

ARCHEOLOGISCHE EVALUATIE VAN HET BODEMARCHIEF TER HOOGTE VAN PLEISPARK NR. 49 TE SINT-DENIJS-WESTREM (PROV. OOST- VLAANDEREN)

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



ABO Archeologische Rapporten 1318

Rapport opgemaakt door: Tine Van denhaute



Derbystraat 51

9051 Gent

Augustus 2020

Dossiernr.: 28896.R.01 (intern)

OE-nr.: 2020H118

DEEL 2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Deze archeologienota werd opgesteld door ABO nv naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de sloop van de bestaande bebouwing en de bouw van twee meergezinswoningen.

Ten eerste werd op basis van de beschikbare informatie nagegaan of er archeologische resten te verwachten zijn op het terrein. Ten tweede werd nagegaan hoe goed deze archeologische resten zijn bewaard en in hoeverre deze zijn bedreigd door de geplande bouwwerken. Ten derde werd nagegaan wat het potentieel tot kennisvermeerdering is.

- 1) Uit het historische, landschappelijke en archeologische onderzoek (hst. 3 en 4) blijkt dat het studiegebied zich in een drassige lagergelegen zone bevindt die deel uitmaakt van de alluviale vlakte van de Grietbeek. Bodemkundig bestaat het studiegebied quasi volledig uit bodemtype **OB** maar op basis van de bodemkaart kon afgeleid worden dat het studiegebied vermoedelijk binnen bodemtype **Eep** valt, een natte alluviale kleibodem, ongeschikt voor landbouw. Op historische kaarten is dan ook tot de 20^{ste} eeuw een continu gebruik als weidegrond te zien. Pas vanaf de 20^{ste} eeuw wordt het gebied ontwikkeld als woonzone, binnen het studiegebied is de huidige bebouwing te zien.
- 2) De toekomstige werken bestaan uit de sloop van de bestaande bebouwing en de oprichting van twee meergezinswoningen. Het terrein zal met 60cm worden opgehoogd om wateroverlast te vermijden. De fundering bestaat in beide gevallen uit een betonplaat die op ca. 85m-mv diepte zal worden ingegraven. Ongeveer in het midden van het terrein tussen beide appartementsgebouwen komt een wadi. Deze zal worden ingegraven tot op een diepte van ca. 1,20m-mv. Voor het overige zullen nog 3 bomen worden aangeplant in het noordelijke gedeelte van het terrein. Deze ingreep zal een lokale verstoring van ca. 1m-mv met zich meebrengen. De verharding voor de parkeerplaatsen en rondom de gebouwen zal ca. 50cm-mv diep ingeplant worden. Al deze dieptes zijn berekend t.o.v. de nieuwe nulpas. T.o.v. het huidige maaiveld gaat het dus om 25cm-mv voor de fundering van de gebouwen, 0,60m-mv voor de wadi en ca. 40cm-mv voor de bomen. Voor de verharding zal de verstoring niet tot op het oorspronkelijke maaiveld komen.
- 3) Er is een laag archeologisch potentieel gezien het terrein op basis van de landschappelijke ligging en bodemgesteldheid ongeschikt was voor zowel landbouw als bewoning in vroegere tijden. Het gebruik als weiland, zoals te zien op de historische kaarten zal weinig sporen hebben nagelaten. Er is weinig potentieel tot kennisvermeerdering, de verstoring wordt voornamelijk veroorzaakt door compactie en gezien de onaantrekkelijke zone waarbinnen het studiegebied zich bevond is er ook weinig archeologisch potentieel.

Op basis van bovenstaande argumenten wordt dan ook **geen verder vooronderzoek** geadviseerd.