfaltverharding (2060 m²) voorzien en parking in waterdoorlatende klinkers (1226 m²). Hierbij zal men ca. 60 cm diep gaan met lokaal enkele diepere verstoringen voor de nutsleidingen.

De zone ten westen van de gebouwen blijft grotendeels behouden als groenzone. Er worden bijkomend enkele bomen geplant. In het westen wordt een waterbuffer aangelegd in de vorm van een ondiepe vijver. Deze is 340 m² en zal 50 cm diep gaan.



Figuur 5: Inplantingsplan bestaande toestand. © Architeam 2020

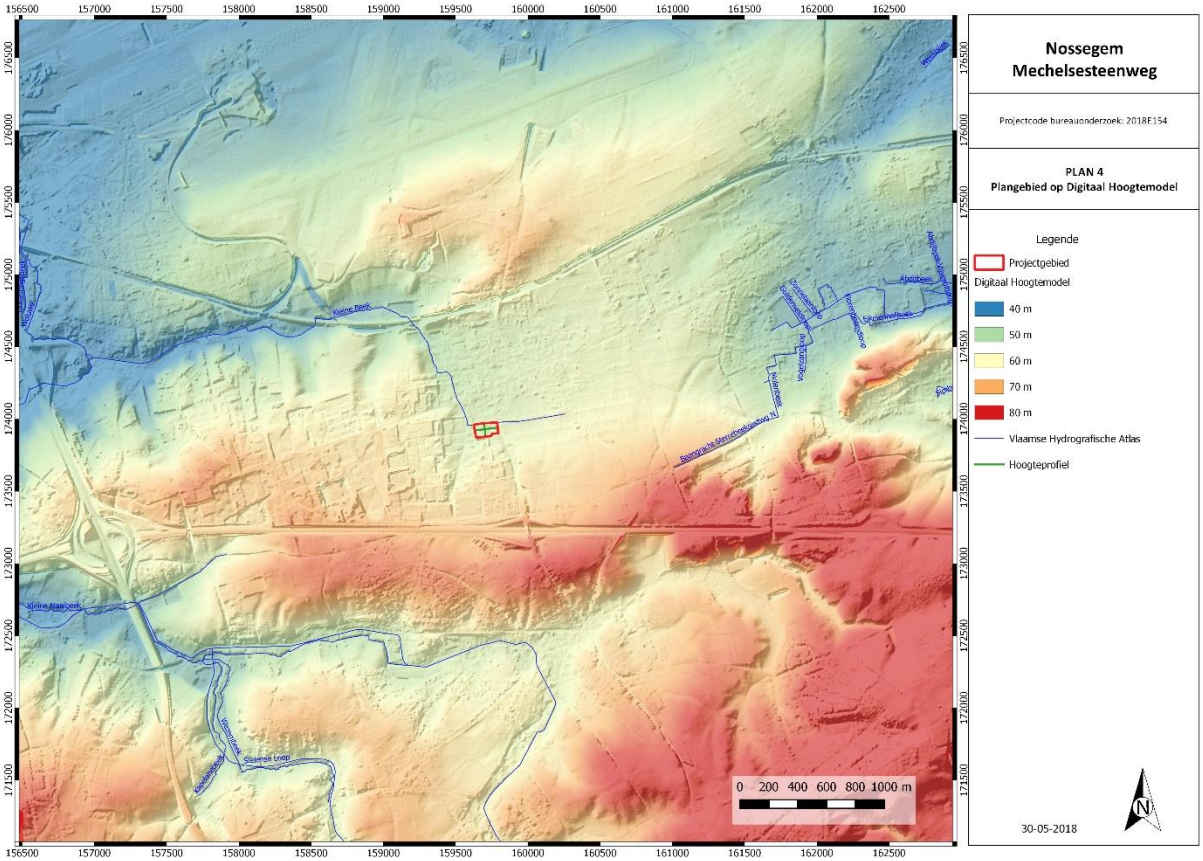
Figuur 6: Inplantingsplan nieuwe toestand. © Architeam 2020



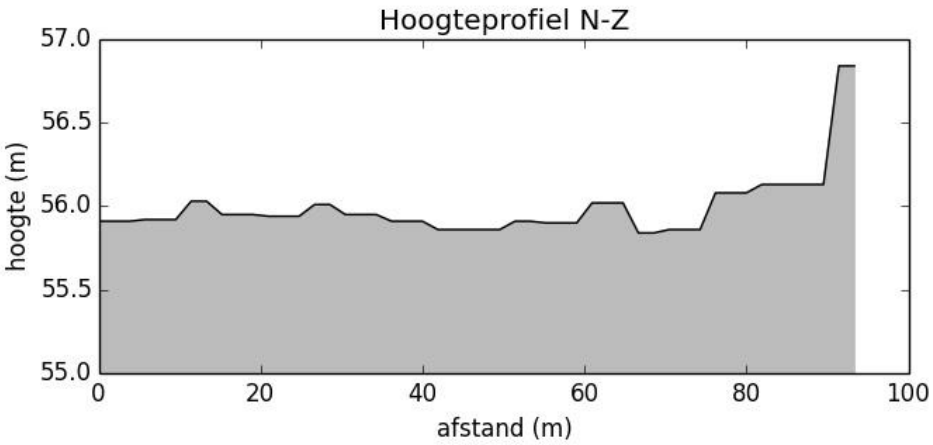
Figuur 7: Rioleringsplan nieuwe toestand. © Architeam 2020

2.2.3. LANDSCHAPPELIJKE LIGGING

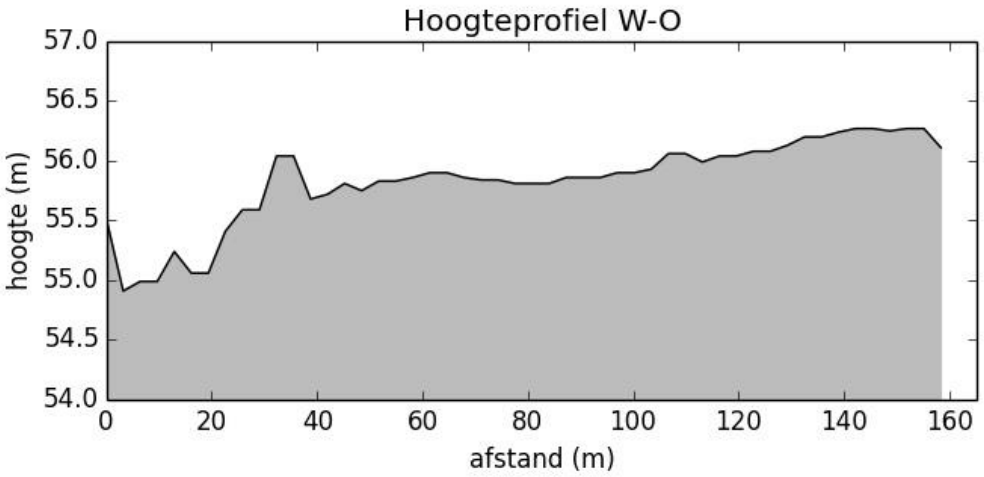
Op basis van het Digitaal Hoogtemodel en de hoogteprofielen kan men vaststellen dat het terrein grotendeels vrij vlak is en zich op een hoogte van ca. 55-56 m TAW bevindt. Naar het oosten toe stijgt ze lichtjes. De uitsprong in het zuiden betreft een talud. Het projectgebied ligt op de overgang van de vallei van de Kleine Beek in het noorden naar een oost-west georiënteerde rug ten zuiden. De Kleine Beek grenst in het noorden aan het projectgebied. De Kleine Maalbeek stroomt ca. 1,5 km ten zuiden van het gebied.



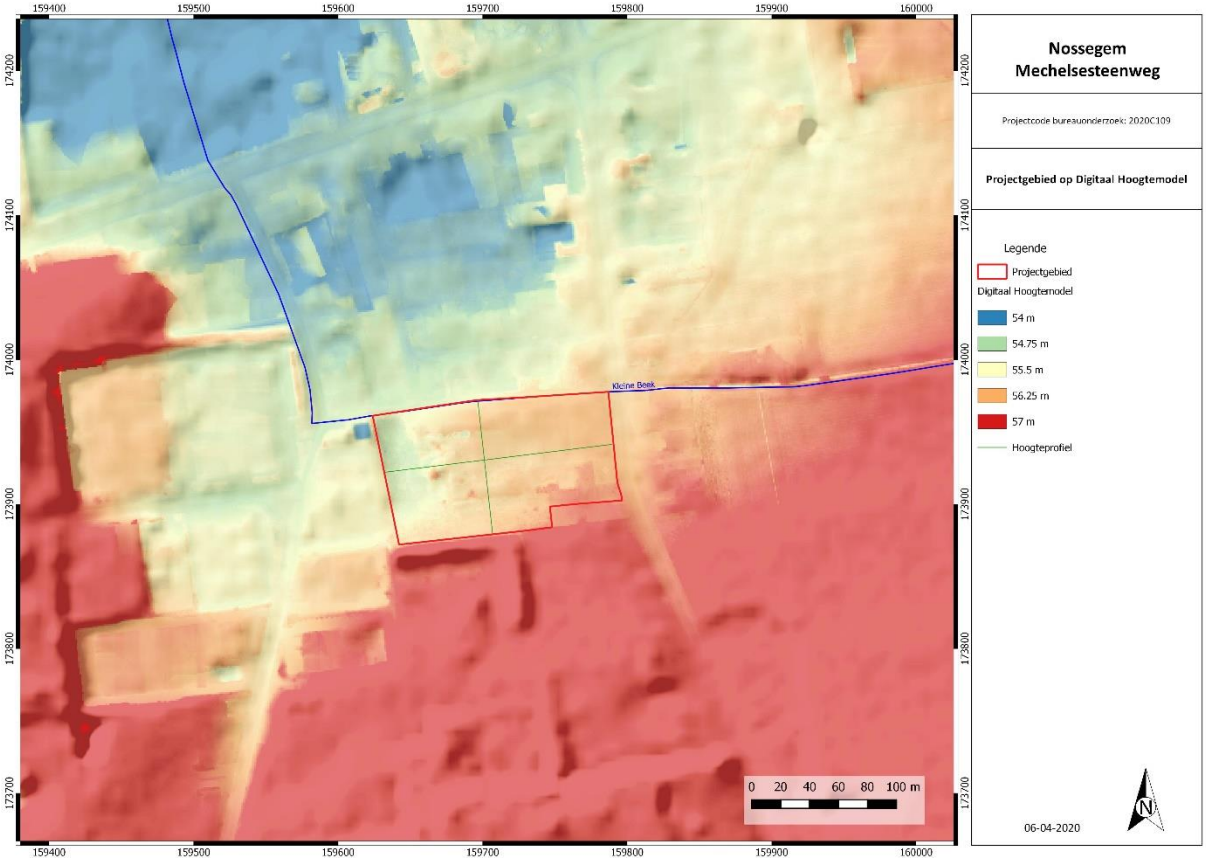
Figuur 8: Digitaal Hoogtemodel met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.



Figuur 9: Hoogteprofiel N-Z. ©Geopunt Vlaanderen s.d.



Figuur 10: Hoogteprofiel W-O. © Geopunt Vlaanderen s.d.



Figuur 11: Detail Digitaal Hoogtemodel met aanduiding plangebied en profiel. © Geopunt Vlaanderen s.d.

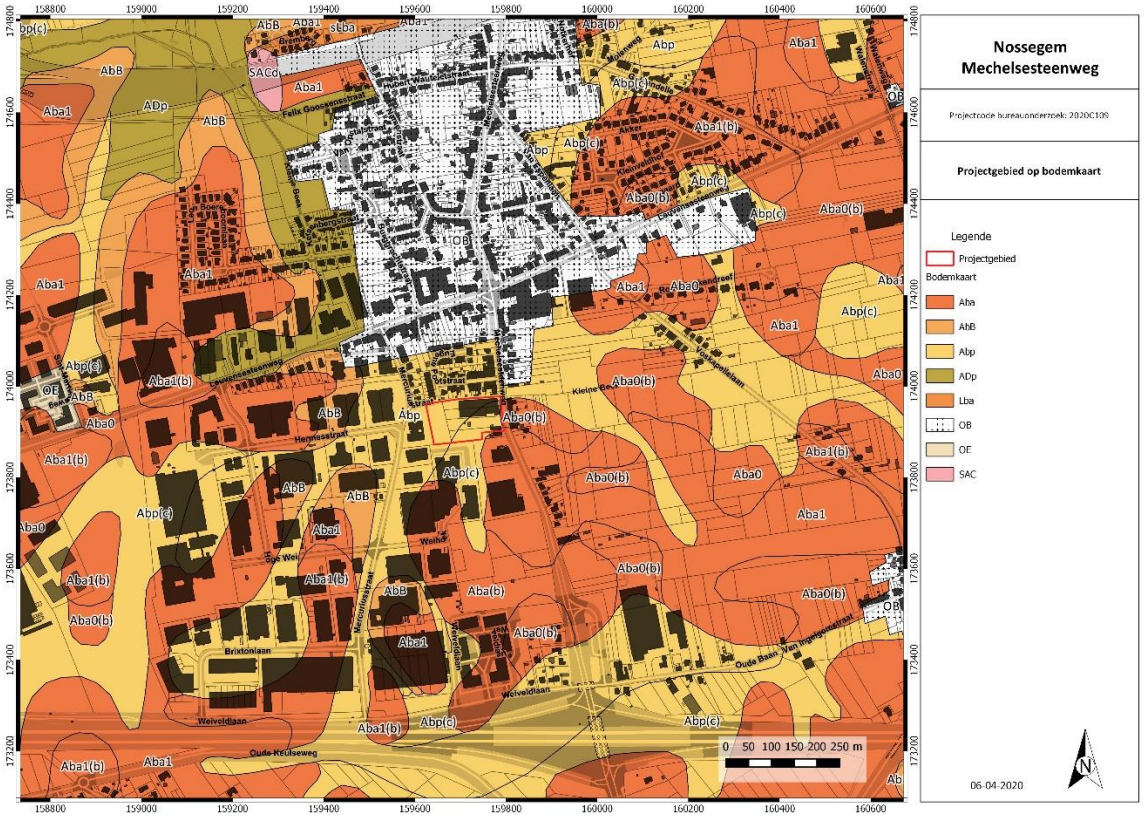
Het projectgebied ligt in de zandleemstreek. Op de bodemkaart valt het projectgebied onder bodemtype Abp, een droge leembodem zonder profiel. De Abp bodems komen voor in colluviale droge leemdepressies. Deze gronden bestaan uit leemmateriaal geërodeerd van de hoger liggende plateaugronden. Deze colluviale leemgronden zijn zeer geschikt voor graangewassen, maar iets minder voor suikerbieten.

Textuurklasse	A	Leem
Drainageklasse	b	Droog, niet gleyig
Profielontwikkelingsgroep	p	Zonder profielontwikkeling

Textuurklasse	A	Leem
Drainageklasse	b	Droog, niet gleyig
Profielontwikkelingsgroep	p	Zonder profielontwikkeling
Variante van de profielontwikkeling	(c)	Bedolven textuur B horizont op minder dan 80 cm diepte

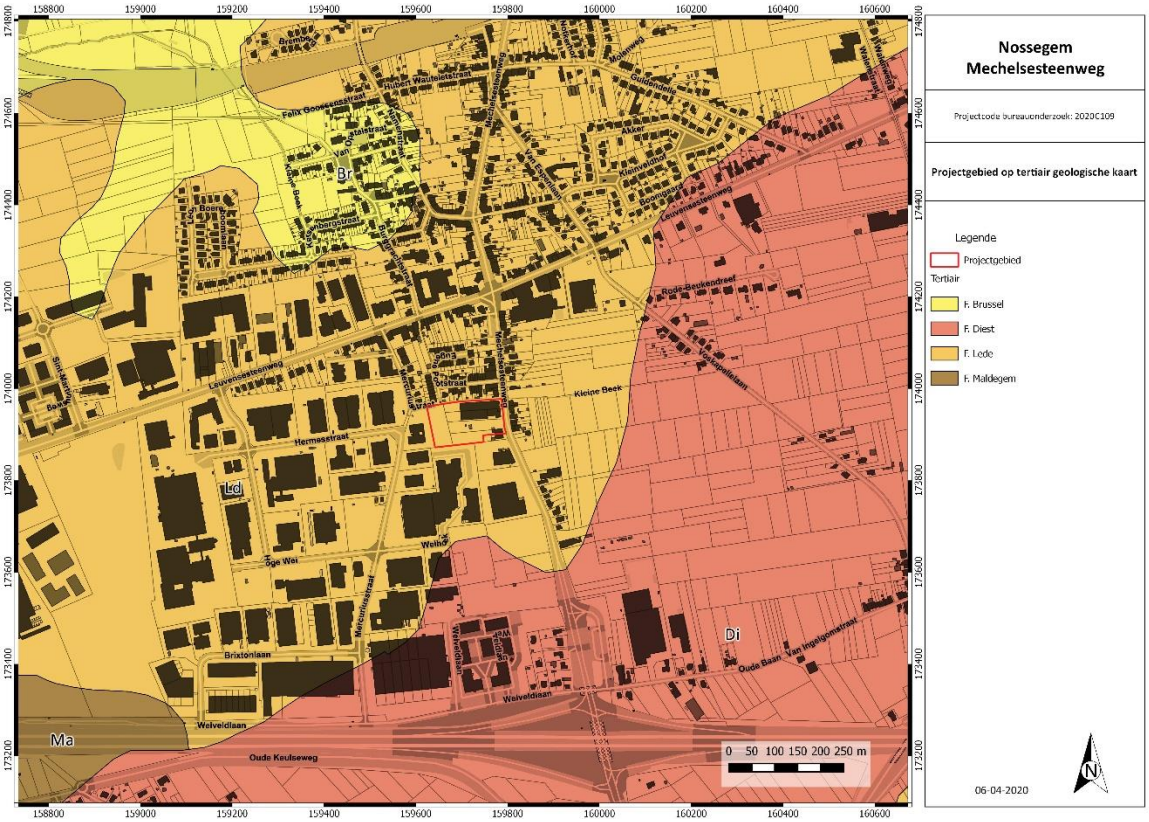
Een zeer kleine strook in het oosten valt onder bodemtype Aba0(b), een droge leembodem met textuur B horizont. De serie Aba ontwikkeld in het Pleistocene loessdek vertoont onder de A horizont een aan klei en sesquioxiden aangerijkte textuur B horizont. De bouwvoor is een donkerbruin, homogeen humushoudend leem. Bij Abao rust de Ap op een geelbruine overgangshorizont. De Bt is bruin zwaar leem (gemiddelde 20% klei) met meestal goed ontwikkelde polyedrische structuur en kleihuidjes (coatings). Naar onder toe neemt het kleigehalte sterk af en verdwijnt de structuur geleidelijk terwijl de kleur geelbruin wordt. Bij Aba(b) profielen met gevlekte textuur B vertoont deze horizont grijze strepen of gebleekte vlekken. Bij de substraatseries begint een steenachtig zand, klei- of klei-zandsubstraat op geringe of matige diepte. De bodems vertonen geen watergebrek en geen wateroverlast dank zij de gunstige drainage en het hoog waterbergend vermogen. Substraatseries zijn evenwel gevoeliger voor droogte, te meer daar ze dikwijls op hellingen met snelle oppervlakkige ontwatering liggen. De Aba gronden zijn zeer geschikt voor veeleisende teelten (tarwe, gerst, luzerne, suikerbieten); ze komen in aanmerking voor fruitteelt (appel, peer, kers). Op sterk hellende terreinen dienen voorzorgsmaatregelen tegen de erosie genomen te worden.

Textuurklasse	A	Leem
Drainageklasse	b	Droog, niet gleyig
Profielontwikkelingsgroep	a	met textuur B horizont of met weinig duidelijke kleur B horizont
Fase	0	A horizont meer dan 40 cm
Variante van de profielontwikkeling	(b)	Gevlekte textuur B horizont



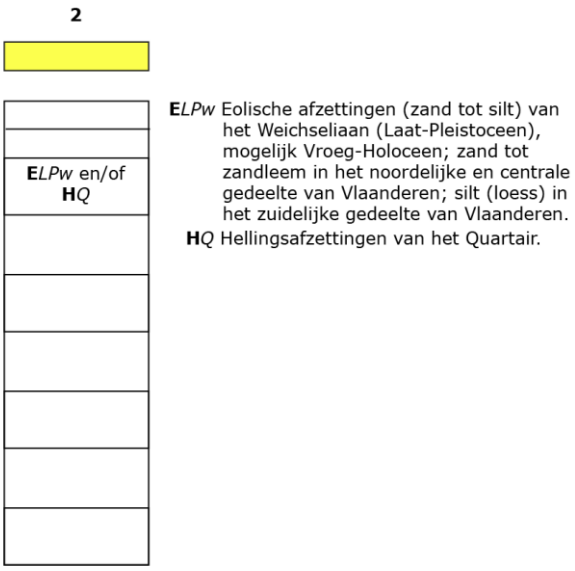
Figuur 12: Bodemkaart met aanduiding van het projectgebied. © DOV s.d.

Volgens de tertiair geologische kaart behoort het onderzoeksgebied tot de Formatie van Lede. Het gaat hierbij om lichtgrijs fijn zand, bevat soms kalksteenbanken, is kalkhoudend, fossielhoudend, soms glauconiethoudend en vertoont een basisgrind.

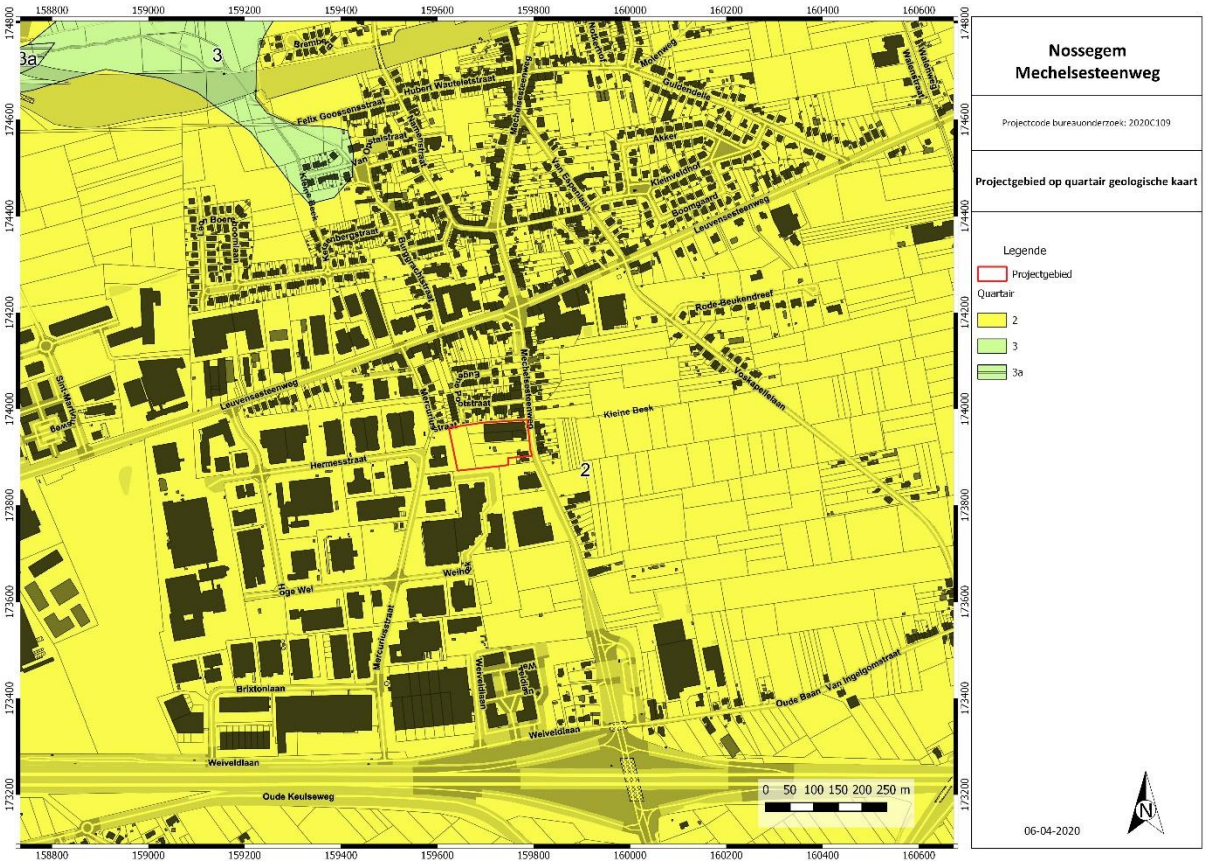


Figuur 13: Tertiair geologische kaart met aanduiding projectgebied. © DOV s.d.

Volgens de quartair geologische kaart bevindt het projectgebied zich onder type 2. Er bevinden zich geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie.

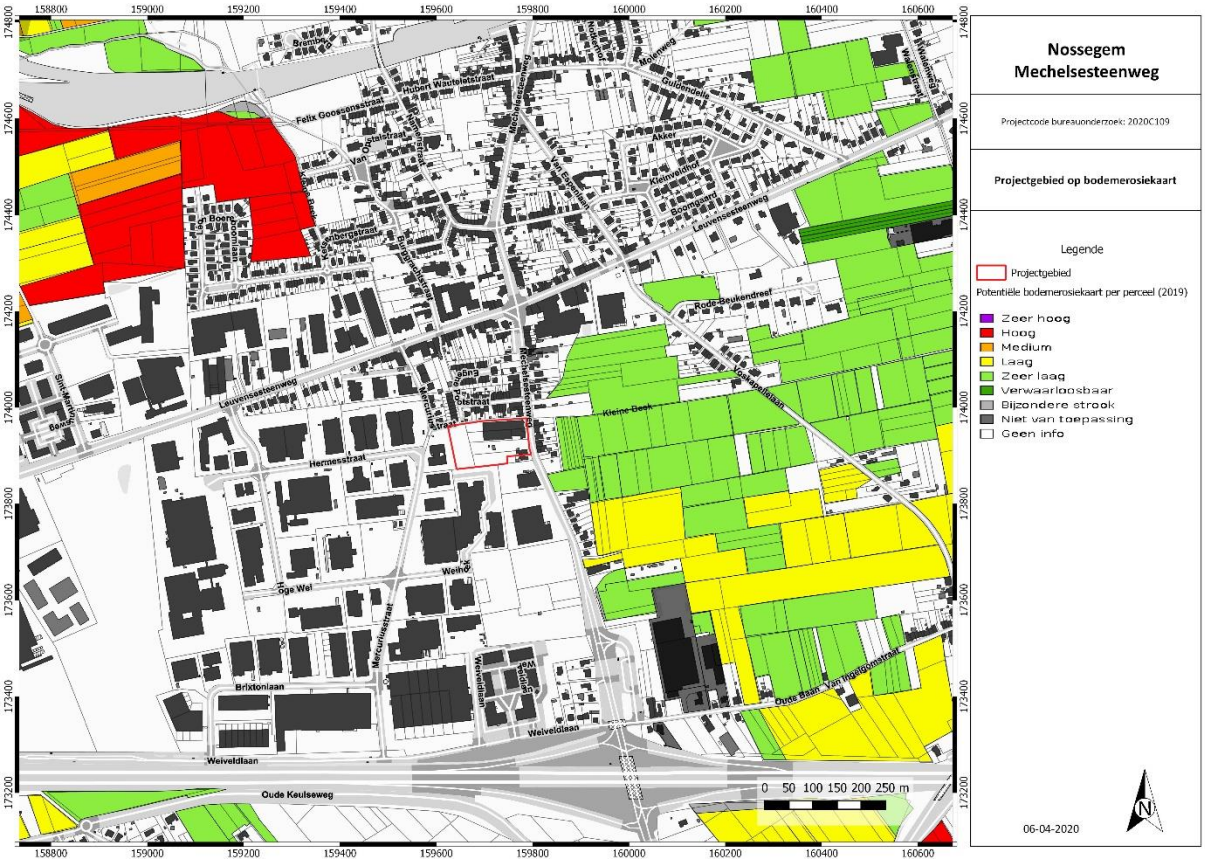


Figuur 14: Uitleg type 2 quartair geologische kaart. © DOV s.d.



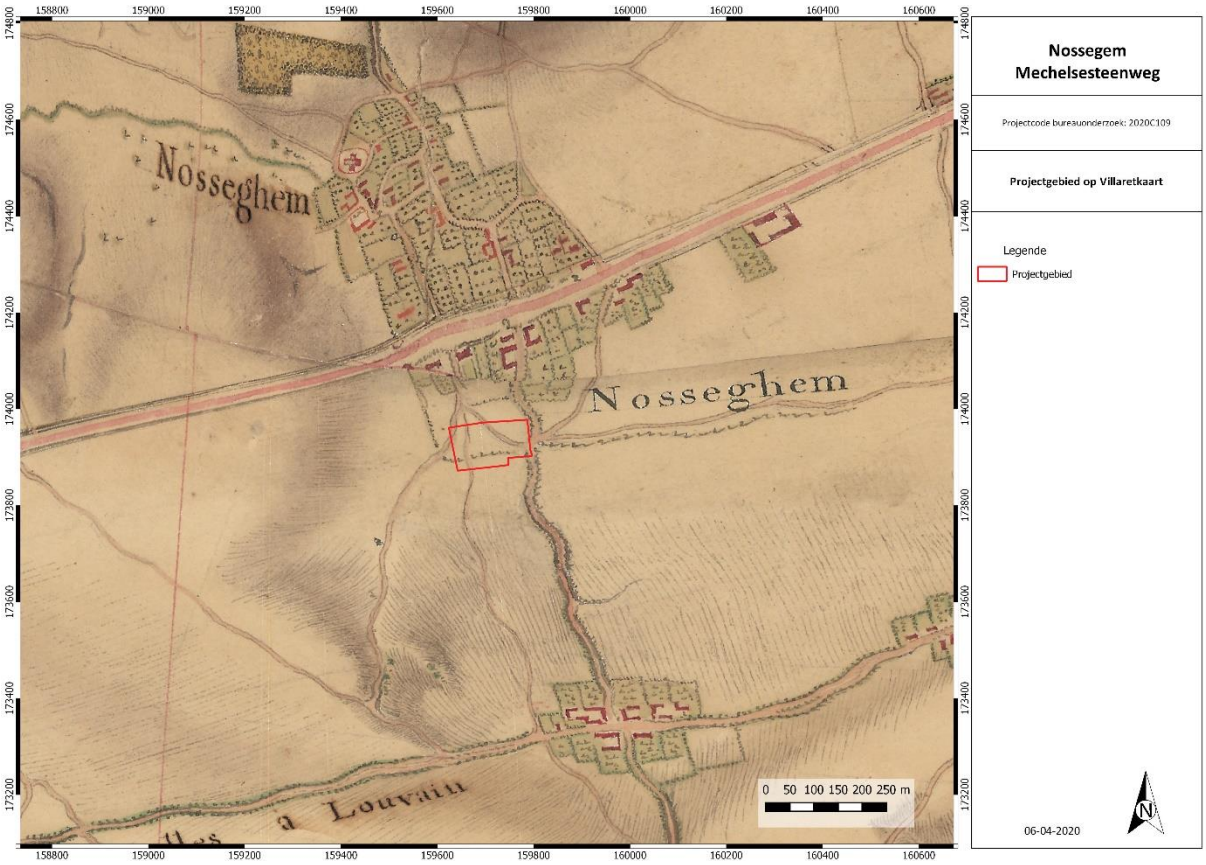
Figuur 15: Quartair geologische kaart met aanduiding projectgebied. © DOV s.d.

Voor de bodemerosiekaart zijn geen gegevens gekend voor dit projectgebied.


Nossegem
Mechelsesteenweg
Projectcode bureauonderzoek: 2020C109
Projectgebied op bodemerosiekaart
Legende
Projectgebied
Potentiële bodemerosiekaart per perceel (2019)
Zeer hoog
Hoog
Medium
Laag
Zeer laag
Verwaarloosbaar
Bijzondere strook
Niet van toepassing
Geen info
06-04-2020
0 50 100 150 200 250 m
N
Felix Goossensstraat
Van Postalstraat
Hubert Wauteletstraat
Molenweg
Gulianeweg
Akker
Kleinvaldhof
Boomgaard
Leuvensesteenweg
Rode Beukendreef
Kleine Beek
Van Ingelgomstraat
Oude Baan
Hermesstraat
Weihof
Oge Wel
Mercuriusstraat
Weiveldlaan
Brixtonlaan
Oude Keulseweg
Bremmen
Hoogstraat
Van Bergstraat
Van Bergenstraat
Van Bergenstraat
Van Bergen

2.2.4. HISTORISCHE BESCHRIJVING

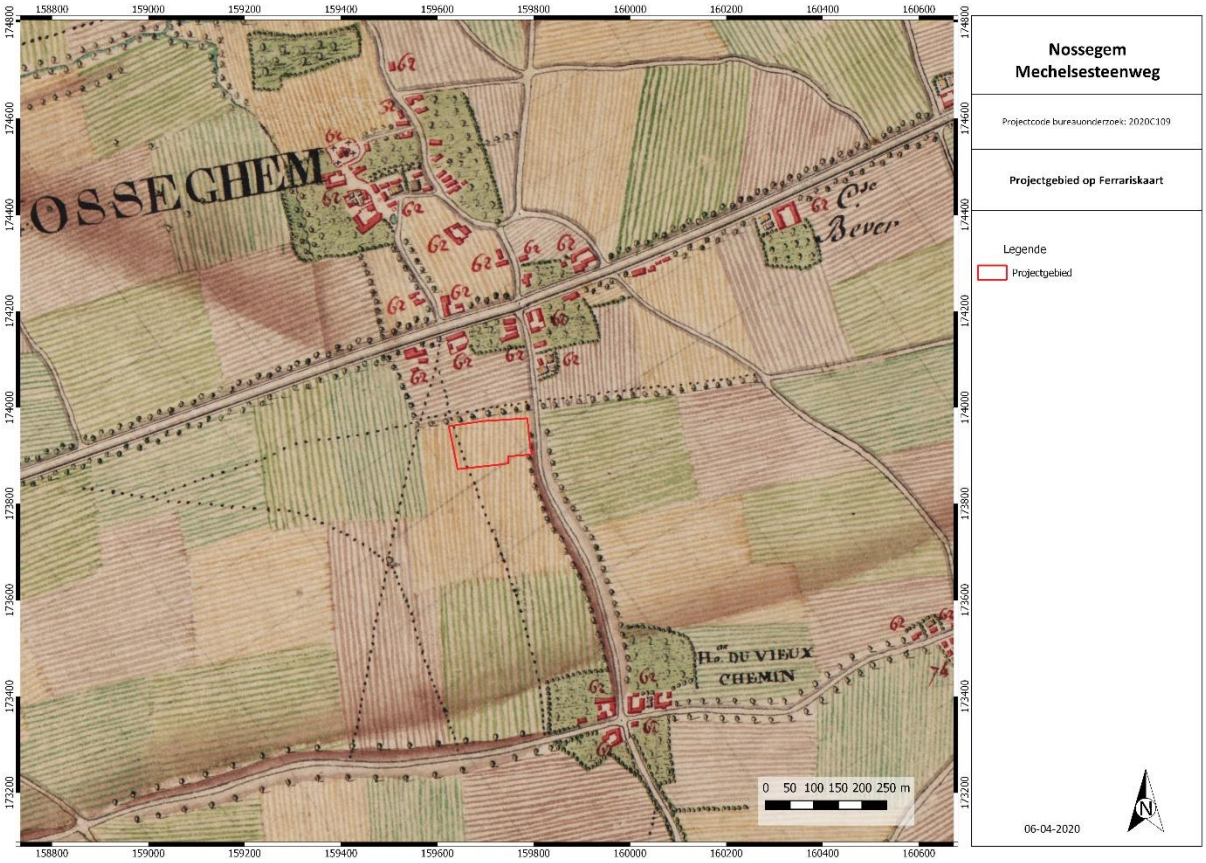
Op de kaart van Villaret uit 1745-1748 is het projectgebied onbebouwd. Het gebied ligt net ten zuiden van Nossegem en er lopen enkele wegen over het terrein. De Mechelsesteenweg bestond toen reeds. De Kleine Beek is zichtbaar in het zuidwesten van Nossegem, maar niet ter hoogte van het projectgebied.



Figuur 17: Villaretkaart (1745-1748) met aanduiding van het plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

De Kabinetskaart der Oostenrijkse Nederlanden en het Prinsbisdom Luik (1777), ook wel Ferrariskaart genoemd, geeft een gedetailleerd beeld van de Zuidelijke Nederlanden weer, net voor het begin van de industriële revolutie. Men vindt er de administratieve grenzen, de namen van parochies en gehuchten terug alsook een nauwkeurige weergave van het landschap. Op de kaart zijn gebouwen, wegen, waterlopen, vegetatietypes/landgebruik, opvallende reliëfverschillen (heuvels, duinen) en andere opvallende constructie-elementen in het landschap vastgelegd.

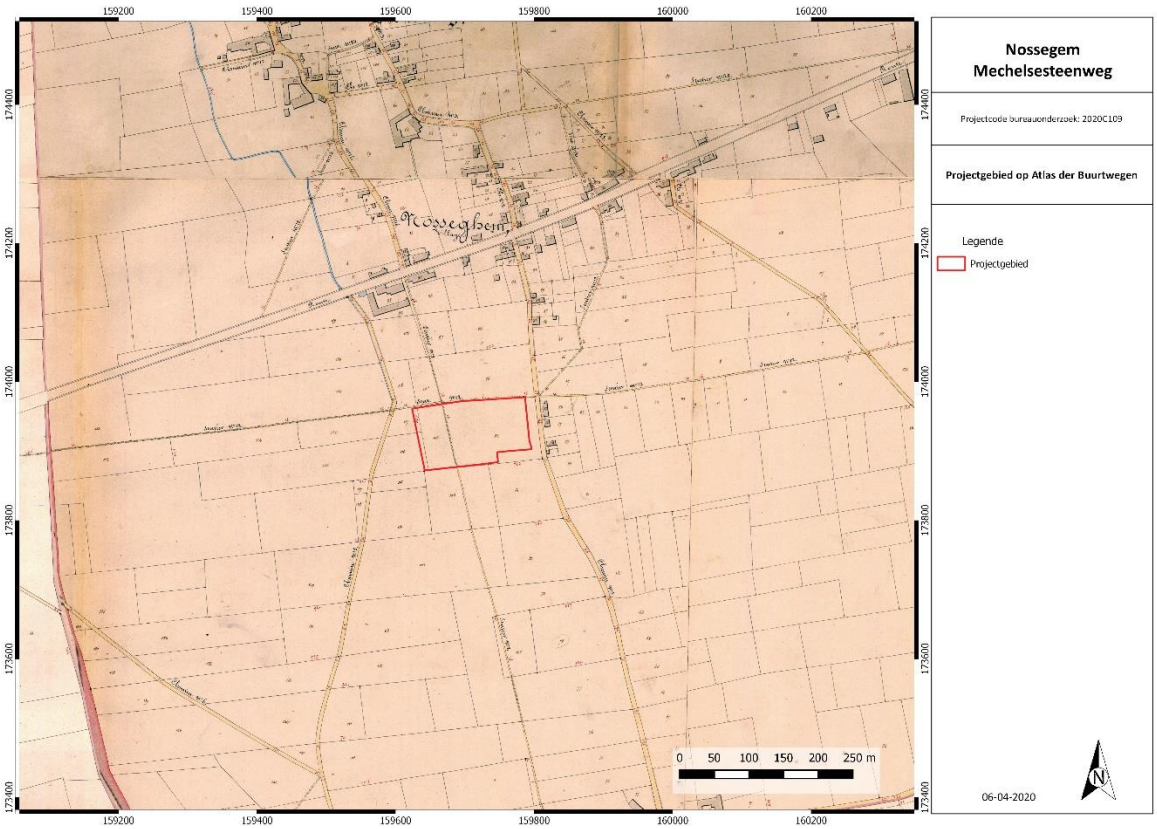
Het projectgebied bestond uit landbouwgronden. In het westen loopt een noord-zuid georiënteerde veldweg over het terrein.



Figuur 18: Ferrariskaart (1771-1878 n.C.) met aanduiding van het projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

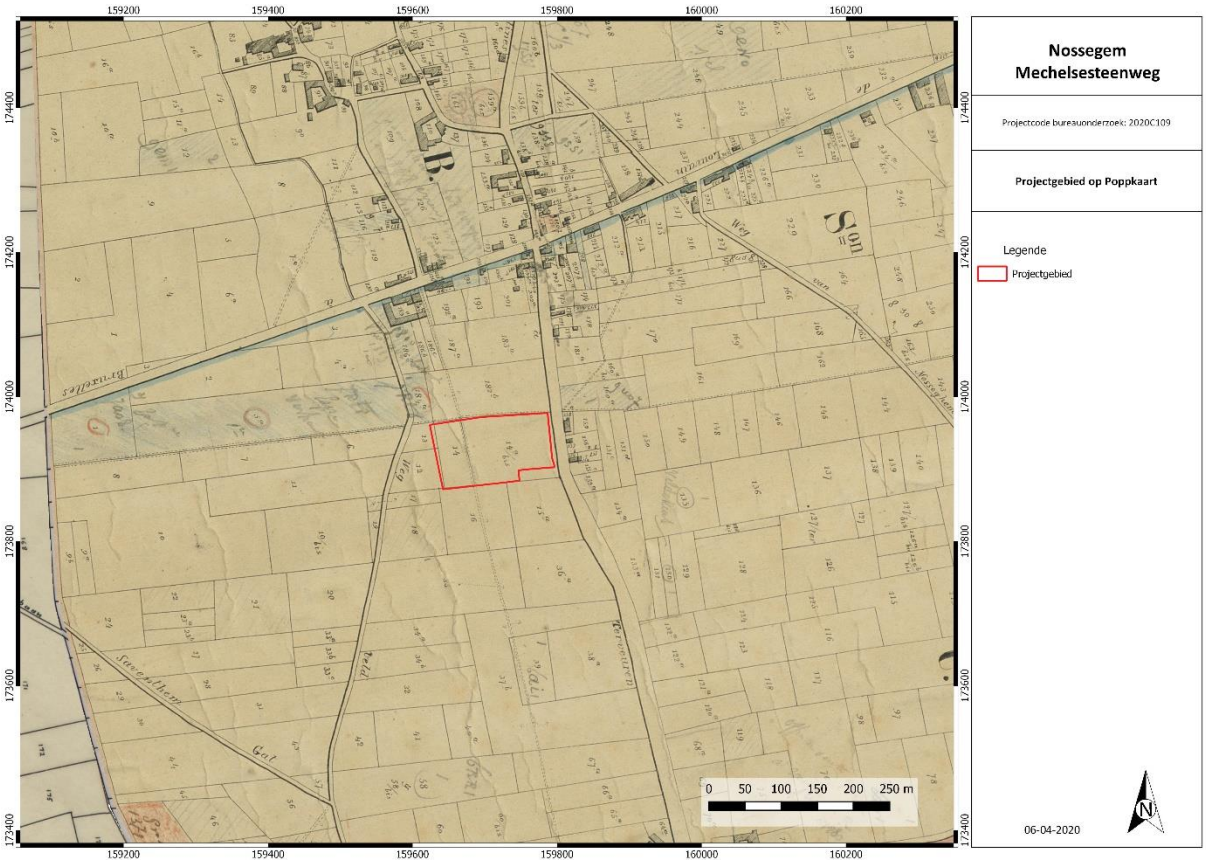
De wetgever wilde in 1841 aanduiden welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. De Atlas der Buurtwegen is dus een inventarisatie van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdienstbaarheid" waarbij dus een onderscheid gemaakt wordt in buurtwegen (chemins) en voetwegen (sentiers).

Het projectgebied was nog steeds niet bebouwd. In het westen loopt “sentier 8” over het terrein en in het noorden grenst ze aan “sentier 12”. Dit komt overeen met de wegen op de Ferrariskaart.



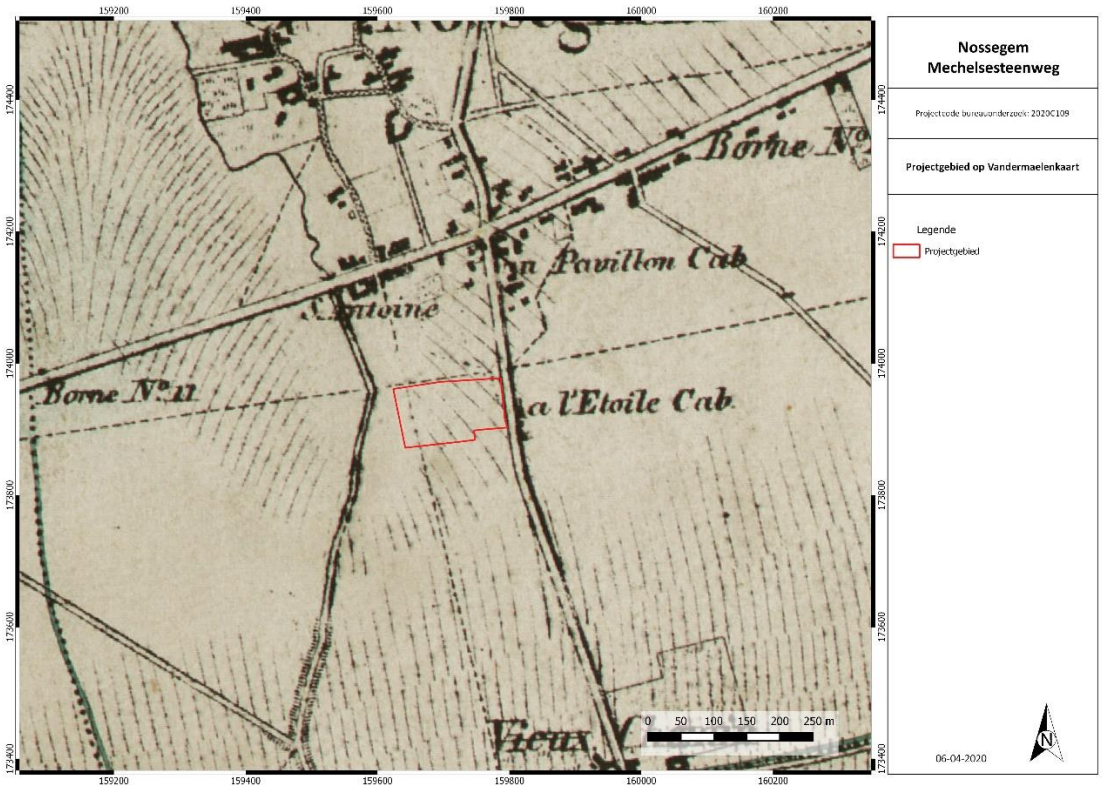
Figuur 19: Atlas der Buurtwegen (1841 n.C.) met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

De Poppkaart (1842-1879) geeft een zelfde beeld weer als de Atlas der Buurtwegen.



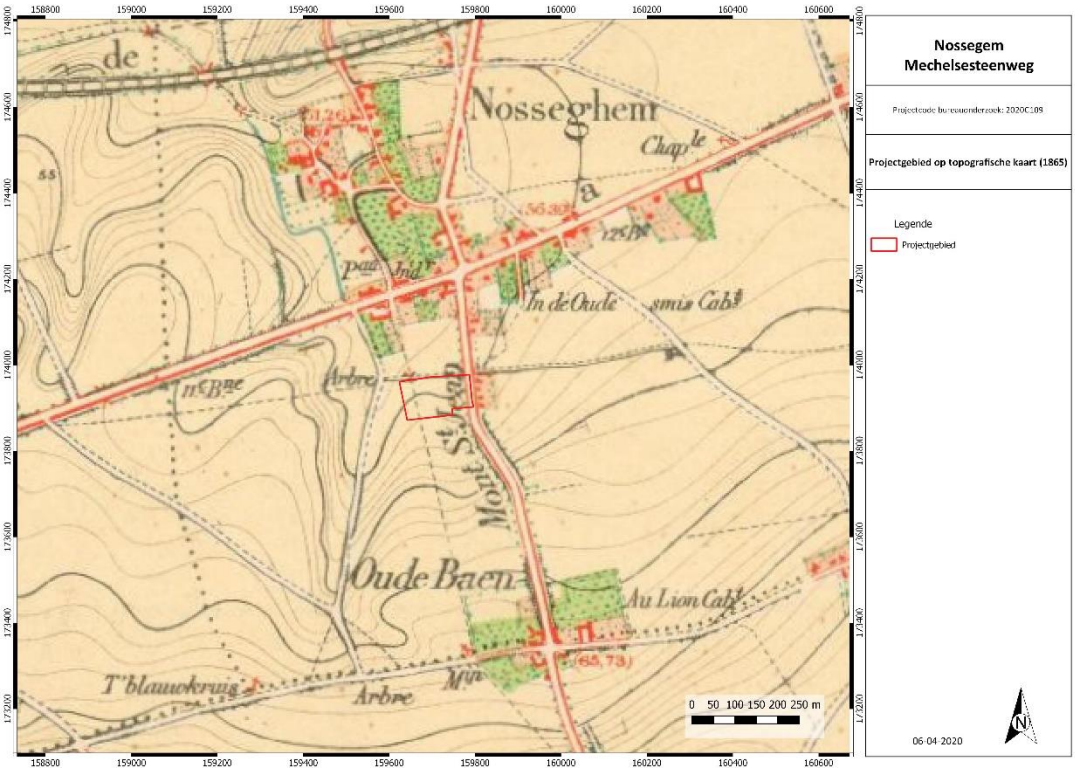
Figuur 20: Poppkaart met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

De topografische kaart van Vandermaelen (1846-1854 n.C) toont opnieuw onbebouwd gebied en een veldweg in het westen. De lijnen geven ook aan dat het projectgebied op een helling gelegen was.



