

INPLANTINGSPLAN

BESTAAND:

- LEGENDE
- Omgeving:
- bestaande gebouwen - te slopen
 - bestaande verharding - te slopen
 - bestaande rubbertegels - te slopen
 - gras / bloemenweide - waterdoorlatend
 - struiken - waterdoorlatend
 - cementbeton - waterdoorlatend
 - zand - waterdoorlatend
 - aarde - waterdoorlatend
 - rand hardhard
 - rand hardzacht
 - bovenkant talud
 - afsluiting
 - merkpaal polygonpunt
 - strookkap gas
 - strookkap telefoon
 - deksel algemeen
 - deksel rond riolering
 - deksel vierkant riolering
 - strookkap water
 - watersluis
 - hydrant
 - speeltoestel
 - paal verlichting
 - paal verlichting - te slopen
 - reflectorpaal
 - kleine loofboom
 - loofboom
 - naaldboom
 - loofboom - te roeien
- +41.97 bestaand hoogtepunt grond
- +48.01 bestaand hoogtepunt dak

Percelen:

grenslijnen en aanduidingen volgens:

- ref. plan Landmeter J. Feryn dd. 02/10/1981
- planreferentie 37005-245
- ref. uitpalingplan p.v.d.a. Allec' dd. 4 oktober 1973

--- perceelgrens projectzone

--- perceelgrens buren

architectenbureau

VERFAILLIE

BOUCQUET

Rheinhold Verfaillie

architect

Hollandstraat 2

8850 Ardoorie

tel. 051 746 800

fax 051 746 801

rh@verfaillie-boucquet.be

ontwerp	AFBRAAK VAN BEST. GEMEENTESCHOOL KOOLSKAMP EN HEROPRICHTEN VAN EEN GEMEENSCHAPSGEBOUW, BESTAANDE UIT: EEN KINDEROPVANG, JUDOLOKAAL MET CAFETARIA, RUIMTE VOOR ST. CECILIA FANFARE EN ST. MAARTEN MET BIJHORENDE BERGINGEN EN SANITAIRE KERN	kadaster ARDOOIE 2 ^e Afd Sektie B 120B, 120D
ligging	KLAVERSTRAAT 8 8851 KOOLSKAMP	
bouwheer	Gemeentebestuur Ardoorie Polenplein 15 8850 Ardoorie	
studie	BOUWAANVRAAG	

materiaal	opmerkingen :
gevel 1	
gevel 2	
gevel 3	
schrijnwerk 4	
balustrades 5	
beglazing 6	

Wijzigingen in uitvoering niet volgens het goedgekeurde bouwplan en de richtlijnen en de bepalingen van de afgeleverde vergunningen, worden op kosten van de eigenaar (s) en aannemer afgebroken.

De aanvang van de werken zonder de architect te verwittigen, bepaalt de volledige verantwoordelijkheid van de eigenaar(s) voor mogelijke schade en gebreken, voortvloeiende uit deze onwettelijke handelswijze volgens KB 18/01/68 en 06/02/71.

De bouwheer verplicht zich ertoe uitsluitend contracten af te sluiten met geregistreerde aannemers, alle financiële gevolgen uit het niet naleven hiervan zijn ten zijne laste.

Alle terreinmetingen zijn indicatief en overeenkomstig de door de bouwheer overhandigde documenten en richtlijnen, en zijn ter plaatse te controleren.

Alle funderingen zijn uit te voeren op vorstvrije diepte tot op bouwvaste grond.

Dimensionering en wapening van de structurelementen volgens studie ingenieur ten laste van de aannemer.

