



Nota

Halle, Oudstrijdersplein 17

Deel 2: Programma van Maatregelen

Inhoud

1	Administratieve gegevens	1
2	Gemotiveerd advies.....	2
2.1	Datering en interpretatie onderzoeksterrein	2
2.2	Waardering archeologische vindplaatsen	2
2.3	Impactbepaling	2
2.4	Bepalingen van de maatregelen	6
2.4.1	Kennispotentieel verder (voor)onderzoek	6
2.4.2	Volledigheid van het (voor)onderzoek	6
3	Bibliografie	7

1 Administratieve gegevens

Algemeen

Naam site	Halle, Oudstrijdersplein 17
Ligging	Oudstrijdersplein 17, Halle, Vlaams-Brabant
Kadaster	Halle, Afdeling 1, Sectie G, Perceel 770a
Projectnummer BAAC Vlaanderen	2020-0895
Reeds uitgevoerd vooronderzoek	Bureauonderzoek (ID 8536)
Bewaarplaats archief	BAAC Vlaanderen

Actoren

Auteur	Hannah Van Hoecke
Betrokken actoren	n.v.t.
Betrokken derden	n.v.t.

Plangebied

Oppervlakte plangebied	495 m ²
Kartering gewestplan	Woongebied

2 Gemotiveerd advies

2.1 Datering en interpretatie onderzoeksterrein

Tijdens het proefputtenonderzoek aan het Oudstrijdersplein 17 in Halle werden op basis van de geplande ingrepen twee proefputten met een verschillende diepte aangelegd. In werkput 1 ging de diepte van de werkput tot ca. 90-100 cm diep en werd er verder geboord tot een diepte van 240 cm onder het maaiveld; in werkput 2 ging de put tot ca. 250 cm diep en met de boringen tot ca. 310 cm onder maaiveld.

Bij werkput 1 werd het, op basis van de profielen¹ en boringen,² duidelijk dat er enkel ophogingslagen werden aangetroffen. Tijdens de aanleg van het vlak werden wel drie aardewerkvondsten (VN 1) gedaan, deze dateren uit de nieuwe tijd. Op deze manier worden deze ophogingslagen gedateerd in de nieuwe tijd. Beide boringen in werkput 1 stootten op respectievelijk 155 en 240 cm onder het maaiveld op baksteen; waardoor het duidelijk werd dat de ongeroerde grond nog niet bereikt werd. Het is onduidelijk of hier op een stuk vestigingsmuur (van de verwachte 14^{de}-eeuwse muur) werd gestoten of niet.

In werkput 2 werd slechts één spoor aangetroffen, op vlak 2. Het betreft een lemige laag/opvullingspakket uit de nieuwe tijd op basis van VN 2. Aangezien boring 3 en 4 op baksteenresten stootten op 300 - 310 cm; zijn die leemlagen een vullingspakket en geen natuurlijke bodem. Hierboven werden ook verschillende ophogingslagen aangetroffen.

In conclusie, tijdens dit onderzoek werden op en boven ca. 310 cm diepte enkel (ophogings)lagen of vullingspakketten uit de nieuwe tijd aangetroffen. Er werden geen sluitende sporen aangetroffen van de vestigingsmuur van de 14^{de}-eeuwse stadswal.

2.2 Waardering archeologische vindplaatsen

Tijdens het proefputtenonderzoek aan het Oudstrijdersplein 17 in Halle werden uitsluitend (ophogings)lagen en vullingspakketten uit de nieuwe tijd aangetroffen. In werkput 1 werd tot een diepte van 240 cm onder maaiveld geboord en werd enkel een of meerdere ophogingspakket(ten) uit de nieuwe tijd aangetroffen. De ongeroerde grond werd hier nog niet bereikt. Boring 2 stootte op een diepte van 240 cm op iets ondoordringbaar; het is niet duidelijk of er op de vestigingsmuur gestoten werd of een los stuk baksteen. Potentieel zit de vestigingsmuur hier dus nog, maar dieper dan de geplande ingreep en wordt deze in situ bewaard. In werkput 2 ging de put tot 250 cm en de boringen tot ca. 310 cm onder het maaiveld. Daar werden boven deze diepte ook enkel ophogingslagen/vullingspakketten uit de nieuwe tijd aangetroffen, zoals S2001.

In conclusie, tot de diepte van de geplande ingrepen worden enkel ophogingslagen en vullingspakketten uit de nieuwe tijd verwacht. Er werden geen duidelijke sporen van de vestigingsmuur uit de 14^{de} eeuw aangetroffen.

2.3 Impactbepaling

De bodemingrepen werden uitgebreid beschreven in de archeologienota "*Archeologienota Oudstrijdersplein 17 Halle (prov. Vlaams-Brabant)*" (ID 8536)³. In conclusie:

¹ Profiel 1.1 en profiel 1.2

² Boring 1 en boring 2

³ SEVENANTS, W. Magerman 2018

De initiatiefnemer plant de verbouwing van een bestaand herenhuis tot meergezinswoning, waarbij de voorgevel en de kelder van het herenhuis bewaard blijft. Het bestaande hoofdgebouw wordt, met uitzondering van de voorgevel en het grootste deel van de kelder, volledig gesloopt. Achter deze voorgevel wordt een nieuw appartementsgebouw opgetrokken. Het kelderniveau van het nieuw gebouw blijft gelijk aan het bestaande kelderniveau. Tegen de noordwesthoek van het nieuw gebouw wordt een volume gebouwd als inkom met lift, die ook het kelderniveau bedient. De liftkoker wordt tot ca. 31,76m TAW aangelegd.

