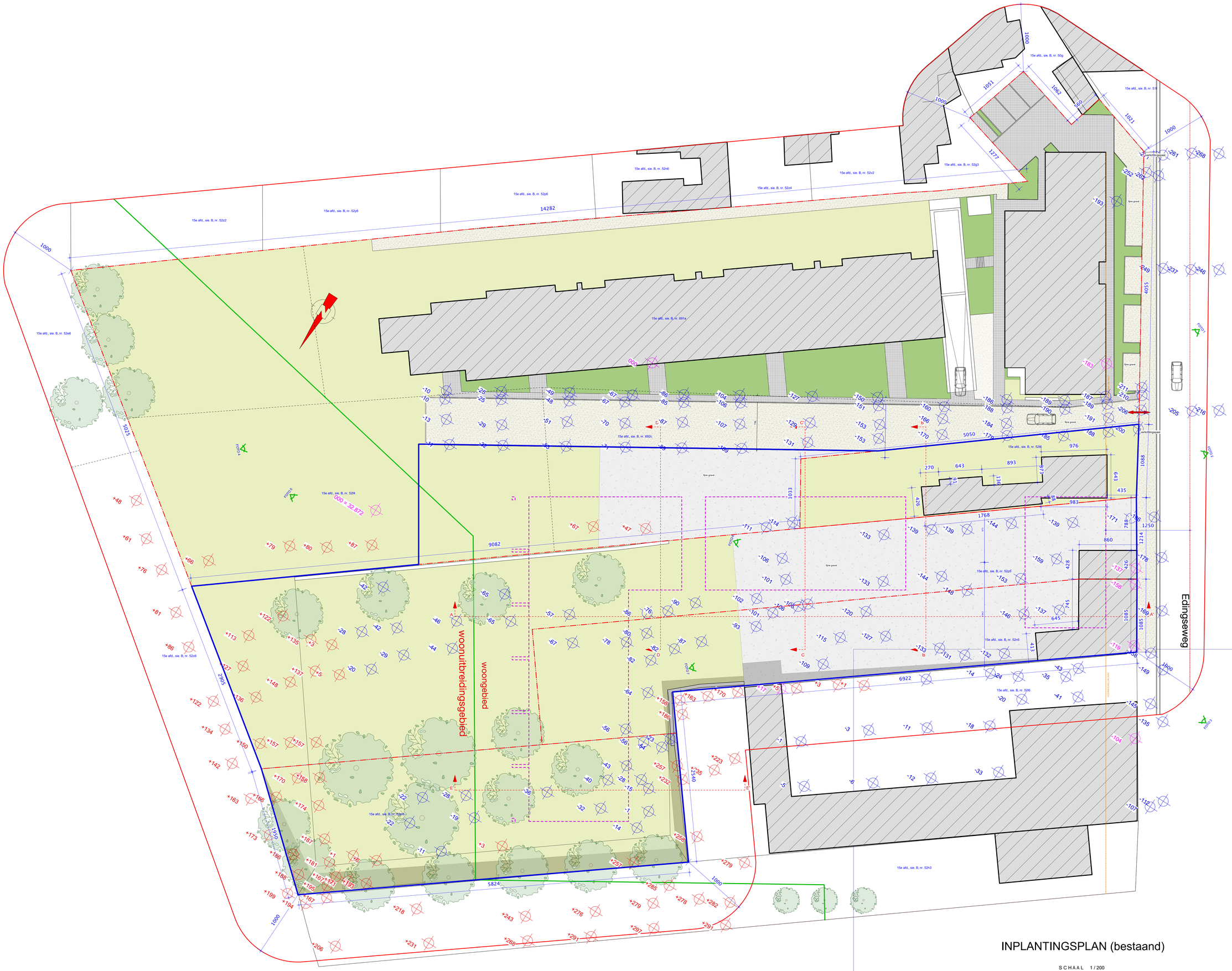


INPLANTINGSPLAN (bestaand)

SCHAAL 1/200

BA_3 woningen slopen_I_B_INPL_inplantingsplan-2018012-THOF.pdf

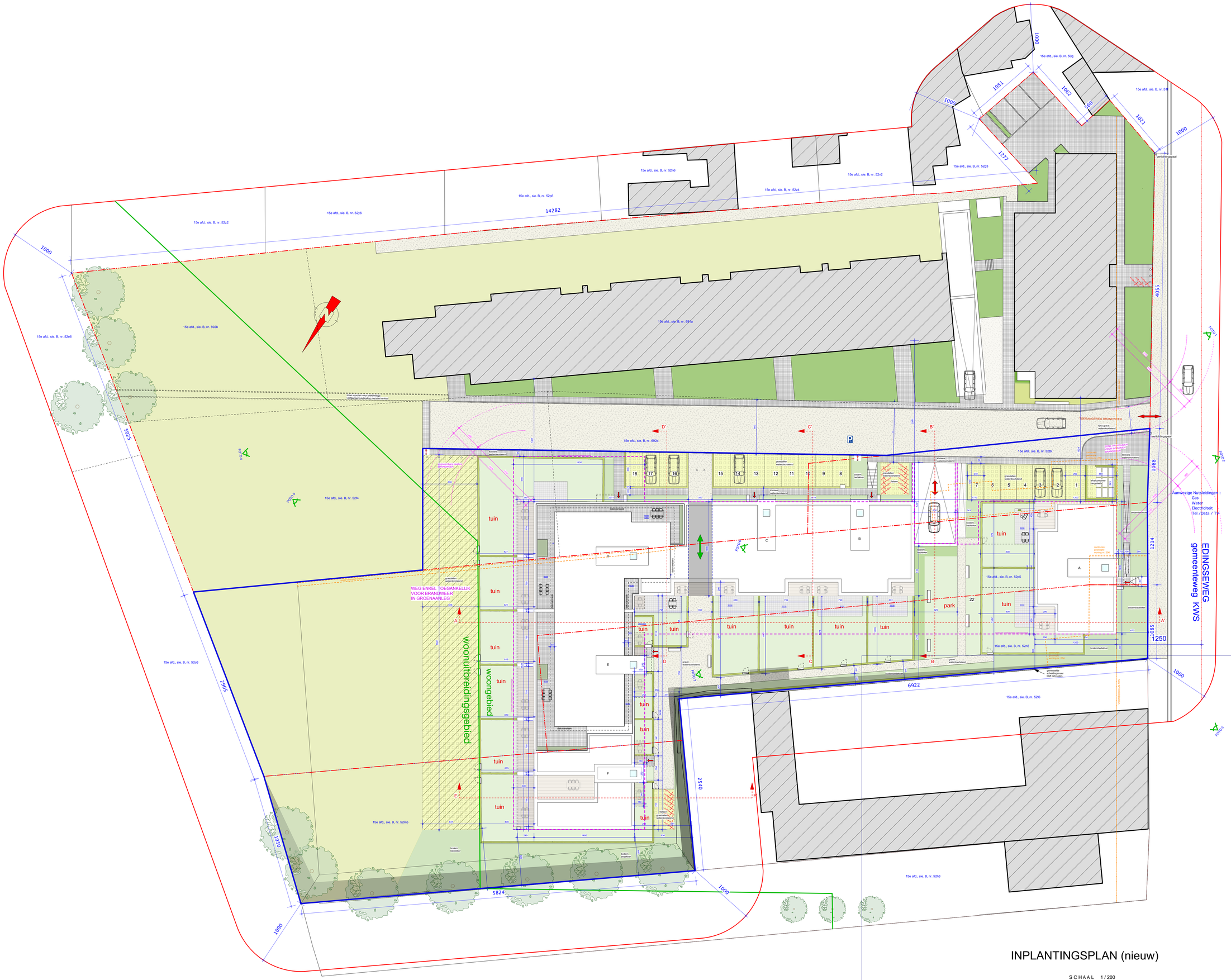
FASE			
TEKENAAR	TB	TB	
NAZICHT			
DATUM	14/07/2020		
SCHAAL	ZIE SCHAALBALK		
DOS. NR.	2018 012		

SLOPEN VAN 3 WONINGEN EN BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING (38 eenheiden) MET ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

BOUWPLAATS: Edingseweg 204-206-210
9900 Moerbeke (Centaardbergen)
Atl. 3 ja en 3n - Zulk

OPDRACHTGEVER: ALCASA woningbouw bv (aakkoverder dhr. Alain Hermou)
Edingseweg 204
9900 Vlane (Centaardbergen)

Dentergemstraat 117
9800 Deinze
0486/462 766
tom@tbarchitect.be
www.tbarchitect.be
ARCHITECT TOM BEEUSAERT