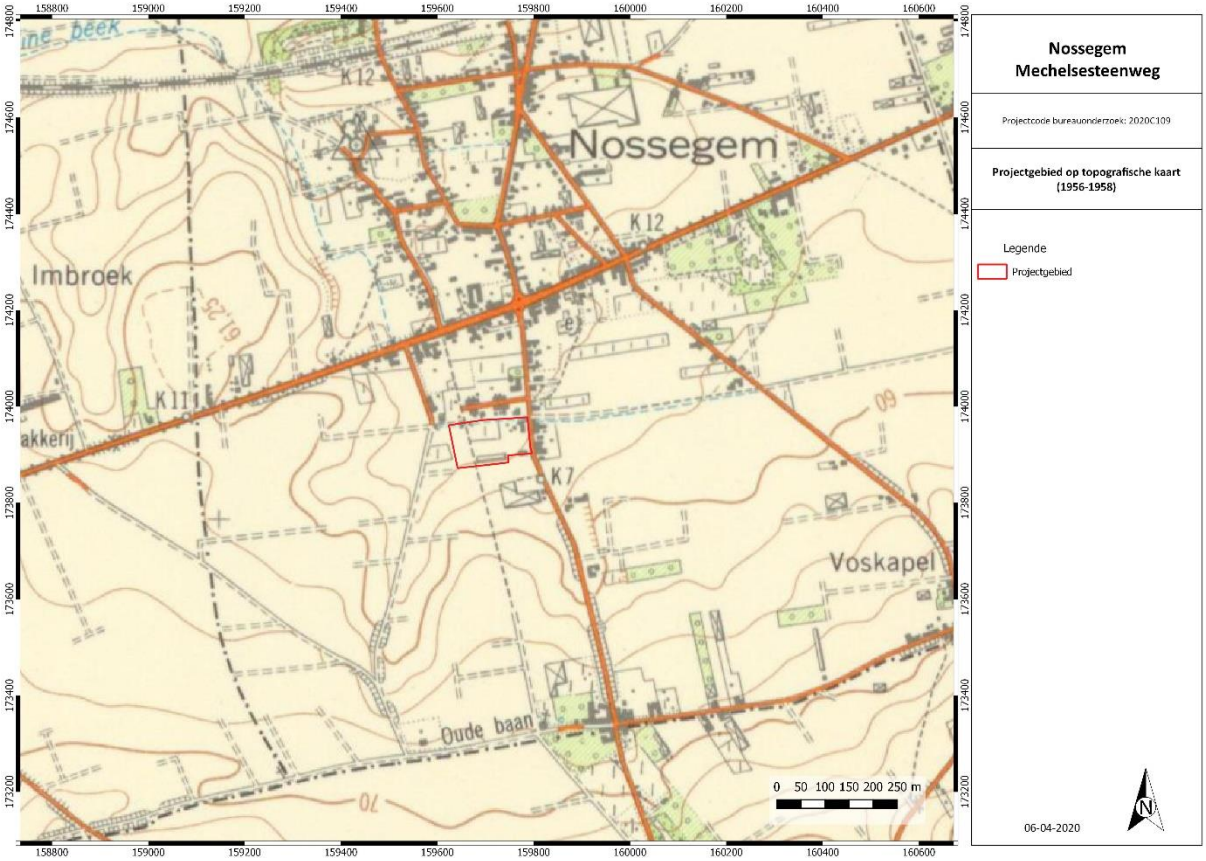
Figuur 21: Kaart van Vandermaelen met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

Op de topografische kaart uit 1865 is het projectgebied eveneens nog onbebouwd. Er is sprake van "Mont St Jean", waarbij het projectgebied op de helling ligt.



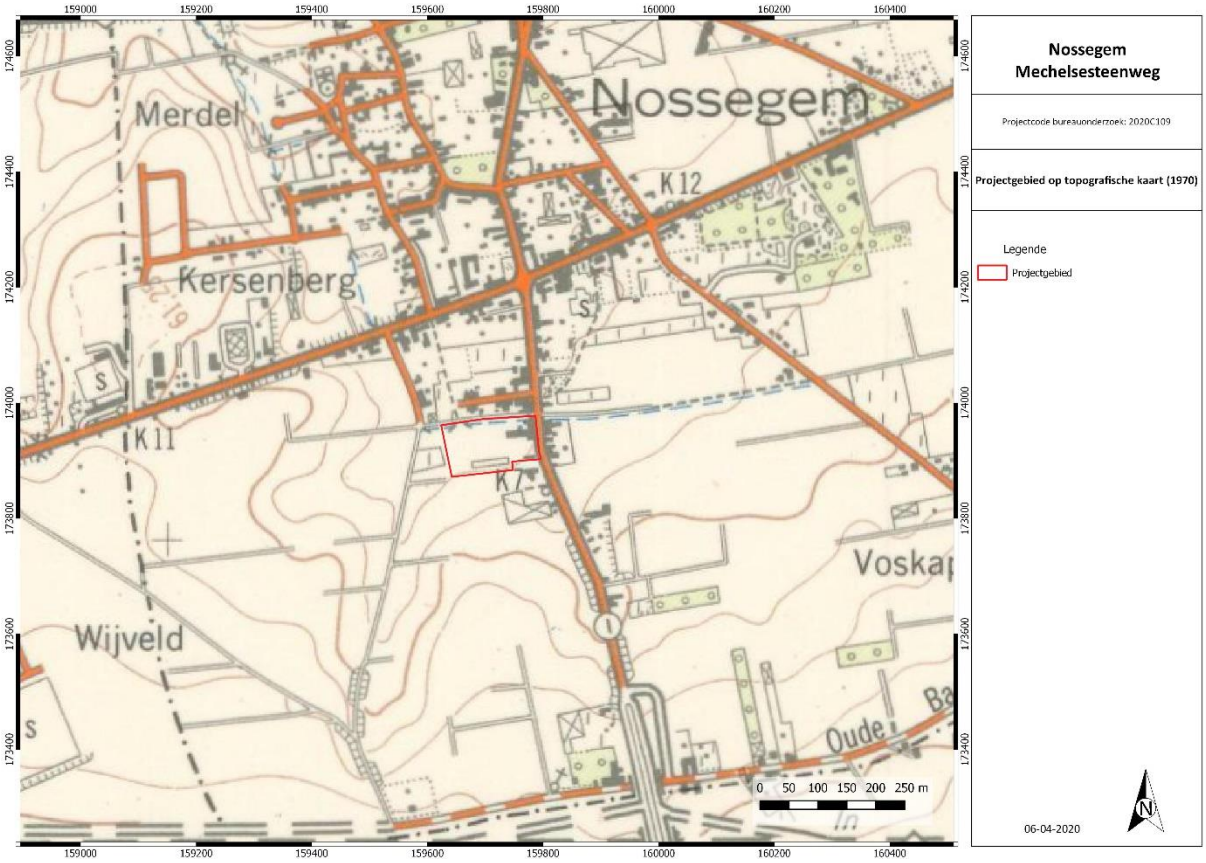
Figuur 22: Topografische kaart uit 1865 met aanduiding plangebied. © Cartesius s.d.

Op de topografische kaart uit 1956-1958 is de eerste bebouwing te zien op het projectgebied. Het gaat om bebouwing aan de straatzijde waarbij de zuidelijke woning nog tot op heden bewaard bleef. Achter deze woningen lagen stapelplaatsen.

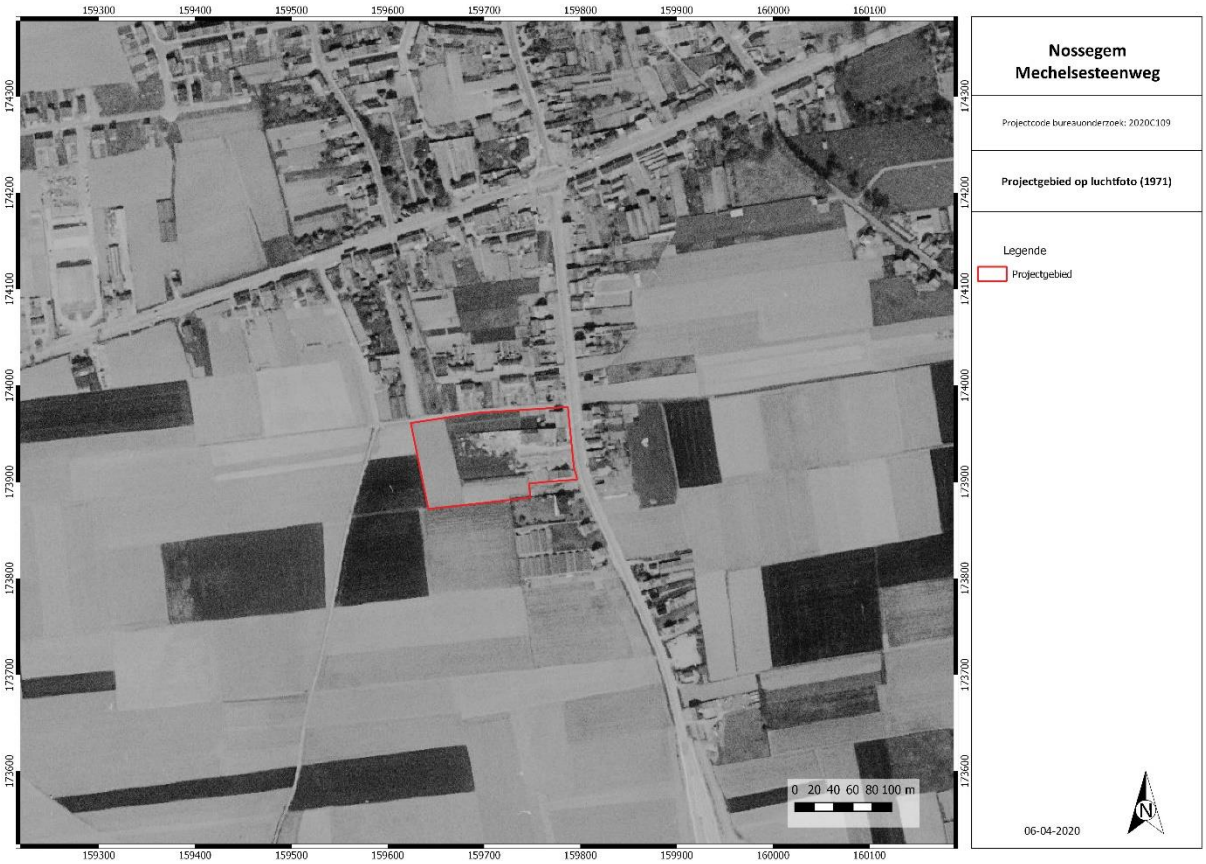


Figuur 23: Topografische kaart uit 1956-1958 met aanduiding plangebied. © Cartesius s.d.

Op de topografische kaart uit 1970 is te zien dat de noordelijke opslagplaats verdween en de noordelijke bebouwing aan de straatzijde uitbreidde. De voetweg die over het terrein liep lijkt verdwenen te zijn. De luchtfoto uit 1971 geeft deze toestand weer.

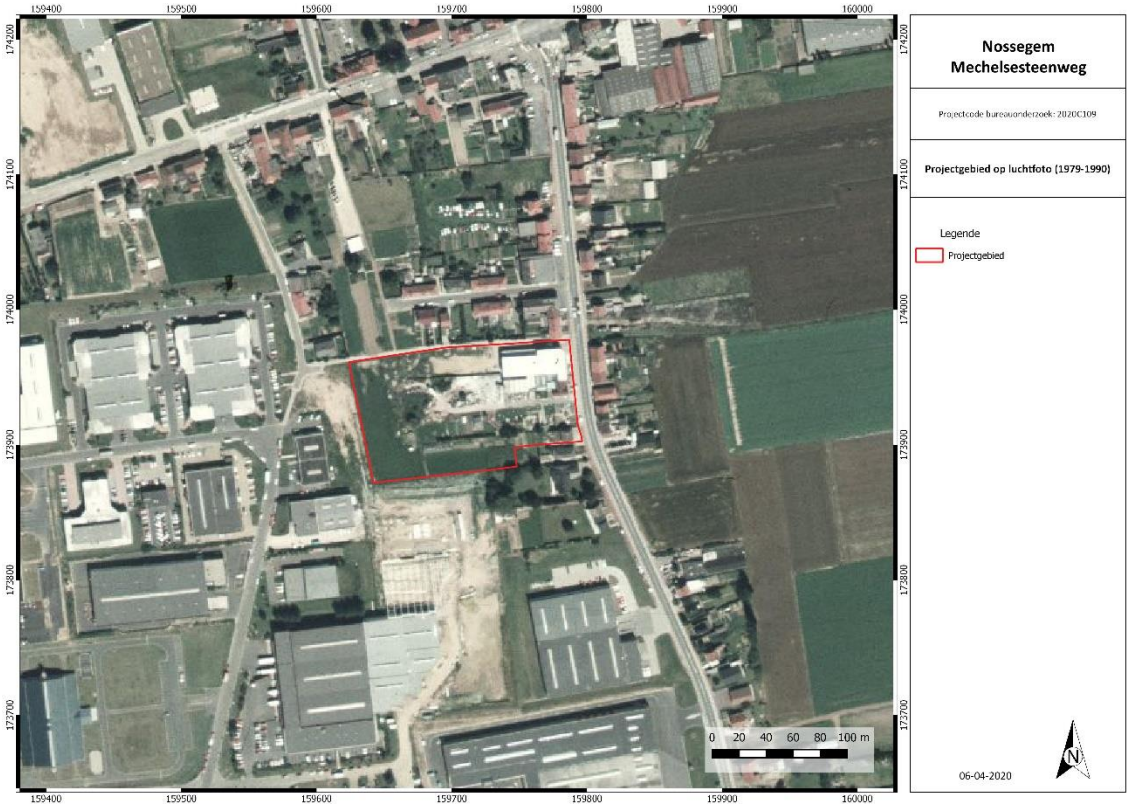


Figuur 24: Topografische kaart uit 1970 met aanduiding plangebied. © Cartesius s.d.



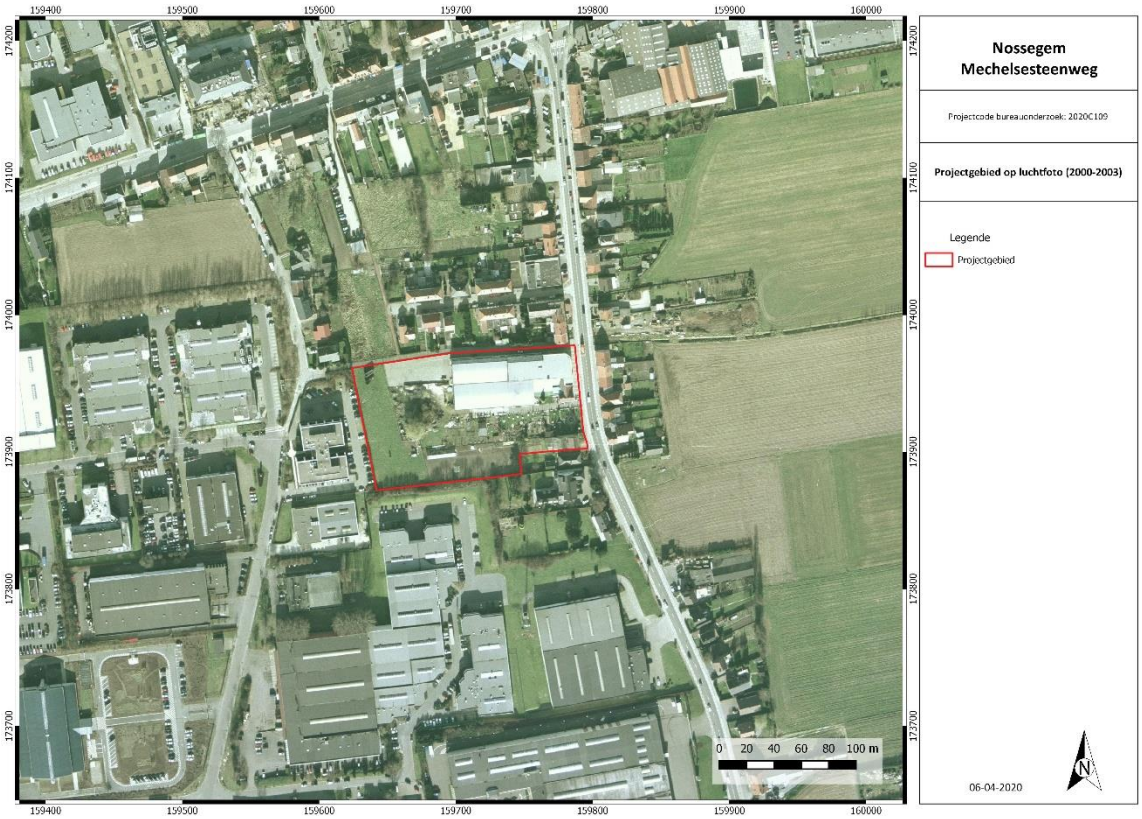
Figuur 25: Luchtfoto uit 1971 met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

Op de luchtfoto uit 1979-1990 is te zien dat de bebouwing zich verder ontwikkelde.



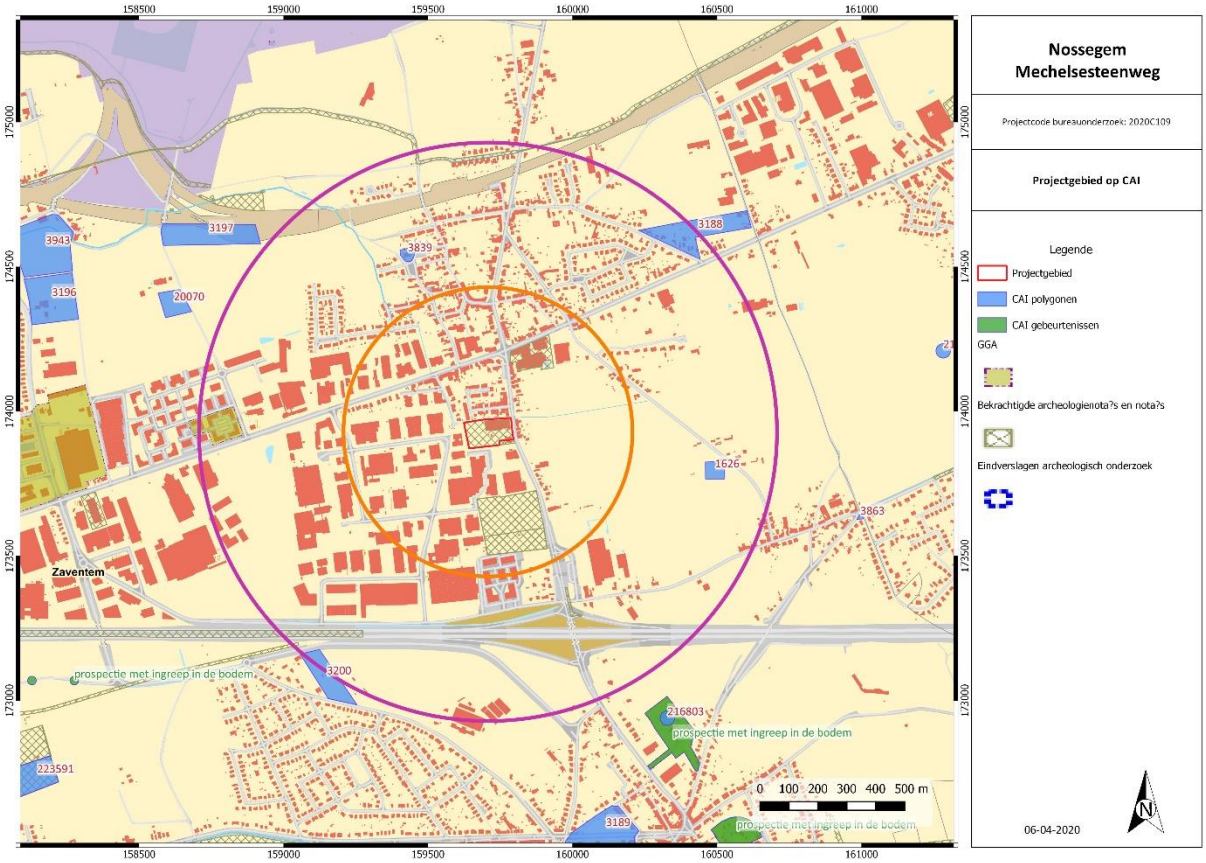
Figuur 26: Luchtfoto uit 1979-1990 met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

In 2000-2003 ontstond de huidige toestand.



Figuur 27: Luchtfoto uit 2000-2003 met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d.

2.2.5. ARCHEOLOGISCH KADER



Figuur 28: Kadasterplan met vondstlocaties CAI en plangebied. (CAI april 2019)

In de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) staan enkele vondstlocaties in de buurt van het projectgebied aangeduid.

Voor het projectgebied werd reeds een archeologienota opgesteld[6]. Hierbij werd bijkomend onderzoek geadviseerd, maar deze werd nog niet uitgevoerd. De plannen zijn ondertussen gewijzigd en maken deel uit van huidig dossier.
Binnen een straal van 500 m zijn geen CAI-locaties gekend. Er werden wel twee archeologienota's opgesteld. In het dossier aan de Leuvensesteenweg werden proefsleuven voorgesteld maar deze werden nog niet uitgevoerd[7]. De archeologienota ten zuiden van het projectgebied legde eveneens bijkomend onderzoek op. Uit de uitgevoerde sonderingen bleek echter dat het terrein sterk opgehoogd was en verder onderzoek niet nuttig leek[8].

Binnen een straal van 1 km zijn een viertal locaties gekend:

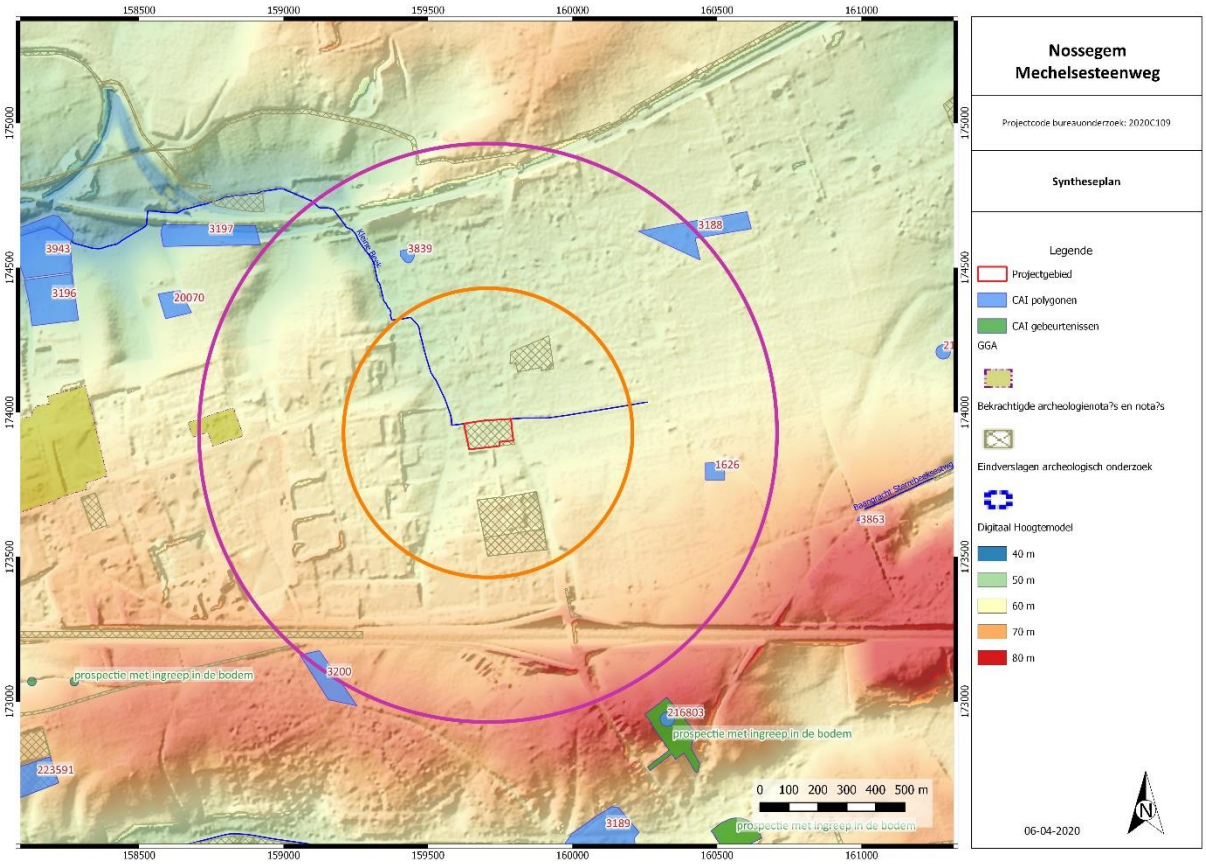
- Locatie 3839: De Sint-Lambertuskerk gaat terug tot de late middeleeuwen.
- Locatie 3188: In 1920 werden bij toeval funderingsresten in Lediaanse steen, gedateerd in de Romeinse periode, aangetroffen.
- Locatie 1626: Bij een veldprospectie werden twee paleolithische afslagen gevonden.
- Locatie 3200: Bij werken werd een Romeinse muntschat aangetroffen van minstens 381 ex. van Caracalla tot Aemilianus. Ze werd rond 254 begraven.