Tegen de wachtgevel van het gebouw Residentie Lion, Victor Baetensstraat 1-9 wordt een volledige nieuwbouw gerealiseerd. Deze wordt niet onderkelderd. Deze zone zal hiervoor ca. 80cm –Mv uitgegraven worden. Onder dit gebouw worden drie waterputten van 7.000 liter ca. 2,0m diep ingegraven. Aan de achterzijde van het oostelijk gebouw biedt een hellend vlak toegang tot de kelders. Het gelijkvloers van het westelijk gebouw en de binnenkoer worden ingericht als parking. Hiervoor blijft het maaiveld behouden, maar zal deze zone voor de aanleg ca. 60cm –Mv diep vergraven worden. Gezien het advies op basis van de uitgevoerde sonderingen, zullen de gebouwen hoogstwaarschijnlijk gefundeerd worden door middel van paalfunderingen.

BAAC ARCHEOLOGIE EN BOUWHISTORIE	Halle Oudstrijdersplein 17		Datum: 18-9-2020
	Geplande ingreep		Schaal: 1:165
	Projectnummer BAAC 2020-0895	Projectcode bureauonderzoek 2020I160	



Plan 1: Geplande werken op orthofoto⁴ (1:1; digitaal; 18092020)

⁴ AGIV 2020

BAAC ARCHEOLOGIE EN BOUWHISTORIE	Halle Oudstrijdersplein 17 Geplande ingreep		Datum: 18-9-2020
	Projectnummer BAAC 2020-0895	Projectcode bureauonderzoek 2020I160	Schaal: 1:194



Plan 2: Geplande werken op orthofoto⁵(1:1; digitaal; 18092020)

⁵ AGIV 2020d

2.4 Bepalingen van de maatregelen

2.4.1 Kennispotentieel verder (voor)onderzoek

Tijdens het proefputtenonderzoek werden slechts ophogingslagen/vullingspakketten uit de nieuwe tijd aangetroffen. Deze lagen bevinden zich tot ca. 310 cm onder het huidige maaiveld. De enige ingrepen bij de geplande werken die dit niveau doorsnijden is de plaatsing van de drie waterputten met telkens een diameter van 245 cm en een liftkoker. Het kennispotentieel bij een onderzoek van deze oppervlakte zal niet veel resultaten opleveren. Als er al sporen worden aangetroffen zal het altijd gissen blijven naar de interpretatie hiervan. Verder onderzoek is daarom niet interessant, noch relevant.

2.4.2 Volledigheid van het (voor)onderzoek

De voorliggende nota omvat de uitgestelde uitvoer van de maatregelen opgelegd na eerder archeologisch vooronderzoek. Dit werd gerapporteerd in de archeologienota "*Archeologienota Oudstrijdersplein 17 Halle (prov. Vlaams-Brabant)*" (ID 8536)⁶. Deze nota omvat een proefputtenonderzoek.

Tijdens het proefputtenonderzoek aan het Oudstrijdersplein 17 in Halle werden op basis van de geplande ingrepen twee proefputten met een verschillende dieptes aangelegd. In werkput 1 ging de diepte van de werkput tot 90-100 cm en de boringen vanaf deze diepte tot 240 cm onder het maaiveld; in werkput 2 ging de put tot 250 cm en de boringen tot ca. 310 cm onder het maaiveld.

In beide werkputten werden enkel ophogingslagen of vullingspakketten aangetroffen. In werkput 1 werd dit duidelijk op basis van de profielen en de boringen. De archeologisch relevante sporen kunnen zich potentieel onder deze ophogingslagen bevinden. Tijdens de aanleg van het vlak werden wel vondsten gedaan, die dateren uit de nieuwe tijd. Op deze manier worden deze ophogingslagen gedateerd uit de nieuwe tijd. Beide boringen in werkput 1 stootten op respectievelijk 155 en 240 cm onder het maaiveld op baksteen; waardoor het duidelijk werd dat de ongeroerd grond nog niet bereikt werd. Het is onduidelijk of hier op een stuk vestigingsmuur werd gestoten of niet. In werkput 2 werd slechts één spoor aangetroffen, in vlak 2. Het betreft een lemige ophogingslaag/opvullingspakket uit de nieuwe tijd op basis van VN 2. Aangezien boring 3 en 4 op baksteenresten stootte op ca. 300-310 cm onder maaiveld; werd de natuurlijke bodem nog niet bereikt. Hierboven werden uitsluitend ophogingslagen uit de nieuwe tijd aangetroffen.

Als de geplande werken worden afgezet t.o.v. deze interpretaties, blijkt dat de geplande ingreep slechts op vier plaatsen deze ophogingslagen uit de nieuwe tijd doorsnijdt. Namelijk bij de aanleg van drie waterputten en een liftkoker. Het kennispotentieel bij onderzoek van deze beperkte oppervlakte zal niet veel resultaten opleveren. Verder onderzoek is daarom niet interessant, noch relevant.

⁶ SEVENANTS, W. Magerman 2018

3 Bibliografie

AGIV, 2020. Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen: Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2013, Vlaanderen.

SEVENANTS, W. Magerman, K., 2018. *Archeologienota Oudstrijdersplein 17 Halle (prov. Vlaams-Brabant)*, Antwerpen.