INPLANTINGSPLAN (nieuw)

SCHAAL 1 / 200

BA_meergezinswoning_I_N_INPL_inplantingsplan-2018012-THOF.pdf

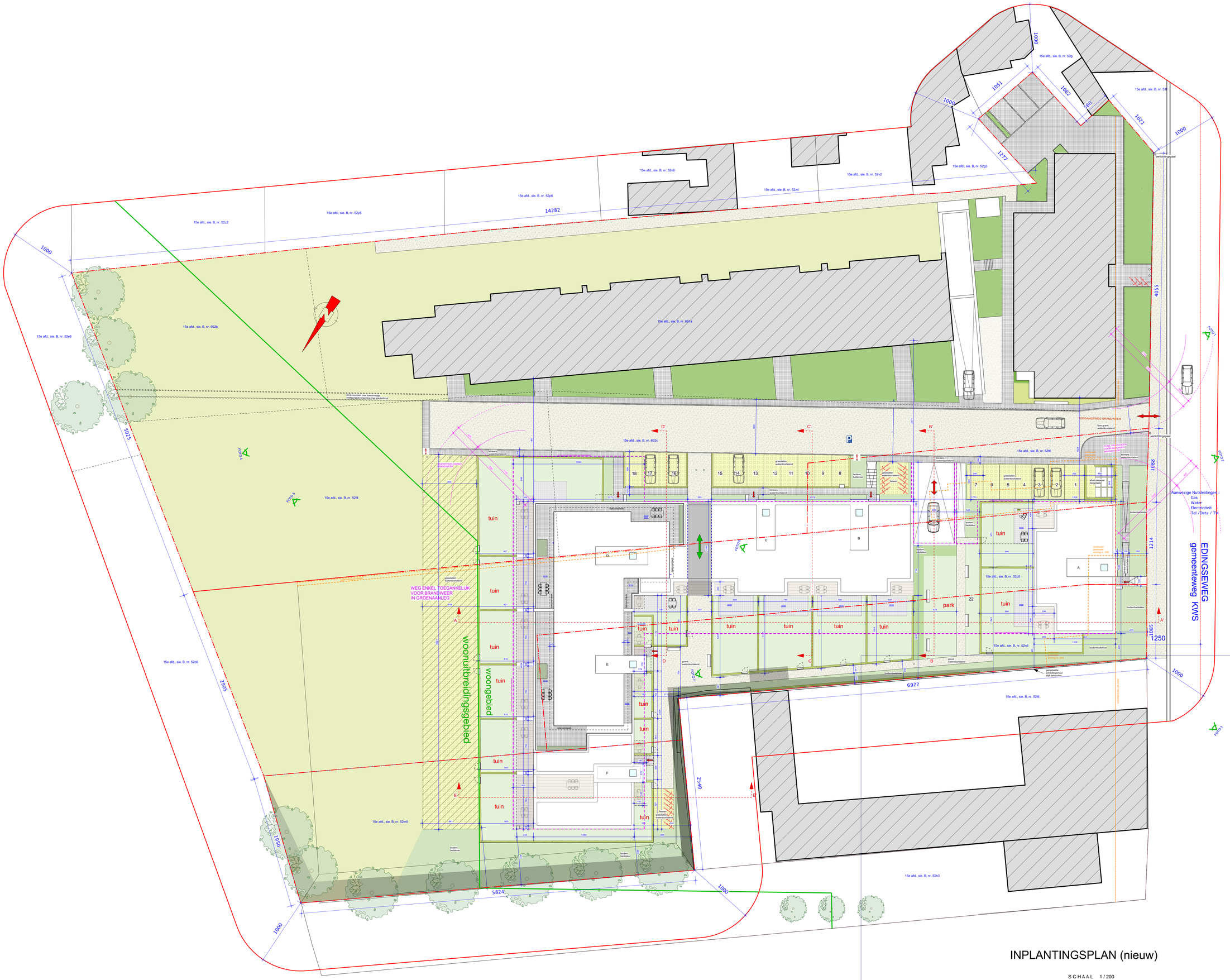
SLOPEN VAN 1 WONINGEN EN BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING (38 entiteiten) MET ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

BOUWPLAATS: Edingsweg 204-206-210, 9900 Moerbeke (Cerasandbergen), Afd. 3 Sec B nr. 52h4 - 52h6

OPDRACHTGEVER: ALCASA woningbouw bv (zaakvoerder dhr. Alain Hennou), Edingsweg 204, 9900 Vlaze (Cerasandbergen)

FASE	VO	DO	UO	AS
TEKENAAR	TH			
ARCHITECT	TH			
DATUM	10/01/2020			
SCHAAL	ZIE SCHAALBALK			
DOS. NR.	2018 012			

Dentergemstraat 117
9800 Deinze
0486/462 766
tom@tbarchitect.be
www.tbarchitect.be
ARCHITECT TOM BEEKSMERT



INPLANTINGSPLAN (nieuw)

SCHAAL 1 / 200

BA_meergezinswoning_I_N_INPL_inplantingsplan-2018012-THOF.pdf

FASE	VO	DA	OV	AS
TEKENAAR	TB			
ARCHITECT	PB			
DATUM	10/07/2020			
SCHAAL	ZIE SCHAALBALK			
DOS. NR.	2018 012			

SLOPEN VAN 2 WONINGEN EN BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING (38 entiteiten) MET ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

BOUWPLAATS: Edingseweg 204-206-210
9500 Moorsel (Geraardsbergen)
Afd. 3 Sec B nr. 52h4 - 52h6

OPDRACHTGEVER: ALCASA woningbouw bv (zaakvoerder dhr. Alain Hermou)
Edingseweg 204
9500 Vlaanderen (Geraardsbergen)

Dentergemstraat 117
9800 Deinze
0486/462 766
tom@tbarchitect.be
www.tbarchitect.be
ARCHITECT TOM BEERSAERT

MATERIALEN: NIEUWE TOESTAND

① gevelsteen: licht grijs -beige parement
② gevelbekleding: witte crepis
③ gevelbekleding: padoek houtlatten
④ dak: epdm
⑤ dakrand: alu donker grijs-zwart
⑥ ballustrade: glas
⑦ buitenschrijnwerk: alu donker grijs-zwart
⑧ rw afleiders PE ingewerkt
⑨ dorpels in blauwe hardsteen gezoet

OPPERVLAKTES:

Dakoppervlakte nieuwbouw:
1695,80m2 plat dak en terrassen
754,04m2 dak ondergrondse parking
TOTAAL : 2449,84m2 dakoppervlakte

BA_meergezinswoning_L_N_LG_legende-2018012-THOF.pdf

FASE	VO	BA	UV	AB
TEKENAAR	TB			
NAZICHT		TB		
DATUM	10/07/2020			
SCHAAL	ZIE SCHAALBALK			
DOS. NR.	2018 012			

SLOPEN VAN 3 WONINGEN EN BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING
(38 entiteiten) MET ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

BOUWPLAATS:
Edingseweg 204-206-210
9500 Moerebeke (Geraardsbergen)
afd. 3 Sie B nr. 220h - 220k

OPDRACHTGEVER:
ALCASA woningbouw bv (zaakvoerder dhr. Alain Hernou)
Zonneveld 22
9500 Viane (Geraardsbergen)

Dentergemstraat 117
9800 Deinze

0486/462 766

tom@tbarchitect.be
www.tbarchitect.be

ARCHITECT TOM BEEUSAERT

SLOPEN VAN 3 WONINGEN EN BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING (36 appartementen) MET DOVE KELDER EN WATERGAARDE

