



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ  
ARCHEBO-RAPPORT 2020H80**

# **PROGRAMMA VAN MAATREGELEN MACHELEN – STEENWEG BUDA**

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN  
E. AUDENAERT & K. BOUCKAERT

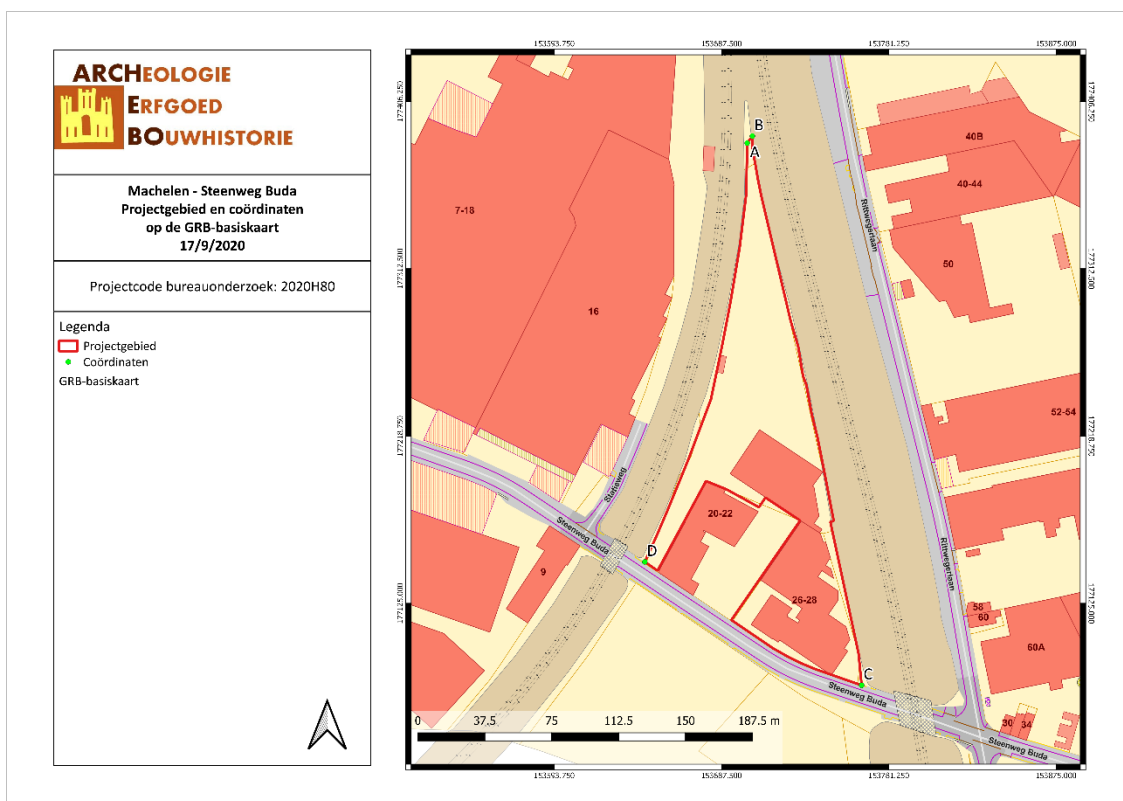
SEPTEMBER 2020

PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2020H80

# 1. ALGEMEEN

## Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Machelen – Steenweg Buda																								
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenkaken																								
Projectleiding:	Jan Claesen																								
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014																								
Locatie:	Vlaams-Brabant, Machelen, Steenweg Buda 26-28																								
Coördinaten :	<table border="0"> <tr> <td>A</td> <td>X</td> <td>153701.885</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>177382.909</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>X</td> <td>153704.808</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>177386.851</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>X</td> <td>153766.023</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>177079.116</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>X</td> <td>153644.514</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>177148.240</td> </tr> </table>	A	X	153701.885		Y	177382.909	B	X	153704.808		Y	177386.851	C	X	153766.023		Y	177079.116	D	X	153644.514		Y	177148.240
A	X	153701.885																							
	Y	177382.909																							
B	X	153704.808																							
	Y	177386.851																							
C	X	153766.023																							
	Y	177079.116																							
D	X	153644.514																							
	Y	177148.240																							
Kadastrale percelen:	Machelen, afdeling 1 (Machelen), sectie A, perceelnummers 425E2 en 425 2B																								



Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2020)