[6] A. Devroe 2018.
[7] A. Devroe 2017.
[8] M. van der Waa & L. Dingens 2017.

Ten noordwesten werden in de ruimere omgeving nog meer Romeinse vondsten en sporen aangetroffen (locatie 3197, 3943, 3196).

2.2.6. SYNTHESE: DATERING EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOCHTE GEBIED

- Welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen (landschappelijk, historisch, archeologisch) over het archeologische potentieel van het terrein?



Figuur 29: Syntheseplan.

Het projectgebied is gelegen in het zuiden van Nossegem. In het oosten grenst het projectgebied aan de Mechelsesteenweg, in het noorden aan de Mercuriusstraat en in het zuiden aan de Weihoek. Ze ligt op de overgang van de vallei van de Kleine Beek in het noorden naar een oost-west georiënteerde rug. De Kleine Beek grenst in het noorden aan het projectgebied, maar deze werd mogelijk in een latere fase langs het perceel geleid. De Kleine Maalbeek stroomt ca. 1,5 km ten zuiden van het gebied. Bodemkundig gezien gaat het om droge leemgronden. Dergelijke droge leemgronden zijn gunstig voor het archeologisch potentieel aangezien deze gronden bij uitstek geschikt zijn als akkergrond. Vanaf het neolithicum (5300 v.C. -2100 v.C.) was de mens immers niet langer een jager-verzamelaar maar leefde hij hoofdzakelijk van de opbrengsten van de landbouwgronden. De ligging op een gradiëntzone (lager gelegen vallei en hoger gelegen rug) kan bovendien gunstig zijn naar steentijdsites toe. De eventuele aanwezigheid van colluvium kan ervoor zorgen dat het archeologisch niveau dieper zit en niet verstoord werd door recentere werken.

De historische kaarten geven aan dat het projectgebied inderdaad als akkergrond gebruikt. Ze is duidelijk gelegen op een helling en er liep een weg over het terrein. In het midden van de 20ste eeuw raakte het terrein bebouwd. Het gaat enerzijds om woningen en anderzijds om loodsen. De bodemingreep van deze loodsen is vaak beperkt. De meest westelijke zone en bestaande tuinzones

kennen mogelijk weinig verstoringen. Vergelijking van het Digitaal Hoogtemodel en de topografische kaarten doet wel vermoeden dat het terrein mogelijk (deels) werd genivelleerd.

In de omgeving werd reeds archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het gaat grotendeels om Romeinse vondsten. Vondsten en sporen uit deze periode kunnen dan ook aangetroffen worden. Gezien de ligging nabij de dorpskern van Nossegem kunnen ook sporen uit de middeleeuwen verwacht worden. De lithische artefacten die in de omgeving werd aangetroffen bevonden zich meer in alluviaal gebied. De trefkans om lithisch materiaal te vinden wordt hier dan ook eerder als laag ingeschat.

Op basis van de bestaande bronnen kunnen we besluiten dat het archeologisch potentieel van het projectgebied middelmatig tot hoog is.

2.2.7. AFWEGING NOODZAAK VERDER ONDERZOEK

- In welke zones is verder vervolgonderzoek noodzakelijk indien archeologisch erfgoed potentieel aanwezig is en bedreigd wordt ten gevolge van de geplande ingrepen?

De geplande werken voorzien enerzijds in een gedeeltelijke afbraak van de bestaande gebouwen, anderzijds worden nieuwe gebouwen opgericht, parking en nutsleidingen aangelegd. Het gaat om een gemiddelde ingreep van ca. 50-65 cm waarbij plaatselijk dieper gegaan wordt (funderingen, nutsleidingen). Afhankelijk van de diepte van het archeologisch niveau zal deze verstoord worden. Gezien de mogelijke aanwezigheid van colluvium kan het archeologisch niveau dieper zitten en wordt deze mogelijk enkel lokaal verstoord.

Gezien de verstoring die de geplande werken teweeg zullen brengen, het archeologisch potentieel en de afwezigheid van duidelijk verstoorde zones is bijkomend onderzoek noodzakelijk. Dit zal verder besproken worden in het Programma van Maatregelen.

2.3. SAMENVATTING

Het bureauonderzoek heeft tot doel om op basis van bestaande informatie (landschappelijk, historisch, archeologisch) na te gaan in hoeverre er eventuele archeologische resten kunnen aanwezig zijn op het terrein. Bijkomend wordt getracht na te gaan wat de karakteristieken, de bewaringstoestand en de waarde zijn van de archeologische resten en wat de impact is van de geplande ingrepen.

Het projectgebied is gelegen in het zuiden van Nossegem. In het oosten grenst het projectgebied aan de Mechelsesteenweg, in het noorden aan de Mercuriusstraat en in het zuiden aan de Weihoek. Ze ligt op de overgang van de vallei van de Kleine Beek in het noorden naar een oost-west georiënteerde rug. De Kleine Beek grenst in het noorden aan het projectgebied, maar deze werd mogelijk in een latere fase langs het perceel geleid. De Kleine Maalbeek stroomt ca. 1,5 km ten zuiden van het gebied. Bodemkundig gezien gaat het om droge leemgronden. Dergelijke droge leemgronden zijn gunstig voor het archeologisch potentieel aangezien deze gronden bij uitstek geschikt zijn als akkergrond. Vanaf het neolithicum (5300 v.C. -2100 v.C.) was de mens immers niet langer een jager-verzamelaar maar leefde hij hoofdzakelijk van de opbrengsten van de landbouwgronden. De ligging op een gradiëntzone (lager gelegen vallei en hoger gelegen rug) kan bovendien gunstig zijn naar steentijdsites toe. De eventuele aanwezigheid van colluvium kan ervoor zorgen dat het archeologisch niveau dieper zit en niet verstoord werd door recentere werken.

De historische kaarten geven aan dat het projectgebied inderdaad als akkergrond gebruikt. Ze is duidelijk gelegen op een helling en er liep een weg over het terrein. In het midden van de 20ste eeuw raakte het terrein bebouwd. Het gaat enerzijds om woningen en anderzijds om loodsen. De bodemingreep van deze loodsen is vaak beperkt. De meest westelijke zone en bestaande tuinzones kennen mogelijk weinig verstoringen. Vergelijking van het Digitaal Hoogtemodel en de topografische kaarten doet wel vermoeden dat het terrein mogelijk (deels) werd genivelleerd.

In de omgeving werd reeds archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het gaat grotendeels om Romeinse vondsten. Vondsten en sporen uit deze periode kunnen dan ook aangetroffen worden. Gezien de ligging nabij de dorpskern van Nossegem kunnen ook sporen uit de middeleeuwen verwacht worden. De lithische artefacten die in de omgeving werd aangetroffen bevonden zich meer in alluviaal gebied. De trefkans om lithisch materiaal te vinden wordt hier dan ook eerder als laag ingeschat.

Op basis van de bestaande bronnen kunnen we besluiten dat het archeologisch potentieel van het projectgebied middelmatig tot hoog is.

De geplande werken voorzien enerzijds in een gedeeltelijke afbraak van de bestaande gebouwen, anderzijds worden nieuwe gebouwen opgericht, parking en nutsleidingen aangelegd. Het gaat om een gemiddelde ingreep van ca. 50-65 cm waarbij plaatselijk dieper gegaan wordt (funderingen, nutsleidingen, infiltratiebekken). Afhankelijk van de diepte van het archeologisch niveau zal deze verstoord worden. Gezien de mogelijke aanwezigheid van colluvium kan het archeologisch niveau dieper zitten en wordt deze mogelijk enkel lokaal verstoord.

Gezien de verstoring die de geplande werken teweeg zullen brengen, het archeologisch potentieel en de afwezigheid van duidelijk verstoorde zones is bijkomend onderzoek noodzakelijk.

2.4. BIBLIOGRAFIE

2.4.1. LITERATUUR

L. Baeyens & R. Dudal (1958) *Bodemkaart van België. Verklarende tekst bij het kaartblad Zaventem 88E*, Brussel.

A. Devroe (2017) *Archeologienota. Nossegem, Leuvensesteenweg*, Mechelen.

A. Devroe (2018) *Archeologienota. Nossegem, Mechelsesteenweg*, Mechelen.

M. Smeets (2017) *Nota. Het uitgesteld traject aan de Mechelsesteenweg te Nossegem*, Tienen.

L. van der Waa & L. Dingens (2017) *Archeologienota. Het archeologisch vooronderzoek aan de Mechelsesteenweg te Nossegem*, Tienen.

V. Vander Ginst *et al.* (2016) *Archeologienota: het archeologisch vooronderzoek aan de Louis Marcelisstraat te Wezembeek-Oppem*, Kessel-Lo.

2.4.2. WEBSITES

CadGIS (2020) *Kadasterplan*, http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl_BE. (geraadpleegd op 06/04/2020)

CAI (2019) *Zaventem*, https://cai.onroerenderfgoed.be/bestand. (geraadpleegd op 06/04/2020)

Cartesius (s.d.) *Kraainem*, http://cartesius.be/CartesiusPortal/. (geraadpleegd op 06/04/2020)

DOV (s.d.) *Bodemkaart*, https://www.dov.vlaanderen.be/. (geraadpleegd op 06/04/2020)

DOV (s.d.) *Quartair geologische kaart*, https://www.dov.vlaanderen.be/. (geraadpleegd op 06/04/2020)

DOV (s.d.) *Tertiair geologische kaart*, https://www.dov.vlaanderen.be/. (geraadpleegd op 06/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Atlas der Buurtwegen*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 06/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Digitaal Hoogtemodel,* http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 06/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Ferrariskaart*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 06/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, zomer 1971*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 06/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, zomer 1979-1990*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 06/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2000-2003*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 06/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2005-2007*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 06/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2008-2011*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 06/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2012*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 06/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2013*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 06/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winter 2014*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 06/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Luchtfoto, winteropname 2015*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 06/04/2020)

Geopunt Vlaanderen (s.d.) *Vandermaelenkaart*, http://www.geopunt.be/. (geraadpleegd op 06/04/2020)

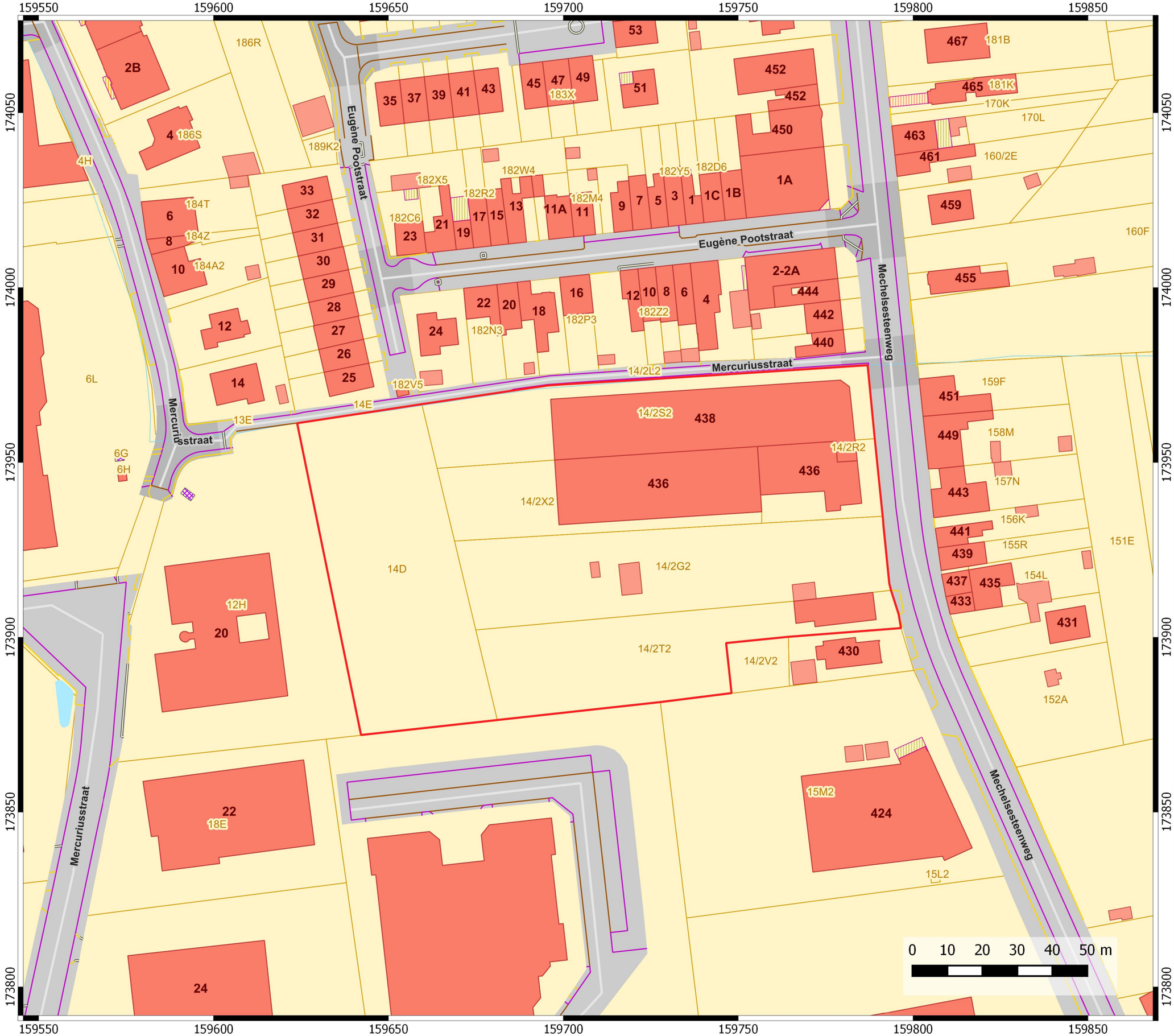
NGI (2019) *Topomapviewer*, http://www.ngi.be/topomapviewer/public?lang=nl&. (geraadpleegd op 06/04/2020)

3. FIGURENLIJST

Figuur 1: Beslissingsboom in functie van huidig project. 1
Figuur 2: Kadasterkaart met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 2
Figuur 3: Topografische kaart met aanduiding projectgebied. © NGI 2019 3
Figuur 4: Meest recente luchtfoto met aanduiding van het projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 5
Figuur 5: Inplantingsplan bestaande toestand. © Architeam 2020 7
Figuur 6: Inplantingsplan nieuwe toestand. © Architeam 2020 8
Figuur 7: Rioleringsplan nieuwe toestand. © Architeam 2020 9
Figuur 8: Digitaal Hoogtemodel met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 10
Figuur 9: Hoogteprofiel N-Z. ©Geopunt Vlaanderen s.d. 10
Figuur 10: Hoogteprofiel W-O. © Geopunt Vlaanderen s.d. 11
Figuur 11: Detail Digitaal Hoogtemodel met aanduiding plangebied en profiel. © Geopunt Vlaanderen s.d. 11
Figuur 12: Bodemkaart met aanduiding van het projectgebied. © DOV s.d. 13
Figuur 13: Tertiair geologische kaart met aanduiding projectgebied. © DOV s.d. 13
Figuur 14: Uitleg type 2 quartair geologische kaart. © DOV s.d. 14
Figuur 15: Quartair geologische kaart met aanduiding projectgebied. © DOV s.d. 14
Figuur 16: Erosiegevoeligheidskaart met aanduiding projectgebied. (Geopunt Vlaanderen s.d.) 15
Figuur 17: Villaretkaart (1745-1748) met aanduiding van het plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 16
Figuur 18: Ferrariskaart (1771-1878 n.C.) met aanduiding van het projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 17
Figuur 19: Atlas der Buurtwegen (1841 n.C.) met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 18
Figuur 20: Poppkaart met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 18
Figuur 21: Kaart van Vandermaelen met aanduiding projectgebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 19
Figuur 22: Topografische kaart uit 1865 met aanduiding plangebied. © Cartesius s.d. 19
Figuur 23: Topografische kaart uit 1956-1958 met aanduiding plangebied. © Cartesius s.d. 20
Figuur 24: Topografische kaart uit 1970 met aanduiding plangebied. © Cartesius s.d. 21
Figuur 25: Luchtfoto uit 1971 met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 21
Figuur 26: Luchtfoto uit 1979-1990 met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 22
Figuur 27: Luchtfoto uit 2000-2003 met aanduiding plangebied. © Geopunt Vlaanderen s.d. 22
Figuur 28: Kadasterplan met vondstlocaties CAI en plangebied. (CAI april 2019) 23
Figuur 29: Syntheseplan. 24

4. TABEL ARCHEOLOGISCHE PERIODES

Archeologische Periode		Datering
Nieuwste Tijd		Vanaf 1800
Nieuwe Tijd		1500 – 1800
Middeleeuwen	Laat	1200 – 1500
	Vol	900 - 1200
	Vroeg	450 - 900
Romeinse Tijd	Laat	270 - 450
	Midden	70 – 270
	Vroeg	50 v.C. – 70 n.C.
IJzertijd	Laat	250 – 50
	Midden	500 – 250
	Vroeg	800 – 500
Bronstijd	Laat	1100 – 800
	Midden	1800 – 1100
	Vroeg	2000 – 1800
Neolithicum	Finaal	3000 – 2000
	Laat	3500 – 3000
	Midden	4500 – 3500
	Vroeg	5000 – 4500
Mesolithicum	Laat	6500 – 5000
	Midden	7700 – 6500
	Vroeg	9500 – 7700
Paleolithicum	Finaal	12000 – 9500
	Laat	35000 – 12000
	Midden	300000 – 35000
	Vroeg	Tot 300000 v.C.



Nossegem Mechelsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C109

Projectgebied op het GRB

Legende

Projectgebied

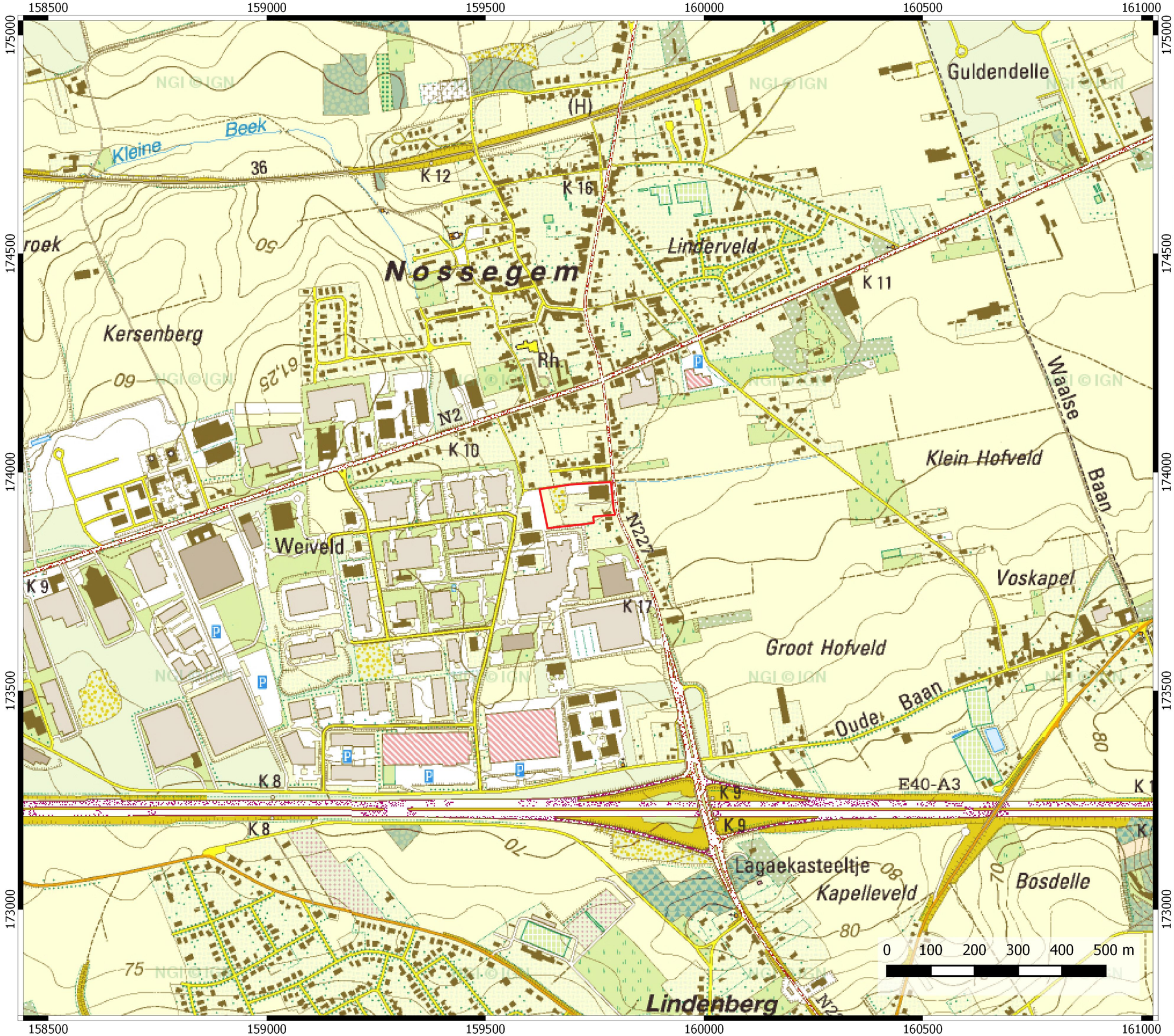
06-04-2020

N

Nossegem Mechelsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C109

Projectgebied op topografische kaart



Legende

Projectgebied

06-04-2020

Nossegem Mechelsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C109

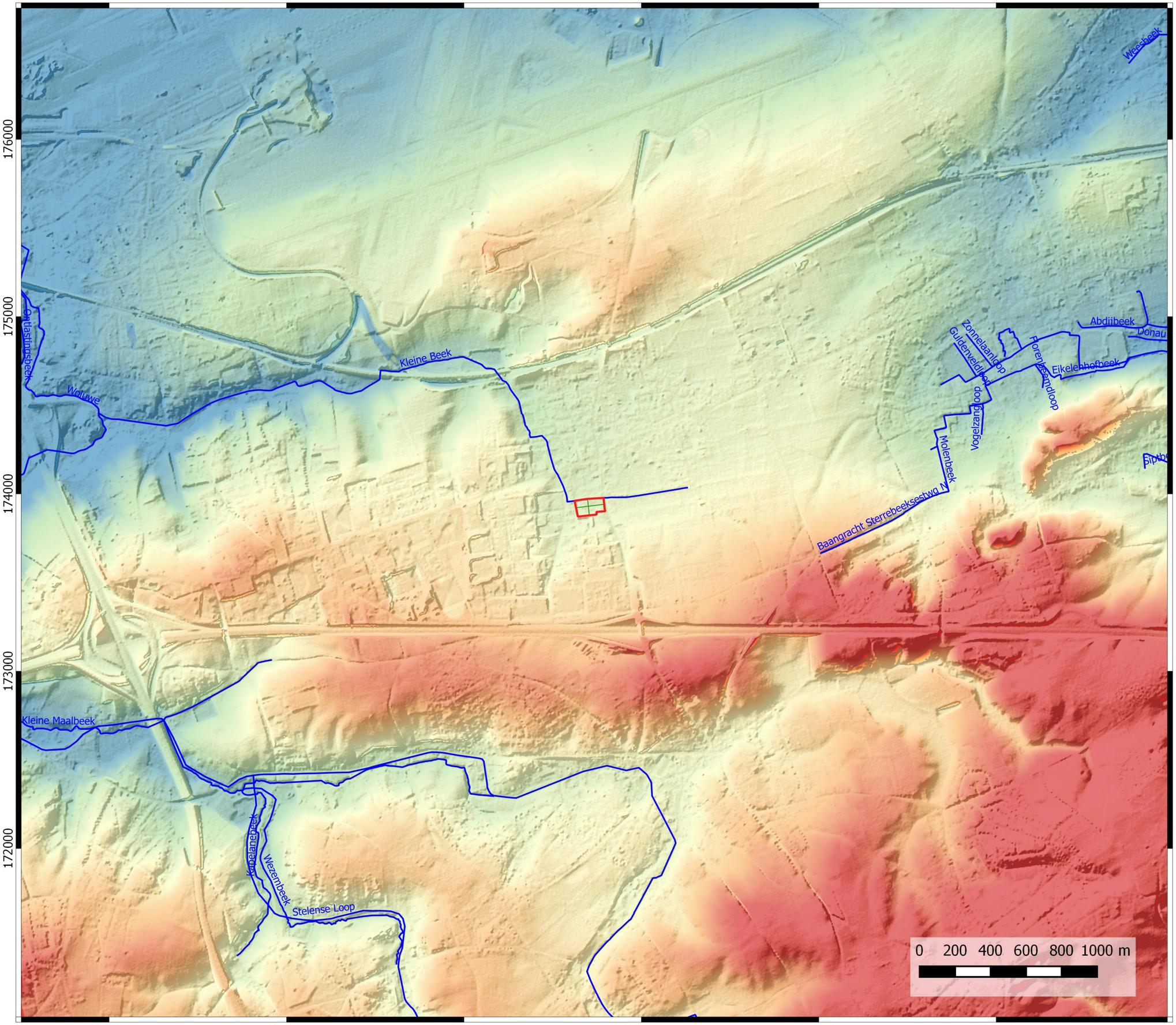
Projectgebied op meest recente luchtfoto