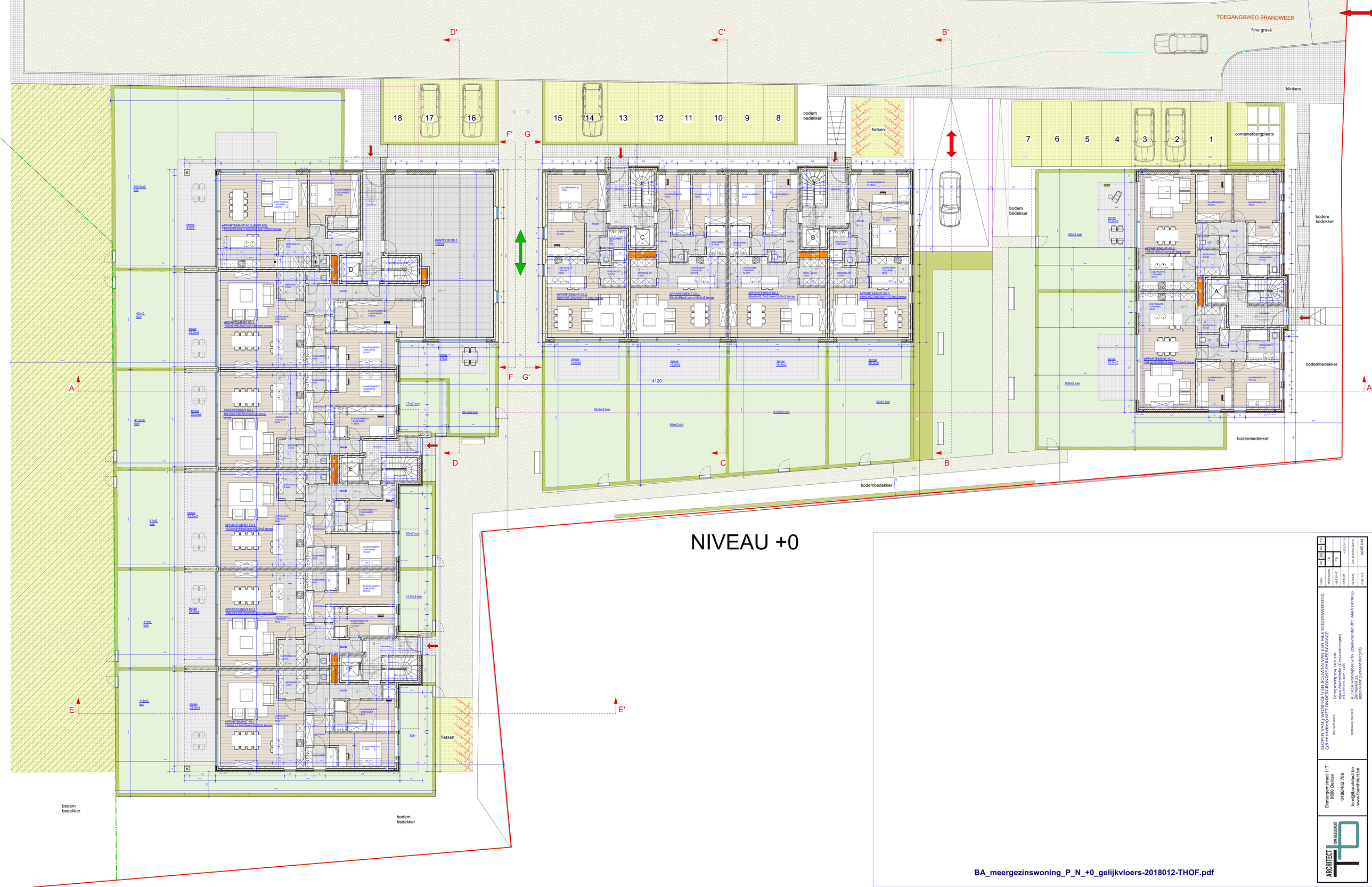
BOUWPLAATS: Eeklostraat 2, Dorpstraat 2, Dorpstraat 3
9500 Meerbeke (Geraardsbergen)
aki 1 tot 6m - zuiver

OPDRACHTGEVER: ALCASA woningbouw bv (zaakvoerder dhr. Alain Hermou)
Appostolwijk 2
9500 Vlierzele (Geraardsbergen)

FASE	VO	BV	VV	AS
TEKENAAR	TB			
NAZICHT	TB			
DATUM				16/05/2020
SCHAAL	ZIE SCHAALBALK			
DOS. NR.	2018 012			

ARCHITECT TOM BEESSAERT
Dentergemstraat 117
9890 Deinze
0486/462 766
tom@tbarchitect.be
www.tbarchitect.be

BA_meergezinswoning_P_N_-1_kelderriofund-2018012-THOF.pdf



SLOPEN VAN 3 WONINGEN EN BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING (39 eenheden) + WINKELRUIMTE + ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

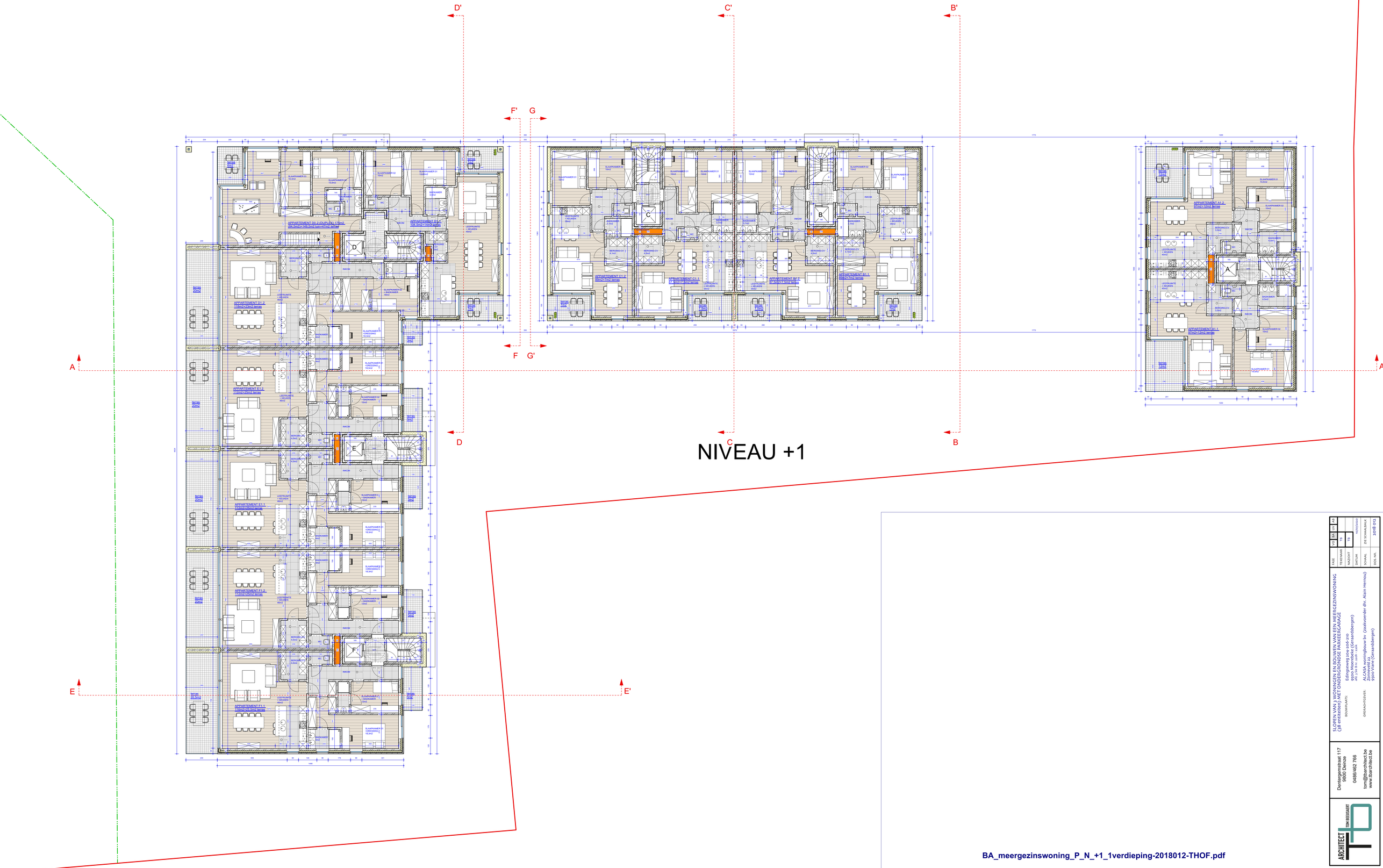
BOUWPLAATS: Eeklosestraat 2-4-6 9990 Maarkedal (Geraardsbergen) pkl. p.bw 8m - p.zich - 1.pzb.