## 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

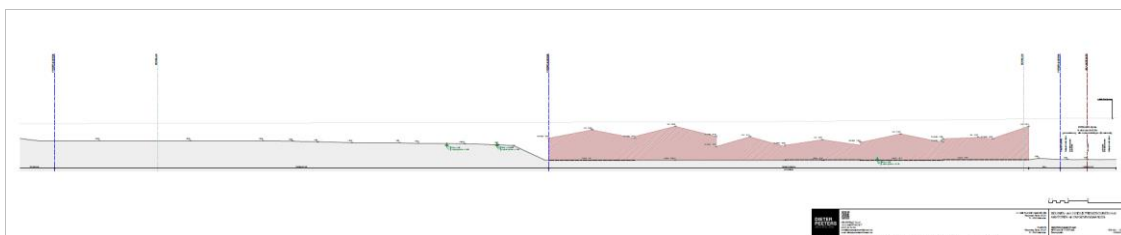
Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

### Aanleiding van het vooronderzoek

Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bvba een archeologienota opgemaakt voor een projectgebied aan de Steenweg Buda 26-28 in Machelen (Vlaams-Brabant). Binnen het projectgebied zal de opdrachtgever de huidige bebouwing slopen en de aanwezige verhardingen opbreken. Vervolgens zal het terrein in het midden opgehoogd worden (ca. 3,75m). Er zullen drie nieuwe industriegebouwen met kantoren opgetrokken worden. Rond de gebouwen zal een weg in asfalt aangelegd worden. Verspreid over het terrein worden parkeerplaatsen voorzien. Deze worden aangelegd in klinkers of grasdallen. Aan het meest noordelijke gebouw worden ook 2 betonnen loskades voorzien. In het midden van het terrein worden een houten terras en een betonnen buitentrap voorzien. Verspreid over het terrein zullen er ook enkele groene zones zijn. Het projectgebied is ca. 12 114,344 m<sup>2</sup> groot.



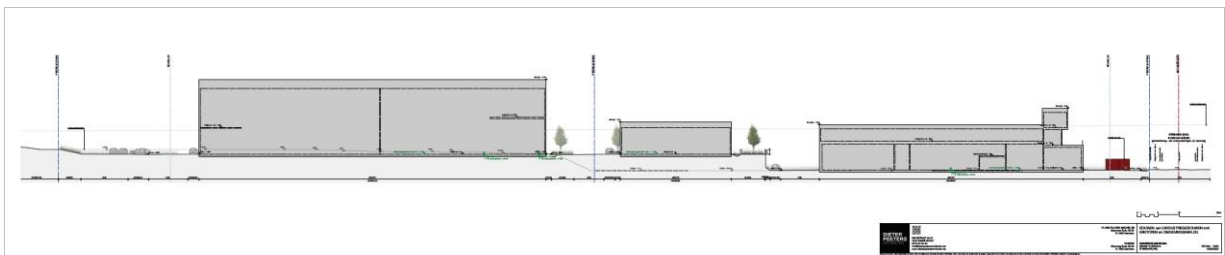
Figuur 2: Bestaande toestand (Dieter Peeters Architecten bvba, 2020)



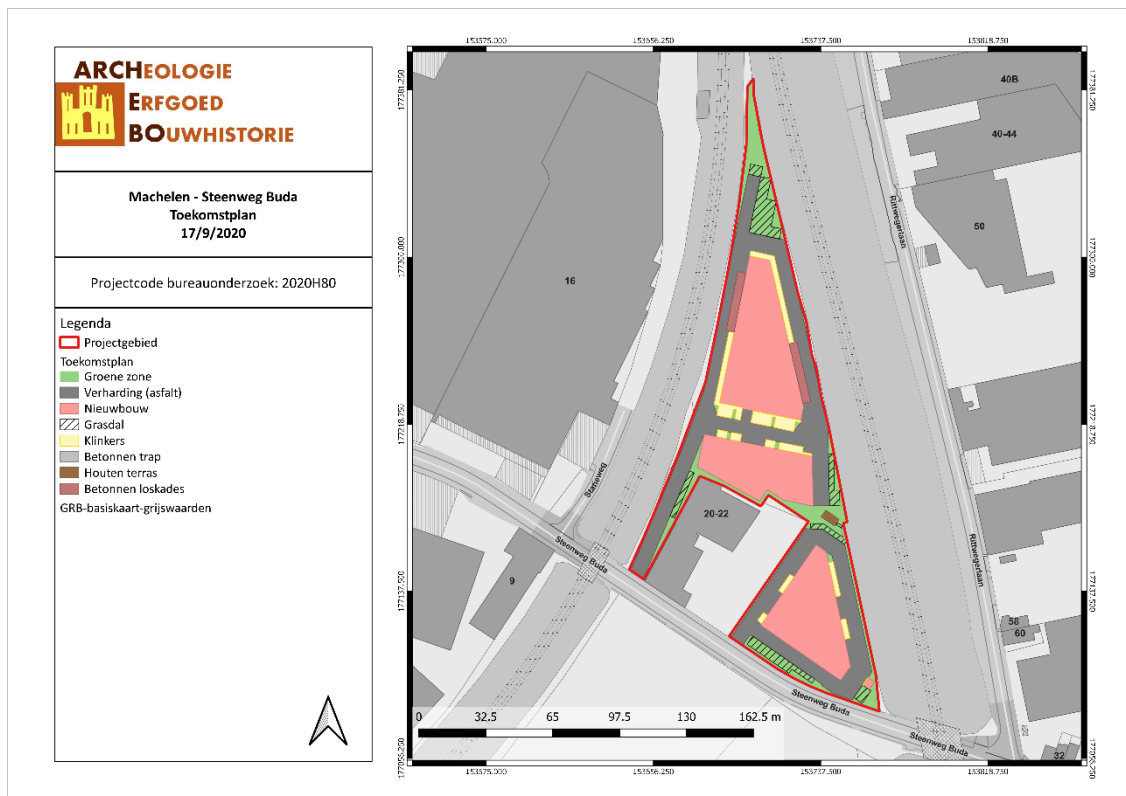
Figuur 3: Bestaand terreinprofiel (Dieter Peeters Architecten bvba, 2020)