Legende

Projectgebied

06-04-2020

N



Nossegem Mechelsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C109

Projectgebied op Digitaal Hoogtemodel

Legende

Projectgebied

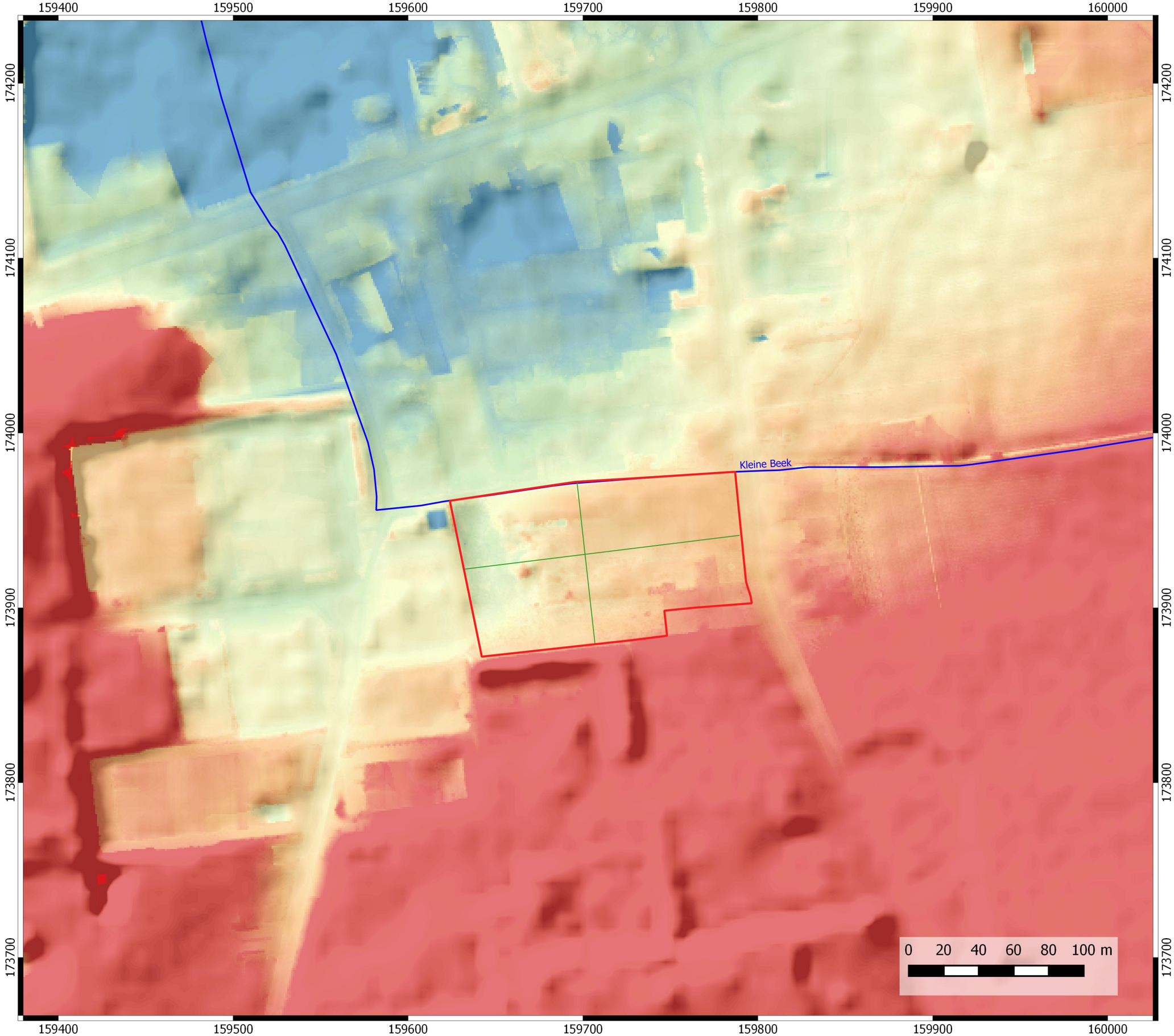
Digitaal Hoogtemodel

- 40 m
- 50 m
- 60 m
- 70 m
- 80 m

Hoogteprofiel

06-04-2020

N



Nossegem Mechelsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C109

Projectgebied op Digitaal Hoogtemodel

Legende

Projectgebied

Digitaal Hoogtemodel

- 54 m
- 54.75 m
- 55.5 m
- 56.25 m
- 57 m

Hoogteprofiel

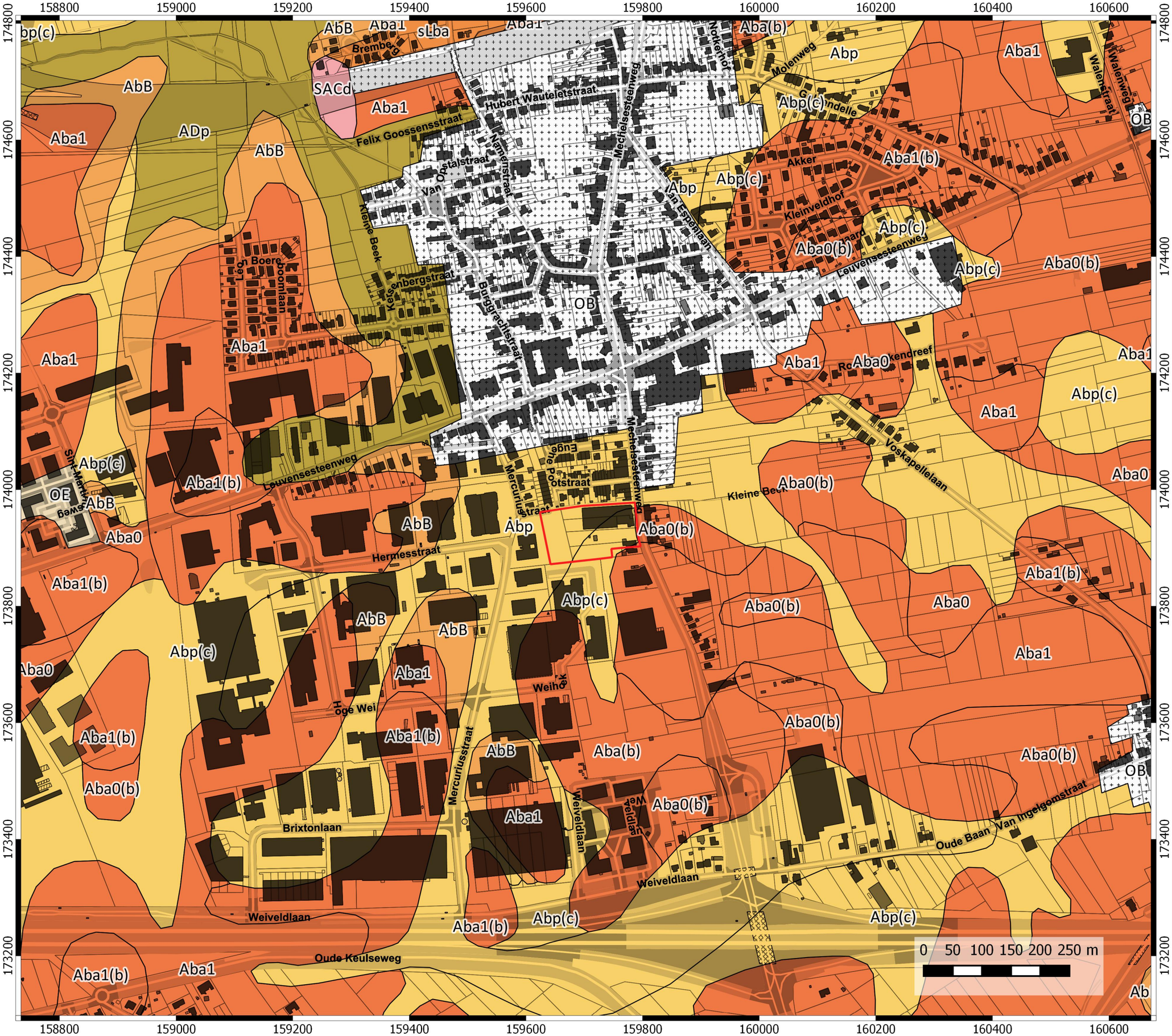
06-04-2020

N

Nossegem Mechelsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C109

Projectgebied op bodemkaart



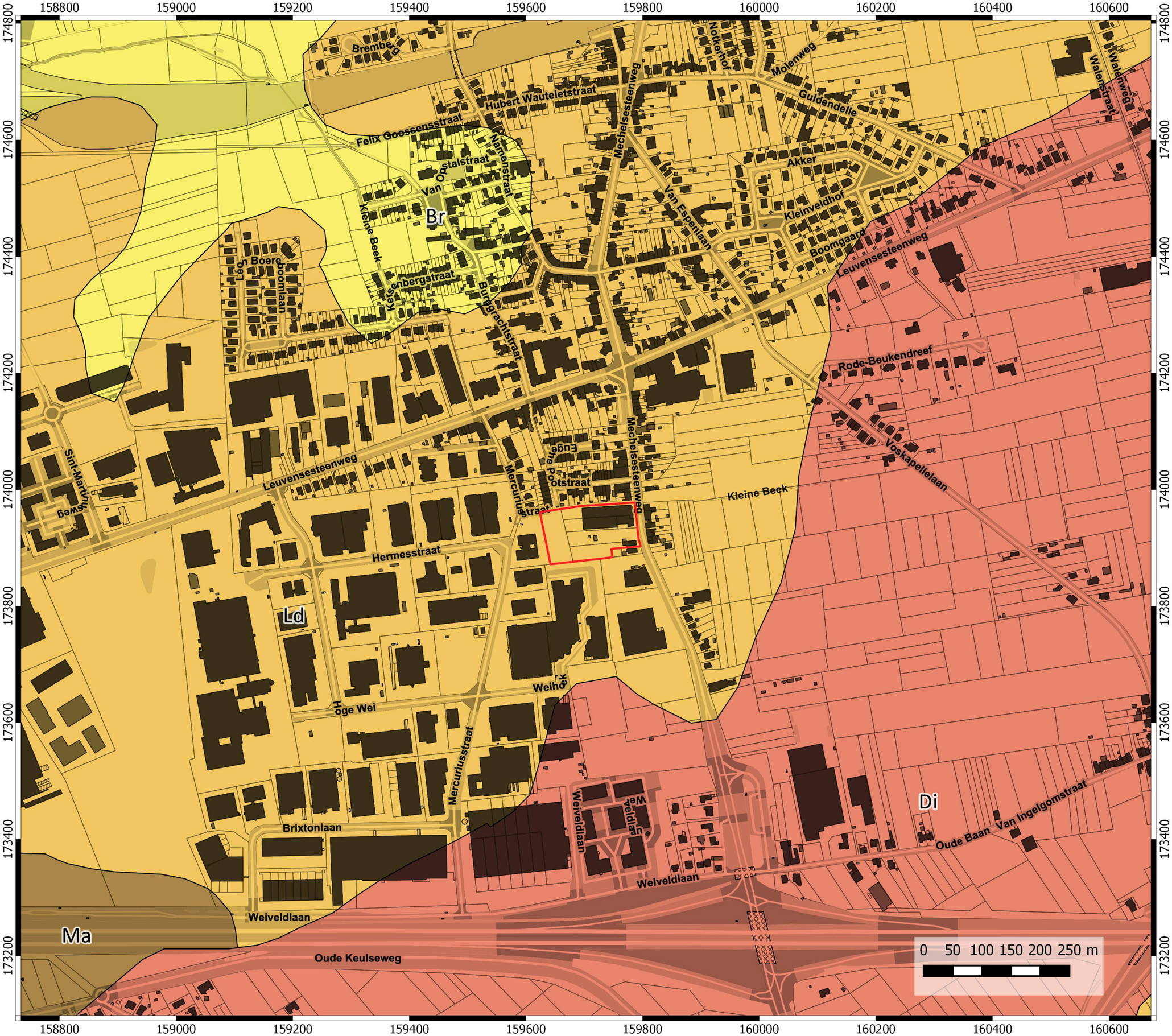
Legende

- Projectgebied

Bodemkaart

- Aba
- AbB
- Abp
- ADp
- Lba
- OB
- OE
- SAC

06-04-2020



Nossegem Mechelsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C109

Projectgebied op tertiair geologische kaart

Legende

Projectgebied

Tertiair

- F. Brussel
- F. Diest
- F. Lede
- F. Maldegem

06-04-2020

Nossegem Mechelsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C109

Projectgebied op quartair geologische kaart

Legende

Projectgebied

Quartair

2

3

3a

06-04-2020

N

Nossegem Mechelsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C109

Projectgebied op bodemerosiekaart

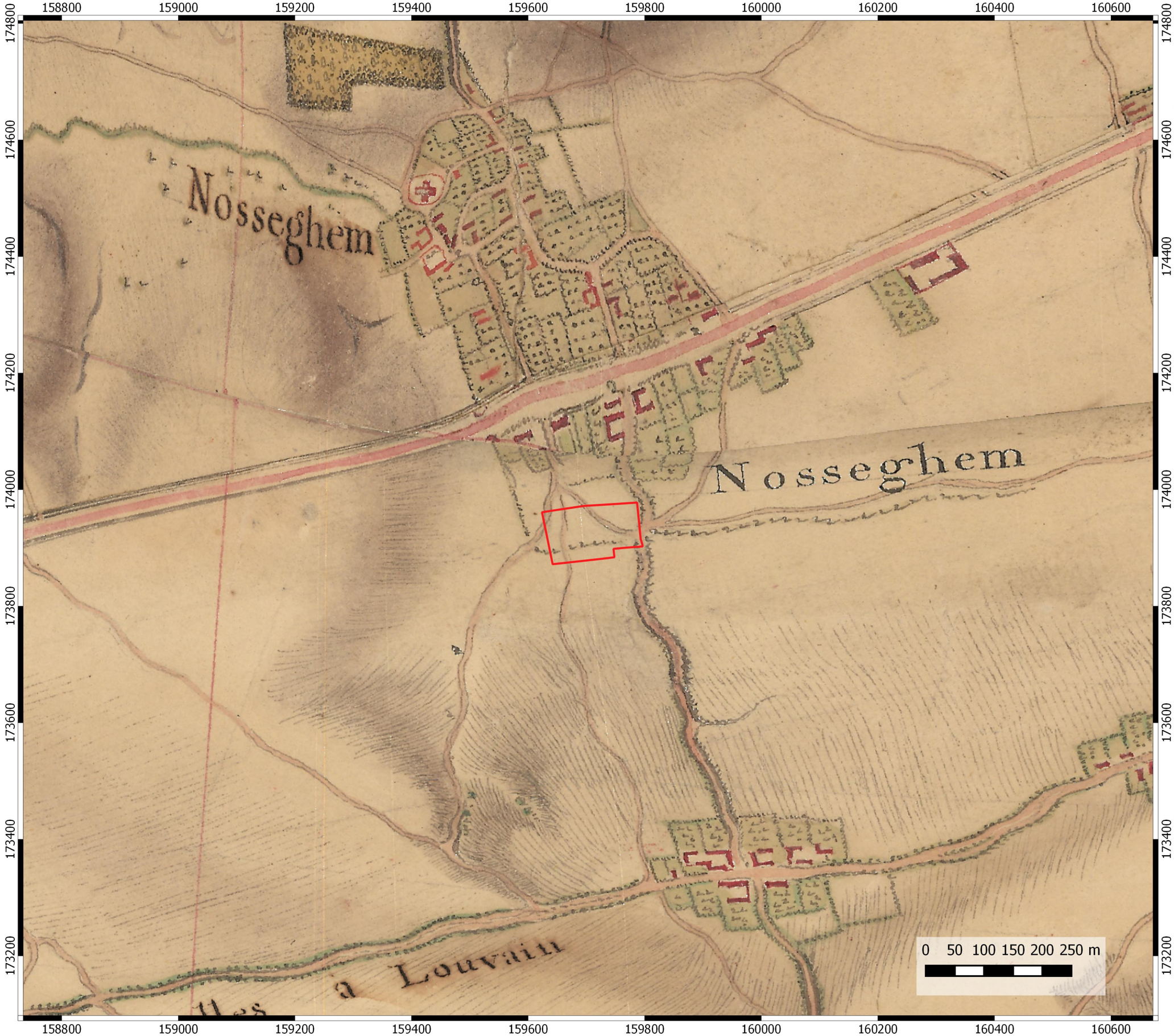
Legende

Projectgebied

Potentiële bodemerosiekaart per perceel (2019)

- Zeer hoog
- Hoog
- Medium
- Laag
- Zeer laag
- Verwaarloosbaar
- Bijzondere strook
- Niet van toepassing
- Geen info