OPDRACHTGEVER: ALCADA woningbouw bv (zaakvoerder dhr. Alain Hermou) Zonnestraat 2 9990 Vlierzele (Gerraardsbergen)

FASE	VO	BA	UV	FA
TEKENNAAR	TB			
NAZICHT	TB			
DATUM	16/03/2020			
SCHAAL	ZIE SCHAALBALK			
DOS. NR.	2018 012			

Dentergemstraat 117
9930 Zeele
04/86/462 766
tom@tbarchitect.be
www.tbarchitect.be
ARCHITECT TOM BESSEMANS

BA_meergezinswoning_P_N_+0_gelijkvloers-2018012-THOF.pdf



BA_meergezinswoning_P_N_+1_1verdieping-2018012-THOF.pdf

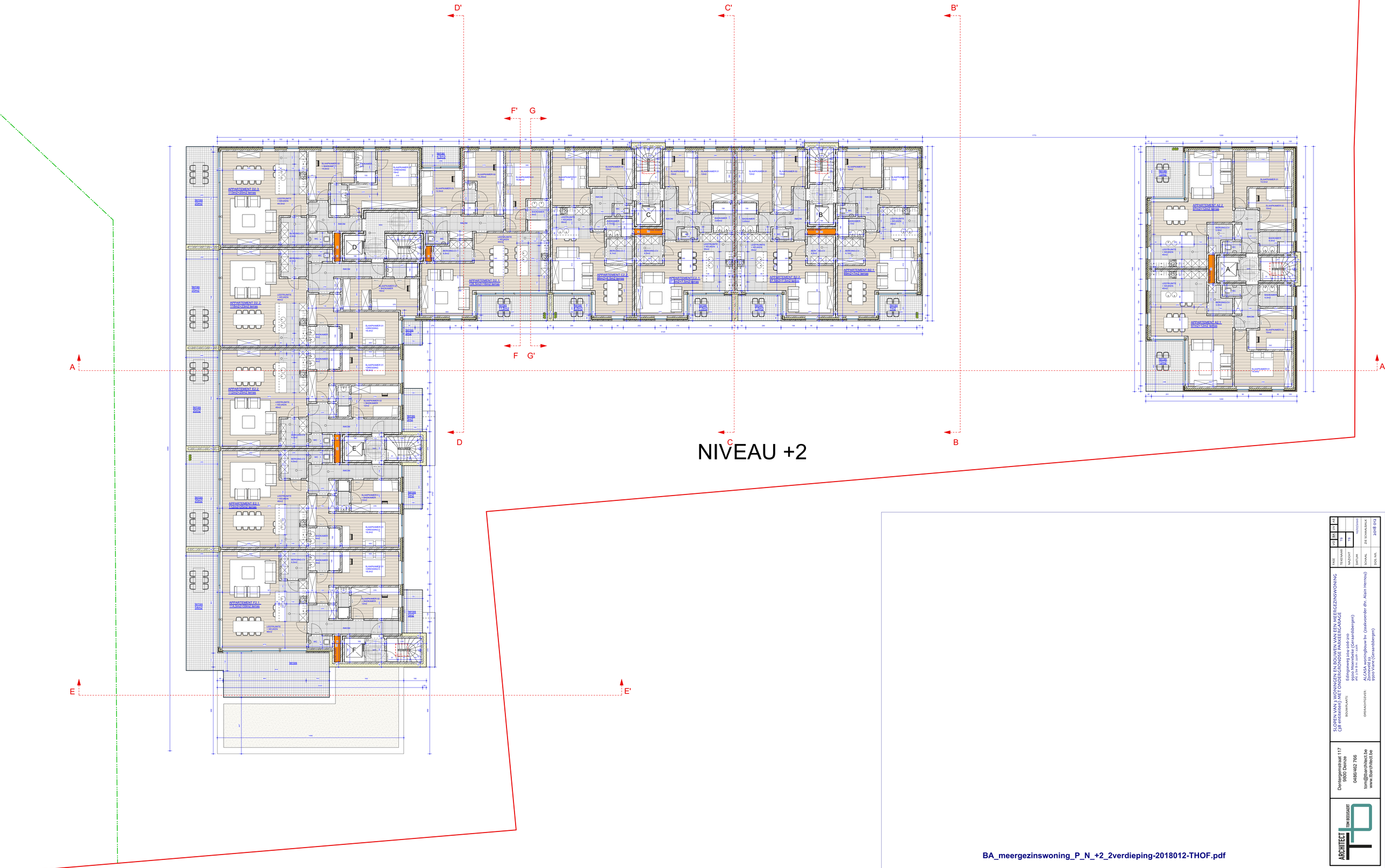
SLOPEN VAN 3 WONINGEN EN BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING
CB BITUMEN NIET ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

BOUWPLAATS: Eschenweg 2 t/m 4a
9500 Moorsel(Geraardsbergen)
pkl. 1 Sec B nr. 2a,2b - 2a2k

OPDRACHTGEVER: ALCASA woningbouw bv (aakkoverder dhr. Alain Hermou)
Zwaanstraat 1
9950 Vlaanderen (Geraardsbergen)

FASE	VO	BA	UV	AB
TEKENAAR		TS		
NAZICHT		TS		
DATUM	10/07/2020			
SCHAAL	ZIE SCHAALBALK			
DOS. NR.	2018 012			

Dentergemstraat 117
9890 Gavere
0486/462 766
tom@tbarchitect.be
www.tbarchitect.be
ARCHITECT TOM BEESSAART



SLOPEN VAN 3 WONINGEN EN BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING OP BESTAANDE NIET-ONTVOEGDE GARAGE

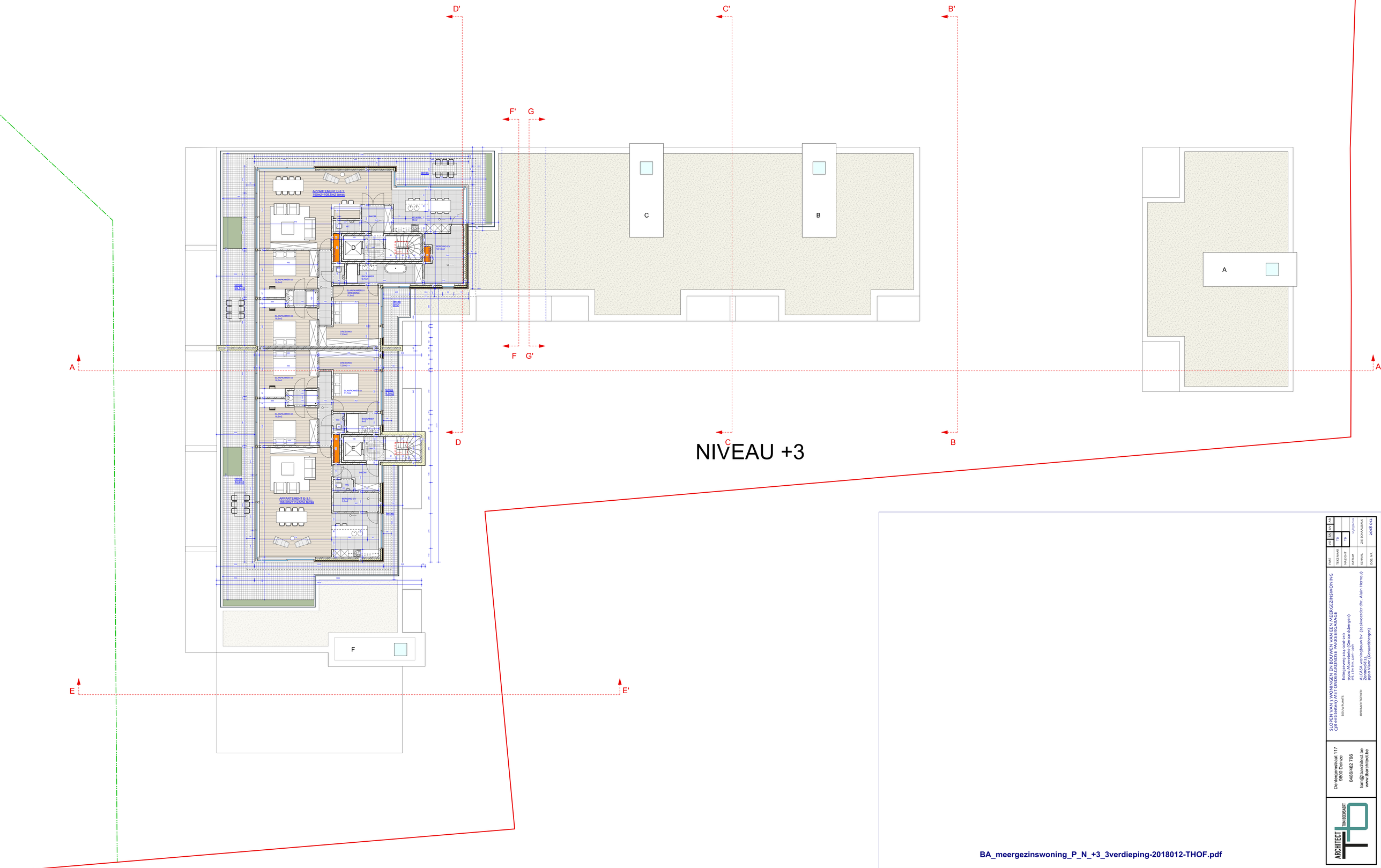
BOUWPLAATS: Eeklosestraat 2, 2e en 3e
9990 Maexternbotte (Geraardsbergen)
pkl. 1 tot 8 en zaal 1 tot4