Overal waar noodzakelijk wordt preventief roofing tegen vochtindringing en thermische isolatie aan de koude bruggen geplaatst.

nr	datum	wijzigingen	datum	schaal
			3/06/2020	1 / 10
				1 / 20
				1 / 50
				1 / 100
			5/05/2020	1 / 200
de bouwheer		de aannemer	de architect	

dossiernr.	plantitel	plan nr.
19/762	INPLANTINGSPLAN BESTAANDE TOESTAND	1/6

INPLANTINGSPLAN
ONTWORPEN:

LEGENDE

Omgeving:

nieuwbouw

projectzone verkaveling

betontegels - nieuw aan te leggen

voel het totale de gemeentelijke verandering van het bestaande terrein
wegen (asfalt) waterdoorlatendheid van betontegels en omwille van
de aspecten breedte, verandering de mogelijke bestaand het water te
kinderen in naastgelegen groenstrook

nieuwe rubbertegels - waterdoorlatend

groen klinker - waterdoorlatend

gras / bloemenweide - waterdoorlatend

laagstammig groen - waterdoorlatend

zand - waterdoorlatend

rand hardhard

rand hardasfalt

bovenkant talud

afsluiting

merkpunt polygonpunt

straatkap gas

straatkap telefoon

deksel algemeen

deksel rond riolering

deksel vierkant riolering

straatkap water

watersliker

hydrant

speeltoestel

paal verlichting

paal verlichting - te slopen

reflectorpaal

kleine loofboom

loofboom

naaldboom

loofboom - te roeien

+41.97 bestaand hoogtepunt grond

+48.01 bestaand hoogtepunt dak

Percelen:

grenslijnen en aanduidingen volgens:
- ref. plan Landmeter J. Feyn dd. 02/10/1981
planreferentie 37005-245
- ref. uitplantingsplan "p.v.b.a. Altec" dd. 4 oktober 1973

perceelgrens projectzone

perceelgrens bureu

perceelgrens "zone verkaveling"

architectenbureau

VERFAILLIE
BOUCQUET

Rheinhold Verfaillie
architect

Hofflandstraat 2
8850 Ardoorie

tel 051 746 800
fax 051 746 801

rh@verfaillie-boucquet.be

ontwerp	AFBRAAK VAN BEST. GEMEENTESCHOOL KOOLSKAMP EN HEROPRICHTEN VAN EEN GEMEENSCHAPSGEBOUW, BESTAANDE UIT: EEN KINDEROPVANG, JUDOLOKAAL MET CAFETARIA, RUIMTE VOOR ST. CECILIA FANFARE EN ST. MAARTEN MET BIJHORENDE BERGINGEN EN SANITAIRE KERN	kadaster ARDOOIE 2 ^e Afd Sektie B 120B, 120D
ligging	KLAVERTRAAT 8 8851 KOOLSKAMP	
bouwheer	Gemeentebestuur Ardoorie Polenplein 15 8850 Ardoorie	
studie	BOUWAANVRAAG	

materiaal	opmerkingen :
gevel1 gevel2 gevel3 schrijnwerk balustrades beglazing	1 2 3 4 5 6

Wijzigingen in uitvoering niet volgens het goedgekeurde bouwplan en de richtlijnen en de bepalingen van de afgeleverde vergunningen, worden op kosten van de eigenaar (s) en aannemer afgebroken.

De aanvang van de werken zonder de architect te verwittigen, bepaalt de volledige verantwoordelijkheid van de eigenaar(s) voor mogelijke schade en gebreken, voortvloeiende uit deze onwettelijke handelswijze volgens KB 18/01/68 en 06/02/71.

De bouwheer verplicht zich ertoe uitsluitend contracten af te sluiten met geregistreerde aannemers, alle financiële gevolgen uit het niet naleven hiervan zijn ten zijne laste.

Alle tekeningingen zijn indicatief en overeenkomstig de door de bouwheer overhandigde documenten en richtlijnen, en zijn ter plaatse te controleren.

Alle funderingen zijn uit te voeren op vorstvrije diepte tot op bouwvaste grond.

Dimensionering en wapening van de structurelementen volgens studie ingenieur ten laste van de aannemer.