06-04-2020



Nossegem Mechelsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C109

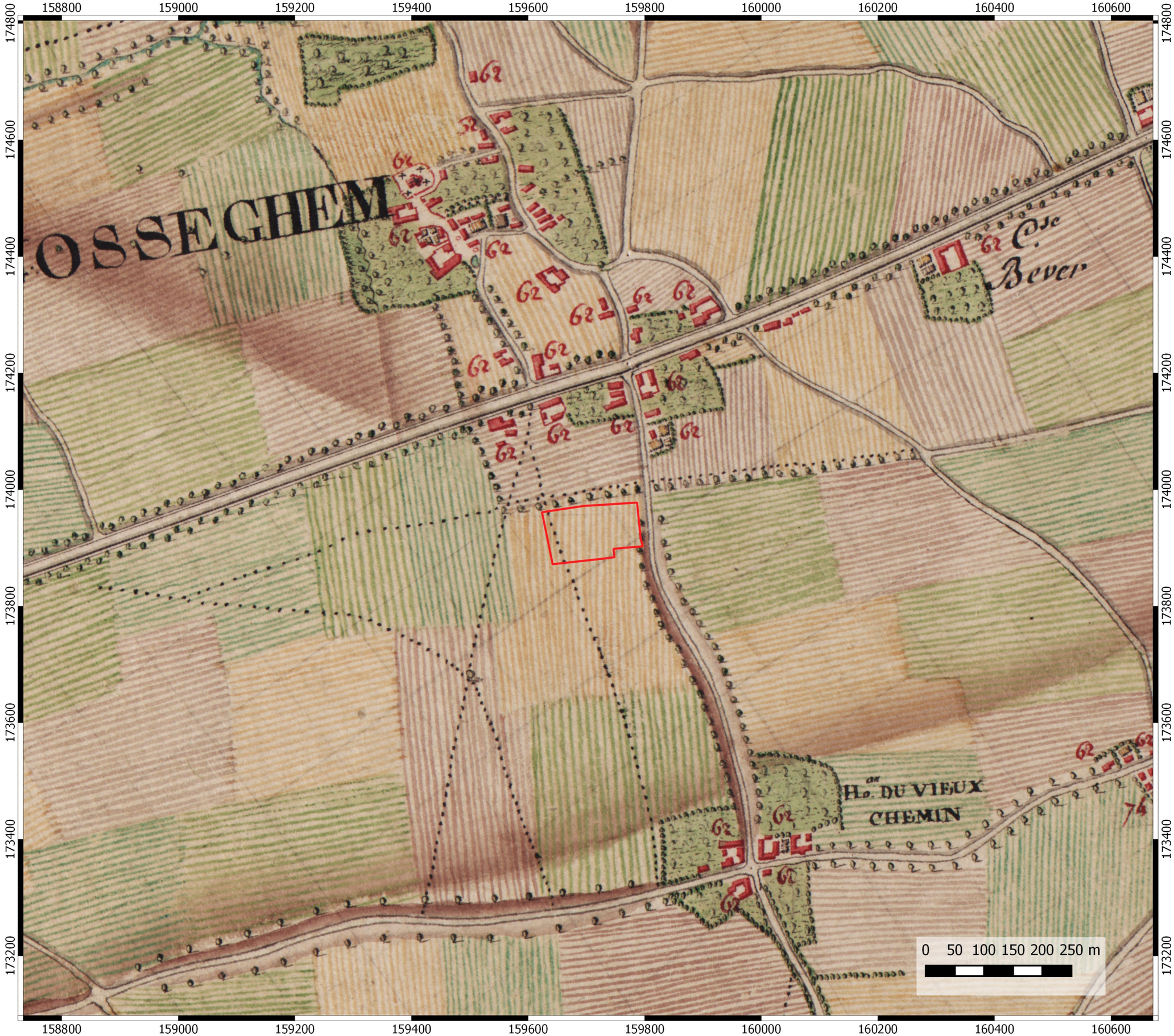
Projectgebied op Villaretkaart

Legende

Projectgebied

06-04-2020

N



Nossegem Mechelsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C109

Projectgebied op Ferrariskaart

Legende

Projectgebied

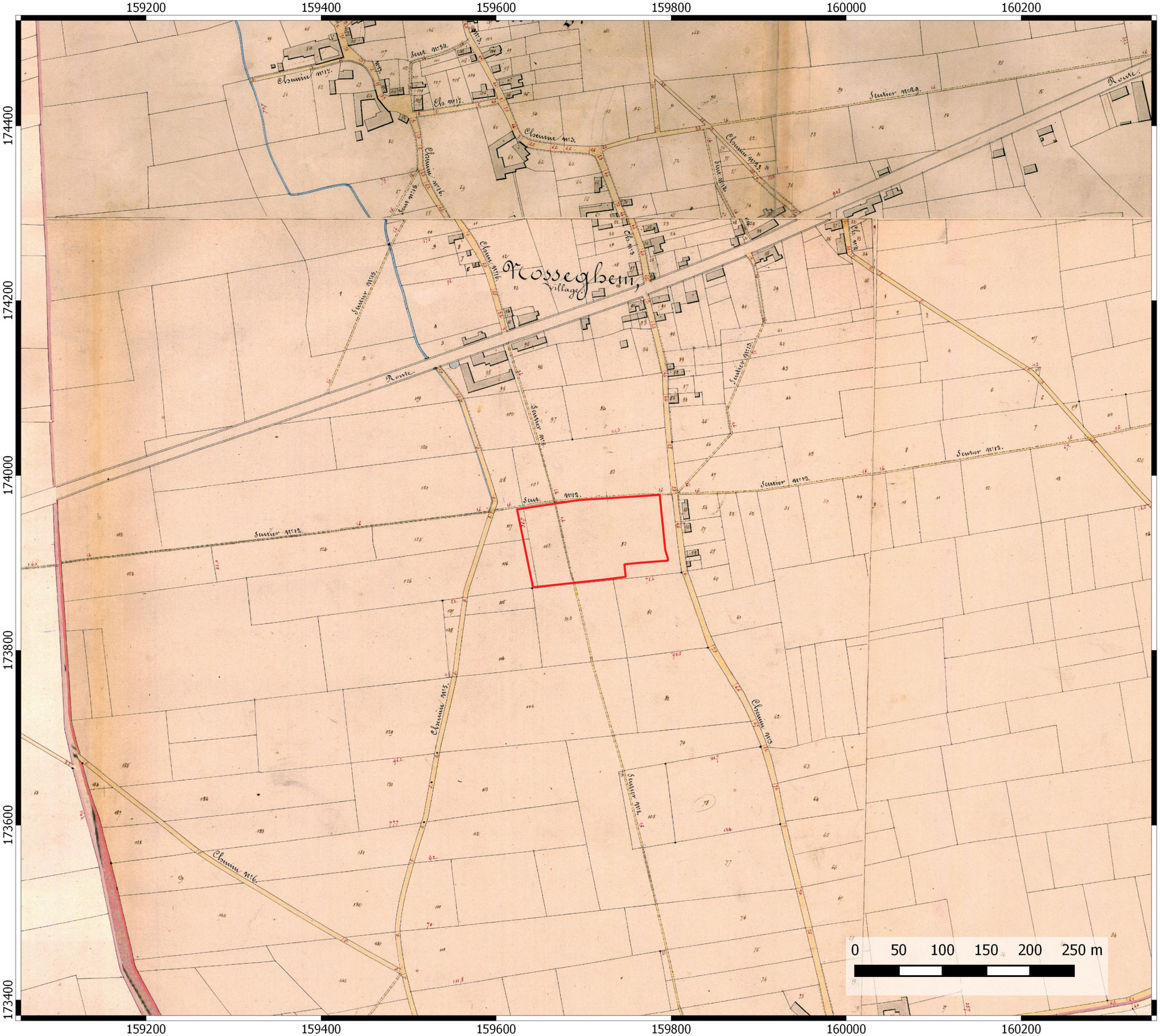
06-04-2020

N

Nossegem
Mechelsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C109

Projectgebied op Atlas der Buurtwegen

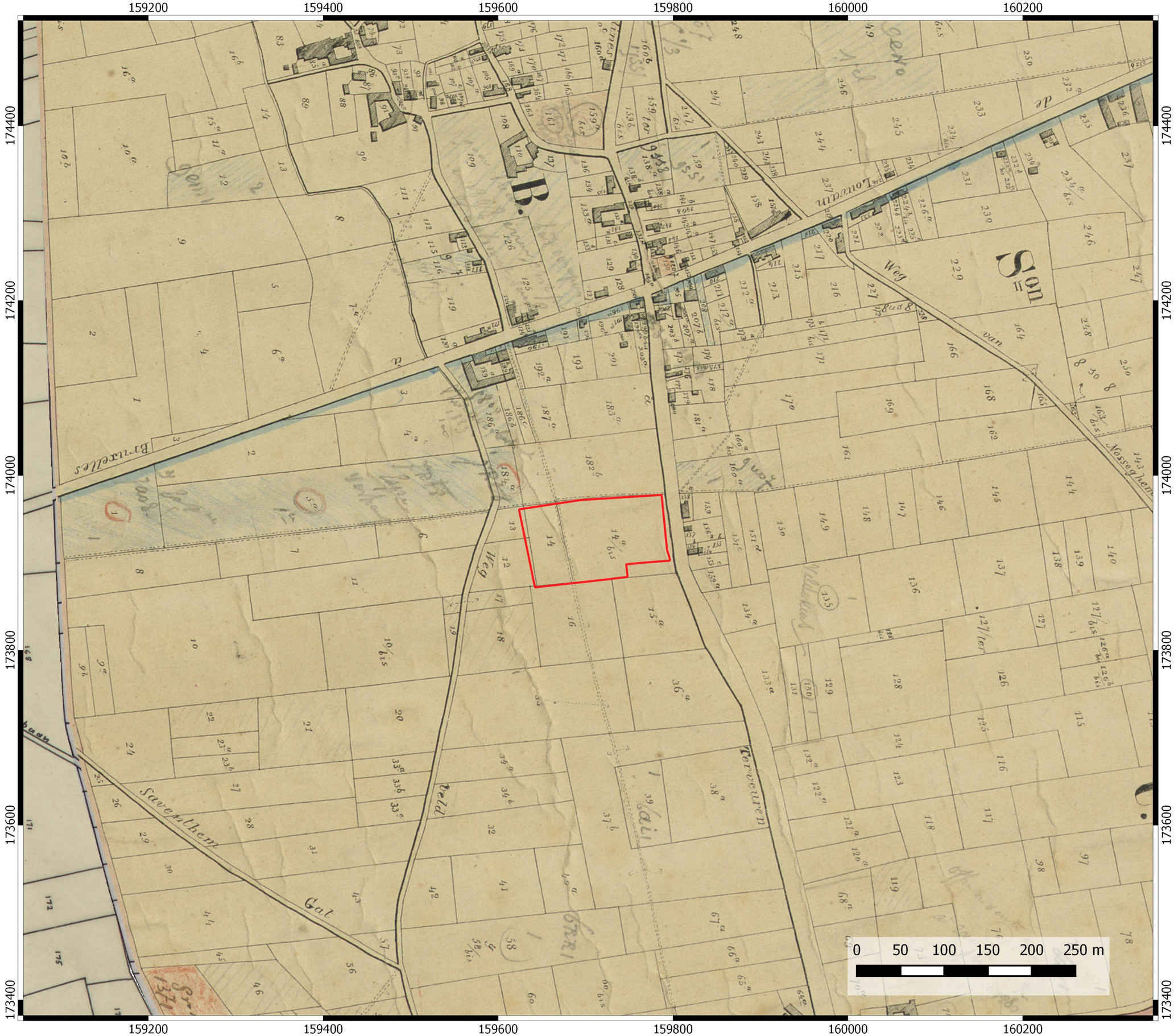


Legende

Projectgebied

06-04-2020

N



Nossegem Mechelsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C109

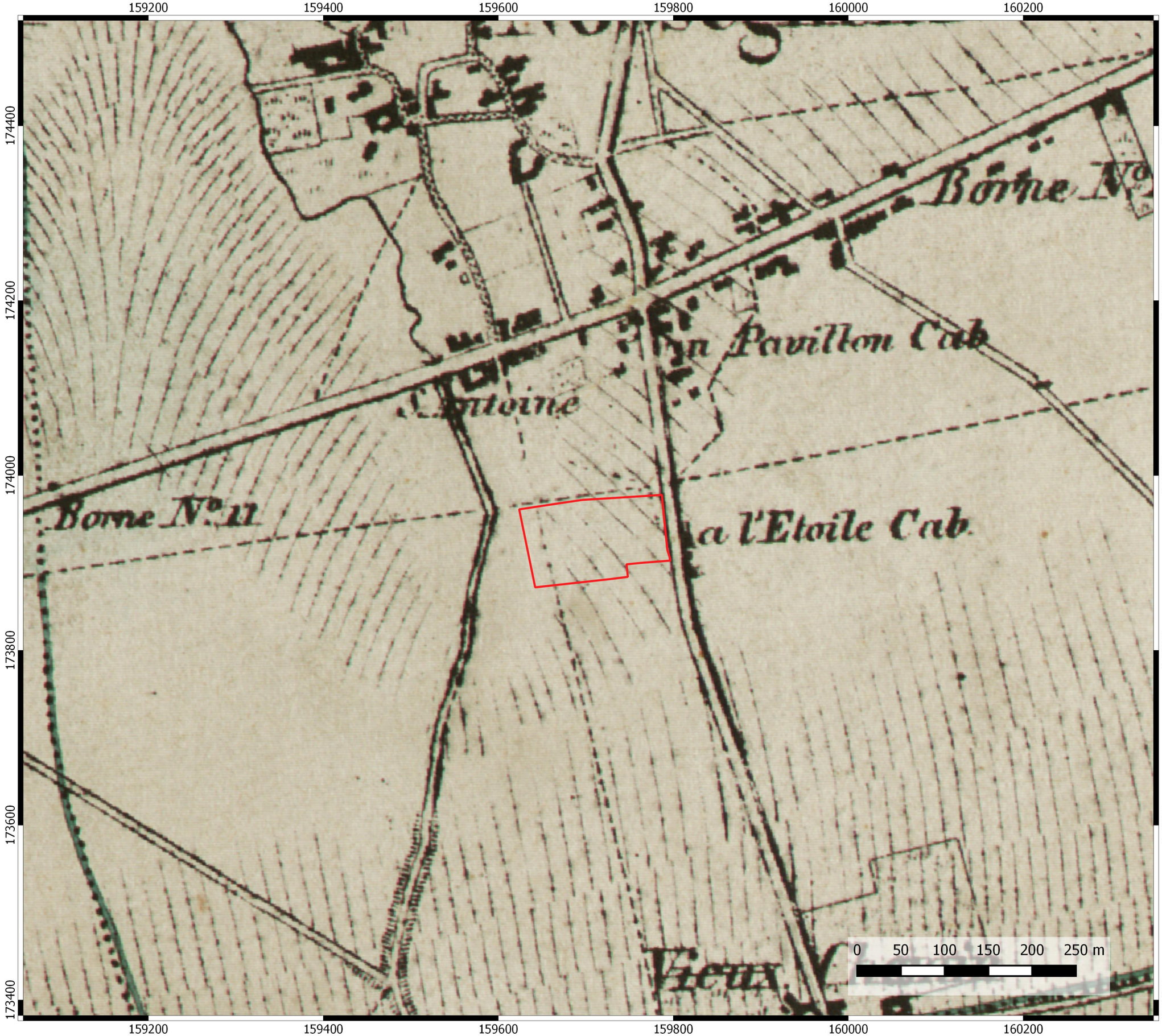
Projectgebied op Poppkaart

Legende

Projectgebied

06-04-2020

N



Nossegem Mechelsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C109

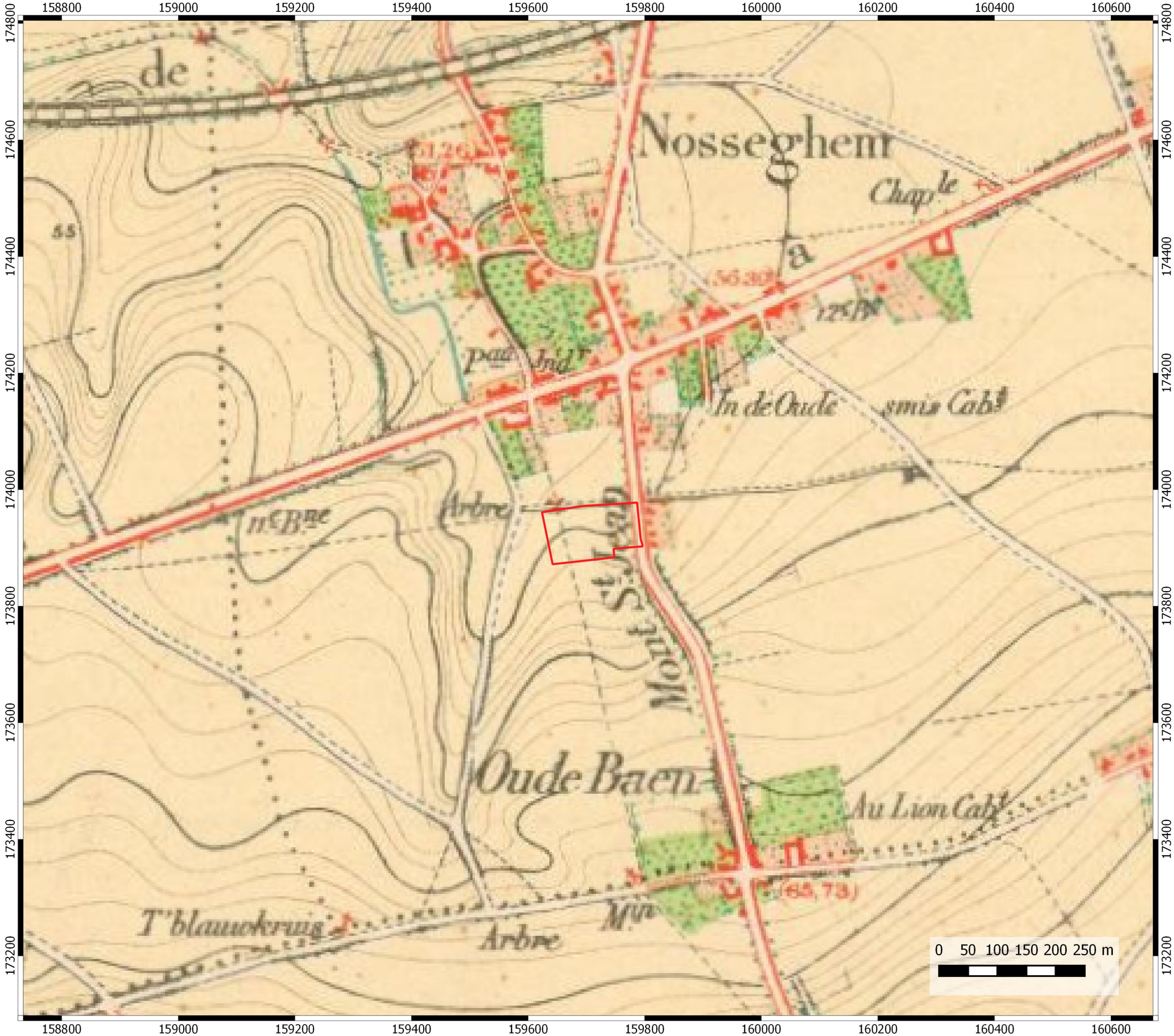
Projectgebied op Vandermaelenkaart

Legende

Projectgebied

06-04-2020

N



Nossegem Mechelsesteenweg

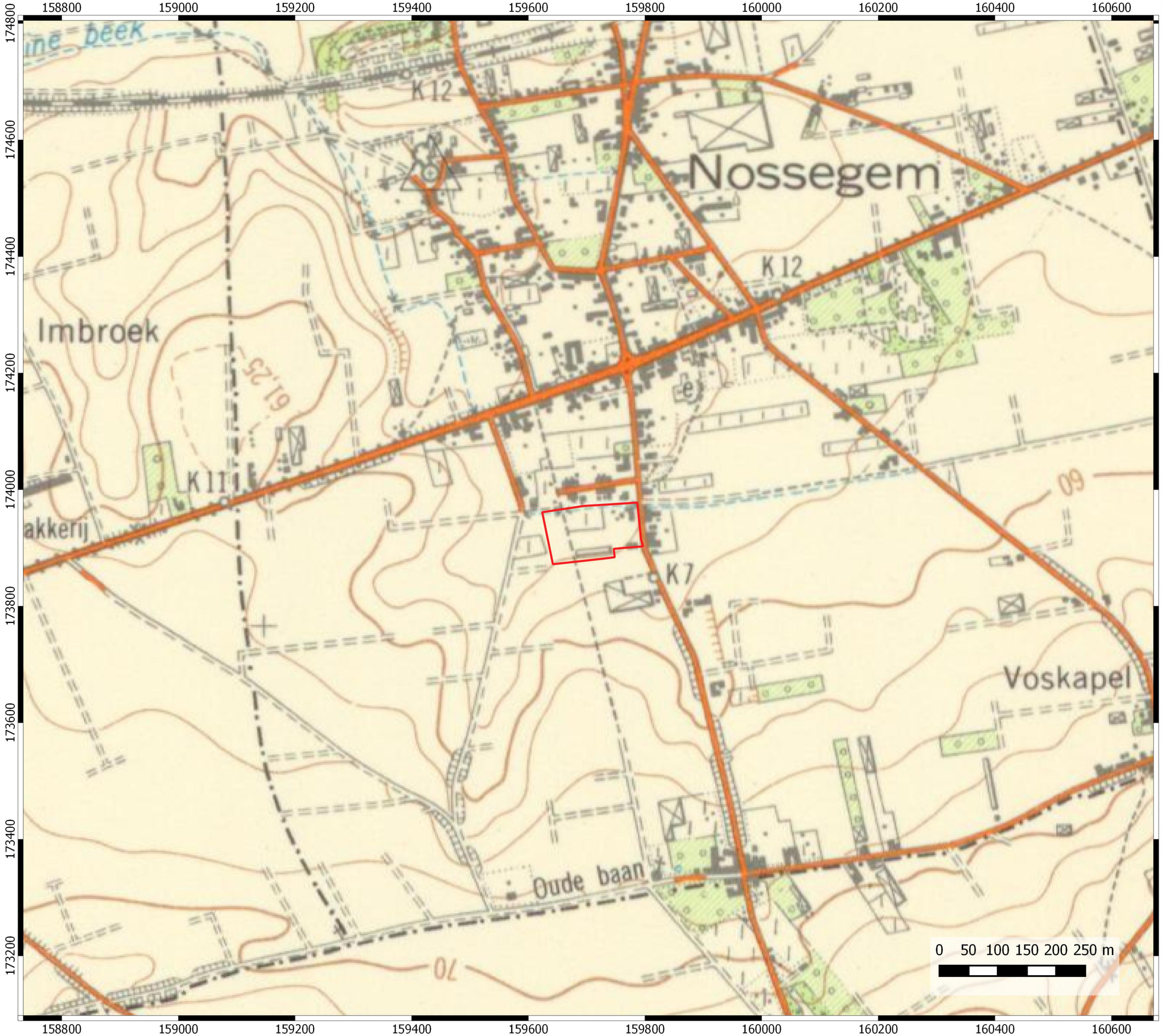
Projectcode bureauonderzoek: 2020C109

Projectgebied op topografische kaart (1865)

Legende

Projectgebied

06-04-2020



Nossegem Mechelsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C109

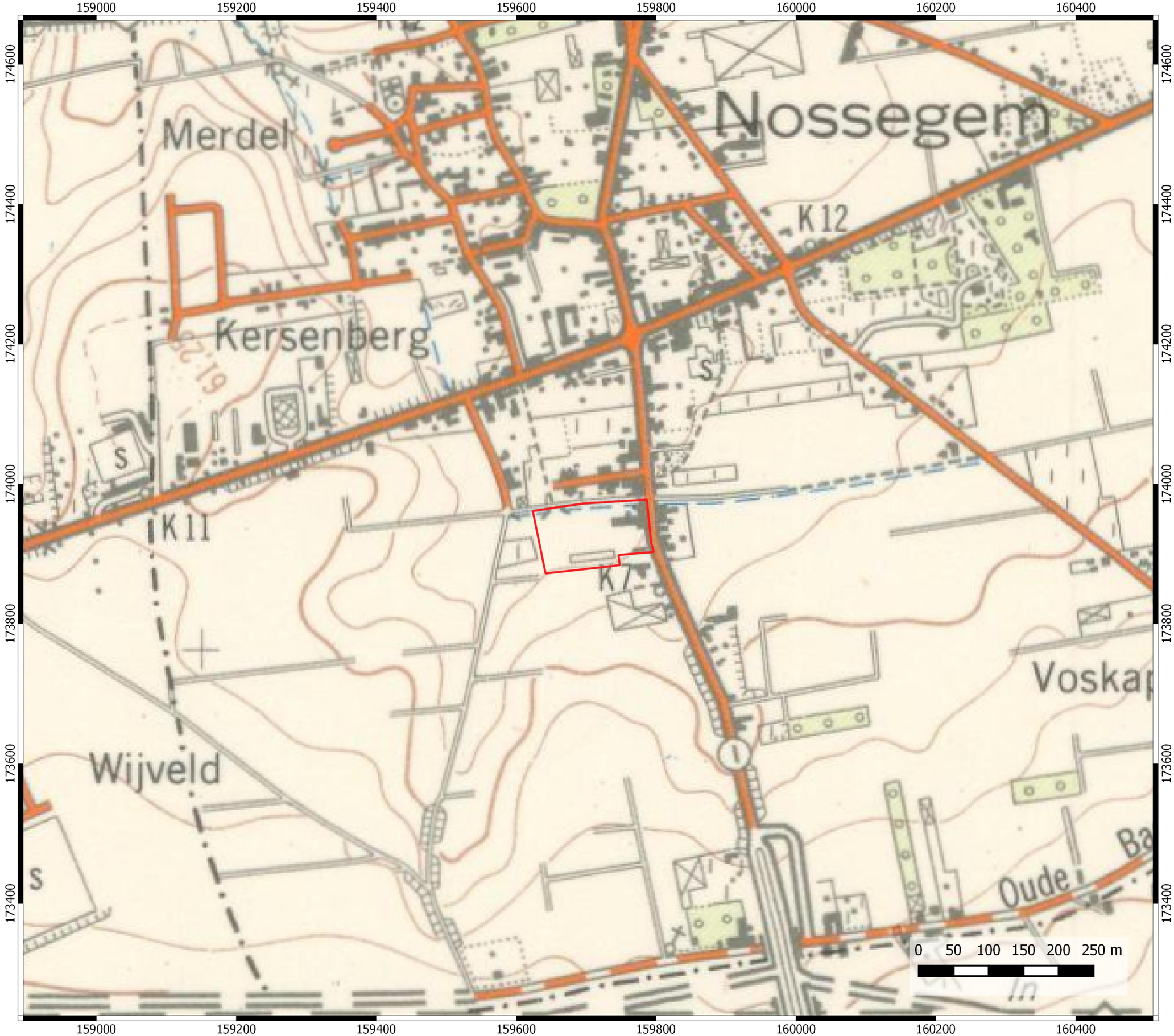
Projectgebied op topografische kaart (1956-1958)

Legende

Projectgebied

06-04-2020

N



Nossegem Mechelsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C109

Projectgebied op topografische kaart (1970)

Legende

Projectgebied

06-04-2020

Nossegem Mechelsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C109

Projectgebied op luchtfoto (1971)

Legende

Projectgebied

06-04-2020

N

Nossegem Mechelsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C109

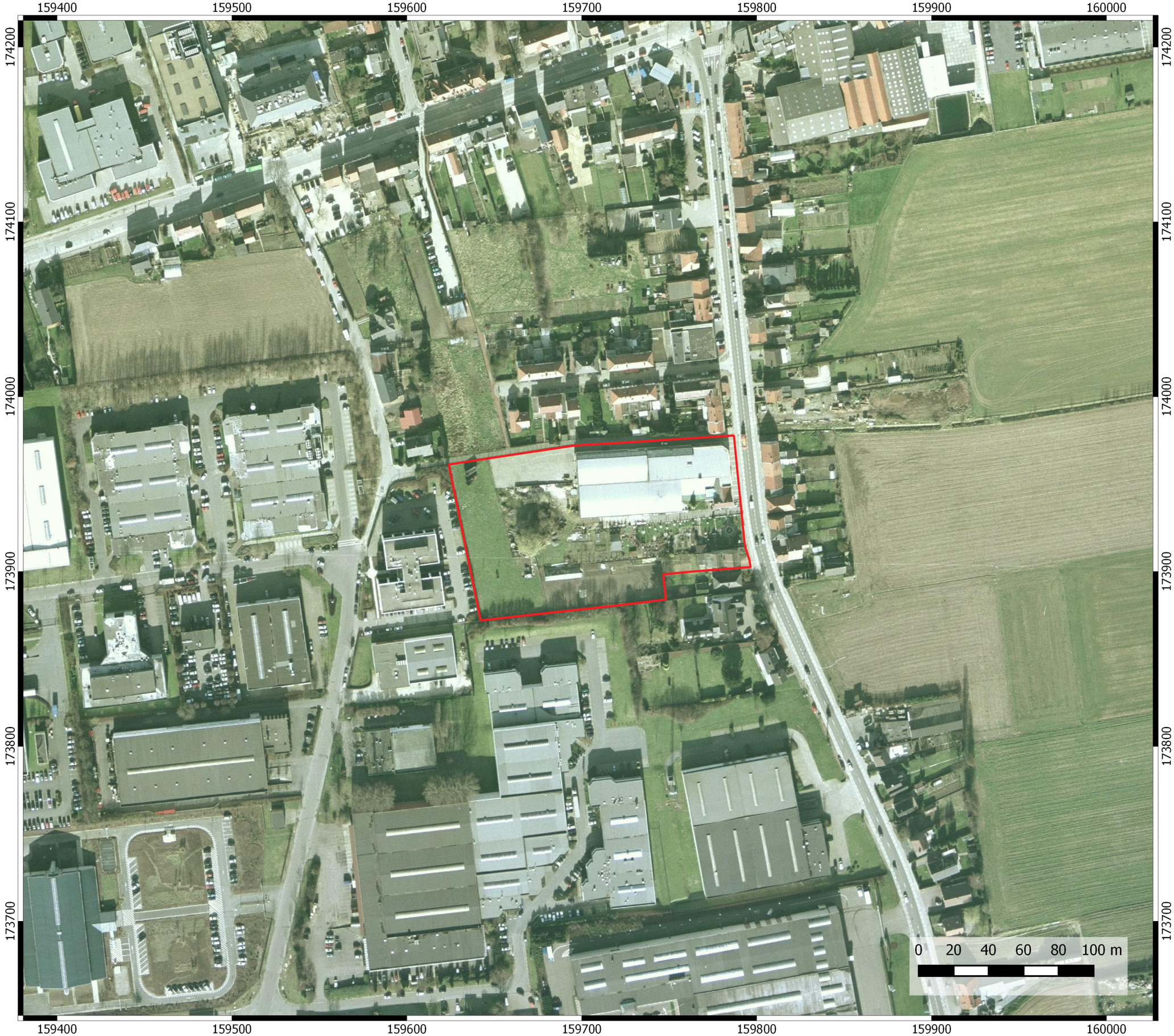
Projectgebied op luchtfoto (1979-1990)

Legende

Projectgebied

06-04-2020

N



Nossegem Mechelsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C109

Projectgebied op luchtfoto (2000-2003)