OPDRACHTGEVER: ALCASA woningbouw bv. (aakkoverder dhr. Alain Hermou)
Zwaaiveld 1a
9990 Vlierzele (Geraardsbergen)

FASE	O/V B/A O/V P/A
TEKENNAAR	TS
AKKOZIJNT	TS
DATUM	16/07/2020
SCHAAL	ZIE SCHAALBALK
FOL NR.	20/8 D12

Dientergemstraat 117
9800 Deinze
04/86/462 766
tom@tbarchitect.be
www.tbarchitect.be
ARCHITECT TOM BREEDSAUT

BA_meergezinswoning_P_N_+2_2verdieping-2018012-THOF.pdf



BA_meergezinswoning_P_N_+3_3verdieping-2018012-THOF.pdf

SLOPEN VAN 3 WONINGEN EN BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING (38 EENHEDEN) MET ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

PROJECTLOCATIE: Edingsesteenweg 1-5
9200 Meerdonk (Geraardsbergen)
perc. 1 sectie B nr. 1120 - 1126

OPDRACHTGEVER: ALCASA woningbouw bv (zaakvoerder dhr. Alain Herinckx)
Zijdewaard 3
9300 Aalst (Geraardsbergen)

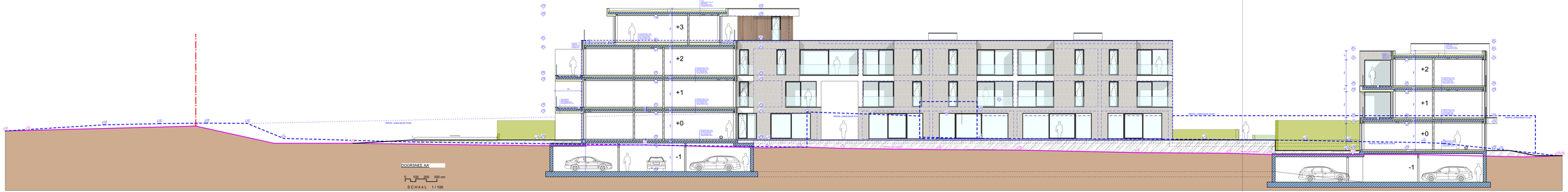
FASE	VO BW VO AW AS
TEKENAAR	TB
NAZICHT	TB
DATUM	16/05/2018
SCHAAL	ZIE SCHAALBALK
DOS. NR.	2018 012

ARCHITECT TOM BEEDAUERT

Dentergemstraat 117
9800 Deinze

0486/462 766

tom@tbarchitect.be
www.tbarchitect.be



BA_meergezinswoning_S_N_AA_doorsnede-2018012-THOF.pdf

REF.	DATUM	OMSCHRIJVING
01	12/04/2018	VOORLOPIG
02		
03		
04		

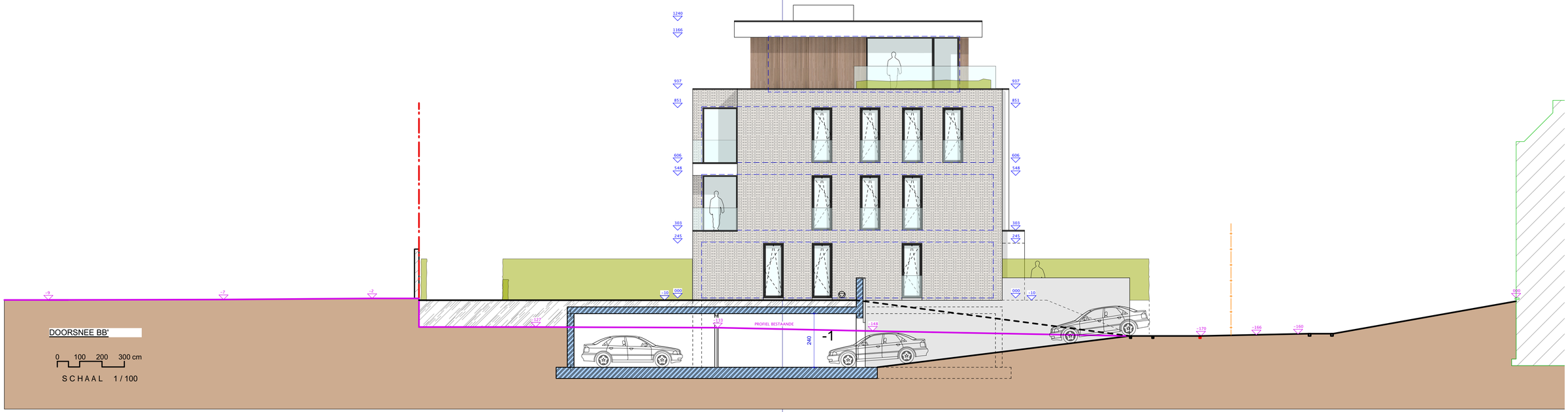
DEVELOPER: ZK CONSULTING
TEKENAAR: JB
SCHAAL: 1/100

SLOPEN VAN 1 WONINGEN EN BOUWEN VAN 2 EENGEZINSWONINGEN (AFGEWEZEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING)

BOUWPLAATS: Kalsteenweg zne nr 5 en 7
9550 Herzele
gekadasterd als: Herzele, 1e afdeling, sectie A, perceel nummers 0000/0000

GRONDOPPERVLAKTE: 2a 00ca (volgens kadaster)
ZK-GAAN nv
Kalsteenweg 117
9550 Herzele

ARCHITECT
THE RESIDENCE
Overleegstraat 117
9400 Denderwinkel
0486/662 766
tom@architect-be.be
www.architect-be.be



FASE		VO	BA	UV	AB
TEKENAAR	TB				
NAZICHT	TB				
DATUM	10/07/2020				
SCHAAL	ZIE SCHAALBALK				
DOS. NR.	2018 012				

SLOPEN VAN 3 WONINGEN EN BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING (38 entiteiten) MET ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

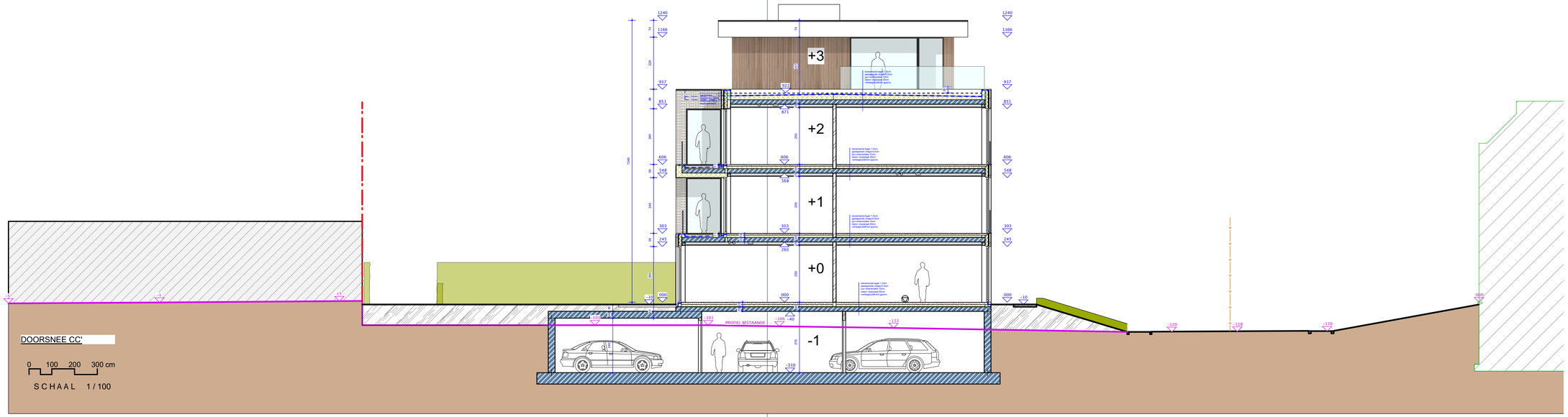
BOUWPLAATS: Edingsweg 204-206-210
9500 Moerebeke (Geraardsbergen)
afd. 3 sie B nr. 220h - 220k

OPDRACHTGEVER: ALCASA woningbouw bv (zaakvoerder dhr. Alain Hernou)
Zottegemsestraat 72
9500 Vlaine (Geraardsbergen)

