

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

ERFPUNT – CEL ONDERZOEK

1. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE VOORONDERZOEK

In het kader van de geplande stedenbouwkundige aanvraag werd enkel een bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek kan gesteld worden dat het grootste deel van het projectgebied dat verstoord zou worden door de geplande inrichting reeds verstoord werd in het verleden. Na overleg met de cel Beheer van Erfpunt werd gesteld dat de geplande verstoring te beperkt en te versnipperd is om kenniswinst te genereren door verder onderzoek. Het projectgebied kan dan ook vrijgegeven worden voor de werkzaamheden zonder verdere maatregelen.

2. AANWEZIGHEID VAN EEN ARCHEOLOGISCHE SITE

Uit onderzoek van historische kaarten en luchtfoto's is gebleken dat binnen grote delen van het projectgebied verschillende bouw- en sloopactiviteiten hebben plaatsgevonden gedurende de 19^{de} en 20^{ste} eeuw. Vanwege het ontbreken van plannen kon de mate van verstoring echter niet vastgesteld worden en bestaat de mogelijkheid dat er nog archeologisch erfgoed aanwezig is. Het betreft hier echter veelal zones die binnen de geplande stedenbouwkundige ingreep ongemoeid gelaten zullen worden.

De bouw van het huidige woonzorgcentrum heeft gezorgd voor een grondige verstoring. Het grootste deel van het gebouw werd onderkelderd, het overige deel werd gefundeerd op de volle grond, waardoor hier geen archeologisch erfgoed meer te verwachten valt. Daarnaast werd in 1980 een vergunning afgeleverd voor een goed aan de noordzijde van het projectgebied. Een voorwaarde hierbij was dat alle ondergrondse elementen eveneens verwijderd werden, waardoor ook hier geen archeologisch erfgoed meer te verwachten is. Na afbraak van de oude sacristie, werd in 1987 een nieuwe sacristie gebouwd aan de kapel. Deze werd gefundeerd op de volle grond, waardoor archeologisch erfgoed ook hier vernield werd.

De nieuwe gebouwen zullen in totaal 1585,36 m² van de niet-verstoorde oppervlakte beslaan. Hoewel deze oppervlakte bij een aaneengesloten geheel in aanmerking zou komen voor een verder onderzoek betreft het in dit geval een sterk versnipperde oppervlakte waarbij de aaneengesloten oppervlakken te beperkt zijn om reële kenniswinst te genereren bij een verder archeologisch onderzoek. Na overleg met de cel Beheer van Erfpunt werd de beslissing genomen om geen verder onderzoek op te leggen.

3. WAARDERING VAN DE ARCHEOLOGISCHE SITE

Vanwege verstoringen is er in het grootste deel van het te verstoren gebied geen archeologisch erfgoed te verwachten. De resterende oppervlakte ($\pm 1585 \text{ m}^2$) is erg versnipperd. Mogelijk archeologisch erfgoed zal van die aard zijn dat de beperkte oppervlakte en de versnipperde aard van de niet-verstoorde zones waar de geplande werken zullen doorgaan geen kenniswinst zal opleveren.

4. IMPACTBEPALING

Bij de geplande werken zal de grootste impact bestaan uit de aanleg van de kelders. De zone die nog niet verstoord werd door de kelders en funderingen van het bestaande woonzorgcentrum of door de vergunde afbraakwerken in 1980 heeft een oppervlakte van 865,93 m². De beperkte diepte van de fundering onder het noordoostelijke en zuidelijke gebouw betekenen een matige impact op de bodem. Voor gebouw D gaat het om een oppervlakte van 261,51 m². Het zuidelijke gebouw zal – buiten de onderkelderde zone – een oppervlakte van 408,17 m² innemen.

De afbraak van de bestaande bebouwing zal slechts een beperkte impact tot geen impact op eventueel archeologisch erfgoed hebben, aangezien deze enkel een verstoring veroorzaken binnen reeds verstoorde zones.

Rekening houdende met de verschillende oppervlaktes waar de impact matig tot veel zal zijn en waar nog geen verstoring werd vastgesteld, zal de totale verstoring die eventueel archeologisch erfgoed bedreigt, beperkt zijn tot 1585,36 m². Deze oppervlaktes zijn echter sterk verspreid over het projectgebied.