Legende

Projectgebied

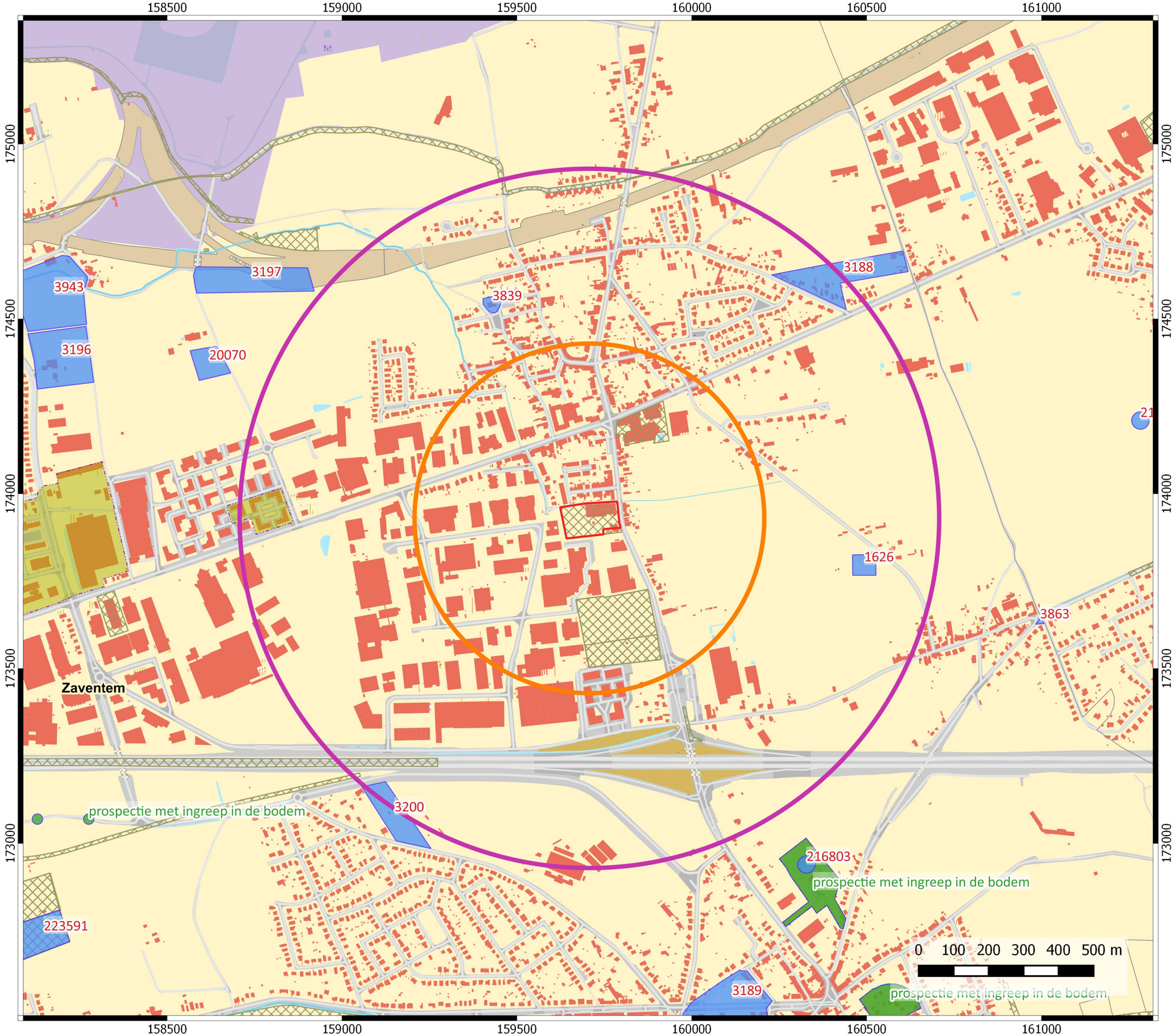
06-04-2020

N

Nossegem Mechelsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C109

Projectgebied op CAI



Legende

- Projectgebied
- CAI polygonen
- CAI gebeurtenissen

GGA

- Bekrachtigde archeologienota?s en nota?s
- Eindverslagen archeologisch onderzoek

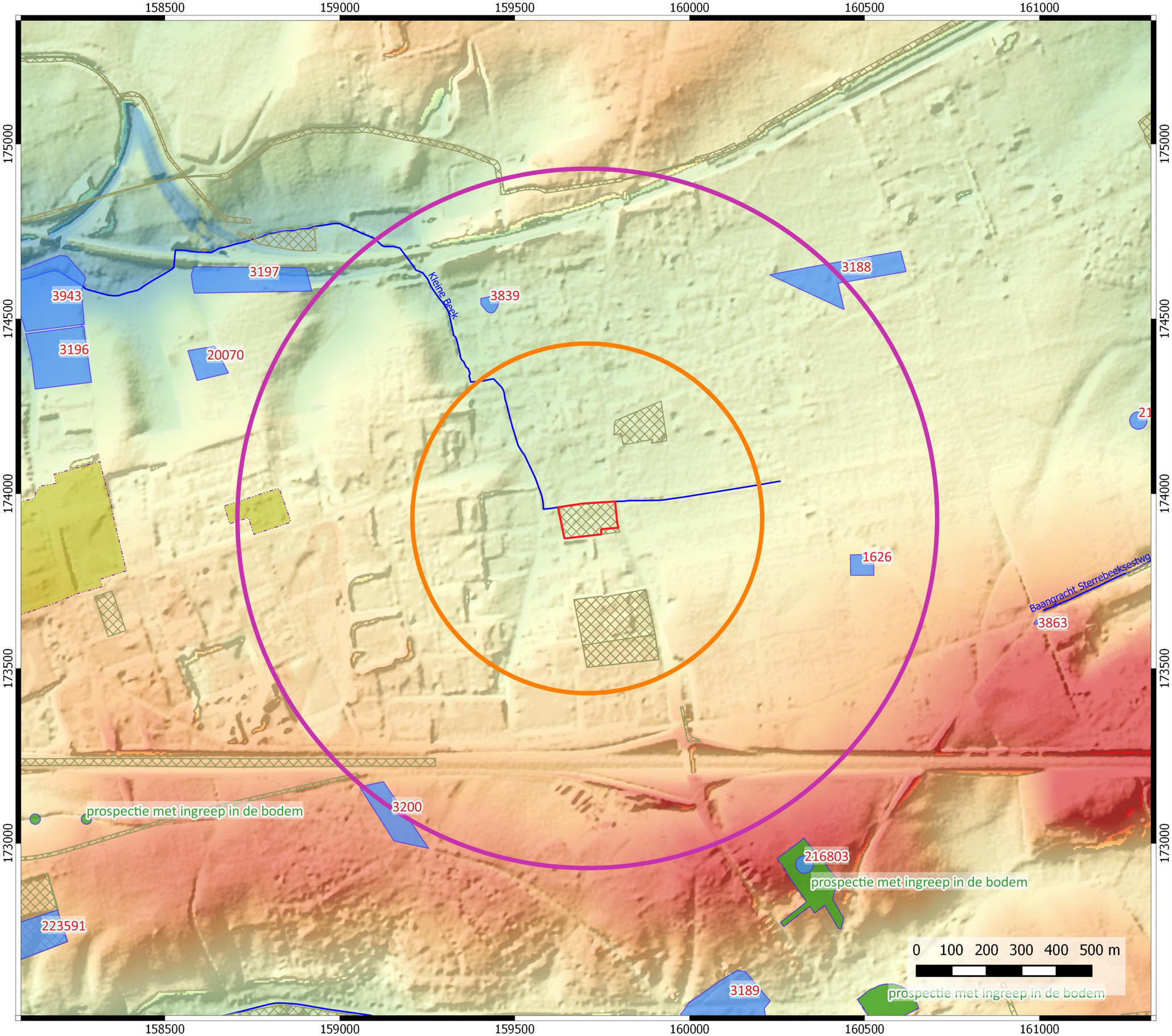
06-04-2020

N

Nossegem Mechelsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C109

Syntheseplan



Legende

- Projectgebied
- CAI polygonen
- CAI gebeurtenissen

GGA

- Bekrachtigde archeologienota?s en nota?s
- Eindverslagen archeologisch onderzoek

Digitaal Hoogtemodel

- 40 m
- 50 m
- 60 m
- 70 m
- 80 m

06-04-2020

N

Nossegem Mechelsesteenweg

Projectcode bureauonderzoek: 2020C109

Onderzoeksgebied op het GRB

Legende

Projectgebied

Onderzoeksgebied

06-04-2020

Nossegem Mechelsesteenweg

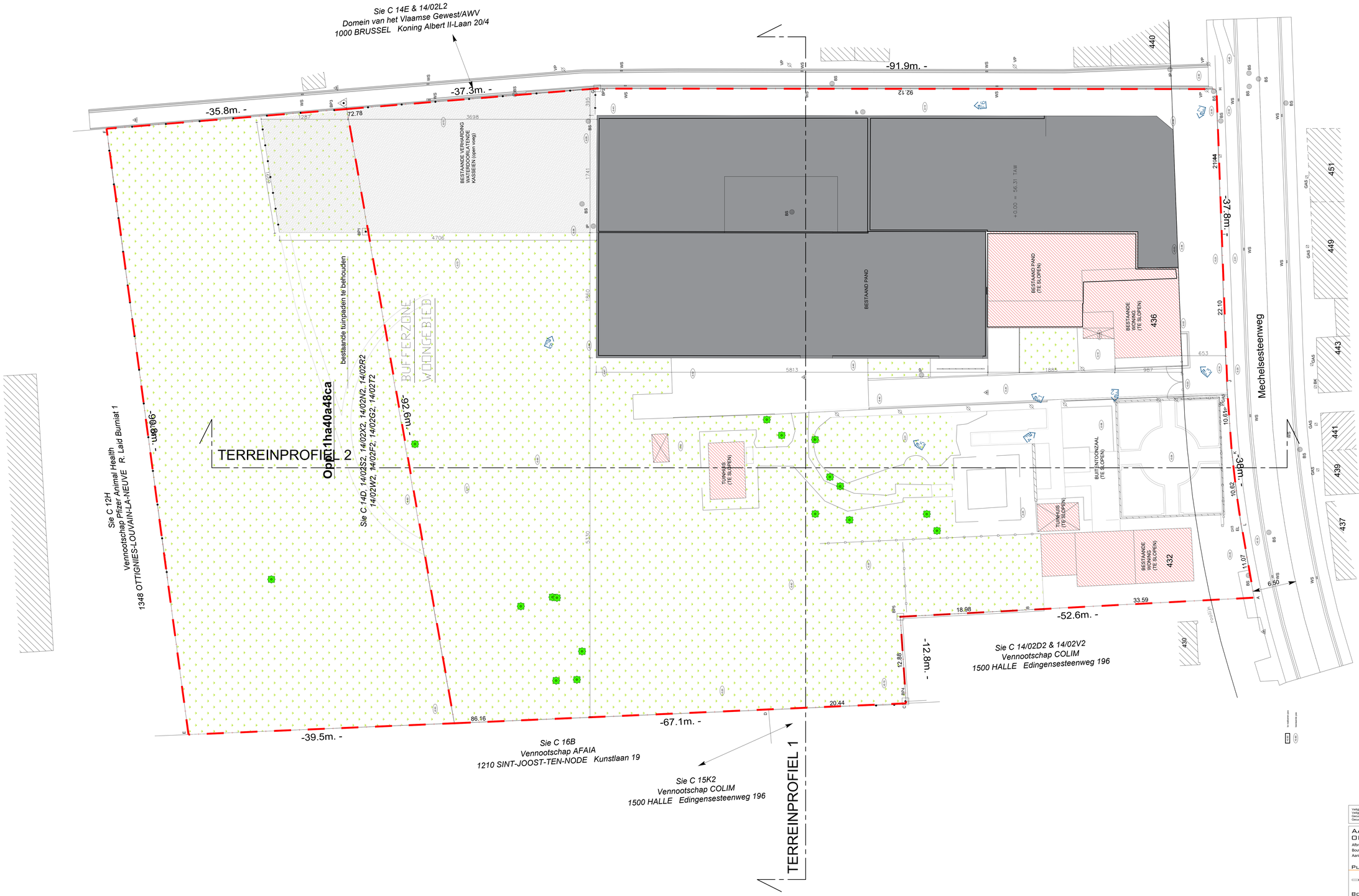
Projectcode bureauonderzoek: 2020C109

Proefsleuvenplan

Legende

- Projectgebied
- Onderzoeksgebied
- Onderkelderd
- Proefsleuven

06-04-2020



Inplantingsplan
Bestaande toestand

schaal 1/200

Veiligheidscoördinator Ontwerp	ARCHITEAM
Veiligheidscoördinator Verwezenlijking	ARCHITEAM
Gecumuleerde Netto Vloeroppervlakte	NETTO
Gecumuleerde Brutto Vloeroppervlakte beschermd volume	BRUTO

Aanvraag Omgevingsvergunning

Afbreken woning en deel bestaande loods
Bouwen van 2 nieuwe handelsruimten
Aanleg nieuwe parkings

Plan Inplantingsplan bestaande toestand

1/200

Bouwplaats
Mechelsesteenweg 436
1930 Nossegem
3e afd. sec. C, nrs. 14D, 14/02S2, 14/02X2, 14/02N2, 14/02N2, 14/02R2, 14/02W2, 14/02F2, 14/02G2, 14/02T2

Opdrachtgever
EULAERTS N.V.
Mechelsesteenweg 436
1930 Nossegem
02 757 91 23

Architect
Architeam bvba
Multidisciplinaire architectenvennootschap
Pieter Delwyne
Kathleen Vandevenne
Heidy Vanduffel
Rik Lekens
Bedrijvencentrum De Matt
Mechelsesteenweg 300
3190 Boortmeerbeek
015 513 024

ARCHITEAM

08/05/2020
I_B_01
2015.113
A0

W:\2015\2015113 - Eulaerts Mechelsesteenweg 436\Aanvraag BV\2015113 Eulaerts 436 A0.dwg

erproblematiek van de omgeving
termijn op te lossen bekijkt de
le mogelijkheden om een
se buffer te voorzien in de
alende straat. Op het
lan is een zone aangeduid die
eente de mogelijk biedt om dit
nst ook op het perceel van de
doen. Als deze ondergrondse
rdt voorzien door de gemeente,
ve constructie van deze
ag hierop worden aangesloten

Sie C 14E & 14/02L2
Domein van het Vlaamse Gewest/AWV
1000 BRUSSEL Koning Albert II-Laan 20/4

-91.9m. -

-37.3m. -

-35.8m. -

bestaande klinkerverharding 2.067m²

(EULAERTS)
BLIJFT ONGEWIJZIGD
totaal bruto 1.524m²

zone voor ondergronds bufferbekken

bestaande tuinpaden te behouden

ALDI
bruto 1.714m²

Renmans
bruto 125m²

-37.8m. -

Mechelsesteenweg

fietspad

kade
betonverharding 54m²

winkelkarretjes

circulatie
nieuwe asfaltverharding 2.060m²

-90.8m. -

-92.6m. -

TERREINPROFIEL 2

Sie C 12H
Vennootschap Pfizer Animal Health
R. Lagt Burniat 1
1348 OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

bestaande beplanting te behouden

bestaande beplanting te behouden

open infiltratie- en
buffervoorziening 340 m²
212.500 l

parkeerplaatsen
waterdoorlatende klinkers 1.226m²

fietsen

-38m. -

-52.6m. -

-12.8m. -

Sie C 14/02D2 & 14/02V2
Vennootschap COLIM
1500 HALLE Edingensesteenweg 196

-39.5m. -

-67.1m. -

Sie C 16B
Vennootschap AFAIA
1210 SINT-JOOST-TEN-NODE Kunstlaan 19

Sie C 15K2
Vennootschap COLIM
1500 HALLE Edingensesteenweg 196

TERREINPROFIEL 1

BIOPLANET

INPLANTINGSPLAN
BESTAANDE TOESTAND

SCHAAL 1/200

Veiligheidscoördinator Ontwerp	ARCHITEAM
Veiligheidscoördinator Verwezenlijking	ARCHITEAM
Stedebouwkundige Voorschriften	BPA 1
Gecumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermd volume	BRUTO

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Afbreken woning en deel bestaande loods
Bouwen van 2 nieuwe handelsruimten
Aanleg nieuwe parkings

PLAN Inplantingsplan nieuwe toestand

0m 4m 8m 12m 1/200

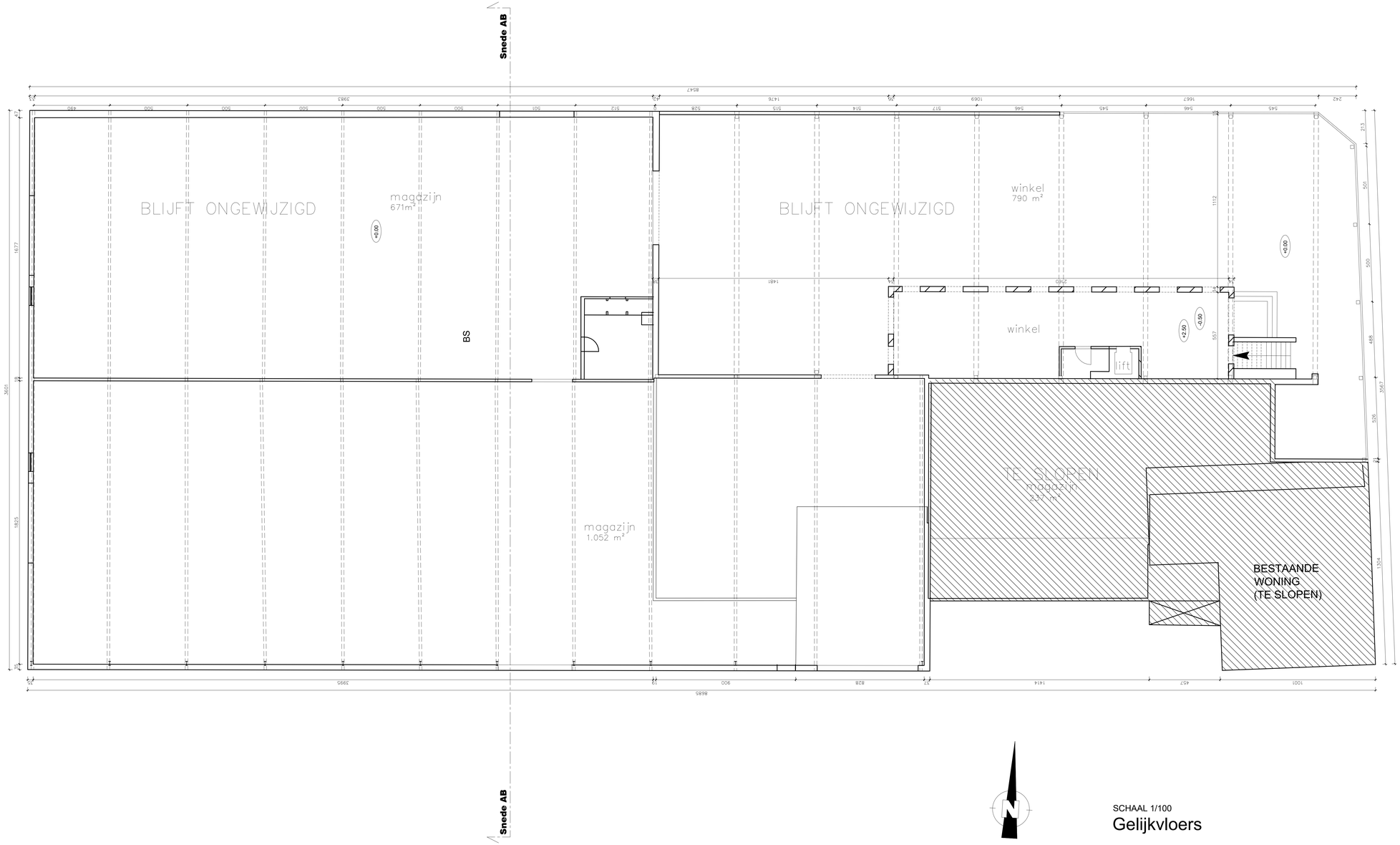
BOUWPLAATS
Mechelsesteenweg 436
1930 Nossegem
3e afd. sec. C, nrs. 14D, 14/02S2, 14/02X2, 14/02N2, 14/02R2, 14/02W2, 14/02F2, 14/02G2, 14/02T2

OPDRACHTGEVER
EULAERTS N.V.
Mechelsesteenweg 436
1930 Nossegem
02 757 91 23

ARCHITECT
Architeam bvba
Multidisciplinaire architectenvennootschap
Pieter Dekeyser
Kathleen Vandevenne
Heidy Vandoffel
Rik Lekens
Bedrijvenpark/park De Molt
Molenveldsesteenweg 300
3190 Boortmeerbeek
015 513 024

ARCHITEAM

11/05/2020
1 02/02
2015.113
A0



SCHAAL 1/100

Gelijkvloers

GRONDPLAN GELIJKVLOERS
BESTAANDE TOESTAND SCHAAL 1/100

Veiligheidscoördinator Ontwerp	ARCHITEAM
Veiligheidscoördinator Verwezenlijking	ARCHITEAM
Gecumuleerde Netto Vloeroppervlakte	NETTO
Gecumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermd volume	BRUTO

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Afbreken woning en deel bestaande loods
Bouwen van 2 nieuwe handelsruimten
Aanleg nieuwe parkings

PLAN Grondplan gelijkvloers bestaande toestand

1/100

BOUWPLAATS

Mechelsesteenweg 436
1930 Nossegem

3e afd. sec. C. nrs. 140, 14/02/02, 14/02/02, 14/02/02, 14/02/02, 14/02/02, 14/02/02, 14/02/02, 14/02/02

OPDRACHTGEVER

EULAERTS N.V.
Mechelsesteenweg 436
1930 Nossegem
02 757 91 23

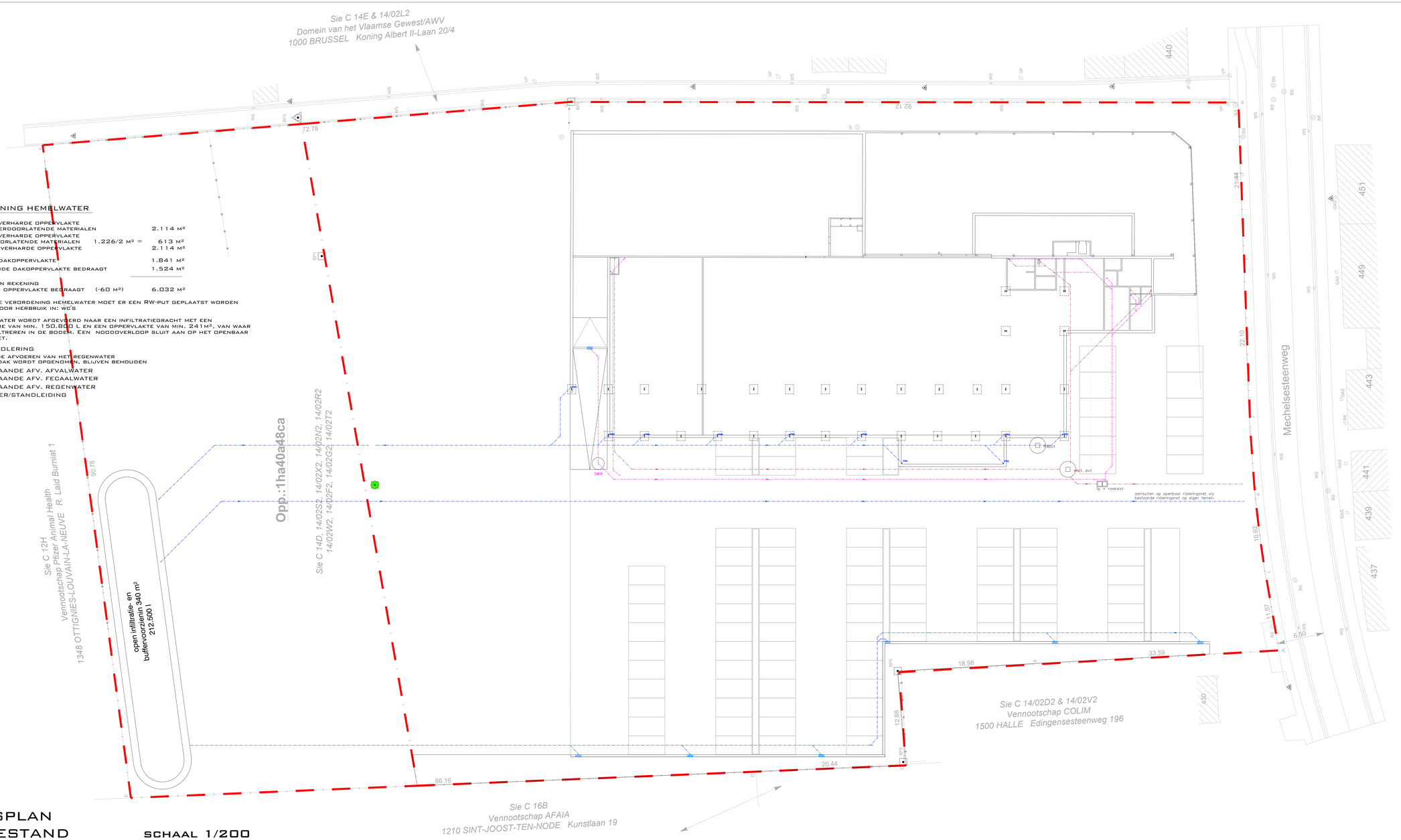
ARCHITECT

Architeam bvba
Maatschappelijke architectenvennootschap
Peter Dekeyrel
Kathleen Vandevenne
Heidy Vandufflet
Rik Leskens
Bedrijvencentrum De Mall
Leuvensesteenweg 350
3190 Boortmeerbeek
015 513 024

ARCHITEAM

08/05/2020
P 01/08
2015.113
A0

© ARCHITEAM ARCHITECTEN VERVOLGEN DE BEHOEDER VAN ALLE AUTEURSRECHTEN EN ALLE INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN



VERORDENING HEMELWATER

- De nieuwe verharde oppervlakte in niet-waterdoorlatende materialen 2.114 m²
- De nieuwe verharde oppervlakte in waterdoorlatende materialen 1.226/2 m² = 613 m²
- bestaande verharde oppervlakte 2.114 m²
- De nieuwe dakoppervlakte 1.841 m²
- De bestaande dakoppervlakte bedraagt 1.524 m²
- De totale in rekening te brengen oppervlakte bedraagt (-60 m²) 6.032 m²
- Volgens de verordening hemelwater moet er een RW-put geplaatst worden (10.000L) voor herbruik in: wc's

Het regenwater wordt afgevoerd naar een infiltratiegracht met een buffervolume van min. 150.800 L en een oppervlakte van min. 241m², van waar het kan infiltreren in de bodem. Een nooodoverloop sluit aan op het openbaar rioleringsnet.