Dentergemstraat 117
9800 Deinze
0486/462 766
tom@tbarchitect.be
www.tbarchitect.be

ARCHITECT TOM BEEUSAERT

BA_meergezinswoning_S_N_BB_doorsnede-2018012-THOF.pdf



FASE	VO	BA	UV	AB
TEKENAAR	TB			
NAZICHT	TB			
DATUM	10/07/2020			
SCHAAL	ZIE SCHAALBALK			
DOS. NR.	2018 012			

SLOPEN VAN 3 WONINGEN EN BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING (38 entiteiten) MET ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

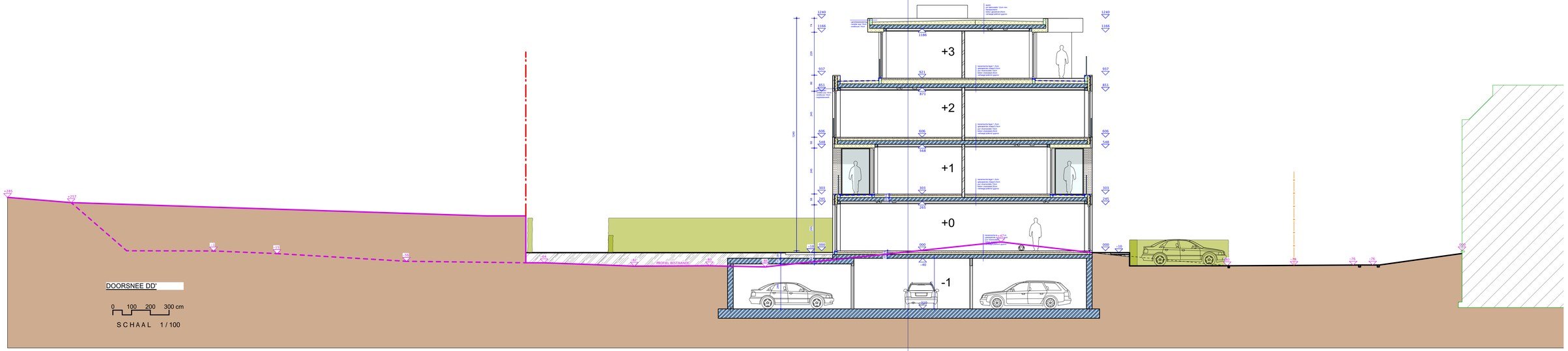
BOUWPLAATS: Edingseweg 204-206-210
9500 Moerbeke (Geraardsbergen)
erf. j.p.k. 8 f.nr. 2287h - 2287l

OPDRACHTGEVER: ALCASA woningbouw bv (zaakvoerder dhr. Alain Hernou)
Zonneveld 22
9550 Vlierzele (Geraardsbergen)

Dentergemstraat 117
9800 Deinze
0486/462 766
tom@tbarchitect.be
www.tbarchitect.be

ARCHITECT TOM BEELSAERT

BA_meergezinswoning_S_N_CC_doorsnede-2018012-THOF.pdf



FASE	VO	SA	UV	AB	
TEKENAAR	TB				
NAZICHT	TB				
DATUM	10/07/2020				
SCHAAL	ZIE SCHAALBALK				
DOS. NR.	2018 012				

SLOPEN VAN 3 WONINGEN EN BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING (38 entiteiten) MET ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

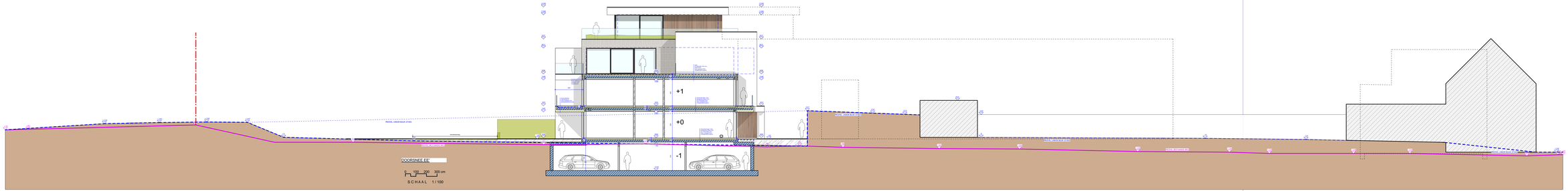
BOUWPLAATS: Edingsseweg 204-206-210
9500 Moerbeke (Geraardsbergen)
afd. 3 sw B nr. 240h - 240k

OPDRACHTGEVER: ALCASA woningbouw bv (zaakvoerder dhr. Alain Hennou)
Zonneveld 22
9500 Vlamertinge (Geraardsbergen)

Dentergemstraat 117
9800 Deinze
0486/462 766
tom@tbarchitect.be
www.tbarchitect.be