Overal waar noodzakelijk wordt preventief rooftering tegen vochtindringing en thermische isolatie aan de koude bruggen geplaatst.

nr	datum	wijzigingen	datum	schaal
			3/06/2020	1 / 10
				1 / 20
				1 / 50
			plot	1 / 100
			5/05/2020	1 / 200
de bouwheer		de aannemer	de architect	
dossiernr.	plantitel		plan nr.	
19/762	INPLANTINGSPLAN ONTWORPEN TOESTAND		2/6	

GELIJKVLOERS:

LEGENDE

- kolkantheden (15 cm)
- kolkantheden (10 cm)
- betonsteen vol
- betonsteen hol
- isolerend metselwerk
- thermische onderbreking
- zachte isolatie
- harde isolatie
- funderingswand
- gewelven - pordalen
- prefab beton
- afsluitingslaag
- schumbeton
- hellingsbeton
- isolerende hellingsbeton
- gestabiliseerd zand
- vrije grond

Rolering:

- Alle buizen in volle grond buiten het gebouw: PVC buizen
- — — — — afvoer leedwater (PC) in PVC in volle grond
 - — — — — afvoer RW in PVC in volle grond
 - — — — — afvoer huishoudwater (HW) in PVC in volle grond

Omgeving:

- betontegels - nieuw aan te leggen
- nieuwe rubbertegels - waterdooortend
- groen klinker - waterdooortend
- gras - bloemenweide - waterdooortend
- roestplaatting groen - waterdooortend
- zand - waterdooortend

Brandweer:

- sneltas met inhoud van 1
- buizenheid
- autonome rookmelder
- veiligheidsverlichting
- evacuatieknop
- evacuatielint

Nota:

Bij eventuele afwijkingen tussen de architectuurplannen en de stabiliteitsplannen dient de architect steeds gecontacteerd te worden.
In geen enkel geval zal de aannemer, zonder overleg met de architect, beslissen welke plannen voorkeur dragen.
Alle wanden zijn getekend exclusief binnenspelselwerken, maatvoering is uitgezet op ruwbouwmatten.
Alle ladingen tot op vast- en vastvrije grond.
Alle stabiliteit volgens studie van Ing. Bouwkunde.

architectenbureau

VERFAILLIE
BOUCQUET

Rheinhold Verfaillie
architect

Hofflandstraat 2
8850 Ardooie
tel. 051 746 800
fax. 051 746 801
rh@verfaillie-boucquet.be

ontwerp	AFBRAAK VAN BEST. GEMEENTESCHOOL KOOLSKAMP EN HEROPRICHTEN VAN EEN GEMEENSCHAPSGEBOUW. BESTAANDE UIT: EEN KINDEROPVANG, JUDOLOKAAL MET CAFETERIA, RUIMTE VOOR ST. CECILIA FANFARE EN ST. MAARTEN MET BIJHORENDE BERGINGEN EN SANITAIRE KERN	kadaster ARDOOIE 2 ^e Afd Sektie B 120B, 120D		
ligging	KLAVERSTRAAT 8 8851 KOOLSKAMP			
bouwheer	Gemeentebestuur Ardooie Polderplein 15 8850 Ardooie			
studie	BOUWAANVRAAG			
materialen		opmerkingen :		
1 2 3 4 5 6				
Wijzigingen in uitvoering niet volgens het goedgekeurde bouwplan en de richtlijnen en de bepalingen van de afgeleverde vergoedingen, worden op kosten van de eigenaar (s) en aannemer afgeboekt. De aanwijzing van de werken zonder de architect te vernemen, bepaalt de volledige verantwoordelijkheid van de eigenaar(s) voor mogelijke schade en gebreken, voortvloeiende uit deze onvermijdelijke handelingen volgens de 1010188 en 1020271. De bouwheer verplicht zich ertoe uitdrukkelijk te verklaren dat de plannen met goedgekeurde aanmerkingen, alle financiële gegevens uit het niet meelaten hiervan zijn ten zijne laste. Alle tekeningen zijn uit te voeren op vastvrije grond of op bouwvrije grond. Dimensionering en wapening van de structuurlementen volgens studie ingenieur ten laste van de aannemer. Overal waar noodzakelijk wordt preventief rooftering tegen vochtinfiltratie en thermische isolatie aan de koude bruggen getoetst.				
nr	datum	wijzigingen	datum	schaal
			3/06/2020	1 / 10
				1 / 20
				1 / 50
				1 / 100
				1 / 200
de bouwheer		de aannemer		de architect
dossiernr.		plantitel		plan nr.
19/762		GELIJKVLOERS		3/6



