



Portaal De Campagne

Beschrijvende nota

30 januari 2020

Entiteit

Groendienst

Contactpersoon

Eva Verstraete

1. Situering

Het inrichtingsplan voor het Portaal De Campagne van de Vinderhoutse bossen geeft uitvoering aan het RUP 159 Vinderhoutse Bossen: Leeuwenhof – De Campagne.

De Groendienst heeft een studieopdracht begeleid voor het opstellen van een beheerplan, stedenbouwkundig ontwerp en inrichtingsplan met uitvoeringsdossier voor het portaal De Campagne van de Groenpool Vinderhoutse bossen. Deze studieopdracht is goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 25 juni 2012. Het ontwerp is een concrete vertaling van de doelstellingen en de structuurschets die in deze studie voor de projectzone zijn geformuleerd.

Het project werd een laatste keer voorgelegd aan de projectgroep op 22 oktober 2019. Voorafgaand werd het plan op meerdere momenten tijdens het proces teruggekoppeld met de betrokken diensten binnen de stad en Vlaamse Overheid, en met alle gebruikersgroepen van het Portaal.

De bevolking werd op verschillende manieren bij het proces betrokken:

- 25 juni 2013 Inspraakmoment
- 20 april 2015 Klankbordgroep Vinderhoutse Bossen
- 26 november 2018 Overleg Cultuurplatform Drongen
- 28 november 2018 Inspraakwandeling
- 22 januari 2018 Klankbordgroep Vinderhoutse Bossen
- 9 januari 2019 Klankbordgroep Vinderhoutse Bossen
- 22 februari 2019 Overleg Cultuurplatform Drongen
- 5 november 2019 Overleg Cultuurplatform Drongen

De looptijd van de studieopdracht is langer dan oorspronkelijk voorzien. Het traject werd on hold gezet in 2016, omdat de nodige gronden nog niet in eigendom van de Stad waren. Begin 2019 werd het traject terug opgestart. Alle nodige gronden zijn nu in eigendom, met uitzondering van een klein gedeelte van de verbindingen tot de Boskeetstraat.

Het ontwerp heeft tot doel de omgeving van De Campagne in te richten als volwaardig ontvangstopitaal voor de Groenpool Vinderhoutse Bossen.

2. Beschrijving inrichtingsplan

2.1. Wijziging verkeerscirculatie

Na realisatie van het inrichtingsplan zal de verkeerscirculatie als volgt verlopen:

- Het doorgaand verkeer vanaf de Gavergrachtstraat naar de Heiebreestraat zal in 1 richting verlopen.
- Vanaf de Gavergrachtstraat zal via de Gijzelstraat de parking bereikbaar zijn. Wegrijden van de parking zal enkel kunnen langs de Gijzelstraat/Noordgijzelstraat in de richting van de Heiebreestraat.
- Het gedeelte van de Gijzelstraat vooraan de Schoolhoeve wordt een autovrije zone. Enkel wandelaars en fietsers (en hulpdiensten bij calamiteiten) kunnen van deze doorgang gebruik maken.
- De verkeersvrije zone wordt aan de zijde van de parking gerealiseerd door middel van paaltjes met draaiende slagboom. Aan de andere zijde zullen overrijdbare paaltjes staan. Op die manier hoeft de brandweer bij doorgang over de verkeersvrije zone slechts 1 paaltje te openen met een sleutel.
- Laden en lossen aan de Schoolhoeve en het Landgoed zal enkel kunnen via de Gijzelstraat vanaf de Boskeetstraat. Dit gedeelte van de Gijzelstraat blijft toegankelijk voor plaatselijk verkeer in beide richtingen.
- Op het voorplein van het Landgoed zal niet meer geparkeerd kunnen worden, met uitzondering van parkeermogelijkheid net over de brug: 4 parkeerplaatsen voor mindermobiele personen, één parkeerplaats voor personeel en één kiss and ride plaats. Mits toelating kunnen leveranciers (catering etc.) op het voorplein om materialen te lossen en laden. Permanent parkeren gedurende het evenement is niet toegelaten.
- Er wordt een fietsverbinding voorzien vanaf de Boskeetstraat tot de Heiebreestraat. Deze volgt enerzijds de oude buurtweg vanaf de Boskeetstraat en volgt na de Noordgijzelstraat een nieuwe fietsverbinding doorheen de noordelijke boszone.



Figuur 1: Toekomstige verkeerscirculatie Portaal De Campagne.

2.2. Geplande inrichting

2.2.1. De parking

Op de hoek van de Gijzelstraat en de Noordgijzelstraat wordt een parking aangelegd. De parking telt 54 parkeerplaatsen en een standplaats voor bussen. Op de permanente parking zijn 4 parkeerplaatsen voor mindervaliden voorzien.

Aansluitend aan de parking is een weiland voorzien die bij piekmomenten als overloopparking kan ingezet worden conform de voorwaarden van het RUP. Deze overloopparking telt 89 parkeerplaatsen en wordt via een bareel afgesloten wanneer deze niet in gebruik is. Op piekmomenten heeft de parking dus een capaciteit van 143 parkeerplaatsen.

De parkeerplaatsen worden in kasseien voorzien, de wegenis wordt voorzien in uitgewassen beton. Aansluiten bij de parkeervakken wordt een kasseistrook voorzien. De overloopparking blijft onverhard (grasland).

Op de parking wordt het regenwater lokaal opgevangen door middel van wadi's. Op de parking worden bomen voorzien. Dit ook op de rand langs nieuwe gracht, op die manier wordt de parking landschappelijk ingepast.

