

MELLE

BRUSSESESTEENWEG 495

ARCHEOLOGIENOTA BUREAUONDERZOEK PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Titel: **Archeologienota Melle Brusselsesteenweg**

Erkend archeoloog: **Bart Bot OE/ERK/Archeoloog/2016/00114**

Auteurs: **Bart Bot**

Advies specialisten: /

Wetenschappelijke advisering: /

Projectcode bureauonderzoek: **2020H140**

Locatiegegevens: **Provincie Oost-Vlaanderen, Melle, Brusselsesteenweg 495**

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied: **Xmax, ymax; xmin, ymin: 111831, 187401; 111652, 187272**

Kadastergegevens: **Melle, afdeling 1, sectie D, perceelnr. 0086/00B003**

Betrokken actoren: **Bart Bot (erkend archeoloog), opdrachtgever**

Plaats en datum: **Ledeberg, 17/08/2020**

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bart Bot Archeologie.

Bart Bot Archeologie aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUD

1.	Inleiding.....	1
2.	Gemotiveerd advies	1
2.1.	Geplande werken	1
2.2.	Afweging	2
2.3.	Advies	4

1. INLEIDING

Aanleiding van onderstaand bureauonderzoek vormt de geplande aanleg van een parking, bufferbekken en riolering te Melle. Met dit bureauonderzoek wordt de eerste stap gezet van het archeologisch vooronderzoek met het oog op het bekomen van een archeologienota waarvan akte genomen is en aldus de behartiging van de archeologische belangen binnen de planrealisatie, conform het actueel Vlaams erfgoedbeleid.

Deze archeologienota wordt opgemaakt naar aanleiding van een geplande aanvraag van een omgevingsvergunning met betrekking tot stedenbouwkundige handelingen waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 1000m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 3000m² of meer bedraagt. De totale oppervlakte van het plangebied in kwestie bedraagt circa 9700m².

Het terrein ligt in een zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's die geprangd is tussen de Brusselsesteenweg en de Zeeschelde. Het projectgebied is toegankelijk via de zuidelijk gelegen steenweg, ter hoogte van huisnummers 491A en 493.

Kadastraal is het plangebied terug te vinden onder: Melle, afdeling 1, sectie D, perceelnr. 0086/00B003.

2. GEMOTIVEERD ADVIES

2.1. GEPLANDE WERKEN

De opdrachtgever vraagt een omgevingsvergunning aan voor de aanleg van een parking, bufferbekken en nieuwe riolering. In het uiterste noordoosten wordt een deel van de loods afgebroken ten behoeve van het bufferbekken. Het gaat om circa 1300m² loods ter hoogte van de noordelijk grens van het projectgebied. Het bufferbekken zal een oppervlakte van circa 2400m² hebben. Het bekken zal aan de westelijke zijde opgehoogd worden, het centrale gedeelte zal een impact in de bodem teweegbrengen (circa 2m onder het maaiveld). De parking en de groenzone zullen gezamenlijk een oppervlakte van circa 3900m² hebben. Voor de aanleg van zowel de parking als de groenzone worden geen ingrepen in de bodem voorzien. Het terrein wordt opgehoogd. Op het terrein wordt ook nieuwe riolering aangelegd. Deze werken zullen plaatselijk tot op een diepte van -1m tot -2m reiken maar zullen voor een overgroot deel slechts 0,5m onder

het maaiveld verstoren. De riolering wordt aangelegd door middel van een sleuf (breedte circa 1m).

2.2. AFWEGING

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig, alle relevante beschikbare bronnen zijn teruggevonden en zijn geraadpleegd. Op basis van het verslag van resultaten van het bureauonderzoek kan onderstaande geconcludeerd worden:

- Een blik op de historische kaarten maakt duidelijk dat het plangebied doorsneden werd door de oude (Romeinse) heirbaan Gent-Asse, tot die in het begin van de 18de eeuw vervangen werd door de bredere Brusselsesteenweg. Sindsdien was het terrein voornamelijk in gebruik als weiland/akkerland.
- Er kan gesteld worden dat het plangebied vrij gunstig is gelegen voor het aantreffen van een paleobodem en bijgevolg steentijdartefactensite.
- Het plangebied is vrij nat en was bijgevolg vermoedelijk niet aantrekkelijk voor bewoning. Het potentieel vanaf de periode van het neolithicum is bijgevolg eerder laag.