DOORSNEDES

LEGENDE

- kollektie (15 cm)
- betonbeton (10 cm)
- betonsteen val
- betonsteen hol
- isolatie metselwerk
- thermische onderbreking
- zachte isolatie
- harte isolatie
- luchtdichting
- gewelven - purlen
- prefab beton
- afvalafvoer
- schumbeton
- hellingsbeton
- isolatie hellingsbeton
- gestuivend rand
- vrije grond

Rolering:

- Alle buizen in volle grond buiten het gebouw: PVC buizen
- chloor leedwater (PC) in PVC in volle grond
- chloor RWA in PVC in volle grond
- chloor huishoudwater (HW) in PVC in volle grond

Omgeving:

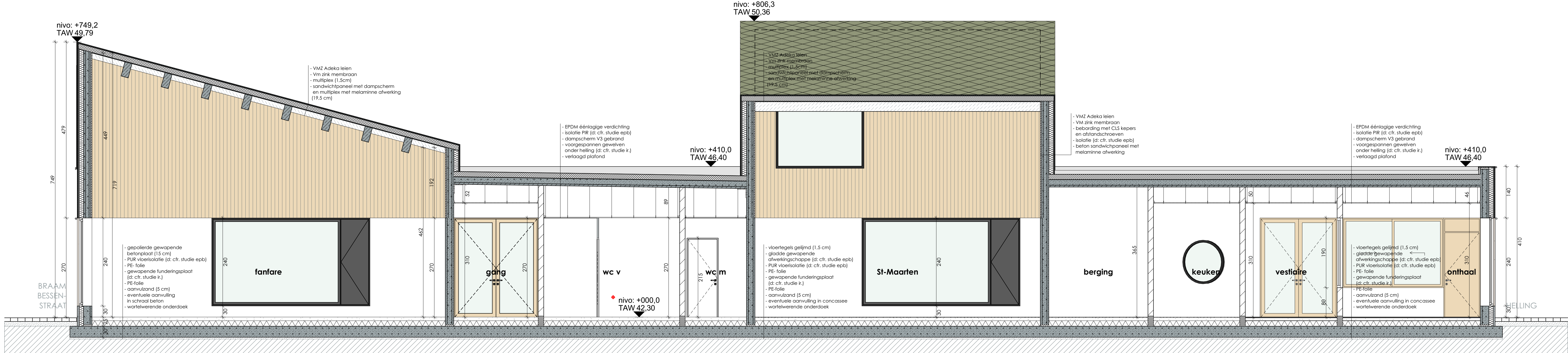
- betonreigels - nieuw aan te leggen
- nieuwe rubberreigels - waterdichtend
- groen klinker - waterdichtend
- groen bloemweelde - waterdichtend
- bloemweelde - waterdichtend
- zand - waterdichtend

Brandweer:

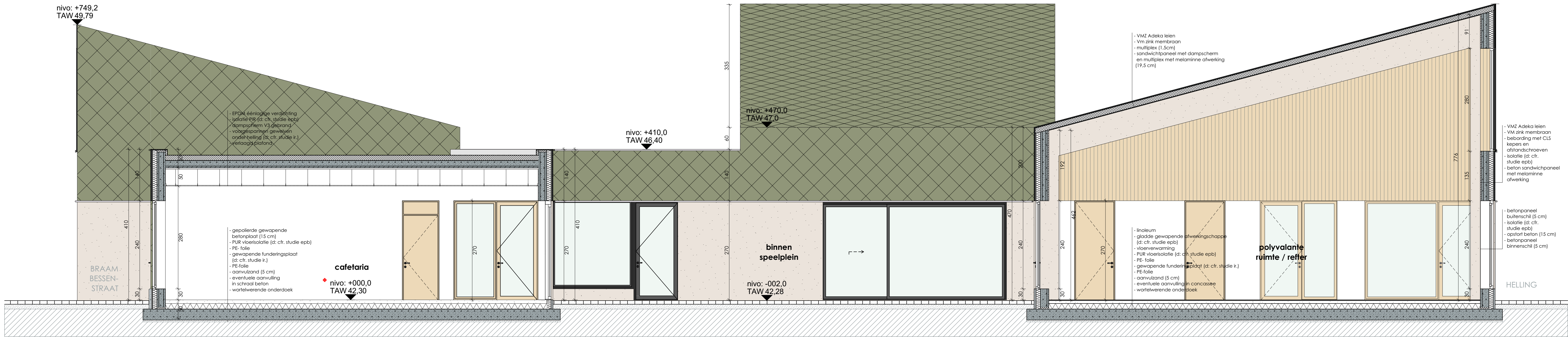
- snelbus met inhoud van 1
- autonome rookmelder
- veiligheidsverlichting
- evacuatieknop
- evacuatielamp

