

BOUWHEER

Eigen Vermogen - LVO

Burgemeester Van Gansberghelaan 92

9620 Merelbeke

09 / 27 22 25 36

provincie

gemeente

ligging

kadastrer

Oost-Vlaanderen

9620 Merelbeke

Burgemeester Van Gansberghelaan 92

306 afst sectie A nr - 466c

AKRO NOWA

Burgstraat 11, 9680 Aalter

tel. 09/374.40.97

architect@uucwem.be

classeer

blad

schaal

datum

18034040

01/02

1/500, 1/200, 1/100, 1/50

juli 2020

ontwerp

de bouwheer

Bouwen van een pluimveestal voor onderzoeksdoeleinden.

Afmaak van 3 oude onderzoeksstallen

de architect

datum wijzigingen

getekend door

bv

opmerkingen

1. De bouwheer verplicht zich uitsluitend contracten af te sluiten met geregistreerde aannemers. De gevolgen voor het contracteren met een niet geregistreerd aannemer zijn ten zynen laste. Hij zal geen vordering in solidum instellen met een andere partij tegenover de architect wanneer hij toch met een niet geregistreerd aannemer zou contracteren. Het onderzoek naar het geregistreerd zijn is ten laste van de bouwheer.

2. De architect is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan, noch is hij aansprakelijk voor uitvoeringen niet conform volgens de berekeningen van de isonorm. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de bouwheer te worden afgebroken dit zonder verhaal op eventuele derden.

3. Alle funderingen en vloerplaten dienen te worden uitgevoerd tot op drukvaste en vorstvrije ondergrond.

4. De stabiliteitsstudie van het bouwwerk valt volledig ten laste van de bouwheer en/of aannemer en dient opgesteld door een bevoegd studiebureau.

De taak van veiligheidscoördinator werd ingevoerd bij wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, en haar uitvoeringsbesluiten geformuleerd in het KB van 25 januari 2001 (BS van 7 februari 2001).

De opdrachtgever is verplicht een veiligheidscoördinator aan te stellen zowel voor ontwerp als uitvoering. Voor privé woningen wijst de architect een coördinator aan. De overeenkomst en betalingen worden rechtstreeks geregeld met de coördinator.

De opdrachtgever verbindt zich ertoe de architect te verwittigen een redelijke termijn voor de start van de werf. Minimum 15 dagen voor de start van de werf wordt de diensende aanbestedaar van de arbeidsinspectie verwittigd. Minimum 10 dagen ervoor wordt deze bekendmaking uitgehangen.

Architectural site plan and cross-section of a poultry house. The plan shows a central building labeled "TE BOUWEN ONDERZOEKSPENSTAL PAS +0.00" surrounded by parking, lawn, and various trees. It includes elevation markers, a north arrow, and photo locations. The cross-section at the bottom shows the building's profile with internal details and ground levels.

TERREINPROFIEL
NIEUWE TOESTAND