Op basis van alle gegevens uit het vooronderzoek wordt een afweging gemaakt over de te nemen maatregelen. In eerste instantie wordt gekeken naar non-destructieve methodes. Dit zijn onderzoeken die onder de noemer 'verder vooronderzoek zonder ingreep in de bodem' vallen. Hieronder wordt het landschappelijk bodemonderzoek, geofysisch onderzoek en veldkartering/metaaldetectie verstaan. Indien uit deze onderzoeken de afwezigheid van een archeologische site niet gestaafd kan worden, dient men verder over te gaan tot een 'vooronderzoek met ingreep in de bodem' (verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek, proefsleuven en proefputten). In het geval een archeologische site aanwezig is, dient men eerst te proberen deze *in situ* te behouden. Indien dit niet mogelijk is, is een verdere opgraving noodzakelijk.

- Landschappelijk bodemonderzoek

Het landschappelijk bodemonderzoek heeft als doel de aardkundige opbouw en ontstaansgeschiedenis van de ondergrond en het landschap te kennen door een gerichte staalname. In het geval van "Melle Brusselsesteenweg 495" is een landschappelijk booronderzoek niet zinvol. Uit het bureauonderzoek kon reeds een beeld gevormd worden van de bodemopbouw binnen het plangebied. Deze bestaat uit sterk opgehoogde gronden.

- Geofysisch onderzoek

Geofysisch onderzoek heeft tot doel om antropogene fenomenen te onderscheiden van natuurlijk sediment of om een morfologische reconstructie van het natuurlijke landschap te maken, door contrasten in elektrische, elektromagnetische en magnetische kenmerken van de ondergrond te meten. Een dergelijk onderzoek kan een aanwijzing geven over mogelijk aanwezige resten, maar biedt geen informatie over de aard van de resten, de bewaring of datering. Vanuit economisch oogpunt is het dan ook niet zinvol dergelijke methode in te zetten op een dit projectgebied.

- Veldkartering en metaaldetectie

Veldkartering heeft tot doel om relevante archeologische indicatoren te zoeken door een visuele inspectie van een terrein. Veldkartering dient (bij voorkeur) uitgevoerd te worden op akkers waardoor deze onderzoeksmethode voor dit projectgebied onmogelijk is (het plangebied is volledig verhard).

- Verkenkend en waarderend archeologisch booronderzoek

Het verkennend archeologisch booronderzoek heeft als doel archeologische sites op te sporen door middel van boringen. Het waarderend archeologisch booronderzoek heeft als doel reeds opgespoorde archeologische sites te evalueren door middel van boringen. In het geval van “Melle Brusselseteenweg 495” is een boorcampagne met als doel de lokalisatie en waardering van een afgedekte archeologische site niet aangewezen.

- Proefsleuven en proefputten

Het doel van proefsleuven en proefputten is uitspraken te doen over de archeologische waarde van de totaliteit van een terrein door een beperkt maar statistisch representatief deel van dat terrein op te graven. Op die manier kan er een optimale inschatting gemaakt worden van het kennispotentieel aangezien deze methode informatie verschaft omtrent verspreiding, bewaring, aard en datering van de aangetroffen archeologische sporen. Als gevolg van de grote verstoringsgraad binnen het plangebied en de kleinschaligheid van de geplande werken wordt ook deze methode niet weerhouden voor het project.

2.3. ADVIES

De archeologische verwachting binnen het plangebied zijn steentijdartefacten sites en in mindere mate grondvaste sporen. Uit het verslag van resultaten is gebleken dat de impact in de bodem zich beperkt tot de zone van het bufferbekken en de aan te leggen riolering. Het verslag van resultaten bracht ook aan het licht dat de omgeving van het plangebied (net ten zuiden en net ten noorden) werd opgehoogd. Het plangebied kent zeer vermoedelijk ook een zekere graad van verstoring. Er staan loodsen op een groot deel van het bufferbekken; op de orthofoto's is tevens ook een zekere activiteit te zien binnen het plangebied.

Al deze elementen in beschouwing genomen, is het de verwachting dat verder archeologisch onderzoek naar aanleiding van de voorgelegde omgevingsvergunningsaanvraag niet tot nuttige kenniswinst zal leiden. Het volledig ontbreken van enig archeologisch relevant ruimtelijk kader leiden ertoe dat de mogelijke resultaten van een onderzoek nooit in verhouding kunnen staan tot de financiële last ervan. Op basis van de kosten-batenafweging dient dan ook afgezien te worden van een verder schrijdend onderzoekstraject.

Uiteraard blijven de werken onderhevig aan artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet, en dienen alle eventuele vondsten bij het Agentschap Onroerend Erfgoed te worden gemeld.