Nota:

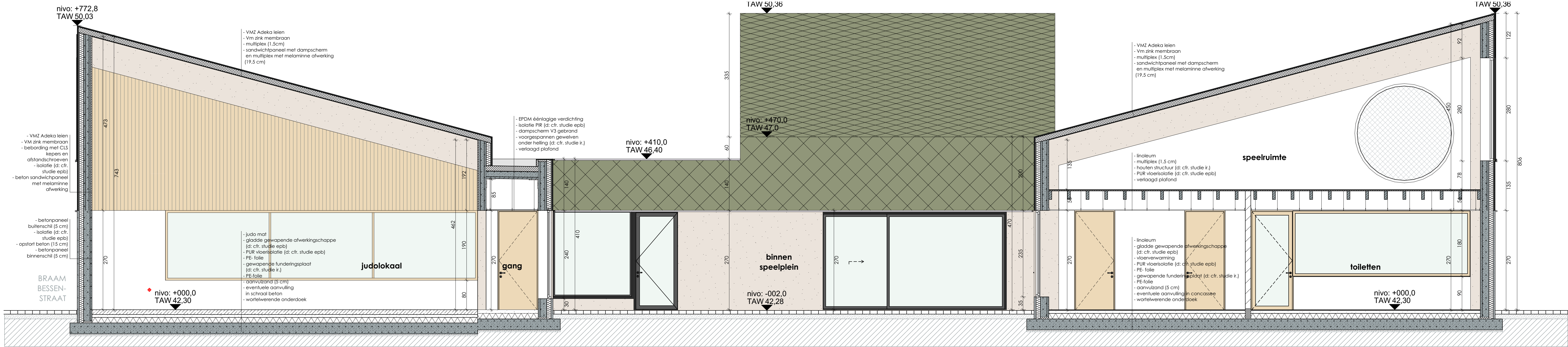
Bij eventuele afwijkingen tussen de architectuurplannen en de stabiliteitsplannen dient de architect steeds gecontacteerd te worden. In geen enkel geval zal de aannemer, zonder overleg met de architect, beslissen welke plannen voorkeur dragen. Alle wanden zijn getoetst en/of binnenspeelruimten, maar niet is uitgezet op ruwbouwwerken. Alle luidende tot op val- en voorzijde grond. Alle stabiliteitsplannen volgen van luidende, bouwruimte.



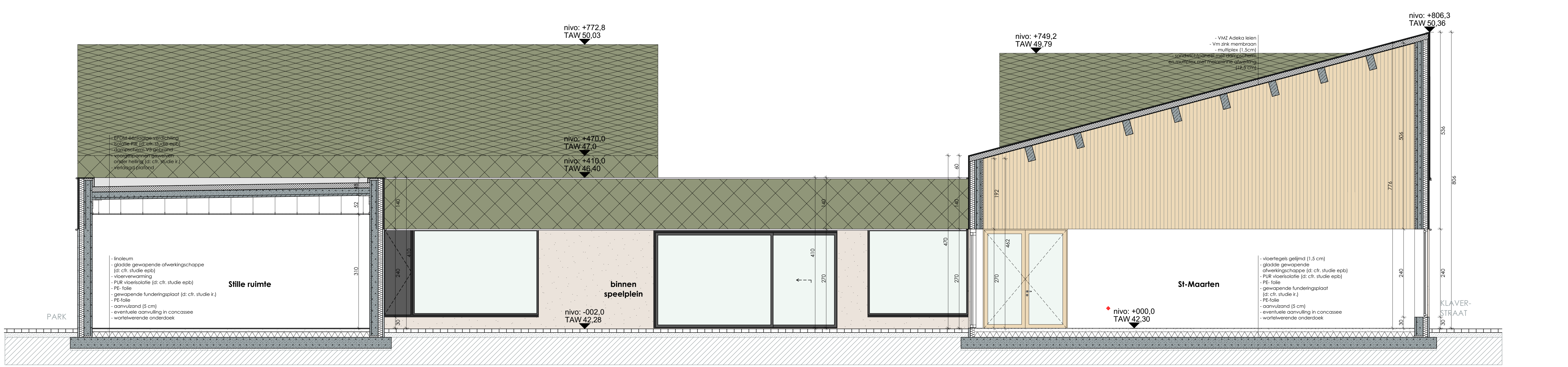
DOORSNEDE AA'



