

## **Grintweg 48, Zandvoorde (gemeente Oostende)**

### **Programma van Maatregelen**

**Auteur:**

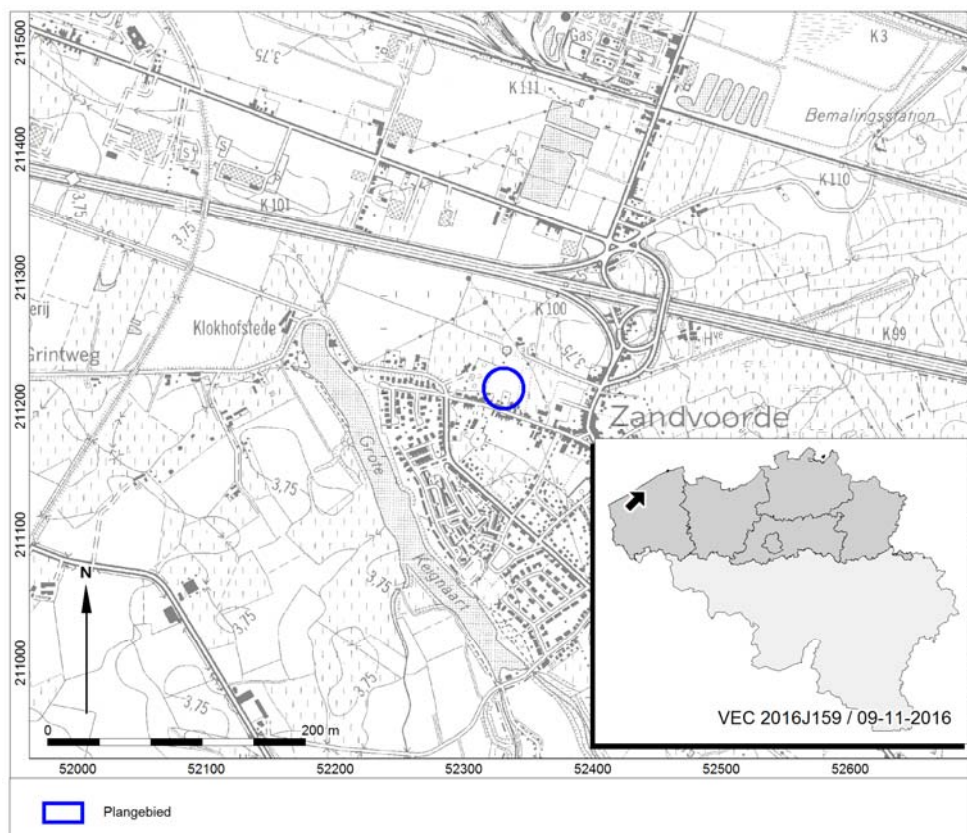
Jeroen Vermeersch

**Autorisatie:**

P. Hazen (OE/ERK/Archeoloog/2015/00072)

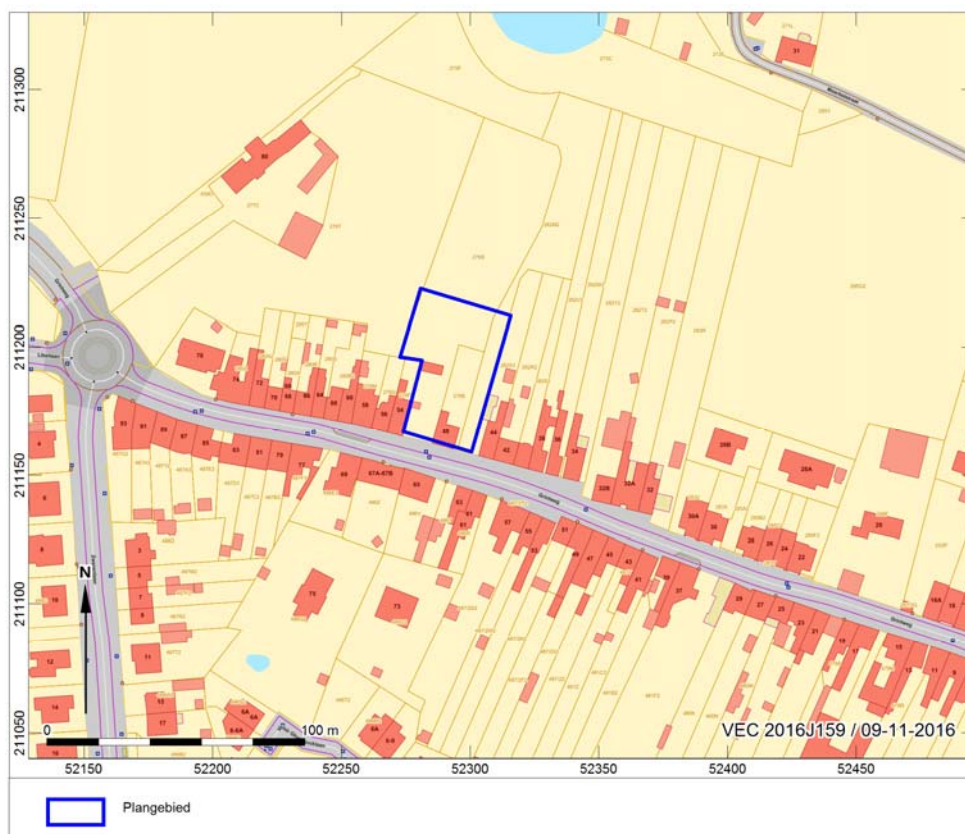
## 1 Inleiding

In opdracht heeft Vlaams Erfgoed Centrum in november 2016 een archeologienota opgesteld naar de archeologische waarde van de locatie aan de Grintweg in Zandvoorde (gemeente Oostende) (afb. 1 en 2).<sup>1</sup> De archeologienota bestaat uit een bureauonderzoek en is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen verkaveling van de percelen 276E (huisnummer 48) en delen van 276S en 282M2.



Afb. 1. Locatiekaart van het plangebied.

<sup>1</sup> Voor de vertrouwelijke gegevens van de opdrachtgever wordt verwezen naar de privacy-fiche



Afb. 2. Aanduiding van het uit te voeren archeologisch onderzoek op het plan van de bestaande toestand op het terrein

Het plangebied is gelegen op een kreekrug die na de 8<sup>ste</sup> eeuw is opgevuld met zandig (beddingafzettingen) en kleiig sediment (oeverafzettingen). Oudere resten, indien aanwezig, zullen hierdoor weggespoeld zijn of uit hun oorspronkelijke context gehaald zijn. De bewoningskern van Zandvoorde ontwikkelde zich vanaf de 12<sup>de</sup> eeuw. De kreekrug waar nu de Grintweg loopt moet in die periode een lijn in het schorrelandschap geweest zijn waar bewoning en menselijke activiteit mogelijk was. De bodemkaart geeft aan dat de waterhuishouding ongunstig is al is er geen wateroverlast op deze bodems. De bewerkbaarheid van de bodems is zeer goed maar bemesting is er noodzakelijk. In het plangebied zijn geen archeologische resten gekend. Ten zuiden van het plangebied is een Laatmiddeleeuws site met walgracht gekend en het plangebied ligt op 300 m van de dorpskern. Nabij de markt zijn bij een opgraving ook verschillende greppels en laatmiddeleeuws aardewerk aangetroffen. Er zijn geen directe aanwijzingen van bewoning voor de 19<sup>de</sup> eeuw al valt dit niet met zekerheid uit te sluiten. Vanaf de 19<sup>de</sup> eeuw lijkt er bewoning in het plangebied aanwezig, wat op de locatie van de huidige bebouwing lijkt te staan.

## 2 Gemotiveerd advies

Op basis van het gevoerde bureauonderzoek werd voldoende informatie ingewonnen omtrent het archeologisch potentieel van het projectgebied en de impact van de geplande werkzaamheden hierop. Het bureauonderzoek leverde in functie van de archeologienota voldoende gegevens op om een gefundeerd advies te geven.

De percelen 276E en delen van 276S en 282M2 gelegen aan de Grintweg, ter hoogte van huisnummer 48 (perceelnummer 276E) worden verkaveld. Op de nieuw gecreëerde kavels zullen woningen worden gebouwd (afb. 5). Op het voorstel voor de verkaveling staan twee soorten bebouwing aangegeven. De bouwzone zou bestaan uit vier woningen met telkens een deel bestaande uit twee lagen, gelegen aan de straatzijde en een deel achteraan gelegen met één bouwlaag, respectievelijk aangeduid in het donker roze (totale opp.: ca. 339 m<sup>2</sup>), en het licht roze (totale opp. ca. 113 m<sup>2</sup>), het is onduidelijk of dit gevolgen heeft voor de diepte van de fundering. Het is ook niet geweten of hier nog onderkeldering bij komt. De groene

zone op het plan is de achtertuin van de te bouwen woningen en beslaat een oppervlakte van ca. 1573 m<sup>2</sup>. Een klein deel in de zuidoostelijke hoek van het plangebied wordt opnieuw aan de stad afgestaan, deze beslaat een oppervlak van 6m<sup>2</sup>.

De zone die effectief verstoord (bebouwd) zal worden beslaat dus een oppervlakte van ca. 452 m<sup>2</sup>. De huidige bebouwing heeft een oppervlakte van 93m<sup>2</sup> voor wat betreft de woning met huisnummer 48. Binnen het te bebouwen gebied ligt nog één van de bijgebouwen die een oppervlakte heeft van ca. 10 m<sup>2</sup>. Het oppervlak dat onbebouwd is en dat binnen het voorgestelde plan zal zorgen voor een verstoring van de bodem bedraagt ca. 349 m<sup>2</sup>.