2.2.2. Verkeersvrije zone

Het gedeelte van de Gijzelstraat vooraan de Schoolhoeve wordt ingericht als autovrije verblijfsruimte door het voorzien van enerzijds overrijdbare paaltjes en anderzijds paaltjes met draaiende slagboom. De slagboom wordt zodanig opgesteld dat deze vlot te passeren is voor fietsers. Langs de loper (van parking naar ingang Schoolhoeve en Landgoed) worden banken, een informatiepunt en fietsrekken voorzien. Het aantal fietsrekken wordt nog afgestemd met het mobiliteitsbedrijf.

De loper wordt uitgevoerd in uitgewassen beton.

Vanaf de verkeersvrije zone zal de bezoeker toegang hebben tot de Schoolhoeve De Campagne.

2.2.3. Het Landgoed: Voorplein

Het voorplein wordt aangelegd in gestabiliseerde grindverharding, gebonden met natuurlijk bindmiddel. Dit voorplein wordt afgesloten voor gemotoriseerd verkeer door middel van paaltje met draaiende slagboom. De ruimte op het voorplein laat laden en lossen toe en geeft ook toegang voor de brandweer door het openen van de draaiende slagbomen m.b.v. een sleutel.

Parkeerplaatsen worden net over de brug voorzien, voor alle duidelijkheid vóór het paaltje. Het gaat om 4 parkeerplaatsen voor minder validen, 1 parkeerplaats voor personeel en 1 voor kiss and ride.

2.2.4. Het landgoed: Park

In het parkgedeelte van het Landgoed worden de paden verbeterd en wordt in functie van de toegankelijkheid een vlonderpad voorzien en een trapconstructie. Om de verbinding te maken met de noordelijke boszone wordt een brug over de Lieve aangelegd. De andere bruggen worden niet binnen dit dossier gerestaureerd.

Langs de oever van de vijver wordt een vlonder voorzien. Aanpalend aan de schoolhoeve wordt een gedeelte van het bos voorzien met kleine natuurlijke spelprikkels, als speelbos.

Tot slot wordt de zichtas vanaf het landgoed naar de vijver opengemaakt. Het aanwezige groen wordt om die reden verwijderd.

2.2.5. De Schoolhoeve

Op de Schoolhoeve zelf wordt de weide-indeling en padenstructuur geoptimaliseerd en een nieuwe serre voorzien. Het vernieuwen van de stallen wordt voorzien in een dossier van FM dat parallel aan dit dossier wordt voorbereid. Op deze plannen staat de footprint van de stallen aangegeven.

De bezoekers van de Schoolhoeve krijgen een nieuwe toegang langs de moestuin. De huidige toegang zal enkel nog gebruikt worden voor laden en lossen. De doorrijbreedte van de toegangspoort van de dienstweg wordt verbreed tot 4 meter zodat de Brandweer ook het toekomstige vernieuwde sanitair blok zal kunnen bereiken.

Ter hoogte van de diensttoegang is er ook mogelijkheid voor IVAGO om te keren. De bezoeker zal geen toegang hebben via de diensttoegang tot de schoolhoeve. Deze Diensttoegang zal met een poort afgesloten zijn.

2.2.6. De Noordelijke boszone

In de boszone worden nieuwe paden en grachten voorzien. Centraal wordt een avontuurlijke speelzone aangelegd en wordt de boszone aangevuld met plantgoed. Aan de speelzone worden fietsenstallingen voorzien. Een deel van het grondverzet wordt verwerkt in de speelheuvels van de speelzone. In de speelzone in portaal De Campagne worden integraal toegankelijke speeltoestellen voorzien. Ook de paden tot aan de speelplekken zijn goed bruikbaar voor mindervalide bezoekers.

Vanaf de Noordgijzelstraat tot aan de Heiebreestraat wordt een fietspad aangelegd doorheen de boszone.

Het grootste gedeelte van de aanplant werd reeds gerealiseerd door de Groendienst. Binnen dit uitvoeringsdossier wordt de aanplant nog waar nodig aangevuld.

2.2.7. Scoutsdomein

Op het terrein van de scouts (zijde Noordgijzelstraat) wordt binnen dit dossier het fietspad gerealiseerd, de bosaanplant aangevuld. Een deel van het grondverzet in de boszone wordt in de verhoogde berm op het terrein verwerkt.

Het scoutsgebouw zelf wordt niet binnen dit dossier gerealiseerd. De bouw van dit lokaal start in het voorjaar van 2020.

2.2.8. De Zuidelijke weilanden

De aangekochte zuidelijke weilanden worden enerzijds ingericht als weides die de werking van de Schoolhoeve zullen ondersteunen en anderzijds wordt een boomgaard en hooiland voorzien. De ingrepen beperken zich tot het aanleggen van een boomgaard, realiseren van poelen, nieuwe grachten, plaatsen van afsluiting en voorzien van bijkomende beplanting.

Naast deze landschappelijke inkleding wordt de trage weg vanaf de Boskeetstraat terug opengesteld als fietsverbinding. Deze trage verbinding wordt uitgevoerd in een halfverharding (toplaag: porfiersteenslag en fundering van kalksteenslag, gebonden met kalk).

Anderzijds wordt een wandelpad voorzien tot aan de Boskeetstraat. Tussen het fietspad en het wandelpad en langs de weides wordt een grazig pad gemaaid. Hierdoor wordt het mogelijk om als wandelaar een kleine lus binnen de zuidelijke weilanden te maken.

Om zoals vermeld in het RUP een fietspad te kunnen realiseren van 2,5 meter moet ter hoogte van de Boskeetstraat 20a en 22 nog een klein gedeelte verworven worden. Vandaag is enkel de doorgang over de breedte van de trage weg, zoals openomen in de Atlas der Buurtwegen mogelijk.