DOORSNEDE BB'



DOORSNEDE CC'



DOORSNEDE DD'

architectenbureau
VERFAILLIE BOUCQUET
Rheinhold Verfaillie architect
Hollandstraat 2
8850 Ardooie
tel 051 746 800
fax 051 746 801
rh@verfaillie-boucquet.be

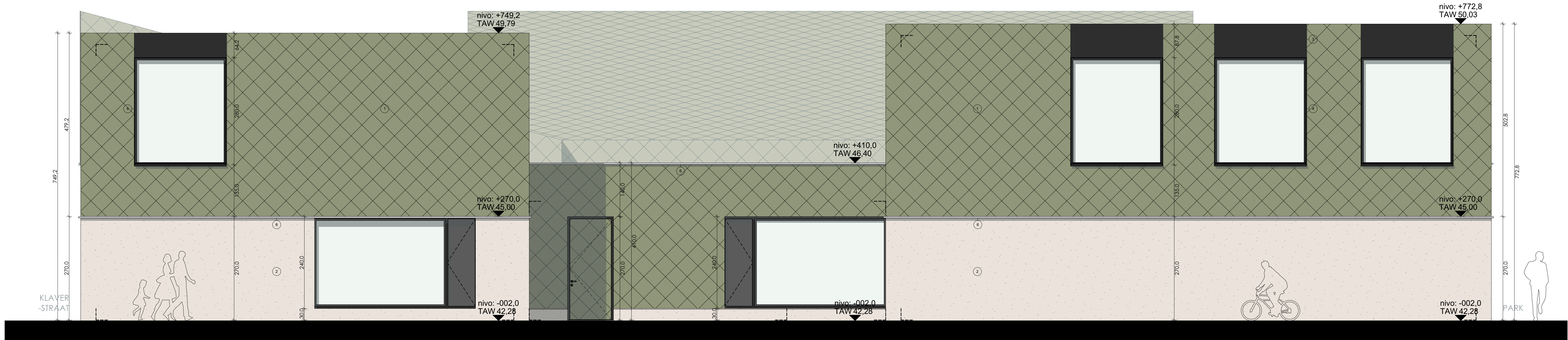
ontwerp	AFBRAAK VAN BEST. GEMEENTESCHOOL KOOLSKAMP EN HEROPRICHTEN VAN EEN GEMEENSCHAPSGEBOUW. BESTAANDE UIT: EEN KINDEROPVANG, JUDOKAAL MET CAFETERIA, RUIMTE VOOR ST. CECILIA FANFARE EN ST. MAARTEN MET BIJHORENDE BERGINGEN EN SANITAIRE KERN	kadaster ARDOOIE 2e Afd Sakke 8 1208, 120D
ligging	KLAVERSTRAAT 8 8851 KOOLSKAMP	
bouwheer	Gemeentebestuur Ardooie Polderplein 15 8850 Ardooie	
studie	BOUWAANVRAAG	