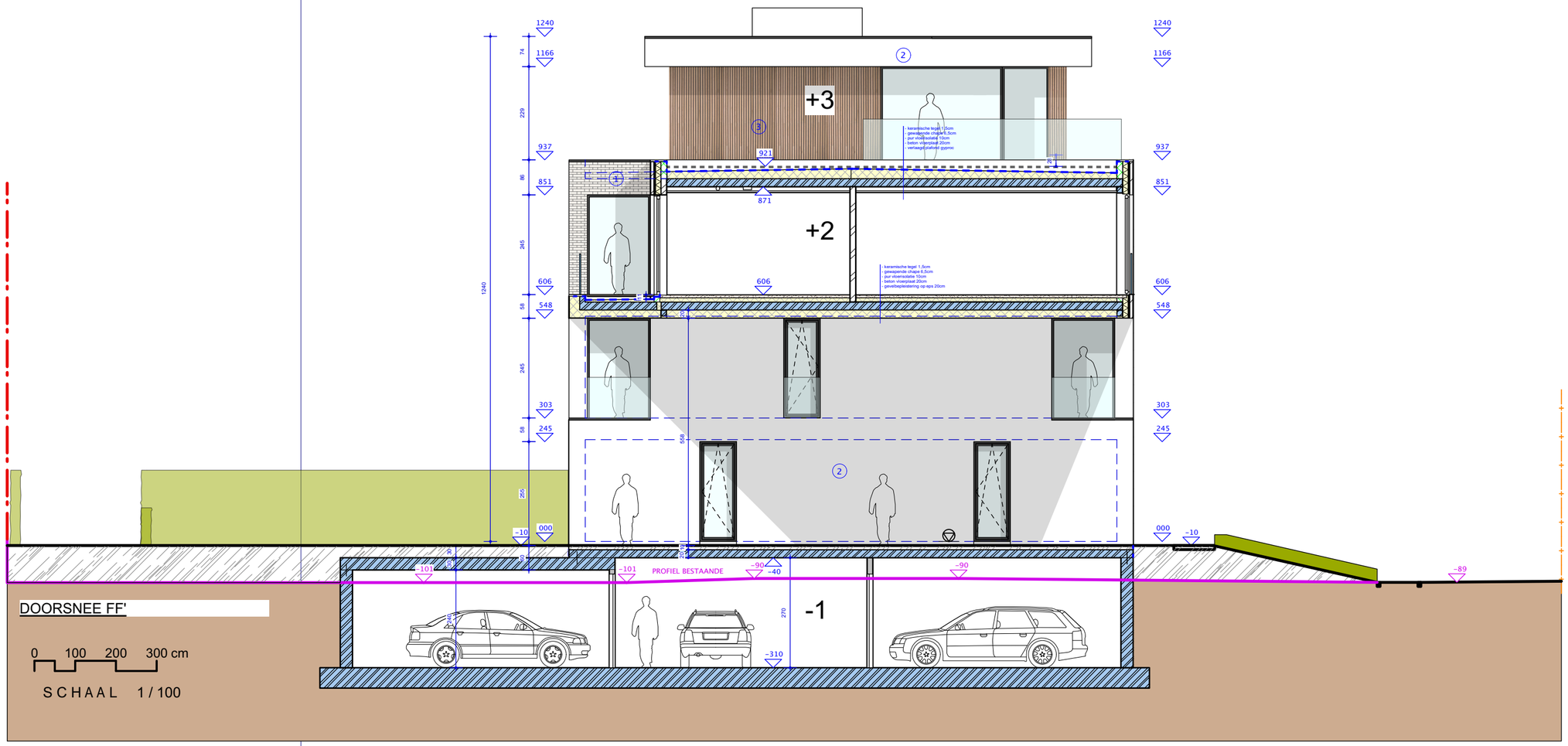
ARCHITECT TOM BREUSAERT

BA_meergezinswoning_S_N_DD_doorsnede-2018012-THOF.pdf



BA_meergezinswoning_S_N_EE_doorsnede-2018012-THOF.pdf

REF.	
01/01/2018	
01/01/2018	
01/01/2018



BA_meergezinswoning_S_N_FF_doorsnede-2018012-THOF.pdf

FASE	VO	BA	UV	AB
TEKENAAR	TB			
NAZICHT	TB			
DATUM	10/07/2020			
SCHAAL	ZIE SCHAALBALK			
DOS. NR.	2018 012			

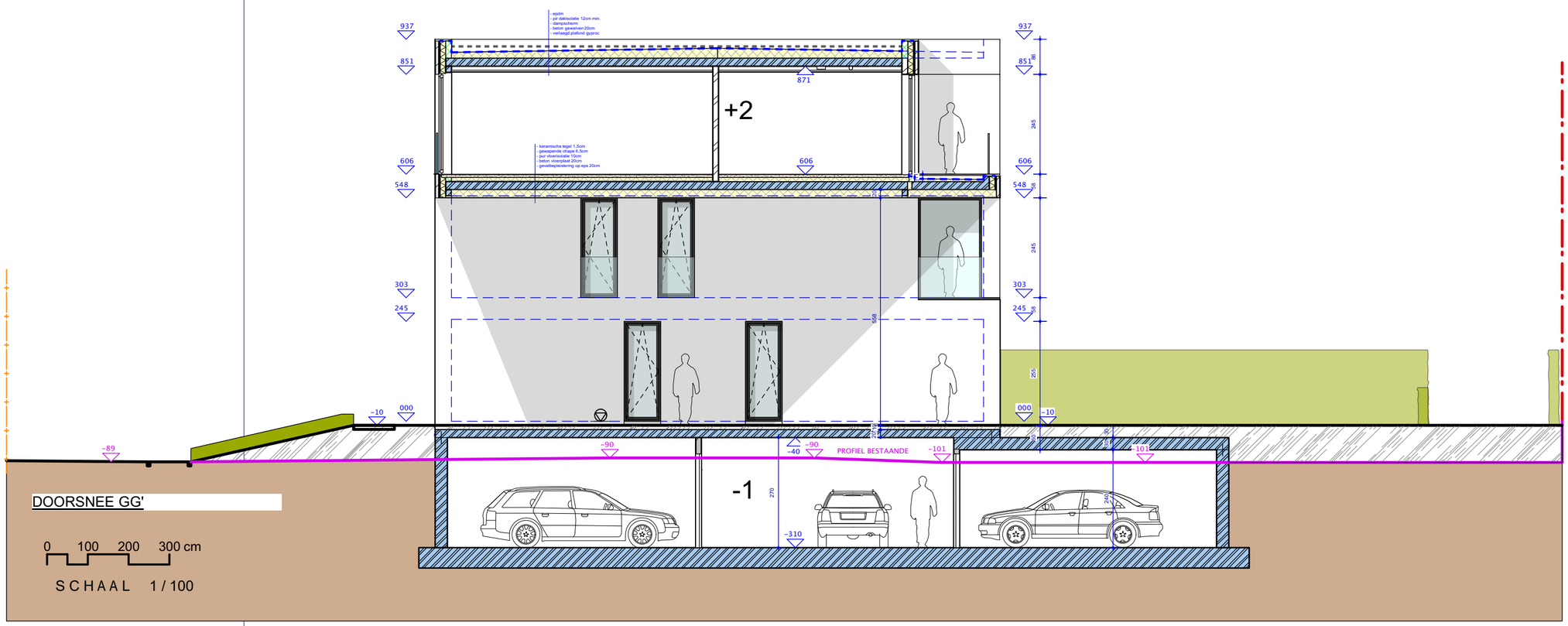
SLOPEN VAN 3 WONINGEN EN BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING
(38 entiteiten) MET ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

BOUWPLAATS:
Edingseweg 204-206-210
9500 Moerebeke (Geraardsbergen)
afd. 3 Sie B nr. 220h - 220k

OPDRACHTGEVER:
ALCASA woningbouw bv (zaakvoerder dhr. Alain Hernou)
Zonneveld 22
9500 Viane (Geraardsbergen)

Dentergemstraat 117
9800 Deinze
0486/462 766
tom@tbarchitect.be
www.tbarchitect.be

ARCHITECT TOM BEEUSAERT



FASE	VO	BA	UV	AB
TEKENAAR	TB			
NAZICHT	TB			
DATUM	10/07/2020			
SCHAAL	ZIE SCHAALBALK			
DOS. NR.	2018 012			

SLOPEN VAN 3 WONINGEN EN BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING
(38 entiteiten) MET ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

BOUWPLAATS:
Edingseweg 204-206-210
9500 Moerebeke (Geraardsbergen)
afd. 3 Sie B nr. 220h - 220k

OPDRACHTGEVER:
ALCASA woningbouw bv (zaakvoerder dhr. Alain Hernou)
Zonneveld 22
9500 Viane (Geraardsbergen)

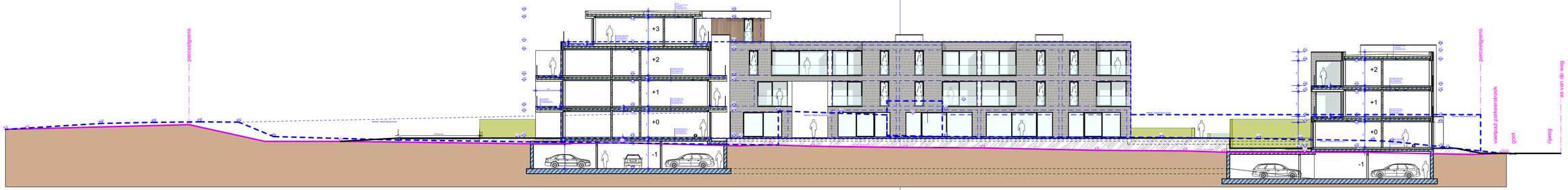
Dentergemstraat 117
9800 Deinze

0486/462 766

tom@tbarchitect.be
www.tbarchitect.be

ARCHITECT TOM BEEUSAERT

BA_meergezinswoning_S_N_GG_doorsnede-2018012-THOF.pdf



TERREINSNEDE AA' (nieuw)

0 200 400 600 cm

SCHAAL 1 / 200

BA_meergezinswoning_T_N_TP_terreinprofiel-2018012-THOF.pdf

SLOPEN VAN 3 WONINGEN EN BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING (38 entiteiten) MET ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

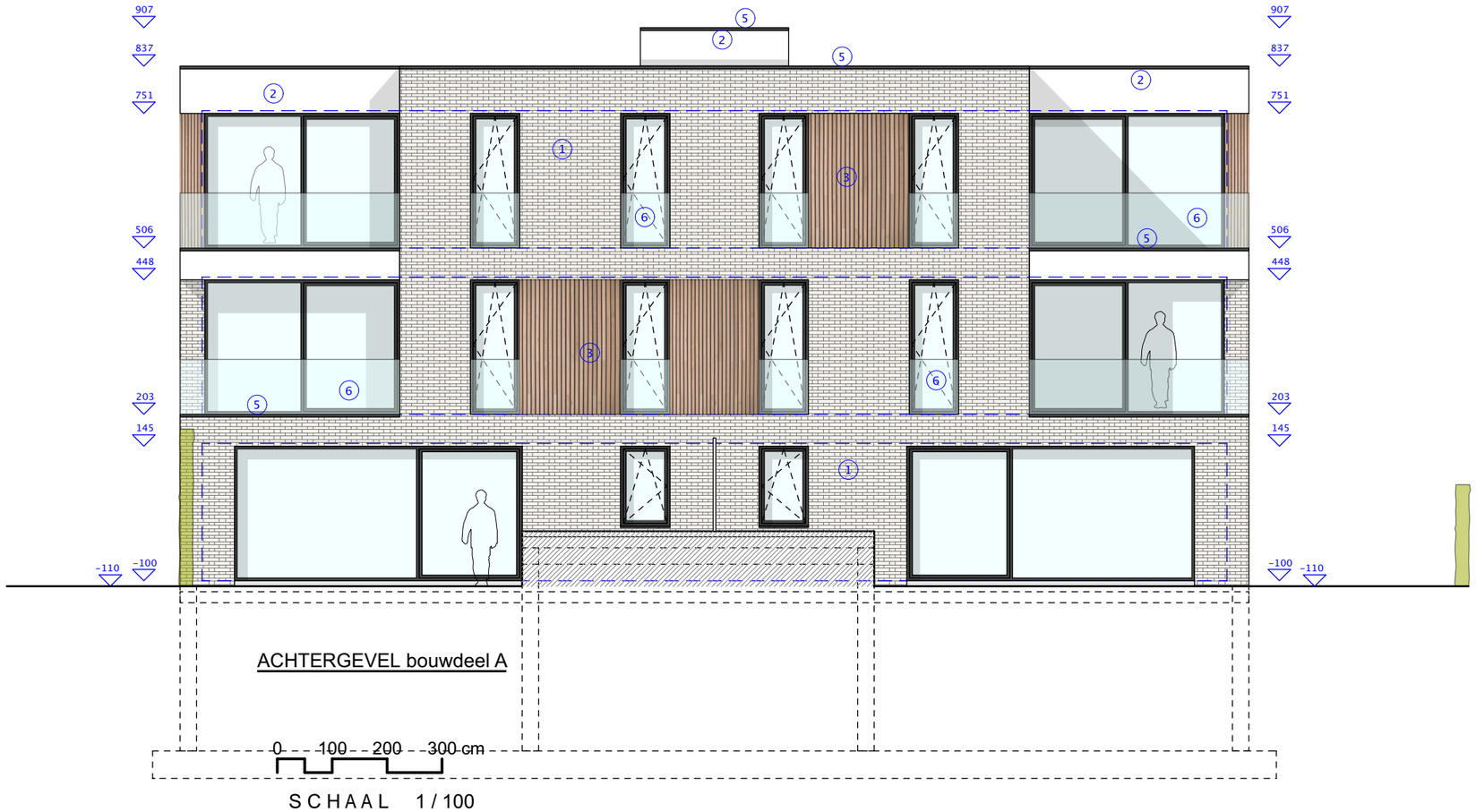
BOUWPLAATS: Edingsesweg 204-206-210
9500 Moerbeke (Geraardsbergen)
afd.3 sec B nr. 226h - 226k

OPDRACHTGEVER: ALCASA woningbouw bv (zaakvoerder dhr. Alain Hernou)
Zomreveld 22
9500 Viane (Geraardsbergen)

FASE	VO	BA	UV	AB	
TEKENAAR	TB				
NAZICHT	TB				
DATUM	10/07/2020				
SCHAAL	ZIE SCHAALBALK				
DOS. NR.	2018 012				

Dentergemstraat 117
9600 Deinze
0486/462 766
tom@tbarchitect.be
www.tbarchitect.be

ARCHITECT TOM BEEUSAERT



BA_meergezinswoning A_G_N_AG_achtergevel-2018012-THOF.pdf

FASE	VO	BA	UV	AB
TEKENAAR	TB			
NAZICHT		TB		
DATUM	10/07/2020			
SCHAAL	ZIE SCHAALBALK			
DOS. NR.	2018 012			

SLOPEN VAN 3 WONINGEN EN BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING
(38 entiteiten) MET ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

BOUWPLAATS: Edingseweg 204-206-210
9500 Moerebeke (Geraardsbergen)
afd. 3 Sie B nr. 220h - 220k

OPDRACHTGEVER: ALCASA woningbouw bv (zaakvoerder dhr. Alain Hernou)
Zonneveld 22
9500 Viane (Geraardsbergen)

Dentergemstraat 117
9800 Deinze

0486/462 766

tom@tbarchitect.be
www.tbarchitect.be

ARCHITECT TOM BEEUSAERT

VOORGEVEL bouwdeel B-C-D-E-F

0 100 200 300 cm

S C H A A L 1 / 100

BA_meergezinswoning BCDEF _G_N_VG_voorgevel-2018012-THOF.pdf

FASE	VO	BA	UV	AB
TEKENAAR	TB			
NAZICHT	TB			
DATUM	10/07/2020			
SCHAAL	ZIE SCHAALBALK			
DOS. NR.	2018 012			

SLOPEN VAN 3 WONINGEN EN BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING (38 entiteiten) MET ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

BOUWPLAATS: Edingseweg 204-206-210
9500 Moerbeke (Geraardsbergen)
erf.nr. 3 sect. B nr. 2287h - 2287k

OPDRACHTGEVER: ALCASA woningbouw bv (zaakvoerder dhr. Alain Hernou)
Zonneveld 22
9550 Vlierzele (Geraardsbergen)

Dentergemstraat 117
9800 Deinze
0486/462 766
tom@tbarchitect.be
www.tbarchitect.be

ARCHITECT TOM BEELSAERT

VOORGEVEL bouwdeel B-C-D-E-F

0 100 200 300 cm

S C H A A L 1 / 100

BA_meergezinswoning BCDEF _G_N_VG_voorgevel-2018012-THOF.pdf

FASE	VO	BA	UV	AB
TEKENAAR	TB			
NAZICHT	TB			
DATUM	10/07/2020			
SCHAAL	ZIE SCHAALBALK			
DOS. NR.	2018 012			

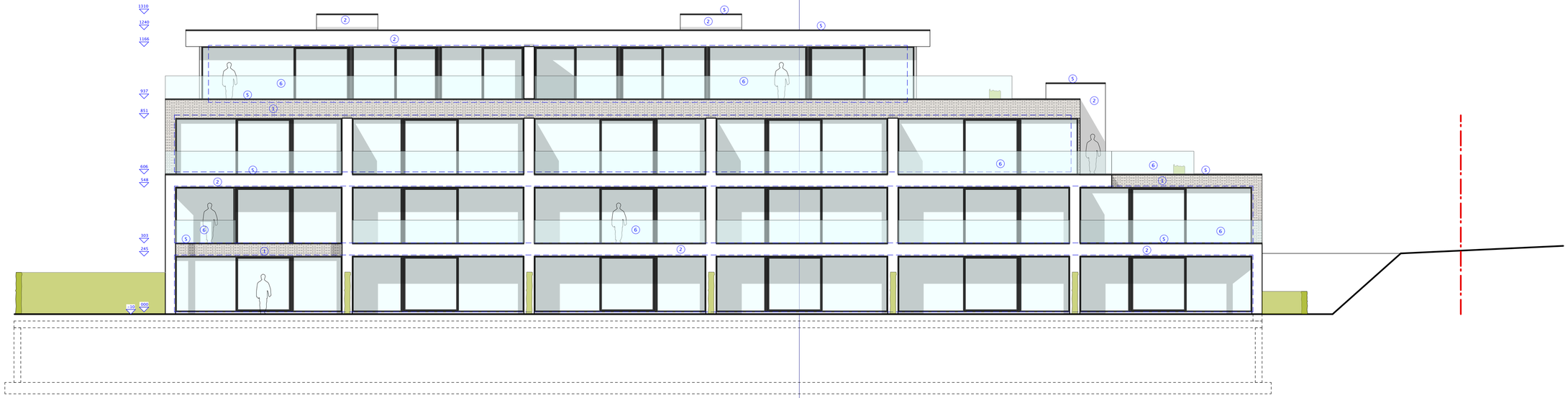
SLOPEN VAN 3 WONINGEN EN BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING (38 entiteiten) MET ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

BOUWPLAATS: Edingseweg 204-206-210
9500 Moerbeke (Geraardsbergen)
erf.nr. 3 sect. B nr. 2287h - 2287k

OPDRACHTGEVER: ALCASA woningbouw bv (zaakvoerder dhr. Alain Hernou)
Zonneveld 22
9550 Vlierzele (Geraardsbergen)

Dentergemstraat 117
9800 Deinze
0486/462 766
tom@tbarchitect.be
www.tbarchitect.be

ARCHITECT TOM BEELSAERT



ACHTERGEVEL B-C-D-E-F

0 100 200 300 cm

S C H A A L 1 / 100

BA_meergezinswoning BCDEF_G_N_AG_achtergevel-2018012-THOF.pdf

FASE	VO	BA	UV	AB
TEKENAAR	TB			
NAZICHT	TB			
DATUM	10/07/2020			
SCHAAL	ZIE SCHAALBALK			
DOS. NR.	2018 012			

SLOPEN VAN 3 WONINGEN EN BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING (38 entiteiten) MET ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

BOUWPLAATS: Edingseweg 204-206-210
9500 Moerbeke (Geraardsbergen)
alle p.kad. Moerbeke (2400) - 22/K

OPDRACHTGEVER: ALCASA woningbouw bv (zaakvoerder dhr. Alain Hernou)
Zonneveld 22
9500 Vloete (Geraardsbergen)

Dentergemstraat 117
9800 Deinze
0486/462 766
tom@tbarchitect.be
www.tbarchitect.be

ARCHITECT TOM BEELSAERT