Figuur 4: Inplantingsplan (Dieter Peeters Architecten bvba, 2020)



Figuur 5: Terreinprofiel (Dieter Peeters Architecten bvba, 2020)



Figuur 6: Situering van het projectgebied op Toekomstplan (ARCHEBO bvba, 2020)

## Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van zo veel mogelijk beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens.

Historische gegevens werden door middel van bronnenonderzoek en cartografisch onderzoek verworven. Cartografisch onderzoek heeft aangetoond dat er bebouwing aanwezig was binnen het projectgebied vanaf de tweede helft van de 20<sup>ste</sup> eeuw tot nu. Op de topografische kaart van 1939 wordt de zuidelijke grens van het projectgebied gekruist door een gebouw. Dit gebouw staat op de topografische kaart van 1969 ten zuiden van het projectgebied. Vermoedelijk heeft het gebouw dus steeds ten zuiden van het terrein gestaan en is de locatie van de bebouwing op de topografische kaart van 1939 t.o.v. het projectgebied te wijten aan een onnauwkeurigheid door het georefereren. De eerste bebouwing binnen het terrein wordt weergegeven op de luchtfoto van 1971. De huidige bebouwing is zichtbaar op de orthofoto van 1979-1990. Historisch gezien kunnen we voor het projectgebied dan ook spreken van een lage densiteit aan bebouwing.

In de ruime omgeving van het plangebied bevinden zich enkele archeologische waarden. Het betreft een Laatmiddeleeuwse waterburcht (CAI 54), een stenen constructie uit de 18<sup>de</sup> eeuw (CAI 150886), de 16<sup>de</sup> - eeuwse hoeve Vermeren (CAI 1304), enkele graven en voorwerpen (grafgiften) uit de Merovingische periode (CAI 3360) en een site met walgracht uit de Nieuwe Tijd (CAI 221705).

Op de bodemkaart wordt het terrein gekarteerd als OB (bebouwde zone). Het projectgebied ligt in de Zenne- en Woluwevallei. De Woluwe stroomt vanaf ca. 200m ten oosten van het projectgebied, de Zenne vanaf ca. 600m ten westen van het terrein. Volgens het Digitaal Hoogtemodel ligt het projectgebied tussen ongeveer 15,5 en 22,5 meter boven de zeespiegel.

Door de topografische ligging in een natte beekvallei is er een lage verwachting naar Steentijd artefactensites. Sporensites kunnen verwacht worden, gezien de vondsten in de omgeving, maar deze verwachting wordt ook laag ingeschat. De bouwactiviteiten binnen het terrein (bebouwing, verharding) en de bouw van de spoorwegen hebben de bodem van het terrein verstoord. Daarnaast is het noorden van het projectgebied ook ca. 4,5m opgehoogd. Zowel voor Steentijd artefactensites als voor sporensites is er een lage verwachting. De aanwezigheid van deze sites kan nooit volledig uitgesloten worden.

Door de lage archeologische verwachting en de afdekking van bijna 5m van het archeologische niveau, is er een negatieve kosten-baten analyse. Een vervolgonderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

## Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Er dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

### 3. FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2020) .....	2
Figuur 2: Bestaande toestand (Dieter Peeters Architecten bvba, 2020) .....	3
Figuur 3: Bestaand terreinprofiel (Dieter Peeters Architecten bvba, 2020) .....	3
Figuur 4: Inplantingsplan (Dieter Peeters Architecten bvba, 2020) .....	4
Figuur 5: Terreinprofiel (Dieter Peeters Architecten bvba, 2020) .....	4
Figuur 6: Situering van het projectgebied op Toekomstplan (ARCHEBO bvba, 2020) .....	4