materiaal	opmerkingen:
1	
2	
3	
4	
5	
6	

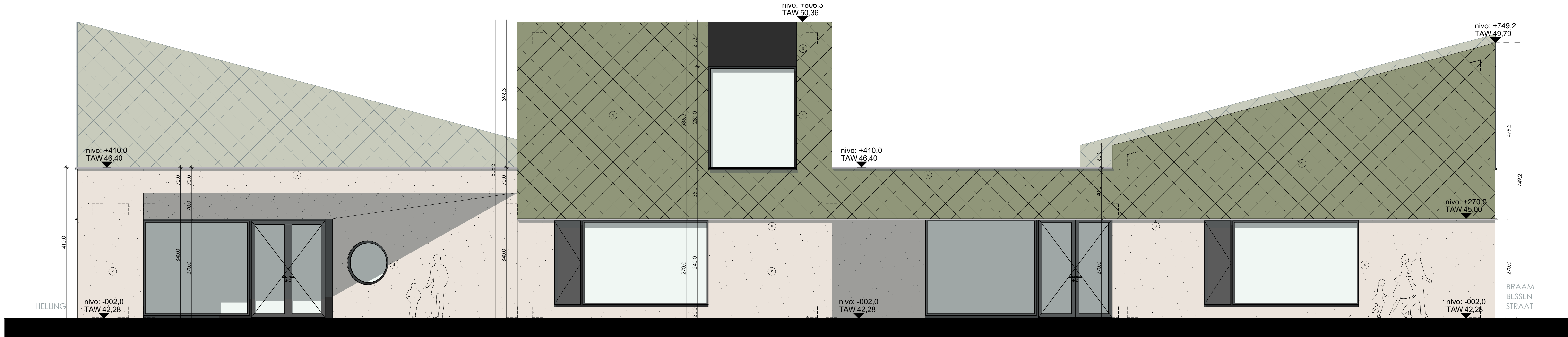
Wijzigingen in uitvoering met betrekking tot de bestaande bouwplannen en de richtlijnen en de bepalingen van de afgeleverde vergoedingen, worden op kosten van de eigenaar (s) en aannemer afgeleverd. De aannemer van de werken zonder de architect te vernemen, bepaalt de volledige verantwoordelijkheid van de eigenaar(s) voor mogelijke schade en gebreken, voortvloeiende uit deze onvoldoende handelingen volgens de 1010/181 en 1020/17. De bouwheer verplicht zich ertoe uitdrukkelijk te stellen dat de plannen met geregelde aanpak, alle financiële gegevens uit het meten hiervan zijn tenzij anderszins. Alle tekeningen zijn indicatief en overeenkomstig de door de bouwheer overhandigde documenten en richtlijnen, en zijn ter plaatse te controleren. Alle luidende zijn uit te voeren op voorzijde en op de bouwruimte. Dimensionering en wapening van de structuurmaterialen volgens studie ingeving ten bate van de aannemer. Overeenkomstig wordt preventief roofterf tegen vochtinwerking en thermische isolatie aan de koudte bruggen geplaatst.

nr	datum	wijzigingen	datum	schaal
	3/06/2020		1 / 10	
			1 / 20	
			1 / 50	
			1 / 100	
			1 / 200	

de bouwheer	de aannemer	de architect
dossiernr.	plaatnr.	plan nr.
19/762	DOORSNEDES	6/6