LEGENDE RIOLERING

De bestaande afvoeren van het regenwater dat via het dak wordt opgenomen, blijven behouden

- BESTAANDE AFV. AFVALWATER
- BESTAANDE AFV. FECAALWATER
- BESTAANDE AFV. REGENWATER
- AFVOER/STANDLEIDING

RIOLERINGSPLAN NIEUWE TOESTAND

SCHAAL 1/200

Veiligheidscoördinator Ontwerp	ARCHITEAM
Veiligheidscoördinator Verwezenlijking	ARCHITEAM
Gecumuleerde Netto Vloeioppervlakte	NETTO
Gecumuleerde Bruto Vloeioppervlakte beschermd volume	BRUTO

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Afbreken woning en deel bestaande loods
Bouwen van 2 nieuwe handelsruimten
Aanleg nieuwe parkings

PLAN Rioleringsplan nieuwe toestand (update)

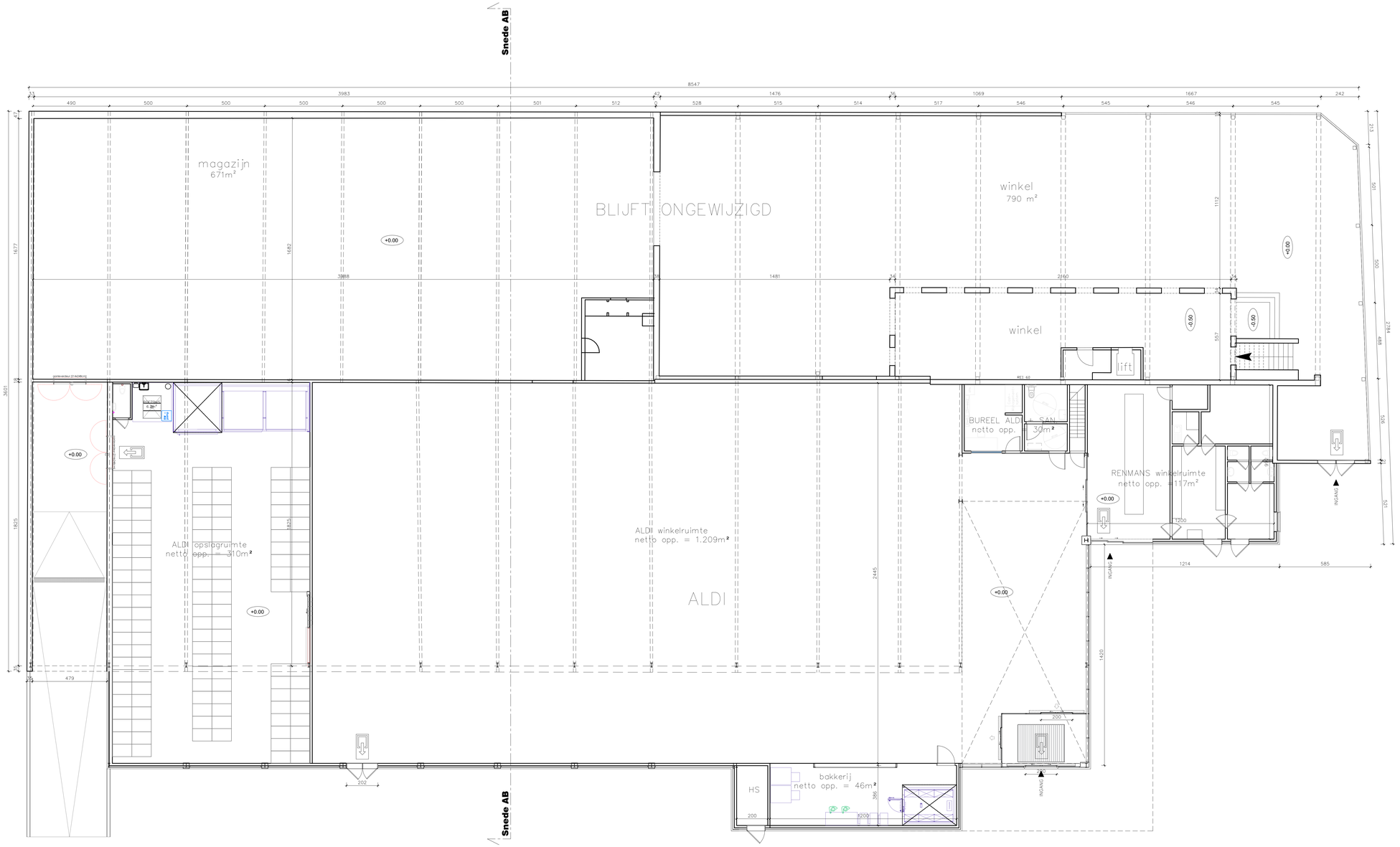
1/200

BOUWPLAATS
Mechelsesteenweg 436
1930 Nossegem
3e afd. sec. C, nrs. 14D, 14/02S2, 14/02X2, 14/02N2, 14/02R2, 14/02W2, 14/02F2, 14/02G2, 14/02T2

OPDRACHTGEVER
EULAERTS N.V.
Mechelsesteenweg 436
1930 Nossegem
02 757 91 23

ARCHITECT
Architeam bvba
Multiprofessionele architectenvennootschap
Peter Dekeyzer
Kathleen Vandevenne
Reety Vandoffler
Rik Leekens
Bedrijvenpark De Matt
Mechelsesteenweg 350
3190 Boortmeerbeek
015 513 024

08/05/2020
P_N_04
2015.113
A3



GRONDPLAN GELIJKVLOERS
NIEUWE TOESTAND

SCHAAL 1/100

Veiligheidscoördinator Ontwerp	ARCHITEAM
Veiligheidscoördinator Verwezenlijking	ARCHITEAM
Gecumuleerde Netto Vloeroppervlakte	NETTO
Gecumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermd volume	BRUTO

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Afbreken woning en deel bestaande loods
Bouwen van 2 nieuwe handelsruimten
Aanleg nieuwe parkings

PLAN Grondplan gelijkvloers nieuwe toestand (update)

1/100

BOUWPLAATS

Mechelsesteenweg 436
1930 Nossegem

3e afd. sec. C, nrs. 14D, 14/02/02, 14/02/X2, 14/02/N2, 14/02/R2, 14/02/P2, 14/02/Q2, 14/02/T2

OPDRACHTGEVER

EULAERTS N.V.
Mechelsesteenweg 436
1930 Nossegem
02 757 91 23

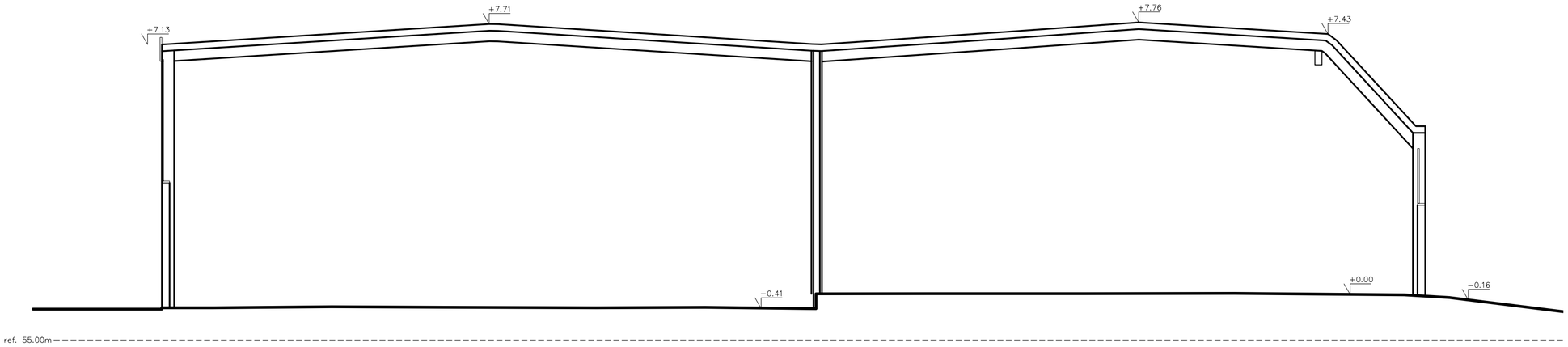
ARCHITECT

Architeam bvba
Multiprofessionele architectenvennootschap
Peter Dekeyrel
Kathleen Vandevenne
Hedy Vandulfer
Rik Lekens
Bedrijvencentrum De Molt
Leuvensesteenweg 350
3190 Boortmeerbeek
015 513 024

ARCHITEAM

08/05/2020
P_N_05
2015.113
A0

© ARCHITEAM - TOEGEVOEGD PROFESSIONEEL BEHOEFDE ONDERWERP AAN BIJ ARCHITECTUURWET 1.1.1.4 BIJ ARCHITEAM



DOORSNEDE AB
BESTAANDE TOESTAND

SCHAAL 1/100

Veiligheidscoördinator Ontwerp	ARCHITEAM
Veiligheidscoördinator Verwezenlijking	ARCHITEAM
Gecumuleerde Netto Vloeroppervlakte	NETTO
Gecumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermd volume	BRUTO

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Afbreken woning en deel bestaande loods
Bouwen van 2 nieuwe handelsruimten
Aanleg nieuwe parkings

PLAN Doorsnede AB bestaande toestand

1M 2M 5M 1/100

BOUWPLAATS

Mechelsesteenweg 436
1930 Nossegem
3e afd. sec. C, nrs. 14D, 14/02S2, 14/02X2, 14/02N2, 14/02R2, 14/02W2, 14/02F2, 14/02G2, 14/02T2

OPDRACHTGEVER

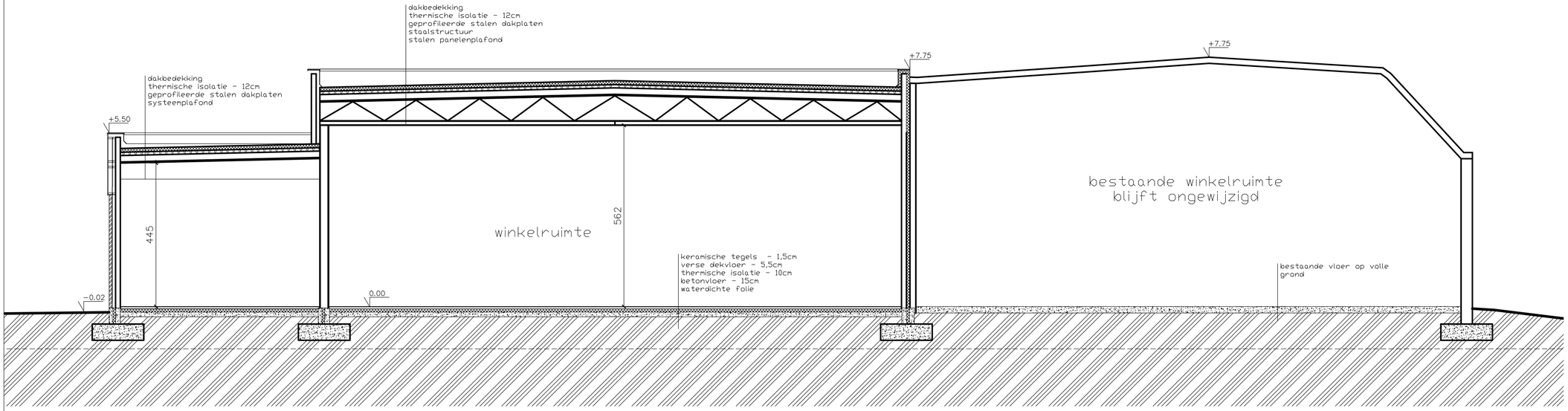
EULAERTS N.V.
Mechelsesteenweg 436
1930 Nossegem
02 757 91 23

ARCHITECT

Architeam bvba
Multiprofessionele architectenvennootschap
Peter Dekeyrel
Kathleen Vandevenne
Heidy Vanduffel
Rik Liekens
Bedrijvencentrum De Malt
Leuvensesteenweg 350
3190 Boortmeerbeek
015 513 024

08/05/2020
S 01/02
2015.113
AS

W:\EULAERTS - NOSSEGEM-MECHELSESTEENWEG\BA-BOUWAANVRAAG\BA-BA2\PLANNEN\2015.113 BA2.DWG



DOORSNEDE AB
NIEUWE TOESTAND

SCHAAL 1/100

Veiligheidscoördinator Ontwerp	ARCHITEAM
Veiligheidscoördinator Verwezenlijking	ARCHITEAM
Gecumuleerde Netto Vloeroppervlakte	NETTO
Gecumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermd volume	BRUTO

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Afbreken woning en deel bestaande loods
Bouwen van 2 nieuwe handelsruimten
Aanleg nieuwe parkings

PLAN Doorsnede AB nieuwe toestand

1M 2M 5M 1/100

BOUWPLAATS

Mechelsesteenweg 436
1930 Nossegem
3e afd. sec. C, nrs. 14D, 14/02S2, 14/02X2, 14/02N2, 14/02R2, 14/02W2, 14/02F2, 14/02G2, 14/02T2

OPDRACHTGEVER

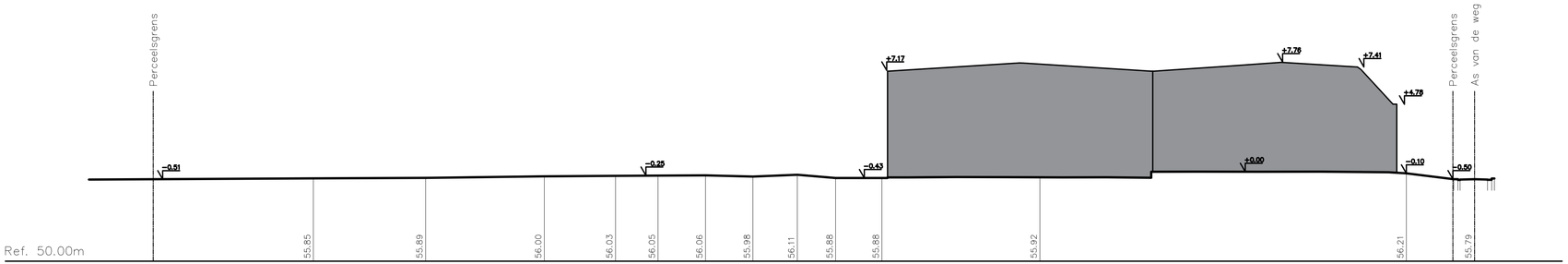
EULAERTS N.V.
Mechelsesteenweg 436
1930 Nossegem
02 757 91 23

ARCHITECT

Architeam bvba
Multiprofessionele architectenvennootschap
Peter Dekeyrel
Kathleen Vandevenne
Heidy Vanduffel
Rik Liekens
Bedrijvencentrum De Malt
Leuvensesteenweg 350
3190 Boortmeerbeek
015 513 024

08/05/2020
S 02/02
2015.113
AS

W:\EULAERTS - NOSSEGEM\MECHELSESTEENWEG\BA\BOUWAANVRAAG\BA\BA3\PLANNEN\2015.113 BA3.DWG



TERREINPROFIEL 1
BESTAANDE TOESTAND

SCHAAL 1/200

Veiligheidscoördinator Ontwerp	ARCHITEAM
Veiligheidscoördinator Verwezenlijking	ARCHITEAM
Gecumuleerde Netto Vloeroppervlakte	NETTO
Gecumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermd volume	BRUTO

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Afbreken woning en deel bestaande loods
Bouwen van 2 nieuwe handelsruimten
Aanleg nieuwe parkings

PLAN Terreinprofiel 1 bestaande toestand

2M 4M 10M 1/200

BOUWPLAATS

Mechelsesteenweg 436
1930 Nossegem
3e afd. sec. C, nrs. 14D, 14/02S2, 14/02X2; 14/02N2, 14/02R2, 14/02W2, 14/02F2; 14/02D2, 14/02T2

OPDRAGHTGEVER

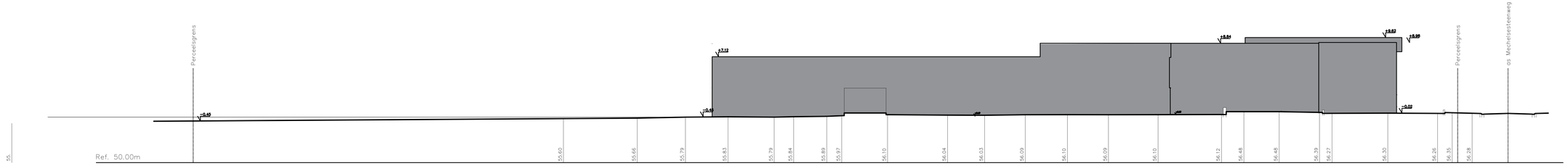
EULAERTS N.V.
Mechelsesteenweg 436
1930 Nossegem
02 757 91 23

ARCHITECT

Architeam bvba
Multiprofessionele architectenvennootschap
Peter Dekeyrel
Kathleen Vandevenne
Heidy Vanduffel
Rik Liekens
Bedrijvencentrum De Malt
Leuvensesteenweg 350
3190 Boortmeerbeek
015 513 024

08/05/2020
T 01/04
2015.113
AS

W:\EULAERTS - NOSSEGEM-MECHELSESTEENWEG\B-BOUWAANVRAAG\BA-BA2\PLANNEN\2015.113 BA2.DWG



TERREINPROFIEL 2
BESTAANDE TOESTAND

SCHAAL 1/200

Veiligheidscoördinator Ontwerp	ARCHITEAM
Veiligheidscoördinator Verwezenlijking	ARCHITEAM
Gecumuleerde Netto Vloeroppervlakte	NETTO
Gecumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermd volume	BRUTO

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Afbreken woning en deel bestaande loods
Bouwen van 2 nieuwe handelsruimten
Aanleg nieuwe parkings

PLAN Terreinprofiel 2 bestaande toestand

2 Meter 4 Meter 1 Meter 1/200

BOUWPLAATS

Mechelsesteenweg 436
1930 Nossegem

3e afd. sec. C, nrs. 14D, 14/02/02, 14/02/02, 14/02/02, 14/02/02, 14/02/02, 14/02/02, 14/02/02, 14/02/02

OPDRACHTGEVER

EULAERTS N.V.
Mechelsesteenweg 436
1930 Nossegem
02 757 91 23

ARCHITECT

Architeam bvba
Multiarchitectuur architectenvennootschap

Peter Dekeyrel
Kathleen Vandevenne
Hedy Vanduffel
Rik Lekens

Bedrijvencentrum De Mall
Leonardusteenweg 350
3190 Boortmeerbeek
015 513 024

ARCHITEAM

08/05/2020
T 02/04
2015.113
AS

BEULAERTS TERREINPROFIEL 2 BESTAANDE TOESTAND BIJ BEULAERTS LOOSTRAAT 2 T 02 RAAPPIJ

TERREINPROFIEL 1
NIEUWE TOESTAND

SCHAAL 1/200

Veiligheidscoördinator Ontwerp	ARCHITEAM
Veiligheidscoördinator Verwezenlijking	ARCHITEAM
Gecumuleerde Netto Vloeroppervlakte	NETTO
Gecumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermd volume	BRUTO

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Afbreken woning en deel bestaande loods
Bouwen van 2 nieuwe handelsruimten
Aanleg nieuwe parkings

PLAN

Terreinprofiel 1 nieuwe toestand

2M 4M 10M

1/200

BOUWPLAATS

Mechelsesteenweg 436
1930 Nossegem

3e afd. sec. C, nrs. 14D, 14/02S2, 14/02X2; 14/02N2, 14/02R2, 14/02W2, 14/02F2; 14/02D2, 14/02T2

OPDRACHTGEVER

EULAERTS N.V.
Mechelsesteenweg 436
1930 Nossegem
02 757 91 23

ARCHITECT

Architeam bvba
Multiprofessionele architectenvennootschap

Peter Dekeyrel
Kathleen Vandevenne
Heidy Vanduffel
Rik Liekens

Bedrijvencentrum De Malt
Leuvensesteenweg 350
3190 Boortmeerbeek
015 513 024

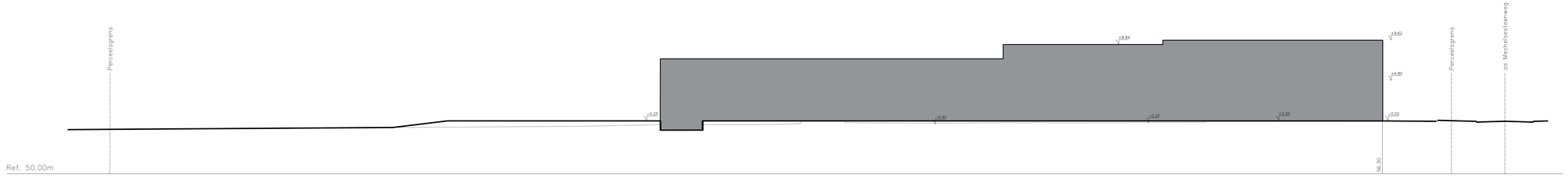
08/05/2020

T 03/04

2015.113

AS

W:\EULAERTS - NOSSEGEM-MECHELSESTEENWEG\BA-BOUWAANVRAAG\BA-BA2\PLANNEN\2015.113 BA2.DWG



TERREINPROFIEL 2
NIEUWE TOESTAND

SCHAAL 1/200

Veiligheidscoördinator Ontwerp	ARCHITEAM
Veiligheidscoördinator Verwezenlijking	ARCHITEAM
Gecumuleerde Netto Vloeroppervlakte	NETTO
Gecumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermd volume	BRUTO

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Afbreken woning en deel bestaande loods
Bouwen van 2 nieuwe handelsruimten
Aanleg nieuwe parkings

PLAN Terreinprofiel 2 nieuwe toestand

2 Meter 4 Meter 1 Meter 1 Meter 1 Meter

1/200

BOUWPLAATS

Mechelsesteenweg 436
1930 Nossegem

3e afd. sec. C. nrs. 14D, 14/02/02, 14/02/X2, 14/02/N2, 14/02/R2, 14/02/W2, 14/02/T2, 14/02/G2, 14/02/T3

OPDRACHTGEVER

EULAERTS N.V.
Mechelsesteenweg 436
1930 Nossegem
02 757 91 23

ARCHITECT

Architeam bvba
Multiprofessionele architectenvennootschap
Peter Dekeyrel
Kathleen Vandevenne
Hedy Vandufel
Rik Lekens
Bedrijvencentrum De Mall
Leuvensesteenweg 350
3190 Boortmeerbeek
015 513 024

ARCHITEAM

08/05/2020
T 04/04
2015.113
AB

© ARCHITEAM TOEGEVOEGDE PROFESSIONELE BEDRIJVENGEBOUW BIJ BEKOMEN VERGUNNING TOT 1 JAAR NA