Betreffende de nieuw te realiseren woonunits worden geen bijkomende wegenis en rioleringen voorzien, met uitzondering van de private afwatering van de eenheden. Verdere gedetailleerde technische informatie hierover is onbekend.



Afb. 3. Huidige situatie van het plangebied met de bebouwde zone (gearceerd)

Met betrekking tot de milieuhygiënische situatie in het plangebied is er geen vervuiling gekend. Er is dan ook geen verder onderzoek uitgevoerd.

In het kader van het onderzoek zijn geen gegevens met betrekking tot de aanwezigheid van ondergrondse kabels en leidingen opgevraagd bij het KLIP. Bij navraag bij de opdrachtgever is ook de exacte ligging van leidingen in het gebied niet gekend.

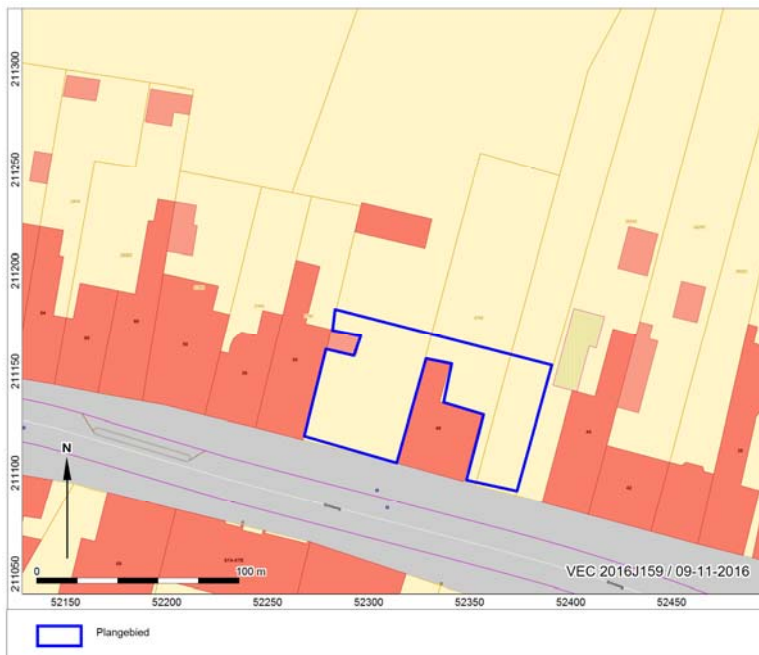


Afb. 4. Toekomstige voorgestelde situatie van het plangebied met de bebouwde zone.

Het bureauonderzoek heeft aangetoond dat het plangebied op een kreekrug ligt. De kreekrug die vermoedelijk na de Vroege Middeleeuwen verzandde heeft thans een bodem bestaande uit lichte klei tot zand dat op 60 cm –mv overgaat in zand. In het plangebied zijn er geen archeologische resten of sporen gekend. Wel zijn er in de nabijheid een aantal Laatmiddeleeuwse sites en sporen aangetroffen. Wetende dat Zandvoorde in de 12<sup>de</sup> eeuw ontstond langsheen de kreekrug in een schorrelandschap verhoogt de kans op het aantreffen van archeologische resten en sporen. Op basis van de historische kaarten lijkt geen bewoning aanwezig te zijn op het plangebied, maar dit valt op basis hiervan niet uit te sluiten. Vanaf de 19<sup>de</sup> eeuw is er in het plangebied wel bewoning aanwezig op de locatie van de huidige bebouwing.

Om na te gaan of er archeologische resten of sporen in de bodem aanwezig kunnen zijn is een landschappelijk bodemonderzoek uitgevoerd. Er kan worden gesteld dat er in het plangebied van nature sprake is van een kreekruiggrond (A2). De kreekrug bestaat onderin uit beddingafzettingen, naar boven toe overgaand in oeverafzettingen. Deze zijn niet ontkalkt en vertonen ook geen andere aanwijzingen voor de aanwezigheid van een begraven bodem of vegetatiehorizont. Daarmee zijn er ook geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van een potentieel archeologisch niveau in de ondergrond van het plangebied.





*Afb. 5. Zone waar onverstoord archeologisch erfgoed in situ kon aangetroffen worden.*

Concluderend kan gesteld worden dat dat het plangebied voldoende onderzocht is door middel van een bureauonderzoek en een landschappelijk bodemonderzoek en dat er in het plangebied weinig tot geen archeologisch potentieel is.

Het Vlaams Erfgoed Centrum acht dan ook dat verder onderzoek geen toegevoegde waarde heeft en adviseert dan ook om het plangebied vrij te geven.