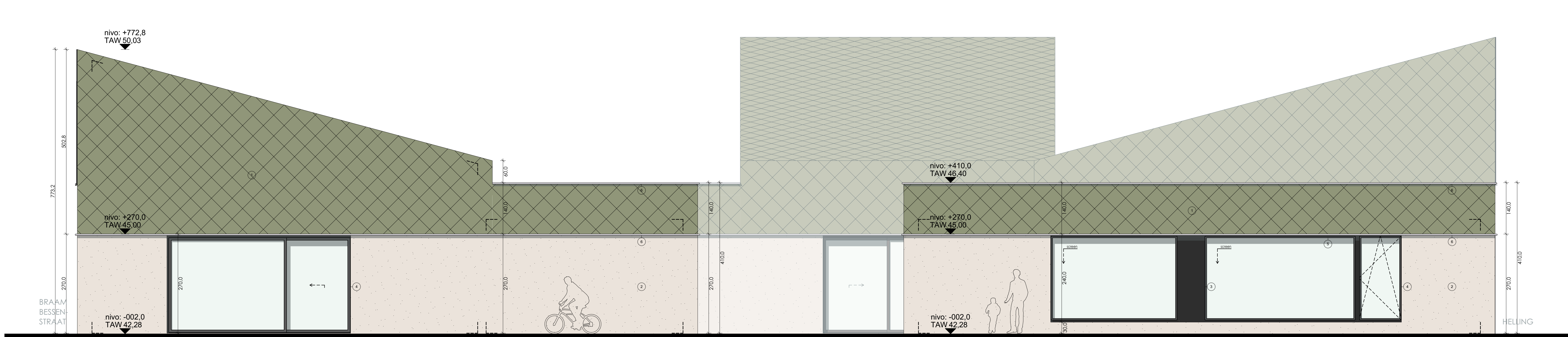
NOORDGEVEL



OOSTGEVEL



ZUIDGEVEL



WESTGEVEL

GEVELS

MATERIALEN

Voor alle materialen wordt er voor de verwerking en de uitvoering -ter goedkeuring- een representatief staal aan de architect voorgelegd.

Gevelvlakken:

- gevelbekleding in strik teken / formaat: 40x40cm / kleur: RAL 7003
- gevel in architectonisch beton glad bekist / kleur: wit gips / afmetingen: de plan
- aluminium buitenschrijnwerk / gepoederd structuur / kleur zwart (RAL 9005)

Schrijnwerk:

- aluminium buitenschrijnwerk met klare superisolerende dubbele beglazing, U_{glas}=1,30 W/mK en U_{ramm}=0,45 / gepoederd structuur / kleur zwart (RAL 9005)
- buitenzonnewering in zelfde afwerking en kleur als buitenschrijnwerk

Andere:

- deksrandprofielen in strik met koel / kleur: antraciet (zwart)

architectenbureau
VERFAILLIE BOUCQUET

Rheinhold Verfaillie
architect
Hofflandstraat 2
8850 Ardooie
tel. 051 746 800
fax 051 746 801
rh@verfaillie-boucquet.be

ontwerp	AFBRAAK VAN BEST. GEMEENTESCHOOL KOOLSKAMP EN HEROPRICHTEN VAN EEN GEMEENSCHAPSGEBOUW. BESTAANDE UIT: EEN KINDEROPVANG, JUDOLOKAAL MET CAFETERIA, RUIMTE VOOR ST. CECILIA FANFARE EN ST. MAARTEN MET BIJHORENDE BERGINGEN EN SANITAIRE KERN	kadastraal ARDOOIE 2 ^e Afd Sectie 9 120B, 120D
ligging	KLAVERS-STRAT 8 8851 KOOLSKAMP	
bouwheer	Gemeentebestuur Ardooie Polderplein 15 8850 Ardooie	
studie	BOUWAANVRAAG	

materialen	opmerkingen :
gevel gevel gevel schrijnwerk buitenzonnew. beglazing	1 2 3 4 5 6

Wijzigingen in uitvoering niet volgens het goedgekeurde bouwplan en de richtlijnen en de bepalingen van de afgeleverde vergoedingen, worden op kosten van de eigenaar (s) en aannemer afgeboekt.

De aanvrager van de werken zonder de architect te vernemen, bepaalt de volledige verantwoordelijkheid van de eigenaar(s) voor mogelijke schade en gebreken, voortvloeiende uit deze onvoldoende handelingen volgens de 1010/188 en 1010/277.

De bouwheer verklaart zich ertoe uitdrukkelijk te verbinden af te staan met goedgekeurde aanmerken, alle financiële gevolgen uit het niet naleven hiervan zijn ten zijne laste.

Alle tekeningen zijn indicatief en overeenkomstig de door de bouwheer overhandigde documenten en richtlijnen, en zijn ter plaatse te controleren.

Alle tekeningen zijn uit te voeren op voldoende diepte tot op bouwende grond.

Dimensionering en wapening van de structuurelementen volgens studie ingeving ten bate van de aannemer.

Overal waar noodzakelijk wordt preventief rooftering tegen vochtinfiltratie en thermische isolatie aan de koutse bruggen geplaatst.

nr	datum	wijzigingen	datum	schaal
	3/06/2020		1 / 10	
			1 / 20	
			1 / 50	
			1 / 100	
			1 / 200	
de bouwheer	de aannemer	de architect		

dossiernr.	plantitel	plan nr.
19/762	GEVELS	5/6