Het grootste deel van het projectgebied zal niet geroerd worden.

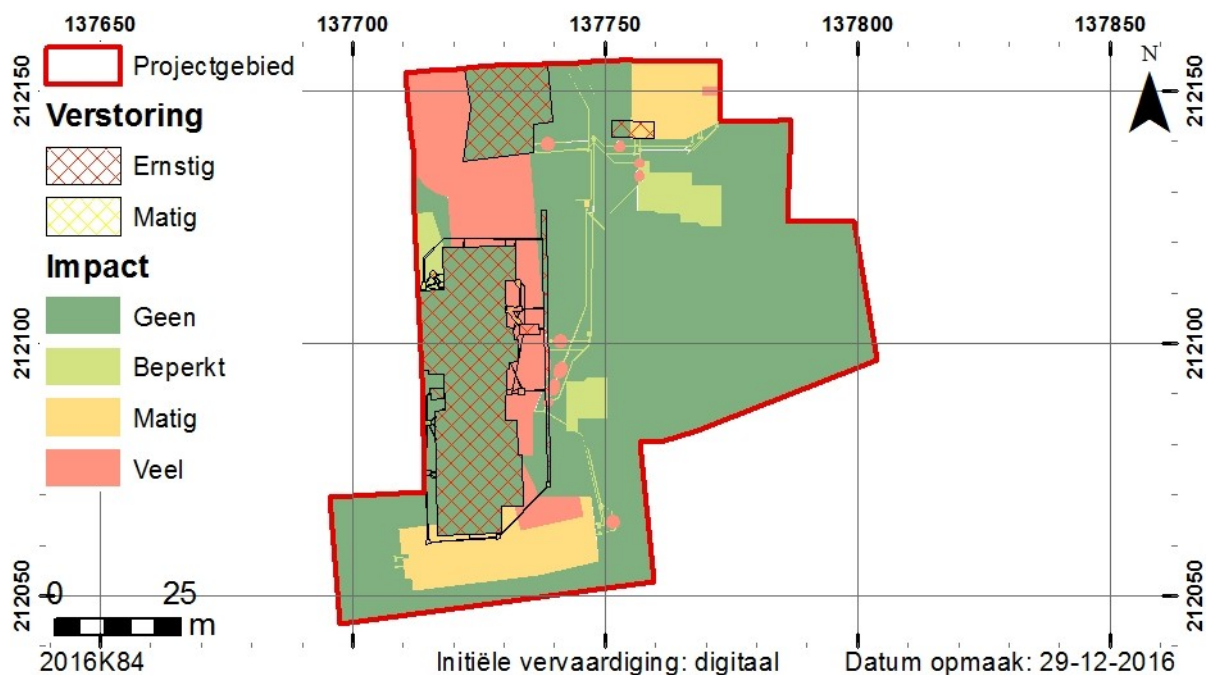


Fig. 1. Overzicht van de impactbepaling en de reeds verstoorde zones.

5. BEPALING VAN MAATREGELEN

Vanwege de vele verstoringen en de beperkte oppervlakte, alsook de versnipperde aard van de niet verstoorde zone werd in samenspraak met de cel Beheer van Erfpunt beslist om geen maatregelen op te leggen. Dit advies doet echter geen afbreuk aan de meldingsplicht, zoals vermeld in artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet.

5.1. RANDVOORWAARDEN

Voorafgaand aan de prospectie met ingreep in de bodem zullen meerdere bestaande gebouwen en verhardingen verwijderd worden. De precieze aard van deze elementen is niet altijd gekend. Bij de werken dient de onverstoorde bodem zo min mogelijk geroerd te worden. Bij het slopen van de bebouwing en fundering mag daarom niet dieper gegraven worden dan de reeds verstoorde diepte. De breedte van de uitgraving mag deze van de verstoring niet overschrijden. Indien palen aanwezig zijn, dienen deze in de mate van het mogelijke zo verticaal mogelijk verwijderd te worden, teneinde geen verdere verstoring te veroorzaken.