

## PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

### ERFPUNT – CEL ONDERZOEK

#### **1. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE VOORONDERZOEK**

In het kader van de stedenbouwkundige vergunning werd enkel een bureauonderzoek uitgevoerd. Het projectgebied is gelegen aan het Pastoor Verwilghenplein te Haasdonk. Op basis van het bureauonderzoek en na overleg met de cel Beheer van Erfpunt kan gesteld worden dat de combinatie van de reeds verstoorte zones en de beperkte oppervlakte van de zones die verstoord zullen worden ervoor zorgt dat een archeologisch vervolgonderzoek geen relevante kenniswinst zal opleveren. Een verder onderzoek wordt dan ook niet aangeraden.

#### **2. AANWEZIGHEID VAN EEN ARCHEOLOGISCHE SITE**

Het projectgebied wordt momenteel voor  $\pm 25\%$  ingenomen door het bestaande woonzorgcentrum. Reeds sinds de 18<sup>de</sup> eeuw was het projectgebied gedeeltelijk bebouwd. In de 19<sup>de</sup> eeuw werd het projectgebied verder bebouwd. In de tweede helft van de 20<sup>ste</sup> eeuw werd die bebouwing afgebroken en het huidige rusthuis werd er opgericht. Vanwege het ontbreken van plannen van de oude bebouwing kan de mate van verstoring niet bepaald worden. Plannen van het huidige rusthuis wijzen er echter op dat vrijwel overal kelders aanwezig zijn die tot een diepte van 2,55 m reiken. Zones waar geen kelder aanwezig was, werden gefundeerd tot op de volle grond, waardoor ook hier een ernstige verstoring plaatsvond. Deze grootschalige verstoring heeft ervoor gezorgd dat het eventueel aanwezig archeologisch erfgoed vernield werd onder het huidige gebouw.

Hoewel binnen enkele delen van het projectgebied mogelijk nog archeologische sporen aanwezig zijn, is de oppervlakte die verstoord zal worden te beperkt om reële kenniswinst te kunnen genereren door het onderzoek van deze zones.

#### **3. WAARDERING VAN DE ARCHEOLOGISCHE SITE**

Op basis van het bureauonderzoek kan niet met zekerheid gesteld worden of er zich binnen het projectgebied archeologische sporen bevinden. Hoewel de te verstoren oppervlakte 1233,96 m<sup>2</sup> bedraagt, is deze te versnipperd om bij een verder onderzoek reële kenniswinst op te leveren.

#### **4. IMPACTBEPALING**

Een kwart van het projectgebied werd sinds 1975 ernstig verstoord door het huidige woonzorgcentrum. Van mogelijke oudere verstoringen zijn geen plannen beschikbaar, waardoor de ernst hiervan niet vastgesteld kon worden.

De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt 4067,71 m<sup>2</sup>, bij de geplande werken zal 1233,96 m<sup>2</sup> of 30,34% verstoord worden. De verstoring zal echter gespreid worden over verschillende delen van het projectgebied. Aan de zuidzijde van het bestaande gebouw zal een nieuwbouw geplaatst worden die een bijkomende verstoring van 125,94 m<sup>2</sup> zal veroorzaken. Het westelijke gebouw zal 570,56 m<sup>2</sup> in beslag nemen en voor het oostelijke gebouw is dit 537,46 m<sup>2</sup>.

In samenspraak met de cel Beheer van Erfpunt werd beslist dat verder onderzoek van deze zones vanwege hun beperkte oppervlakte geen kenniswinst zou kunnen opleveren en dat de kostprijs van een vervolgonderzoek in deze context niet te verantwoorden is.

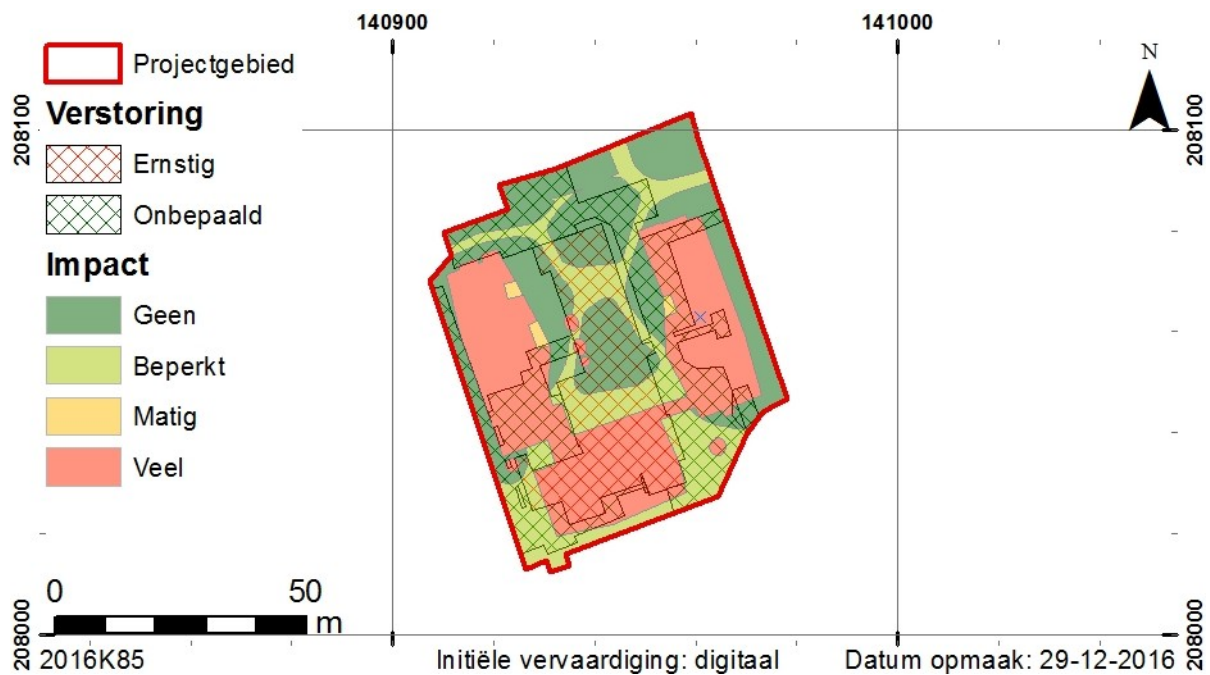


Fig. 1. Overzicht van de impactbepaling en de reeds verstoorde zones.

## 5. BEPALING VAN MAATREGELEN

In het kader van de geplande werkzaamheden dienen geen maatregelen genomen te worden. Dit advies doet echter geen afbreuk aan de meldingsplicht, zoals vermeld in artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet.