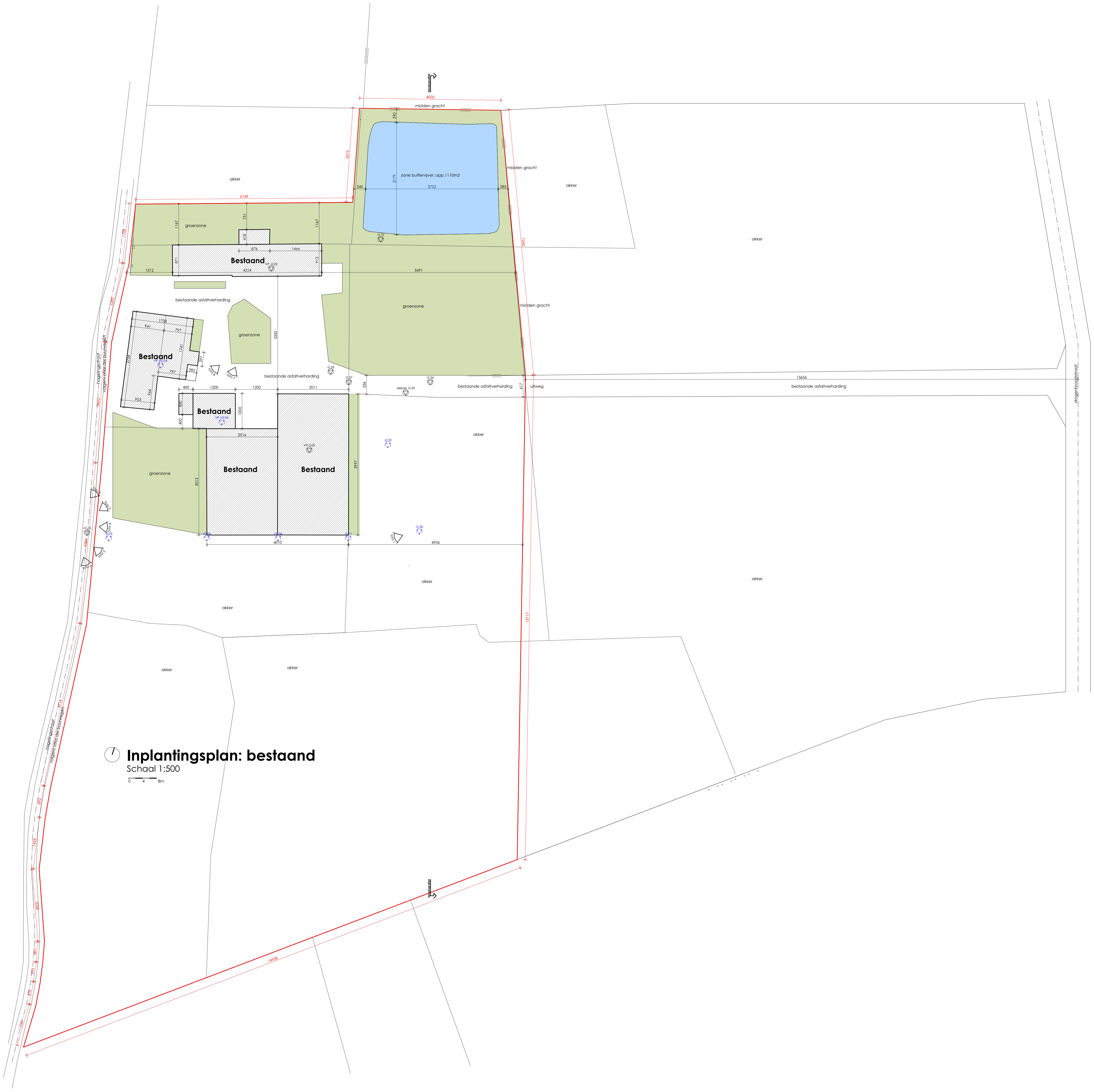
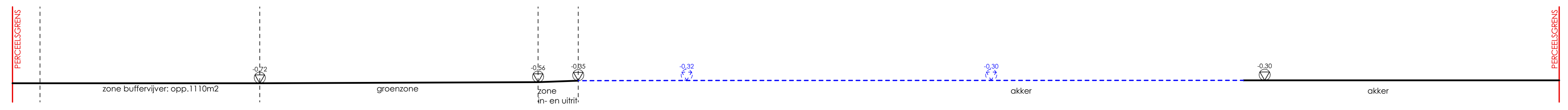


Inplantingsplan: bestaand

Schaal 1:500

LEGENDE OMGEVINGS- & INPLANTINGSPLAN	
-·-·-	PERCEELSGRENS
▭	NIEUW TE BOUWEN
▨	TE SLOPEN BEBOUWING
▨	BESTAANDE BEBOUWING



TERREINPROFIEL: bestaand

Schaal 1:500

PROVINCIE **West-Vlaanderen**

GEMEENTE **PITTEM**

dossiernr.
200066

ONTWERP

Bouwen van loods met gedeelte voor huisvestiging van seizoensarbeiders, ruimte voor koelinstallatie en HS-cabine
na slopen twee bestaande loodsen

BOUWHEER
Dhr. & Mevr. Neirynck - Vanhaverbeke
Drogenbroodstraat 50
8740 Pittem

inhoud :
Inplantingsplan
Terreinprofiel
bestaand

BOUWPLAATS
Drogenbroodstraat 50
8740 Pittem
afdeling 2, sectie B, nrs. 558a, 559, 560, 561c, 568g, 570a, 579

goedgekeurd en voor akkoord getekend

de bouwheer
Dhr. Stijn Neirynck

de architect
Dhr. Bert Ghesquière
bestuurder voor
GC-Architecten BV

datum : **31.08.2020**

getekend : **MV**

schaal : **1:500**

De bouwheer verplicht zich uitsluitend contracten af te sluiten met geregistreerde aannemers. Alle financiële gevolgen uit het niet naleven hiervan zijn ten laste van de bouwheer.

De architect is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhevig plan waarvoor geen schriftelijk ondertekend akkoord van de architect.

Wijzigingen in uitvoering niet volgens het goedgekeurde bouwplan en de richtlijnen en bepalingen van de afgeleverde vergunningen, worden op kosten van de eigenaar(s) en aannemer afgebroken.

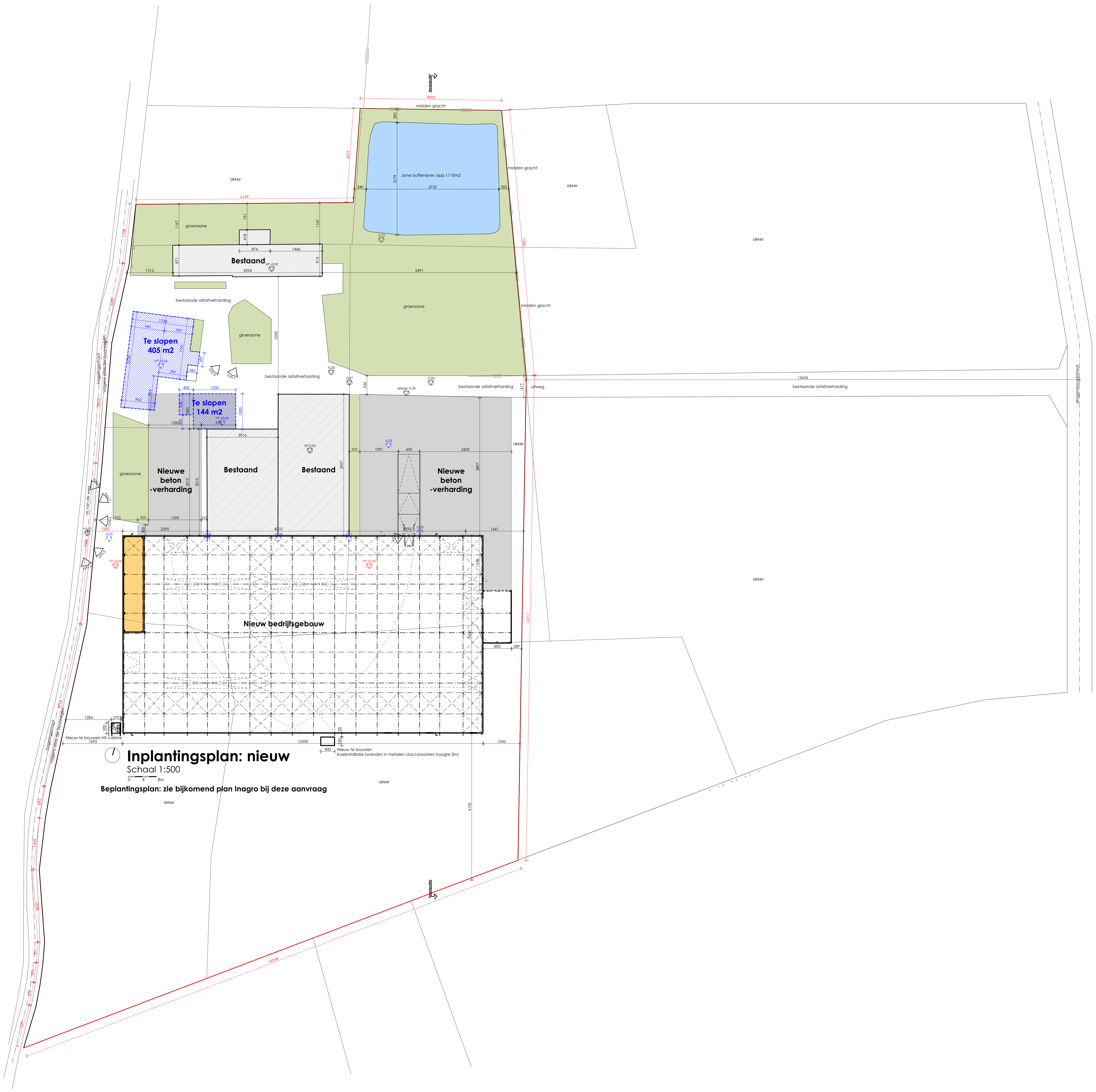
De aanvang van de werken zonder de architect te verwittigen, bepaalt de volledige verantwoordelijkheid van de eigenaar(s) voor mogelijke schade en gebreken, voortvloeiende uit deze onwettelijke handelswijze volgens K.B. 18.01.68 en K.B. 06.02.71.

De bouwheer zal, minimum 14 dagen voor aanvang der werken, de namen, van de door hem aangestelde veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever doorsturen naar de architect.

wijzigingen & opmerkingen

GC-ARCHITECTEN BV
A Veldstraat 11, 8760 Meulebeke
T 051 - 48 85 48
E info@gc-a.eu

plannr.
1/6

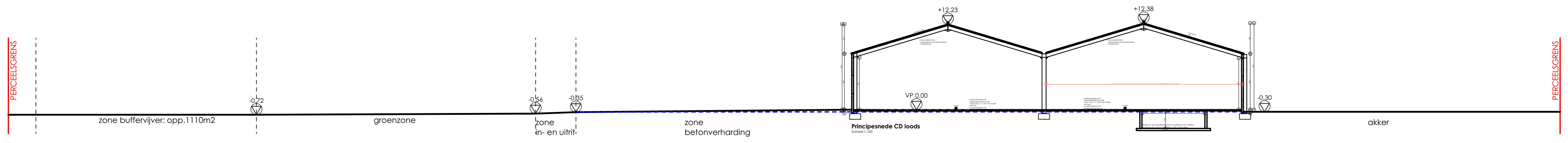


Inplantingsplan: nieuw

Schaal 1:500

0 4 8m

Beplantingsplan: zie bijkomend plan Inagro bij deze aanvraag



TERREINPROFIEL: nieuw

Schaal 1:500

0 4 8m

LEGENDE OMGEVINGS- & INPLANTINGSPLAN

- — · —	PERCEELSGRENS
▭	NIEUW TE BOUWEN
▨	TE SLOPEN BEBOUWING
▨	BESTAANDE BEBOUWING

PROVINCIE **West-Vlaanderen**

GEMEENTE **PITTEM**

dossiernr.
200066

ONTWERP

Bouwen van loods met gedeelte voor huisvestiging van seizoensarbeiders, ruimte voor koelinstallatie en HS-cabine
na slopen twee bestaande loodsen

BOUWHEER
Dhr. & Mevr. Neirynck - Vanhaverbeke
Drogenbroodstraat 50
8740 Pittem

inhoud :
Inplantingsplan
Terreinprofiel
nieuw

BOUWPLAATS
Drogenbroodstraat 50
8740 Pittem
afdeling 2, sectie B, nrs. 558a, 559, 560,
561c, 568g, 570a, 579

goedgekeurd en voor akkoord getekend

de bouwheer
Dhr. Stijn Neirynck

de architect
Dhr. Bert Ghesquière
bestuurder voor
GC-Architecten BV

datum : **31.08.2020**

getekend : **MV**

schaal : **1:500**

De bouwheer verplicht zich uitsluitend contracten af te sluiten met geregistreerde aannemers. Alle financiële gevolgen uit het niet naleven hiervan zijn ten laste van de bouwheer.

De architect is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhevig plan waarvoor geen schriftelijk ondertekend akkoord van de architect.

Wijzigingen in uitvoering niet volgens het goedgekeurde bouwplan en de richtlijnen en bepalingen van de afgeleverde vergunningen, worden op kosten van de eigenaar(s) en aannemer afgebroken.

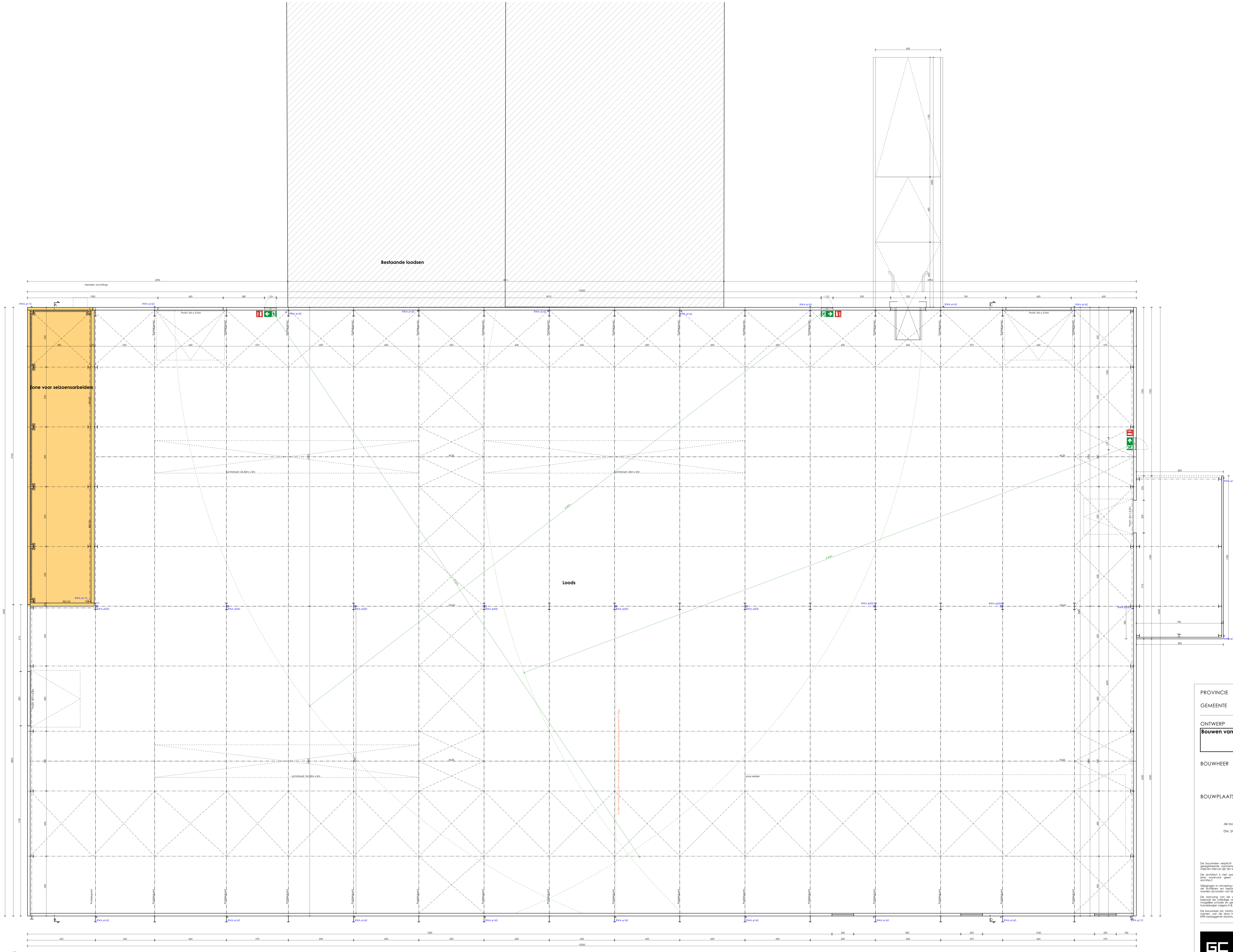
De aanvang van de werken zonder de architect te verwittigen, bepaalt de volledige verantwoordelijkheid van de eigenaar(s) voor mogelijke schade en gebreken, voortvloeiende uit deze onwettelijke handelswijze volgens K.B. 18.01.68 en K.B. 06.02.71.

De bouwheer zal, minimum 14 dagen voor aanvang der werken, de namen, van de door hem aangestelde veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever doorsturen naar de architect.

wijzigingen & opmerkingen

GC-ARCHITECTEN BV
A Veldstraat 11, 8760 Meulebeke
T 051 - 48 85 48
E info@gc-a.eu

plannr.
2/6



Gelijkvloers loods

Schaal 1:100

0 2 4m

LEGENDE - MATERIALEN

▤	GEWELVEN
▨	ISOLATIE
▭	BETON
①	DONKER GRIJZE SILEXBETONPANELEN
②	ALUMINIUM SCHRIJNWERK, KLEUR DONKER GRIJS
③	METALEN DAKSANDWICHPANELEN, DONKER KLEURIG
④	SECTIONAAL POORT, KLEUR DONKER GRIJS
⑤	WANDEN HS-Cabine, KLEUR DONKER GRIJS
⑥	Staco-roosters, KLEUR GRIJS

PROVINCIE **West-Vlaanderen**

GEMEENTE **PITTEM**

dossiernr.

200066

ONTWERP

Bouwen van loods met gedeelte voor huisvestiging van seizoensarbeiders,
ruimte voor koelinstallatie en HS-cabine
na slopen twee bestaande loodsen

BOUWHEER
Dhr. & Mevr. Neirynck - Vanhaverbeke
Drogenbroodstraat 50
8740 Pittem

inhoud :
Grondplan loods

BOUWPLAATS
Drogenbroodstraat 50
8740 Pittem
afdeling 2, sectie B, nrs. 558a, 559, 560,
561c, 568g, 570a, 579

datum : **31.08.2020**

goedgekeurd en voor akkoord getekend

de bouwheer
Dhr. Stijn Neirynck

de architect
Dhr. Bert Ghesquière
bestuurder voor
GC-Architecten BV

getekend : **MV**

schaal : **1:100**

De bouwheer verplicht zich uitsluitend contracten af te sluiten met geregistreerde aannemers. Alle financiële gevolgen uit het niet naleven hiervan zijn ten laste van de bouwheer.

De architect is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhevig plan waarvoor geen schriftelijk ondertekend akkoord van de architect.

Wijzigingen in uitvoering niet volgens het goedgekeurde bouwplan en de richtlijnen en bepalingen van de afgeleverde vergunningen, worden op kosten van de eigenaar(s) en aannemer afgebroken.

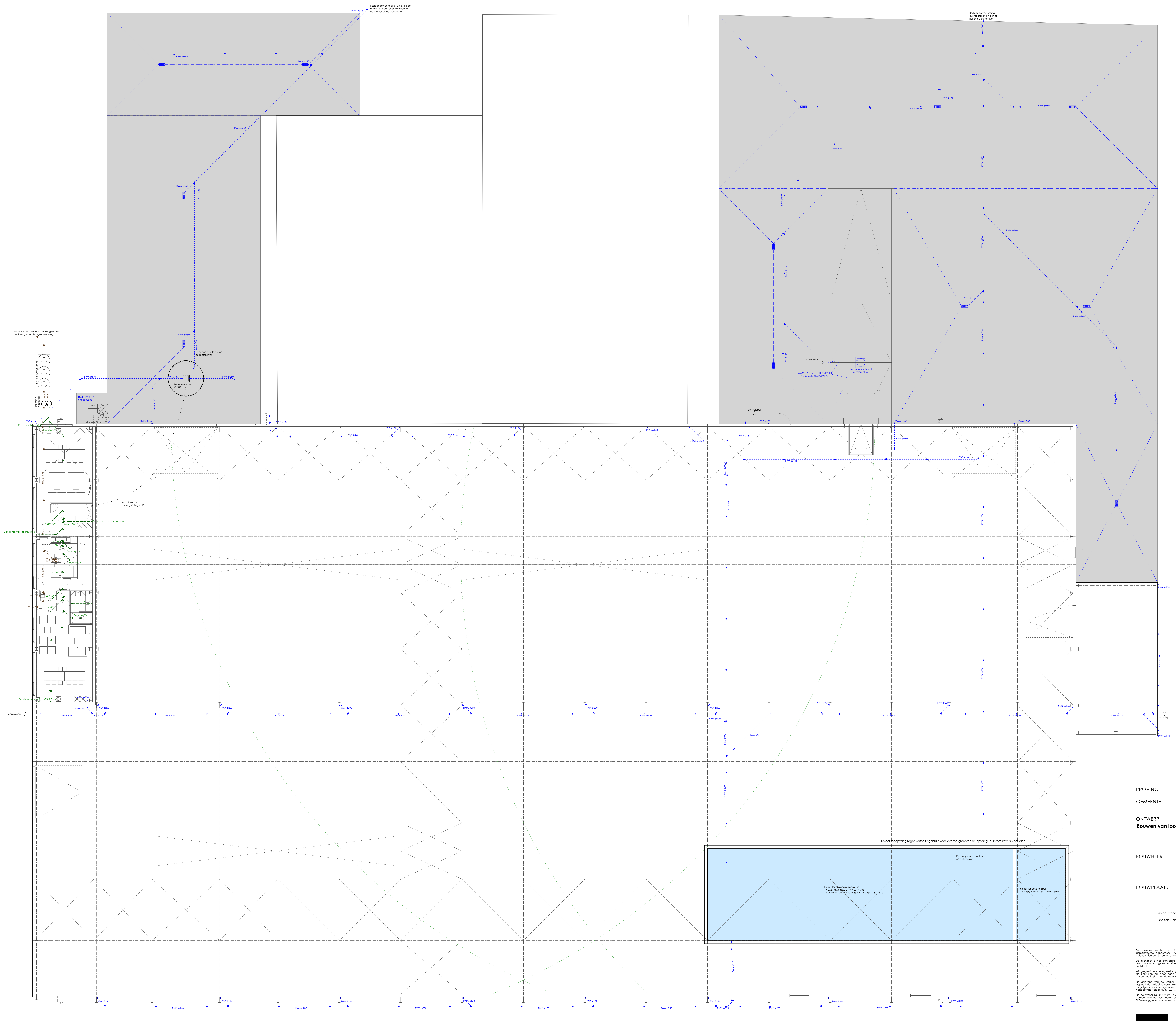
De aanvang van de werken zonder de architect te verwittigen, bepaalt de volledige verantwoordelijkheid van de eigenaar(s) voor mogelijke schade en gebreken, voortvloeiende uit deze onwettelijke handelswijze volgens K.B. 18.01.68 en K.B. 06.02.71.

De bouwheer zal, minimum 14 dagen voor aanvang der werken, de namen, van de door hem aangestelde veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever doorsturen naar de architect.

wijzigingen & opmerkingen

GC-ARCHITECTEN BV
A Veldstraat 11, 8760 Meulebeke
T 051 - 48 85 48
E info@gc-a.eu

plannr.
3/6


Bestaande verharding en overloop regenwaterput: over te steken en aan te sluiten op buffervijver
RWA ø315
Bestaande verharding over te steken en aan te sluiten op buffervijver
RWA ø500
RWA ø200
RWA ø160
RWA ø250
RWA ø110
Aansluiten op gracht in hagelingestraat conform geldende reglementering
IBA - BENORGEKEURD
DUBBELE SIFONPUT
FEC ø125
Overloop aan te sluiten op buffervijver
Regenwaterput 20.000 L
afwatering in groenzone
Condensafvoer V2
Keuken GV
FEC Ø 110
wachtbuis met aanzuigleiding ø110
Condensafvoer technieken
Wasm GV
San. GV
Lav. GV
Douche GV
WC GV
controleput
WACHTBUIS ø110 ELEKTRICITEIT + DRUKLEIDING POMPPUT
Pompput met rond roosterdeksel
Kelder ter opvang regenwater ifv gebruik voor kweken groenten en opvang spui: 35m x 9m x 2,5m diep
Overloop aan te sluiten op buffervijver
Kelder ter opvang regenwater:
--> 29,85m x 9m x 2,25m = 604,46m3
--> Overige : buffering: 29,85 x 9m x 0,25m = 67,16m3
Kelder ter opvang spui:
--> 4,85m x 9m x 2,5m = 109,125m3
A
B
0
2
4m

Rioleringsplan loods

Schaal 1:100

LEGENDE - MATERIALEN

▤	GEWELVEN
▨	ISOLATIE
▭	BETON
①	DONKER GRIJZE SILEXBETONPANELEN
②	ALUMINIUM SCHRIJNWERK, KLEUR DONKER GRIJS
③	METALEN DAKSANDWICHPANELEN, DONKER KLEURIG
④	SECTIONAAL POORT, KLEUR DONKER GRIJS
⑤	WANDEN HS-Cabine, KLEUR DONKER GRIJS
⑥	Staco-roosters, KLEUR GRIJS

PROVINCIE **West-Vlaanderen**

GEMEENTE **PITTEM**

dossiernr.
200066

ONTWERP

Bouwen van loods met gedeelte voor huisvestiging van seizoensarbeiders, ruimte voor koelinstallatie en HS-cabine
na slopen twee bestaande loodsen

BOUWHEER
Dhr. & Mevr. Neirynck - Vanhaverbeke
Drogenbroodstraat 50
8740 Pittem

BOUWPLAATS
Drogenbroodstraat 50
8740 Pittem
afdeling 2, sectie B, nrs. 558a, 559, 560,
561c, 568g, 570a, 579

inhoud : **rioleringsplan loods**

goedgekeurd en voor akkoord getekend

de bouwheer
Dhr. Stijn Neirynck

de architect
Dhr. Bert Ghesquière
bestuurder voor
GC-Architecten BV

datum : **31.08.2020**

getekend : **MV**

schaal : **1:100**

De bouwheer verplicht zich uitsluitend contracten af te sluiten met geregistreerde aannemers. Alle financiële gevolgen uit het niet naleven hiervan zijn ten laste van de bouwheer.

De architect is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhevig plan waarvoor geen schriftelijk ondertekend akkoord van de architect.

Wijzigingen in uitvoering niet volgens het goedgekeurde bouwplan en de richtlijnen en bepalingen van de afgeleverde vergunningen, worden op kosten van de eigenaar(s) en aannemer afgebroken.

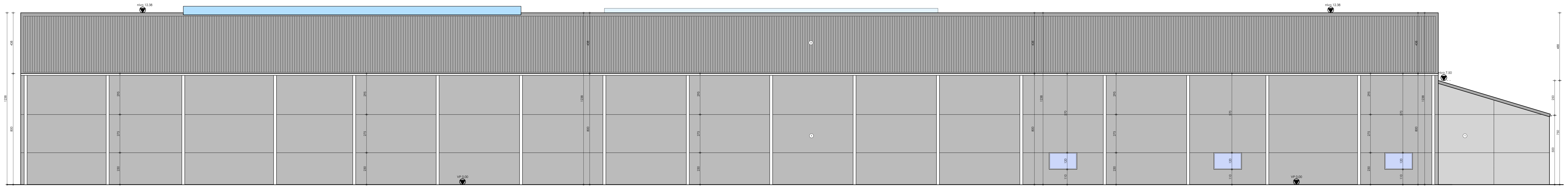
De aanvang van de werken zonder de architect te verwittigen, bepaalt de volledige verantwoordelijkheid van de eigenaar(s) voor mogelijke schade en gebreken, voortvloeiende uit deze onwettelijke handelswijze volgens K.B. 18.01.68 en K.B. 06.02.71.

De bouwheer zal, minimum 14 dagen voor aanvang der werken, de namen, van de door hem aangestelde veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever doorsturen naar de architect.

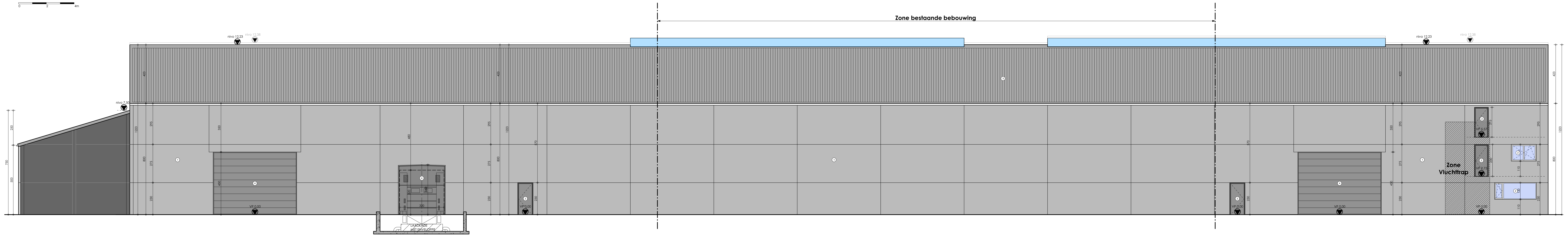
wijzigingen & opmerkingen

GC-ARCHITECTEN BV
A Veldstraat 11, 8760 Meulebeke
T 051 - 48 85 48
E info@gc-a.eu

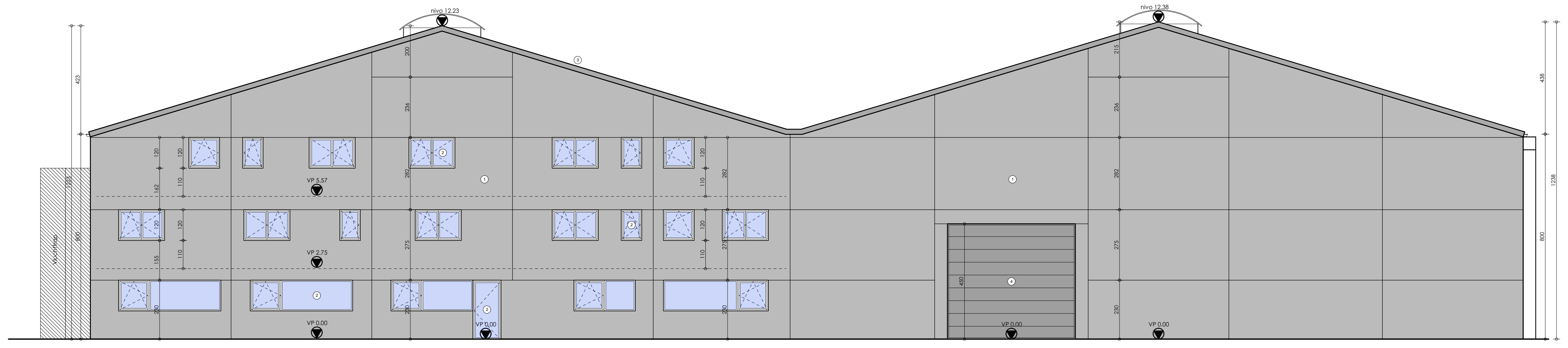
plannr.
4/6



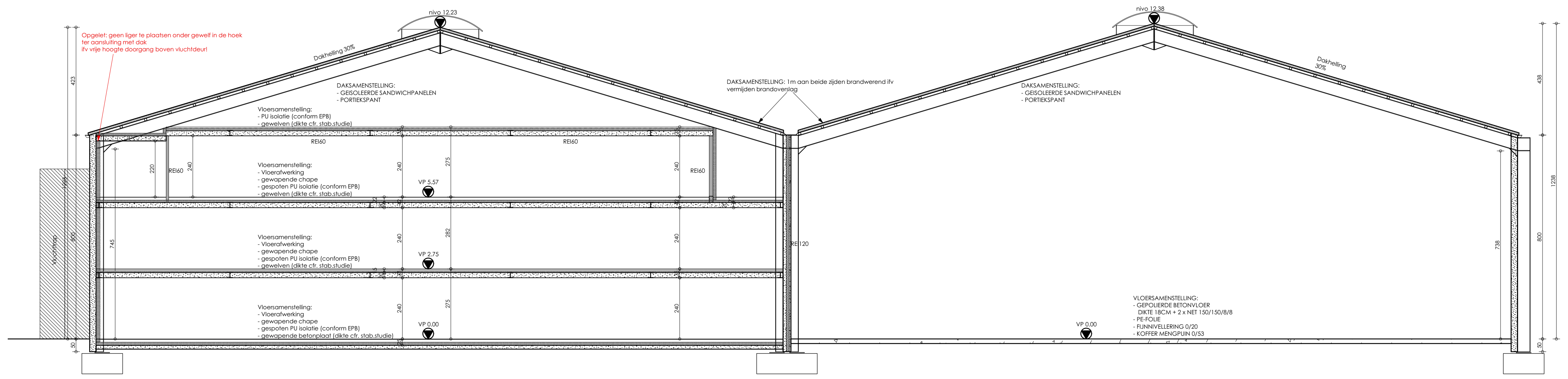
Rechter zijgevel
Schaal 1:100



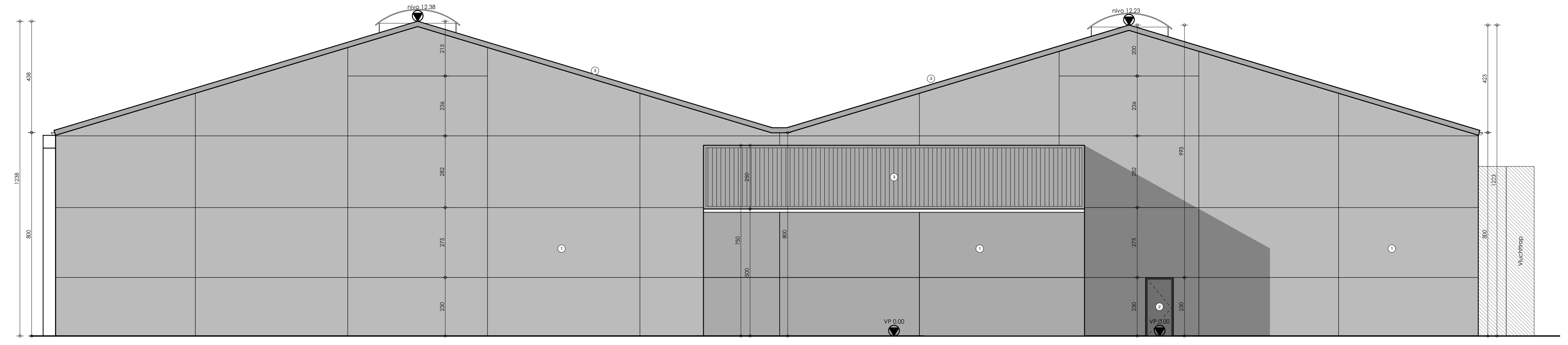
Linker zijgevel
Schaal 1:100



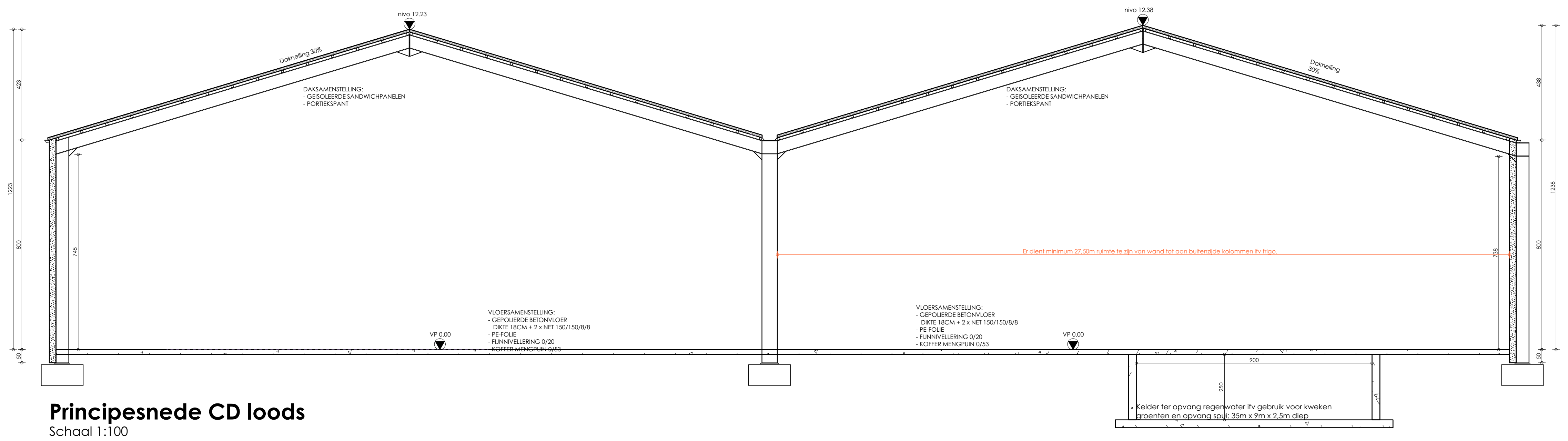
Voorgevel
Schaal 1:100


nivo 12.23
Opgelet: geen liger te plaatsen onder gewelf in de hoek
ter aansluiting met dak
ifv vrije hoogte doorgang boven vluchtdeur!
Dakhelling 30%
DAKSAMENSTELLING:
- GEISOLEERDE SANDWICHPANELEN
- PORTIEKSPANT
DAKSAMENSTELLING: 1m aan beide zijden brandwerend ifv
vermijden brandoverslag
Vloersamenstelling:
- PU isolatie (conform EPB)
- gewelven (dikte cfr. stab.studie)
REI60
REI60
REI60
REI60
Vloersamenstelling:
- Vloerafwerking
- gewapende chape
- gespoten PU isolatie (conform EPB)
- gewelven (dikte cfr. stab.studie)
VP 5.57
Vloersamenstelling:
- Vloerafwerking
- gewapende chape
- gespoten PU isolatie (conform EPB)
- gewelven (dikte cfr. stab.studie)
VP 2.75
Vloersamenstelling:
- Vloerafwerking
- gewapende chape
- gespoten PU isolatie (conform EPB)
- gewapende betonplaat (dikte cfr. stab.studie)
VP 0.00
REI 120
Vluchttrap
nivo 12.38
Dakhelling 30%
DAKSAMENSTELLING:
- GEISOLEERDE SANDWICHPANELEN
- PORTIEKSPANT
VLOERSAMENSTELLING:
- GEPOLIERDE BETONVLOER
DIKTE 18CM + 2 x NET 150/150/8/8
- PE-FOLIE
- FIJNNIVELLERING 0/20
- KOFFER MENGPUIN 0/53
VP 0.00
423
1223
800
745
50
438
1238
800
738
50

Principesnede AB seizoensarbeiders
Schaal 1:100



Achtergevel
Schaal 1:100


nivo 12.23
Dakhelling 30%
DAKSAMENSTELLING:
- GEISOLEERDE SANDWICHPANELEN
- PORTIEKSPANT
nivo 12.38
Dakhelling 30%
DAKSAMENSTELLING:
- GEISOLEERDE SANDWICHPANELEN
- PORTIEKSPANT
Er dient minimum 27,50m ruimte te zijn van wand tot aan buitenzijde kolommen ifv frigo.
VLOERSAMENSTELLING:
- GEPOLIERDE BETONVLOER
DIKTE 18CM + 2 x NET 150/150/8/8
- PE-FOLIE
- FIJNNIVELLERING 0/20
- KOFFER MENGPUIN 0/53
VP 0.00
VP 0.00
900
250
Kelder ter opvang regenwater ifv gebruik voor kweken
groenten en opvang spui: 35m x 9m x 2,5m diep
423
1223
800
745
50
438
1238
800
738
50

Principesnede CD loods
Schaal 1:100

LEGENDE - MATERIALEN

☰	GEWELVEN
▨	ISOLATIE
▭	BETON
①	DONKER GRIJZE SILEXBETONPANELEN
②	ALUMINIUM SCHRIJNWERK, KLEUR DONKER GRIJS
③	METALEN DAKSANDWICHPANELEN, DONKER KLEURIG
④	SECTIONAAL POORT, KLEUR DONKER GRIJS
⑤	WANDEN HS-Cabine, KLEUR DONKER GRIJS
⑥	Staco-roosters, KLEUR GRIJS

PROVINCIE **West-Vlaanderen**

GEMEENTE **PITTEM**

dossiernr.
200066

ONTWERP
Bouwen van loods met gedeelte voor huisvestiging van seizoensarbeiders, ruimte voor koelinstallatie en HS-cabine
na slopen twee bestaande loodsen

BOUWHEER
Dhr. & Mevr. Neirynck - Vanhaverbeke
Drogenbroodstraat 50
8740 Pittem

inhoud :
gevels
snedes
loods

BOUWPLAATS
Drogenbroodstraat 50
8740 Pittem
afdeling 2, sectie B, nrs. 558a, 559, 560, 561c, 568g, 570a, 579

datum : **31.08.2020**

goedgekeurd en voor akkoord getekend

de bouwheer
Dhr. Stijn Neirynck

de architect
Dhr. Bert Ghesquière
bestuurder voor
GC-Architecten BV

getekend : **MV**

schaal : **1:100**

De bouwheer verplicht zich uitsluitend contracten af te sluiten met geregistreerde aannemers. Alle financiële gevolgen uit het niet naleven hiervan zijn ten laste van de bouwheer.

De architect is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhevig plan waarvoor geen schriftelijk ondertekend akkoord van de architect.

Wijzigingen in uitvoering niet volgens het goedgekeurde bouwplan en de richtlijnen en bepalingen van de afgeleverde vergunningen, worden op kosten van de eigenaar(s) en aannemer afgebroken.

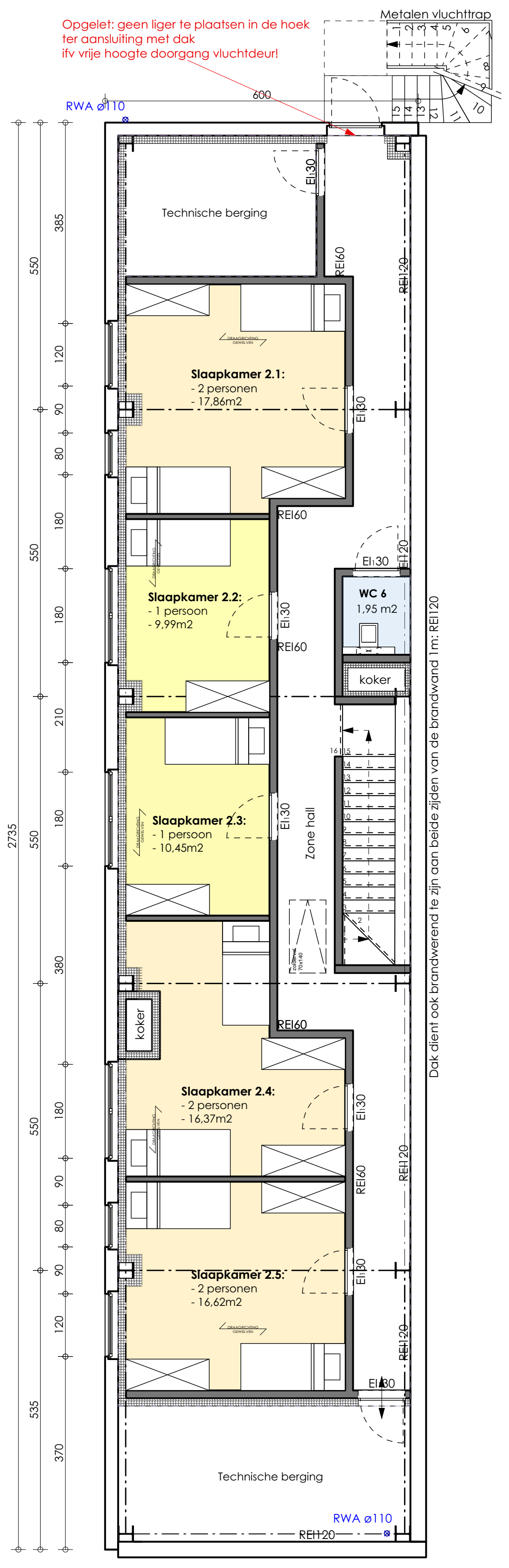
De aanvang van de werken zonder de architect te verwittigen, bepaalt de volledige verantwoordelijkheid van de eigenaar(s) voor mogelijke schade en gebreken, voortvloeiende uit deze onwettelijke handelswijze volgens K.B. 18.01.68 en K.B. 06.02.71.

De bouwheer zal, minimum 14 dagen voor aanvang der werken, de namen, van de door hem aangestelde veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever doorsturen naar de architect.

wijzigingen & opmerkingen

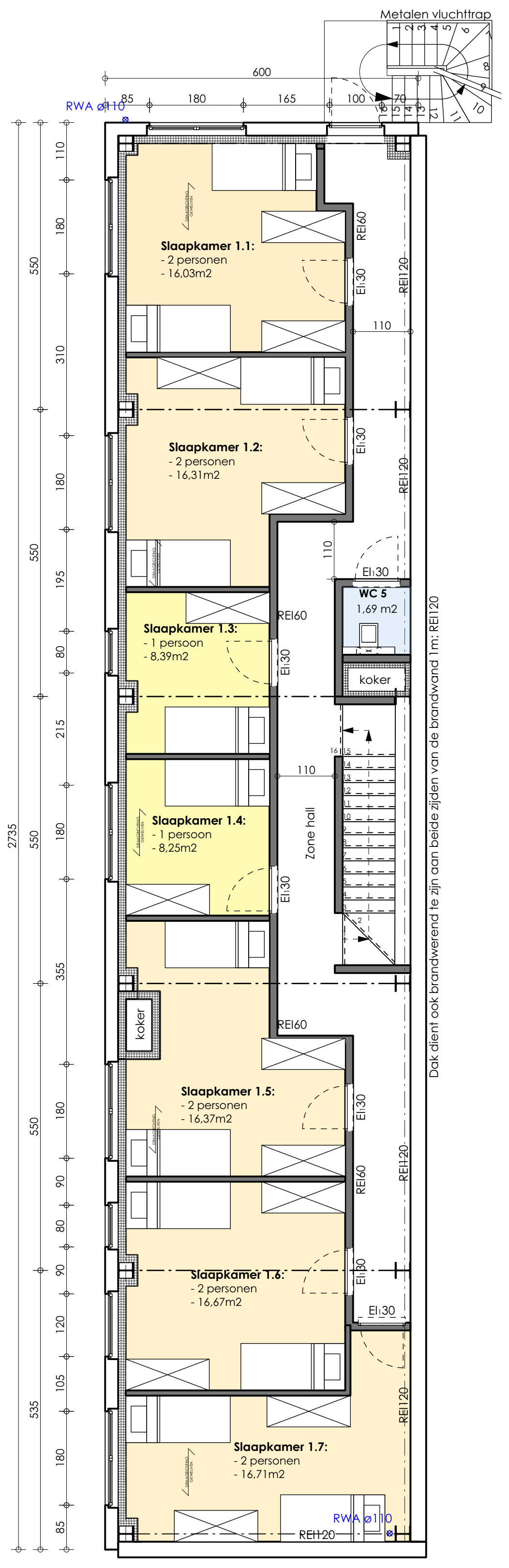
GC-ARCHITECTEN BV
A Veldstraat 11, 8760 Meulebeke
T 051 - 48 85 48
E info@gc-a.eu

plannr.
5/6



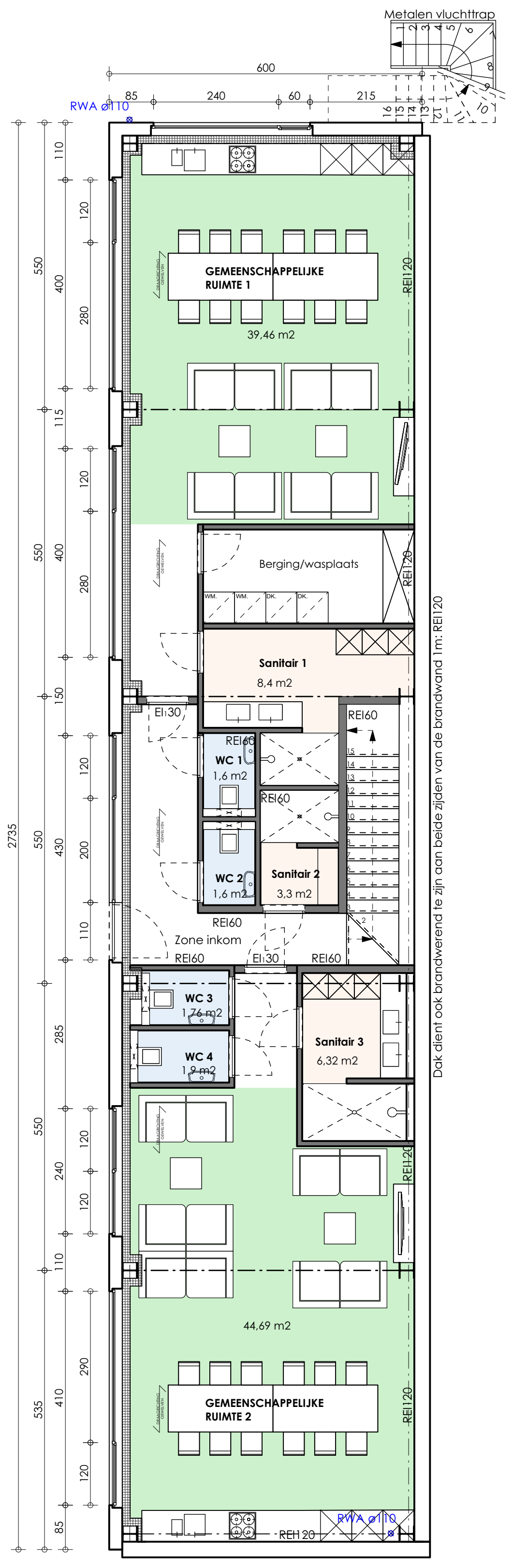
Verdiep 2

Schaal 1:100



Verdiep 1

Schaal 1:100



Gelijkvloers

Schaal 1:100

KWALITEITSNORMEN HUISVESTING VOOR SEIZOENSARBEIDERS: 20 personen

SLAAPRUIMTE: 8 m2 x p

slaapkamer 1.1: 2p = 16 m2 < *16,03* m2
slaapkamer 1.2: 2p = 16 m2 < *16,31* m2
slaapkamer 1.3: 1p = 8 m2 < *8,39* m2
slaapkamer 1.4: 1p = 8 m2 < *8,25* m2
slaapkamer 1.5: 2p = 16 m2 < *16,37* m2
slaapkamer 1.6: 2p = 16 m2 < *16,67* m2
slaapkamer 1.7: 2p = 16 m2 < *16,71* m2
slaapkamer 2.1: 2p = 16 m2 < *17,86* m2
slaapkamer 2.2: 1p = 8 m2 < *9,99* m2
slaapkamer 2.3: 1p = 8 m2 < *10,45* m2
slaapkamer 2.4: 2p = 16 m2 < *16,37* m2
slaapkamer 2.5: 2p = 16 m2 < *16,62* m2

KEUKEN: 1,5 m2 x p

keuken (1+2) : 20p = 30 m2 < *84,15* m2 (incl. zithoeken)

SLAAP + GEMEENSCH. RUIMTE: 18 m2 + (10 m2 x (p-1))

slaapkamers :	170,02 m2
keuken & zithoek	84,15 m2
sanitair en toiletten:	28,52 m2
TOTAAL : 20p = 208 m2	< 282,69 m2

HOOGTENORMEN:

kamers > 2,20 m

Bij hellende plafonds is dat 1,80m voor zover de ruimte ergens 2,20m is.

SANITAIR: 1 douche / 10 p.

douches: 20 p = min. 2
3 voorzien

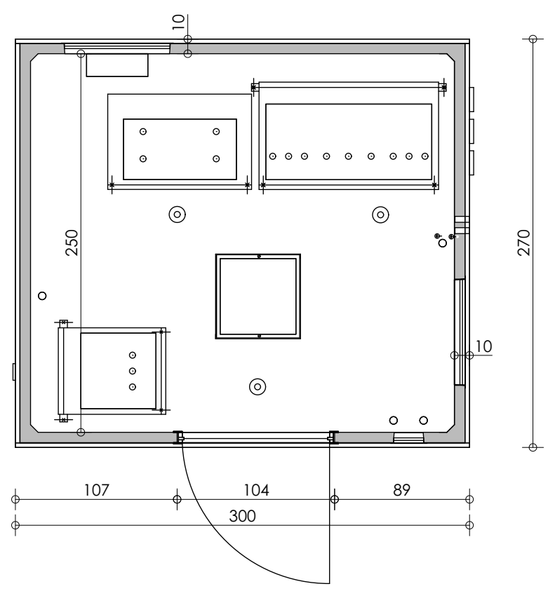
TOILETTEN: 1 wc / 6 p.

toiletten: 20 p = min. 4
6 voorzien

LICHT: 1/12 x Vloeropp. < Glasopp.

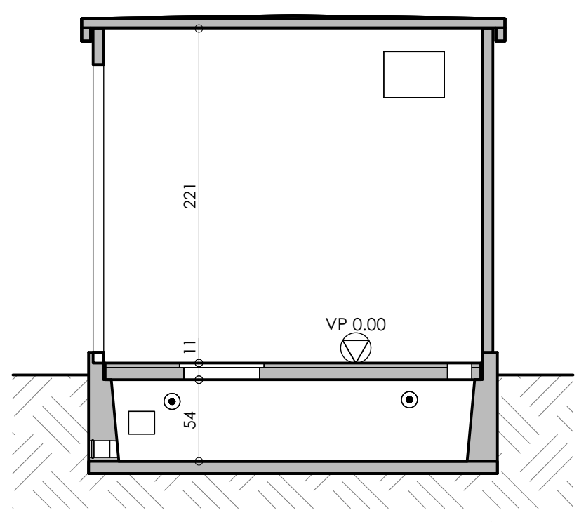
totale vloeropp. = 426,48 m2
1/12 x 426,48 m2 = 35,54 m2
totale glasopp. = 41,08 m2

HS-Cabine



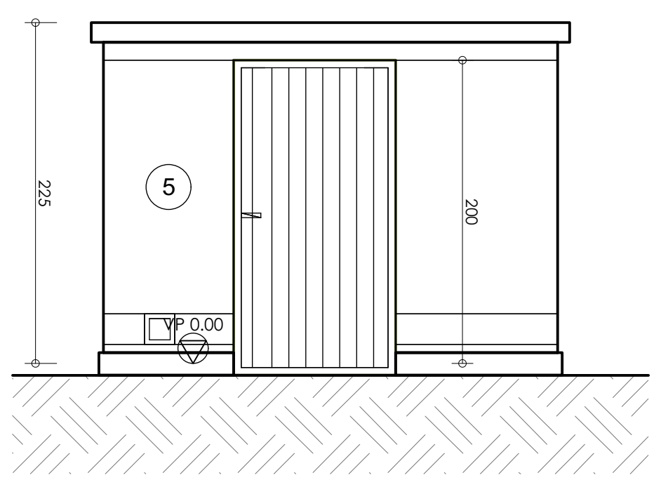
Grondplan: HS-Cabine

Schaal 1:50



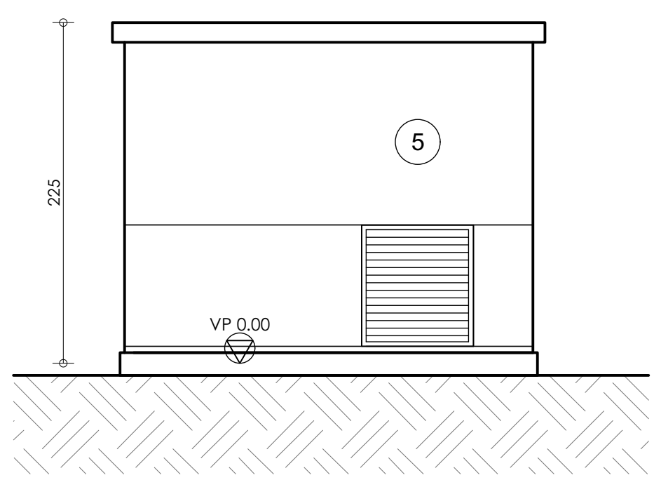
Snede: HS-Cabine

Schaal 1:50



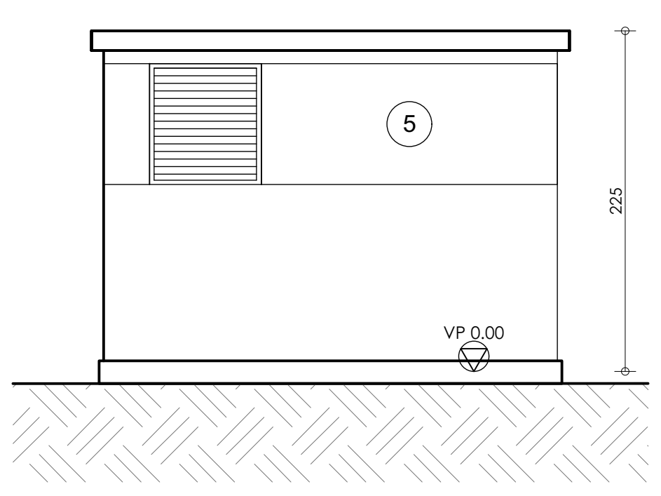
Voorgevel: HS-Cabine

Schaal 1:50



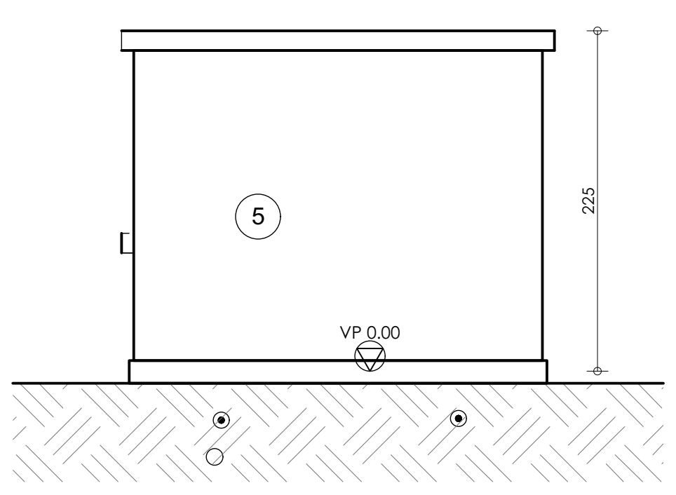
Rechter zijgevel: HS-Cabine

Schaal 1:50



Achtergevel: HS-Cabine

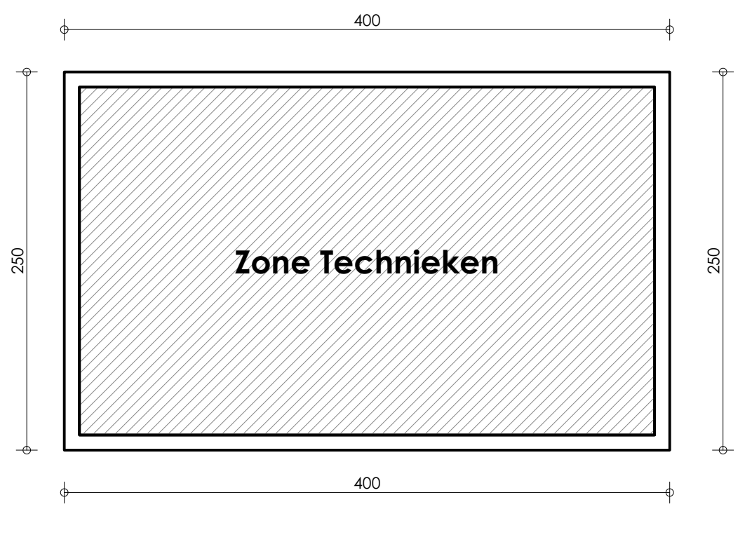
schaal 1:50



Linker zijgevel: HS-Cabine

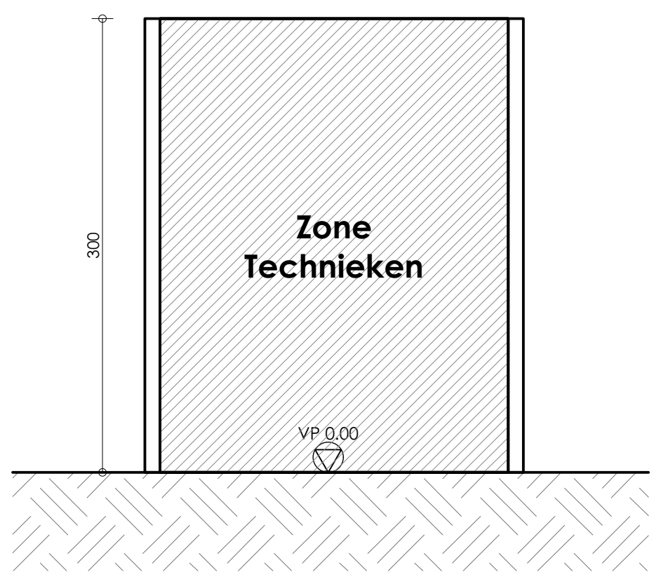
Schaal 1:50

Technieken



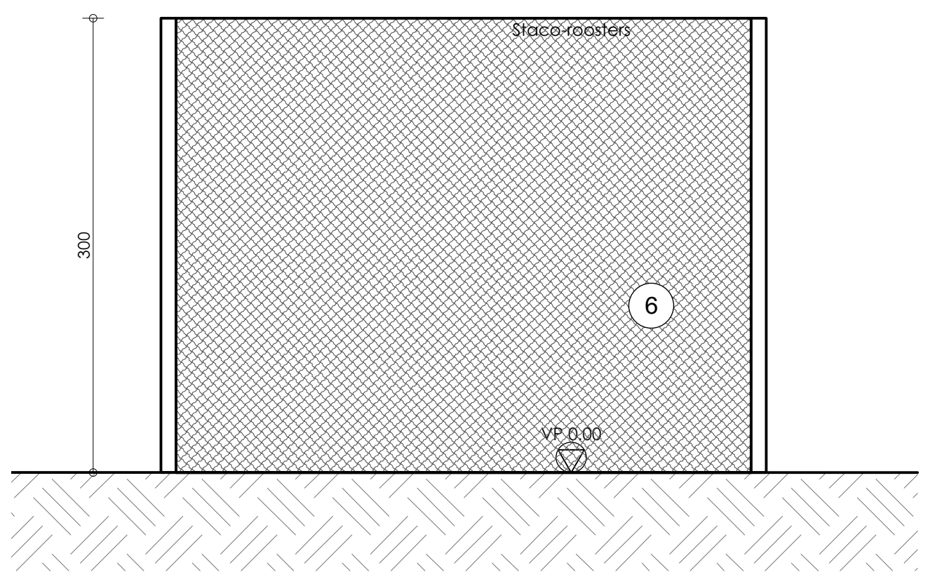
Grondplan technieken

Schaal 1:50



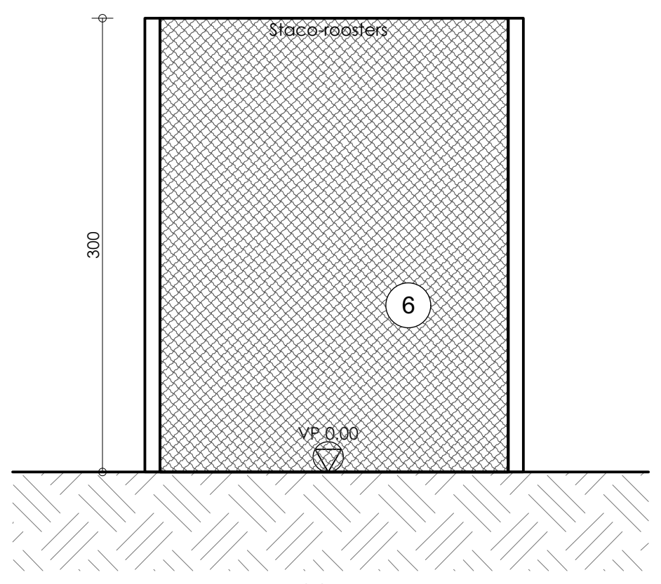
Snede technieken

Schaal 1:50



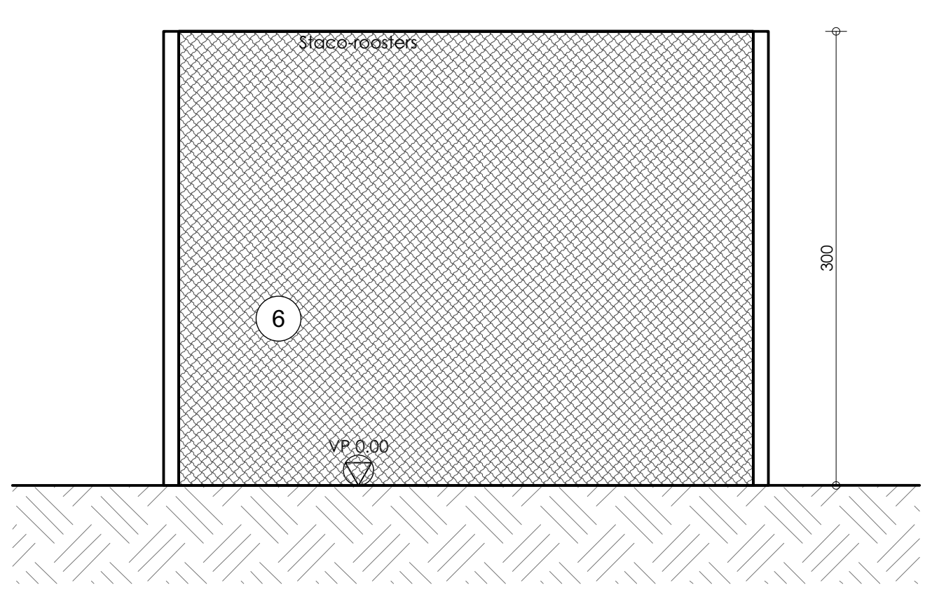
Voorgevel technieken

schaal 1:50



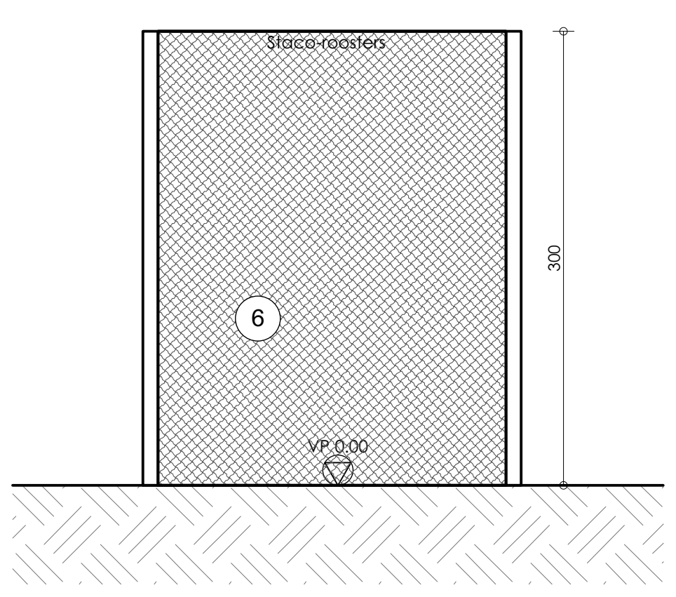
Rechter zijgevel technieken

Schaal 1:50



Achtergevel technieken

schaal 1:50



Linker zijgevel technieken

Schaal 1:50

LEGENDE - MATERIALEN

▤	GEWELVEN
▨	ISOLATIE
▭	BETON
①	DONKER GRIJZE SILEXBETONPANELEN
②	ALUMINIUM SCHRIJNWERK, KLEUR DONKER GRIJS
③	METALEN DAKSANDWICHPANELEN, DONKER KLEURIG
④	SECTIONAAL POORT, KLEUR DONKER GRIJS
⑤	WANDEN HS-Cabine, KLEUR DONKER GRIJS
⑥	Staco-roosters, KLEUR GRIJS

PROVINCIE **West-Vlaanderen**
GEMEENTE **PITTEM**

dossiernr.
200066

ONTWERP

Bouwen van loods met gedeelte voor huisvestiging van seizoensarbeiders, ruimte voor koelinstallatie en HS-cabine
na slopen twee bestaande loodsen

BOUWHEER **Dhr. & Mevr. Neirynck - Vanhaverbeke**
Drogenbroodstraat 50
8740 Pittem

BOUWPLAATS Drogenbroodstraat 50
8740 Pittem
afdeling 2, sectie B, nrs. 558a, 559, 560,
561c, 568g, 570a, 579

inhoud :
grondplan,
V+1 en V+2
seizoensarbeiders
HS-cabine
Technieken

datum : **31.08.2020**

getekend : **MV**

schaal : **1:100**

goedgekeurd en voor akkoord getekend

de bouwheer
Dhr. Stijn Neirynck

de architect
Dhr. Bert Ghesquière
bestuurder voor
GC-Architecten BV

De bouwheer verplicht zich uitsluitend contracten af te sluiten met geregistreerde aannemers. Alle financiële gevolgen uit het niet naleven hiervan zijn ten laste van de bouwheer.

De architect is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhevig plan waarvoor geen schriftelijk ondertekend akkoord van de architect.

Wijzigingen in uitvoering niet volgens het goedgekeurde bouwplan en de richtlijnen en bepalingen van de afgeleverde vergunningen, worden op kosten van de eigenaar(s) en aannemer afgebroken.

De aanvang van de werken zonder de architect te verwittigen, bepaalt de volledige verantwoordelijkheid van de eigenaar(s) voor mogelijke schade en gebreken, voortvloeiende uit deze onwettelijke handelswijze volgens K.B. 18.01.68 en K.B. 06.02.71.

De bouwheer zal, minimum 14 dagen voor aanvang der werken, de namen, van de door hem aangestelde veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever doorsturen naar de architect.

wijzigingen & opmerkingen

GC-ARCHITECTEN BV
A Veldstraat 11, 8760 Meulebeke
T 051 - 48 85 48
E info@gc-a.eu

plannr.
6/6